



מועצה אזורית חבל מודיעין

ישיבת מליאה מן המניין מס' 36

מיום שלישי, כ"ב אדר א' תשפ"ב, 23.2.2022

משתתפים:

ראש המועצה	-	מר שמעון סוסן
חבר מועצה	-	מר אילן קופרשטין
חבר מועצה	-	מר ניסים עידן
חבר מועצה	-	מר אריק אטיאס
חבר מועצה	-	מר גל אהרון
חבר מועצה	-	מר דב בן אברהם
חבר מועצה	-	מר שייקה וילהם
חברת מועצה	-	גב' אביבה הלל
חבר מועצה	-	מר משה נחמיה
חברת מועצה	-	גב' סימון שייביץ
חבר מועצה	-	מר אבנר זכריה
חבר מועצה	-	מר יוסי פרץ
חבר מועצה	-	מר אורן בדירי
חבר מועצה	-	מר נחום אפל
חבר מועצה	-	מר משה קזולה
חבר מועצה	-	מר גיא פישלר
חבר מועצה	-	מר רונן זיידמן
חברת מועצה	-	גב' נחמה סילבר
חבר מועצה	-	מר דב עפרון
חבר מועצה	-	מר מרדכי כהן
חבר מועצה	-	מר יששכר מעטוף
חבר מועצה	-	מר דניאל דדון

חסרים:

חבר מועצה	-	מר הרצל אברהם
חבר מועצה	-	מר אייל דה-פאו
חבר מועצה	-	מר אברהם סופר
חבר מועצה	-	מר דני יזדי
חבר מועצה	-	מר רוני אזרק
חבר מועצה	-	מר שי ספקטור
חבר מועצה	-	מר אסף דמרי
חבר מועצה	-	מר אליהו בנצקי

נוכחים:

מנכ"לית המועצה	-	גב' איילת כהן
גזבר המועצה	-	מר ג'קי להב
יועמ"ש	-	עו"ד חן סומך
מבקר פנים	-	ליאור מלמד
ס.גזבר	-	יניב חלפון
מחזיק תיק הספורט	-	עובד שטח
מהנדסת הוועדה	-	נטלי טרנופולנסקי



על סדר היום :

- 1- פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין 34 – מיום 21.12.2021..... 3
- 2- אישור מורשי חתימה היכל התרבות – **ירד מסדר היום**..... 3
- 3- אישור מורשי חתימה בבית ספר אלומות..... 3
- 4- אישור מינוי יועצות לראש המועצה..... 4
- 5- אישור תקציבים לשובים..... 4
- 6- אישור תכנית מתאר 417-0878918 קיבוץ נחשונים..... 7
- 7- אישור תכנית 424-0900092 מתאר להרחבת אזור תעשייה איירפורט סיטי..... 8
- 8- אישור מכרזים..... 11
- 9- תב"רים..... 13
- תב"ר 112 – מועדון פיס בברקת – (עדכון וסגירה) עודף בסך 126,278 ₪ מקורות מימון :
קרנות הרשות..... 13
- תב"ר 107 – (עדכון וסגירה) עודף בסך 65,320 ₪. מקורות מימון : קרנות הרשות..... 13
- תב"ר חדש – שדרוג תאורה במגרש כדורגל בכפר הנוער בן שמן בסך 883,076 ₪.
מקורות מימון : משרד התרבות והספורט..... 14
- אישור וסגירת תב"רים של מעונות יום..... 15
- תב"ר חדש- מעלון בית תרבות אזורי בסך 400,000 ₪. מקורות מימון : תב"ר 143
הלוואה לפיתוח..... 16
- תב"ר 75 – עבודות ביוב (עדכון) – הגדלה בסך 2,000,000 ₪ מקורות הרשות (קרן ביוב).
..... 18
- תב"ר 154 – תוספת משרדים לבניין המועצה (עדכון) – הגדלה בסך 1,000,000 ₪.
מקורות מימון : קרנות הרשות..... 20
- תב"ר חדש – עיקור וסירוס חתולי רחוב בסך 110,000 ₪ . מקורות מימון : קרנות
הרשות..... 21
- 10- סגירת חשבון הורים..... 23
- 11- דיווחים..... 24
- ריכוז החלטות..... 26



- פרוטוקול -

אילן קופרשטיין [חבר מועצה]: ערב טוב לכולם, אנחנו נפתח את ישיבת המליאה, יש לנו פורום תקני, הרבה חברים נמצאים בזום. אני התבקשתי ע"י שמעון לנהל את הישיבה, הוא בפגישה עם שרת הפנים איילת שקד.

1- פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין 34 – מיום 21.12.2021.

אילן קופרשטיין [חבר מועצה]: חברים, אנחנו מתחילים באישור פרוטוקול מליאה מן המניין 35, נשלח אליכם פרוטוקול. למישהו יש הערות, התייחסות? אין? פרוטוקול מס' 35 מיום 25.1.22 מאושר.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין 34 – מיום

21.12.2021.

אושר פה אחד

2- אישור מורשי חתימה היכל התרבות – ירד מסדר היום

3- אישור מורשי חתימה בבית ספר אלומות

אילן קופרשטיין [חבר מועצה]: נושא מס' 3, אישור מורשי חתימה בבית ספר אלומות.

איילת כהן [מנכ"לית]: שתי החתימות כוללות חותמת, אנחנו מדברים על רינת שטרומ שהופכת להיות מורשית חתימה-

אילן קופרשטיין [חבר מועצה]: היא מזכירת ב"ס?

איילת כהן [מנכ"לית]: מנהלת ב"ס.

אילן קופרשטיין [חבר מועצה]: חברים, רינת שטרומ ושרון ופרקש, שתי חתימות יחד כולל חותמת בית הספר. מחייבות את בית הספר. למישהו יש שאלות? לא. מי בעד? ירים את ידו. מישהו מתנגד? אושר פה אחד.



החלטה: מליאת המועצה מאשרת את מורשי חתימה בבית ספר אלומות. **רינת שטרם ושרון פרקש. אושר פה אחד**

4- אישור מינוי יועצות לראש המועצה.

אילן קופרשטיין [חבר מועצה]: אישור מינוי יועצות לראש המועצה.

איילת כהן [מנכ"לית]: יועצת למניעת הטרדות מיניות דנה עזר שכעת מנהלת את מחלקת הפרט. יועצת ראש המועצה לאזרחים ותיקים, במקום רונית לב שעזבה, איריס דליות שהיא מנהלת האגף היום ויועצת לקידום מעמד האישה דברת ליטקובסקי שגם היא אחראית על נושא מעמד האישה ונושא הבריאות. שלושתן, אנחנו ממליצים עליהן כיועצות לראש המועצה בנושאים האלה.

אילן קופרשטיין [חבר מועצה]: חברים, אישור מינוי יועצות לראש המועצה, דנה עזר, איריס דליות ודברת ליטקובסקי. למישהו יש שאלות? אין. מי בעד? ירים את ידו. מישהו מתנגד? אושר פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את מינוי יועצות לראש המועצה. **איריס דליות יועצת לאזרחים ותיקים, דנה עזר יועצת למניעת הטרדות מיניות, דברת ליטקובסקי יועצת לקידום מעמד האישה. אושר פה אחד**

5- אישור תקציבים לשובים.

יניב חלפון [ס. גזבר]: חברים, ערב טוב. למליאה היום הגישו שישה ישובים. אני מתזכר שאנחנו מבקשים גם את אישור התקציב לשנת 2022 וגם את צו המיסים. אני אתחיל, הישוב הראשון בארות יצחק. סך התקציב לשנת 2022 הוא 678 אלף ש"ח כאשר צו המיסים בתעריף מגורים 13.69 ש"ח/מ"ר.

אילן קופרשטיין [חבר מועצה]: תקציב בארות יצחק, 678 אלף ש"ח, 13.69 ש"ח/מ"ר מגורים. יש שאלות? מי בעד? ירים את ידו. מישהו מתנגד? אושר פה אחד.



