



מועצה אזורית חבל מודיעין
ישיבת מליאה מן המניין מס' 38
מיום רביעי, י"ז באייר תשפ"ב, 18.5.2022

משתתפים:

מ"מ ראש המועצה	-	מר אילן קופרשטין
חבר מועצה	-	מר אורן בדירי
חבר מועצה	-	מר ניסים עידן
חבר מועצה	-	מר אריק אטיאס
חבר מועצה	-	מר גל אהרון
חבר מועצה	-	מר דב בן אברהם
חברת מועצה	-	גב' סימון שייביץ
חבר מועצה	-	מר אבנר זכריה
חבר מועצה	-	מר יוסי פרץ
חבר מועצה	-	מר משה קזולה
חבר מועצה	-	מר גיא פישלר
חבר מועצה	-	מר רונן זיידמן
חברת מועצה	-	גב' נחמה סילבר
חבר מועצה	-	מר משה נחמיה
חבר מועצה	-	מר יששכר מעטוף
חבר מועצה	-	מר דניאל דדון
חבר מועצה	-	מר אייל דה-פאו

חסרים:

ראש המועצה	-	מר שמעון סוסן
חבר מועצה	-	מר אברהם סופר
חבר מועצה	-	מר דני יזדי
חברת מועצה	-	גב' אביבה הלל
חבר מועצה	-	מר רוני אזרק
חבר מועצה	-	מר נחום אפל
חבר מועצה	-	מר דב עפרון
חבר מועצה	-	מר הרצל אברהם
חבר מועצה	-	מר שי ספקטור
חבר מועצה	-	מר אסף דמרי
חבר מועצה	-	מר אליהו בנצקי
חבר מועצה	-	מר מרדכי כהן
חבר מועצה	-	מר שייקה וילהם

נוכחים:

מנכ"לית המועצה	-	גב' איילת כהן
גזבר המועצה	-	מר ג'קי להב
יועץ ר. מועצה	-	אייל אריאל
יועמ"ש	-	עו"ד חן סומך
מבקר פנים	-	ליאור מלמד
ס.גזבר	-	יניב חלפון
מחזיק תיק הספורט	-	עובד שטח



על סדר היום :

- 3..... אישור סדר היום
- 3..... 1- אישור פרוטוקול מליאה קודמת מס' 37
- 3..... 8- עדכון מדיניות רוכלות בא.ת שילת.
- 7..... 2- אישור דו"ח רבעון מס' 4 שנת 2021
- 8..... 3- אישור הצטרפות לערים בריאות.
- 9..... 4- אישור תקציבים וצווי מיסים ליישובים לשנת 2022.
- 12..... 5- אישור דוחות תקציביים ומילוליים תאגיד מעגלים לשנת 2021.
- 13..... 6- אישור הסכמי פשרה ומחיקת חובות.
- 14..... 7- אישור שמות רחובות קריית שדה התעופה.
- 14..... 9- עדכון חברי ועדת הנחה בארנונה.
- 15..... 10- אישור מינוי נציג ציבור לוועדת בחינה של משרד הפנים.
- 15..... 11- תב"רים
- 18..... 12- עדכוני מ"מ ראש המועצה
- 19..... ריכוז החלטות



- פרוטוקול -

אישור סדר היום

אילן קופרשטיין [מ"מ ראש המועצה]: ערב טוב, אני פותח את ישיבת המליאה מן המניין מספר

38.

סדר היום מוצג לחברי המליאה

אילן קופרשטיין [מ"מ ראש המועצה]: האם למישהו יש הערות על סדר היום? אושר פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את סדר היום כפי שהוצג על ידי מ"מ ראש המועצה.

אושר פה אחד

1- אישור פרוטוקול מליאה קודמת מס' 37

אילן קופרשטיין [מ"מ ראש המועצה]: האם למישהו יש הערות לפרוטוקול? אין הערות,

הפרוטוקול מאושר פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין 37 – מיום

06.04.2022.

אושר פה אחד

8- עדכון מדיניות רוכלות בא.ת שילת.

מזי הרוש [מנהלת רישוי עסקים]: יש לנו מדיניות רוכלות שהיא אושרה בעבר ב-2020 במליאת

המועצה, שמגדירה באילו אזורים מותר לקיים רוכלות ובאלו אזורים לא. האזורים בהם אסור הם

אזורי התעשייה וגם צומת שילת. קם צורך להחריג את אזה"ת שילת ולאפשר רוכלות באזה"ת

שילת, על פי אישור ועד מקומי, שהם קריטריונים של רווחה, הם רוצים לאשר במסורה רוכלים

במקום. עדכנו את המדיניות בהתאם לכך, אפשר מדיניות באזה"ת שילת, בתנאי שמקבלים אישור

מהוועד המוניציפלי שילת. זה השינוי שביצענו בקובץ המדיניות ומובא לאישורכם.

אהרון גל: אפשר להסביר מה זו אגרה של רוכלות?

עמוד 3



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 38 – 18.5.2022

מזי הרוש [מנהלת רישוי עסקים]: יש רוכלות מזון ויש רוכלות אחרת. כל עגלה או רכב שמוכר מזון או כל דבר אחר שנמכר ברכב נייד, במבנה לא קבוע.

אהרון גל: והאחריות של האישורים לדוגמה על האוכל של משרד הבריאות הם על הרוכל ולא על המועצה?

