

# מועצה אזורית חבל מודיעין



**פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 28**

**מיום חמישי, ל' בסיון תשפ"א, 10.06.2021**

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

## מועצה אזורית חבל מודיעין

ישיבת מליאה מן המניין מס' 28

מיום חמישי, ל' בסיון תשפ"א, 10.06.2021

		<u>משתתפים:</u>
ראש המועצה	-	מר שמעון סוסן
חבר מועצה	-	מר אורן בדירי
חבר מועצה	-	מר אברהם סופר
חבר מועצה	-	מר ניסים עידן
חבר מועצה	-	מר משה נחמיה
חבר מועצה	-	מר גיא פישלר
חבר מועצה	-	מר דני יזדי
חברת מועצה	-	גב' אביבה הלל
חבר מועצה	-	מר נחום אפל
חבר מועצה	-	מר אבנר זכריה
חבר מועצה	-	מר רונן זיידמן
חבר מועצה	-	מר הרצל אברהם
חבר מועצה	-	מר יוסי פרץ
חברת מועצה	-	גב' סימון שייביץ
חברת מועצה	-	גב' נחמה סילבר
חבר מועצה	-	מר שייקה וילהם
חבר מועצה	-	מר אילן קופרשטין
חבר מועצה	-	מר דניאל דדון
חבר מועצה	-	מר אליהו בנצקי
חבר מועצה	-	מר משה קזולה
חבר מועצה	-	מר דב עפרון
		<u>חסרים:</u>
חבר מועצה	-	מר גל אהרון
חבר מועצה	-	מר רוני אזרק
חבר מועצה	-	מר דב בן אברהם
חבר מועצה	-	מר יששכר מעטוף
חבר מועצה	-	מר אייל דה-פאו
חבר מועצה	-	מר שי ספקטור
חבר מועצה	-	מר אריק אטיאס
חבר מועצה	-	מר אסף דמרי
חבר מועצה	-	מר מרדכי כהן
		<u>נוכחים:</u>
מנכ"ל	-	מר יוסי אלימלך
יועץ משפטי	-	עו"ד חן סומך
גזבר המועצה	-	מר ג'קי להב
ס. גזבר	-	רו"ח יניב חלפון
מחזיק תיק ספורט	-	מר עובד שטח
מנכ"ל היכל תרבות	-	מר רותם אדוט
רו"ח היכל תרבות	-	מר אבשלום מדמוני
מנכ"ל מעגלים	-	מר מיתר שוורץ
רו"ח מעגלים	-	מר שייקה רוט

### על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין 27 – מיום 03.05.2021.
2. אישור דו"ח כספי ומילולי לשנת 2020 תאגיד היכל תרבות.
3. אישור דו"ח כספי ומילולי לשנת 2020 – תאגיד מעגלים.
4. מינוי חברים לוועדות השונות.
5. תקציב מיסים ביישובים.
6. רג"מ – אזור תעסוקה משותף – אישור תקנון מינהלת רג"מ.
7. אישורי תב"רים :
  - א. תב"ר 143 – הלוואת פיתוח (עדכון) הפחתה בסך 5,666,000 ₪, ההפחתה יעודה לממן תב"רים אחרים, וזאת על פי הנחיות משרד הפנים.
  - ב. תב"ר חדש – שיפוצי קיץ 2021 בסך 2,000,000 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות.
  - ג. תב"ר 75 – עבודות ביוב (עדכון) – הקטנת סעיף השתתפות מתקציב רגיל מ-700,000 ₪ ל-400,000 ₪.
  - ד. תב"ר 104 – מיפוי תשתיות GIS (הגדלה) – הגדלה בסך 17,000 ₪ מקורות מימון: משרד רוה"מ.
  - ה. תב"ר 144 (עדכון) – רכישת 2 אוטובוסים צהובים – הגדלה בסך של 1,397,000 ₪. מקורות מימון משרד החינוך 127,000 ₪.
8. עדכון שכר גזבר.
9. דיווחי ראש מועצה.

**- ראש המועצה מר שמעון סוסן מקריא את סדר היום -**

**מר שמעון סוסן:** ערב טוב לכולם, אני מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה. על סדר היום: אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין 27 כמובן מה-03.05.2021. נושא שני, אישור דו"ח כספי ומילולי לשנת 2020 תאגיד היכל תרבות. נושא שלישי, אישור דו"ח כספי ומילולי לשנת 2020 – תאגיד מעגלים. נושא רביעי, מינוי חברים לוועדות השונות. נושא חמישי, תקציב מיסים ביישובים. נושא שישי, רג"מ – אזור תעסוקה משותף – אישור תקנון מינהלת רג"מ. נושא שביעי, תב"רים לפי המפורט כאן: תב"ר 143, אני לא אקרא את הכול אבל תב"ר כמובן חדש שיפוצי קיץ, שאנחנו פותחים אותנו על סך 2 מיליון ₪, תב"ר 75 עבודות ביוב עדכון הקטנה מ-700,000 ₪ ל-400,000 ₪. נושא ד בתב"רים, תב"ר 104 מיפוי תשתיות GIS הגדלה בסך 17,000 ₪, תב"ר 144 ב-ה', רכישת 2 אוטובוסים צהובים הגדל בסך 1,397,000 ₪. מקורות המימון משרד החינוך-

**מר ג'קי להב:** משרד החינוך 1,270,000 ₪.

**מר שמעון סוסן:** 1,270,000 ₪ זה מה שהיה חסר, 1,270,000 ₪ מקורות מימון משרד החינוך ו-

**מר ג'קי להב:** 127,000 ₪ קרנות הרשות.

**מר שמעון סוסן:** קרנות הרשות 127,000 ₪. נושא שמיני, עדכון שכר גזבר. הגזבר עובד שנתיים במועצה, עושה עבודה מצוינת-

**מר ג'קי להב:** 4 שנים.

**מר שמעון סוסן:** כמה?

**מר ג'קי להב:** 4? מה אתה מדבר?

**עו"ד חן סומד:** איך הזמן עובר מהר כשנהנים.

**מר משה קזולה:** אני מציע כשנדון בו שייצא.

**מר שמעון סוסן:** ברור.

**מר רונן זיידמן:** הפריע לנו המילה עבודה מצוינת.

**מר משה קזולה:** בדיוק.

**מר שמעון סוסן:** לא, הוא לא היה עולה לפה. יעלה בדעתך שיעלה סעיף

שמבקש לדון בהעלאה והוא-

**מר משה קזולה:** אבל אתה כבר נותן לו ציונים. אבל אתה נותן לו כבר

ציונים.

**מר שמעון סוסן:** צודק, צודק. חבר'ה עדכון שכר גזבר אגב זה כאילו במקום,

טוב, אנחנו נדבר אחרי זה. ונושא תשיעי, דיווחי ראש מועצה.

