



מועצה אזורית חבל מודיעין

ישיבת מליאה מן המניין מס' 34

מיום שלישי, י"ז בטבת תשפ"ב, 21.12.2021

משתתפים:

ראש המועצה	-	מר שמעון סוסן
חבר מועצה	-	מר ניסים עידן
חבר מועצה	-	מר אברהם סופר
חבר מועצה	-	מר הרצל אברהם
חבר מועצה	-	מר אליהו בנצקי
חבר מועצה	-	מר גל אהרון
חבר מועצה	-	מר דב בן אברהם
חברת מועצה	-	גב' אביבה הלל
חבר מועצה	-	מר משה נחמיה
חברת מועצה	-	גב' סימון שייביץ
חבר מועצה	-	מר אבנר זכריה
חבר מועצה	-	מר אייל דה-פאו
חבר מועצה	-	מר יוסי פרץ
חבר מועצה	-	מר אורן בדירי
חבר מועצה	-	מר רוני אזרק
חבר מועצה	-	מר נחום אפל
חבר מועצה	-	מר משה קזולה
חבר מועצה	-	מר גיא פישלר
חבר מועצה	-	מר רונן זיידמן
חברת מועצה	-	גב' נחמה סילבר
חבר מועצה	-	מר אילן קופרשטין
חבר מועצה	-	מר דב עפרון
חבר מועצה	-	מר מרדכי כהן
חבר מועצה	-	מר יששכר מעטוף
חבר מועצה	-	מר אסף דמרי
חבר מועצה	-	מר דניאל דדון

חסרים:

חבר מועצה	-	מר שייקה וילהם
חבר מועצה	-	מר שי ספקטור
חבר מועצה	-	מר דני יזדי
חבר מועצה	-	מר אריק אטיאס

נוכחים:

מנכ"ל	-	מר יוסי אלימלך
גזבר המועצה	-	מר ג'קי להב
יועץ ר.מ.	-	מר אייל אריאל



על סדר היום:

- 3-1 אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין 33 – מיום 08.11.2021.....3
- 3-2 עדכון תקציב רגיל לשנת 2021.....3
- 3-3 הכנסות.....3
- 5-5 הוצאות.....5
- 6-3 אישור הסכם מבנה "לודים".....6
- 7-4 מינוי חברים לוועדות שונות.....7
- 8-5 אישור מחיקת חובות אבודים.....8
- 8-5 אישור הארכת תוקף חוק עזר לשמירה.....8
- 10-6 עדכון נוהל תמיכות של המועצה.....10
- 12-7 אשרור החלטה טלפונית לבחירת שני נציגים לוועדת האיתור.....12
- 13-8 אישור המלצת ועדת איתור לבחירת מנכ"ל.....13
- 14-9 אישור המועמדת לתפקיד מנכ"ל.....14
- 15-10 אישור שכר המנכ"לית בשיעור של 100% משכר מנכ"ל בכפוף לאישור משרד הפנים.....15
- 16-11 אישור תב"רים.....16
- 16-11 עדכון תב"ר 109.....16
- 16-11 הגדלת תב"ר 90.....16
- 18-11 עדכון תב"ר 142.....18
- 19-11 עדכון וסגירת תב"ר 134.....19
- 19-11 תב"ר חדש - תוספת משרדים לבניין המועצה.....19
- 20-11 עדכון תב"ר 148.....20
- 20-11 הגדלת תב"ר 100.....20
- 20-12 אישור מכרזים.....20
- 21-12 מכרז 18/21.....21
- 21-12 מכרז 28/21.....21
- 22-12 ריכוז החלטות.....22



- פרוטוקול -

שמעון סוסן [ראש המועצה]: אני מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה.

1- אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין 33 – מיום 08.11.2021

שמעון סוסן [ראש המועצה]: האם יש למישהו הערות לפרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין 33 – מיום 08.11.2021? אם אין הערות אני מבקש לאשר את הפרוטוקול, מישהו מתנגד? אושר פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין 33 – מיום

08.11.2021.

אושר פה אחד

2- עדכון תקציב רגיל לשנת 2021

ג'קי להב [גזבר]: עדכון תקציב רגיל לשנת 2021, אני מזכיר שאנחנו מעדכנים בערך פעמיים בשנה את התקציב.

הכנסות

ג'קי להב [גזבר]: אני רואה שמוקדן לכם על המסך דברי ההסבר של העדכון. אנחנו מביאים מידי שנה שני עדכונים על מנת לדייק את התקציב לאור ההתרחשויות. העדכון השני נעשה ממש לקראת סוף השנה, כי אנחנו הכי מדויקים ביחס לאירועים שקרו לנו. אני אסקור את צד ההכנסות והשינויים שבהן, נעבור על ההסברים. השינויים שהיו - לגבי ארנונה, אנחנו אישרנו את התחזית על כנה, התקציב היה 130 מלש"ח, כאשר השארנו את התחזית גם 130 מלש"ח ויש עוד 2 מלש"ח שאנחנו מקבלים כשיפוי מלא מהמדינה על הנחות ארנונה שאנחנו נותנים. למה אני מציין את זה? כי זה אירוע שפגש אותנו בנפח מאוד נמוך אבל רשויות אחרות שיש להם עסקים נוספים שזכאים לזה מקבלים ב-100% את הגבייה. אם פעם הרשות הייתה מתמודדת נורמטיבית, המדינה מכניסה יד לכיס ומשלמת לך את 100% ההנחה שאתה נותן בגין הארנונה. כמובן אחרי שזה עבר את כל תבחיני המשרדים הבודקים. פועל יוצא של זה מן הסתם זה הנחות בארנונה, שמתעדכנות. ההסבר הוא זה התאמות תקציביות לביצוע בפועל של היקפי מתן הנחות בארנונה, הנחות על פי חוק,