מזי הרוש [מנהלת רישוי עסקים]: נכון, האישור הוא בכפוף להיתרי משרד הבריאות, תברואן המועצה מאשר את זה. יש מפרט של משרד הבריאות, מה מותר ומה אסור, אבל מה שמותר למכור ברוכלות מבחינת מזון התברואן שלנו בודק ומאשר בהתאם לתנאים.

אהרון גל: והם משלמים משהו למועצה?

מזי הרוש [מנהלת רישוי עסקים]: הם עוברים הליך רישוי מול המועצה שעולה אגרת רישוי של 333 ש"ח.

משה קזולה: המושב יחליט מי יקבל אישור רוכלות?

מזי הרוש [מנהלת רישוי עסקים]: המועצה והמושב, אנחנו מקבלים את חוות הדעת של המושב, בהתאם לשאר הקריטריונים שקיימים אצלנו אנחנו נאשר או לא נאשר, בתנאי שעומדים בתנאים של המועצה.

משה קזולה: זה לא יותר מידי כוח לוועד מושב?

מזי הרוש [מנהלת רישוי עסקים]: בעקרון אנחנו רוצים רק במקרים חריגים של רווחה, מהמקום הזה קם הצורך. ובגלל שאין מספיק מקום של מזון באזה"ת שילת והאופי שלו הוא קצת שונה מאזורים אחרים. לכן עשינו את הסייגים האלו כדי לצמצם את הכמויות.

יששכר מעטוף: מה שאני מבין שאת אומרת שאת רוצה לתת אוטונומיה לשילת שהם יחליטו.

מזי הרוש [מנהלת רישוי עסקים]: לא, אני אחדד את זה שנית. קודם המועצה צריכה לאשר וזה עבודה יחד. לא יהיה מצב שנגיד היישוב ירים דגל אדום ויגיד "אני לא רוצה" והמועצה תעשה מה שבא לה. אבל אנחנו הולכים יד ביד עם היישוב.



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 38 – 18.5.2022

יששכר מעטוף: למה לא לעשות את זה לכל מי שיש לו ב-24 המושבים? יש מושבים שיש להם מחסנים, זה באותו עניין, למה לא לתת לזה אישור כללי ברחבי המועצה?

איילת כהן: דווקא במושבים ניתן לקיים רוכלות באזורים שהם ציבוריים, גם שם יש בתנאי שוועד מקומי וועד אגודה ואחריות ועד אגודה, מביאים את זה לעיון המועצה והמועצה גם בוחנת את זה ומאפשרת רוכלות באזורים הכלליים, באזורים הציבוריים באותו האופן.

יששכר מעטוף: אז אני אומר, בואו נרחיב את הדבר הזה ונחליט על הכל, אני מביא דוגמה, אני במושב X מביא פלוני אז המועצה בוחנת אותו.

איילת כהן: זה קיים. קיים אישור לקיים רוכלות באזורים ציבוריים במושבים, זה קיים.

יששכר מעטוף: אם זה קיים אז למה צריך עוד פעם?

מזי הרוש [מנהלת רישוי עסקים]: השינוי הקל שאנחנו משנים זו רק החרגה של אזור התעשייה בשילת.

רון זיידמן: הסיפור של ועד מקומי שמחליט באזור תעשייה שמשרת את כל תושבי המועצה, הוא מקור לבעיות קצת אני חושב.

איילת כהן: אנחנו מקווים שיש לנו את היכולת המספקת לאכיפה, סומכים קודם כל על האנשים שלנו שעושים-

רון זיידמן: מה זה רווחה? רווחה שגר בשילת ורווחה שגר במבוא מודיעים? זו דוגמה, זו סוג של פרצה.

מזי הרוש [מנהלת רישוי עסקים]: אנחנו עשינו את השינוי הזה, שוב יש ועדה מקצועית של המועצה יחד עם יועמ"ש, זה כתוב בתוך המדיניות שאנחנו מאשרים את זה עם פרוטוקול לאחר בחינת כלל האפשרויות. אם היועמ"ש יגיד שיש פה אכיפה או סלקטיביות מסוימת כלפי יישובים מסוימים אז זה לא יאושר. כלומר זה לא רק מה שהוועד המוניציפלי אומר והמועצה מקבלת את זה.

רון זיידמן: אני לא אתנגד, אני רק אומר שיש פה סוג של פרצה, ומדיניות בדרך כלל לא הולכת אחורה, היא הולכת קדימה או נעצרת. נוצר פה איזשהו תקדים עם הסמכת ועד מקומי על שטחים ציבוריים של מועצה, מחמת העיקרון זה נשמע לי משהו...

עמוד 5



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 38 – 18.5.2022

חן סומך [יועמ"ש]: ועד מקומי יכול לקבל האצלת סמכויות מהמועצה.

רונו זיידמן: כן אבל בשטחים של היישוב, פה לקחת שטח שמשרת את כל תושבי המועצה וגם עוד יישובים אחרים. ואתה מקבל החלטה שמה שוועד מי יוכל למכור ומי לא.

אהרון גל: למה לא להגיש בקשה ישירה לפתוח מסעדה? למה דווקא בצורה הזו? כי אז משלמים למועצה את הארנונה וכל מה שצריך.

מזי הרוש [מנהלת רישוי עסקים]: הרעיון הוא להסדיר שרוכלות תהייה מוסדרת. גם בשאר הערים יש הסדרים של רוכלות.

אהרון גל: אבל הם לא משלמים ארנונה למועצה.

מזי הרוש [מנהלת רישוי עסקים]: לא.

