



מועצה אזורית חבל מודיעין
ישיבת מליאה מן המניין מס' 33
מיום שני, ד בכסלו תשפ"א, 08.11.2021

משתתפים:

ראש המועצה	-	מר שמעון סוסן
חבר מועצה	-	מר ניסים עידן
חבר מועצה	-	מר אברהם סופר
חבר מועצה	-	מר הרצל אברהם
חבר מועצה	-	מר גל אהרון
חבר מועצה	-	מר דני יזדי
חבר מועצה	-	מר דב בן אברהם
חברת מועצה	-	גב' אביבה הלל
חבר מועצה	-	מר משה נחמיה
חבר מועצה	-	מר אריק אטיאס
חברת מועצה	-	גב' סימון שייביץ
חבר מועצה	-	מר אבנר זכריה
חבר מועצה	-	מר אייל דה-פאו
חבר מועצה	-	מר רונן זיידמן
חברת מועצה	-	גב' נחמה סילבר
חבר מועצה	-	מר שייקה וילהם
חבר מועצה	-	מר אילן קופרשטין
חבר מועצה	-	מר דב עפרון
חבר מועצה	-	מר מרדכי כהן
חבר מועצה	-	מר יששכר מעטוף
חבר מועצה	-	מר אסף דמרי
חבר מועצה	-	מר דניאל דדון

חסרים:

חבר מועצה	-	מר יוסי פרץ
חבר מועצה	-	מר אורן בדירי
חבר מועצה	-	מר רוני אזרק
חבר מועצה	-	מר נחום אפל
חבר מועצה	-	מר משה קזולה
חבר מועצה	-	מר גיא פישלר
חבר מועצה	-	מר שי ספקטור
חבר מועצה	-	מר אליהו בנצקי

נוכחים:

מנכ"ל	-	מר יוסי אלימלך
יועץ משפטי	-	עו"ד חן סומך
גזבר המועצה	-	מר ג'קי להב
יועץ ר.מ.	-	מר אייל אריאל
מחזיק תיק הספורט	-	מר עובד שטח
סגן גזבר	-	יניב חלפון



על סדר היום:

- 3..... אישור סדר היום
- 3-1 אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 32 מיום 6.10.2021.....
- 4..... צ'רנה מיטי וייס ממושב נחלים.....
- 5-2 מינוי דירקטורים.....
- 5..... חברת היכל התרבות.....
- 6..... מעגלים.....
- 6-3 אישור מורשה חתימה בית ספר מישרים.....
- 7-4 אישור מכרזים.....
- 7..... מכרז 22/2021 – עבודות פיתוח והחלפת קו ביוב ברקת.....
- 7..... מכרז 29-2021 – ביטול מכרז מכירת שני אוטובוסים צהובים.....
- 8..... מכרז 30/2021 – עבודות הפיתוח וחשמל בניין המועצה.....
- 8-5 הסכם מועצה אזורית חבל מודיעין-עיריית לוד.....
- 13-6 אישור תב"רים.....
- 13..... סגירת תב"ר 144 וניוד עודפים לקרן.....
- 14..... סגירת תב"ר 101.....
- 14..... פתיחת תב"ר 109.....
- 14..... סגירת תב"ר 98 וניוד עודפים לקרן.....
- 15..... סגירת תב"ר 129 וניוד עודפים לקרן.....
- 16-7 אישור המלצת ועדת ביקורת.....
- 18-8 אישור מדיניות רישוי עסקים.....
- 21-9 דיווח ראש המועצה.....
- 30..... ריכוז החלטות.....



- פרוטוקול -

אישור סדר היום

מר שמעון סוסן [ראש המועצה]: אני מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה מן המניין מספר 33. על

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין 32 מיום 6.10.2021
 2. מינוי דירקטורים.
 3. אישור מורשי חתימה בית ספר מישרים.
 4. אישור מכרזים 21-22 לביצוע עבודות פיתוח והחלפת קו ביוב ברקת.
 - 29/21 מכירת אוטובוסים
 - אישור מכרז 30/21 עבודות פיתוח וחשמל בניין המועצה.
 5. אישור הסכם מועצה אזורית חבל מודיעין-עיריית לוד.
 6. תב"רים-
 - תב"ר 144 רכישת שני אוטובוסים צהובים, מקורות מימון קרנות הרשות.
 - תב"ר 101 עיצוב גנים חדשניים M21 עדכון וסגירה.
 - תב"ר 109 הנגשת כיתות לקוי שמיעה- מקורות מימון משרד החינוך
 - תב"ר 98 מעגל תנועה והסדרי בטיחות בבן-שמן עדכון וסגירה
 - תב"ר 129 מבחן כושר גופני בנחשון עדכון וסגירה.
 7. אישור המלצת ועדת ביקורת.
 8. בהנהלה ביקשתי להוסיף נושא ואישרו אישור מדינות רישוי עסקים
 9. דיווחי ראש המועצה.
- שינינו את הסדר, הוספנו סעיף ואנחנו מתבקשים כרגע לאשר את כל הנושאים יחד עם התוספת. חברי המליאה, מי בעד? מישהו מתנגד? אושרו הנושאים עם התוספת אישור מדיניות רישוי עסקים, זו התוספת שהייתה פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את סדר היום כפי שהוצג על ידי ראש המועצה.

אושר פה אחד

1- אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 32 מיום 6.10.2021



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 33

מר שמעון סוסן [ראש המועצה]: תודה רבה לכם. ידידי, נאשר פרוטוקול ונעבור כמובן למלכה שלנו שהגיעה לבקר אותנו, אנחנו שמחים מאוד ומאושרים שהיא איתנו. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה, יש למישהו הערות לפרוטוקול? אני מבקש לאשר את הפרוטוקול, מי בעד? מישהו מתנגד? אושר הפרוטוקול פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 32 מיום

6/10/2021.

אושר פה אחד

צ'רנה מיטי וייס ממושב נחלים

מר שמעון סוסן [ראש המועצה]: אנחנו עוצרים לרגע בסדר היום ועוברים לדבר החשוב, ביקשנו שתבוא לבקר אותנו צ'רנה מיטי וייס ממושב נחלים, שהיא נמצאת איתנו פה. ידידי, הסיפור שלה הוא סיפור מדהים ומרשים ומרגש מאין כמותו, אני השתתפתי באירוע של גיבורות יופי. אתם רואים את התמונות? פה, בהרצליה היא נבחרה להיות גיבורת יופי, שורדת אמיצה, גיבורה, היא נמצאת רק 70 שנה במושב נחלים ואני רוצה להגיד לכם שהיא הייתה גאוות החבל ייצגה אותנו בכבוד גדול מאוד, ואני מתרגש לארח אותה פה כאן איתנו. צ'רנה נישאה לשיראל בשנת 1951, כמובן משפחת וייס, והבת שלה בקשר איתי הרבה שנים, אותה הכרתי פחות לפני האירוע הזה. היא ניצולת שואה, גיבורה גדולה. אני חייב לומר לכם שהטקס היה מרגש, היא נבחרה להיות גיבורת יופי. באותו יום עשו יום כיף, אנשים טובים, אגב אנשים טובים גם מהמועצה, הרבה אנשים שהתנדבו שם ועשו פעילות מדהימה אתם חייבים לראות זה היה אירוע מרגש מכל הארץ ניצולות שואה שהגיעו ועשו להם יום כיף וזה המעט שבמעט שניתן לעשות לכם. צ'רנה את גיבורה שלנו, את הגיבורה של המועצה, את מלכת יופי אמיתי, באמת. יש לה שלושה ילדים ונכדים לרוב שיהיו בריאים, משפחה לתפארת שגדלה. אנחנו מצדיעים לך כאן. אני בשם המועצה, כולם אומרים הצדעה ענקית וגדולה, אנחנו גאים שאת איתנו וגידלת משפחה לתפארת, מחזקים אותך ורוצים להיות איתך כמה שרק ניתן, באמת. ישר כוח.



ד"ר רונית לב [מנהלת אגף חברה וקהילה]: למעשה הטקס הזה אורגן על ידי עמותת שנקראת "מגשימים חלומות", מי שמובילה את הארגון הזה זו אלון משנה רונית לוי, מגבעת שמואל, אתם בטח מכירים אותה דרך הפן הפוליטי, היא הייתה מועמדת להיות שם ראש רשות. היא מובילה את זה יחד עם הצבא, לכל דבר כזה יש ארגון, היא מארגנת הכל כמו שצריך. זה טקס שכל המדינה השתתפה בו, היו המון ראשי רשויות, לא כולם הגיעו אבל כל הרשויות הוזמנו. שמעון כמובן היה, ואלו שהגיעו נתנו את תשומת הלב. זו מסורת שכל שנה עושים ואנחנו גאים. אגב החודש הוא חודש האזרח הוותיק, יש לנו המון פעילויות של האגף.

מר שמעון סוסן [ראש המועצה]: חברים, אני רוצה להגיד תודה מיוחדת לד"ר רונית לב שלנו וכמובן לשגית לב-ארי, ישר כוח לכן, כל הכבוד! אנחנו גאים בכן. המקצוע והתפקיד העיקרי של שגית הוא לטפל בניצולי שואה ואני אומר לך ישר כוח, תמשיכי כך. רונית, המסר שלנו כמועצה, אני אומר לך בלי לעשות הצבעה, הוא להמשיך וללוות את ניצולי השואה בכל עניין ועניין שאנחנו יכולים. הנושא הזה הוא ברומו של עולם. לעולם היה ולעולם יהיה, אז תמשיכו את הדרך הזאת. זה המעט שאנחנו יכולים לעשות לגיבורים ולאנשים המופלאים האלה, ישר כוח, תודה רבה. חברים אנחנו ממשיכים אחרי ההתרגשות, תודה רבה לכם.

2- מינוי דירקטורים

חברת היכל התרבות

מר שמעון סוסן [ראש המועצה]: מינוי דירקטורים בחברה של היכל התרבות, שבה שרון שני פסקה מלהיות מנהלת אגף חינוך והייתה דירקטורית ואנחנו מבקשים לאשר את דוקטור אושרה אלפסי, שהיא מנהלת אגף החינוך הנוכחית, שהחליפה את שרון, ואותה להחליף להיות דירקטורית בהיכל. כמובן שאנחנו לא מציעים מישהו שלא עומד בקריטריונים, מן הסתם חייב לעמוד בקריטריונים של יכולת, אנחנו מעריכים שהיא עומדת בקריטריונים על פי המבחן הראשוני שאנחנו עושים. כמובן מי שקובע זה הוועדה במשרד הפנים. מי בעד? מישהו מתנגד? אושר המינוי של דוקטור אושרה אלפסי כדירקטורית בהיכל התרבות.