החלטה: מליאת המועצה מאשרת את תקציב 2022 ליישוב בארות יצחק, כפי שהוצג על ידי סגן גזבר המועצה. 678 אלף ₪, צו מיסים תעריף מגורים 13.69 ₪ / מ"ר. אושר פה אחד

יניב חלפון [ס. גזבר]: אישור הבא, גבעת כח. תקציב לשנת 2022 על סך 1,495,000 ש"ח. צו המיסים בתעריף מגורים 14.32 ש"ח/מ"ר, תעריף עסקים 7.36 ש"ח/מ"ר.

אילן קופרשטיין [חבר מועצה]: אני חוזר, תקציב גבעת כח 1,495,000 ש"ח, תעריף למ"ר מגורים 14.32 ש"ח לעסקים 7.36 ש"ח. למישהו יש שאלות? מי בעד? ירים את ידו. מישהו מתנגד? אושר פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את תקציב 2022 ליישוב גבעת כח, כפי שהוצג על ידי סגן גזבר המועצה. 1,495,000 ₪. צו מיסים תעריף מגורים 14.32 ₪ / מ"ר, תעריף עסקים 7.36 ₪ / מ"ר. אושר פה אחד

יניב חלפון [ס. גזבר]: הישוב טרומן, סך תקציב ל-2022, 1,654,000 ש"ח. צו המיסים תעריף מגורים 24.28 ש"ח/מ"ר, תעריף עסקים 2.84 ש"ח/מ"ר וקרקע תפוסה 0.75 ש"ח/מ"ר.

אילן קופרשטיין [חבר מועצה]: אני חוזר, טרומן 1,654,000 ש"ח סה"כ תקציב. מגורים 24.28 ש"ח/מ"ר, עסקים 2.84 ש"ח/מ"ר, קרקע תפוסה 0.75 ש"ח/מ"ר. יש למישהו שאלות? מי בעד, ירים את ידו? מישהו מתנגד? אושר פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את תקציב 2022 ליישוב כפר טרומן, כפי שהוצג על ידי סגן גזבר המועצה. 1,654,000 ש"ח. צו המיסים תעריף מגורים 24.28 ש"ח/מ"ר, תעריף עסקים 2.84 ש"ח/מ"ר וקרקע תפוסה 0.75 ש"ח/מ"ר. אושר פה אחד



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 36 – 23.2.2021

יניב חלפון [ס. גזבר]: מבוא מודיעים, סך תקציב לשנת 2022, 1,384,000 ש"ח. צו המיסים תעריף מגורים 18.58 ש"ח/מ"ר.

אילן קופרשטיין [חבר מועצה]: חוזר, מבוא מודיעים, 1,384,000 ש"ח, תעריף למגורים 18.58 ש"ח/מ"ר. למישהו יש שאלות? מי בעד? ירים את ידו. מישהו מתנגד? בזום? אושר.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את תקציב 2022 ליישוב מבוא מודיעים, כפי שהוצג על ידי גזבר המועצה. 1,384,000 ש"ח, תעריף למגורים 18.58 ש"ח/מ"ר.
אושר פה אחד

יניב חלפון [ס. גזבר]: רינתיה, סך התקציב לשנת 2022 מוגש 1,804,152 ש"ח. צו המיסים תעריף מגורים 17.92 ש"ח/מ"ר, תעריף עסקים 4.28 ש"ח/מ"ר.

אילן קופרשטיין [חבר מועצה]: חוזר. רינתיה, סך הכל תקציב 1,804,152 ש"ח, תעריף מגורים 17.22 ש"ח/מ"ר, תעריף עסקים 4.28 ש"ח/מ"ר. יש שאלות? מי בעד? ירים את ידו. מישהו מתנגד? אושר פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את תקציב 2022 ליישוב רינתיה, כפי שהוצג על ידי גזבר המועצה. 1,804,152 ש"ח, תעריף מגורים 17.22 ש"ח/מ"ר, תעריף עסקים 4.28 ש"ח/מ"ר.
אושר פה אחד

יניב חלפון [ס. גזבר]: שילת, תקציב לשנת 2022 הוגש 2,470,237 ש"ח. צו המיסים תעריף מגורים 11.91 ש"ח/מ"ר.

אילן קופרשטיין [חבר מועצה]: חוזר, סך הכל תקציב 2,470,237 ש"ח. תעריף מגורים 11.91 ש"ח/מ"ר. שאלות?

יששכר מעטוף [חבר מועצה]: רק שאלה טכנית, לגבי צו המיסים. כשנותנים לדוגמה 24 נקודה משהו והארנונה של המועצה, האם זה בודקים שזה לא עובר את המותר?



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 36 – 23.2.2021

אילן קופרשטיין [חבר מועצה]: בוודאי, זו הבדיקה הראשונה שיניב עושה שזה לא עובר. אני חוזר שילת 2,470,237 ש"ח, תעריף מגורים 11.91 ש"ח/מ"ר. למישהו יש שאלות נוספות? מי בעד? ירים את ידו. מישהו מתנגד? אושר פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את תקציב 2022 היישוב שילת, כפי שהוצג על ידי סגן גזבר המועצה 2,470,237 ש"ח, תעריף מגורים 11.91 ש"ח/מ"ר. **אושר פה אחד**

6- אישור תכנית מתאר 0878918-417 קיבוץ נחשונים

נטלי טרנופולנסקי [מהנדסת]: שלום לכולם, מוגשת בקשה מוועדה מקומית לתכנון ובניה דרום השרון לקיבוץ נחשונים להצטרפות מועצה אזורית חבל מודיעין כי מגישים לתכנית כוללנית החלה על הקיבוץ. שטח המשבצת של קיבוץ נחשונים חורג לתחום שטח המועצה האזורית חבל מודיעין ויעוד קרקע של מבנה משק. בפועל זו קרקע של יער, לא משק. התכנית מבקשת הצרחת והחלפת שטחים ממבנה משק ליער והפוך. השטח המבוקש בסך הכל הוא 19 דונם וזה מובא לדיון לצורך אישור שהמועצה מצטרפת כמגישה כי זה בתחום שלנו השטח של קיבוץ נחשונים.

אילן קופרשטיין [חבר מועצה]: בקצרה אני אפשט את מה שאומרת נטלי, עושים הצרחת שטחים. מכיוון שהחלק של היער הזה הוא בתוך השטח של מועצה אזורית חבל מודיעין, עושים הצרחת שטחים, אנחנו נשארים עם אותו שטח, לא נגרע שום דבר, אבל הקו הכחול עובר גם את השטח שלנו.

גל אהרון [חבר מועצה]: אני לא הבנתי מאיפה אנחנו מקבלים?

נטלי טרנופולנסקי [מהנדסת]: אנחנו לא מקבלים. אנחנו לא נותנים ולא מקבלים. הצרחת שטחים. השטח הוא בפועל של יער, מכיוון שזה בתחום שלנו זה נקרא מבנה משק שבעצם לא משתמשים בו, אז בתב"ע של נחשונים מבקשים הצרחת שטחים והיער נשאר יער אצלנו בגודל של 19 דונם.

רונו זיידמן [חבר מועצה]: אני לא הבנתי. הצרחה זו החלפה.

עו"ד חן סומך [יועמ"ש]: ההצרחה היא בין השימושים. התכנית יש לה שימושים, צריך להגיש את התכנית יחד עם דרום השרון מהסיבה הפשוטה שהשטח הוא שטח שאנחנו מחזיקים בו. השימושים



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 36 – 23.2.2021

פשוט מוצרחים. היער נשאר אצלנו יער, אבל לצורך העניין התכנית תכיל את השטח של היער כדי להשמיש את השטח של שטחי המשק של הקיבוץ. אין כאן שינוי מהותי בזכויות, יש פה שינוי תכנוני.

איילת כהן [מנכ"לית]: היער שלנו נשאר אותו יער.

אילן קופרשטיין [חבר מועצה]: חברים, יש למישהו עוד שאלות בנושא?

יששכר מעטוף [חבר מועצה]: מה הם הולכים לעשות שם?