משה קזולה: אבל הוא מקרה סעד, צריך לעזור. זה אחד הפרמטרים החשובים. בכל עיר את אותו אחד שיצא מהכלא נתנו לו קיוסק, כדי לעזור, לשיקום. יש לי יותר פיקוח כי הוא יוצא מהשטח וחוזר. אני יכול למנוע ממנו לחזור.

רונו זיידמן: אבל זה לא מה שנאמר, נאמר שאחד מהקריטריונים זה רווחה.

מזי הרוש [מנהלת רישוי עסקים]: רווחה זה הקריטריון המרכזי לאשר את הרוכלות באזה"ת, כן, ישנם קריטריונים נוספים.

יששכר מעטוף: אני חושב שצריך לאשר לשילת את הנושא הזה, בכפוף לכך שכל יישוב אם ירצה לעשות כדוגמת מעין זו, יאושר באופן אוטומטי.

מזי הרוש [מנהלת רישוי עסקים]: אבל ביישובים זה כבר קיים, מדברים רק על אזור התעשייה שילת.

איילת כהן: הדבר הכי חשוב פה זה שזה יהיה מקרי רווחה.

אהרון גל: האם רק מקרי רווחה בני חבל מודיעין

איילת כהן: כן. אוקי, מי בעד? אין מתנגדים. אושר פה אחד.



החלטה: מליאת המועצה מאשרת את עדכון מדיניות רוכלות בא.ת שילת.

אושר פה אחד

אילן קופרשטיין [מ"מ ראש המועצה]: חברים אנחנו חוזרים לסדר יום.

2- אישור דו"ח רבעון מס' 4 שנת 2021

ג'קי להב [גזבר המועצה]: אני אציג את עיקרי ממצאי הדוח. המועצה סיימה את שנת 2021 בעודף של 4.973 מלש"ח. אני מזכיר לחברים שזה אחרי שאישרתם באחד מאישורי התקציב, הגדלת תקציב והעברה לקרנות הפיתוח בסך של כ-3.5 מלש"ח. כלומר אם לא היינו עושים כן היינו נשארים עם עודף יותר גדול. משמעות העניין לעתיד של אותו עודף, ברגע של ביקורת מספר הפנים תיכנס לבקר את הספרים ותוציא דוח מאושר, אנחנו נביא לאישורכם המלצה לאן לייעד את כספי העודף, כפי שעשינו בשנים קודמות. זה ממצא עיקרי ראשון. ממצא נוסף היקף ביצוע הוצאות לשנת 2021 הסתכם ב-234.7 מלש"ח. אחוזי הגבייה מהארנונה הסתכמו ב-96% ברמה שנתית. אחוזי הגבייה במים ב-97%. כלומר בסופו של יום מצבה הכספי והמאזני של המועצה טוב ואיתן. אלו עיקרי הדברים, אם החברם רוצים לשאול בבקשה.

אילן קופרשטיין [מ"מ ראש המועצה]: למישהו יש שאלות?

משה קזולה: ממה נבע השינוי בין התקציב המיועד לבין הביצוע בסופו של דבר?

ג'קי להב [גזבר המועצה]: בעמוד 4 בשורה הראשונה, כשעושים תקציב שהוא קל וחומר ארנונה, עושים אומדנים. אומדנים נשענים על דברים שידועים לנו. וככל שהם לא ידועים והם חזויים מפעילים ניתוח של מתי אמור להתקבל ובאיזה היקפים. בעולם ההכנסות אני הולך בגישה המצמצמת.

אילן קופרשטיין [מ"מ ראש המועצה]: אני מבקש את אישור מליאת המועצה לדוח רבעון מס' 4

לשנת 2021, מי בעד? האם יש מתנגדים? אושר פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את דוח רבעון מס' 4 לשנת 2021.

אושר פה אחד



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 38 – 18.5.2022

3- אישור הצטרפות לערים בריאות.

איילת כהן: אני גאה להגיד שנכנסנו לעשירייה הראשונה של מדינת ישראל של המועצות האזוריות שמצטרפות לרשת ערים בריאות. קיבלתם חומרים ששלחתי לכם בדואר שמסבירים מה זה רשת ערים בריאות. אני מבקשת רק אישור רשמי להצטרף לתוכנית הזו. פרסתי בפניכם מה התוכנית אומרת. רשת ערים בריאות אומרת שמקימים ועדת היגוי שחברים בה חברי מועצה, חברי ועד והעובדים. אנחנו מכשירים אנשים שיעסקו בתכונות שעוסקות בבריאות - ריצה, תזונה, ניטור רחוב ורעשים. כל מה שמוגש על השם בריאות. ואז אנו למעשה מקבלים את התקציב ממדינת ישראל להפעלת התוכנית הזו, רשת ערים שביחד חוברת לזה ודואגת שהיא תהיה יותר ירוקה. למשל עכשיו רישוי עסקים ידאגו שעסקים יהיו יותר ירוקים, נושא הבנייה, השלכת פסולת. תוכנית שתקדם במועצה אורח חיים בריא. יש לצורך העניין גם תוכנית בריאות לגיל השלישי, גנים, בתי ספר.

משה קזולה: הנושא של רעשים במושבים אינו פתור. אירועים של מסיבות בחצרות של בתים שמשכירים למסיבות רווקים/ות לא פתור. אנחנו מתמודדים עם הדבר הזה יותר ויותר ואנחנו רוצים את הזרוע היותר חזקה של המועצה לדבר הזה. אנחנו בפסטרליה של מועצה אבל הפכנו להיות מתחם הבורסה של המועצה.

איילת כהן: דבר ראשון, יש לפתוח פנייה במוקד.