החלטה: מליאת המועצה מאשרת את מינוי ד"ר אושרה אלפסי לדירקטורית בחברת היכל התרבות, במקום שרון שני הדירקטורית היוצאת.

אושר פה אחד

מעגלים

מר שמעון סוסן [ראש המועצה]: במעגלים, עו"ד עינב אבוחצירה סיימה את עבודתה ואותה אנחנו מבקשים להחליף במנהלת משאבי אנוש של המועצה, הגב' שרה בלום, להחליף את עינב שמם מטעם העובדים. מי בעד? מישהו מתנגד? אושרה הגב' שרה בלום כדירקטורית בחברת מעגלים מטעם עובדי המועצה.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את הגב' שרה בלום, מנהלת משאבי אנוש במועצה כדירקטורית נציגת עובדי המועצה בחברת מעגלים, זאת במקום עו"ד עינב אבוחצירה הדירקטורית היוצאת.

אושר פה אחד

מר שמעון סוסן [ראש המועצה]: תודה רבה לכם.

3- אישור מורשה חתימה בית ספר מישרים

מר יוסי אלימלך [מנכ"ל המועצה]: רוצים לאשר מורשית חתימה. מזכירת בית ספר התחלפה עכשיו, סיוון עוזר ת.ז 46267126 כמורשית חתימה במקום מזכירת בית הספר שעזבה.

מר שמעון סוסן [ראש המועצה]: אנחנו נדרשים לאשר את החותמים בבתי הספר ככל שמתחלפות הפונקציות, כפי שיוסי ציין המזכירה התחלפה, סיוון עוזר כעת נמצאת שם. אני מבקש לאשר אותה כמורשית חתימה מטעם בית ספר מישרים. מי בעד? מישהו מתנגד? אושרה מורשית החתימה לבית ספר מישרים, סיוון עוזר.



החלטה: מליאת המועצה מאשרת את הגבי' סיוון עוזר ת.ז. 46267126, מזכירת בית הספר מישרים הנכנסת כמורשית חתימה, במקום מזכירת בית הספר היוצאת.
אושר פה אחד

4- אישור מכרזים

מכרז 22/2021 – עבודות פיתוח והחלפת קו ביוב ברקת

מר יוסי אלימלך [מנכ"ל המועצה]: מכרז 22/2021 עבודות פיתוח והחלפת קו ביוב ברקת. הוגשו שלוש הצעות. ההצעה שקיבלה את הציון הכי גבוה והיא גם במקרה ההצעה הזולה ביותר של חברת אלישע אוחיון ובניו בסך של 1,123,537 ש"ח. הועדה ממליצה לאשר אותה כהצעה הזוכה.

מר שמעון סוסן [ראש המועצה]: אני מבקש לאשר את המכרז של ברקת. מי בעד? מישהו מתנגד?
אושר המכרז פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את המלצת ועדת המכרזים לאשר את הצעת חברת "אלישע אוחיון ובניו" על סך 1,123,537 ש"ח כהצעה הזוכה במכרז מס' 22-2021.
אושר פה אחד

מכרז 29-2021 – ביטול מכרז מכירת שני אוטובוסים צהובים

מר יוסי אלימלך [מנכ"ל המועצה]: מכרז 29/2021 מכירת שני אוטובוסים צהובים שלנו עמדו למכירה. קיבלנו הצעות מצחיקות בסך 7,000 ש"ח לאוטובוס שהוא מעולה. הועדה ממליצה לבטל את המכרז ולא למכור את האוטובוסים, לאור המחירים המגוחכים שקיבלנו.

מר שמעון סוסן [ראש המועצה]: הועדה החליטה. אנחנו סומכים על ועדת המכרזים לבטל את המכרז. מי בעד? מישהו מתנגד? אושר פה אחד.



החלטה: מליאת המועצה מאשרת את המלצת ועדת המכרזים לביטול מכרז מס' 29-2021

עקב אי כדאיות כלכלית.

אושר פה אחד

מר יששכר מעטוף: האוטובוסים ימשיכו לשרת את בתי הספר? מה היעוד שלהם?

מר יוסי אלימלך [מנכ"ל המועצה]: הם לא יכולים. אנחנו כרגע מחפשים להם יעוד אחר, אי אפשר

להסיע בו ילדים יותר.

מר שמעון סוסן [ראש המועצה]: אפשר להעלות רעיונות, אבל לא כאן. רק ביטלנו את המכרז, עד

המליאה הבאה אני רוצה לראות מה הצעת למנכ"ל המועצה עם האוטובוסים האלה. עבודות פיתוח

חשמל בניין המועצה.

מכרז 30/2021 – עבודות הפיתוח וחשמל בניין המועצה

מר יוסי אלימלך [מנכ"ל המועצה]: 30/21 אלו עבודות הפיתוח שבוודאי נתקלתם בהם כשעליתם

למעלה. זה שינוי של כל הפיתוח מסביב לבניין המועצה הנוכחי והבניין של הועדה והמועצה החדש.

אנחנו משנים את כל המבנה של הפיתוח, שינוי של הרחבה, של החניות, של הניקוזים ושל

התשתיות. הוגשו שתי הצעות למכרז, הצעה של חברת ק.ב.י. ההנדסה האזרחית בע"מ בסך של

993,617 ש"ח, הועדה ממליצה להכריז עליה כהצעה הזוכה.

מר שמעון סוסן [ראש המועצה]: מי בעד? מישהו מתנגד? אושר פה אחד- עבודות הפיתוח וחשמל

בניין המועצה מכרז 31/21.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את המלצת ועדת המכרזים לבחור בהצעה של חברת ק.ב.י.

ההנדסה האזרחית בע"מ בסך של 993,617 ש"ח, כהצעה הזוכה במכרז מס' 30-2021.

אושר פה אחד

5- הסכם מועצה אזורית חבל מודיעין-עיריית לוד



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 33

מר שמעון סוסן [ראש המועצה]: חן, תאמר כמה משפטים למליאה על אישור הסכם מועצה אזורית חבל מודיעין- עיריית לוד.

עו"ד חן סומך [יועץ משפטי]: ועדת הגבולות באזור תל אביב והמרכז החליטה על העברת השטח מתוך תחום מושב בן-שמן לעיריית לוד, לצורך הקמה של שכונת מגורים מאוד גדולה, יותר מ-4,000 יחידות דיור. באופן עקרוני, ועדת הגבולות תידון גם בשטח שעבר ממושב ניר צבי, שהוא בתחום המועצה האזורית שדות דן, גם כן לתחומה של העיר לוד ונידון הנושא של חלף היטלי ההשבחה שהמועצה האזורית שדות דן והמועצה האזורית חבל מודיעין היו צריכות לקבל אילו השטח היה בתוך התחום המוניציפלי של המועצות האזוריות. באופן עקרוני, כמו שאמרתי בישיבת ההנהלה, המדיניות השתנתה בצורה משמעותית. היום המדיניות של משרד הפנים, היא מדיניות שאומרת שהרשויות שמקבלות את מטלות הבניה, מקבלות גם את מטלות הבנייה הציבורית וכפועל יוצא מהדבר הזה, כל היטלי ההשבחה וחלף היטלי ההשבחה הולכים לרשות שהשטח מועבר אליה. במקרה הספציפי הזה, לעיריית לוד. במקרה הספציפי של מושב בן-שמן, הייתה הסכמה בין ראש המועצה לבין ראש עיריית לוד, שעל אף המדיניות הזו, תוגש הצעה והחלטה משותפת של שתי הרשויות, לפיה חבל מודיעין תשופה בסכום של 2,500 ש"ח לכל יחידת דיור שתשווק באזור. ההחלטה הזו הוגשה בהסכם, אנחנו התדיינו עם עיריית לוד במשך קרוב לשנה על הניסוח הסופי של ההסכם. הנוסח הסופי נסגר בשבוע שעבר. כמו שאמרתי בישיבת ההנהלה, בהתחלה הייתה התעקשות של אנשי המקצוע של עיריית לוד, שאם השר מסיבה כלשהי לא מאשר את ההסכם אז אין לנו שום טענה, תביעה ודרישה. הנוסח שונה לכך שאם השר מסיבה כלשהי לא יאשר את ההסכם, ההסכם לא יבוטל ושתי הרשויות ביחד יעשו את כל המאמצים כדי לגייס את הצורך באישור הנדרש. ההסכמים האלה הם הסכמים בין רשויות, אין להם סנקציות במובן הרגיל של הדברים. ההסכם הזה, כמו שגם שמעון אמר הוא הסכם שמיטיב בצורה משמעותית עם המועצה במצבה הנוכחי. באופן עקרוני, אם הדבר היה ניתן להפרתה של ועדת הגבולות כפי שקבעה, היא לא הייתה נותנת למועצה כלום.

מר אייל דה-פאו: סתם שאלה, לשדות דן יש הסדר דומה?

עו"ד חן סומך [יועץ משפטי]: ההסדר של שדות דן עם לוד הוא הסדר שלפיה שדות דן מקבלים 25% מחלף היטלי ההשבחה, זה סכום שהוא כמדומני מגיע למשהו כמו 4,000 ש"ח ליחידת דיור.



מר שמעון סוסן [ראש המועצה]: זה הועדה, השר חתם על זה.

מר אייל דה-פאו: אני מנסה להבין למה בהסדר מולנו הועדה לא אישרה.

מר שמעון סוסן [ראש המועצה]: הוא שאל שאלה טובה, השר קבע שחבל מודיעין בהיותה חבל מודיעין בלי לדבר הרבה, לא תקבל כלום. השר קבע, לא אני. הוא קבע שבשדות דן יקבלו את הפיצוי שדובר, הוא קיבל החלטה שהוא מציל עכשיו יש מאין, היה כלום ואני הגעתי להסכמה עם ראש העיר.

