



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 41 – 21.9.2022

**מועצה אזורית חבל מודיעין**  
**ישיבת מליאה מן המניין מס' 41**  
**מיום רביעי, כ"ה באלול תשפ"ב, 21.09.2022**

ראש המועצה	-	מר שמעון סוסן
חבר מועצה	-	מר אילן קופרשטין
חבר מועצה	-	מר אברהם סופר
חבר מועצה	-	מר רוני אזרק
חברת מועצה	-	גב' אביבה הלל
חבר מועצה	-	מר דב עפרון
חבר מועצה	-	מר הרצל אברהם
חבר מועצה	-	מר ניסים עידן
חבר מועצה	-	מר מרדכי כהן
חבר מועצה	-	מר גל אהרון
חבר מועצה	-	מר משה קזולה
חבר מועצה	-	מר דב בן אברהם
חבר מועצה	-	מר אריק אטיאס
חבר מועצה	-	מר יששכר מעטוף
חבר מועצה	-	מר שייקה וילהם
חבר מועצה	-	מר נחום אפל
חבר מועצה	-	מר אליהו בנצקי
חבר מועצה	-	מר יוסי פרץ
חבר מועצה	-	מר רונן זיידמן
חברת מועצה	-	גב' נחמה סילבר
חבר מועצה	-	מר משה נחמיה
חבר מועצה	-	מר דניאל דדון
חברת מועצה	-	גב' סימון שייביץ

**משתתפים:**

חבר מועצה	-	מר אורן בדירי
חבר מועצה	-	מר אבנר זכריה
חבר מועצה	-	מר דני יזדי
חבר מועצה	-	מר אייל דה-פאו
חבר מועצה	-	מר שי ספקטור
חבר מועצה	-	מר אסף דמרי
חבר מועצה	-	מר גיא פישלר

**חסרים:**

מנכ"לית המועצה	-	גב' איילת כהן
גזבר המועצה	-	ג'קי להב
יועץ ר. מועצה	-	אייל אריאל
מבקר פנים	-	ליאור מלמד

**נוכחים:**



**על סדר היום:**

- 3 [ 1 ] אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 40 מיום 08.08.2022.....
- 3 [ 2 ] דו"ח רבעון 1 לשנת 2022.....
- 5 [ 3 ] חלוקת תקציבי פיתוח לישובים לשנת 2022.....
- 5 [ 4 ] אישור ליקויים בפיתוח תשתיות בראשי שטח.....
- 7 [ 5 ] אישור שלב א' לבדיקת התכנות לקידום פרויקט PPP מגרש 651.....
- 7 [ 6 ] עדכון מורשי חתימה של המועצה.....
- 9 [ 7 ] אישור מורשי חתימה בית ספר יצחק נבון.....
- 9 [ 8 ] אישור מכרזים.....
- 12 [ 9 ] תב"רים.....
- 17 [ 10 ] ישיבת דירקטוריון 3/2022.....
- 19 ריכוז החלטות.....



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 41 – 21.9.2022

## פרוטוקול

**איילת כהן:** ערב טוב לכולם. אני מתכבדת לפתוח את ישיבת מליאה מן המניין מס' 41. 21.09.2022.

\* מקריאה את סדר היום

**איילת כהן:** נתחיל עם הסעיף הראשון. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 40 מיום 08.08.2022.

### [ 1 ] אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 40 מיום 08.08.2022

**איילת כהן:** יש מישהו שמתנגד?

**שמעון סוסן:** לפני מתנגד, למישהו יש הערות?

**איילת כהן:** יש למישהו הערות לפרוטוקול? שלחנו לכם את זה גם במיילים.

**שמעון סוסן:** אני מבקש לאשר את הפרוטוקול. מי בעד? מישהו מתנגד? אושר פה אחד.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת את הנושאים על סדר היום כפי שהוצגו על ידי ראש המועצה.  
אושר פה אחד

**שמעון סוסן:** דו"ח רבעון 1 ל-2022.

### [ 2 ] דו"ח רבעון 1 לשנת 2022

**ג'קי להב:** ערב טוב לכולם, כמדי רבעון אנחנו מביאים לכם את דו"ח הרבעון הרלוונטי. כרגע מוגש ומוצג כמספר אחד. לגבי טופס שתיים, טופס התקציב הרגיל, הוא משקף את התקציב מול הביצוע. בעמודות שמוצגות לפניכם יש את התקציב ויש את הביצוע. אני אתחיל מהסך הכל, ככל וישן שאלות תשאלו אותי. לגבי ההכנסות, בהתאם לתקציב היחסי שתכננו לעשות ברבעון, ההכנסות שלנו היו ב-2.8 מלש"ח יותר משתכננו, סך הכל 40.076 מלש"ח לעומת 42.974 מלש"ח, 7% כלפי מעלה. תקבולים ממשרדי ממשלה, יש סיכום, מתוכנן 57.370 מלש"ח, סיימנו ב-59.169 מלש"ח, 3% יותר. בסך מצטבר, בהכנסות יש לנו 5% יותר שהם 2.7 מלש"ח. רואים את השורה האחרונה בהכנסות. לגבי הוצאות, הוצאות כלליות שהן כתוצאה של הוצאות שכר, פעולות כלליות ורכישת מים, אנחנו מתחת לתכנון מ-1.1 מלש"ח. שכר חינוך ושכר רווחה, כל עולם הרווחה והחינוך, אנחנו

עמוד 3



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 41 – 21.9.2022

נמצאים מתחת לתכנון הרבעוני. גרעון מלוות מיד לאחר מכן, התחזיות די מדויקות. בסך כולל, אם מסתכלים על השורה התחתונה, הרבעון מסתיים בעודף של 2.8 מלש"ח.

**סיימון שיביץ**: שאלה לגבי שכר. אנחנו לא משלמים מראש עפ"י תקן?

**ג'קי להב**: אני אסביר, כשמתכננים את השכר באותה שנה אנחנו נמצאים באוקטובר של השנה הקודמת ואנחנו עושים אומדנים, מקדמי שכר, זחילת שכר, הסכמים כאלה ואחרים במהלך השנה, כל מועד הוא מועד רלוונטי, כשנכנסים להסכמי שכר שהאוצר עושה עם האיגודים. לדוגמה, אישור הסכמים עם פסיכולוגים, הסכמים עם העובדים הסוציאליים, החלטות שקשורות לעובדים המנהליים, דברים שלא לקחנו בחשבון אבל לקחנו צפי שלהם. אם תשימי לב, המספרים די מדייקים. בשכר כללי, התכנון הוא 7.658 מלש"ח והביצוע 7.648 מלש"ח.