עמוד 3



מבחן הכנסה וועדת הנחות. מי שרואה יכול להבחין שקיים סכום זהה גם בצד ההוצאות, אלו כללי הרישום החשבונאי של רשויות מקומיות בעניין הזה. נושא נוסף - מכירה וקניית מים, שזה הסעיף הבא, אנחנו מבקשים לעדכן מ-1.2 מלש"ח ל-1.350 מלש"ח, ההסבר זה עדכון תקציבים מותאם לביצוע שמקורו הוא בצריכת המים וייקור תעריפי המים לצרכן. על פי תעריפי רשות המים שהם תעריפים כלל ארציים. במקביל יש גם עדכון בסעיף ההוצאות של קניית המים ממקורות, כמובן אתה קונה יותר מים, אתה מוכר יותר מים. המועצה מספקת בשני מוקדים מים - ביישוב לפיד ובמובלעת שזה האזור של המועצה וקריית החינוך על כל מוסדותיה. בעצמות חינוך היינו בשנה האחרונה הולכים באפלה, לא ידענו מתי יהיו סגרים או הגבלות. במובן הזה שאם יש תוכניות שהן תוכניות חוצות מוסדות חינוך כמו "קרן קרב" ו-"סל תרבות" שלא התממשו בגלל הקורונה, אנחנו היום יודעים להתאים אותן. היה מימוש של אפילו פחת מ-20% מתוכנית המאסטר. עדכנו את זה כלפי מטה. עצמיות חינוך - בהתאם להנחיות של משרד החינוך ובהתאם להשמות של המשתתפים השונים, כל אחד לפי עניינו, אם זה בתי אבות ואם זה במוסדות אחרים, זה לגבי עצמיות חינוך. עצמיות זה שם מכובס להשתתפות של צדדי ג', של אותם משתתפים שמשתתפים במוסדות. נושא נוסף, תגמולים ממשרד החינוך, שמעון ציין זאת, השנה בתשפ"ב העברנו את הניהול של תיכון נחשון לרשת אמי"ת. המשמעות מבחינה כספית זה שתגמולי משרד החינוך מועברים לרשת אמי"ת והיא גם נושאת בהוצאות של כל הפעלת הרשת, גם שכר מורים וכל שכר הפעולה. השתתפות המועצה לא פחתה משנה קודמת, אפילו אף גדלה במקצת. רק בשביל ציון המספר היא עומדת על סדר גודל של 6.2 מלש"ח. התקבולים מפחיתים בהתאמה, יש לנו את הרבעון האחרון מספטמבר עד דצמבר, אנחנו מפחיתים את ההכנסות ממשרד החינוך כי הוא עובר לרשת אמי"ת. סעיף מענקים מיועדים ומיוחדים - ארנונה סובב נתב"ג, אני מזכיר לכם שלפני שנתיים שהתחלנו לקבל את ההכנסות מהארנונה סובב נתב"ג, זה היה נקרא חוק גפני. שם נקבעה מכסה שחולקה בין כל הרשויות של סובב נתב"ג והוגשו בג"צים ועל בסיסם המדינה חויבה ליצור קריטריונים ותבחינים מאוד סדורים, היא עשתה כן ופרסמה אותם, רק היא לא החילה אותם מתחילת השנה, אלא החל מהחלטת בג"ץ, המשמעות של זה - שהסכומים פחתו. אם קיבלנו בעבר 2.9-3 מלש"ח, השנה נקבל פחות, בהתאמה התאמנו את הסכומים כלפי מטה. סעיף אחרון בסעיף הכנסות - תקבולים אחרים, אנחנו לקחנו בחשבון שנצטרך לממן את פירעון המלוות של הפיתוח שלקחנו עם השנים, עם ההלוואות שלקחנו להקמת היכל התרבות, שנממן את חלקו מקרנות הפיתוח, זה בעצם הליך שמקובל לפרוע מקרנות



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 34 – 21.12.2021

הפיתוח, משהו שהולך לטובת פיתוח, לא היינו צריכים את זה, היו לנו מקורות אחרים במהלך השנה. עשיתי עדכון כלפי מטה ודייקתי את המספרים, כי לא היה צורך.

הוצאות

ג'קי להב [גזבר]: שכר כללי ללא שינוי משמעותי. פעולות כלליות, עיקר עדכון על התאמות מהתחזית, לעצם הביצוע המופחת בפועל, בעיקר בגלל מגבלות הקורונה. יש רשימה לא מעטה, תחשבו שרק באולמות ההתכנסויות, שלא יכלנו להתכנס ולעשות פעילויות אז הכסף לא יכל לצאת למטרות האלה. אנחנו מתאימים את הסעיפים התקציביים למציאות בפועל. הנחות ארנונה הוצאות, כמו שאמרתי בהכנסות זה מופיע באותו סכום, הוצאות רכישת מים גם ציינתי בהכנסות, זה מופיע גם בהוצאות. שכר עובדי חינוך, אני חוזר עוד פעם לעניין המעבר של רשת אמ"ת, גם עשינו התאמה, מאחר והשכר משולם על ידי רשת אמ"ת עשינו התאמה שאותם 4 חודשים מספטמבר ועד דצמבר, מן הסתם ההיקפים יורדים. פעולות חינוך, אנחנו מתאימים פה גם התאמות תקציביות לכל אותן מסגרות שבגלל ההגבלות לא נפתחו או הוגבלה יכולת קיום הפעילות בה, זה עובר גם להסעות תלמידים מן הסתם, שמירה במוסדות חינוך וכל מה שאתם מכירים, גם פה יש הפחתה. פירעון מלוות, גם עשינו התאמה כלפי מטה של כספים שהיינו מתוכננים לשלם, בסוף היו כניסות של כספים אחרים ולא לקחנו אותם, אבל זה היה מתוכנן בתקציב סעיף אחרון זה הוצאות והעברות חד פעמיות, גם עדכנו את התחזית להעברת תקציבים, של עודפים שאנחנו צופים שנסיים את השנה, בעצם תקצבנו אותם בהעברה לקרנות הפיתוח ברמה התקציבית, כמובן בכפוף לאישור שלכם. זה סוף העדכון כרגע, אם למישהו יש שאלות. המספר שאנחנו מבקשים את אישורכם לעדכון, הוא 235.410,000 ש"ח, בהשוואה ל- 239,024,346 ש"ח.

שמעון סוסן [ראש המועצה]: זה העדכון שאנחנו רוצים לבצע לתקציב שנת 2021, אנחנו בעצם מציירים את התמונה הקיימת בפועל, תולדה של כל מיני נסיבות, הוא כתב אותן, יש פירוט יסודי לכלל הסעיפים. יש שאלות למישהו לפני עדכון התקציב? אני מבקש לעדכן את התקציב על פי הסכומים שהגזבר מנה כרגע - 235,410,000 ש"ח.



החלטה: מליאת המועצה מאשרת את עדכון התקציב לשנת 2021, על סכום כולל של

235,410,000 ₪, כפי שהציג גזבר המועצה.

אושר פה אחד

3- אישור הסכם מבנה "לודים"

שמעון סוסן [ראש המועצה]: אישור הסכם מבנה "לודים", עזבנו את המבנה ב-2007, זה מבנה שאנחנו מתכתשים עליו, אבל משלמים עליו הרבה כסף למרות שהוא לא מאוכלס. המבנה הזה הוא בדמי מפתח של המועצה שלנו עם מועצה של שדות דן ועם גזר. מי שמכיר את המבנה המהולל הזה שהיום אין בו כלום, אנחנו משלמים שכירויות וארנונה למרות שהוא לא פעיל בכלל, או שהיינו צריכים לוותר עליו. הייתה התלבטות ארוכה האם כדאי לוותר על המבנה או לא. הגענו למצב שיש עכשיו הסכם שהופץ אליכם שאומר שאנחנו מסכימים להכניס את רמלה מחוסר ברירה לשותפות איתנו.

ג'קי להב [גזבר]: מדובר על הסכם שנותן זכות לעיריית רמלה להיכנס בשותפות של 25% ללא תמורה וזאת כנגד ההסכמה שלה לרדת מהצעת הרכש שהיא קיבלה על ידי חברת עמידר, כי אנחנו יודעים שבתור דיירים מוגנים אנחנו יכולים לרכוש את זה ביותר זול, אז אין טעם לשלם לעמידר יותר לפי מחיר שמאות מלא. כל העניין הזה בעצם נסוב על העובדה שהמבנה הזה הוא בטבורה של תוכנית שעיריית רמלה מקדמת, שהולך להיות מע"ר בתוך עיריית רמלה, אנחנו בעצם רוצים לעשות את הדבר הבא - גם להיות חלק, לא רוצים להחזיק שם נכסים, אבל בהחלט להחזיר את כל ההוצאות שכבר שולמו כל כך הרבה שנים כמו ששמעון אמר ולא לגדר את זה ולהגיד "טוב זה מת", כמובן שהמועצה תראה מזה מעבר להחזר הוצאות. זו תכלית כל העניין. כדי שזה יקרה אנחנו צריכים להביא לאישור המליאה את תכלית העניין במתווה הזה וגם רמלה צריכה להביא את זה לאישור במליאת העירייה שלה. ברגע שזה קורה פונים למשרד הפנים ומבקשים אישור לעסקת מקרקעין. המבנה היום הוא 4 קירות, אין בו פעילות של ממש. הולכים להרוס הכל ולבנות מע"ר = מרכז עסקים עירוני גדול ברמלה. לנו כמו כל בעל נכס יהיו לנו זכויות.