מר אייל דה-פאו: למה אני שואל? חן הזכיר נושא של מדיניות, הוא אמר שהסיבה שבגללה חבל מודיעין סורבה, זה כי המדיניות היום היא לאפשר את הקופה הזאת למי שיש לו את המתנה הציבורית של הביטוח. אם הלוגיקה הזו הייתה תקפה גם בשדות דן, העשירים או העניים לא היו אמורים לקבל שקל. בכל זאת, אמר השר להם 'כן', ואני אומר אולי אפשר לתקוף את זה אפילו משפטית.

מר שמעון סוסן [ראש המועצה]: מה שאייל אומר, אני רוצה לקבל החלטה עכשיו.

עו"ד חן סומך [יועץ משפטי]: הנימוק הפורמלי שעליו נתלה השר 'למה' ו'כן', בגלל שהיה צריך להסדיר, יש בין שדות דן לעיריית לוד אירוע, קוראים לו דהמ"ש. האירוע הזה הוא סדר גודל של משהו כמו 120 בתי מגורים, כמעט אלף תושבים שאין להם שום מעמד מוניציפלי. זרקו את זה לאוויר באמירה שאומרת, היות שזה נמצא בין לבין לצורך העניין, אנחנו מחלקים את זה בצורה כזאת כדי שבחלף היטלי השבחה במטרות האלה, שדות דן יסגרו את נושא דהמ"ש. אבל המציאות היום היא שדהמ"ש יכול ללכת לכל מיני פוזיציות אחרות.

מר שמעון סוסן [ראש המועצה]: אייל, אני בכל זאת אומר לך. יש פעמים שלא הלוגיקה עובדת, זה לא אחד ועוד אחד. אני לא רוצה להכביר במילים, אני רוצה להגיד לך ולפעמים אני רומז לאנשים, אי אפשר לדבר על הכל. יש פעמים שבן אדם צריך לשבת ולהירגע. אתה יודע שאני צחקתי היום, באזור תעשייה חבל מודיעין, התושבים של אזור התעשייה, ביניהם אסם, טבע, שולחים מכתבים למועצה וכותבים במכתב: אנחנו תושבי מועצה מקומית שוהם ואנחנו דורשים הנחה בארנונה. למה אני אומר לכם את זה? אני חי בשלום עם זה שאין שלט שאומר שאזור התעשייה של חבל מודיעין



הוא של חבל מודיעין. אני לא רוצה שידעו, שישאר ככה. אנחנו צריכים את הכסף, לא צריכים דיבורים, לא צריכים רעש. התגרות מהסוג הזה, שכל משרד הפנים יודע על המאבקים הפרהיסטוריים שגדעון סער שכמעט לקח 40% ביום האחרון מאיירפורט סיטי, שעד היום אם ההחלטה שלו עברה, ואני לא עצרתי אותה בגופי. היום ספרנו בערך 300 מיליון ש"ח שלוד קיבלה על חשבון חבל מודיעין משנת 2015. 300 מיליון ש"ח חסרים בקופה של חבל מודיעין, חפשו אותם איפה הם היום. אני לא עושה עליכם רושם, אני מספר לכם את האמת. עכשיו, לבוא למשרד הפנים ולהגיד להם אנחנו קוזאק נגזל, זה לא. אפשר לבוא רק בדרך מסוימת וגם היא לא בטוח שנצלילת, אבל אני עושה כל סיכוי כדי כן לבוא בהסכמה עם עיריית לוד, זה נשמע אחרת. אני אבקש מתן לספר לכם מה קרה במועצות אזוריות. בגלל שחן היום הפך להיות יועץ משפטי מבוקש בכל הרשויות והוא מכיר את כל הבעיות בארץ, הוא יגיד לכם מה קרה במועצות אזוריות לא שכוחות אל, דומות לנו, מה שחטו אותם באיזה שחיטה כשרה, עכשיו עכשיו. באר טוביה, לקחו להם מהקופה 26 מיליון ש"ח חילקו לשאר הרשויות. לא הנידו עפעף, אני מכיר את אותה טוב אני בן המקום ואני אומר לכם לקחו להם מהלחם, היום זה כבר פוגע להם בפעילות הישירה. אני מציע בואו נהיה קצת עדינים ולצערי הפכתי להיות מומחה לענייני ועדות גבולות והכנסות. כל היום אני עומד במגננה, מפחד שיבוא הפרק הבא. אנחנו פועלים כדי לשמור ולשמר, כי אחרת אוי ואבוי לנו, אנחנו נשוב לאחור. אנחנו עם כל הכבוד, איך יכולנו לגדול ולצמוח אם לא היינו שומרים על כל זה, וגם פה אני הולך בזהירות, אני הולך בהסכמה עם עיריית לוד ואני הולך לשבת עם השרה לפני כן ולהסביר לה ברחל ביתך הקטנה, יש לי קשרים איתה שמספיקים בשביל לומר לה שזה חשוב ההסכמה. עכשיו עוד הפעם, לא מבטיח כלום כל מה שעשינו זה מאמץ להביא עוד הרבה כסף לקופה ואם נביא אותו אני אחיה מרוצה כי נעשה עוד הרבה דברים טובים במועצה. זו העבודה שלי. קודם נגייס הכנסות בשביל שיהיה לישובים.

מר אייל דה-פאו: אגב, מה האומדן של היטל ההשבחה אם לא היה מאושר וכולי?

מר שמעון סוסן [ראש המועצה]: זה פועל יוצא של השיווקים. הם לא היו מוכנים לדבר בכלל על המחירים. עכשיו בנינו שדות דן חסרה שתדע, שדות דן לא רק דהמ"ש יש לה. אני לכם אומר חב"ד זה לא אירוע, חב"ד שזה 40% מהמועצה, יש שם הרבה בעיות. זה ישובים עם הרבה בעיות. נכון שיש את משמר השבעה אבל לעומת זה יש ישובים שהם חסרים והם לא מועצה משופעת, איזורי תעסוקה וכאלה. עם כל הכבוד לכמה מטרים שיש להם בצריפין. מהצד הזה, הם לא משופעים וגם



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 33

להם הלכו ועשו. חברים, זו תקלה שאני יודע להביא. הסכמה עם עיריית לוד שאנחנו מוכנים ברוח הדברים שחן סומך אמר. אם יש עוד שאלות בעניין ההסכמה אז בבקשה. אין שאלות? אני מבקש לאשר את ההסכמה בין המועצה האזורית חבל מודיעין לעיריית לוד בעניין חלף השבחה ותגמולים שנקבל מעיריית לוד בכפוף להסכמה. מי בעד? מי מתנגד? מישהו נמנע? אושר ההסכם בין עיריית לוד לחבל מודיעין פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את ההסכמה בין המועצה אזורית חבל מודיעין לבין עיריית לוד בעניין חלף השבחה ותגמולים שתקבל מועצה אזורית חבל מודיעין מעיריית לוד בכפוף להסכמה.
אושר פה אחד

מר שמעון סוסן [ראש המועצה]: אני הבטחתי לאבי, אני מבקש שאבי יעיר הערה בהקשר הזה לא ישיר, לא להסכם לבין עיריית לוד אלא לפיתוח שיש במושב בן-שמון. אבי רוצה לומר כמה משפטים שקשורים למפגע שנוצר למושב אחיסמך, אבי בקצרה בבקשה.

מר אבי סופר: יש פה אתר בנייה של כמעט 6,000 ק"מ.

מר שמעון סוסן [ראש המועצה]: למה 6,000 ק"מ?

מר אבי סופר: לפי החוק הם הגיעו כמעט ל-5,800 יחידות, בדיוק בסוף הישוב יש שם בערך שבעה מטרים מהבית זה הכביש שמחבר את הקו הזה. אני חושב שאני מעלה בעיה, אני לא יודע שמעון אם אתה יכול לפתור אותה, אני חושב שצריך להיות שם קיר אקוסטי מהנקודה העליונה ביותר, מה שראית בשטח. אני לא יודע בכספים האלה או בכספים אחרים, המצב יהיה בלתי נסבל בגלל לוד ובגלל הכביש.

מר שמעון סוסן [ראש המועצה]: אני עונה לך ישיר פה לפרוטוקול, כי כבר אמרתי לכם את זה לדעתי בקבוצת האיכות שפגשתם אותי, אני פועל שיהיה קיר אקוסטי, יש שכונה שנפגעת מההצמדות של כל מה שקרה שם, אגב, מושב אחיסמך נהנה גם כלכלית מכל העסקה של בן-שמון. אגודת אחיסמך ידעה לגזור קופון גם על התכנית שלא קשורה לאחיסמך, הם כמעט דומים לברקת, בכל מקום שצומח דשא הם יודעים לאסוף כסף. בעסקה הזו התנגדו, לא התנגדו, הסכימו או לא,

עמוד 12 מתוך 30



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 33

קיבלו בסוף פיצוי של הרבה כסף, שאגב תורגם לדירות ויש שם הרבה מיליונים. אבל, אבי צודק, חלק מהתושבים באחיסמך, לא רבים, שכונה קטנה שהתפתחה שם ההתפתחות הגיעה אליהם בקירוב. אני ביקשתי מיאיר רביבו לייצר תהליך שבו שכשתקום השכונה יהיה קיר אקוסטי. אני אמרתי לאבי ואמרתי לצוות שהיה איתי שם, אני לוקח על עצמי מקומות, אני לא יודע אם זה יהיה קיר אקוסטי כמו שהוא רוצה בגודל או באורך, אבל קיר אקוסטי יהיה. אני מן היקב ומן הגורן אפתור את הבעיה שם, למה? כי זה נכון שצריך שיהיה חיץ שישמור על השקט בשכונה, לא צריך הרבה מעבר לזה, אבל צריך את הדבר הזה. דיברתי עם יאיר רביבו והוא יודע, ואני ממשיך לנהל דו שיח תוך כדי תנועה. אני מאמין באמונה שלמה שזה יתקיים כך או אחרת, עם יאיר רביבו או בלעדיו יהיה קיר אקוסטי.

מר ג'קי להב [גזבר המועצה]: דרך אגב, אחיסמך יכולים להנות מהשירותים של השכונה.

מר שמעון סוסן [ראש המועצה]: חברים, סיימנו את האישור.