**מר אילן קופרשטיין:** חשבתי עדכון שכר ראש מועצה.

**מר שמעון סוסן:** ראש מועצה לא רוצה לעדכן.

**מר משה קזולה:** חשבת שזה דיווחי ראש המועצה.

**מר אילן קופרשטיין:** לא, אני קראתי עדכון שכר. חכה שהוא ייצא גם כן.

**מר שמעון סוסן:** נושא תשיעי דיווחים, בדיווחים יש לנו כל מיני נושאים

שנדווח לכם, כמובן תרגיל חירום וכל נושא של מה שקורה בחינוך, ונעדכן על

סיור רשמת אמ"ת. אז נתחיל את הישיבה.

**1. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין 27 – מיום 03.05.2021.**

**מר שמעון סוסן:** פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין, אני מבקש לאשר אותו,

יש למישהו הערות לפני האישור? הערות לפרוטוקול של המליאה מן המניין

שהייתה האחרונה. יש למישהו הערות? אני מבקש לאשר את הפרוטוקול, מי

בעד? מישהו מתנגד? אושר הפרוטוקול פה אחד.

**החלטה: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין 27 – מיום**

**03.05.2021.**

**2. אישור דו"ח כספי ומילולי לשנת 2020 תאגיד היכל תרבות.**

**מר שמעון סוסן:** אישור דו"ח כספי ומילולי לשנת 2020 תאגיד היכל התרבות. אני מזכיר לכם, המועצה בשבתה כמועצה מקבלת את החברות שלנו והם מעדכנים את המליאה, ומדווחים על הדו"ח הכספי והמילולי שאושר כבר בדירקטוריונים של כל חברה, מן הסתם צריכים להביא את זה גם למועצה לאישור, נכון?

**דובר: כן.**

**מר שמעון סוסן:** בבקשה, אז כאן כמובן תמיד התמצית של הנתונים היא פחותה ממה שבדירקטוריון, אבל כל שאלה שיש למישהו בבקשה. אנחנו מתחילים דו"ח כספי ומילולי של היכל התרבות בבקשה רו"ח אבשלום מדמוני.  
**רו"ח אבשלום מדמוני:** כן, שלום לכולם.

**מר שמעון סוסן:** עכשיו אנחנו מדברים על היכל התרבות.

**רו"ח אבשלום מדמוני:** כן, כן. אז שלום לכולם, אנחנו נתחיל בעמוד 3. כידוע לכם שנת 2020 הייתה שנה קשה, הייתה שנה של קורונה, תסתכלו בעמוד 3, יש לכם את הדו"חות לפניכם. הייתה בעצם פעילות מאוד מינורית יחסית לשנים קודמות. ככה שההכנסות הסתכמו ב-2,907,000 ₪, יש פירוט בעמוד 7. הוצאות המכירה הסתכמו ב-1,805,000 ₪. יש הוצאות הנהלה וכלליות, מימון. השנה הסתיימה בעודף של 66,000 ₪, לעומת שנים קצת יותר טובות, שזה בדרך כלל בסביבות 400,000 ₪.

**מר שמעון סוסן:** כשאתה נמצא בעמוד מסוים תכוון אותם.

**רו"ח אבשלום מדמוני:** אמרתי עמוד 3.

**מר שמעון סוסן:** אני לא אמרתי שלא אמרת, אם אתה עובר.

**רו"ח אבשלום מדמוני:** כן.

**מר דב עפרון:** סימן שלא שמעו, אם אמרת עמוד 3 ולא-

**רו"ח אבשלום מדמוני:** לא, אמרתי. נעבור לעמוד 7 נראה את ההרכב של

ההכנסות וההוצאות. אז ככה אנחנו בעמוד 11.

**מר שמעון סוסן:** 11?

**רו"ח אבשלום מדמוני:** אז יש לנו בעמוד 11 את הרכב ההכנסות. הכנסות

אולם, הכנסות מחסויות וחניון, מועצה התמיכה של המועצה. אנחנו רואים

שיש פה ירידה מאוד משמעותית מכל ההכנסות למיניהם. גם מהמועצה

התקציב ירד מ-1,600,000 ₪ ל-950,000 ₪, כמובן בהתאם לפי הביצוע כמובן.

הכנסות ממינויים, יש ירידה מאוד מאוד- ומה שהשאיר אותנו בתמונה פחות

או יותר, היו לנו הכנסות מרשות המיסים-

**מר שמעון סוסן:** שזה ההקלה של המדינה.

**רו"ח אבשלום מדמוני:** כן, כן. של 539,000 ₪ שזה-

**מר שמעון סוסן:** איפה? בשנה הזאת 2020?

**רו"ח אבשלום מדמוני:** 2020 כן, זה מה שקיבלנו.

**מר שמעון סוסן:** כי היה גם השנה. אתה מדבר כעת 2020.

**רו"ח אבשלום מדמוני:** רק עבור כן, זה ההכנסות שהתקבלו בגין שנת 2020.

סך הכול הכנסות של התאגיד הסתכמו ב-2,907,000 ₪, לפי הפירוט שפה.

בעמוד 12 יש את ההוצאות. שכר עבודה... תעברו אם יש שאלות אני אסביר,

אם לא הכול כתוב. אני מבין שאין שאלות.

**מר אילן קופרשטיין:** יש חבויות למינויים בגין שנת 2020 שעוברים ל-

2021?

**רו"ח אבשלום מדמוני:** כן יש, אבל לא, זאת אומרת חלק מהאנשים קיבלו

החזרים, חלק-

**מר שמעון סוסן:** המנכ"ל רוצה לומר משהו בעניין הזה.

**מר אילן קופרשטיין:** אם יש חבויות של התאגיד-

**מר רותם אדוט:** היה לנו חוב של לקוחות של קרוב ל-700,000 ש"ח שהעברנו

את זה לשנה הזאת. החודשים האלה מאז שחזרנו לפעילות, חזרנו לפעילות באפריל, אנחנו למעשה נותנים לכל הלקוחות את כל החובות שנצברו... לאנשים ששילמו ב-2020, נותנים להם עכשיו את כל מה שאנחנו חייבים להם בחודשים האלה-

**מר אילן קופרשטיין:** זאת אומרת אנחנו מתחילים את השנה במינוס-

**מר רותם אדוט:** לא מינוס, הכסף עבר איתנו לשנה הזאת.

**רו"ח אבשלום מדמוני:** אבל הכסף ישנו.

**מר רותם אדוט:** הכסף כאילו שכב אצלנו.

**מר אילן קופרשטיין:** גם אצלנו בסך הכול היה 2 מיליון ש"ח במקום 7

מיליון ש"ח בשנה רגילה.

**רו"ח אבשלום מדמוני:** זה כלל ההכנסות.

**מר רותם אדוט:** אבל גם לא היו הוצאות.

**עו"ד חן סומד:** הכסף נמצא אצלו, הוא לא הוציא אותו, הוא לא קנה.

**מר רותם אדוט:** לא הוצאנו, וגם לא היה הוצאות, אתה מבין.

**מר שמעון סוסן:** אילן למענה לשאלתך אתה מבין שהסכום לא הלך לאיבוד,

ולא צריך לתת לאנשים, אתה שאלת שאלה שהיא טובה, שיידעו שאר החברים.



הסכום שמדובר בו הוא לא כזה שהוא צריך להוציא אותו עכשיו יש מאין, אלא יש לו את החלק הארי של הסכום, לתת אותו השנה.