עו"ד חן סומך [יועמ"ש]: לא, הם לא הולכים ולא יכולים. ברגע שזה מועבר מבחינת השימוש הם יכולים לנצל את השימוש שהיום נמצא אצלם בפועל.

רונו זיידמן [חבר מועצה]: האם יש ישוב שלנו שהוא צמוד?

עו"ד חן סומך [יועמ"ש]: לא, אין שום ישוב, זה מעבר לכביש. זה השטח הכלוא בין הבסיס, יש את היער, אין שם כלום שלנו.

רונו זיידמן [חבר מועצה]: בסדר, אני יודע איפה זה.

אילן קופרשטיין [חבר מועצה]: מי בעד? ירים את ידו. מישהו מתנגד? אושר פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את תכנית מתאר 417-0878918 קיבוץ נחשונים.

אושר פה אחד

7- אישור תכנית 424-0900092 מתאר להרחבת אזור תעשייה איירפורט סיטי.

נטלי טרנופולנסקי [מהנדסת]: מוגשת לנו תכנית מתאר מקומית להרחבת אזור תעסוקה האיירפורט סיטי בצמידות לדופן השטח הבנוי בצד הצפוני והמזרחי של האיירפורט סיטי. בקרקע החקלאית ששייכת לישובים ברקת, גמזו ומושב בדיה. מושב בדיה שייך למועצה אזורית גזר. התקבל מכתב ממושב גמזו שמבקש להוסיף את מועצה אזורית חבל מודיעין כמגיש התכנית. התכנית המוצעת מציעה לשנות קרקע חקלאית לתעשייה, למרכזים לוגיסטיים, למבני משק, למבנה במוסדות ציבור, מסחר, משרדים, תעשייה, אחסנה, בגודל של 500 דונם. השטח המבוקש הוא כ- 800,000 מ'. הסיבה שזה מובא לשיבת המליאה זה כדי לאשר את המועצה כמגישה.

עמוד 8



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 36 – 23.2.2021

אריק אטיאס [חבר מועצה]: יש מפה?

נטלי טרנפולנסקי [מהנדסת]: התכניות נמצאות אצלנו, אפשר לבוא ולהגיע.

עו"ד חן סומך [יועמ"ש]: התכנית הזו בסמכות מחוזית, זה בכל מקרה לא ייעצר, זה לשחרר את האפשרות לעשות את הפעולה הזו. זה הצעד הראשון וזה אפילו לא הסוף של ההתחלה.

אילן קופרשטיין [חבר מועצה]: אני רוצה להזכיר לכם את מדיניות ראש המועצה, כל ישוב שמבקש לעשות איזה שהוא מיזם בתחום השטחים שלו, אנחנו הולכים איתו, תומכים בו ונעזור לו ככל האפשר על מנת לממש את זה. יש את השטחים שנמצאים בין בית הריף לאיירפורט סיטי ששייכים לברקת, בדיה וגמזו, בזמנו היה שם יזם, פרדי רובינזון, כרגע יש בקשה של גמזו שהבקשה תוגש גם ע"י המועצה האזורית, זו הדרישה בדרך כלל של הוועדה המחוזית. כמו שאמר חן, זו רק ההתחלה. יש שאלות?

יששכר מעטוף [חבר מועצה]: כן, מי מגיש את הבקשה? המועצה או הישובים?

אילן קופרשטיין [חבר מועצה]: גם המועצה מגישה את הבקשה.

יששכר מעטוף [חבר מועצה]: ולנו יש עניין? לנו נשאר 62 דונם, השאלה אם לנו יש גם את העניין הזה של החתימות או רק מועצה.

עו"ד חן סומך [יועמ"ש]: לא, המגישים זה כולם, נכון?

נטלי טרנפולנסקי [מהנדסת]: המגישים הם גמזו והמועצה.

עו"ד חן סומך [יועמ"ש]: הם מדברים על החלק של גמזו.

נטלי טרנפולנסקי [מהנדסת]: כמובן בהסכמה של כל הישובים.

יששכר מעטוף [חבר מועצה]: למה רק גמזו?

עו"ד חן סומך [יועמ"ש]: כי לא ביקשתם.

יששכר מעטוף [חבר מועצה]: צריך לבקש?

אילן קופרשטיין [חבר מועצה]: אתם צריכים להגיע להסכמה עם גמזו ועם בדיה ולהגיש בקשה.



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 36 – 23.2.2021

עו"ד חן סומך [יועמ"ש]: בכל מקרה אתם יכולים להצטרף לבקשה, אתם יכולים להגיש בקשה נפרדת, אין כאן תהליך שעוצר.

יששכר מעטוף [חבר מועצה]: בסדר, אני אגש אליהם אחרי זה.

אילן קופרשטיין [חבר מועצה]: עוד שאלות למישהו?

משה קזולה [חבר מועצה]: אני רוצה לדעת כמה דונם לכל מושב יש?

אילן קופרשטיין [חבר מועצה]: אני לא יודע להגיד לך.

נטלי טרנופולנסקי [מהנדסת]: אי אפשר לדעת.

אילן קופרשטיין [חבר מועצה]: מה חטיבת הקרקע? כמה קרקע?

נטלי טרנופולנסקי [מהנדסת]: 500 דונם.

אילן קופרשטיין [חבר מועצה]: 500 דונם כולם ביחד, אני לא יודע מה החלוקה ביניהם. אתה

מתקיל אותנו בשאלה שאני לא יודע לתת עליה תשובה. קזולה, קיבלת תשובה?

משה קזולה [חבר מועצה]: קיבלתי שאתה לא יודע.

אילן קופרשטיין [חבר מועצה]: נכון, לא יודע. סך הכל השטח 500 דונם, כמה לכל ישוב אני לא יודע

להגיד לך. אתה מוזמן לבוא לוועדה, לעיין בתכנית וגם בתכנית המתאר.

משה קזולה [חבר מועצה]: תודה.

יששכר מעטוף [חבר מועצה]: שאלה אולי לא לעניין הזה, אבל אני רוצה להעיר פה את האנשים-

אילן קופרשטיין [חבר מועצה]: לא צריך להעיר אותם, אל תעיר לי אותם.

יששכר מעטוף [חבר מועצה]: כולם יודעים במושבים כמה יש צפיפות, כמה קושי של בניה והדברים

האלה של הצעירים, השאלה אם הרחבות לישובים-

עו"ד חן סומך [יועמ"ש]: כמו שהתחלת ואמרת, זה לא לעניין.



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 36 – 23.2.2021

אילן קופרשטיין [חבר מועצה]: חברים, אני מבקש את אישור המליאה לבקשת גמזו. מי בעד? ירים את ידו. מישהו מתנגד בזום? אושר פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את תכנית 424-0900092 מתאר להרחבת אזור תעשייה איירפורט סיטי. **אושר פה אחד**

8- אישור מכרזים

אילן קופרשטיין [חבר מועצה]: יש לנו מכרז 2/22, מכירת טנדר איסוזו. הגישו 3 הצעות, ההצעה הגבוהה ביותר של גולני יצחק 41,699 ש"ח.

יששכר מעטוף [חבר מועצה]: איזה מודל זה?

אילן קופרשטיין [חבר מועצה]: 2009.

יששכר מעטוף [חבר מועצה]: אי אפשר להשאיר אותו לחברי המליאה?

אילן קופרשטיין [חבר מועצה]: כנראה שלא. חברים, מי בעד? ירים את ידו. מישהו מתנגד? אושר פה אחד. תודה.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את מכרז 2/22 למכירת טנדר איסוזו. מציע זוכה גולני יצחק. **אושר פה אחד**

אילן קופרשטיין [חבר מועצה]: מכרז 32/21, ניהול ועדה ומחשוב ארכיב. המכרז הזה חולק לשניים. בנושא מחשוב הוועדה זכתה חברת "בר טכנולוגיות". בנושא מחשוב הארכיב מידע גאוגרפי זכתה חברת "אינטר טאון". רוצים לשמוע קצת יותר? אני חושב שהיה לכם בחומר. יש למישהו שאלות?