6- אישור תב"רים

סגירת תב"ר 144 וניוד עודפים לקרן

מר ג'קי להב [גזבר המועצה]: יש מספר תב"רים שאנחנו מביאים בעיקרון לעדכון וסגירה. נתחיל מתב"ר מספר 144, רכישת שני אוטובוסים. רכשנו אותם, אוטובוסים שעובדים ואנחנו מביאים אותם להסגירה. הערכנו שנקבל פחות כסף, קיבלנו קצת יותר, ולכן אנחנו עושים הקטנה ומחזירים את העודף לקרן שמימנה אותם. 84,986 ש"ח.

מר שמעון סוסן [ראש המועצה]: חברה, אם אין שאלות למישהו בתב"רים שכבר מפורסמים אז אנחנו נרוץ על ההחלטה ישר. תב"ר 144, לפי מה שדיווח לכם, הקטנה בסך 84,986 ש"ח, מי בעד? מישהו מתנגד? אושרה ההקטנה של תב"ר 144 פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את סגירת תב"ר מס' 144 שמטרתו רכישת שני אוטובוסים,

והעברת עודפי התב"ר על סך 84,986 ₪ לקרנות הרשות.

אושר פה אחד



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 33

סגירת תב"ר 101

מר ג'קי להב [גזבר המועצה]: תב"ר 101, עיצוב גנים M21, מגיע לסגירה. אנחנו מעדכנים אותך, כל התב"ר היה בהיקף של 200 אלף ש"ח, ביצענו כמו שצריך וישנו גירעון בהיקף של 14,911 ש"ח. מבקשים לסגור אותו מקרנות הרשות.

מר שמעון סוסן [ראש המועצה]: מי בעד? מישהו מתנגד? אושר פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את סגירת תב"ר מס' 101 בגירעון של 14,911 ש"ח, השלמת הגרעון תבצע מקרנות הרשות.

אושר פה אחד

פתיחת תב"ר 109

מר ג'קי להב [גזבר המועצה]: תב"ר 109, הנגשת כיתות ללקויי שמיעה. קיבלנו לאחרונה 60 אלף ש"ח, שזה אומר בערך שתי כיתות לפי מפתח של 30 אלף ש"ח לכיתה, מקורות מימון משרד החינוך.

מר שמעון סוסן [ראש המועצה]: מי בעד? מישהו מתנגד? אושר פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פתיחת תב"ר מס' 109 שמטרתו הנגשת כיתות ללקויי שמיעה על סך 60,000 ש"ח (2 כיתות), מקור תקציבי: משרד החינוך.

אושר פה אחד

סגירת תב"ר 98 וניוד עודפים לקרן

מר ג'קי להב [גזבר המועצה]: תב"ר 98, מעגל תנועה והסדרי בטיחות בבן שמן, גם מביאים לסגירה. נוצר עודף אחרי שביצענו, העודף הוא עודף תקציבי, הערכנו שיהיה יותר, ביצענו את כל כתב הכמויות ויצא פחות, קיבלנו את הכסף ממשרד התחבורה והעודף שנוצר זה 116,599 ש"ח, מחזירים אותו לקרן שמימנה אותו.

מר שמעון סוסן [ראש המועצה]: מי בעד? מישהו מתנגד? אושר פה אחד.

עמוד 14 מתוך 30



החלטה: מליאת המועצה מאשרת את סגירת תב"ר מס' 98 וניוד עודפי התב"ר על סך 116,599

ש לקרן המממנת.

אושר פה אחד

סגירת תב"ר 129 וניוד עודפים לקרן

מר ג'קי להב [גזבר המועצה]: תב"ר 129, מתחם כושר גופני בנחשון, תב"ר בהיקף של 156 אלף ש"ח, מביאים אותו לסגירה, נוצר עודף קטן, 3,829 ש"ח מוחזרים לקרן.

מר שמעון סוסן [ראש המועצה]: מי בעד? אושר פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את סגירת תב"ר מס' 129 ואת ניוד עודפי התב"ר על סך

3,892 ש לקרן המממנת.

אושר פה אחד

מר שמעון סוסן [ראש המועצה]: אגב, במתחם של נחשון אני יכול לומר לכם רק כדי להדגיש את העניין הזה שיהיה ברור, נחשון זה בית ספר שהוא ספינת דגל במועצה האזורית, פעם אחת פירגנו למורים, שבוע שעבר, על התוצאות המדהימות שהם הביאו ועשינו כינוס של כל המורים בצהריי היום והענקנו להם שי, גם לחטיבה וגם לתיכון. זה היה חשוב לומר להם על העשייה הברוכה שלהם, 97% זכאים לבגרות. אני אומר לכם שאני לא מתרשם רק מזה, יש הרבה דברים טובים שהתרחשו ומתרחשים בבית הספר, זה לא שאין לנו לאן לשאוף ולשפר אלמנטים אחרים ופרמטרים אחרים שקשורים. אני אומר לכם שנעשית עבודת קודש. אגב, כשאתם רואים פה סגירה של תב"רים מכיוון שהכנסנו מגמת ספורט, אריק אטיאס המליץ לי לפני שנה, הוא אחד היועצים הטובים, המקצוע שלו זה לייעץ בענייני חינוך וזו העבודה שלו, והוא המליץ לי לפתח מגמת ספורט או מגמת כדורסל שתהיה משהו שהוא חזק, עוצמתי כדי לייצר צביון יותר חזק לבית הספר ורצון עז בסוף, יש לנו ילדים שרוצים ללכת לבתי ספר אחרים בגלל שאין את המקצועות שהם רוצים. השנה הלכנו על זה בגדול, לצד זה אני אומר לכם השקענו מיליונים בשיפוץ המגרשים, אולם ספורט יש, שיפצנו מגרש קטן. תתפלאו לשמוע, דרישה לכיתות מצטיינים בספורט היא דרישה מקסימליסטית, זה דבר יוצא מן הכלל. שיפצנו גם את המגרש בשנה קודמת בכמעט מיליון ש"ח עם מתקני ספורט נלווים, ועכשיו



בחודשים האחרונים סיימנו את המגרש. עובד שטח מקבל את הפיקוד אחר הצהריים במתקן הזה, כמובן לטובת פעילויות כאלה ואחרות, אבל ביום ובשופך זה יהיה לתיכון נחשון בלבד, לכל הפעילויות שלהם והרחבנו שם שדות של פעילות שאי אפשר לתאר במילים. כמובן, יש לנו את רשת עמי"ת שנכנסה, ומנהלת בית ספר שנכנסה, התגובות הן תגובות מאוד חיוביות על כל מה שאני מדווח לכם. תודה רבה ג'קי.

7- אישור המלצת ועדת ביקורת

מר יוסי אלימלך [מנכ"ל המועצה]: ועדת הביקורת דנה בנושא דו"ח המבקר, יושב איתנו יו"ר הוועדה ניסים עידן, עיקר הדו"ח עסק בכל הנושא של מלווים בהסעות, בעיקר בחינוך מיוחד, תחום שהתחלנו לטפל בו במקביל לדו"ח הביקורת שנכתב. מי שלא מכיר את המטריה, אנחנו מפעילים כ-150 קווים מדי יום של תלמידי חינוך מיוחד, כל תלמיד כזה נוסע במונית או ברכב הסעה ייעודי משלו, לכל תלמיד כזה צריך להצמיד מלווה, זה אומר שמלווה צריך להגיע מהבית שלו, לבית של התלמיד, לעלות איתו על אותה מונית, לנסוע איתו לבית ספר שהוא בדרך כלל מחוץ למועצה, לחזור משם עצמאית לבית שלו, בצהריים לעשות את כל הדרך הפוך, להגיע עצמאית מהבית שלו לבית הספר, להצטרף לילד עם המונית, לנסוע איתו הביתה ולחזור עצמאית מהבית של הילד לבית שלו. בלשון המעטה, תפקיד מאוד מאתגר, למצוא מלווים לתפקיד הזה, זו עבודה מאוד סזיפית בחורף, בתחבורה ציבורית, יש פה צוות שעושה מדי יום עבודה של שמיניות באוויר כדי למצוא ומחליפים, פעם זה חולה, פעם זה לא מגיע, עבודה מאוד קשה. אנחנו גילינו במהלך הקיץ שיש כמה עיוותים בכל המערך הזה, של תשלומים כפולים ושעות חריגות שניתנו. כינסנו את כל המלווים, עשינו איתם סדר עולמי חדש, יישרנו קו פחות או יותר, ניסינו לישר קו, לא השלמנו את כל העבודה כי יש מקרים חריגים, כמו ילד שכבר חמש שנים נוסע עם אותו מלווה והמלווה חייב להיות איתו והוא רוצה יותר שעות, והילדים זה בדרך כלל ילדים עם צרכים מיוחדים במקרים מאוד קשים לפעמים ואנחנו מנסים, אני רק אתן לכם דוגמה, היום הייתה מישהי מאחד הישובים עם תאומים עם CP שלא מוכנים לעלות, רק עם מלווה ספציפי, אותו מלווה אומר שהוא לא יגיע אם לא ישלמו לו, תחום מאוד מורכב, ניסינו לעשות סדר ויישרנו קו, לא בכל המקרים, היה דוח של המבקר על זה, גם על השכר והנסיעות שהם מקבלים, הצגנו את הדוח לוועדת הביקורת של המועצה, יש מדיניות חדשה של המועצה, אנחנו נציג אותה תוך שלושה חודשים לוועדת הביקורת. זה דוח המבקר



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 33

שהתרכז בנושא המלווים, מצד אחד תחום שצריך לטפל בו ומצד שני תחום מאוד רגיש וקשוח לתפעול, כל יום זה מלחמת עולם מחדש. הצגנו את זה לוועדת הביקורת ועוד שלושה חודשים נביא את מדיניות המועצה ונציג את המצב בפועל לעומת מדיניות המועצה.

מר שמעון סוסן [ראש המועצה]: יש שאלות למישהו?

מר מוטי כהן: אין תעריפים וקריטריונים קבועים למדינה?