משה קזולה: תמיד המענה במוקד זה שזה בשעות מסוימות. אבל גם בשעות שיש את הרעש, האם אז גם יבוא פקח?

איילת כהן: אם ב-00:00 יש לך מסיבה ליד הביית יגיע פקח.

משה קזולה: המשטרה מגיעה, הם סוגרים והולכים ואנחנו חיים עם זה למחרת. אם המועצה תיקח את המקרה ורואה שבית הושכר והופך להיות בית שמשמש לאירועים - יש להילחם בזה בהגדרה בחוק התכנון.

אילן קופרשטיין [מ"מ ראש המועצה]: עכשיו סגרו בית בבית נחמיה בצו המועצה.



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 38 – 18.5.2022

אבנר זכריה: אני חוקר כבר הרבה זמן את הזיהום שנובע מהקמינים. בפועל, לא מיושם שום דבר, אני לא יכול לנשום אוויר נקי. אני גר בהרחבה, ארובה ליד ארובה ליד ארובה, לא נושמים, חנק מוחלט. עכשיו אני בודק את זה. אני אביא לכם חומר מוכח על ידי מומחים. בוועדת איכות הסביבה של הכנסת שהייתה יושבת שם יחימוביץ', מחקרים מדעיים, זה מטריף אותי. עכשיו שמו באנרים ביישובי המועצה "קמין הדבר הכי מזהם שיש". אי אפשר לנשום. אני רוצה לנשום את האוויר של המושב. יש בבית תינוקות, יש חולי אסתמה. אני העברתי ליוסי אלימלך ולראש המועצה את הכל. יש רשויות שאוכפות את הנושא הזה. יותר ויותר רשויות נכנסות למהלך הזה. רשת ערים בריאות בישראל זה נחמד, בואו נשים עלה ירוק ואני אוכל חסה. אני מדבר על בריאות. אי אפשר לנשום. אסור להפעיל קמינים ביישובים ומושבים אלא אם יש מרחק של 30 מ' בין ארובה לארובה. אני מבקש להיות בוועדת ההיגוי שתקום לתוכנית.

אילן קופרשטיין [מ"מ ראש המועצה]: בבקשה תפנה למנכ"לית המועצה להעלות את הנושא לסדר היום לישיבה מסודרת, שלח לנו חומרים, תבקש להעלות את זה לסדר היום. חברים, אני מבקש את אישורכם להצטרפות לערים בריאות, האם מאושר? אושר פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את ההצטרפות לערים בריאות.

אושר פה אחד

4- אישור תקציבים וצווי מיסים ליישובים לשנת 2022.

יניב חלפון: למליאה הפעם הגישו חמישה יישובים. אנחנו מבקשים את אישורכם לאישור תקציב 2022 ואישור צו המיסים. היישוב הראשון זה היישוב בן שמן, גובה תקציב לשנת 2022 - 1,552,044 ש"ח, צו המיסים תעריף מגורים 16 ש"ח למ"ר, תעריף עסקים 5.63 ש"ח למ"ר.

אילן קופרשטיין [מ"מ ראש המועצה]: אנו מבקשים לאשר את תקציב היישוב בן שמן, ואת צו המיסים כפי שהוצג על ידי ע. סגן גזבר, אושר פה אחד.



החלטה: מליאת המועצה מאשרת את תקציב היישוב בן שמן - גובה תקציב לשנת 2022 - 1,552,044 ש"ח, צו המיסים תעריף מגורים 16 ש"ח למ"ר, תעריף עסקים 5.63 ש"ח למ"ר.

אושר פה אחד

יניב חלפון: תקציב גינתון, גובה תקציב לשנת 2022 - 1,578,000 ש"ח, צו המיסים - תעריף מגורים 15.97 ש"ח למ"ר, תעריף עסקים 8.58 ש"ח למ"ר.

אילן קופרשטיין [מ"מ ראש המועצה]: אנו מבקשים לאשר את תקציב היישוב גינתון, ואת צו המיסים כפי שהוצג על ידי ע. סגן גזבר, מי בעד? מישהו מתנגד? אושר פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את תקציב היישוב גינתון - גובה תקציב לשנת 2022 - 1,578,000 ש"ח, צו המיסים - תעריף מגורים 15.97 ש"ח למ"ר, תעריף עסקים 8.58 ש"ח למ"ר.

אושר פה אחד

יניב חלפון: כרם בן שמן - תקציב לשנת 2022 - 342,000 ש"ח, תעריף מגורים 7.36 ש"ח למ"ר.

אילן קופרשטיין [מ"מ ראש המועצה]: אנו מבקשים לאשר את תקציב היישוב כרם בן שמן, ואת צו המיסים כפי שהוצג על ידי ע. סגן גזבר, מי בעד? מישהו מתנגד? אושר פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את תקציב היישוב כרם בן שמן - גובה תקציב לשנת 2022 - 342,000 ש"ח, תעריף מגורים 7.36 ש"ח למ"ר.

אושר פה אחד

יניב חלפון: יישוב נופך - תקציב לשנת 2022 - 878,473 ש"ח, תעריף מגורים 15.15 ש"ח למ"ר.

אילן קופרשטיין [מ"מ ראש המועצה]: אנו מבקשים לאשר את תקציב היישוב נופך, ואת צו המיסים כפי שהוצג על ידי ע. סגן גזבר, מי בעד? מישהו מתנגד? אושר פה אחד.



החלטה: מליאת המועצה מאשרת את תקציב היישוב נופך - גובה תקציב לשנת 2022 -

878,473 ש"ח, תעריף מגורים 15.15 ש"ח למ"ר.