**מר אילן קופרשטיין:** זה מה שאני אומר הוא עובר-

**מר שמעון סוסן:** הוא לא חסר בזה.

**מר משה קזולה:** עוד שאלה, ויכול להיות שאנשים לא רצו שתעבור, החזרת להם את הכסף?

**רו"ח אבשלום מדמוני:** מי שרצה קיבל.

**מר רותם אדוט:** בשנה שעברה מי שבמהלך הקורונה פנה אלינו ורצה החזר, לא הסכים לבוא וזה, כן. אבל היו בודדים כאלה.

**מר שמעון סוסן:** בודדים, אנשים לא התעסקו עם זה.

**מר אבנר זכריה:** תגיד לי פרי פרמיום 2020 למה לא נתנו סכום מסוים, וב-2019 כן נתנו.

**מר יוסי אלימלך:** אנחנו ב-7.

**מר אבנר זכריה:** מה?

**מר יוסי אלימלך:** אנחנו בהלמ"ס 7.

**מר שמעון סוסן:** בגלל שאנחנו בסוציו אקונומי 7. המועצה כמועצה.

**מר רונן זיידמן:** רגע, אז... ההכנסה הצפויה השנה תפחת, כי אתה אמור לשחק לכל החבר'ה האלה והמופעים.

**מר רותם אדוט:** נכון. תראה, אנחנו התחלנו למכור מינויים לעונה החדשה. הצפי הוא, היעד שלנו ששמנו לעצמנו זה בעצם לשמור על הקיים, מה שהיה לנו לפני הקורונה. להגיד לך שאנחנו נגיע ל-, זאת השאיפה זה היעד. עכשיו התחלנו, אני מקווה שיהיה בסדר.

**מר רונן זיידמן:** לא, אבל אני שואל, נניח שיש לך 20% כאלה שלא הצלחת לספק להם בגלל הקורונה, ועוד רכשו מינויים בשנה שעברה. אתה אומר להם

במקום להחזיר כסף אני אתן לכם את המינוי השנה.

**מר רותם אדוט:** לא, הארכנו, המנוי בעצם נקטע לנו בחודש מרץ שנה שעברה, נשארה לכולם עוד חצי עונה לקבל של מופעים. אם רכשת מנוי התחלת אותו כבר ב-2019. לא זיכיתי באופן יחסי מנוי, לא היה דבר כזה. מי שזיכיתי וקיבל כסף, רק אנשים שרכשו כרטיסים למופעים מסוימים. זאת אומרת מינויים נשארו אצלנו. שאר המינויים שעכשיו-

**רו"ח אבשלום מדמוני:** הוא שואל על ההכנסות, אני אענה לך.

**מר רונן זיידמן:** אז הוא בא על חשבון ההכנסה, כי אם העברתי 20% מהאולם למינויים של שנה שעברה, הפוטנציאל מכירה החדש שלי הוא 80% הוא לא 100%.

**רו"ח אבשלום מדמוני:** לא, לא, לא.

**מר רותם אדוט:** אתה תמיד מוכר שנה קדימה עונת מנויים חדשה. זאת אומרת אם עכשיו אני מוכר מנוי, התחלתי מכירה בשבוע שעבר, אני מוכר את זה לאוקטובר 2021 עד יולי 2022. זה כמו שנה של בית ספר, אתה מבין? אז הכסף נכנס עכשיו לעונה הבאה. מה שעכשיו אני נותן זה בעצם את הכספים שהיו ב-2019.

**מר ג'קי להב:** אבל תחשוב פסיכולוגית זה עדיף במקום להחזיר כסף-

**מר רונן זיידמן:** זאת אומרת בדו"ח הכספי של שנה הבאה אנחנו נראה-

**מר רותם אדוט:** אתה תמיד תראה...

**רו"ח אבשלום מדמוני:** בדיוק, השנה ההכנסה ירדה, בשנה הבאה אתה תראה את הכסף.

**מר רותם אדוט:** בדיוק.

**מר ג'קי להב:** אבל מעבר לזה אם אתה מחזיר כסף, אתה נותן לאותו בן אדם את האופציה ללכת לחפש מקומות אחרים. כשאתה משאיר אותו אצלך

ונותן לו, אז אתה נותן לו את החוויה, הוא יחדש גם ל-

**מר משה קזולה:** גם ככה חשבו באל על.

**מר רונן זיידמן:** ... באיזה שנה רואים את הירידה בהכנסות.

**מר משה קזולה:** גם באל על חשבו ככה, לא להחזיר לאנשים את הכסף.

**מר ג'קי להב:** וקיבלו מיליארדים מהמדינה.

**מר רותם אדוט:** ... אתה שומר על כמות ההכנסה שלך או כמות המינויים

שהיו לך.

**מר שמעון סוסן:** חברים, שנייה רגע-

**מר רותם אדוט:** עדיין כל מי ששילם קודם ושילם ב-2019, אנחנו מסיימים

איתם עד חודש הבא. אני לא אהיה חייב להם. זאת אומרת אנחנו מבחינתנו

מנקים שולחן מה שנקרא בחודש יולי, סיימנו עם החובות של הלקוחות.

אנחנו... את כל המופעים שבוטלו בחודשים האלה, נותנים ללקוחות להשתבץ,

ומה שנקרא מנקים שולחן עם המנוי הקודם.

**מר משה קזולה:** מה אתה יכול להגיד עוד על התוכנית שלך ל-2021?

**מר רותם אדוט:** התחלנו את ההרשמה לעונת המנויים החדשה. יש לנו 17

סדרות מנויים שונות. 4 סדרות של תאטרון מבוגרים, סדרה של... של הקאמרי,

הבימה, בית לסין... יש לנו סדרות של מוזיקה גם... הקונצרטים, גם סדרה

של... גם סדרה של ג'ז, סדרה של ערים הוותיקות בעולם. 17 סדרות של

תאטרון ילדים, ערבי זמר. כל אחד בעצם, 2 סדרות של קולנוע, מחול של להקת

בת שבע. כל אחד בעצם הנישה... להגיע להיכל.

**מר משה קזולה:** והניצול של ההיכל הוא רק אחרי צהריים או גם-

**מר רותם אדוט:** גם במהלך הבוקר יש לנו אירועים...

**מר שמעון סוסן:** לשאלה של משה, משה ההיכל תפס, חבר'ה זה מפריע לי

הדיבורים האלה, זה מפריע לי, אם אתם רוצים אתם יכולים לעבור לשם. כל

הזמן אתם מדברים ובלי הפסקה, זה כל הזמן. זה מפריע לי לנהל ישיבה.