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 34 – 21.12.2021

שמעון סוסן [ראש המועצה]: הייתה תוכנית של עיריית רמלה לעשות בכל האזור הזה עד הרכבת פיתוח נרחב. מסמנים לנו שהשותפות שלנו יכולה להועיל לנו בכל מיני צורות. במשרדים, או במסחר? אני לא יודע עדיין. אנחנו שילמנו שנים רבות את התשלום, יש לנו שם הזדמנות שחבל שנוותר עליה.

יששכר מעטוף [חבר מליאה]: מה המשמעות בכסף?

שמעון סוסן [ראש המועצה]: יש לנו כרגע זכות, בהסכם הזה אנחנו עולים דרגה. אנחנו נפדה אותו מעמידר במסגרת מה שמותר לנו, נהפוך אותו מדמי מפתח לבעל זכות ואז נדע מה הכסף ומה הזכויות שיש לנו למצות שם. אושר פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את הסכם מבנה "לודים" כפי שהוצג במליאה המועצה.

אושר פה אחד

4- מינוי חברים לוועדות שונות

יוסי אלמליך [מנכ"ל]: אנחנו רוצים להוסיף כמה חברים בוועדות שונות. לוועדת הרכש להוסיף את עו"ד מעין אטרי טובים במקום היועמ"ש שפרשה. לוועדת החינוך - להוסיף את ענבל גינסבורג, גבע אלעד משילת ואת נורית מועבן מגימזו ולגרוע כמה חברים שם שלא מגיעים לוועדות. בהתאם להמלצת יו"ר ועדת החינוך, אייל דפורט ומנהלת האגף החינוך. ועדת ביקורת - למנות חבר ועדת ביקורת ביישוב גינתון, אייל זהבי.

שמעון סוסן [ראש המועצה]: עופר סידי ירד, וזהבי הצטרף, בחינוך עשינו עדכון. מי בעד? מישהו מתנגד? אושר פה אחד השינוי בוועדות.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את מינוי החברים בוועדות השונות כפי שהוצג במליאת

המועצה.

אושר פה אחד



5- אישור מחיקת חובות אבודים

ג'קי להב [גזבר]: חובות אבודים, אני רק נותן רקע קצר, יש נוהל מחיקת חובות סזיפי מאין כמותו שקבע משרד הפנים לפני כמה שנים. תתארו לכם שזה סט של סכינים שכל הזמן חותכות. כללים דבקניים, מפורטים מאוד. אנחנו מביאים לאישורכם את הסכומים הסופיים למחיקה כדלהלן: סך חובות הארנונה למגורים למחיקה, 6 תיקים שמסתכמים בסך כולל של 231,432 ש"ח, סך חובות ארנונה לעסקים למחיקה: 19 תיקים, 942,975.10 ש"ח. סך חובות שילוט למחיקה: 8 תיקים בסך כולל של 11,103.9 ש"ח, סך כולל של כל החובות 1,185,511 ש"ח. חברים, אני מזכיר שהחובות יכולים להיות גם מאוד ישנים, מ-2004 או מ-2006, המטרה שלנו הוא לעשות שני דברים 1. לעשות הכל לאל ידינו, לממש את החובות האלו ו-2. משלא הצלחנו מכל מיני סיבות שונות מביאים את זה למחיקה, על מנת שזה לא יתפוס נחלה בקובץ המיסים כאבן שאין לה הופכין. מביאים את זה כסוג של קבורה בירוקרטית. לגבי הסכמי פשרה, שזה לא מחיקת חובות, אבל גם מצריך את אישורכם לפי הנוהל. אנחנו מעת לעת מגיעים עם חייבים להסכמי פשרה על מנת שלא נגיע איתם למחיקת חובות. פה טיפלנו לאחרונה בשני תיקים בסך מצטבר של 260,460.4 ש"ח, הם אושרו כבר על ידי הממונה של משרד הפנים. גם פה יש פרוצדורה מאוד ארוכה, קלסרים עבי כרס עם כל ההיסטוריה של הנכס וכל הקריטריונים שכבר אושרו. אנחנו מביאים פה רק לאישור הסופי שלכם כדי שנוכל למחוק אותו מקובץ המיסים.

שמעון סוסן [ראש המועצה]: מי שאפשר למחוק לו חובות זה רק לאנשים ללא נכס ביד, עם פשיטות רגל ובעיות כספיות מוכחות על ידי הבנקים. חברים אנחנו מבקשים לאשר את מחיקת החובות על פי הפירוט שיש בפניכם ושהגזבר פירט לכם. מי בעד? מישהו מתנגד? אושרה פה אחד מחיקת החובות.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את מחיקת החובות האבודים, כפי שהוצג על ידי גזבר המועצה.
אושר פה אחד

5- אישור הארכת תוקף חוק עזר לשמירה



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 34 – 21.12.2021

יוסי אלימלך [מנכ"ל]: אנחנו מבקשים לאשר את הארכת התוקף של החוק להסדרת השמירה עד ה-31/12/2023, לשנתיים אנחנו מבקשים לאשר, בכפוף כמובן לאישור משרד הפנים. כמו שאמרנו, אתמול התקבלה החלטה שלא נצטרך יותר לאשר את זה כל פעם מחדש, אבל כרגע אנחנו מבקשים להמשיך את הארכת התוקף של החוק הזה, כפי שהוא מופיע, אנחנו לא נוגעים בכלום, עד ה-31/12/2023.

משה קזולה [חבר מועצה]: עד כמה שאני יודע, יש עתירה בעליון נגד האגרה הזו, היא חדשה. אולי נאריך רק בשנה?

יוסי אלמלך [מנכ"ל]: אם העתירה תתקבל והיא תחליט נניח שזה לא תקין אז זה מתבטל. אנחנו פשוט מנסים לצמצם את האישור הזה כל שנה, לפעמים שוכחים להביא, חבל.

שמעון סוסן [ראש המועצה]: משה, אם העתירה היא הקטליזטור על הבקשה שלך אז מן הסתם הוא אומר לך שאם יתבטל אז נבטל. אנחנו מבקשים שיהיה חוק עזר לשמירה בחבל מודיעין. אני חושב שזה דבר נחוץ, זה כלי עבודה מרכזי ללא מעט יישובים. בלי חוק העזר הם לא יכולים לסגור, ולא יכולים לפעול ולא יכולים לגבות ולא יכולים להוסיף שומרים. במרבית היישובים זה כך, אין סיכוי שאנחנו לא נאשר, גם אם ירצו לשנות, בג"ץ, משהו חייב להימצא, כי הרי הם לא יכולים להשאיר את היישובים פרוצים, משהו חליפי חייב להימצא. אז ההמלצה לשנתיים כעת מן הסתם היא תתייתר אם יקרה משהו בבג"ץ שישנה את זה.