מר שמעון סוסן [ראש המועצה]: הלוואי, אני מוכן לשלם לך שכר שתבוא לנהל את זה. אין. אני אתן לכם דוגמאות, יש עובדים במועצה שמיואשים, אני אוהב שעובדים באים שמחים לעבודה, אני אומר לעובד כשאתה מיואש אל תבוא לעבודה, עליי, שב בבית. אני צריך פה אנשים שמחים ולא מיואשים. עכשיו תשמע טוב, האנשים הכי עצובים, זה אלה שמטפלים במלווים ואני אסביר לכם למה. זה מתחיל מזה שנהיה לנו קרב שן בשן שאנחנו לא מוכנים לבזבז כספי ציבור, ואז הגבלנו השנה את העניין של התגמול של נהג מונית. נהג המונית שרוצה לקחת את המלווה שהיא נגיד בבית הריף והמוסע הוא מכפר דניאל, הוא צריך לקחת אותה, אנחנו משתדלים למצוא באותו ישוב, לא מצליחים תמיד. אז הוא צריך לקחת את המלווה מבית הריף לכפר הדניאל, הוא צריך לבוא לפני הזמן, אז הוא רוצה 50% על זה שהוא לוקח ומחזיר את המלווה כי אין לה איך לחזור. זה עולם תוכן בעייתי. עכשיו שימו לב, מלווה שיש איתו בעיה משפחה שלמה יש איתה בעיה, הילד ממתין. אין מי שיקח אותו. אין מלווים שמחכים בתור, אין. כל יום יש בעיות, מלווה שחסר זה אומר משפחה שתקועה בבית, הילד וההורים שלו נמצאים בבית, הם לא יודעים מה לעשות. יש בעיות של ליווי אחר, יש ילדים שלא רוצים לנסוע, רק עם ההורים שלהם, אבל עם ההורים אסור כי משרד החינוך לפי התכשיר לא נותן שהורה יהיה מלווה ועוד כהנה וכהנה. אני בא לומר שזה עולם תוכן שהייתי מת לקבוע לו כללים, אני עכשיו ביקשתי לעשות סדר בתחום המלווים, הלכו לסדר והפחתנו את השעות כי זה גלש למקומות לא טובים, יש אנשים שלא בצדק קיבלו שעות, לא הגענו לנחלה שאני רציתי, אבל התקדמנו בצורה משמעותית, כלומר היו אנשים שליוו למקום מסוים שהוא לא רחוק, קיבלו יותר שעות ממה שמישהו שפי שניים מהם, אני לא הייתי מוכן לדבר הזה. באנו לאותו מקום שביקשנו לעשות סדר, הפחתנו את התשלומים לנהגי המוניות/למסיעים, את התוספת שמבקשים למלווים, הם ביקשו 50%, הורדנו את זה ל-35%, יש כאלה שבועטים ואומרים לא כדאי וזו מלחמה אין סופית, ואם אני אגיד לכם שהנושא הזה של המלווים לבד העסיק אותי בחודשיים

עמוד 17 מתוך 30



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 33

האחרונים שעות רבות כל יום מתקשרים אליי או מלווים או מסייעים, יעקב או חינוך, רק על זה. הכי קל היה לי להגיד חברייה, תקבלו הכל, הכל בסדר. אבל אני לא אמלא את החובה שלי אם אני אעשה דבר כזה. אני רוצה להגיע לאותו סדר שאתה מדבר, אין נוהל או מדע מדויק, זה לא קליר קאט, אתה לא אומר עכשיו אני נותן שעתיים לבית הריף שוהם, אין דבר כזה. כל מקרה לגופו, זה מי המסיע ואיפה המלווה, זה פקטורים, זה לא שאתה מסיע מבית הריף מלווה וילד, אבל אין משוואה כזאת, בדרך כלל המסיע ממקום מסוים, המלווה ממקום אחר והילד הוא ממקום אחר, זה בדרך כלל מה שקורה. זה עולם תוכן מאוד בעייתי, אני יכול לומר לכם שהשאיפה שלי לסדר בתחומים האלה אי אפשר להגיע למדע מדויק, אבל אני אומר לכם שאני שואף להגיע לסדר, כל הזמן הראש עובד איך לשפר, לא רק בתחום המלווים, בכל התחומים. כדי א' לתת שירות, אבל ב' לעשות את זה לא כשאנחנו עם יד פזרנית עם הוצאות אין סופיות, אני לא מסכים לזה.

מר מוטי כהן: המלווים האלה הם אנשי חסד.

מר שמעון סוסן [ראש המועצה]: חברים, דוח הביקורת שהובא לכאן, אני מבקש שתאשרו אותו. מי בעד? מישהו מתנגד? אושר פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את המלצות ועדת הביקורת כפי שהוצגו בדוח הביקורת

במליאת המועצה.

אושר פה אחד

8- אישור מדיניות רישוי עסקים

מר שמעון סוסן [ראש המועצה]: אנחנו עוברים לנושא הבא, אישור מדיניות רישוי עסקים שדיברנו קודם, אנחנו מנסים לומר לכם שוב, קודם כל אני אקדים ואומר למה שנשאל, כשאנחנו מביאים עדכון לרישוי עסקים זה פועל יוצא של מה שאנחנו רואים בשטח, ואנחנו מדייקים את הנושאים מעת לעת, כי הרבה פעמים אתם לא יודעים איזו מלחמה יש היום בישובים השונים על פסולת, על איכות סביבה, על מבנים שבהם מרעשים ועושים מסיבות כאלה ואחרות, מלחמת חורמה. בכל מקום שאני אומר לכם מיטב אנחנו פועלים, זה אומר מיעקב שכל היום מוטרד ואשר שהוא מנהל הפיקוח, המפקחים, מפקחי התכנון והבניה, כל הגורמים המקצועיים, המנכל, כולם מקבלים את

עמוד 18 מתוך 30



זה ובראש זה אני. מתקשרים אליי בלילות אנשים שסובלים מרעש, אני רואה בחומרה רבתי את התחומים האלה שבהם אנשים רוצים להתפרנס, מתפרנסים על חשבון הגב של התושבים האחרים, כלומר מרעים לתושבים אחרים. יש אנשים שמתפרנסים ושומרים על שקט תעשייתי, אני לא אומר כרגע אם זה חוקי או לא, על עניין חוקיות אני לא מדבר, חוק זה חוק, צריך לקיים אותו, אבל לבצע פעילויות שבגינן אנשים מתפרנסים במרכאות אבל דורסים את החוק ולא עושים חשבון לכלום, מביאים לשם הרבה פעמים פשע מאורגן וסמים ושתיה חריפה, כי בדרך כלל הוילות האלה מושכרות למסיבות כאלה ואחרות שאתם יודעים מה טיבן, זה בדרך כלל אנשים שרוצים להשתגע מה שנקרא, עוזבים את הבית שלהם ורוצים להשתגע. אני אומר לכם שאנחנו פה מעת לעת מעדכנים את המדיניות, זה עוזר לנו במלחמה שאנחנו מבצעים ויש מלחמה בכמה מקומות שממש גורמת צער להרבה תושבים ואנחנו שם לסייע בידם. אגב, יש לנו הצלחות. לאחרונה קיבלנו פסק דין שהבאנו הפסקת פעילות בוילה שעשתה שמות לתושבים בבית נחמיה, השופטת קיבלה החלטה של הפסקת פעילות באחד המקורות האלה, אז אני אומר בכלל שאנחנו מביאים מדיניות בסוף אם אתם שואלים, מדיניות נקבעת מעת לעת, אנחנו יכולים לשנות מדיניות, להפסיק, להוריד, זה מה שקורה כרגע, בסוף זה כלים לאנשים שלנו לעבודה. אלה שעושים עבירות הם חמקנים, הם כל היום מסתתרים ומרמים, אנחנו במסיבה פרטית, הבת שלי עושה יום הולדת, עד שאנחנו לא מביאים מסמכים לפעילויות לא מצליחים, זה קשה לנו מאוד וזה טרדה גדולה.

מר אריק אטיאס: הם גרים שם ביום יום או משכירים מעת לעת?

מר שמעון סוסן [ראש המועצה]: הוילות האלה רק למסיבות.

מר יוסי אלימלך [מנכ"ל המועצה]: כמו שאמרנו בהנהלה, אנחנו נכנסנו לפיילוט של המדינה בין 11 רשויות, תהליך רישוי העסקים עובר דיגיטציה כללית ובחרו אותנו להשתתף בפיילוט הזה כחלק מזה אנחנו צריכים לקבוע מדיניות, כדי שיקלו עלינו לאכוף את המדיניות הזו, אז כמו ששמעון אמר, מעבר לחוקים שהם תופסים לגבי כל המדינה, מתי מותר לעשות רעש, מתי אסור וכולי, המועצה צריכה לקבוע מדיניות ספציפית לגביה, למשל בריכה, כולם יודעים מה התנאים של בריכה או דיסקוטק, אבל המדיניות קבעה שדיסקוטקים לא יוקמו בתחומי הישובים, אלא רק באזורי תעשייה וכפוף לאישורי תב"ע וכולי. מוסכים אסור להקים, אתם עכשיו תקבעו את המדיניות של המועצה שמוסכים לא יוקמו בתחומי הישובים אלא רק באזורי התעשייה וכפוף לתב"עות. מסיבות



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 33

ברכיכה אסור לקיים, ברכיכה מותר שתהיה בבית, אם מישהו מגיש בקשה לברכיכה, כמובן שהוא צריך לעמוד בחוקים של המדינה, אבל אצלנו במועצה אתם תקבעו עכשיו שאסור לקיים מסיבות ברכיכה.

מר ניסים עידן: אפשר לראות את המדיניות שנקבעה כבר?

מר יוסי אלימלך [מנכ"ל המועצה]: זה מה שאנחנו עוברים עליו, זו מדיניות שקיימת בשטח רק מקלה עלינו, כי אם אנחנו עכשיו כמו ששמעון אמר הולכים לאכוף מסיבות ברכיכה שמפריעות ב-12 בלילה, כל עוד אין מדיניות למועצה יש הרבה דרכים להתחמק ממנה, מי שעושה את זה יודע להתחמק ימינה ושמאלה, אבל ברגע שמדיניות המועצה קובעת שאסור לקיים מסיבות ברכיכה בישובים, הרבה יותר קל לנו לאכוף את זה.