**מר משה קזולה:** יש לך הפרעות קשב.

**מר שמעון סוסן:** משה, לשאלה שלך האולם תפס ונהיה לאולם הטוב ביותר שיש בכל אזור המרכז פה ללא תל אביב. אני לא לוקח את תל אביב. מודיעין, יהוד, פתח תקווה, רמלה, לוד, כל הערים מסביב אין אולם אחד שמגיע לרמה שהגיע האולם הזה באיכויות שלו, בתוצרים שלו, במפעלים שהוא מקיים וכולל הימים. בשנה קודמת לפני הקורונה-

**מר רותם אדוט:** ב-2019 עשינו 472... לשנה.

**מר שמעון סוסן:** שנייה, אי אפשר היה לתפוס את הימים פנויים של האולם, אי אפשר, אתה לא יכולת. זה הפך להיות אבן שואבת, בגלל הרבה סיבות. אי המרכזיות שלו. ב' החניות שיש בו להבדיל מתל אביב. הוא הפך להיות מלא, בימים ובלילות. אני אומר לך, אני מקווה שהם יחזירו מהר את העניין הזה, וכבר נמצאים בתהליך. יש עוד משהו בעניין התקציב? יש שאלות בעניין? אני מזכיר לכם שאנחנו בדו"ח 2020, כספי כרגע. יש למישהו שאלות בעניין דו"ח הכספי? אני מבקש לאשר אותו מי בעד?

**רו"ח אבשלום מדמוני:** זה דו"חות כספיים ומילוליים.

**מר שמעון סוסן:** שנייה רגע, דו"ח כספי מישהו מתנגד? אושר דו"ח כספי של התאגיד היכל התרבות פה אחד.

<p><b><u>החלטה:</u></b> הוחלט פה אחד לאשר את הדו"ח הכספי לשנת 2020 תאגיד היכל התרבות.</p>
---

**מר שמעון סוסן:** הדו"ח המילולי יש לך משהו לומר? מה יש בדו"ח המילולי? יש אותו לכולם? אתם רוצים לציין משהו שיש לציין?

**רו"ח אבשלום מדמוני:** לא אין, זה פרטים טכניים.

**מר רותם אדוט:** זה דו"ח מילולי הפרטים שיש לך בדו"ח הכספי.

**מר שמעון סוסן:** יש הערות למישהו לדו"ח המילולי? אני מבקש לאשר את הדו"ח המילולי, מי בעד? מישהו מתנגד? אושר דו"ח מילולי, תודה רבה לתאגיד היכל התרבות, תודה רבה לרו"ח אבשלום ולמנכ"ל רותם, יישר כוח לכם. מה כל רו"ח עושים בארץ?

**מר אבנר זכריה:** משחקים במספרים, מה הם עושים.

**מר שמעון סוסן:** תשימו לב לדבר הזה, זה הפך להיות... איך שהם מסיימים ישיבה פורמלית הם באים להחתיים. אפילו שאנחנו...  
**דובר:** רק אצלנו חותמים לפני.

**מר שמעון סוסן:** לא, הם פוחדים שמישהו יתחרט.

**רו"ח אבשלום מדמוני:** חבריה שבת שלום לכם.

**מר שמעון סוסן:** חברים תודה רבה לכם.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר את הדו"ח המילולי לשנת 2020 תאגיד היכל התרבות.

3. אישור דו"ח כספי ומילולי לשנת 2020 – תאגיד מעגלים.

**מר שמעון סוסן:** אני עובר לנושא הבא, נושא שלישי אישור דו"ח כספי ומילולי לשנת 2020 תאגיד מעגלים, בבקשה שייקה רו"ח ומיתר. שייקה בבקשה.

**רו"ח שייקה רוט:** שלום לכולם, אני אתן את זה, בדברים העיקריים. יש להם את המאזן לפנייהם? בעמוד 5 יש את דו"ח הפעילויות, בשורה התחתונה אומנם הוא הסתיים השנה ב-600,000 ₪ פלוס לעומת 320,000 ₪, אבל אם אנחנו נדבר, בעיקר אם אנחנו מדברים מועצה, אז צריך להכניס גם את הרכוש הקבוע, אז למעשה זה פלוס של קרוב ל-400,000 ₪ מול 360,000 ₪ שנה לפני כן של מינוס, כלומר שיפוי של 700,000 ₪ ומשהו. הקורונה השפיעה חלקית, כמו שאתם רואים, בשורה התחתונה השפיע לטובה. אבל מבחינת ההיקפים אז אם לוקחים על ההוצאות, ההוצאות ירדו, ההוצאות הישירות ירדו מ-20.4 מיליון ₪ לקצת פחות מ-15 מיליון ₪. גם ההכנסות העצמיות משתתפים משלמים ירדו מ-10 מיליון ₪ ל-5.8 מיליון ₪. אבל מה שאיר פה, גם לכן נשאר עודף, זה שהתמיכה של המועצה כמעט ולא ירדה, ולכן בסך הכול יש שיפור בתוצאות. בתמהיל בין ה-, בירידה של ההוצאות, הירידה היא בעיקר יותר גדולה בפעילויות. בשכר גם מכיוון שזה חברה של מועצה וכו', אז ההתאמה הייתה קצת יותר לאט, ולכן ההוצאות שכר ירדו הרבה פחות מאשר הירידה בפעולות. אלה הדברים העיקריים, בסך הכול שנה טובה מבחינה כספית. סך הכול עדיין יש גירעון נצטבר, אבל הוא ירד בצורה משמעותית השנה בקרוב ל-400,000 ₪ אם לוקחים גם את הרכוש. אם לא לוקחים את הרכוש, אז זה אפילו 600,000 ₪. אם יש עוד שאלות אז.

**מר שמעון סוסן:** חברים, יש שאלות בעניין הדו"ח הכספי של תאגיד מעגלים? אני מבקש לאשר את הדו"ח הכספי לפי שמוצג לכם של תאגיד מעגלים לשנת 2020, דין וחשבון מסכם, מי בעד? מישהו מתנגד? אושר הדו"ח הכספי לשנת 2020. אני אומר לך שייקה, אתה נהנה מזה ששאלו הרבה שאלות לתאגיד הקודם. אנשים התחילו להתייאש.

**מר שייקה וילהם:** נגמרה התחמושת.

**מר שמעון סוסן:** שייקה, גם הוא שייקה שתדע, שייקה ממזור.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר את הדו"ח הכספי לשנת 2020 תאגיד מעגלים.

**מר שמעון סוסן:** הדו"ח המילולי בבקשה.

**רו"ח שייקה רוט:** הדו"ח המילולי זה משהו טכני כמו שנאמר לפני כן. מה שיש בדו"ח המילולי מעבר לנתונים כספיים תמציתיים, כי זה יש בדו"ח הכספי, זה פירוט של היעדים של התאגיד, חברי הדירקטוריון, חברי ועדת הביקורת, יותר פרטים משלימים נקרא לזה כך טכניים, וגופים כמו עמותות או חברות לתועלת הציבור, פה זה חברה לתועלת הציבור, זה לא חברה כלכלית עסקית. צריכים לתת גם את המידע המשלים, אבל זה דברים טכניים, אבל צריך גם אותם לאשר.

**מר שמעון סוסן:** אני מבקש לאשר את הדו"ח המילולי של תאגיד מעגלים,

מי בעד? מישהו מתנגד? אושר הדו"ח המילולי פה אחד. תודה רבה שייקה.