**אבי סופר**: מאיפה העלייה של ה-2.5 מלש"ח?

**ג'קי להב**: זה לא עניין של עלייה, זה עניין של עתים. אם אני גביתי מיתרת פיגורים אחרי שמתקצבים יתרת פיגורים אני לוקח אותה לכל השנה, אני לא יודע מתי בדיוק היא תיכנס. אני מעריך שהיא נכנסה ברבעון הראשון.

**אבי סופר**: גבית חוב?

**ג'קי להב**: כן, זה המשמעות של יתרת פיגורים. היא נכנסה במועדים של הרבעון הראשון ונרשמה ברבעון הראשון.

**שמעון סוסן**: כדי שלא תחשבו רק על זה, יש תהליכים שהיינו באין מוצא עם קבוצה מסוימת, יש שאלות, ערעורים וכו', גם בתחום הארנונה זה קורה לנו המון ובהרבה כסף. במרץ ועדת ערר קבעה שמשלמים את זה, זה נחשב חוב מהעבר שמשולם בתעריף מסוים.

**אבי סופר**: השאלה היא אם גביתי חוב שתכננתי לגבות רק לא ידעתי מתי, אז זה יתיישר לסוף שנה, זה לא באמת גידול זה פשוט עיתוי.

**ג'קי להב**: כל שנה שעושים תחזית הכנסה מארנונה יש את השוטף ויש יתרות פיגורים.

**שמעון סוסן**: יש פעמים שהדברים לא נרשמים, יש כניסה של כסף בלתי צפוי, גם זה קורה לפעמים.

**יששכר מעטוף**: האם זה נשלח לנו לפני הישיבה הזאת כדי שנעיין בזה ונוכל לבוא מוכנים?

**שמעון סוסן**: הדו"ח נשלח ואתה לא נדרש לאשר אותו, זה דיווח למליאה.



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 41 – 21.9.2022

**ג'קי להב:** לסיום שיתי את טופס 5, זה סוגר את הלופ עצמו. בסייפא של העמוד כתוב אחוז מפגורים, אתם רואים 38% לעומת רבעון מקביל אשתקד 22%, זאת התשובה שלך איך זה בנוי. יש שוטף ויש פיגורים. בארנונה אנחנו עומדים על 97%.

### [ 3 ] חלוקת תקציבי פיתוח ליישובים לשנת 2022

**שמעון סוסן:** אני מבקש מכם לחלק תקציבי פיתוח כמדי שנה, השנה הוצע לחלק 10.4 מלש"ח בטוטאל כשמתוך 23 ישובים, 2 ישובים על אפס, כרם בן שמן ומבוא מודיעים, יש כרגע כסף בפיתוח. אם הם יזדקקו לכסף אנחנו ניתן בנפרד, במבוא מודיעים אנחנו עובדים בשיטה אחרת. יש שם כסף שמיועד למבני ציבור, זה נמצא כרגע בהמתנה. אנחנו עובדים על תכנית שתתן מענה ליישוב, כבישים, מדרכות, ביוב, מים, חשמל וכו', מפתחים את מבני הציבור. במבוא מודיעים יהיו יותר מבני ציבור מאשר כל ישוב שנמצא פה. כל השאר אני מבקש, 400 אלש"ח לכפר רות וכל שאר היישובים 500 אלש"ח. תקציבי פיתוח שאנחנו נותנים משנה לשנה. סך הכל זה 10.4 מלש"ח. 20 ישובים ע"ס 500 אלש"ח, ישוב אחד 400 אלש"ח וכרם בן שמן ומבוא מודיעים שלא מוצע להם תקציב פיתוח השנה. אני מבקש לאשר את חלוקת תקציבי הפיתוח ליישובים כפי שמניתי. מי בעד? מישהו מתנגד? אושרה החלוקה פה אחד.

#### החלטה: אושר פה אחד.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת את חלוקת תקציבי פיתוח ליישובים לשנת 2022. כרם בן שמן ומבוא מודיעים לא מוצע להם תקציב פיתוח השנה. למושב כפר רות תקציב של 400 אלש"ח, שאר היישובים תקציב של 500 אלש"ח.

**שמעון סוסן:** תודה רבה.

### [ 4 ] אישור לייפוי כח לביצוע בפיתוח תשתיות בראשי שטח - לפיד

**רוני ענבר:** אנחנו מתכננים ביישוב לפיד 20 יחידות דיור נוספות, יש תב"ע מאושרת, הכנו תכנון מפורט, כרגע אנחנו במו"מ מול רמ"י לגבי התשלומים ואני צריך פורמלית לסגור את זה גם מול המליאה. המליאה צריכה לקבל את הרשם מהמנהל, לחתום על הסכמי פיתוח עם החברה המפתחת ולהתחיל את עבודות הפיתוח.

עמוד 5



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 41 – 21.9.2022

**משה קזולה:** האם זה נותן איזה שהוא יתרון לתושבי לפיד?

**רוני ענבר:** כן, יהיו שם עוד 20 דירות.

**משה קזולה:** לא, אני מתכוון לחברים, לאלה שגרים שם.

**רוני ענבר:** לא.

**שמעון סוסן:** הישוב לפיד תוכנן עם מגרשים שנבנו בעבר בשנות ה-90 ולימים היו מספר מגרשים שלא שוקו. הפוטנציאל היה בסביבות ה-60 דירות נוספות. על חלק אחד שדובר לא הסכמנו, הישוב בא ותכנן את המפתן של הישוב על המגרשים האלה ונאבקנו, הישוב צפוף. הצלחנו לקבל את זה מהמנהל כוויתור. הגענו למצב לאחר משא ומתן שהרצנו תב"ע והסכמנו על 20, המנהל רצה יותר. הרווחנו את הכמות הזאת, אבל בשאר התב"ע משנה את התכלית לכיוון שאנחנו רוצים, בוסתן קיים, מקום מופלא. זה היה הטרייד אוף שעשינו. בהסכמה יחד עם היישוב רצנו, זה הרבה שנים של תפעול וזה לא פשוט.