אביבה הלל [חברת מועצה]: כדאי להרחיב אם מישהו לא עיין בחומר.

איילת כהן [מנכ"לית]: אנחנו שלחנו בזמן.

אילן קופרשטיין [חבר מועצה]: הכל בסדר. חברים, מי בעד? ירים את ידו. מישהו מתנגד? בזום? אושר פה אחד.

עמוד 11



החלטה: מליאת המועצה מאשרת את מכרז 32/21 לניהול ועדה, מחשוב וארכיב. בנושא מחשוב הוועדה זכתה חברת "בר טכנולוגיות". בנושא מחשוב הארכיב מידע גאוגרפי זכתה חברת "אינטר טאון". אושר פה אחד

אילן קופרשטיין [חבר מועצה]: מכרז 34/2021, שיפוץ והתאמת מבנים ישיבת נחלים. 3 הצעות, אחוז הנחה הגבוה ביותר מתוך כתב הכמויות של חברה א.ג. בל-קל יזמות ובניה על סך 2,234,740 ש"ח. מקורות מימון 700 אלף ש"ח ממשרד החינוך והיתרה הישיבה.

מוטי כהן [חבר מועצה]: זה שיפוץ חיצוני?

מדברים ביחד/לא ברור

רונן זיידמן [חבר מועצה]: השקענו פה במסכים, אז תשימו פה את החומר שנראה קצת.

[מציגים את המסמכים על המסך]

אילן קופרשטיין [חבר מועצה]: רבותיי, זה המכרז של טנדר איסוזו, גולני יצחק הזוכה. זה המכרז השני של הוועדה, מחשוב גאוגרפי. זה המכרז השלישי, בבקשה. א.ג. בל-קל יזמות ובניה בע"מ. נתן הנחה של 14.7% מכתב הכמויות. סך הכל 2,234,740 ש"ח. 700 אלף ש"ח משרד החינוך והיתרה התחייבות של הישיבה.

יששכר מעטוף [חבר מועצה]: מה הסטטוס של ישיבת נחלים? היא לא שייכת לרשת בני עקיבא?

אילן קופרשטיין [חבר מועצה]: היא מוסד על אזורי. מוסד חינוכי.

מוטי כהן [חבר מועצה]: הוא רק נמצא בתחום השיפוט של המועצה.

אילן קופרשטיין [חבר מועצה]: אני מבקש את אישור המליאה למכרז, 34/2021. מי בעד? ירים את ידו. מישהו מתנגד? בזום? אושר פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את מכרז 34/2021, שיפוץ והתאמת מבנים ישיבת נחלים. קבלן זוכה לביצוע א.ג. בל קל יזמות ובניה בעלות של 2,234,740 ש"ח. אושר פה אחד



9- תב"רים

תב"ר 112 – מועדון פיס בברקת – (עדכון וסגירה) עודף בסך 126,278 ₪ מקורות מימון: קרנות הרשות.

ג'קי להב [גזבר]: שוב ערב טוב. תב"ר 112, מועדון פיס בברקת. מבקשים לעדכן ולסגור, ישנו עודף מימוני בסך 126,278 ש"ח, המקור לעודף הוא הצמדות של הרשאה שקיבלנו ממפעל הפיס, הצמידו לנו את זה למחירים של היום ונוצר עודף. הפרויקט הסתיים ויש בו עודף, מחזירים לקרנות הרשות. אתה רוצה להצביע על זה או הכל ביחד?

אילן קופרשטיין [חבר מועצה]: רבותי, תב"ר 112, סגירת עודף של 126,278 ש"ח חוזר לקרנות הרשות. מי בעד? ירים את ידו.

יששכר מעטוף [חבר מועצה]: אי אפשר להשתמש בו? יש לנו הרבה מה לעשות.

אילן קופרשטיין [חבר מועצה]: לא, לא, ברקת לא יכולים לקחת.

מוטי כהן [חבר מועצה]: תעביר את זה לברקת אם אפשר.

אילן קופרשטיין [חבר מועצה]: מי בעד? ירים את ידו. מישהו מתנגד? אושר פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את תב"ר 112 – מועדון פיס בברקת – (עדכון וסגירה) עודף בסך 126,278 ₪ מקורות מימון: קרנות הרשות.
אושר פה אחד

תב"ר 107 – הסדרים בטיחותיים בגניי (עדכון וסגירה) עודף בסך 65,320 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות

ג'קי להב [גזבר]: תב"ר 107, הסדרים בטיחותיים בגני הילדים. גם פה התב"ר הסתיים בעודף של 65,320 ש"ח, העודף חוזר לקרנות הרשות. העודפים האלה שאני מציין, התב"רים נפתחים על בסיס אומדנים ואז מתבצעת פעילות בפועל ולעיתים גם מסתיימת בעודף. זאת אומרת שהקצבנו ליתר את הפעילות הזאת ולכן העודף מוחזר בחזרה לקרנות הרשות.

עמוד 13



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 36 – 23.2.2021

אילן קופרשטיין [חבר מועצה]: תב"ר 107, סגירה-

יששכר מעטוף [חבר מועצה]: מה קורה עם הכסף?

אילן קופרשטיין [חבר מועצה]: נכנס לקופה. תב"ר 107 עודף 65,320 ש"ח, חוזר לקרנות הרשות.

מי בעד? ירים את ידו. מישהו מתנגד? אושר פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את תב"ר 107 – (עדכון וסגירה) עודף בסך 65,320 ₪.

מקורות מימון: קרנות הרשות.

אושר פה אחד

תב"ר חדש – שדרוג תאורה במגרש כדורגל בכפר הנוער בן שמן בסך 883,076 ₪. מקורות מימון: משרד התרבות והספורט.

ג'קי להב [גזבר]: תב"ר חדש, נקרא שדרוג תאורה במגרש כדורגל בכפר הנוער בן שמן. זו פעולה שקיבלה הרשאה תקציבית ממשרד הספורט בסך 883,076 ש"ח. אני יודע לספר לכם שזו לא כל התכנית, ייתכן ויהיו עוד עלויות בהמשך שימומנו באופן כזה או אחר ע"י יזום מקומי. כרגע אנחנו עובדים על התכנית מול המוסד כפר הנוער בן שמן, כשיהיו עדכונים כמובן שנעדכן את התב"ר. כרגע זה פתיחת התב"ר.

אילן קופרשטיין [חבר מועצה]: תב"ר חדש, שדרוג תאורה מגרש כדורגל בכפר הנוער בן שמן,

883,076 ש"ח. מקורות מימון משרד התרבות והספורט. למישהו יש שאלות? מי בעד? ירים את ידו.

מישהו מתנגד? בזום? אושר פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את תב"ר חדש – שדרוג תאורה במגרש כדורגל בכפר הנוער

בן שמן בסך 883,076 ₪. מקורות מימון: משרד התרבות והספורט.

אושר פה אחד

עובד שטח [מחזיק תיק הספורט]: אילן, חשוב לציין שזה כתוצאה מפעילות של הכדורגל תחת

העמותה וכתוצאה מהפעילות של הקבוצות שיש בבן שמן ויש אפשרות להגיש בקשות למשרד

הספורט או לטוטו ולקבל תקציבים, מזה זה נובע.



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 36 – 23.2.2021

אילן קופרשטיין [חבר מועצה]: שמעתם את עובד, באותה הזדמנות אני רוצה בשם כולם להודות לך גם על התוצאה של אתמול, יש סכנה שתהיו בליגה העליונה. עובד כל הכבוד, אתם עושים עבודה נפלאה.

אישור וסגירת תב"רים של מעונות יום

ג'קי להב [גזבר]: מסעיף ד' בסדר היום עד סעיף ז' אלה תב"רים של מעונות יום, אני קורא לזה מקבץ מס' 2. מעונות יום שסיימנו את הבניה, אכלסנו אותם ואנחנו מביאים לסגירה מאחר וקיבלנו את הכספים בתב"רים האלה ממשרד הכלכלה. תב"ר ראשון הוא תב"ר 124 מעון בית נחמיה, עדכון וסגירה. גרעון בסך 26,427 ש"ח מקורות המימון קרנות הרשות. מזכיר, רוב התב"רים נפתחו בהיקף כספי של בין 3.5 ל-4 מיליון ש"ח, אז העודפים האלה, תסתכלו עליהם בפרופורציה הנכונה.