אושר פה אחד

יניב חלפון: יישוב נחלים - גובה תקציב מוגש לשנת 2022 - 2,398,022 ש"ח, צו המיסים - תעריף

למגורים 20.21 ש"ח למ"ר, תעריף עסקים 15.84 ש"ח למ"ר וקרקע תפוסה 5.57 ש"ח למ"ר

אילן קופרשטיין [מ"מ ראש המועצה]: אנו מבקשים לאשר את תקציב היישוב נחלים, ואת צו

המיסים כפי שהוצג על ידי ע. סגן גזבר, מי בעד? מישהו מתנגד? אושר פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את תקציב היישוב נחלים - גובה תקציב לשנת 2022 -

2,398,022 ש"ח, צו המיסים - תעריף למגורים 20.21 ש"ח למ"ר, תעריף עסקים 15.84 ש"ח

למ"ר וקרקע תפוסה 5.57 ש"ח למ"ר

אושר פה אחד

יניב חלפון: נכון להיום עם חמשת היישובים שהקראנו אנחנו על 83% הגשה, כאשר היישובים

שטרם הגישו את תקציב 2022 - כפר דניאל, טירת יהודה ובית הריף.

רונו זיידמן: אני רוצה להתייחס, פנה יו"ר הוועד של כפר דניאל לגזבר המועצה, אמר לו בוא תסדר

אקסל יותר נוח שלא תצטרך לרוץ עם כל הסעיפים והמשחקים של משרד הפנים, אנחנו נעביר לכם

את המבנה של האקסל ואתם תשייכו אותו.

ג'קי להב [גזבר המועצה]: כן, אבל זה לא תנאי בשביל להגיש את התקציב, זה תהליך.

רונו זיידמן: יש תקציב, הכל עובד לפי תקציב.

ג'קי להב [גזבר המועצה]: עלה רעיון, רעיון שלו, תקדם אותו, אבל זה בשולחן העבודה, זה לא

תנאי.

יניב חלפון: לפני כמה שנים עלתה הבקשה הזו ואני ראיתי לנכון דווקא שיבואו אלי, בפגישה אולי

של חצי שעה לימדתי אותם איך משבצים את אותו אקסל שלהם לאקסל שלי. לייצר אחידות. הוא



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 38 – 18.5.2022

רוצה להסתכל על נייר העבודה שלו, זה בסדר, אבל יחד עם זאת משרד הפנים עשה איזשהו נייר עבודה. כי קורה לי לפעמים שאני רוצה להשוות את עצמי למועצות אזוריות אחרות - איך אני מסתכל? כשיש לי את אותו נייר אני יודע להשוות תפוחים לתפוחים.

רונו זיידמן: זה לא מה שהוא אמר. הוא אמר לו אני נותן לך את הנייר שלי, אני עובד עם תקציב, תיקח ותסווג את זה למשרד הפנים איך שאתה רוצה. שים בן אדם אחד מנהל חשבונות במועצה, במקום שיישב כל יו"ר ועד על כל הגיליונות האלו מפה לשם. מה לעשות אנשים מתנדבים ודי עסוקים. שים איזה מנהל חשבונות אצלכם והוא ייתן לך. הרי אנחנו עובדים עם תקציב, יש לו אקסל, תקבל את האקסל. למה שהמועצה לא תתמוך את זה?

אילן קופרשטיין [מ"מ ראש המועצה]: רונו, הגזבר וסגנו מקבלים את ההערה. הם יבנו את זה ואני מקווה שתקציב של שנה הבאה יהיה יותר קל. מקובל.

ניב חלפון: בנוגע לדוח כספי 2020, התאריך האחרון שהיה צריך להיות מוגש ב-30.4.2021. כלומר אנחנו בחישוב מהיר מעל שנה מהמועד הקובע שקבע משרד הפנים. הדוח הזה הוא חלק מתקציב של 2022, שכן הוא הרובריקה שמראה את הביצוע ממה שמוגש, חסרים לי שני יישובים שטרם הגישו את הדוח. זו שאלת חובה של מבקר משרד הפנים שמגיע אלינו בכל שנה לביקורת. תמיד הוא יבדוק אותנו על הדוחות הכספיים המבוקרים של השנה הקודמת. חסרים לי שוב כפר דניאל וכפר רות. כמובן אם מישהו צריך עזרה אני זמין לכל מה שצריך כדי לסייע להגיש את הנתונים האלה.

אילן קופרשטיין [מ"מ ראש המועצה]: אנחנו אישרנו את כל התקציבים של היישובים. אני מבקש מהיישובים כפר דניאל, כפר רות, טירת יהודה ובית הריף, להגיש תקציבים לשנת 2022 ומכפר דניאל וכפר רות להגיש דוח כספי מבוקר לשנת 2020.

5- אישור דוחות תקציביים ומילוליים תאגיד מעגלים לשנת 2021.

שייקה [רו"ח]: ערב טוב לכולם, אתן נקודות עיקריות, השנה הסתיימה בעודף של 147,000 ש"ח ועוד פחת. הגירעון שהיה גדול עדיין נשאר גדול אבל צומצם בצורה משמעותית בשנתיים האחרונות. בתחילת 2020 הגירעון המצטבר היה 1.6 מלש"ח והיום הוא 1.063 מלש"ח, כלומר צמצום של כמעט 600,000 ש"ח.

חו סומך [יועמ"ש]: צריך לקחת בחשבון ש-2020 ו-2021 היו שנים של הקורונה.