**אהרון גל:** לפיד זה הישוב היחיד במועצה שהוא קהילתי, מה התכניות האחרות? מה זה 20-30 יח' זה כלום. אני מנסה להבין מה העתיד של הישוב.

**שמעון סוסן:** ביישוב לפיד תוכננו המגרשים שדיברנו כרגע, כל הדירות שלהם כיום וגם 60 היח' שדוברו, הן תוכננו, יש מגרשים אבל זה לא אוכלס.

**אבי סופר:** כשהמנהל מפרסם מכרז, יכול לגור כל מי שרוצה?

**שמעון סוסן:** המכרז הוא חיצוני.

**רוני ענבר:** הנושא השני שעל הפרק שהוא שותף למליאה ולחכ"ל.

**שמעון סוסן:** רגע, נאשר קודם את הבקשה הראשונה. מי בעד? מישהו מתנגד? אושרה ההמלצה שהחכ"ל תטפל בזה פה אחד. תודה רבה.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת לתת ייפוי כח לחכ"ל לביצוע פיתוח תשתיות לראש שטח

ביישוב לפיד, לתוספת של 20 יח"ד.

**אושר פה אחד**



## [ 5 ] אישור לקידום פרויקט PPP מגרש 651 – שלב א' בדיקת היתכנות והצעת מודל הפעלה.

**רוני ענבר:** מגרש 651, שני הנושאים האלה הם גם לדירקטוריון, אנחנו לא נחזור על שני הנושאים בשנית. יש מגרש שמיועד למגורים, המועצה והחכ"ל בדברים ובמו"מ לקבל אותו במחיר מיוחד. גודל המגרש 5,007 מ"ר, עם 17 אלף מ"ר זכויות בניה. אנחנו פנינו לרמ"י כדי לקבל 20% מהשטח שיהיה סחיר, זה נמצא כרגע בנושא שמאות. מדובר על פרויקט בסדר גודל של 200 מלש"ח, אם אנחנו מדברים על 17 אלף מ"ר לפי מינימום 10 אלש"ח למ"ר זה כבר 170 מלש"ח. אנחנו מבקשים הרשאה מהמועצה להתעסק בכל החוזה מול רמ"י לגבי המגרש, לקבל חכירה ל-99 שנים ולקדם פרויקט PPP, מגרש ציבורי עם הפרטי.

**שמעון סוסן:** אנחנו מקסמנו את הזכויות שאנחנו רצינו לקבל, בגין הפקעות שטחי ציבור, גם רשויות אחרות. בעבר המעטנו כשדובר באיירפורט סיטי והייתה תבי"ע שהיום היא היכל התרבות, אם זה היה קורה היום היינו מקבלים פי שניים או פי שלושה בסדר גודל באופן היחסי. לא בטוח שנבנה את הכל ולא בטוח שאנחנו, אנחנו בודקים היתכנויות מה נכון לעשות במגרש הזה. הרעיון בגדול הוא לסדר יתרון למועצה בכל מיני תחומים שנמצא לנכון. זאת עסקה שהחברה צריכה להוביל ולשאול שאלות. מה שמתבקש פה זה להעביר החלטה שמסמיכה את החכ"ל לנהל את כל בדיקת ההיתכנויות. כל החלטה שתהיה ותתגבש, אחרי שנותנים את יפוי הכח לחברה לבדוק את האפשרויות, זה יבוא פעם נוספת לאישור. אנחנו צריכים ללמוד איך אנחנו מבקשים את ה-17 אלף מ"ר, אולי נאמר משהו שבשנים הבאות נבקש שינוי לדבר הזה, אבל זה יהיה במתכונת שתועיל למועצה שתהיה חוקית. אני מבקש לאשר, מי בעד? מישהו מתנגד? אושר פה אחד.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת אישור שלב א' לבדיקת ההתכנות להצעת מודל הפעלה

לקידום פרויקט PPP מגרש 651.

**אושר פה אחד**

## [ 6 ] עדכון מורשי חתימה של המועצה

**ג'קי להב:** הסעיף מובא לאישורכם, אנחנו רוצים לבצע שינוי במורשי החתימה של המועצה. מי שעדיין לא מעודכן יניב עזב את תפקידו והתקדם הלאה, זו הזדמנות לאחל לו הצלחה בתפקידו החדש ולהגיד תודה על השנים הטובות שהוא עשה פה. בגלל השינוי, אנחנו מבקשים כרגע להכניס את עידית אברהם בתור מורשית חתימה כדי לקיים את החובות שלנו בשוטף. בינואר 2018 אישרנו שני סעיפים, סעיף בנבצרות וסעיף לחתום על מסמכים מסוימים. אז לפי הוראות סעיף 167 ה-2 לפקודת העיריות החלה גם על מועצות אזוריות באמצעות המועצות המקומיות [מקריא את הסעיף] מבקשים למנות את עידית אברהם ת.ז 025160532 שתשמש כמ"מ סגן הגזבר בשעה שנבצר מהגזבר

עמוד 7



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 41 – 21.9.2022

למלא את תפקידו. סעיף שני הוא סעיף החתימה של מסמכים כספיים, עפ"י הוראות סעיף 191 ב לפקודת העיריות, [מקריא את הסעיף], ראש המועצה מבקש לאשר את מינויה של מ"מ סגן הגזבר גב' עידית אברהם ת.ז. 025160532 כמי שהוסמכה להשתמש בסמכויות הגזבר ולחתום על מסמכים מסוימים כמפורט לעיל בגבולות ההסמכה החוקית. המועצה מאשרת את הסמכתה של גב' עידית אברהם להשתמש בסמכותו של הגזבר לחתום על מסמכי התשלום והתחייבויות כספיות בגבולות ההסמכה החוקית עפ"י תקנות העיריות, חתימה על מסמכים מסוימים. חתימתה של עידית אברהם בצירוף חתימת ראש המועצה תחייב את המועצה בכל דבר ועניין.