אילן קופרשטיין [חבר מועצה]: נעשה אחד אחד. תב"ר 124 מעון בית נחמיה. גרעון 26,427 ש"ח, מקורות מימון קרנות הרשות. מי בעד? ירים את ידו. מישהו מתנגד? בזום? אושר פה אחד.

ג'קי להב [גזבר]: תב"ר 125 מעון יום גינתון, עדכון וסגירה, עודף בסך 29,749 ש"ח. מקורות מימון קרנות הרשות.

אילן קופרשטיין [חבר מועצה]: תב"ר 125 מעון יום גינתון, סגירה בעודף של 29,749 ש"ח חוזר לקרנות הרשות. מי בעד? ירים את ידו. מישהו מתנגד? בזום? אושר פה אחד.

ג'קי להב [גזבר]: תב"ר 127 מעון יום כפר הנוער בן שמן, עדכון וסגירה. גרעון בסך 44,055 ש"ח. מקורות מימון קרנות הרשות.

אילן קופרשטיין [חבר מועצה]: תב"ר 127 מעון יום כפר הנוער בן שמן, סגירה בגרעון של 44,055 ש"ח, מקורות מימון קרנות הרשות. מי בעד? ירים את ידו. מישהו מתנגד? בזום? אושר פה אחד.

ג'קי להב [גזבר]: תב"ר 128 מעון יום כפר טרומן, עדכון וסגירה. עודף בסך 26,911 ש"ח, מקורות מימון קרנות הרשות.

עובד שטח [מחזיק תיק הספורט]: למה צריך מימון לעודף?

ג'קי להב [גזבר]: זה נספח מה שנקרא, העודף הולך לאותו מקור מימון.



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 36 – 23.2.2021

עובד שטח [מחזיק תיק הספורט]: בעיה בניסוח.

אילן קופרשטיין [חבר מועצה]: תב"ר 128 מעון יום כפר טרומן, סגירה בעודף של 26,911 ש"ח חוזר לקרנות הרשות. מי בעד? מישהו מתנגד? בזום? אושר פה אחד.

בהמשך לבקשתו של גיא פישלר בהמשך הפרוטוקול – הוחלט שלא לסגור את תב"ר 125 – מעון יום גינתון – (עדכון וסגירה) עודף בסך 29,749 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת עדכון וסגירה של תב"רים למעונות יום:

1. תב"ר 124 – מעון בית נחמיה – (עדכון וסגירה) גרעון בסך 26,427 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות.
 2. תב"ר 127 – מעון יום כ.נ.בן שמן – (עדכון וסגירה) גרעון בסך 44,055 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות.
 3. תב"ר 128 – מעון יום כפר טרומן – (עדכון וסגירה) עודף בסך 26,911 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות.
- אושר פה אחד**

אביבה הלל [חברת מועצה]: באיזה שנים זה היה?

ג'קי להב [גזבר]: עכשיו, בשנה החולפת. אני מדבר על המקבץ הזה, הבניה נעשתה יקרה ב-2021. עובד, לך, פשוט בשביל ההבנה. לא סתם שאלת את השאלה אז אני אסביר. מקורות מימון זה הנתוב התקציבי שמממן, המימון יכול להיות בעודף ובגירעון.

עובד שטח [מחזיק תיק הספורט]: אבל הכסף חוזר.

ג'קי להב [גזבר]: זה אותו הדבר, אני מנסה להסביר.

עובד שטח [מחזיק תיק הספורט]: אני לא מצליח להבין איך-

ג'קי להב [גזבר]: מקור המימון הוא הנתוב, קרנות הרשות.

עובד שטח [מחזיק תיק הספורט]: את זה הבנתי. אני אומר, עודף חוזר, לא צריך לממן אותו.

מדברים ביחד/לא ברור

איילת כהן [מנכ"לית]: גיא שלח לנו בצ'אט שהוא רוצה לדבר על איזה תב"ר. גיא פישלר, בבקשה.

תב"ר חדש- מעלון בית תרבות אזורי בסך 400,000 ₪. מקורות מימון: תב"ר 143 הלוואה לפיתוח.

עמוד 16



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 36 – 23.2.2021

ג'קי להב [גזבר]: סעיף ח', תב"ר חדש מעלון בית תרבות אזורי שנמצא באירפורט סיטי. 400 אלף ש"ח, מקורות מימון תב"ר 103 הלוואה לפיתוח. המשמעות של תב"ר 103 בזמנו, אני מזכיר לכם לקחנו הלוואה לפיתוח בסך 15 מיליון ש"ח שמעת לעת אנחנו מממנים משם את הפרויקטים, זו עוד מגירה תקציבית.

אילן קופרשטיין [חבר מועצה]: ברשותכם עד שיסדרו את הזומים, אני רוצה להרחיב. מדובר בבית התרבות באירפורט סיטי, יש לנו את חצי קומת הגלריה שאנחנו לא פותחים אותה מכיוון שאין אישור נגישות לחצי הקומה הזו. המעלית בסך הכל עולה לקומה 1, המחיר שלה 400 אלף ש"ח, בהתחלה הייתה התנגדות למימון כל כך הרבה כסף בשביל קומה אחת, אבל יש לא מעט דרישה לממש את הפוטנציאל הזה בכל מיני גלריות-

עיכוב בגלל הזום

איילת כהן [מנכ"לית]: גיא, אתה שומע אותי עכשיו אני חושבת. מה שאני רוצה להגיד לך זה שלא שמנו את כולכם על מיוט, כל אחד שרוצה לדבר יכול לדבר. פשוט תסדר אצלך את המיוט. אני יודעת שאתה שומע, בגלל זה אני מבקשת שתנסה להתחבר אתה. אני לוחצת אבל זה לא משחרר, אני מתנצלת.

גל אהרון [חבר מועצה]: שיצא ויכנס עוד פעם.

אילן קופרשטיין [חבר מועצה]: אני לוחץ ולא משתחרר.

איילת כהן [מנכ"לית]: עוד הודעה קצרה, אייל כותב שהרבה לא על מיוט ולכן בקושי שומעים, לכן כל מי שנמצא בבית בבקשה לשים על מיוט, כי אז הוא בקושי שומע את דברי החכמה של אילן.

אילן קופרשטיין [חבר מועצה]: חברים, אנחנו חוזרים לתב"ר חדש מעלון בית תרבות, הסברתי לכם לשם מה זה, מקורות מימון זה תב"ר 143 שזה תב"ר ההלוואה לפיתוח שהמועצה לקחה זה לא מכבר. מי בעד? ירים את ידו. מישהו מתנגד? בזום? אושר פה אחד.



החלטה: מליאת המועצה מאשרת את תב"ר חדש- מעלון בית תרבות אזורי בסך 400,000 ₪.

מקורות מימון: תב"ר 143 הלוואה לפיתוח.

אושר פה אחד

שיח חוזר על תקלות בזום

תב"ר 75 – עבודות ביוב (עדכון) – הגדלה בסך 2,000,000 ₪ מקרנות הרשות (קרן ביוב).

ג'קי להב [גזבר]: תב"ר 75, עבודות ביוב, עדכון. אנחנו מביאים בקשה להגדלה בסך 2 מיליון ש"ח לנוכח פרויקטים חדשים של ביוב שאנחנו מבצעים. זה אומדן שאנחנו מעריכים כ-2 מיליון ש"ח, המקור המימוני זה קרן הביוב הייעודי לטובת העניין.

גל אהרון [חבר מועצה]: תסביר את זה.