מר שמעון סוסן [ראש המועצה]: אני בשביל להקל על החברים פה אומר לכם דבר כזה, יש איסורים לרוב במדיניות וגם בחוקים וגם בנהלים, המועצה לא קמה כל יום לבדוק את כל האיסורים, גם אין לה יכולת. אבל כשאנחנו רוצים לקבוע מדיניות זה למגר את הפושעים שבדבר, אנחנו יודעים לעשות הבחנה, אם מישהו בא לשתות כוסית עם אשתו לרגל שירה של לא יודע מי, לבין מסיבה פראית של אנשים חיצוניים שיכורים עם סמים שמשכירים. המדיניות הזו כשאנחנו רוצים לעשות אותה זה בא לתת ביטוי לקיצוניים שבדברים, מבינים?

מר אריק אטיאס: אבל איך אנחנו יוצרים איזון בין אנשים שיש להם ברכיכה בבית, הם לא מהמטורפים האלה, והם מקיימים מסיבה אצלם בבית עד 11 עם מוזיקה נגיד, איך אנחנו לא דופקים אותם?

מר שמעון סוסן [ראש המועצה]: אני עניתי לך עכשיו, תראו, יש כללים. אנחנו בדרך כלל יוצאים לתקוף רק את אלה שאנחנו יודעים בוודאות שעושים מסיבות, יש לנו בסוף כלים לדעת. יש לנו הרבה דרכים לדעת, אנשים לא נאיבים. אם יש לך ברכיכה ואתה לא משכיר אותה למסיבות פרטיות, תהיה רגוע. אני כמובן לא מאפשר לעשות רעש מעבר לחוק, אין לי זכות כזאת. ביום שישי האחרון הייתה מסיבה אצל השכנים שלי, אני לא יכול להגיד שזה לא הפריע, אבל הוא הסביר לשכנים, אף אחד לא התלונן, והכל בסדר.

מר אייל דה-פאו: לא הבנתי מה התנאים כדי להשתתף בפילוט.



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 33

מר יוסי אלימלך [מנכ"ל המועצה]: כדי להשתתף בפיילוט אנחנו רוצים שהרשות תקבע מדיניות. בסוף התהליך לא יצטרכו לבוא לפה בכלל, אם אתה רוצה לפתוח עסק הכל יהיה נגיש באינטרנט, תעלה טפסים שלום ותודה, כמו שאתה משלם ארנונה היום.

מר שמעון סוסן [ראש המועצה]: חברים, שמעתם את העדכון שאנחנו ביקשנו למדיניות. המדיניות של רישוי עסקים, אם אין עוד שאלות או הערות למישהו, אנחנו מבקשים לקבל את השינוי הזה, זה עוזר לנו ברישוי עסקים. יוסי הדגיש שמחלקת רישוי עסקים שלנו אפילו אני לפעמים כועס עליהם על פעילות יתר, אבל בסוף אני יכול לומר לכם שאנשי מקצוע יושבים שם, עושים עבודת קודש, עוזרים להרבה אנשים להפעיל ולתפעל את העסקים שלהם, אבל גם עוזרים לציבור לקבל את מה שהוא ראוי לקבל. בריאות ציבור, ביטחון ציבור ועוד כהנה וכהנה הם דברים חשובים. בסוף החזית שלנו בעניין הזה היא שאתה תלך למקום מסוים בחבל ותקנה משהו שיכול לסכן את הבריאות, תדע שהוא לא מסכן אם יש לו רישיון עסק ואם הוא נמצא בספירה הזאת.

מר דב עפרון: שמעון, מילה אחת. העניין הזה יש לו אפקט תרבותי על חברי המועצה שזה ערך בפני עצמו.

מר שמעון סוסן [ראש המועצה]: ברור, חברים אני מבקש לאשר את המדיניות של רישוי עסקים שהוצגה בפניכם. מי בעד? מישהו מתנגד? אושרה המדיניות פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את מדיניות רישוי עסקים כפי שהוצגה במליאת המועצה.

אושר פה אחד

9- דיווח ראש המועצה

מר שמעון סוסן [ראש המועצה]: יש לנו כרגע מספר נושאים לדיווחים, נעשה אותם קצר ונסיים את הישיבה. יוסי, סיבים אופטיים.

מר יוסי אלימלך [מנכ"ל המועצה]: סיבים אופטיים אתם מקבלים מדי פעם דיווחים. אני מזכיר לכם, המועצה הצטרפה למכרז שיש כבר שתי חברות זכות. אני מזכיר לכם, סדר הכניסה לישובים יהיה בהתאם לישובים הראשונים שממלאים את המכסה של 100 בתי אב שיצטרפו דרך הסקר

עמוד 21 מתוך 30



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 33

ששלחנו, נכון להיום בצהריים הישובים שעברו את ה-100 הם מזור, בני עטרות, טירת יהודה, שילת, רינתיה וכפר דניאל. שאר הישובים אנחנו מבקשים מכם, אנחנו שולחים את זה גם לכם וגם לחברי הועדים, אנחנו מאוד רוצים שבסוף התהליך כל התושבים תהיה להם האפשרות להתחבר לסיבים האופטיים, אז תזרזו את החבר'ה שלכם. הפרויקט כבר התחיל, מחר נקבל לוז מהחברה שמנהלת את הפרויקט הזה של כניסה לישובים שכבר עברו את המכסה ונפרסם אותו. סדר הכניסה לישובים יהיה לפי מי שממלא ראשון את ה-100.

מר אבי סופר: מה אם החברה שזכתה, 019, היא תניח סיבים אופטיים וספק אינטרנט, זה בלשון המעטה, זה לא יצליח לעמוד בעומסים של הישובים בכלל. 019 יש נגדה תביעות, לא יודע אם שמעתם, לפני שבוע או לפני שלושה ימים, חברה גרועה מאוד גם בסלולר, אני מכיר אישית את הבעלים, הוא תושב נחלים, אבל החברה לא תצליח, זה יהיה מצב שהמועצה רוצה לעשות משהו טוב ובסופו של דבר היא כלואה בתוך תשתית וספק. אני לא יכול לבוא ולהגיד אוקיי, אני עכשיו מחליף לבזק בינלאומי, נגיד אם הוא עושה את ההבלחה של הסיבים אליך, אתה לא תוכל להחליף.

מר יוסי אלימלך [מנכ"ל המועצה]: התושב לא מתחייב לכלום. אתה יכול מחר בבוקר להתחבר ל-019 ואחרי חודשיים לגלות לא משנה מה, וזהו, אתה מתנתק מהם.

מר אבי סופר: מתנתק ומה עם הסיב? לאן הוא הולך?

מר יוסי אלימלך [מנכ"ל המועצה]: עד עכשיו לא היה לך כלום.

מר אבי סופר: אבל עושים משהו, פותחים מדרכות, עושים סיבים.

מר דב עפרון: בלפיד אנחנו כבר חצי שנה מנהלים משא ומתן עם כמה חברות והגענו להסכם מצוין עם פרטנר, אני היום בערב מפרסם לציבור הנה שתי האופציות שיש לכם, תבחרו.

מר אבי סופר: שמעון, אני אמרתי לכם את זה, אתם תעשו מה שאתם רוצים.

מר שמעון סוסן [ראש המועצה]: אבי, רק שניה, אני רוצה להתייחס. שים לב, אני רוצה שגם חן יאמר כמה משפטים כי בעצם התהליך שאנחנו מתחברים אליו, אני לא מכיר את 019, תן לי להסביר לחברי המליאה. תקשיבו, המועצה הצטרפה במסגרת של איחוד מועצות כחמישים מועצות היו יחד



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 33

במכרז שגזר ניהלה, והוחלט על זכיינים, אנחנו לא החלטנו אבל אנחנו נתנו את שמנו ככאלה שמוכנים להיות, כי השאיפה שלנו היא להביא את הסיבים האופטיים ליושבים, אתם מבינים שמי שאין לו סיב אופטי נמצא מאחור בכל התחומים, אז נניח אנחנו דואגים למוסדות החינוך שלנו שיהיו בעמדה קדומנית בתקשורת מהירה, אבל ביושבים כשהילדים רוצים לבוא ולהכנס לאתרים הם לא יכולים, הם נמצאים הרבה מאחור. אני מבקש שחן יאמר כמה משפטים למליאה על התהליך כדי שיבין, אני לא יודע להתמודד עם מה שאמרת אבי, אני יודע שיש קבלן שזכה לחמישים רשויות, לא לרשות אחת שלנו, זה לא אנחנו עשינו, אנחנו רק אמרנו שאנחנו מוכנים להיות במכרז המשותף לכל הרשויות.

עו"ד חן סומך [יועץ משפטי]: א', ההליך שהיה הוא הליך לפי חוק הרשויות המקומיות מכרזים משותפים, 50 רשויות בכל רחבי הארץ, המכרז היה מכרז שניהלה אותו מועצה אזרית גזר אבל זה לא היה ניהול של המועצה. הוקמה ועדת מכרזים משותפת, ישבו בה נציגים של בערך שש רשויות מכל הגדלים והמינים, יש שני זוכים שזכו במכרז הזה, הפריסה של הסיבים האופטיים היא פריסה וולונטרית, זה לא שיש כאן איזה שהיא מחויבות בקטע הזה, אם לא יהיו מספיק אנשים שירצו ויענו לצרכים ולסקר הזה, אז לא תהיה פריסה של זה. למה זה נעשה? מכיוון שכל החברות הגדולות בזק, פרטנר וכו', הולכות למקומות שיש בהם אוכלוסייה גדולה וזה בעיקר ברשויות הגדולות, זה לא מגיע למקומות כמו הישובים שלנו ובטח שלא בפריפריה במקומות אחרים. אין כאן איזה שהיא מחויבות, המועצה בקטע הזה נותנת פלטפורמה שמאפשרת לחברה הזאת להיכנס פנימה ונגישות לתושבים, אם התושבים לא יענו לפנייה הזאת, אז לא תהיה פריסה, שיהיה ברור, בסיטואציה הזאת אין איזה שהיא מחויבות שאומרת אתם חייבים להצטרף לזה. הזכייה במכרז הייתה בוועדת מכרזים מקצועית לחלוטין, שלוותה ע"י יועצים מקצועיים, בחרו את החברות עפ"י נתוני איכות מאוד ברורים שהיו שם וקריטריונים של איכות. תראו, פריסת הסיבים האופטיים בקטע הזה זה תהליך שהוא בחיתוליו. אנחנו לא יודעים לצורך העניין מה יקרה אם לצורך הדברים האלה, יכול להיות מצב שבו תהיה לאנשים עוד חלופה אחרת והם יתחברו לחלופה אחרת, אין פה משהו שהוא חובה של תושב במועצה לעשות את הפעולה הזאת.