**שמעון סוסן:** אני מבקש לאשר את ההמלצה על עידית אברהם

**שמעון סוסן:** אני מבקש לאשר את הבקשה של גזבר המועצה.

**עידית אברהם:** שלום, אני עידית אברהם, אני במועצה כמעט שלוש שנים, התפקיד הקודם היה כתקציבאית באגף החינוך, מבחינה מקצועית או לימודית, יש לי תואר ראשון בכלכלה ותואר שני במנהל עסקים. עבדתי בעבר ברשות שדה התעופה ולפני זה במגזר הפרטי.

**רונן זיידמן:** בהצלחה.

**שמעון סוסן:** מבקשים לאשר את הבקשה שהציג ג'קי, מי בעד? מישהו מתנגד? אושרה ההחלטה פה אחד. עידית, בהצלחה.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת את מינויה של גב' עידית אברהם מ.מ. סגנית גזבר לממלאת מקום הגזבר בכל מקרה שבו יבצר מהגזבר למלא את תפקידו. כמו כן מאשרים את הסמכתה של מ.מ. סגנית הגזבר גב' עידית אברהם להשתמש בסמכויותיו של הגזבר ולחתום על מסמכי תשלום או התחייבויות כספיות בגבולות ההסמכה החוקית על פי תקנות העיריות עד סכום של 93,300 ₪, חתימתה של הגב' עידית אברהם במקרה זה בצירוף חתימת ראש המועצה לכל דבר ועניין.

**הוחלט פה אחד**





פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 41 – 21.9.2022

### [ 7 ] אישור מורשה חתימה בבית ספר יצחק נבון

**איילת כהן:** אישור מורשה חתימה בבית ספר יצחק נבון, אנחנו מבקשים את אילנה יהושע ושגית חתוכה. מנהלת בית הספר שהתחלפה, מורשי החתימה בבית ספר הם מנהלת ומזכירה. ברגע שהתחלפה המנהלת, המנהלת החדשה צריכה לקבל אישור להיות מורשית החתימה.

**שמעון סוסן:** אנחנו מבקשים לאשר את המנהלת החדשה שהצטרפה, בנוסף למזכירה שהייתה כבר מורשית חתימה בעבר. מי בעד? מישהו מתנגד? אושרה ההחלפה פה אחד.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת את מורשות החתימה בבית ספר יצחק נבון אילנה יהושע

ת.ז 022290266 ושגית חתוכה 29627734.

הוחלט פה אחד

**שמעון סוסן:** אישור מכרזים.

### [ 8 ] אישור מכרזים

#### מכרז 9/2022 ביצוע עבודות סלילה והחלפת קו ביוב במושב נחלים.

**איילת כהן:** הזדמנות להגיד תודה רבה לוועדת מכרזים על כל הבלגן. אנחנו רוצים אישור מכרז 09/22, ביצוע עבודות סלילה והחלפת קו ביוב במושב נחלים. כהן פלס זכה במכרז מאחר והצעתו הייתה הזולה ביותר.

**שמעון סוסן:** אני מבקש לאשר את הזוכה במכרז. מי בעד? מישהו מתנגד? אושר פה אחד.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת את מכרז 9/2022 לביצוע עבודות סלילה והחלפת קו ביוב

במושב נחלים. מציע זוכה כהן פלס בע"מ, בסכום של 809,878 ₪.

הוחלט פה אחד



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 41 – 21.9.2022

### מכרז 13/2022 מתן שירותי ייעוץ לוועדה

**איילת כהן:** מתן שירותי ייעוץ למהנדס המועצה ולוועדה המקומית, יש לנו את הגברת תמי דותן שהיא מהווה יועצת בוועדה. היא זכתה במכרז של מתן שירותי ייעוץ למהנדסת המועצה ולוועדה לתכנון ובניה. היא הייתה ההצעה היחידה.

**שמעון סוסן:** תמי דותן בהגדרה סגנית מהנדס, היא יצאה לפנסיה ואנחנו ביקשנו שהיא תמשיך לעבוד פה. אני מבקש לאשר, מי בעד? מישהו מתנגד? אושר פה אחד.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת את הצעתה של תמי דותן למכרז 13/2022 למתן שירותי

ייעוץ למהנדסת המועצה ולוועדה לתכנון ובניה.

הוחלט פה אחד

### מכרז 15/2022 ביצוע עבודות להקמת מערכת תאורה במגרש כדורגל כנב"ש

**איילת כהן:** פרוטוקול ועדת מכרזים מיום 18 באוגוסט, עבודות להקמת מערכת תאורה במגרש כדורגל בכפר הנוער בן שמן. היו לנו שש הצעות מחיר, אומדן המועצה היה 1.848 מלש"ח. מי שזכה היה מציע מס' 5, ב.ג חשמל, ההצעה שלו הייתה הזולה ביותר ע"ס 953,187 ש"ח.

**שמעון סוסן:** במגרש כפר הנוער בן שמן מתקיימים משחקים כמעט כל ימות השבוע בערבים, עמותת הספורט וקבוצות הכדורגל של חבל מודיעין משחקים שם עם מפעיל, עשינו עסקה לפני כעשר שנים. קיבלנו תגמול בשנה האחרונה לתאורה ממשרדי הממשלה למען הגברת התאורה במגרש בבן שמן. אני מבקש לאשר את הזוכה במכרז, מי בעד? מישהו מתנגד? אושר פה אחד.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת את מכרז 15/2022 לביצוע עבודות להקמת מערכת תאורה

במגרש כדורגל כנב"ש. מציע ב.ג חשמל (1995) בע"מ בסה"כ 953,187 ₪.

הוחלט פה אחד

### מכרז זוטא 16/2022 עב' קרצוף, ריבוד כביש ופתרונות ניקוז רחוב המייסדים מזור

**איילת כהן:** מכרז 1622, היה מציע יחיד ואנחנו ביטלנו את המכרז בגלל שהוא היה המציע היחיד. עבודות קרצוף כבישים בישוב מזור.