ג'קי להב [גזבר]: יש מספר פרויקטים, אני לא רוצה להיכשל בזיכרון, אבל אני אתן כמה. השלמה של 8 יח' וחיבורן לביוב שברינתיה, יש להקים תחנה בכפר טרומן כחלק מהפרויקט הגדול עם בסיס צה"ל, יש לנו את הרשת הפנימית שאנחנו אמורים להקים בשילת. יש לנו בבית נחמיה שצריך לעשות שדרוג של תחנת השאיבה ויש את הנושא של שדרוג תחנת השאיבה בבית הריף ביחד עם שוהם, יהיה צבר של פרויקטים בעולם הביוב שמעת לעת בהתאם לקצב ההתקדמות בפועל, אנחנו מעדכנים את התב"ר הזה כדי שנוכל לחתום על חוזים.

גל אהרון [חבר מועצה]: אתה יכול להסביר קצת מאיפה הכסף על הקרן הזו?

ג'קי להב [גזבר]: כמו שאמרתי קרן הביוב היא קרן ייעודית שהמקור המימוני שלה הוא היטלי ביוב שאנחנו גובים מכל יחידה חדשה או כל מטר, לא משנה אם זה מגורים או עסקים.

עובד שטח [מחזיק תיק הספורט]: לא רק חדשה, זה בכל מבנה קיים, בכל בית קיים.

ג'קי להב [גזבר]: זה היה, אני אומר מי שמשלם היטל קדימה זה ממלא, מי ששילם שילם. יש קופה סגורה עם כספים שזה הייעוד שלה ואי אפשר לעשות בה שימושים אחרים. אני מקווה שענית לי על השאלה.

גל אהרון [חבר מועצה]: ומה המצב של הקופה הזאת?



ג'קי להב [גזבר]: הקופה כרגע מלאה כי עשינו הסכם מאוד מרחיב עם צה"ל ומשרד הביטחון וקיבלנו לא מעט מיליונים שם, אנחנו מייעדים את המיליונים פעם אחת כדי להוציא את הפרויקט של בית נבאללה עם כל החצייה של כביש 444 בואכה, הוא ינקז את מתקן אדם ובית נחמיה דרך כפר טרומן וממנו למכון הדיור באיילון. יש לנו עוד פרויקטים שאנחנו עושים עכשיו, שדרוג כל תחנות השאיבה מבחינת חשמול ובקרים, זה השדרוג של כל העולמות האלה, אלה תחנות שהתיישנו עם השנים. עכשיו אנחנו רוצים להביא אותן ולהעלות אותן רמה באופן כזה שישב לנו במקום אחד קוקפיט שמנהל מחלקת הביוב יוכל לראות איפה יש גלישות ביוב בצורה של סנסורים, חיוויים וכל מה שאתם מבינים בעולם הזה. זה פרויקט מאוד גדול שהתמכרזנו עליו, אתם אישרתם את המכרז ועכשיו הוא יוצא בשלביות לעבודה.

רונו זייזמן [חבר מועצה]: למה אמרת מי ששילם שילם? זה לא מה שמשלמים בחשבון הארנונה?

ג'קי להב [גזבר]: לא, זאת אגרת ביוב. האגרה הולכת לטיפול בשוטף וזה משולם באגרה, אני גובה ממך אגרת ביוב ומשלם על התחזוקה השוטפת של הקווים ועל הטיפול במת"ש. זה בספר התקציב הרגיל של המועצה. מאידך, היטלי הביוב הולכים להקמת תשתית הביוב או שדרוגה, מה שאינו תחזוקה שוטפת וזה מנוהל בתב"רים והמקור הייעודי זה קרן עבודות הביוב.

אילן קופרשטיין [חבר מועצה]: נושא הביוב הוא נושא מלא חרא אבל עתיר ממון.

גיא פישלר [חבר מועצה]: אני אשמח לשאול לגבי התב"ר של מעונות היום של גינתון שנשאר עודף. אני הייתי שמח אם אפשר להשאיר את התב"ר הזה לשיבה הבאה, את הסגירה של התב"ר לפחות לטובת גינתון, יש שם עניין עם חניות שלא מוצה, אז אם אפשר להשאיר את זה לשיבה הבאה כדי שנוכל לפתור את זה עם מי שצריך נשמח.

ג'קי להב [גזבר]: אין לי התנגדות כמובן, מן הסתם. התב"רים האלה מוגשים לסגירה אחרי שמחלקת הנדסה מודיעה שאין תכניות עתידיות והכל הושלם, אנחנו עושים וממתיינים לעשות את זה, אבל אם אתה אומר שלא מיצו, אז נשאיר את זה. אין בעיה, אבל צריכה להתקבל פה החלטה של רוורס.

גיא פישלר [חבר מועצה]: לא דאגו שיהיו חניות [...].



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 36 – 23.2.2021

אילן קופרשטיין [חבר מועצה]: גיא, אין בעיה להשאיר את התב"ר הזה בשלב זה פתוח, מחלקת הנדסה צריכה לבדוק את הנושא הזה שהעלית ואם יש מקום לעשות שימוש ביתרה על מנת לפתור את הבעיה וזה נכנס במסגרת התקציבית אני מניח שלאף אחד מהחדר הזה או בזום אין בעיה עם זה.

גיא פישלר [חבר מועצה]: בסדר גמור.

אילן קופרשטיין [חבר מועצה]: תב"ר 75 עבודות ביוב, כמו שאמרתי עתיר ממון, הגדלה ב-2 מיליון ש"ח. מי בעד? ירים את ידו. מישהו מתנגד? בזום. אושר פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את תב"ר 75 – עבודות ביוב (עדכון) – הגדלה בסך 2,000,000 ₪ מקרנות הרשות (קרן ביוב).
אושר פה אחד

תב"ר 154 – תוספת משרדים לבניין המועצה (עדכון) – הגדלה בסך 1,000,000 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות.

ג'קי להב [גזבר]: תב"ר 154 תוספת משרדי בניין המועצה, אני רוצה פשוט להרחיב את היריעה. זו לא רק המעטפת של שתי הקומות שכל קומה היא 400 מ' וסך הכל 800 מ', זה גם כולל את כל הרחבה שאתם רואים למטה מהפיתוח וזה כולל את מה שעתיד להיות בין שני המבנים שזה ינתר את התנועה ימינה לשני הבניינים. המימון בגדול הוא מימון של החברה הכלכלית 8 מיליון ש"ח שנעשה ב-VOT, הם העמידו את המימון ואנחנו משלמים למשך 24.9 שנים סכום של כ-625 אלף ש"ח כל שנה. העודף מעבר ל-8 מיליון ש"ח, סך הכל הפרויקט נמצא כרגע כולל האבזור והריהוט עומד על 10 מיליון ש"ח, המימון העודף יקבע בתב"ר ייעודי. התב"ר הראשון שאישרתם זה התב"ר מדצמבר 2020. ב-2020 אישרנו בקורונה, לא יכולנו לעשות את זה במקום אחר וישבנו באיירפורט סיטי, שם אישרתם את ההעברה של ה-8 מיליון ש"ח. אני מקווה שנתתי לכם מעטפת. כרגע מאשרים הגדלה בסך מיליון ש"ח.

אילן קופרשטיין [חבר מועצה]: מה שאומר ג'קי בקיצור, צריכים עוד מיליון ש"ח בשביל להשלים את העבודות שקשורות בבניין השני כולל החיבור בין שני המבנים. תב"ר 154 תוספת משרדים

עמוד 20



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 36 – 23.2.2021

לבניין המועצה, הגדלה של מיליון ש"ח מקרנות הרשות. מי בעד? ירים את ידו. מישהו מתנגד? בזום?
אושר פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את תב"ר 154 – תוספת משרדים לבניין המועצה (עדכון) –
הגדלה בסך 1,000,000 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות.
אושר פה אחד

אביבה הלל [חברת מועצה]: מי עובר לשם?

אילן קופרשטיין [חבר מועצה]: אני לא יודע מה החלוקה, אני חושב שהלשכה עוברת לשם.

ג'קי להב [גזבר]: נגיד את זה ממש בקליפת אגוז, כל המנהל הכללי שיושב פה בקומה הזו יעבור כמקשה אחת, זאת אומרת שמעון, מנכלות-

איילת כהן [מנכ"לית]: הגזברות יעברו לבניין השני.