**רו"ח שייקה רוט:** אני החתמתי אותך לפני הזה.

**מר שמעון סוסן:** כן, כן. מיתר אתה רוצה לומר משהו? תגיד משפט אחד על

הקייטנות לחברי המליאה. מיתר מנכ"ל מעגלים שכרגע נמצא בהרבה פוזיציות, להחזיר חזרה את מעגלים לפעילות, לכל התחומים של הקהילה והחברה והתרבות והספורט. בין היתר יש גם את הקייטנות שמארגנים כרגע. תאמר משפט אחד בבקשה, כמה משפטים למליאה בהזדמנות הזאת שאתה פה, על ההיערכות שלנו לקייטנות.

**מר מיתר שורץ**: בסדר גמור. אז אני אגיד שבאמת אנחנו פתחנו השבוע את ההרשמה לקייטנות הקיץ. שהשנה הם באמת יותר זולות מהרגיל, הם מיוחדות במובן שהם גם, באמת עשינו הרבה מאוד עבודה כדי לראות ולהצליח להציע קייטנות שהם שוות ואיכותיות, וגם במחירים באמת הכי זולים בארץ. כדי לקיים את הקייטנות האלה במחירים האלה, המועצה בעצם באה והשתתפה בסכום לא מבוטל, כדי לאפשר את המחיר שרצינו להעמיד אותו להורים. אני אגיד שמה שמיוחד מעבר למחיר של הקייטנה עצמה, זה שגם פתחנו בעצם השנה פעם ראשונה מחזור חדש של קייטנה באוגוסט, שגם זה משמעותי. בעבר הקייטנות היו מסתיימות ביולי, השנה אנחנו נעשה קייטנה גם שבועיים בחודש אוגוסט. בגלל שזו פעם ראשונה, אנחנו נעשה את זה עדיין לא בכל המועצה אלא במוקדים, בכל אזור גיאוגרפי יהיו כמה מוקדים. אבל אני מאמין שזה יתפוס בצורה משמעותית. אני כן יכול להגיד לכם שהיום הייתה לנו ישיבה מוצלחת עם מנהלות בתי הספר, כדי להצליח להכניס לתוך קייטנות בתי הספר מה שכולם מדברים עליו היום, שזה באמת התגבור הלימודי הרגשי, ואנחנו נעמיד בעצם בכל שכבה 2 מורות מעבר לכיתות הקבועות של הקייטנה, שהמורות האלה יעבירו פעילות מצומצמת לתלמידים מתקשים, שצריך לתגבר אותם וצריך לעזור להם. וככה בעצם הילדים וההורים ייהנו גם מהקייטנה החווייתית על מה שאנחנו מכירים, אבל גם להצליח באמת לצמצם את הפערים ולהספיק לתפוס קצב לימודי, שזה הישג לא קטן. אבל את זה נגיד בסוף. ברמת התכנון זה הישג לא קטן. עכשיו צריך שהם גם באמת ילמדו. אבל בסך הכול זה באמת נראה כרגע קייטנה מוצלחת ואטרקטיבית, וזה לגמרי לזכות המועצה.

**מר שמעון סוסן**: טוב חברים, מיתר תודה רבה לכם.



**החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את הדו"ח המילולי לשנת 2020 תאגיד**

**מעגלים.**

**4. מינוי חברים לוועדות השונות.**

**מר שמעון סוסן:** אנחנו ממשיכים בישיבה. יוסי, יש מינוי חברים?

**מר יוסי אלימלך:** כן.

**מר שמעון סוסן:** מינוי חברים לוועדות השונות.

**מר יוסי אלימלך:** אנחנו מבקשים למנות לוועדת ביקורת למושב גנתון את מר

בני חלפון, ועדת ביקורת לוועד המקומי במושב גנתון.

**מר שמעון סוסן:** אנחנו יכולים להצביע על כל הוועדות האחרות.

**מר יוסי אלימלך:** יש ועדה שנקראת הוועדה הסטטוטורית למאבק בנגע

הסמים המסוכנים, זו ועדה של חברי מליאה בין השאר. אנחנו מבקשים למנות

את אהרון גל, מוטי כהן, סימון שייביץ, להוסיף נציגי ציבור ענבל ממושב

שילת, אייל דה-פאו מטירת יהודה, ואלי סבג מרנתיה. והם כולם מצטרפים

למנכ"ל המועצה, מנהלת אגף החינוך, מנהלת אגף הרווחה ומנהל תכנית

הרשות לביטחון קהילתי, כל אלה חברי הוועדה למאבק בנגע הסמים

המסוכנים.

**מר שמעון סוסן:** מי בעד? מישהו מתנגד? אושרו המינויים בוועדות, גם ועדת

ביקורת-

**מר יוסי אלימלך:** ועדת ביקורת בגנתון, וגם ועד לנגע הסמים.

**מר שמעון סוסן:** כן, אושרו פה אחד. תודה רבה.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר את מינויו של בני חלפון בוועדת ביקורת

במושב גנתון.

למנות את אהרון גל, מוטי כהן, סימון שייביץ, ענבל ממושב שילת, אייל דה-

פאו, ידידיה סבג כחברי ועדה למאבק בנגע הסמים המסוכנים.

הוחלט למנות את ד"ר רונית לב – מנהלת אגף רווחה וקהילה כיועצת ראש

הרשות לענייני אזרחים ותיקים.

5. תקציב מיסים ביישובים.

**מר שמעון סוסן:** תקציבי מיסים ביישובים, יניב.

**מר יניב חלפון:** שלום לכולם, אז היום למליאה הגישו 5 יישובים. אני רק

מתזכר אתכם שבאישורכם אתם מאשרים גם את התקציב לשנת 2021 וגם את

צו המיסים. אז אני אתחיל, היישוב הראשון זה היישוב נחלים. התקציב המוגש

לשנת 2021 זה 2,289,621 ₪, כאשר צו המיסים תעריף מגורים זה 19.83 ₪

למ"ר, תעריף עסקים זה 15.54 ₪ למ"ר וקרקע תפוסה 5.47 ₪ למ"ר.

**מר שמעון סוסן:** יש שאלות בעניין? מי בעד? מישהו מתנגד? אושר תקציב

נחלים פה אחד.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר את צו המיסים ליישוב נחלים לשנת 2021 ע"ס

19.83 ₪ למ"ר מגורים, 15.54 ₪ למ"ר עסקים ו-47.5 לקרקע תפוסה, וכן

תקציב נחלים לשנת 2021 ע"ס 2,289,621 ₪.

**מר יניב חלפון:** היישוב הבא בארות יצחק, תקציב לשנת 2021 656,000 ₪, כאשר צו המיסים תעריף מגורים 13.43 ₪ למ"ר.

**מר שמעון סוסן:** מי בעד? מישהו מתנגד? אושר תקציב המיסים לבארות יצחק פה אחד.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר את צו המיסים ליישוב בארות יצחק לשנת 2021 ע"ס 13.43 ₪ למ"ר מגורים, וכן תקציב בארות יצחק לשנת 2021 ע"ס 656,000 ₪.