מר שמעון סוסן [ראש המועצה]: אני רוצה לתוודך שאלה. אבי אומר, אתה אומר תשמע, ועדת המכרזים עמדה גם על האיכות של המציעים, בדקה אותם, זה עבר אותם. אני מניח שמי שייצג 50



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 33

רשויות לא דביל, גם אני רוצה לומר במאמר מוסגר, למרות שזה לא טיעון חזק, אבל זה טיעון, יעלה על הדעת שחברה תכנס בשביל לא לתת שירות, אז יפסיקו.

מר אבי סופר: אבל היא לכדה אותך.

עו"ד חן סומך [יועץ משפטי]: היא לא לכדה אותך בכלום.

מדברים ביחד – לא ברור

עו"ד חן סומך [יועץ משפטי]: אין כאן כבילה של התושב לחברה לעולמי עד.

מר דב עפרון: השאלה שלי היא אם במסגרת המכרז הייתה תקופה שאנחנו חייבים, נגיד שנה שנתיים שלוש, שאחריה הקווים נשארים וכל אחד בוחר מה שהוא רוצה.

עו"ד חן סומך [יועץ משפטי]: אני לא עד כדי כך בקיא.

מר שמעון סוסן [ראש המועצה]: דב רוצה לדעת שאם הוא ירצה להתנתק מהקו.

עו"ד חן סומך [יועץ משפטי]: הפעולה פה היא לא פותחים מדרכות, זו פעולה של חריטה.

מר דב עפרון: אני יודע, אני מכיר את הפעולה. השאלה שלי היא האם במסגרת ההסכם עם 50 הרשויות לכמה זמן יש מחויבות?

עו"ד חן סומך [יועץ משפטי]: אין שום מחויבות.

מדברים ביחד – לא ברור

עו"ד חן סומך [יועץ משפטי]: אין התחייבות, תושב יכול להתקשר עם החברה הזו, ישימו לו סיב אופטי ואחרי יומיים יגיד אני לא רוצה אתכם, תודה רבה. האלטרנטיבה שלו היא או להשאר עם מה שיש לו היום שזה כמעט אפס מהירות, או ללכת לפרטנר ולהגיד להם תביאו לי קו, הם יבקשו ממנו במקום 100 ש"ח, 2,000 ש"ח בחודש. זאת האלטרנטיבה.

מר שמעון סוסן [ראש המועצה]: חבר'ה, אנחנו השתתפנו במכרז. העליתם סוגיה שכרגע אומר חן שהוא לא בקיא בכל הפרטים, אבל הוא אומר שלא נראה לו שאיזה חברה תסכים לרשת ישובים



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 33

ולקבל את מה שאתה אומר, שאחרי זמן הם יוותרו על הקו. עכשיו מה שאני מציע לכם, תעלו את השאלות שלכם, תעבירו אותן למנכ"ל והוא ירכז אותן ויעביר אותן הלאה. בסוף הכל וולנטרי, מה שהגענו לסיכום זה שיש חברות שמוכנות להכנס לישובים שלנו שאנחנו ראינו שזה עלול להיות דורות שלמים שיעברו עד שמישהו יסכים להכנס אלינו כמו בימי בזק, כשהיו טלפונים בעיר בשנות ה-70, אנחנו קיבלנו ב-76-75 בפעם הראשונה קישור לכבלים. 17 שנים היינו שכוחי אל. מה שהיה לנו חשוב זה כן להביא את הסיבים האופטיים לישובים. עכשיו, אתם רוצים לראות אם יש תיקונים והשלמות, לחזק את זה או להשאיר ככה, זה לא אצלנו, זה בסוף מכרז שנעשה בשם 50 רשויות, זה מה שאני אומר לכם.

מר אבי סופר: יש יועץ, שקוראים לו אבי וייס, לפני שלושה-ארבעה חדשים הוט בעצמם הסתערה על ישובים בסדר הגודל שלכם, אל תמעיט בגודל התושבים שיש בקטע הזה, אפשר לקבל עסקה הרבה יותר טובה.

עו"ד חן סומך [יועץ משפטי]: אז תעשה! אבי, תעביר את מושב אחיסמך להוט, אף אחד לא מכריח אותך.

מר אבי סופר: אני לא יכול לשבת פה כמו בובה, אם אתה רוצה אני אקפל את המחשב, אלך מפה ולא אגיד שום דבר. לא ייתכן מצב שבו אני אומר לך כמו ביצה של זהב, קח אותה, תכבד אותה. אם אתה לא, אני אעצור פה, אין שום בעיה.

מר שמעון סוסן [ראש המועצה]: אבי, תצרו רגע. אני אתן לדב להשלים את דבריו, אבי אני אומר לך דבר כזה, כל מי שיש לו הערה אני מבקש שיכתוב אותה במייל למנכ"ל אני מתחייב לקחת את זה ולבדוק מול כל הגורמים שניהלו את הדבר הזה ולראות מה אפשר לשפר אם בכלל.

עו"ד חן סומך [יועץ משפטי]: שמעון יש פה איזה תפיסה שכאילו מישהו מכריח מישהו לעשות משהו.

מר אבי סופר: אם זה מה שאתה אומר לא עלית על הפואנטה.

מר שמעון סוסן [ראש המועצה]: אבי תעצור, דב בבקשה.



מר דב עפרון: אני לא כמו אבי אגיד משפט אחד, אני אגיד יותר ממשפט אחד. הקדמה ברוכה, הפעולה ברוכה, אנחנו חלק קטן מארגון גדול, הכל ברור. אני רוצה להגיד מהמקובלות בתחום החדשנות, בגלל העלות הגבוהה שקשה לצרכן לעמוד בה החברות המתקיימות הם מעין חברות ליסינג. אומרות נותנות לך מערכת מצלמות אם אתה מתחייב למוקד רואה למשך שלושה שנים - דוגמא. או נותנים לך מערכת אזעקה אם אתה מתחייב לזמן מסוים. השאלה שלי היא כזו, האם בהסכם הזה, ולא אנחנו עשינו אותו ואנחנו מאוד קטנים וכו', לברר האם יש איזה תקופה שאחריה הכבלים נשארים ואנחנו יכולים להביא ספק אחר.

מר שמעון סוסן [ראש המועצה]: א', יבדק העניין ותקבלו תשובה. יוסי אני מבקש שלגבי השאלות שעולות כרגע, לא ממתניים למליאה הבאה אלא בקבוצת המליאה עונים תשובות, כדי שלכולם יהיה זמן לפעול בנושא. אייל בבקשה.

מר אייל דה-פאו: בתוך הפרסום שלכם היו כמה אותיות קטנות שבקריאה מהירה הרבה לא שמים אליהם לב, אבל כדאי שאתם כמועצה תשימו אליהם לב, יוסי תהיה מרוכז תשים אליהם לב. בתוך העניין של פריסת תשתית אינטרנט מהיר באמצעות סיבים יש שני עולמות תוכן: אחד זה הסיבים שמכירים, השני וזה מופיע בתחילת המשפט והוא נקרא גלים מילימטריים. משפט עלום של 90% מהחדר הזה כנראה שלא אומר כלום, אך גלים מילימטריים זה פייק סיב אופטי. המשמעות שפורסים אנטנות כיווניות בתוך היישוב ולך יגידו שפרסו סיבים אופטיים. איך אני יודע את זה? כי גם אנחנו ניהלנו כל מיני הליכים ומכרזים מול גופים כאלה ואחרים, אז אני אומר דבר כזה - כשהם יגידו מזל טוב אנחנו נכנסים לנחלים, טירת יהודה וכד', אני מבקש שיגידו מראש כשהם פורסים סיבים אופטיים בטירת יהודה למשל, שיגידו האם זה סיבים אופטיים או גלים מילימטריים.

מר שמעון סוסן [ראש המועצה]: יש תשובה. התשובה היא כזו,, החברה התחייבה לפתרון טכנולוגי מסוים, מהירות העלאה, מהירות הורדה, לא נכנס לזה עכשיו. התשובה היא: "המחיר שהוצע על ידי הספקים נכון לכל פתרון טכנולוגי שהספק יספק בסופו של דבר". כלומר, לא משנה אם הפתרון יהיה באמצעות סלילת תשתיות חדשות, או השחלה בקווים קיימים, או שימוש בגלים מילימטריים, או שימוש בתשתיות ביוב או עמודי חשמל. בסוף לפי המכרז הוא צריך לספק פתרון טכנולוגי להביא את מהירות ההעלאה וההורדה כפי שנקבע במכרז. לא משנה אם יעשה את זה באמצעות יונת דואר, העיקר שהפתרון יתקיים.



מר אייל דה-פאו: יפה, אז האמירה שאמרת עכשיו היא אמירה נאיבית של מישהו שלא מבין, ואני אסביר לך גם למה. אמרת משפט שלכאורה הוא מאוד פשוט, נבדוק את המהירות שאנחנו מקבלים ואז נדע אם אנחנו מקבלים את ההספק שהופיע במכרז, ולא היא. אני אסביר למה. העברה באמצעות גלים מילימטריים שמבוססת על אנטנות מושפעת ממזג אוויר, משרב, מרוחות, מגשם, משמש, ממיליון דברים ובנקודה מסוימת הוא יעשה לך בחינה ויראה לך הנה עמדתי בתנאי המכרז ואתה אחרי זה תסבול מניתוקים מפה ועד סוף הדורות, וזה לא שווה כהוא זה לאמינות של קו פיזי סלול. ולכן אני אומר דבר כזה, ביישוב שבו אתה מודיע מראש, מזל טוב שמים קו אופטי שמבוסס על גלים מילימטריים ההמלצה שלי היא תהיה לתושבים שלא יתחברו ושיישארו עם הוט ובזק. ולכן אני חושב שיש שיוצאים לגביו להתקנה של סיב אופטי, צריכים לעדכן ברחל בתך הקטנה האם זה מבוסס על סיב אופטי או גלים מילימטריים.

מר שמעון סוסן [ראש המועצה]: אייל, אני מקבל את ההצעה שלך.