**רונן זיידמן:** הייתה בעיה שם בערבות, הוא נתן צ'ק בנקאי ולא ערבות בנקאית.

עמוד 10



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 41 – 21.9.2022

**שמעון סוסן:** הוועדה החליטה לפסול אותי, המליאה מתבקשת לאשר את הפסילה שלו. מי בעד? מישהו מתנגד? אושרה הפסילה של חופרי השומרון פה אחד.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת את פסילת מכרז זוטא 16/2022 לביצוע עבודות קרצוף, ריבוד כביש ופתרונות ניקוז ברחוב המייסדים במזור, לאור הטעמים אשר פורטו בחוות הדעת יועמ"ש  
**הוחלט פה אחד**

**מכרז 17/2022 אספקת ארוחות חמות בצהרונים ומועדוניות בתחום שיפוט המועצה.**

**איילת כהן:** אספקת ארוחות לצהרונים, האומדן שלנו הוא מנה למבוגר 16 ש"ח, מנה לילד 12 ש"ח. אחרי שבדקנו את כל ההצעות ועשינו גם טעימות פה, אנחנו רוצים להציע את שלי אספקת ארוחות בע"מ שהיה עם הניקוד הגבוה ביותר, 82.5 ויש לו את כל הערביות.

**שמעון סוסן:** מי בעד? אושר פה אחד.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת את פסילת מכרז זוטא 17/2022 אספקת ארוחות חמות בצהרונים ומועדוניות בתחום שיפוט המועצה. מציע זוכה של אספקת ארוחות בע"מ. בעלות של 16.2 ₪ כולל מע"מ למבוגר 13.65 ₪ כולל מע"מ לילד.  
**הוחלט פה אחד**

**מכרז 20/2022 הסעות חינוך רגיל ומיוחד לשנה"ל תשפ"ג.**

**שמעון סוסן:** הסעות חינוך מיוחד.

**איילת כהן:** אני אעבור על זה במהירות, למכרז הוגשו 3 הצעות.

**שמעון סוסן:** אני מבקש לאשר את המציעים בתחבורה, מי בעד? מישהו מתנגד?

**משה קזולה:** שאלה, זה לא מורכב משלוש חברות כדי לעשות את כל התיאומים?

**איילת כהן:** נכון, בדיוק בשביל זה.

**משה קזולה:** היא מדברת פה על שלושה קווים.



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 41 – 21.9.2022

**שמעון סוסן:** לא, יש נגיד עשרה קווים שמתוכם זכו אנשים על כל קו בנפרד. כולם מגישים על כל ה-10, אבל הוא לא זוכה בכל ה-10 כי הוא נתן פה יותר ופה פחות. ועדת המכרזים יושבת ורואה את המחירים, מי שעומד בסטנדרטים של האיכות והשירות והמחיר הנכון, זכו כמה מפעילים במכרז אחד.

**משה קזולה:** טכנית לטפל מול כמה חברות זה יותר מורכב.

**שמעון סוסן:** אבל אין ברירה. אני מבקש לאשר את התחבורה שוב, מי בעד? מישהו מתנגד? אושר פה אחד.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת את מכרז 20/2022 הסעות חינוך רגיל ומיוחד לשנה"ל תשפ"ג. מציע זוכה אור בוס הוחלט פה אחד

**שמעון סוסן:** אנחנו 10 דקות יוצאים להתפלל מנחה. מי שלא מתפלל ממשיכים.

[ 9 ] **תב"רים**

**תב"ר 145 – מעון יוס בן שמן (סגירה) – סגירת תב"ר בגרעון מימוני של 130,206 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות.**

**אילן קופרשטיין:** תב"ר מעון בן שמן, סגירת תב"ר בגרעון מימוני של 130,206 ש"ח. מקורות מימון קרנות הרשות.

**ג'קי להב:** מעון בן שמן זה היה המעון האחרון שנוסף לפני הפעימה שתראו אחר כך בהמשך שנביא לאישורכם. הוא נסגר בגרעון מימוני, היה סיבוך בכל עניין קיר תומך, יותר מורכב מאשר היה במעונות האחרים.

**אילן קופרשטיין:** מי בעד? ירים את ידו. מישהו מתנגד? אושר פה אחד.



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 41 – 21.9.2022

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת את תב"ר 145 – מעון יום בן שמן (סגירה) – סגירת תב"ר בגרעון מימוני של 130,206 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות.  
**הוחלט פה אחד**

**תב"ר חדש – שיפוץ והתאמה של אגף רווחה וקהילה – אומדן היקף כספי בסך 670,000 ₪. מקורות מימון: משרד הרווחה - 350,000 ₪; קרנות הרשות: 320,000 ₪**

**ג'קי להב:** תב"ר חדש, שיפוץ והתאמה של אגף רווחה וקהילה, היקף כספי של התב"ר 670 אלש"ח, מקורות מימון 350 אלש"ח ממשרד הרווחה והיתרה 320 אלש"ח מקרנות הרשות.

**אילן קופרשטיין:** מי בעד? ירים את ידו. מישהו מתנגד? אושר פה אחד.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת את תב"ר חדש – שיפוץ והתאמה של אגף רווחה וקהילה – אומדן היקף כספי בסך 670,000 ₪. מקורות מימון: משרד הרווחה - 350,000 ₪; קרנות הרשות: 320,000 ₪.  
**הוחלט פה אחד**

**תב"ר 122 – שיקום תשתיות בישוב קבע מבוא מודיעים (סגירה) – התב"ר אינו נחוץ. לא נעשתה בו כל פעילות.**

**ג'קי להב:** תב"ר 122, שיקום תשתיות בישוב קבע מבוא מודיעים, סגירה. התב"ר אינו נחוץ, לא נעשתה בו כל פעילות. אני רוצה להזכיר למי ששכח, בזמנו מיד לאחר השריפה במבוא מודיעים הקמנו מספר תב"רים להוציא את החלטת הממשלה לפועל, אחד מהתב"רים היה זה. לימים נעשתה פעולה מול רמ"י לגבי תקציב "השכונה" והתקצוב שיועד לתב"ר זה הועבר לתקצוב השכונה. לכן התב"ר הזה לא נוצל מיומו הראשון והוא מובא לסגירה.