**מר יניב חלפון:** יישוב שלישי זה גמזו, התקציב המוגש לשנת 2021 1,870,907 ₪, כאשר צו המיסים תעריף מגורים זה 20.44 ₪ למ"ר.  
**מר שמעון סוסן:** מי בעד? מישהו מתנגד? אושר תקציב המיסים לגמזו.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר את צו המיסים ליישוב גמזו לשנת 2021 ע"ס 20.44 ₪ למ"ר מגורים, וכן תקציב גמזו לשנת 2021 ע"ס 1,870,907 ₪.

**מר יניב חלפון:** היישוב הבא אחיסמך, תקציב מוגש לשנת 2021 1,968,000 ₪, כאשר צו המיסים תעריף מגורים 23.48 ₪ למ"ר.

**מר משה קזולה:** יש לי שאלה לגבי אחיסמך, מה נגד עם כל ההליכים?  
**מר שמעון סוסן:** שנייה, שנייה רגע, משה שנייה עונים לך שנייה. זה לא אליו. אחיסמך, הוא היה באחיסמך עכשיו בתקציב. אחיסמך מה אמרת הטוטאל?

**מר יניב חלפון:** 1,968,000 ₪.

**מר שמעון סוסן:** מי בעד התקציב של אחיסמך? מישהו מתנגד? אושר פה

אחד. משה אחיסמך דווח כבר במליאה בעבר, מן הסתם היה הליך שהתנהלו

איתו, ובסוף זה הגיע לבית משפט. בעצת בית משפט היה סוג של שיח שדיבר

ומונה רו"ח מטעם המועצה, שהוא מלווה, איך הוא נקרא? חשב מלווה ביישוב.

הוועד הקיים חזר לתפקד עם חשב מלווה, שהוא גם חותם-

**מר משה קזולה:** והחשב מלווה שותף לתקציב הזה?

**מר יניב חלפון:** בהחלט.

**מר שמעון סוסן:** מה זאת אומרת? עכשיו כל-

**מר משה קזולה:** אני שואל.

**מר שמעון סוסן:** לא יכל להיות משהו אחר.

**מר אברהם סופר:** שמעון אפשר להגיד...?

**מר שמעון סוסן:** שנייה, זה לא ועד, אתה חבר מועצה.

**מר אברהם סופר:** לא, לא, אני רוצה... בישיבת הוועד האחרונה שהזמינו

אותי.

**מר שמעון סוסן:** ש?

**מר אברהם סופר:** המושב עלה פשוט על דרך המלך, זה מתנה לכל ועד. אני

חושב שחשב מלווה כזה בכלל האיש בעצמו מנהל את זה ביד רמה, הוא עם

ניסיון רב מאוד. וכל התקציבים וכל הדברים שקשורים למועצה, הוא הגיש

אותם ואני ראיתי את ההכנה לפני, הוא הוזמן לישיבת הוועד. וזה פשוט מאוד

מתנה, זה דבר שהוא מבורך.

**מר משה קזולה:** צריך לברך.

**מר ג'קי להב:** אתם רוצים גם, זה נשמע אטרקטיבי. שאלתי אם אתם

רוצים גם.

**מר שמעון סוסן:** משה קיבלת תשובה?

**מר משה קזולה:** נהדר.

**מר שמעון סוסן:** היום הדברים כמו שאתה יכול להניח מתנהלים כשורה,

החשב מלווה והוועד מתפקדים, רואים עין בעין-

**מר משה קזולה:** אני שמח כי העימות היה מיותר בסופו של דבר.

**מר שמעון סוסן:** הם לא מחזירים עכשיו... מסתכלים קדימה. מביטים

קדימה.

**מר אברהם סופר:** אין מתנות בחינם, אתה יודע צריך...

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר את צו המיסים ליישוב אחיסמך לשנת 2021

ע"ס 23.48 ₪ למ"ר מגורים, וכן תקציב אחיסמך לשנת 2021 ע"ס 1,968,000

₪.

**מר יניב חלפון:** עוד אחד שמעון, היישוב האחרון זה היישוב בן שמן, אז

התקציב מוגש לשנת 2021 זה 1,427,400 ₪, כאשר צו המיסים תעריף מגורים

זה 15.71 למ"ר, תעריף עסקים 5.52 ₪ למ"ר.

**מר שמעון סוסן:** תקציב בן שמן, מי בעד? מישהו מתנגד? אושר תקציב בן

שמן פה אחד. תודה רבה. כמה יישובים נשאר שלא הביאו תקציב?

**מר יניב חלפון:** נשאר לנו עוד 4 יישובים, בית עריף, כפר דניאל, כרם בן

שמן...

**מר שמעון סוסן:** אני דיברתי עם כולם, להערכתך בפעם הבאה ודאי שכולם

יביאו את זה. לא אלמן ישראל.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר את צו המיסים ליישוב בן שמן לשנת 2021 ע"ס 15.71 ₪ למ"ר מגורים ו-5.52 ₪ למ"ר עסקים, וכן תקציב בן שמן לשנת 2021 ע"ס 1,427,400 ₪.

**7. אישורי תב"רים:**

- א. תב"ר 143 – הלוואת פיתוח (עדכון) הפחתה בסך 5,666,000 ₪, ההפחתה יעודה לממן תב"רים אחרים, וזאת על פי הנחיות משרד הפנים.
- ב. תב"ר חדש – שיפוצי קיץ 2021 בסך 2,000,000 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות.
- ג. תב"ר 75 – עבודות ביוב (עדכון) – הקטנת סעיף השתתפות מתקציב רגיל מ-700,000 ₪ ל-400,000 ₪.
- ד. תב"ר 104 – מיפוי תשתיות GIS (הגדלה) – הגדלה בסך 17,000 ₪. מקורות מימון: משרד רוה"מ.
- ה. תב"ר 144 (עדכון) – רכישת 2 אוטובוסים צהובים – הגדלה בסך של 1,397,000 ₪. מקורות מימון משרד החינוך 127,000 ₪.

**מר שמעון סוסן:** 7 תב"רים.

**מר ג'קי להב:** תב"ר ראשון תב"ר הלוואה בזמנו שאישרנו 15 מיליון ₪. לפי הנחיות משרד הפנים מביאים עדכון באופן רישום התב"ר. הם מבקשים שכל אימת שאנחנו מממנים תב"רים אחרים בפיתוח, אנחנו נגרע מהתב"ר המממן. זה עדכון מה שנקרא טכני לפי הנחיות. למי שיש שאלות.

**מר שמעון סוסן:** חכה רגע, על תב"ר 143 יש למישהו שאלות? מי בעד? יש מישהו נגד? לא. אושר פה אחד. תמשיך.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר את תב"ר 143 – הלוואת פיתוח (עדכון) הפחתה בסך 5,666,000 ₪, ההפחתה יעודה לממן תב"רים אחרים, וזאת על פי הנחיות משרד הפנים.

**מר ג'קי להב:** תב"ר חדש שיפוצי קיץ 2021 על סך 2 מיליון ₪, ... שאנחנו מביאים אם זה בתקציב הרגיל או בתב"רים, הפעם בחרנו להביא את זה באמצעות תב"ר, שיפוצי קיץ לקראת 2021 קידמנו את התהליך לקראת הקיץ, שזה המועד בעצם שמתבצעות העבודות.