מר אבי סופר: שמעון, יותר מזה, לפני חודש שלחתי לך הודעת ווצאפ, יש בחור בשם אבי וייס, זה של תיק 4,000 של ראש הממשלה, הבן אדם הזה מומחה בתקשורת, גובה כ-300 ש"ח לשעה, טוב תעשה המועצה אם תקח אותו ותתייעץ איתו. אני חושב שיש למועצה הזדמנות פז לרשת במה שהיא רוצה אפילו במחירים הרבה יותר נוחים מהמכרז. זה ש-50 רשויות לקחו את המכרז של משרד התקשורת, שאגב הקריטריון הכי חזק בו שקובע את הניקוד זה המחיר הנמוך ביותר. ולכן אני חושב שצריך פה ייעוץ. המועצה תלמד את הנושא הזה ותקבל החלטה.

מר שמעון סוסן [ראש המועצה]: אני שוקל את הדבר הזה, אני לא פוסל. אייל אני אומר לך, אני מקבל שעל פניו, כיוון שאנחנו מתווכים לישובים את הנושא הזה, אני עומד על זה שהמנכ"ל ואם צריך שהיועץ המשפטי, ייכנסו לעומק. ושכל יישוב ידע שהספק אם הוא ייכנס לשם, זה רק תחת זה שהוא מסביר הסבר מפורט על התהליך בגילוי נאות, ומי שירצה יצטרף ומי שלא ירצה לא יצטרף, ויישוב שירצה יבטל. הרי אני לא כופה על אנשים, אני נגיש להם שירות. אני רוצה שתמשיך לשאול יוסי, על רקע השאלה שהוא שאל, קודם כל אבי אני בעד לפגוש כל בן אדם שיחכים אותי עכשיו לפני שתהיה תקלה. אתה יודע כשאני עובר בישובים עכשיו, יש לנו התפתחות בכל מיני מקומות, למה אני מזכיר לכם את זה, כי אני יש לי את כל הצלקות של הוט ושל בזק והרשתות יש לי אותם על הגב. אני עובר בבני עטרות, דובי בא אלי בטענות, אני מפתח שם כביש ביותר משתי



מיליון שקל ויש לו טענות אלי כי הביצוע של הקבלן גרוע. לא הקבלן גרוע, אלא הביצוע כי תוך כדי תנועה מגלים שחוץ מבזק שזה מאות אלפי שקלים, עוד מאות אלפי שקלים צריך להוט. זה מזכיר לי את התשתיות של פעם, ואני חוזר לוויה דה לרוזה, ואחד הדברים שאני רוצה לשאול, זה מה הם עשו לנו עם החוטים האלה. אם המועצה של העתיד, שאנחנו דואגים לה, תרצה לפתח כביש במקום שיש סיב אופטי, מה המצב. אלו שאלות שאני צריך לשים אותם על השולחן היום. אני שילמתי בנחלים 700,000 ש"ח על כביש של 700 מטר רק על תשתיות, עוד לפני הפיתוח. וככה בבני עטרות, ובגמזו, בכל מקום. אם תשמעו את הצרות שיש לנו אתם לא מבינים. אז גם זו שאלה מבחינתי. אני מוכן לשבת עם אבי וייס, אני מוכן לשמוע ממנו, אם אתה אומר שהוא איש מקצוע, אני מחזיק ממך איש מקצוע, אנחנו תמיד רוצים לשמוע את ה'איפכא מסתברא', כדי שלא תהיה טעות ותצא תקלה תחת ידינו. מוסכם שאת השאלות האלו נמשיך לברר וכל מי שלא קיבל תשובה לשאלה מוזמן לכתוב למנכ"ל. אנחנו נשיב כל פעם שיש תשובה באופן ישיר מבלי לחכות למליאה הבאה כדי שהמידע יוגש באופן מהיר. בנוסף, אני מסכים שאם תהיה חברה שיצרה קשר עם יישוב והיא כבר מוכנה לבוא לתשתית, לבצע את הפעולה, בגילוי נאות יאמרו ליישוב מהי ארכיטקטורת הפתרון.

מר יששכר מעטוף: שמעון זה בדיוק מה שאומר אייל דה-פאו, המילים הקטנות האלה, פה הם נתנו מקשה אחת בו בזמן שזה מתחלק לשניים, לכן מה שאייל אומר שבדבר הזה יהיה חלק א' וחלק ב'.

מר שמעון סוסן [ראש המועצה]: לא קורה שום דבר אם אתה לא מסכים. תגיד שאתה בברקת לא מסכים, לא קורה כלום.

מר יששכר מעטוף: כן אבל בדברים האלה יש את המילים הקטנות, בן אדם לא שם לב ואז הוא חותם.

מר שמעון סוסן [ראש המועצה]: אז אני מסביר שוב, כל שאלה שיש לכם תשימו אותה. כל יועץ מקצועי שירצה. אני מציע שבואו נקבל בחשדנות את הביצוע הזה שעומד לקראתנו במובן הזה שנחקור כל דבר שניתן לחקור כדי שביצוע יהיה טוב ואיכותי. נשאל את כל השאלות, נעשה את כל הברורים. מוסכם עלי שצריך להיות זהירים בכל ההיבטים, גם בהיבט של התושב קונה השירות וגם בהיבט של המועצה שבבניית התשתיות לא ייצרו איזה נזק עתידי. הרישום לא מחייב. אנחנו נמשיך לעשות בירור כדי שהשירות שיתקבל יהיה השירות הנכון. סיימנו את הקטע הזה, תוכניות עבודה - יוסי.



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 33

מר יוסי אלימלך [מנכ"ל המועצה]: אנחנו נמצאים בישורת האחרונה של כתיבת תוכניות עבודה אז כל מי שרוצה לנהל איזה שיח עם מנהלי מחלקות, מנהלי אגפים, מוזמן לעשות את זה אנחנו ממש בימים האחרונים של הכתיבה. אז כל חבר מליאה, חבר וועד שיש לו רעיונות כאלה ואחרים, שרוצה לדסקס או ללבן מול המנהלים, מוזמן בשמחה. אנחנו לקראת סוף השבוע, תחילת שבוע הבא מתחילים בסגירה של התוכניות. אפשר ישירות מול המנהלים. ובהקשר הזה אנחנו יורדים לאילת בדצמבר אז כל מי שלא נרשם עוד אצל מרינה בחברה הכלכלית מוזמן לעשות את זה כבר מחר.

מר שמעון סוסן [ראש המועצה]: תגיד מי מוזמן.

מר יוסי אלימלך [מנכ"ל המועצה]: מי שמוזמן זה חברי מליאה, יושבי ראש וועדים מקומיים, חברי הדירקטוריונים השונים, החברה הכלכלית, תאגיד מעגלים, היכל התרבות והעמותות שליטנו.

מר שמעון סוסן [ראש המועצה]: חברים תודה רבה לכם, תמה הישיבה.

בברכה,

מר יוסי אלימלך, מנכ"ל המועצה

מר שמעון סוסן, ראש המועצה



ריכוז החלטות

#	תיאור החלטה	הצבעה
1	מליאת המועצה מאשרת את סדר היום כפי שהוצג על ידי ראש המועצה	אושר פה אחד
2	מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 32 מיום 6/10/2021.	אושר פה אחד
3	מליאת המועצה מאשרת את מינוי ד"ר אושרה אלפסי לדירקטורית בחברת היכל התרבות, במקום שרון שני הדירקטורית היוצאת.	אושר פה אחד
4	מליאת המועצה מאשרת את הגב' שרה בלום, מנהלת משאבי אנוש במועצה כדירקטורית נציגת עובדי המועצה בחברת מעגלים, זאת במקום עו"ד עינב אבוחצירה הדירקטורית היוצאת.	אושר פה אחד
5	מליאת המועצה מאשרת את הגב' סיוון עוזר ת.ז. 46267126, מזכירת בית הספר מישרים הנכנסת כמורשת חתימה, במקום מזכירת בית הספר היוצאת.	אושר פה אחד
6	מליאת המועצה מאשרת את המלצת ועדת המכרזים לאשר את הצעת חברת "אלישע אוחיון ובניו" על סך 1,123,537 ₪ כהצעה הזוכה במכרז מס' 22-2021.	אושר פה אחד
7	מליאת המועצה מאשרת את המלצת ועדת המכרזים לביטול מכרז מס' 29-2021 עקב אי כדאיות כלכלית.	אושר פה אחד
8	מליאת המועצה מאשרת את המלצת ועדת המכרזים לבחור בהצעה של חברת ק.ב.י ההנדסה האזרחית בע"מ בסך של 993,617 ₪, כהצעה הזוכה במכרז מס' 30-2021.	אושר פה אחד
9	מליאת המועצה מאשרת את ההסכמה בין המועצה אזורית חבל מודיעין לבין עיריית לוד בעניין חלף השבחה ותגמולים שתקבל מועצה אזורית חבל מודיעין מעיריית לוד בכפוף להסכמה.	אושר פה אחד
10	מליאת המועצה מאשרת את סגירת תב"ר מס' 144 שמטרתו רכישת שני אוטובוסים, והעברת עודפי התב"ר על סך 84,986 ₪ לקרנות הרשות	אושר פה אחד
11	מליאת המועצה מאשרת את סגירת תב"ר מס' 101 בגירעון של 14,911 ₪, השלמת הגרעון תתבצע מקרנות הרשות	אושר פה אחד
12	מליאת המועצה מאשרת פתיחת תב"ר מס' 109 שמטרתו הנגשת כיתות ללקויי שמיעה על סך 60,000 ₪ (2 כיתות), מקור תקציבי: משרד החינוך.	אושר פה אחד
13	מליאת המועצה מאשרת את סגירת תב"ר מס' 98 וניוד עודפי התב"ר על סך 116,599 ₪ לקרן המממנת.	אושר פה אחד
14	מליאת המועצה מאשרת את סגירת תב"ר מס' 129 ואת ניוד עודפי התב"ר על סך 3,892 ₪ לקרן המממנת.	אושר פה אחד
15	מליאת המועצה מאשרת את המלצות ועדת הביקורת כפי שהוצגו בדוח הביקורת במליאת המועצה.	אושר פה אחד
16	מליאת המועצה מאשרת את מדיניות רישוי עסקים כפי שהוצגה במליאת המועצה.	אושר פה אחד