

דברי הסבר לטיוטת צו המיסים לשנת 2023

1. שיעור העדכון השנתי של תעריפי הארנונה לשנת 2023

ע"פ סעיף 7 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג - 1992 שיעור העדכון לשנת 2023 נקבע בהתאם לנוסחה הבאה וע"פ פרסומי משרד הפנים כדלקמן:

מדד המחירים לצרכן (בסיס 1951)	
מדד ידוע 20.05.21	34,347,301.2
מדד ידוע 20.5.22	35,708,938.5
אחוז השינוי	3.96%
מחצית אחוז השינוי	1.98%

מדד השכר הציבורי	
מדד ידוע 20.05.21	10,623
מדד ידוע 20.5.22	10,494
אחוז השינוי	-1.21%
מחצית אחוז השינוי	-0.61%

סה"כ שיעור העדכון לשנת 2023: $1.98\% - 0.61\% = 1.37\%$

2. בקשה להעלאות חריגות, תוספת סיווגים, שינויים בהגדרות סיווגים בצו המיסים לשנת 2023

2.1 מעבר לכך, בצו המיסים של המועצה קיימים מספר סיווגי נכסים שהתעריפים שלהם עדיין נמוכים בהשוואה לנפת רמלה. לפיכך, בכוונת המועצה לבקש התאמת תעריפי ארנונה בכפוף לכללי המתווה של משרד הפנים כפי שנקבעו והופצו על ידי משרד הפנים.

- אשר על כן, מתבקשת העלאה חריגה לסיווגים הבאים:

מס' הסיווג	תיאור הסיווג	תעריף 2023 כולל העלאה בשיעור 1.37% ע"פ חוק הסדרים (ש למטר לשנה)	תעריף 2023 כולל העלאה בשיעור + 1.37% חריגה (ש למטר לשנה)	שיעור העלאה החריגה המבוקשת
311,320	משרדים	105.16	110.42	5%

רח' מודיעים 10 שהם 73100

לשכת הגזבר: טל. 03-9722852, דוא"ל heli@modiin-region.muni.il

מועצה אזורית חבל מודיעין

Hevel Modiin Regional Council



שעור העלאה החרגה המבוקשת	תעריף 2023 כולל העלאה בשיעור + 1.37% חריגה (ש למטר לשנה)	תעריף 2023 כולל העלאה בשיעור 1.37% ע"פ חוק ההסדרים (ש למטר לשנה)	תיאור הסיווג	מס' הסיווג
5%	102.27	97.40	שירותים ומסחר מכל סוג שהוא לרבות קופ"ח צרכניות, מסעדות, מזנונים, מקום תצוגה ומכירה ברשתות שיווק, עמדת מכירה ותצוגה במשתלות מחסנים ומבנה עזר המשמשים את הנכסים בסיווג זה. אולמות, פאבים, דיסקוטקים ומועדונים, מרפאה סטודיו, מתקני חשמל (כולל שילת) קליניקה, מכון וכד'	205 207 312 319 313 315 333 334
5%	85.15	81.10	נכסים המשמשים כמרלו"ג, מחסני ערובה/בונדד	340
5%	64.37	61.31	מבנים ומתקנים לתעשייה לרבות בתי תוכנה	400
5%	34.88	33.22	מחצבות שטחי חציבה	404
5%	9.74	9.28	קרקע תפוסה אשר לא נכללה בסיווג זה	706 711
5%	9.78	9.32	קרקע תפוסה במרלו"ג, מחסני ערובה /בונדד	712
5%	15.29	14.56	חניון שאינו מקורה	801,803
5%	30.58	29.12	חניון מקורה	802,804

בברכה,
ג'קי להב
גזבר המועצה

רח' מודיעים 10 שהם 73100
לשכת הגזבר: טל. 03-9722852, דוא"ל heli@modiin-region.muni.il

אחיסמך * בארות יצחק * בית נחמיה * בית עריף * בני עטרות * בן-שמן מושב * כרם בן שמן * בן שמן כ.ג. * ברקת * גבעת-כח * גמזו * גינתון * חדיד * טירת יהודה * כפר דניאל * כפר טרומן * כפר רות * לפיד * מבוא מודיעים * מזור * נופך * נחלים * רינתיה * שילת