**מר שמעון סוסן:** יש למישהו שאלות? אני מבקש לאשר את התב"ר, מי בעד? מישהו מתנגד? אושר פה אחד.

**מר אברהם סופר:** שמעון בעניין הזה תב"ר של בתי ספר?

**מר שמעון סוסן:** שיפוץ מוסדות חינוך של הכול.

**מר אברהם סופר:** זה מה שדיברת איתך לגבי-

**מר שמעון סוסן:** לא, תב"ר שיפוץ מוסדות חינוך, הוא משפץ מוסדות חינוך, זה לא ספציפי-

**מר אילן קופרשטיין:** לא משהו נקודתי.

**מר שמעון סוסן:** זה לא משהו נקודתי, אבל זה גם מן הסתם, זה גם. כאילו זה חבילה. הכול בתי ספר מוסדות ציבור של המועצה. בבקשה.

**החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את תב"ר חדש – שיפוצי קיץ 2021 בסך**

**2,000,000 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות.**

**מר ג'קי להב:** תב"ר 75 עבודות ביוב, בעדכון האחרון של אותו תב"ר העברנו כסף מהתקציב הרגיל לטובת התב"ר, איפה שאפיינו שהמקורות הם בעצם בהקמה ולא תחזוקה שוטפת, ועכשיו אנחנו עושים רברס של 300,000 ₪ אחורה, כי היו לנו הרבה מקרים לאחרונה שמקורם תחזוקתיים. פשוט מעבירים אחורה 300,000 ₪ חזרה לתקציב הרגיל, זה העדכון.

**מר שמעון סוסן:** מי בעד? מישהו מתנגד? אושר פה אחד.

**החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את תב"ר 75 – עבודות ביוב (עדכון) – הקטנת**

**סעיף השתתפות מתקציב רגיל מ-700,000 ₪ ל-400,000 ₪.**

**מר ג'קי להב:** תב"ר 104, מיפוי תשתיות GIS. במליאה האחרונה אישרנו תב"ר בסך של 663,000 ₪ שמקורות המימון היה משרד ראש הממשלה, והחזרנו את אותו סכום לקרנות הרשות, כי הם מימנו מימון ביניים. ההרשאה עצמה עמדה על 650,000 ₪. ולכן אנחנו עושים את העדכון שנותר 17,000 ₪. זה המהות של ההגדלה.

**מר שמעון סוסן:** מי בעד? מישהו מתנגד? אושר פה אחד.

**החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את תב"ר 104 – מיפוי תשתיות GIS (הגדלה)**

**– הגדלה בסך 17,000 ₪. מקורות מימון: משרד רוה"מ.**



**מר ג'קי להב:** תב"ר 144 רכישת 2 אוטובוסים, כפי ששמעון ציין, ישנה הנחיה של משרד הפנים לרשום את סך ההוצאה בברוטו שלו לעומת סך ההכנסה. אז אישרנו בזמנו את הנטו 821,000 ₪, ההוצאה צריכה להיות 2,218,000 ₪, בעצם זה 2 אוטובוסים במחיר זהה, כאשר העדכון ההפרש זה 1,270,000 ₪. איך ממומן על 1,270,000 ₪. אנחנו בעצם את קרנות הרשות אנחנו מגדילים מ-821,000 ₪ ל-948,000 ₪ שזה 127,000 ₪ תוספת. ומשרד החינוך לא נרשם, אנחנו עוד נרשום אותו ב-1,270,000 ₪, שזה כסף שאנחנו מקבלים ממשרד החינוך. סך הכול התב"ר התעדכן ב-1,397,000 ₪ מעל ה-821,000 ₪.

**מר שמעון סוסן:** יש שאלות? מי בעד? מישהו מתנגד? אושר פה אחד.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר את תב"ר 144 (עדכון) – רכישת 2 אוטובוסים צהובים – הגדלה בסך של 1,397,000 ₪. מקורות מימון משרד החינוך 127,000 ₪.

6. רג"מ – אזור תעסוקה משותף – אישור תקנון מינהלת רג"מ.

**מר שמעון סוסן:** רג"מ אזור תעשייה משותף, הסבו את תשומת ליבי שקפצתי. התקנון של מינהלת רג"מ בבקשה חן אתה רוצה, מי?

**עו"ד חן סומך:** מה שאמרתי בהנהלה-

**מר שמעון סוסן:** אבל עכשיו זה למליאה.

**עו"ד חן סומך:** אנחנו כבר קרוב ל-25 שנה חיים באוויר עם נושא של רג"מ – אזור התעסוקה המשותף, הגדול ביותר באזור המרכז, באזור שיש בו תכנית מאושרת כיום לכמעט 2,000 דונם לתעסוקה. האזור הזה הוא אזור משותף למועצה אזורית גזר לעיריית רמלה ובחבל מודיעין. אנחנו אומנם קטנים בבעלי הזכויות, אבל באופן יחסי באזור תעסוקה שהתשואה ממנו תהיה רק לסבר את האוזן, אייר פורט סיטי זה 400 דונם, זה פי 5 יותר גדול ממנו... הצלחנו לחלץ את האזור הזה ולהסיע את זה למצב של, אוטוטו כבר מפעילים שמה השיווקים של המגרשים והכול. הקמנו את המינהלת הזאתי בהתחלה כמינהלת בין רשותית, היות וזה כבר הולך להיות, זה קורם עור וגידים אנחנו מקימים חברה שהיא חברה משותפת לשלושת הרשויות, והתקנון שלה, ואנחנו מתבקשים לאשר אותה.

**מר שמעון סוסן:** יש שאלות למישהו?

**גב' אביבה הלל:** איפה האזור הזה יהיה תזכיר לנו?

**עו"ד חן סומך:** אחיסמך ליד-

**מר שמעון סוסן:** בין אחיסמך למפעל נשר של מלט, זה נקרא מחלף נשרים. מחלף נשרים.

**מר נחום אפל:** יש שם איזה כפר ערבי כזה לא... לא?

**מר יוסי אלימלך:** כן, באזור שם.

**מר ג'קי להב:** של שדות דן אם אני לא טועה.

**מר יוסי אלימלך:** כן, כן. הוא צודק יש שם כמה בתים. יש שם כמה בתים כן.

(מדברים יחד)

**מר יוסי אלימלך:** הם יהיו המינהלת.

**מר שמעון סוסן:** יש למישהו-

**עו"ד חן סומך:** זה השומר החדש.

**מר שמעון סוסן:** יש למישהו הערות לגבי התקנון?

**מר אברהם סופר:** יש לי שאלה לגבי זה. יש שם תכנית גדולה מאוד של רכבת

ישראל, איך זה משפיע?