עמוד 12



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 38 – 18.5.2022

שיקה [רו"ח]: התמהיל המועצה נתנה פחות כמעט במיליון, לעומת זאת ההכנסות ממשרדי ממשלה עלו ממיליון ל-3 מיליון. גם המשתתפים אבל זה ברור כי שנת 2020 הייתה שנת קורונה קשה. כי גם ההיקפים של ההוצאות של הפעילות עלו מ-14.8 ל-20.4 שזו עלייה משמעותית מאוד. נקודה נוספת שתרמה לצמצום זה מעבר בנושא של מיקור חוץ, שכר והנהלת חשבונות - אנחנו רואים ירידה במשכורות אבל ירידה גם בשכר המקצועי. חלק מהשכר המקצועי הפך להיות שכר של עובדים שמקבלים תלושים. למרות זאת השכר לא עלה, כי היו גם שינויים בכוח האדם והתאמה שלהם, כך שהקישון במשכורת יחד עם השכר המקצועי הוא מעל 400,000 ש"ח, הפעילות גדלה משמעותית פי 1.5. שנה טובה גם מבחינת היקף פעילות. הדירקטוריון הראה גם פעילויות לא בכסף אלא בהיקף פעילות.

מיתר: המטרה היא לא לצמצם את הכסף שאנחנו משקיעים בחברה אלא לייצר יותר פעילות על אותה עוגה תקציבית, ואז גם לאט-לאט להגדיל אותה בהתאם לצרכים. את כל הדבר הזה אנחנו עושים כשאנחנו רואים את המגמה שלנו גם בדוחות, של הגדלת הכנסות ממקורות אחרים שהם לא המועצה. גם מדינה ומשרדי ממשלה, גם הכנסות של משתתפים. מצד שני צמצום של הוצאות מנהלה וכלליות, תקורות. קשה לראות בדוח הזה השוואה לשנת קורונה שהנתונים הם מעוותים, קצת קשה להשוות בין השנים אבל אנחנו רואים את המגמות, מבחינתנו זה מוצלח ודומה למה שצפינו.

אילן קופרשטיין [מ"מ ראש המועצה]: מיתר, תודה רבה, בשם חברי המליאה, כל תושבי המועצה, אתה עושה עבודה נהדרת וישר כוח.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את דוחות תקציביים ומילוליים תאגיד מעגלים לשנת 2021.
אושר פה אחד

6- אישור הסכמי פשרה ומחיקת חובות.

ג'קי להב [גזבר המועצה]: מביאים לאישורכם הסכמי פשרה שבוצעו בשנת 2022, נכון לתקופה מינואר עד אפריל, בחנו את הבקשות שהוגשו לנו והגענו להסכמי פשרה בסך כולל של 42,714.80 ש"ח. בשונה משנים קודמות בגלל שאנחנו עכשיו בסטטוס של רשות איתנה, אפשר להסתפק

עמוד 13



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 38 – 18.5.2022

באישור המליאה לעניין הזה ללא משרד הפנים. זה כקליפת אגוז מה שאני יכול להגיד על הבקשה לאישור שלכם.

רונן זיידמן: מה היה המספר שנה שעברה?

ג'קי להב [גזבר המועצה]: שנה שעברה הסכומים, לא עשינו אותם רבעוניים אלא שנתיים, אז יכולת ההשוואה לא תיתן לאף אחד שום דבר, אבל זה היה במאות אלפים, אם אני לא טועה כ-200 אלף שקל. כדי לא לחכות לתום השנה אנחנו מאשרים את זה ברמה הרבעונית.

אילן קופרשטיין [מ"מ ראש המועצה]: חברים אני מבקש את אישורכם להסכמי פשרה ומחיקת חובות לרבעון ינואר-אפריל 2022 על סך 42,714.80 ש"ח. מי בעד? מישהו מתנגד? אושר פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את הסכמי פשרה ומחיקת חובות לרבעון ינואר-אפריל

2022 על סך 42,714.80 ש"ח.

אושר פה אחד

7- אישור שמות רחובות קריית שדה התעופה.

איילת כהן: במרץ שלחנו למשרד הפנים את השמות של הרחובות ביישובים, לא קיבלנו תגובה. אנחנו עכשיו סידרנו בנושא של האירפורט מול משרד הפנים, שלחתי לכם את המפות, זו רק הסדרה מול משרד הפנים. הקפתי בעיגול ירוק מה שאנחנו מסדירים, זה ליידוע שאנחנו מסדירים מול משרד הפנים את האירפורט סיטי.

אילן קופרשטיין [מ"מ ראש המועצה]: חברים אני מבקש את אישור מליאת המועצה להסדרת שמות רחובות במתחם קריית שדה התעופה כפי שציינה איילת, מי בעד? מישהו מתנגד? אושר פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את שמות רחובות קריית שדה התעופה.

אושר פה אחד

9- עדכון חברי ועדת הנחה בארנונה.

עמוד 14



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 38 – 18.5.2022

איילת כהן: אנחנו החלפנו את רונית באיריס שהיא מנהלת אגף רווחה. אלו חילופים סטטוטוריים.

אילן קופרשטיין [מ"מ ראש המועצה]: אוקי חברים, חברי ועדת הנחות בארנונה היא ועדה סטטוטורית ולכן נדרש אישור מליאת המועצה להצרכה של רונית לב היוצאת מהוועדה ואיריס דליות נכנסת במקומה, מי בעד? מישהו מתנגד? אושר פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את החלפתה של רונית לב היוצאת מוועדת הנחה בארנונה, ומינויה של איריס דליות במקומה.
אושר פה אחד

10- אישור מינוי נציג ציבור לוועדת בחינה של משרד הפנים.

