



## צו ארנונה לשנת הכספים 2023

בתוקף סמכותה לפי חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) תשנ"ג 1992 - והתקנות שהותקנו על פיו בתוקף סמכויותיה על פי כל דין, החליטה המועצה האזורית חבל מודיעין בישיבת מליאה שלא מן המניין מיום 27/6/2022, כח' בסיון תשפ"ב, להטיל ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2023 כדלקמן:

### מבוא

### הגדרות ופירושים

מבנה מגורים - כל מבנה המכיל חדר או חדרים לרבות מבנה נידד המיועד למגורים.

שטח בניין - יחושב לפי מדרגת החוץ של הבניין.

מבנה חקלאי - מבנה שנושג בו שימוש חקלאי לצורכי המשק.

משבצת ישוב - תחום היישוב כפי שנקבע במשבצת חקלאית שלו במנהל מקרקעי ישראל.

מטר מרובע - מטר רבוע אחד וממנו.

דונם - דונם או חלק ממנו.

מרתף - מרתף הינו חלק מהבניין הנמצא מתחת לבניין וכולו או חלקו מהותם לגובה פני הקרקע (לפי חזית הבניין).

מרל"ג - נכסים המשמשים כמרכז לוגיסטי ליד אחסנה נמצאה של מוצרים.

"נכסים" "בנין" "אדמה חקלאית" "קרקע תפוסה" "אדמת בנין" "מחזיק" "יור משנה" - כהגדרתם בסעיף 269 לפקודת העיריות (נוסח חדש).

"בעל" - כהגדרתו בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח - 1958.

"קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח" - כהגדרתו בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 2003), התשס"ג - 2002.

יוגדר אזור חיוב חדש - "מתחם רג"מ"

מתחם תעסוקה מתוכנן המשותף ל- 3 הרשויות המקומיות: עיריית רמלה, מועצה אזורית חבל מודיעין ומועצה אזורית חבל מודיעין (להלן - מתחם רג"מ) - וזאת בהתאם לשטח המצוי בתחום שיפוט המועצה.

במתחם רג"מ שבתחום חבל מודיעין יחולו חיובי ארנונה בהתאם להגדרות, הסיווג והתעריפים הכלולים בצו הארנונה התקף והמחייב של עיריית רמלה - לשנים 2010 ואילך - כפי שיתעדכן מעת לעת.

הערה: הוספת מתחם רג"מ וכן קביעת ההגדרות, הסיווגים והתעריפים שיחולו לגביו כפופים לאישור חריג של שר הפנים ו/או שר האוצר - לפי העניין, והם יעודכנו/ ייקבעו בצו המסים והארנונה של המועצה בהתאם לאישור שיינתן על-ידם.

לאחר קבלת אישור השרים, תנסח המועצה את ההתאמות/השינויים המתחייבים בצו המיסים והארנונה.

### מועדי תשלום הארנונה הכללית לשנת 2023:

מבלי למגוע במועד תחילת הארנונה ולנוחות התושבים, הוחלט לאפשר לשלם את החיוב הכולל בארנונה לכל השנה מראש עד ה- 31/1/2023 או ב-6 תשלומים שווים ובמועדים המפורטים להלן:

31/1/2023, 31/3/2023, 31/5/2023, 31/7/2023, 30/9/2023, 30/11/2023

ובתנאי שכל תשלום ישולם במועד להלן- "הסדר" לבעלי הוראת קבע יבוצע הניכוי בבנק, ו/או בכרטיס האשראי בסוף כל חודש ב- 12 תשלומים, ואם יחול בשבת או חג יבוצע הניכוי ביום ערך שלפני ו/או שלאחר השבת ו/או החג.



ש"ח למטר לשנת 2023 כולל העלאה חריגה * ובתוספת 1.37%	ש"ח למטר לשנת 2023 כולל העלאה בשיעור 1.37%	תיאור הנכס	קוד הנכס
---	---	------------	----------

**מגורים**

	40.49	מבנה מגורים	100-115
	20.25	מרתף במבנה מגורים	116
	40.49	בית אבות	120
<b>משרדים, שירותים ומסחר</b>			
<b>*110.42</b>	105.16	משרדים	311,320
		שירותים ומסחר מכל סוג שהוא לרבות קופ"ח צרכניות, מסעדות, מזנונים, מקום תצוגה ומכירה ברשתות שיווק, עמדת מכירה ותצוגה במשתלות מחסנים ומבנה עזר המשמשים את הנכסים בסיווג זה. אולמות, פאבים דיסקוטקים ומועדונים, מרפאה סטודיו, מתקני חשמל (כולל שילת) קליניקה, מכון וכד' איחוד סיווגים לסיווג אחד: 205,207,312,319,313,315,333,334	205 207 312 319 313 315 333 334
	409.42	מתקני תקשורת	303
	274.05	תחנות דלק	310
<b>*85.15</b>	81.10	נכסים המשמשים כמרל"ג, מחסני ערובה/בונדד	340