חבר מועצה: שמעון אפשר לקבל הסבר קצר על העתירה?

יוסי אלמלך [מנכ"ל]: יש עתירה שכבר הרבה שנים מתגלגלת שטוענת שהגביה הזו של אגרת שמירה היא לא חוקית, וזה בכלל אסור לגבות אותה, זה כבר שנים היא מתגלגלת.

חבר מועצה: יוסי, הסכום שגובים אצלנו, שבמקור מישהו קבע אותו, הוא סכום שהוא לא מתאים. הגבייה הזו לא מספיקה.

יוסי אלמלך [מנכ"ל]: קודם כל אנחנו מוגבלים, כל הרשויות, מוגבלים בגובה האגרה, אי אפשר לגבות כמה שרוצים, היום זה מוגבל. יישובים שהם לא קו תפר כמו גינתון, למשהו כמו קרוב ל-7



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 34 – 21.12.2021

ש"ח, אנחנו נתייחס לזה מחר אז אני לא אפרט עכשיו, אנחנו משנים בכלל את כל המתווה של הביטחון, פותחים מוקד רואה, ויש איזושהי כוונה שבטוח הרחוק יותר לקחת חלק או למנף או לנצל את היתרון לגודל של המועצה כמשהו שמרכז את נושא השמירה. כרגע אנחנו לא רוצים לגעת בתעריפים כי לשנות תעריף של חוק עזר זה במקרה הטוב שנתיים-שלוש.

חבר מועצה: אצלנו היה מנעד, יש את הנמוך ויש את הגבוה.

יוסי אלמליך [מנכ"ל]: אין מנעד, לכל יישוב במועצה יש תעריף מדויק שהוא גובה אגרת שמירה בגינו. גם היום יש מינימום ומקסימום אבל אתה צריך לקבוע תעריף בין המינימום למקסימום, ברגע שקבעת אותו אז זה התעריף שגובים. לפני מספר שנים נעשתה עבודה במועצה וכל יישוב נקבע בו כמה סיורים צריך, וכמה שעות בלילה וכמה שעות בבוקר, נקבע על ידי קב"ט המועצה והקב"ט של משרד הפנים, מתווה השמירה שמתאים לכל יישוב, כי מה שמתאים לכפר דניאל לא מתאים למבוא מודיעין. לפי זה תמחרו וחילקו בפרוטנציאל גבייה והגיעו לתעריף אני לא זוכר, גינתון נניח 5 ש"ח, וזה התעריף שגובים בגינתון. אם היישוב או המועצה רוצה להגיד שהתעריף של גינתון הוא לא 5 ש"ח אלא 8 ש"ח אז צריך ללכת למשרד הפנים, להציג להם עבודה עדכנית ולשכנע אותם שזה מתאים, זה תהליך שלוקח זמן.

שמעון סוסן [ראש המועצה]: חברים אנחנו מבקשים להאריך לשנתיים, בכפוף לכך שאם יהיה משהו בבג"ץ, ואם משתנה מן הסתם, מן הסתם אנחנו נביא אותו פעם נוספת, אם בכלל נצטרך החלטה. אם יהיה בבג"ץ אז אנחנו לא צריכים החלטה. מי בעד הארכת תוקף חוק עזר לשמירה? מי נגד? מי נמנע? תודה, הוחלט להאריך את חוק העזר לשמירה בשנתיים פה אחד, תודה.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת להאריך את חוק העזר לשמירה בשנתיים עד לתאריך

31/12/2023

אושר פה אחד

6- עדכון נוהל תמיכות של המועצה

עמוד 10



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 34 – 21.12.2021

שמעון סוסן [ראש המועצה]: יש דברים שאני לא מפרט עליהם יתר על המידה מכיוון שלא צריך לפרט תמיד. בנוהל תמיכות יש אירוע כזה - רשות יכולה לפרסם תבחינים שמתירים לכל עמותה שכוחות אל לבקש תמיכה מהמועצה. זה פעם אחת. עמותה שכוחות אל, אני לא מזלזל כי אני לא מזלזל בשום עמותה, אך ידינו לא משגת עם העמותות שלנו שאנחנו צריכים לשרת אותן, כך שהגבלנו בקריטריונים את התבחינים של החלוקה של התמיכות לגופים השונים לאן שאנחנו חושבים שצריך להיות. זו ההמלצה שלנו, בדרך כלל העמותות, הגיל הרך, החבר הוותיק, עמותת הספורט, הכל של המועצה, ועוד כהנה וכהנה יכולים לקבל את התמיכות שלנו. אנחנו לא קובעים מי יכול או לא יכול לקבל, אנחנו קובעים תבחינים. דרך התבחינים אנחנו יוצרים סוג של מעצור מנגיד עמותה שפועלת בירוחם או בירושלים בשדה משה לטובת פרחים אדומים. אגב, כשיהיה לנו מספיק אנחנו נשחרר גם כשהם יבקשו, אבל כרגע יש מעצור דרך התבחינים. אני לא מפרט יתר על המידה כי בדברים האלה מצפים שאנחנו נהייה שוויוניים, רק שאני עוד לא הגעתי למצב שאני יכול לתמוך בעמותות חוץ מועצתיות. בתוך התבחינים שלנו יש רכיב אחד שאנחנו צריכים לשנת אותו כתוצאה מהנתונים בשטח, זה מקרין לכל עולם הספורט של המועצה בעיקר אבל גם במקומות אחרים.

גי'קי להב [גזבר]: יש גובה של סכום מסוים שאנחנו מבקשים את אישורכם. עד עכשיו היה בנוהל הקיים שפורסם ב-9/2021, רשום שסכום התמיכה לגוף המבקש תמיכה יהיה בשיעור שלא יעלה על 50% מסכום הפעילות הנתמכת באופן שסכום התמיכה בגוף המבקש בצירוף יתר הכנסותיו, לא יעלה על הוצאותיו בגין אותה פעילות נתמכת. משמעות הדבר שהאחוז שנרשם הוא נגזרת של נוהל תמיכות ארצי שאומר שהרשות יכולה להביא לאישור המליאה שיעור תמיכה שלא יעלה על 90%, כאשר מדובר בתמיכה ישירה ועקיפה, למה אני אומר את שני הביטויים האלה? תמיכה ישירה זה מה שאתם מכירים, כמו שאנחנו תומכים בעמותה לגיל הרך, תושבים למען תושבים ויתר התמיכות. תמיכה עקיפה היא תמיכה שאנחנו נותנים בשימוש במתקנים של הרשות. זה מתחדד יותר לדוגמה בעמותה למען הספורט שהם משתמשים באולם הספורט. או לדוגמה כמו שאישרתם לערוב לעמותה בשביל הבקרה התקציבית של הליגה הלאומית בסכום של 400,000 ש"ח. כדי שאנחנו לא נחרוג מהכללים, אנחנו עושים שינוי, לא מלאכותי, אבל מתאימים את ההגדרה מתמיכה ישירה לתמיכה

עמוד 11



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 34 – 21.12.2021

ישירה ועקיפה. ובאים אליכם בהמלצה להגדיל מ-50% כמו שזה כתוב היום ל-75%, הדגש הוא עד ל-75%, זה לא אומר שנצל את כל ה-75%.