איילת כהן: מאחר ויש לנו מכרזים ונדרש נציג ציבור, כדי שלא ייפול הכל על אותה חברה/אנחנו מבקשים לאשר את המינוי של הגב' חווה גרמה לחברה בוועדת בחירה, נציגת ציבור של ועדת הבחינה.

אילן קופרשטיין [מ"מ ראש המועצה]: חברים אני מבקש את אישור מליאת המועצה למינוי נציגת הציבור הגב' חווה גרמה בוועדת הבחינה של משרד הפנים, מי בעד? מישהו מתנגד? אושר פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את מינוי הגב' חווה גרמה לוועדת בחינה של משרד הפנים.
אושר פה אחד

11- תב"רים

ג'קי להב [גזבר המועצה]: תב"ר 156 מחסן חירום (עדכון) - הגדלה בסך 300,000 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות. היקף התב"ר לאחר הגדלה 600,000 ₪. מימון משרד הפנים - 200,000 ₪. ברקע אספר שאנחנו מעבירים את המחסן חירום למובלעת המועצה מבארות יצחק, אחד נשאר והשני יתבטל ויעבור לפה. הוא ישמש בנוסף לאחסון גם לעוד רכיבים שמשרתים את מערך החירום.

אילן קופרשטיין [מ"מ ראש המועצה]: מי בעד? מישהו מתנגד? אושר פה אחד.



החלטה: מליאת המועצה מאשרת את תב"ר 156 מחסן חירום (עדכון) – הגדלה בסך 300,000 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות. היקף התב"ר לאחר הגדלה 600,000 ₪. מימון משרד הפנים – 200,000 ₪.

אושר פה אחד

ג'קי להב [גזבר המועצה]: תב"ר 40 סקר נכסים ארנונה (עדכון) – הגדלה בסך 1,000,000 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות. עשינו מכרז, זכתה חברת מילגם שהחלה במדידות ביישובים, עשינו הערכה כמה יעלה לנו סבב המדידות, אנחנו מחויבים לו אחת לחמש שנים. האומדן מסתכם ל-1 מלש"ח בכל יישובים המועצה. בחרנו לעדכן תב"ר ולא לפתוח חדש כדי שבעתיד נראה את כל ההיסטוריה שנעשתה בנושא סקרי הנכסים.

אילן קופרשטיין [מ"מ ראש המועצה]: מי בעד? מישהו מתנגד? אושר פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את תב"ר 40 סקר נכסים ארנונה (עדכון) – הגדלה בסך 1,000,000 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות.

אושר פה אחד

ג'קי להב [גזבר המועצה]: תב"ר חדש גן משחקים כפר רות (חדש) – היקף הפרויקט סך של 800,000 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות (תקציב פיתוח כפר רות).

משה קזולה: מה עם הדוח שלהם? הייתה פעם החלטה בנוגע למי שמגיש דוחות.

יניב חלפון: קודם ניתן את המענה לוועדים ואז נטפל בזה.

אילן קופרשטיין [מ"מ ראש המועצה]: מי בעד? מישהו מתנגד? אושר פה אחד. אני ממליץ למקבלי ההחלטות במועצה להתנות את קידום הגן בסגירת הדוח המבוקר של 2020 ותקציב 2022.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את תב"ר חדש גן משחקים כפר רות (חדש) – היקף הפרויקט סך של 800,000 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות (תקציב פיתוח כפר רות).

אושר פה אחד



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 38 – 18.5.2022

ג'קי להב [גזבר המועצה]: תב"ר חדש עבודות ניקוז בית נחמיה (חדש) – ביצוע עבודות ניקוז בבית נחמיה בסך 430,000 ש"ח. מקורות מימון: קרנות הרשות (תקציב פיתוח בית נחמיה).

אילן קופרשטיין [מ"מ ראש המועצה]: מי בעד? מישהו מתנגד? אושר פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את תב"ר חדש עבודות ניקוז בית נחמיה (חדש) – ביצוע עבודות ניקוז בבית נחמיה בסך 430,000 ש"ח. מקורות מימון: קרנות הרשות (תקציב פיתוח בית נחמיה).
אושר פה אחד

ג'קי להב [גזבר המועצה]: תב"ר 146 חידוש מבנים בישיבת נחלים, עדכון הגדלה בסך 2,234,740 ש"ח, מקורות מימון: השתתפות בעלים יישובים נחלים. מאחר והישיבה הם הבעלים של המוסד התורני ישיבת נחלים, זה שם גנרי של משרד הפנים "ישיבת נחלים". הם הולכים לעשות שיפוץ נרחב שהם הגישו למשרד החינוך, משרד החינוך אישר להם 700,000 ש"ח שאושרו במליאה קודמת. כרגע עשינו איתם הסכם ומכרז, המכרז הוא שלנו, נבחר זכיין המפקח הוא שלהם. ההסכם שנכרת איתם, ככל שיעלה כמה שיעלה הסכום שאנחנו נשלם לקבלן, פחות 700,000 ש"ח זה המימון שישבת נחלים תכניס. כרגע הם העבירו לקופת המועצה 2.234.740 ש"ח. העבירו בשבועיים בחודש האחרון את הכסף הזה. אני מבקש להגדיל את התב"ר שאם הם יצטרכו להוסיף יוסיפו, אם צריך להחזיר להם יחזירו.