**בנקים וחברות ביטוח**

	996.02	בנקים וחברות ביטוח	350
	778.13	משרדים המשמשים להנהלות הבנקים וחברות ביטוח ו/או המשמשים לחברות בת של הנ"ל	351

**בתי מלון**

	88.56	בתי מלון	500
--	-------	----------	-----



ש"ח למטר לשנת 2023 כולל העלאה חריגה * ובתוספת 1.37%	ש"ח למטר לשנת 2023 כולל העלאה בשיעור 1.37%	תיאור הנכס	קוד הנכס
---	---	------------	----------

### תעשייה ומלאכה

*64.37	61.31	מבנים ומתקנים לתעשייה לרבות בתי תוכנה	400
	38.92	מתקני עזר ומחסנים לתעשייה	401
	38.17	תעשיית תכשיטים	403
*34.88	33.22	מחצבות שטחי חציבה	404
	28.33	מפעלי בניה שיש בלוקים אספלט בטון וכדו'	430
	62.70	מבנים ומתקנים למלאכה ולעבודה מקצועית לרבות מוסכים	451-466

### אדמה חקלאית

0.01	אדמה חקלאית בנחלות	600
0.38	מבנה חלקאי	602
0.11	אדמה מטעים ופרדסים	640
0.06	אדמת בעל ושלחין	660
0.02	ק. חק. בעל	661
0.20	אדמת משתלות מסחריות	670
0.01	אדמת בור ומרעה	690

### קרקע תפוסה

6.26	קרקע המשמשת תחנת דלק	700
14.17	קרקע המשמשת מתקני תקשורת	701
9.36	קרקע המשמשת לאספקת מים ומסחר בהם	702
28.39	קרקע שמחזיקים ומשתמשים בה לחומרים ניכרים נחצבים או מעובדים	703
13.60	קרקע שמחזיקים לתעשייה ומלאכה לרבות מפעלי בטון, אספלט, שיש, בלוקים וכדו'	704
*9.74	קרקע תפוסה אשר לא נכללה בסיווג זה	706,711



ש"ח למטר לשנת 2023 כולל העלאה חריגה * ובתוספת 1.37%	ש"ח למטר לשנת 2023 כולל העלאה בשיעור 1.37%	תיאור הנכס	קוד הנכס
---	---	------------	----------

	1.67	קרקע המשמשת לתיירות, נופש וספורט	707
	14.56	קרקע המשמשת למסחר	708
	47.33	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	709
	5.68	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	710
<b>*9.78</b>	9.32	קרקע תפוסה במרל"ג, מחסני ערובה/בונד	712
<b>*15.29</b>	14.56	חניון שאיגו מקורה	801,803
<b>*30.58</b>	29.12	חניון מקורה	802,804

**מערכות סולאריות**

	0.31	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס א. לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	810
	0.15	ב. לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	811
	0.08	ג. לכל מ"ר שמעל 2 דונם	812
	1.32	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס א. בשטח של עד 10 דונם	813
	0.69	ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	814
	0.31	ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	815
	0.15	ד. לכל מ"ר שמעל 750 דונם	816
	1.32	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית א. בשטח של עד 10 דונם	817
	0.69	ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	818
	0.31	ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	819
	0.15	ד. לכל מ"ר שמעל 750 דונם	820



ש"ח למטר לשנת 2023 כולל העלאה חריגה * ובתוספת 1.37%	ש"ח למטר לשנת 2023 כולל העלאה בשיעור 1.37%	תיאור הנכס	קוד הנכס
---	---	------------	----------

195.82		ברכות שחיה מסחריות	900
73.44		מתקנים המשמשים להפקה ואספקת מים	901
35.91		חווה ופנסיון בעלי חיים	908
29.49		בתי אריזה ומיון שלא לצורכי המשק	909
23.41		אתרים לפינוי וקבורת פסולת	912
29.49		מבנים אחרים אשר לא נכללו בסיווג זה	913
10.59		חוות קופים וארנבות	914
47.45		מבנה המשמש לאחסנה בלבד	957-959

**\*העלאה/הפחתה חריגה בכפוף לאישור משרד הפנים**

1. המועצה מגישה בקשה למשרד הפנים לאישור העלאה חריגה בתעריפים בסיווגי הנכסים המסומנים בצו זה להלן: 320; 311; 205; 207; 312; 319; 313; 315; 333; 334; 340; 400; 404; 711; 706; 712; 801; 803; 802; 804. עדכון העלאה מותנה באישור משרד הפנים והאוצר.

**שיעורי הנחה בארנונה:**

❖ למשלמים בהוראת קבע בבנק - 1%

א. על כל הסדר ועל כל פיגור קודם, יחולו הוראות חוק הרשויות המקומיות לפיהן ישולם הסכום בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק.

ב. בקשות להנחה אפשר להגיש במשרדי המועצה עד 31/7/2023 לשנת 2023 בלבד, לא תאושר הנחה לשנת 2023 עד לסילוק חובות קודמים.

בכבוד רב,

סוסן שמעון  
ראש המועצה