שמעון סוסן [ראש המועצה]: לו יצויר שתשאלו אותי מה קורה שנה הבאה בתמיכות? אני אומר לכם שעולם כמנהגו נוהג, יהיה מה שהיה פחות או יותר שנה שעברה, אבל אנחנו נפתור את הבעיות שהן טכניות בעיקרן. כשנתנו לעמותת הספורט 400,000 ש"ח ערבות אז אנחנו היינו חשופים שאנחנו מחוץ לתבחינים כי התמיכה שלהם עברה את ה-50% בהגדרות. אז אנחנו מתקנים דרך זה שנגדיל לעד 75% את התבחין הזה ונתקן נקודתית את התקלה ונוכל לעבוד בצורה תקינה בתמיכות. אין שינויים משמעותיים מעבר לכך. אנחנו יצרנו קריטריונים שיהיה קשה לגופים חיצוניים להיכנס אליהם אם הם לא מהמועצה. אני מבקש לאשר את הגדלת התבחין ל-75% כפי שגיקי פירט לכם, אושר פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את עדכון נוהל התמיכות של המועצה כפי שהוצג במליאת המועצה.
אושר פה אחד

7- אשרור החלטה טלפונית לבחירת שני נציגים לוועדת האיתור

שמעון סוסן [ראש המועצה]: אני רוצה לאשרר את ההחלטה שהייתה טלפונית, לבחירת נציגים שהם ניסים עידן ואילן קופרשטיין שנבחרו להיות בוועדת איתור מטעם המועצה באישור טלפוני, אני רוצה לאשרר את ההחלטה הזו, מי בעד? מישהו מתנגד? יששכר מתנגד, אושררה ההחלטה ברוב קולות.

החלטה: מליאת המועצה מאשררת את ההחלטה הטלפונית להקמת ועדת איתור לבחירת המנכ"ל, ומינוי שני חברים לוועדה זו – ניסים עידן ואילן קופרשטיין.
אושר ברוב קולות
יששכר מעטוף נגד, כל השאר בעד

רונו זיידמן [חבר מועצה]: האם אפשר להחזיר את האפשרות להתכתב בקבוצת הוואטסאפ?



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 34 – 21.12.2021

שמעון סוסן [ראש המועצה]: הקבוצה הזו קמה, היא תישאר פתוחה למי שירצה לדבר בשפה מנומסת אחד עם השני, להעביר מידע, לעשות פעולות שהן סבירות, אני מוכן. אני אגיד לאוסנת לפתוח אותה לכולם. פעם הבאה שמישהו לא יכבד את חברי הקבוצה אני אעשה שתי פעולות, 1. הוא ייצא מהקבוצה 2. הקבוצה היא לא פורמלית, את מי שנרצה אחרי זה והוא חבר מועצה ונדרש אליו נדבר איתו בטלפון, לא צריך בקבוצה. מי שיכתוב משהו שהוא מעבר לגבולות של טעם טוב יסולק הקבוצה לאלתר באותה שנייה. אחרי ככלות הכל אני אומר לכולם פה, מי שרוצה לשיקים קבוצה, שימו אותי בכל קבוצה שאתם רוצים תשימו אותי, אני לא אצא, אבל לא בקבוצה של המועצה שמנוהלת פורמלית, שיכתבו דברים כאלה, אני לא מתנגד לזה וזה לא יהיה. מטרת הקבוצה היא מקור לאינפורמציה בין חברי המליאה.

יששכר מעטוף [חבר מליאה]: רעיונות לעשייה לטובת המועצה זה יהיה אפשרי?

שמעון סוסן [ראש המועצה]: בפרטי תעשה.

יששכר מעטוף [חבר מליאה]: אבל בקבוצה?

שמעון סוסן [ראש המועצה]: הם לא רוצים. יששכר, אם אתה רוצה להיות שותף בקבוצה הזו - אין אמרות שפר, אפשר להעלות רעיון שקשור אם יש משהו דחוף וקשור לכל המועצה, מי שרוצה להעביר מסרים בין חבר מועצה אחד לשני הוא טועה, זה לא שם. מי שיכתוב משהו מעבר לגבול הטעם הטוב אוסנת תוציא אותו מיד, שיקים קבוצה אחרת.

8- אישור המלצת ועדת איתור לבחירת מנכ"ל

שמעון סוסן [ראש המועצה]: עשינו סבב טלפוני למינוי שני נציגים לוועדת האיתור לבחירת מנכ"ל. הוועדה הזו אינה בוחרת את המנכ"ל אלא בודקת את מי שמוצע לה על ידי ראש המועצה, כי מנכ"ל זו משרת אמון של ראש המועצה, היא בודקת את כשירותו בלבד ואת עמידתו בתנאי הסף. מי שבחר את מנכ"ל המועצה הוא ראש הרשות. תנאי סף זה לדוגמה - מנכ"ל לא יכול להיות בעל תפקיד בלי תואר אקדמי לדוגמה. רק את זה הוועדה בוחרת.

יוסי אלימלך [מנכ"ל]: ועדת האיתור מורכבת מהיועמ"ש, ראש הרשות, נציג שר הפנים שזה מנכ"ל של רשות האחרת, במקרה שלנו זה המנכ"ל של עמק חפר ומשני חברי מליאה אילן קופרשטיין

עמוד 13



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 34 – 21.12.2021

וניסים עידאן. הוועדה התכנסה לפני יומיים-שלושה ובחנה את המועמדת שעוד מעט נציג והוועדה בחנה את הכישורים והמועמדת בכל תנאי הסף הנדרשים על ידי משרד הפנים לשמש כמנכ"לית של רשות מקומית. המליאה צריכה לאשר את ההמלצה של ועדת האיתור או הוועדה לבחינת הכשירות של המועמדת, ולאחר מכן לאשר אותה כמנכ"לית המועצה ולאשר את תנאי שכרה.

החלטה: מליאת המועצה רשמה בפניה את המלצת הוועדה לאשר את איילת כהן לתפקיד מנכ"לית המועצה, זאת לאחר בחינת התאמת ועמידתה בתנאי הסף.
ללא הצבעה

9- אישור המועמדת לתפקיד מנכ"ל

שמעון סוסן [ראש המועצה]: אנחנו רוצים לשמוע את איילת כאן בפני המליאה ולאחר מכן היא תצא ונקבל החלטה. המועמדת שמומלצת למליאה להיות מנכ"לית של מועצת חבל מודיעין, שמה איילת כהן, היא תדבר קצת על עצמה.

איילת כהן [מנכ"לית נכנסת]: צהריים טובים, שמי איילת כהן, אני ילידת העיר חולון וגרה כיום בחולון. אני התחלתי בכלל כמנהלת בית ספר, ניהלתי את אגף החינוך ברמלה, אחרי זה הייתי מנכ"לית העיר רמלה, כשיואל לוי התחלף נהפכתי להיות סמנכ"ל וראש מנהל תעשייה ומסחר בעיריית חולון. מעבר לכך לגבי תארים, יש לי חמישה תארים אקדמאיים, יש לי שלושה ילדים חיילים שיהיו בריאים. אני מאוד מתרגשת לעבוד עם שמעון, אני מכירה אותו עוד כשהייתי מנכ"לית רמלה, הוא ויואל היו כל מיני קשרים בין חבל מודיעין ורמלה, ובכלל יש פה הרבה אנשים שאני מכירה שעבדו איתי ברמלה כשהייתי מנכ"לית. אם יש עוד שאלות אני אשמח לשמוע.