**אילן קופרשטיין:** מי בעד? ירים את ידו. מישהו מתנגד? אושר פה אחד.



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 41 – 21.9.2022

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת את תב"ר 122 – שיקום תשתיות בישוב קבע מבוא מודיעים (סגירה) – התב"ר אינו נחוץ. לא נעשתה בו כל פעילות.  
**הוחלט פה אחד**

**תב"ר 12 – קידום תכנון פרויקטים (עדכון) – הגדלה בסך 200,000 ₪. סך כולל לאחר הגדלה 1,800,000 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות.**

**ג'קי להב:** תב"ר 12, קידום תכנון פרויקטים, הגדלה בסך 200 אלש"ח, הסך לאחר ההגדלה יהיה 1.8 מלש"ח, מקורות מימון קרנות הרשות. זה תב"ר שאנחנו מקדמים איתו פרויקטים שונים במהלך השנים, כשמו כן הוא. כרגע יש כמה פרויקטים בקנה והתב"ר צריך לגדול.

**אילן קופרשטיין:** מי בעד הגדלת התב"ר ב-200 אלש"ח? מישהו מתנגד? אושר.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת את תב"ר 12 – קידום תכנון פרויקטים (עדכון) – הגדלה בסך 200,000 ₪. סך כולל לאחר הגדלה 1,800,000 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות.  
**הוחלט פה אחד**

**תב"ר 136 – כביש בני עטרות (עדכון) הגדלה בסך 720,000 ₪. סך כולל לאחר הגדלה 2,695,000 ש"ח. מקורות מימון: קרנות הרשות (תקציב פיתוח בני עטרות).**

**ג'קי להב:** תב"ר 136 כביש בני עטרות, עדכון. הגדלה בסך 720 אלש"ח, סך כולל לאחר הגדלה יהיה 2.695 מלש"ח. מקורות מימון קרנות הרשות מתקציב הפיתוח של בני עטרות, הגדלה של הכביש. פרויקט שקיבל קיפאון בשלב מסוים והקבלן לא יכול לעמוד במחיר שהוא נתן לפני כמה שנים, הכל התייקר. עשינו שיח והגענו להסכמות, היישוב נתן הסכמתו לסיים את הכביש וזה המקרה.

**אילן קופרשטיין:** מי בעד? ירים את ידו. מישהו מתנגד? אושר תב"ר 136.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת את תב"ר 136 – כביש בני עטרות (עדכון) הגדלה בסך 720,000 ₪. סך כולל לאחר הגדלה 2,695,000 ש"ח. מקורות מימון: קרנות הרשות (תקציב פיתוח בני עטרות).  
**הוחלט פה אחד**



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 41 – 21.9.2022

**תב"ר חדש – מעון יום חדיד ( 3 כיתות) - אומדן כספי בסך 3,957,000 ₪. מקורות מימון: משרד החינוך 3,517,052 ₪, קרנות הרשות: 439,948 ₪.**

**ג'קי להב:** שלושה תב"רים שהם בעצם מעונות יום חדשים על אלה שכבר בנינו. בנינו 11 מעונות וזו הפעימה השלישית של עוד 3 מעונות בשלב זה. אומדן כספי של הפרויקט כרגע 3.957 מלש"ח. מקורות מימון, משרד החינוך 3,517,052 ש"ח וקרנות הרשות 439,948 ש"ח. אני אתעכב בהסבר, אנחנו מדברים על תקצוב המבנה עצמו והפיתוח סביבו.

**אילן קופרשטיין:** חברים, תב"ר חדש מעון חדיד, סך הכל 3.957 מלש"ח, מקורות מימון כפי שהוצגו. מי בעד? מישהו מתנגד? אושר פה אחד.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת את תב"ר חדש – מעון יום חדיד ( 3 כיתות) - אומדן כספי בסך 3,957,000 ₪. מקורות מימון: משרד החינוך 3,517,052 ₪, קרנות הרשות: 439,948 ₪.  
**הוחלט פה אחד**

**תב"ר חדש – מעון יום אחיסמך ( 3 כיתות) - אומדן כספי בסך 3,957,000 ₪. מקורות מימון: משרד החינוך 3,517,052 ₪, קרנות הרשות: 439,948 ₪.**

**ג'קי להב:** תב"ר חדש מעון יום אחיסמך, שלוש כיתות, אומדן כספי זהה לתב"ר הקודם, 3.957 מלש"ח. מקורות מימון, משרד החינוך 3,517,052 ש"ח וקרנות הרשות 439,948 ש"ח.

**אילן קופרשטיין:** מעון יום אחיסמך, מי בעד? ירים את ידו. מישהו מתנגד? אושר פה אחד.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת את תב"ר חדש – מעון יום אחיסמך ( 3 כיתות) - אומדן כספי בסך 3,957,000 ₪. מקורות מימון: משרד החינוך 3,517,052 ₪, קרנות הרשות: 439,948 ₪.  
**הוחלט פה אחד**



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 41 – 21.9.2022

**תב"ר חדש – מעון גבעת כח ( 3 כיתות) - אומדן כספי בסך 3,957,000 ₪. מקורות מימון: משרד החינוך 3,517,052 ₪, קרנות הרשות: 439,948 ₪.**

**ג'קי להב:** מעון יום גבעת כ"ח, שלוש כיתות. אומדן כספי 3.957 מלש"ח. מקורות מימון, משרד החינוך 3,517,052 ש"ח וקרנות הרשות 439,948 ש"ח.

**אילן קופרשטיין:** מי בעד? ירים את ידו. מישהו מתנגד? אושר פה אחד.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת את תב"ר חדש – מעון יום גבעת כח ( 3 כיתות) -אומדן כספי בסך 3,957,000 ₪. מקורות מימון: משרד החינוך 3,517,052 ₪, קרנות הרשות: 439,948 ₪.

**הוחלט פה אחד**

**ג'קי להב:** תב"ר 83, פתחנו אותו בזמנו לתכנון שבילי אופניים בכפר טרומן, אנחנו מביאים אותו לסגירה מכיוון והתב"ר הזה לא הניב בגלל התכנון שלו התקדמות להפעלה שלו. אי אפשר להשאיר את התב"רים פתוחים עד לא ידע וצריך במהלך השנה להבין האם הם ממשיכים לפעול. התב"ר נמצא בעודף של 52,877 ש"ח, הוא נפתח על 300 אלש"ח במקור.