ג'קי להב [גזבר]: המנהל הכספי יושב באחד המקומות, היום הוא יושב בשתי קומות. הנהלת חשבונות, גביה נמצאת למטה, אז יהיה רצף. החדרים שיתפנו יאכלסו קודם כל את היושבים בקרוונים במקומות שנמצאים למטה כמו העמותה לגיל הרך, מעגלים יעבור לאיפה שהעמותה לגיל הרך, תהיה הצרחה של מקומות וכמובן ריווח של המקומות הקיימים היום. היום אם תכנסו לחדרים תראו שיש אנשים שיושבים בצפיפות מאוד גדולה שלא מאפשרת עבודה יעילה ומיטיבה. זה הצורך שקם. לדייק את החדרים, עכשיו אנחנו בדיוק עושים את העניין הזה.

איילת כהן [מנכ"לית]: יש לנו פה חדרים היום ששלושה אנשים יושבים בהם, אז אנחנו מנסים לדייק את הנושאים אבל באופן עקרוני כל המנהל הכללי יעבור, הגזברות, לשכת ראש המועצה תעבור.

גל אהרון [חבר מועצה]: חדר הישיבות נשאר כאן?

איילת כהן [מנכ"לית]: חדר הישיבות נשאר כאן.

תב"ר חדש – עיקור וסירוס חתולי רחוב בסך 110,000 ₪ . מקורות מימון: קרנות הרשות.



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 36 – 23.2.2021

ג'קי להב [גזבר]: תב"ר חדש, עיקור וסירוס חתולי רחוב בסך 110 אלף ש"ח. מקורות מימון קרנות הרשות. אני אסביר מה זה, לפני שנתיים עשינו פעימה אחת של סירוס חתולים, קיבלנו תקציב ממשרד החקלאות. השנה אין להם כסף ויש פרמטרים שאומרים לנו שאנחנו לא זכאים. חשבנו לנכון שצריך לעשות מעשה ולא להשאיר את הדברים כמו שהם, הכנסנו יד לכיס וזו המשמעות לזה. התכנית מבוססת על פרויקט של 500 חתולים, המפתח הוא 220 ש"ח לחתול כל הסיפור הזה. החתולים הם יקרים, תרתי משמע.

אילן קופרשטיין [חבר מועצה]: תב"ר חדש עיקור וסירוס חתולי רחוב, 110 אלף ש"ח-

גל אהרון [חבר מועצה]: אפשר להסביר רגע איך זה הולך? מי לוכד את החתולים?

ג'קי להב [גזבר]: אני מניח שיצא מכרז.

גל אהרון [חבר מועצה]: לפי החוק מה שקורה היום, החוק אומר שאתה צריך ללכוד את החתול, לסרס ולשחרר מאיפה שלקחת אותו. השאלה שלי היא מי לוכד אותם.

איילת כהן [מנכ"לית]: מחלקת וטרינריה אני מניחה תצא למכרז, יש הרבה חברות שעושות את זה.

ג'קי להב [גזבר]: כבר עשינו נוהל הצעות מחיר, אם אני לא טועה מי שלקח זה תנו לחיות לחיות, אבל אי אפשר להורות על ביצוע עד שאין אישור תב"ר. רצינו לדעת על איזה אומדן כספים אנחנו מדברים, כמה 500 חתולים שווה בכסף ולכן עשינו את ההליך הזה. אני סבור בהמשך לשאלה שלך שהכל יעשה לפי הכללים המחייבים, יש פה מחלקת וטרינריה שזה אמור להיות נר לרגלם, הם מוציאים את כל העניין הזה לפועל וכך זה יעשה. אם אתה רוצה להרחיב אז אשר הוא הכתובת, הוא מתכלל את כל האירוע.

אילן קופרשטיין [חבר מועצה]: תב"ר חדש עיקור וסירוס חתולים, 110 אלף ש"ח מקרנות הרשות.

מי בעד? ירים את ידו. מישהו מתנגד? בזום? אושר פה אחד.



החלטה: מליאת המועצה מאשרת את תב"ר חדש – עיקור וסירוס חתולי רחוב בסך 110,000

ש. . מקורות מימון: קרנות הרשות.

אושר פה אחד

10- סגירת חשבון הורים.

ג'קי להב [גזבר]: סגירת חשבון בנק שנקרא רשות והורים, שנמצא בבנק הפועלים ואני אסביר מה תכלית הבקשה. כמו שידוע לכם, תיכון נחשון מנוהל כיום ע"י רשת אמי"ת, לפני שהוא נוהל הוא נוהל על ידינו, היו לו שני חשבונות, חשבון שהיו גובים אגרות מההורים היה מתנהל בחשבון הורים. על מנת לאפשר רצף תפקודי מול ההורים, היתרות שנצברו בחשבונות האלה הועברו לרשת אמי"ת אחרי בדיקה שלנו, אישור של בית הספר והם אמורים להתחשבן עם ההורים בכל מיני דברים של זיכויים, חיובים וכיוצ"ב, זו התכלית של חשבון ההורים. הועברו סך של 395 אלף ש"ח מהחשבון שלנו לחשבון אמי"ת לטובת העניין הזה. מאידך, יש את חשבון הרשות ששם הרשות העבירה כסף לבית הספר להתנהל בשוטף. זה כסף שחוזר/חוזר למועצה, היקף הכסף הוא 15 אלף ש"ח. שני החשבונות האלה אמורים להסגר כדי שלא נשלם עליהם עמלות מיותרות, הם מיצו את ייעודם. זו תמצית הבקשה לאישורכם.

אריק אטיאס [חבר מועצה]: רק שאלה אחת, זה גם על דעת הנהגת ההורים הבית ספרית אני מניח?

ג'קי להב [גזבר]: אני לא יודע אם צריך שתהיה להם דעה בעניין, אבל אני מאמין שהם שותפים. אני לא זוכר את הניסוח שהיה, אני לא רוצה סתם לענות לך, אבל האישורים הוא בין הבעלים של החשבון לבין בית הספר.

מוטי כהן [חבר מועצה]: זה לא אגרות חינוך?

איילת כהן [מנכ"לית]: ברגע שרשת אמי"ת, ואני אומרת את זה כמנהלת בית ספר, ברגע שרשת אמי"ת או כל רשת אחרת מקבלת בית ספר שנוהל ע"י המועצה או ע"י עצמם, מה שקורה זה שהחשבונות של ההורים וכן צריך אישור של הנהגת ההורים שהם אישרו, החשבונות של ההורים עוברים לרשת, כשמה שקורה זה שהרשת מתחילה להתחשבן עם ההורים. אם הם היו צריכים



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 36 – 23.2.2021

לגבות 170 ש"ח לטיול שנתי ונשאר עודף, אז הם יגבו 130 ש"ח. אם הם היו צריכים לגבות אגרת שמירה 32 ש"ח, אז הם יגבו תלוי בכסף שנשאר.

מוטי כהן [חבר מועצה]: אז מקזזים להם.

איילת כהן [מנכ"לית]: כן, מי כמוך יודע.

ג'קי להב [גזבר]: כל מה שאמרת נכון, אבל אין לזה קשר לסגירת החשבון.

איילת כהן [מנכ"לית]: לא, הוא שאל אם הנהגת ההורים אישרה את זה.

ג'קי להב [גזבר]: זה לא קשור לסגירת החשבון. אתה שאלת בהקשר של סגירת החשבון נכון?

אריק אטיאס [חבר מועצה]: כן.

ג'קי להב [גזבר]: 395 אלף ש"ח זה כסף שהועבר אחרי בדיקה מול בית הספר והתחייבות של רשת אמ"ת לנהל את הכספים כמעביר להם מקל בעניין הזה, אחרי שנעשתה בקרה, אומתו הסכומים -

אריק אטיאס [חבר מועצה]: אין על זה מחלוקת, זו שאלה טכנית כי בדרך כלל כשמדובר בכספי הורים, בטח אם זה חשבון צבוע, אז לפעמים, לא בכל מקום, לפחות בבתי הספר שאנחנו מלווים, יו"ר הנהגת הורים הוא גם מורשה חתימה שם, אז אני מניח שאם קרה דבר כזה זה על דעתם, בגלל זה אני שואל. נקודת המוצא היא שזה בסדר.