מחיאות כפיים

שמעון סוסן [ראש המועצה]: יש עוד שאלות לאיילת? אני רוצה לומר משפט אחד, אתם יודעים שאני אינטרסנט ממדרגה ראשונה, באיזה מובן? לטובת תושבי חבל מודיעין ולטובתי גם, אני חיפשתי מישהו/י שיש לו רקע בניהול רשותי והוא בעל יכולת לצלול לעבודת הרשות במועצה ישר. אני חנכתי כבר בן אדם אחד כשהוא בא מהיותו כלכלן, בשמחה רבה חנכתי את יוסי והוא עשה



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 34 – 21.12.2021

עבודה מדהימה, הלוואי שאיילת תגיע למקומות שבהם יוסי היה בארגון והשפיע עליו. מתוך אינטרס שחיפשתי מישהו/י שתהייה כזו שתוכל להיות פנויה לעבודת מועצה, גם אם היא חסרה בדברים מסוימים, היא עבדה בעירייה, במועצה אזורית זה קצת שונה. אבל היא תעשה התאמות מן הסתם במקומות שייקחו אותה למקומות שבהם היא תלמד על עבודת מועצה אזורית בשלטון הדו רובדי, זה ברור, ניכר היה בראיונות שעשיתי איתה שהיא רוצה ומוכנה להשקיע, מלבד העובדה שיש לה ידע בהרבה תחומים. אילת, אני אומר לך, לפני שנאמר לך לצאת, מכיוון שהחברים עוד לא התאמצו ואין להם שאלות אלייך, אני אומר לך שאני הולך להמליץ עלייך.

איילת כהן יצאה מהמליאה

שמעון סוסן [ראש המועצה]: איילת כהן מיועדת למנכ"ל את המועצה כבר ב-2/1, יוסי מסיים כבר ב-31/12/2021, בתוך יש שבת. בנוגע ליוסי, אני ביקשתי ממנו להמשיך לנהל פרויקטים חשובים שהוא ניהל בעבר, והוא בחפץ לב נרתם לזה, הוא ב-31/12/2021 הוא מסיים את התפקיד שלו, אבל הוא יעבור דרך החברה הכלכלית לקחת פרויקטים גדולים שנמצאים שם, ביניהם "מבוא מודיעין הפיתוח", יש לנו מלא עבודה ומשימות ליוסי, שגם היו קשורים למועצה וגם קשורים לעניין של סיווג המועצות והעברת התפקיד לאיילת בצורה תקינה, זה מה שיהיה, יוסי ימשיך להיות איתנו, אנחנו נפרדים ממנו כמנכ"ל אבל נמשיך להנות מהמקצועיות, מהניסיון ומהיכולות שלו בתחומים אחרים ולא במשרה מלאה אבל בחפץ לב. אנחנו גם נעשה לו טקס. כעת אני מבקש להביא בפניכם את איילת כהן, שהציגה את מועמדותה כעת, אתם התרשמתם, אני מבקש לאשר אותה כמנכ"לית החל מה-2/1/2022. מי בעד? מישהו מתנגד? מישהו נמנע? אושר פה אחד, איילת כהן אושרה כמנכ"לית המועצה האזורית חבל מודיעין.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את גב' איילת כהן לתפקיד מנכ"לית מועצת חבל מודיעין

החל מיום 2/1/2022.

אושר פה אחד

10- אישור שכר המנכ"לית בשיעור של 100% משכר מנכ"ל בכפוף לאישור משרד

הפנים

עמוד 15



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 34 – 21.12.2021

שמעון סוסן [ראש המועצה]: חברים אני מבקש לאשר ולהוסיף דבר שהוא מקובל, איילת כהן הייתה מנכ"לית ברמלה ואנחנו נבקש לאשר לה 100% שכר מנכ"ל. מי בעד? מישהו מתנגד? אושר השכר 100% בכפוף לאישור משרד הפנים.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את שכרה של הגב' איילת כהן בשיעור של 100% משכר מנכ"ל, בכפוף לאישור משרד הפנים.
אושר פה אחד

11- אישור תב"רים

עדכון תב"ר 109

ג'קי להב [גזבר]: תב"ר 109 – הנגשת כיתות לקויי שמיעה (עדכון) – הגדלה בסך 30,000 ₪. מקורות מימון: משרד החינוך. מעת לעת אנחנו מביאים לאישורכם כל פעם שאנחנו מבקשים בקשות ומאשרים לנו, בדרך כלל המפתח להנגשת כיתה ללקויי שמיעה הוא 30,000 ש"ח, זה תב"ר מצטבר וזה מהות העדכון פה, מי בעד? יש מתנגדים? אושר פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את עדכון תב"ר 109 – הנגשת כיתות לקויי שמיעה (עדכון) – הגדלה בסך 30,000 ₪. מקורות מימון: משרד החינוך.
אושר פה אחד

הגדלת תב"ר 90

ג'קי להב [גזבר]: תב"ר 90 – שיפוצים, רכש ונגישות במוס"ח וציבור – (הגדלה) – בסך 1,000,000 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות. אני מזכיר שמעת לעת אנחנו מבצעים פעילויות של שיפוצים במוסדות החינוך והציבור כדי לשפר את המתקנים גם לרווחת התלמידים וגם לרווחת התושבים.

יששכר מעטוף [חבר מליאה]: זה לשיפוץ ביישובים ספציפיים? יישובים יכולים לבקש מהתב"ר הזה?



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 34 – 21.12.2021

ג'קי להב [גזבר]: כל הבקשות מתנקזות לראש הרשות, ברגע שישנה החלטה, ההחלטה מתוקצבת וניתן לה אור ירוק היא מקבלת ביטוי בהגדלה.

יששכר מעטוף [חבר מליאה]: כלומר זו קופה כללית שראש המועצה מחליט לאיפה להזרים כסף?

ג'קי להב [גזבר]: לא הגדרה מדויקת, זה לפי הצורך. תב"ר זו מגירה תקציבית לקיים בה פרויקטים ככל שאושרו וקיבלו אור ירוק.

גיא פישלר [חבר מועצה]: הכסף הזה שמגיע ממקורות המימון קרנות הרשות, הוא כסף פרטי שלנו? מה זה אומר קרנות רשות?

ג'קי להב [גזבר]: קרנות רשות זה שם גנרי לצבר של קרנות, שרובן מגיעות מחלף היטלי השבחה, זה לרוב השם הגנרי של קרנות הרשות. לעומת זאת, גם יש קרנות אחרות של קרנות הרשות כמו קרן ביוב, שזה מגיע מהיטלי ביוב, יש רשימה מפורטת של הקרנות. לך אני נותן את השם הגנרי ואני מדייק אותו אח"כ למגירה הרלוונטית לפי הדברים שנקבעו. קרן ביוב תממן את תב"ר ביוב, וקרן של תב"ר 90 אני אקח אותה מקרן חלף היטלי השבחה.