**תב"ר 83 – תכנון שביל אופניים בכפר טרומן (סגירה) – הסתיים בשלב זה בעודף של 52,877 ₪.**

**אילן קופרשטיין:** סגירת תב"ר 83, סיום בעודף של 52,877 ש"ח. מי בעד? ירים את ידו. מישהו מתנגד? אושר פה אחד.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת את תב"ר 83 – תכנון שביל אופניים בכפר טרומן (סגירה) – הסתיים בשלב זה בעודף של 52,877 ₪.

**הוחלט פה אחד**

**תב"ר 103 – שוק איכרים (סגירה) – גרעון בסך 21,159 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות.**

**ג'קי להב:** תב"ר 103, שוק איכרים. מביאים לסגירה את התב"ר הזה מאחר והוא מיצה את עצמו. זה שוק איכרים שפעל באירפורט סיטי בקורונה.





פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 41 – 21.9.2022

**אילן קופרשטיין:** תב"ר 103, סגירה בגירעון של 21,159 ש"ח. מי בעד? ירים את ידו. מי נגד? אושר  
פה אחד.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת את תב"ר 103, סגירה בגירעון של 21,159 ש"ח. מי בעד?

יריס את ידו. מי נגד? אושר פה אחד.

**הוחלט פה אחד**

**אילן קופרשטיין:** חברים, דיווחי ראש המועצה יינתנו למטה בטקס. אנחנו נועלים את ישיבת  
המליאה ועוברים לישיבת הדירקטוריון.

### **[10] ישיבת דירקטוריון 3/2022**

**אילן קופרשטיין:** ישיבת דירקטוריון 3/2022.

**\* מקריא את סדר היום**

**אילן קופרשטיין:** אישור פרוטוקול ישיבת הדירקטוריון, חברי הדירקטוריון מתבקשים להצביע.  
2/2022 מיום 6.9.2022, למישהו יש הערות, התייחסות? רוצה לקבל הבהרה? אני מבקש לאשר את  
הפרוטוקול. מי בעד? ירים את ידו. מישהו מתנגד? אושר.

### **החלטה: פרוטוקול ישיבת דירקטוריון 2/2022 אושר.**

**אילן קופרשטיין:** מגרש 651 פארק [...], רכישת זכויות והקמת מבני משרדים. רוני יחזור על ההסבר  
שהוא נתן לבקשה לאישור של מליאת המועצה.

**רוני ענבר:** כמו שמסרנו קודם, באזה"ת יש מגרש שמספרו 651 בשטח של 5,000 מ"ר עם זכויות  
בניה ל-17,500 מ"ר, הייעודים של המגרש בגדול הם מוסד לשימוש תעסוקה, מוסד למשרד התכנון,  
משרדים למועצה, אחסנה, ארכיון, בתי קפה וכל מיני חנויות שיודעות לנצל את המבנה. אנחנו פנינו  
לרמ"י לקבל 20% משטח המבנה לשטח סחיר ויש לנו היענות. אנחנו כרגע מחכים לאישור של רמ"י.  
ההערכה שלנו היא למעלה מ-200 מלש"ח וזה לפי אומדן של כ-10 אלש"ח למ"ר לבניה ועוד עלות  
הקרקע. כדי להרים את הפרויקט הזה צריך להיות פרויקט משותף PPP והמתכונת של DOT הוא  
אחר, נדון על זה כשנקבל יותר מידע מהמנהל.

עמוד 17



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 41 – 21.9.2022

**אילן קופרשטיין:** אני מבקש להצביע, מי בעד רכישת הזכויות במגרש ולאחר מכן יבדקו האפשרויות למימוש המגרש באחת מהאפשרויות שעומדות על הפרק, נעשה בחינה שתובא לאישור הדירקטוריון. מי בעד? מישהו מתנגד? אושר פה אחד.

#### החלטה: אושר פה אחד.

**אילן קופרשטיין:** הסכם פיתוח לפיד, דנו בזה בישיבת המליאה, אנחנו חוזרים בשנית.

**רוני ענבר:** החברה מזה כשנתיים מקדמת תכנית להרחבת הישוב לפיד, עשינו תב"ע לתוספת של 20 יח' דיור ועכשיו יש תכנית מפורטת לפיתוח. אנחנו מבקשים את האיור של הדירקטוריון להתקשר עם רמ"י בחוזה פיתוח ולתת מכרז קבלנים לקבלן לעבודות פיתוח. בסך הכל זה פרויקט די קטן, כ-6 מלש"ח.

**אילן קופרשטיין:** אנחנו מבקשים את אישור הדירקטוריון להתקדם עם הפרויקט מול רמ"י, לקבל את הסכמי הפיתוח, לבצע את הפיתוח עבור 20 המגרשים בלפיד. מי בעד? ירים את ידו. מישהו מתנגד? אושר פה אחד.

#### החלטה: אושר פה אחד.

**אילן קופרשטיין:** דו"ח מנכ"ל.

**רוני ענבר:** הסתיימו שני מכרזים במבוא מודיעים, ממוצע המחירים היה כ-3.2 מלש"ח. עד היום, 36 מגרשים עם 98 יח' דיור, לא כולם חתמו. יתרה לשיווק, עוד 15 מגרשים עם 50 יח' דיור, מהם 10 מגרשים של 40 יח' דיור, יחידות רוויות ועוד חמישה מגרשים של דו. היה מכרז למפקח במבוא מודיעים, אנחנו אוכלים קש מהמכרז הזה, יש לנו כבר מפקח שלישי בפרויקט הזה. אני מקווה שהוא ישאר ונוכל להתקדם איתו עד לסוף הפרויקט, הוא מפקח טוב ומזיז את הדברים בצורה נכונה. מהשיווק השלישי כמחצית חתמו עד עכשיו, יש להם עוד חודש לחתימה ואז נראה איפה זה עומד.

**אילן קופרשטיין:** אני מבקש לאחל לכולכם שנה טובה וחג שמח, הרבה בריאות ואושר. אני נועל את ישיבת הדירקטוריון. תודה רבה לכם, מוזמנים למטה.