עו"ד חן סומך [יועמ"ש]: תבחין בין הנושא הכספי ונושא זכויות החתימה לבעלות בחשבון. הבעלות בחשבון היא של המועצה האזורית חבל מודיעין, הכסף כבר לא קיים שם. הדבר היחיד שנשאר פרוצדורלית זה לסגור את החשבון, זהו.

אילן קופרשטיין [חבר מועצה]: אני מבקש את אישור המליאה לסגירת חשבון בנק הפועלים ע"ש רשות פלוס הורים. מי בעד? ירים את ידו. מישהו מתנגד? בזום, מישהו מתנגד? אושר פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את סגירת חשבון רשות + הורים בבנק הפועלים ע"ש ב"ס נחשון. אושר פה אחד

11- דיווחים

עמוד 24



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 36 – 23.2.2021

אילן קופרשטיין [חבר מועצה]: איילת את רוצה לתת איזה שהם דיווחים?

רונו זיידמן [חבר מועצה]: מילה על הנושא הקודם של העיקור והסירוס. אני לא יודע אם יצא כבר או לא, אם לא עושים את זה בשבועיים-שלושה הקרובים חבל על הזמן כי זו עונת הייחום עכשיו.

איילת כהן [מנכ"לית]: אני מחר אבדוק את זה, תרים לי טלפון ואני אעדכן אותך בדיוק מתי זה מתבצע.*

אילן קופרשטיין [חבר מועצה]: איילת, יש לך דיווחים?

איילת כהן [מנכ"לית]: כן, אני רוצה לעדכן משהו קצר. לגבי הרחבת חוק הפיקדון, אנחנו מנסים למצוא פתרונות מה לעשות. אני רוצה לציין לשבח את המועצה שלנו כי פנו אליי מנכ"לים של מועצות אזוריות אחרות שפשוט המועצה באה, הוציאה תקציבים, ואמרה להם תסתדרו. עדיין השארנו את הכלובים כי אנחנו מחפשים פתרונות, היו שני יזמים שנתנו לנו כל מיני הצעות מעבר למה שהיה. אז היה קטון שהיה מדהים, זיידמן יכול לספר לכם, הוא נכח.

אביבה הלל [חברת מועצה]: איילת גם אני הייתי.

איילת כהן [מנכ"לית]: נכון. חוץ מזה בבניין הזה אנחנו עושים שינויים בגלל המעבר שלנו מתקדמים פה דברים, אז אנחנו מרחיבים גם פה את העניין של הרווחה והחינוך שיהיה להם יותר מקום לשבת בצורה מכובדת. עוד שאלות?

אילן קופרשטיין [חבר מועצה]: חברים, ערב טוב. הישיבה נעולה.

-המליאה ננעלה-

בברכה,


גבי איילת כהן, מנכ"לית המועצה


מר שמעון סוסן, ראש המועצה



ריכוז החלטות

#	תיאור החלטה	הצבעה
1	מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין 34 – מיום 21.12.2021.	אושר פה אחד
2	מליאת המועצה מאשרת את מורשי חתימה בבית ספר אלומות . רינת שטרם ושרון פרקש .	אושר פה אחד
3	מליאת המועצה מאשרת את מינוי יועצות ראש המועצה איריס דליות יועצת לאזרחים ותיקים, דנה עזר יועצת למניעת הטרדות מיניות, דברת דיטקובסקי יועצת לקידום מעמד האישה.	אושר פה אחד
4	מליאת המועצה מאשרת את תקציב 2022 כפי שהוצג על ידי סגן גזבר המועצה ליישובים בארות יצחק , 678 אלף ₪, צו מיסים תעריף מגורים 13.69 ₪ / מ"ר. גבעת כח 1,495,000 ₪. צו מיסים תעריף מגורים 14.32 ₪ / מ"ר, תעריף עסקים 7.36 ₪ / מ"ר. כפר טרומן 1,654,000 ש"ח. צו המיסים תעריף מגורים 24.28 ש"ח/מ"ר, תעריף עסקים 2.84 ש"ח/מ"ר וקרקע תפוסה 0.75 ש"ח/מ"ר. מבוא מודיעים , כפי שהוצג על ידי גזבר המועצה. 1,384,000 ש"ח, תעריף למגורים 18.58 ש"ח/מ"ר. רינתיה 1,804,152 ש"ח, תעריף מגורים 17.22 ש"ח/מ"ר, תעריף עסקים 4.28 ש"ח/מ"ר. שילת 2,470,237 ש"ח, תעריף מגורים 11.91 ש"ח/מ"ר.	אושר פה אחד
5	מליאת המועצה מאשרת את תכנית מתאר 417-0878918 קיבוץ נחשונים.	אושר פה אחד
6	מליאת המועצה מאשרת את תכנית 424-0900092 מתאר להרחבת אזור תעשייה איירפורט סיטי.	אושר פה אחד
7	מליאת המועצה מאשרת את מכרז 2/22 למכירת טנדר איסוזו. מציע זוכה גולני יצחק.	אושר פה אחד
8	מליאת המועצה מאשרת את מכרז 32/21 לניהול ועדה, מחשוב וארכיב. בנושא מחשוב הוועדה זכתה חברת "בר טכנולוגיות". בנושא מחשוב הארכיב מידע גאוגרפי זכתה חברת "אינטר טאון".	אושר פה אחד
9	מליאת המועצה מאשרת את מכרז 34/2021, שיפוץ והתאמת מבנים ישיבת נחלים. קבלן זוכה לביצוע א.ג. בל קל יזמות ובניה בעלות של 2,234,740 ₪.	אושר פה אחד
10	מליאת המועצה מאשרת את תב"ר 112 – מועדון פיס בברקת – (עדכון וסגירה) עודף בסך 126,278 ₪ מקורות מימון: קרנות הרשות.	אושר פה אחד
11	מליאת המועצה מאשרת את תב"ר 107 – הסדרים בטיחותיים בגניי (עדכון וסגירה) עודף בסך 65,320 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות.	אושר פה אחד
12	מליאת המועצה מאשרת את תב"ר חדש – שדרוג תאורה במגרש כדורגל בכפר הנוער בן שמן בסך 883,076 ₪. מקורות מימון: משרד התרבות והספורט.	אושר פה אחד
13	מליאת המועצה מאשרת עדכון וסגירה של תב"רים למעונות יום: <ol style="list-style-type: none"> 1. תב"ר 124 – מעון בית נחמיה – (עדכון וסגירה) גרעון בסך 26,427 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות. 2. תב"ר 127 – מעון יום כ.נ.בן שמן – (עדכון וסגירה) גרעון בסך 44,055 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות. 3. תב"ר 128 – מעון יום כפר טרומן – (עדכון וסגירה) עודף בסך 26,911 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות. 	אושר פה אחד
14	מליאת המועצה מאשרת את תב"ר חדש- מעלון בית תרבות אזורי בסך 400,000 ₪. מקורות מימון: תב"ר 143 הלוואה לפיתוח.	אושר פה אחד



#	תיאור החלטה	הצבעה
15	מליאת המועצה מאשרת את תב"ר 75 – עבודות ביוב (עדכון) – הגדלה בסך 2,000,000 ₪ מקרנות הרשות (קרן ביוב).	אושר פה אחד
16	מליאת המועצה מאשרת את תב"ר 154 – תוספת משרדים לבניין המועצה (עדכון) – הגדלה בסך 1,000,000 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות.	אושר פה אחד
17	מליאת המועצה מאשרת את תב"ר חדש – עיקור וסירוס חתולי רחוב בסך 110,000 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות.	אושר פה אחד
18	מליאת המועצה מאשרת את סגירת חשבון רשות + הורים בבנק הפועלים ע"ש ב"ס נחשון.	אושר פה אחד


גבי איילת כהן, מנכ"לית המועצה


מר שמעון סוסן, ראש המועצה