שמעון סוסן [ראש המועצה]: באמת יש לא מעט חברים שלא שולטים בכל הרזים, זה בסדר, גם אם אני הייתי חבר מועצה לא בטוח שהייתי שולט בכל פרט ופרט. איך עבודה הרשות מתבצעת? אתם מאשרים תקציב שוטף, שמכוחו אנחנו פועלים על פי הסעיפים שאתם רואים שם, עבודה שוטפת של המועצה, חלקה תבוא דרך המעגלים, חלקה דרך עמותות הספורט, היא תתבטא בערוצים שונים בכל הזרועות של המועצה. חלק אחר של פיתוח המועצה, כשאתה רואה בגינתון גינה ציבורית שמשקיעים בה 800,000 ש"ח זה מגיע מקרנות הרשות, זה לא יכול לבוא ממקום אחר, זה אותם תקציבי פיתוח שאנחנו מעניקים לשובים השונים. כשאומרים קרנות הרשות זה אותו דבר, מאיפה הכנסות של קרנות הרשות יכולות להיות? אני לא יכול לקחת מהתקציב השוטף למטרות האלו. אני יכול לקחת כספים, מועצה שהיא עוצמתית וחזקה ויש בה הרבה פיתוח אז יש חלף השבחה, 12% מכל שיווק קרקע, כל עסקה במנהל שקורת ומישהו משלם כסף אנחנו נקבל 12% חלף השבחה. נכנסים תשלומים מהוועדה לתכנון ובניה, יש תשלומי רשות כאלה ואחרים שהולכים גם לקרנות הרשות, יבואו עודפים מהתקציב שאני חייב אותם כי אחרת איך הייתי מחלק כל השנים

עמוד 17



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 34 – 21.12.2021

ליישובים? מאיפה אני מחלק מיליונים? 90% מהרשויות בארץ, מועצות אזוריות כמונו, לא מחלקות את הכספים שאנחנו מחלקים. אנחנו מחלקים כי יש הכנסות מפעילויות שונות בעיקר בתחום העסקי, לא מארנונה, בעיקר מהכנסות של "מפעלים" מהסוג הזה שדיברתי. אני מחלק למרות שאני חסר ליישובים, שנה קודמת אני עומד על זה שיישוב יידע שיש לו את הסכום לפיתוח כל שנה, ככה אנחנו עומדים עלזה. היו שנים שלא היה בכוחי לתת את הכסף, אבל לא מנעתי מהיישובים את הכסף. אני הייתי עושה קדם מימון ודואג לתת את זה. למשל, השנה אני חסר בתוך הקבוצת איכות הזו כי פיתחנו במלא מקומות, בתי ספר, מעונות, מדובר במיליונים, אבל אין מספיק בקרנות הרשות, אז מה נאי עושה? בתקציב רגיל עכשיו שמתי כסף שמופנה לפיתוח מהעודפים, זה כדי לכסות חלק ממה שאני חסר ליישובים. אני לא מלאה אתכם בשאלות הללו כי אני פותר אותן. אבל זה סוג של אירוע שאתה פוגש אותו בסוף במעון גינתון - קרנות הרשות, בגינה - קרנות הרשות. יש עכשיו מנהלים לרוב במועצה, אם הייתי מביא מומחה שייצר סדנה לחברי מועצה ולראשי ועדים, יסיפר להם את הסיפור של התקציב, יש חלק שמבינים ויש חלק שפחות וזה בסדר. לא חייבים לשלוט בכל הפרטים. כדי ליתר שאלות כאלה וכדי שאנשים יוכלו למלא את התפקיד שלהם יותר טוב אני הייתי מציע איילת לייצר סוג של סדנה לחברי מועצה וראשי ועדים, זה חשוב כי הרבה פעמים מגיע אליכם חומר שהוא רלוונטי.

ג'קי להב [גזבר]: תב"ר 90, מי בעד? מי נגד? אושר פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את הגדלת תב"ר 90 – שיפוצים, רכש ונגישות במוס"ח וציבור – (הגדלה) – בסך 1,000,000 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות.
אושר פה אחד

עדכון תב"ר 142

ג'קי להב [גזבר]: תב"ר 142 – פיתוח ישובים 2020 (עדכון) – הגדלה בסך של 3,550,000 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות. אני מחזיר אתכם קצת אחורה בזמן, שמעון לפני כמה מליאות השנה אישר את ההקצבה לפיתוח ביישובים, כל יישוב כחצי מיליון ש"ח וזו הפעימה האחרונה של ההתחייבות הקודמת של 2020. מי בעד? מי נגד? אושר פה אחד.

עמוד 18



החלטה: מליאת המועצה מאשרת את הגדלת תב"ר 142 – פיתוח ישובים 2020 (עדכון) –

הגדלה בסך של 3,550,000 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות.

אושר פה אחד

עדכון וסגירת תב"ר 134

ג'קי להב [גזבר]: תב"ר 134 – שיפוץ מועדון פיס בני עטרות – (עדכון וסגירה) – בסך 44,701 ₪.

מקורות מימון: קרנות הרשות. התב"ר הסתיים בגירעון תקציבי של 44,701 ש"ח, חזינו היקף

מסוים וזה הסתיים בהיקף אחר. מי בעד? מי נגד? אושר פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את עדכון וסגירת תב"ר 134 – שיפוץ מועדון פיס בני

עטרות – (עדכון וסגירה) – בסך 44,701 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות.

אושר פה אחד

תב"ר חדש - תוספת משרדים לבניין המועצה

ג'קי להב [גזבר]: תב"ר חדש – תוספת משרדים לבניין המועצה בסך 2,000,000 ₪. מקורות מימון:

קרנות הרשות. בתקופה האחרונה אנחנו הוספנו משרדים שנמצאים כרגע בהשלמת כל החלוקה

הפנימית, עוד שתי קומות, 440 מ' לכל קומה, סה"כ 880 מ'. אנחנו עכשיו עסוקים בלעשות את כל

הפיתוח בכניסה למועצה, כדי להסדיר את ההנגשה ברמה כזו שמי שמגיע למועצה יפגוש מבנה T

שינווט את התנועה ימינה למשרדי הוועדה ולקומות העליונות ושמאלה לבניין הקיים, כל זה עולה

כסף, אנחנו מבקשים להביא תוספת של 2 מלש"ח בתב"ר חדש. אם מישהו שכח אני מזכיר בקצרה

שהמועצה עשתה הסכם עם החברה כלכלית, היא העמידה את המימון, אנחנו משלמים לה שכירות

מידי שנה, בהסכם שאתם אישרתם אותו, וזו תוספת מעל המימון של החברה הכלכלית. למישהו

יש שאלות? מי בעד? מי נגד? אושר פה אחד.



החלטה: מליאת המועצה מאשרת את פתיחת תב"ר חדש – תוספת משרדים לבניין המועצה

בסך 2,000,000 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות.

אושר פה אחד

עדכון תב"ר 148

ג'קי להב [גזבר]: תב"ר 148 – הצטיידות מעונות יום (עדכון) – הגדלה בסך 400,000 ₪. מקורות מימון: תב"ר הלוואת פיתוח מס' 143. זו סדרה של מעונות שאישרנו את הבנייה שלהם והם נפתחו, ביניהם בן שמן, גינתון, טירת יהודה. כל מעון כזה מצטייד בסדר גודל של כ-200,000 ש"ח. רמה מאוד גבוהה. כיף לבוא למקום כזה. מי בעד? מי נגד? אושר פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את הגדלת תב"ר 148 – הצטיידות מעונות יום (עדכון) –

הגדלה בסך 400,000 ₪. מקורות מימון: תב"ר הלוואת פיתוח מס' 143.