**-המליאה ננעלה-**

בברכה,

גב' איילת כהן, מנכ"לית המועצה

מר שמעון סוסן, ראש המועצה

עמוד 18



## ריכוז החלטות

הצבעה	תיאור החלטה	#
אושר פה אחד	מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 40 מיום 08.08.2022.	1
-	דו"ח רבעון 1 לשנת 2022 הוצג בפני מליאת המועצה.	2
אושר פה אחד	מליאת המועצה אישרה חלוקת תקציבי פיתוח לישובים לשנת 2022.	3
אושר פה אחד	מליאת המועצה מאשרת לתת ייפוי כח לחכ"ל לביצוע פיתוח תשתיות לראש שטח ביישוב לפיד, לתוספת של 20 יח"ד.	4
אושר פה אחד	מליאת המועצה אישרה את אישור שלב א' לבדיקת ההתכנות להצעת מודל הפעלה לקידום פרויקט PPP מגרש 651.	5
אושר פה אחד	מליאת המועצה אישרה עדכון מורשי חתימה בבית ספר יצחק נבון: אילנה יהושע ושגית חתוכה.	6
אושר פה אחד	מליאת המועצה מאשרת את מינויה של גבי עידית אברהם מ.מ סגנית גזבר לממלאת מקום הגזבר בכל מקרה שבו יבצר מהגזבר למלא את תפקידו. כמו כן מאשרים את הסמכתה של מ.מ סגנית הגזבר גבי עידית אברהם להשתמש בסמכויותיו של הגזבר ולחתום על מסמכי תשלום או התחייבויות כספיות בגבולות ההסכמה החוקית על פי תקנות העיריות עד סכום של 93,300 ₪, חתימתה של הגבי עידית אברהם במקרה זה בצירוף חתימת ראש המועצה לכל דבר ועניין.	7
אושר פה אחד	מליאת המועצה אישרה את מכרז 09/2022, ביצוע עבודות סלילה והחלפת קו ביוב במושב נחלים. הזוכה- כהן פלס בסכום של 809,878 ₪.	8
אושר פה אחד	מליאת המועצה אישרה מכרז 13/2022 בעניין מתן שירותי ייעוץ למהנדס המועצה ולוועדה המקומית. הזוכה- תמי דותן.	9
אושר פה אחד	מליאת המועצה אישרה מכרז 15/2022 עבודות להקמת מערכת תאורה במגרש כדורגל בכפר הנוער בן שמן. הזוכה- ב.ג חשמל בסה"כ 953,187 ₪.	10
אושר פה אחד	מליאת המועצה מאשרת פסילת מכרז 16/2022, עבודות קרצוף כבישים ביישוב מזור, בשל קבלת הצעה יחידה.	11
אושר פה אחד	מליאת המועצה אישרה מכרז 17/2022 אספקת ארוחות לצהרונים. הזוכה- שליס אספקת ארוחות בע"מ בעלות של 16.2 ₪ כולל מע"מ למבוגר 13.65 ₪ כולל מע"מ לילד.	12
אושר פה אחד	מליאת המועצה אישרה מכרז 20/2022 הסעות חינוך רגיל ומיוחד שנה"ל תשפ"ג. המציע אור בוס	13
אושר פה אחד	מליאת המועצה אישרה את סגירת תב"ר 145 – מעון יום בן שמן (סגירה) – סגירת תב"ר בגרעון מימוני של 130,206 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות (תקציב פיתוח בן שמן).	14
אושר פה אחד	מליאת המועצה אישרה תב"ר חדש שיפוץ והתאמה של אגף רווחה וקהילה – אומדן היקף כספי בסך 670,000 ₪. מקורות מימון: משרד הרווחה- 350,000 ₪; קרנות הרשות: 320,000 ₪	15
אושר פה אחד	מליאת המועצה אישרה את סגירת תב"ר 122- שיקום תשתיות ביישוב קבע מבוא מודיעים.	16
אושר פה אחד	מליאת המועצה אישרה את עדכון תב"ר 12- קידום תכנון פרויקטים (עדכון) – הגדלה בסך 200,000 ₪. סך כולל לאחר הגדלה 1,800,000 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות.	17
אושר פה אחד	מליאת המועצה אישרה את עדכון תב"ר 136- כביש בני עטרות (עדכון) הגדלה בסך 720,000 ₪. סך כולל לאחר הגדלה 2,695,000 ש"ח. מקורות מימון: קרנות הרשות (תקציב פיתוח בני עטרות).	18



19	מליאת המועצה אישרה תב"ר חדש- מעון יום חדיד. ( 3 כיתות) -אומדן כספי בסך 3,957,000 ₪. מקורות מימון: משרד החינוך 3,517,052 ₪, קרנות הרשות: 439,948 ₪.	אושר פה אחד
20	מליאת המועצה אישרה תב"ר חדש- מעון יום אחיסמך. ( 3 כיתות) - אומדן כספי בסך 3,957,000 ₪. מקורות מימון: משרד החינוך 3,517,052 ₪, קרנות הרשות: 439,948 ₪.	אושר פה אחד
21	מליאת המועצה אישרה תב"ר חדש- מעון יום גבעת כ"ח. ( 3 כיתות) - אומדן כספי בסך 3,957,000 ₪. מקורות מימון: משרד החינוך 3,517,052 ₪, קרנות הרשות: 439,948 ₪.	אושר פה אחד
22	מליאת המועצה אישרה את סגירת תב"ר 83. תכנון שביל אופניים בכפר טרומן (סגירה) – הסתיים בשלב זה בעודף של 52,877 ₪.	אושר פה אחד
23	מליאת המועצה אישרה את סגירת תב"ר 103- שוק איכרים.	אושר פה אחד

#	תיאור החלטה	הצבעה
1	הדירקטוריון אישר את פרוטוקול ישיבת דירקטוריון 2/2022.	אושר פה אחד
2	הדירקטוריון אישר את רכישת זכויות מגרש 651.	אושר פה אחד
3	הדירקטוריון אישר את הסכם פיתוח לפיד.	אושר פה אחד
4	הדירקטוריון רשם בפניו את דיווחי המנכ"ל.	-

גב' איילת כהן, מנכ"לית המועצה

מר שמעון סוסן, ראש המועצה