רונו זיידמן: כלומר אין פה השקעה תקציבית של המועצה.

ג'קי להב [גזבר המועצה]: אין פה כסף שנכנס ממקורות המועצה, רק ממשרד החינוך ומישיבת נחלים.

אילן קופרשטיין [מ"מ ראש המועצה]: חברים מי בעד? מישהו מתנגד? אושר פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את תב"ר 146 חידוש מבנים בישיבת נחלים, עדכון הגדלה בסך 2,234,740 ש"ח, מקורות מימון: השתתפות בעלים ישיבת נחלים.
אושר פה אחד



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 38 – 18.5.2022


12- עדכוני מ"מ ראש המועצה

אילן קופרשטיין [מ"מ ראש המועצה]: ביום ראשון נפטרה באופן פתאומי רבקה בליסטר שהייתה מנכ"לית מעגלים, ביום שני התקיימה ההלוויה, נפטרה בפתאומיות. אני רוצה לשלוח מכאן את תנחומי המועצה חברי המליאה וכל תושבי מועצה אזורית חבל מודיעין למשפחה. מי ייתן ולא ידעו יותר צער. תמה ישיבה וחג שמח.

-המליאה ננעלה-


גב' איילת כהן, מנכ"לית המועצה

בברכה,


מר שמעון סוסן, ראש המועצה



ריכוז החלטות

#	תיאור החלטה	הצבעה
1	מליאת המועצה מאשרת את סדר היום כפי שהוצג על ידי מ"מ ראש המועצה.	אושר פה אחד
2	מליאת המועצה מאשרת את עדכון מדיניות רוכלות בא.ת שילת.	אושר פה אחד
3	מליאת המועצה מאשרת את דוח רבעון מס' 4 לשנת 2021.	אושר פה אחד
4	מליאת המועצה מאשרת את ההצטרפות לערים בריאות.	אושר ברוב קולות אהרון נמנע, כל השאר בעד
5	מליאת המועצה מאשרת את תקציב היישוב בן שמן - גובה תקציב לשנת 2022 - 1,552,044 ש"ח, צו המיסים תעריף מגורים 16 ש"ח למ"ר, תעריף עסקים 5.63 ש"ח למ"ר.	אושר פה אחד
6	מליאת המועצה מאשרת את תקציב היישוב גינתון - גובה תקציב לשנת 2022 - 1,578,000 ש"ח, צו המיסים - תעריף מגורים 15.97 ש"ח למ"ר, תעריף עסקים 8.58 ש"ח למ"ר.	אושר פה אחד
7	מליאת המועצה מאשרת את תקציב היישוב כרם בן שמן - גובה תקציב לשנת 2022 - 342,000 ש"ח, תעריף מגורים 7.36 ש"ח למ"ר.	אושר פה אחד
8	מליאת המועצה מאשרת את תקציב היישוב נופך - גובה תקציב לשנת 2022 - 878,473 ש"ח, תעריף מגורים 15.15 ש"ח למ"ר.	אושר פה אחד
9	מליאת המועצה מאשרת את תקציב היישוב נחלים - גובה תקציב לשנת 2022 - 2,398,022 ש"ח, צו המיסים - תעריף למגורים 20.21 ש"ח למ"ר, תעריף עסקים 15.84 ש"ח למ"ר וקרקע תפוסה 5.57 ש"ח למ"ר	אושר פה אחד
10	מליאת המועצה מאשרת את דוחות תקציביים ומילוליים תאגיד מעגלים לשנת 2021.	אושר פה אחד
11	מליאת המועצה מאשרת את הסכמי פשרה ומחיקת חובות לרבעון ינואר-אפריל 2022 על סך 42,714.80 ש"ח.	אושר פה אחד
12	מליאת המועצה מאשרת את שמות רחובות קריית שדה התעופה.	אושר פה אחד
13	מליאת המועצה מאשרת את החלפתה של רונית לב היוצאת מוועדת הנחה בארנונה, ומינויה של איריס דליות במקומה.	אושר פה אחד
14	מליאת המועצה מאשרת את מינוי הגב' חווה גרמה לוועדת בחינה של משרד הפנים.	אושר פה אחד
15	מליאת המועצה מאשרת את תב"ר 156 מחסן חירום (עדכון)- הגדלה בסך 300,000 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות. היקף התב"ר לאחר הגדלה 600,000 ₪. מימון משרד הפנים - 200,000 ₪.	אושר פה אחד
16	מליאת המועצה מאשרת את תב"ר 40 סקר נכסים ארנונה (עדכון) - הגדלה בסך 1,000,000 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות	אושר פה אחד
17	מליאת המועצה מאשרת את תב"ר חדש גן משחקים כפר רות (חדש) - היקף הפרויקט סך של 800,000 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות (תקציב פיתוח כפר רות).	אושר פה אחד
18	מליאת המועצה מאשרת את תב"ר חדש עבודות ניקוז בית נחמיה (חדש) - ביצוע עבודות ניקוז בבית נחמיה בסך 430,000 ש"ח. מקורות מימון: קרנות הרשות (תקציב פיתוח בית נחמיה).	אושר פה אחד
19	מליאת המועצה מאשרת את תב"ר 146 חידוש מבנים בישיבת נחלים, עדכון הגדלה בסך 2,234,740 ש"ח, מקורות מימון: השתתפות בעלים ישיבת נחלים.	אושר פה אחד

גב' איילת כהן, מנכ"לית המועצה

מר שמעון סוסן, ראש המועצה