אושר פה אחד

הגדלת תב"ר 100

ג'קי להב [גזבר]: תב"ר 100 ב"ס נחלים (עדכון) הגדלה 700,000 ₪. מקורות מימון: מ.החינוך. קיבלנו לשמחתנו הגדלה נוספת לשיפוץ בית ספר נחלים, לאחר שפנינו, עם אישור תקציב המדינה אושרה לנו הגדלה נוספת. סה"כ קיבלנו ב-1.6 מלש"ח לשיפוץ המבנים של בית ספר נחלים הישן, יש לו 24 כיתות, 18 במבנה חדש לחלוטין שאתם מכירים אותו היטב עוד 6 כיתות במבנים הישנים. למישהו יש שאלות? מי בעד? מי נגד? אושר פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את הגדלת תב"ר 100 ב"ס נחלים (עדכון) הגדלה 700,000

₪. מקורות מימון: מ.החינוך.

אושר פה אחד

12- אישור מכרזים

שמעון סוסן [ראש המועצה]: חברים, אנחנו נעמיד את הסעיף האחרון של מכרזים.



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 34 – 21.12.2021

מכרז 18/21

יוסי אלמליך [מנכ"ל]: מכרז 18/21 שירותי פיקוח בבניית היישוב מבוא מודיעים, הוגשו 4 הצעות, ההצעה שעמדה בכל תנאי הסף וקיבלה את ציון האיכות והמחיר הגבוה ביותר, חברת ארז, ניהול פרויקטים בע"מ, עם שכר טרחה של 2.18%, הוועדה ממליצה להכריז עליה כהצעה הזוכה, מי בעד? מי מתנגד? אושר פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את המלצת ועדת המכרזים להכריז על , חברת ארז, ניהול פרויקטים בע"מ, כמציעה הזוכה במכרז 18/21.
אושר פה אחד

מכרז 28/21

יוסי אלמליך [מנכ"ל]: מכרז 28/21 מגרש שחב"ק ביישוב כפר טרומן, הוגשו חמש הצעות, ההצעה הזולה שעומדת בתנאי הסף של חברת עותמאן יוסף ובניו, 647,849 ש"ח, הוועדה ממליצה להכריז עליה כהצעה הזוכה, מי בעד? מישהו מתנגד? אושר פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את המלצת ועדת המכרזים להכריז על חברת עותמאן יוסף ובניו, כמציעה הזוכה במכרז 28/21.
אושר פה אחד

שמעון סוסן [ראש המועצה]: חברים תודה רבה לכם.

-המליאה ננעלה-

בברכה,

גב' איילת כהן, מנכ"לית המועצה

מר שמעון סוסן, ראש המועצה



ריכוז החלטות

#	תיאור החלטה	הצבעה
1	מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין 33 – מיום 08.11.2021.	אושר פה אחד
2	מליאת המועצה מאשרת את עדכון התקציב לשנת 2021, על סכום כולל של 235,410,000 ₪, כפי שהציג גזבר המועצה.	אושר פה אחד
3	מליאת המועצה מאשרת את הסכם מבנה "לודים" כפי שהוצג במליאה המועצה.	אושר פה אחד
4	מליאת המועצה מאשרת את מינוי החברים בוועדות השונות כפי שהוצג במליאת המועצה.	אושר פה אחד
5	מליאת המועצה מאשרת את מחיקת החובות האבודים, כפי שהוצג על ידי גזבר המועצה.	אושר פה אחד
6	מליאת המועצה מאשרת להאריך את חוק העזר לשמירה בשנתיים עד ל-31/12/2023.	אושר פה אחד
7	מליאת המועצה מאשרת את עדכון נוהל התמיכות של המועצה כפי שהוצג במליאת המועצה.	אושר פה אחד
8	מליאת המועצה מאשרת את ההחלטה הטלפונית להקמת ועדת איתור לבחירת המנכ"ל, ומינוי שני חברים לוועדה זו – ניסים עידן ואילן קופרשטיין.	אושר ברוב קולות יששכר מעטוף נגד, כל השאר בעד
9	מליאת המועצה רשמה בפניה את המלצת הוועדה לאשר את איילת כהן לתפקיד מנכ"לית המועצה, זאת לאחר בחינת התאמת ועמידתה בתנאי הסף.	אושר פה אחד
10	מליאת המועצה מאשרת את גבי איילת כהן לתפקיד מנכ"לית מועצת חבל מודיעין החל מיום 2/1/2022.	אושר פה אחד
11	מליאת המועצה מאשרת את שכרה של הגבי איילת כהן בשיעור של 100% משכר מנכ"ל, בכפוף לאישור משרד הפנים.	אושר פה אחד
12	מליאת המועצה מאשרת את עדכון תב"ר 109 – הנגשת כיתות לקויי שמיעה (עדכון) – הגדלה בסך 30,000 ₪. מקורות מימון: משרד החינוך.	אושר פה אחד
13	מליאת המועצה מאשרת את עדכון תב"ר 109 – הנגשת כיתות לקויי שמיעה (עדכון) – הגדלה בסך 30,000 ₪. מקורות מימון: משרד החינוך.	אושר פה אחד
14	מליאת המועצה מאשרת את הגדלת תב"ר 90 – שיפוצים, רכש ונגישות במוס"ח וציבור – (הגדלה) – בסך 1,000,000 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות.	אושר פה אחד
15	מליאת המועצה מאשרת את הגדלת תב"ר 142 – פיתוח ישובים 2020 (עדכון) – הגדלה בסך של 3,550,000 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות.	אושר פה אחד
16	מליאת המועצה מאשרת את עדכון וסגירת תב"ר 134 – שיפוץ מועדון פיס בני עטרות – (עדכון וסגירה) – בסך 44,701 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות.	אושר פה אחד
17	מליאת המועצה מאשרת את פתיחת תב"ר חדש – תוספת משרדים לבניין המועצה בסך 2,000,000 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות.	אושר פה אחד
18	מליאת המועצה מאשרת את הגדלת תב"ר 148 – הצטיידות מעונות יום (עדכון) – הגדלה בסך 400,000 ₪. מקורות מימון: תב"ר הלוואת פיתוח מס' 143.	אושר פה אחד
19	מליאת המועצה מאשרת את הגדלת תב"ר 100 ב"ס נחלים (עדכון) הגדלה 700,000 ₪. מקורות מימון: מ.ה. החינוך.	אושר פה אחד
20	מליאת המועצה מאשרת את המלצת ועדת המכרזים להכריז על חברת ארז, ניהול פרויקטים בע"מ, כמציעה הזוכה במכרז 18/21.	אושר פה אחד
21	מליאת המועצה מאשרת את המלצת ועדת המכרזים להכריז על חברת עותמאן יוסף ובניו, כמציעה הזוכה במכרז 28/21.	אושר פה אחד



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 34 – 21.12.2021

גב' איילת כהן, מנכ"לית המועצה

מר שמעון סוסן, ראש המועצה