**עו"ד חן סומך:** התוכנית הזאתי מה שהיא עשתה, היא גרעה בערך 1,200

דונם מהשטח המאושר, והקטינה בצורה משמעותית את הזה. יש לזה גם יתרון,

יהיו 2 נקודות רכבת לצורך העניין בכניסה וביציאה מהפארק, דבר שיגדיל את

האטרקטיביות של ה-

**מר אברהם סופר:** נוסעים? אתה מתכוון לרכבות נוסעים או משא?

**עו"ד חן סומך:** גם וגם.

**מר אברהם סופר:** יש השפעה סתם לדוגמא, אתה יודע נתקלנו ברעש וכל

הדברים האלה, קירות תומכים-

**עו"ד חן סומך:** רעש?

**מר אברהם סופר:** מסילות רכבת אתה רואה בבן שמן-

**עו"ד חן סומך:** הא... נמצא שמה מה שנקרא-

**מר אברהם סופר:** כן.

**עו"ד חן סומך:** בוא, אני לא בקיא בתוכניות-

**מר אברהם סופר:** המועצה מסתכלת על זה לטווח רחוק מבחינת-

**מר שמעון סוסן:** אבל מה קשור לתקנון, זה לא קשור.

**מר אברהם סופר:** סתם באופן כללי אני שואל.

**עו"ד חן סומך:** אבי, אני לא בקיא עד כדי כך.

**מר שמעון סוסן:** רק שנייה, התב"ע אושרה לפני 15 שנה, מישהו אמר, משה

קזולה שהוא היה שותף, אתה לא היית פה-

**עו"ד חן סומך:** התב"ע אושרה לפני.

**מר שמעון סוסן:** התב"ע אושרה לפני יותר מ-15 שנה, זה משה אומר, הוא

היה חבר בוועדה שהולכה את התב"ע הזאת.

**מר אברהם סופר:** עדיין לא היה ותמ"ל.

**מר שמעון סוסן:** שנייה, לא, זה לא ותמ"ל.

**עו"ד חן סומך:** זה גם לא ותמ"ל.

**מר שמעון סוסן:** כשתב"ע מתקיימת אז מן הסתם שומרים, מנסים לשמור על

כללים של אקוסטיקה, רעש, איכות סביבה. אז אתה רוצה לדעת אם שמרו

מספיק על אחיסמך, זה ללכת לתוכנית המאושרת, זאת תכנית מאושרת. זאת

תכנית מאושרת. התקנון הוא בין הרשויות, שמן הסתם הרכבת נוסעת, הרכבת

שלנו לא הרכבת ההיא.

**מר אברהם סופר:** רגע, אז מי היה צריך לעמוד על המשמר בזמנו-

**מר שמעון סוסן:** לא, כל הזמן, אני אומר כל הזמן.

**מר אברהם סופר:** האגודה של המושב?

**מר שמעון סוסן:** לא, המועצה בדרך כלל. בדרך כלל כשיש תכנית גדולה

שהיא בצד ה-, רוב השטח הוא לא שלנו, הרג"מ. וכשיש תכנית מהסוג הזה

כולם צריכים להיות על המשמר. כל מי שבא בפניו תכנית, צריך להיות על

המשמר, לראות שיש תחבורה, שיש תחבורה נכונה, שיש נגישות, שיש

אקוסטיקה, שיש איכות סביבה. הרי כל תכנית יש בה את כל השאלות הללו, זה

מובנה שבכל תכנית יש. אתה רוצה לומר אם זה מספיק, אם התוכנית

המאושרת זה מספיק, אבל זה לא לדיון פה. קודם כל ללמוד על התוכנית,

שכבר מאושרת מזה שנים, שנים. חברים, אני מבקש שנאשר את התקנון של מינהלת רג"מ, מי בעד? מישהו מתנגד? אושר התקנון פה אחד.

**החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את תקנון מינהלת רג"מ.**

**8. עדכון שכר גזבר.**

**מר שמעון סוסן:** אני מבקש מג'קי. חברים, יש עדכון, בבקשה יוסי תעדכן, מה מצבו של הגזבר.

**מר יוסי אלימלך:** גזבר המועצה נקלט לפני-

**מר שמעון סוסן:** הוא עובד כבר 4 שנים?

**מר יוסי אלימלך:** כן, מה לעשות.

**מר שמעון סוסן:** 4 שנים? אני-

**מר יוסי אלימלך:** נקלט לפני 4 שנים-

**מר שמעון סוסן:** 4 שנים זה נראה לי יותר מידי.

**מר יוסי אלימלך:** אפשר לקבל החלטה שזה 3 שנים.

(מדברים יחד)

**מר אבנר זכריה:** אפשר להגיד לו דיברנו על השכר, קיבלנו החלטה אחרת, כשהוא יחזור.

**מר אילן קופרשטיין:** אחרי 35 שנה של כפרי, 4 שנים נראה לך-

**מר יוסי אלימלך:** גזבר המועצה התקבל לפני 4 שנים לעבודה ברמת שכר של

85% משכר מנכ"ל. אחרי שנתיים הוא קיבל תוספת של 5%, ל-90% שכר

מנכ"ל. והיום אנחנו מבקשים להעלות את שכרו ל-95% שכר מנכ"ל. רק כדי

לסבר את האוזן, 5% תוספת של סדרי גודל של 1,500 ₪ לברוטו. זה סדרי

הגודל.

**מר שמעון סוסן:** אני רוצה להוסיף ולומר-

**מר משה קזולה:** זה לא מותנה באישור של משרד הפנים?

**מר יוסי אלימלך:** מותנה, אבל קודם אישור המליאה.

**מר שמעון סוסן:** מותנה הכול, הכול, אישור מליאה. הוא לא יכול לקבל את

זה לפני אישור משרד הפנים.

**מר יוסי אלימלך:** לא, זה הטווח הנורמטיבי שלו דרך אגב.

**עו"ד חן סומך:** זה מותנה בהחלטה של המועצה, ובדיווח למשרד הפנים.

כשנקבל את האישור הפורמלי ממשרד הפנים-

**מר יוסי אלימלך:** ניתן לו.

**עו"ד חן סומך:** אנחנו ניתן לו. אבל משרד הפנים לא יכול להגיד לנו לא.

**מר יוסי אלימלך:** זה הטווח הנורמטיבי של גזבר, 85% עד 95%.

**עו"ד חן סומך:** אין כאן שום דבר חריג.

**מר שמעון סוסן:** חברים, אני רוצה להוסיף רק משפט אחד. כמובן שזה מובא

לפה, כי זה. אבל הגזבר שהתקבל, כמו שאומרים לי פה כבר 4 שנים. הייתי

רדום. עושה עבודה מצוינת גזברית בכל היבט שהוא, באמת מצוינת. אני לא

יכול לומר יותר מזה. אנחנו נמצאים במקומות מאוד טובים בכל העולם שקשור

לאחריות שלו, ואפילו מעבר לכך. כלומר יש הרבה פעמים שאנחנו מקבלים

אותו גם כמי שמשפיע על המערכות גם במקומות אחרים במועצה, וטוב שכך.

הוא בהנהלה הבכירה, הוא משפיע במובן החיובי של המילה, כלומר בכל

המערכות בכל המקומות בכל הממשקים שיש במועצה, ואני שמח להביא אותו

לכאן לתוספת הזאת וכמובן נשמח לאישורכם. אם אין שאלות, אז אנחנו נעמיד

את זה לאישור. מי בעד העלאת השכר של הגזבר ב-5%? יש מישהו מתנגד?

אושר פה אחד. תודה רבה. אנא תקראו לו. יש דיווחים. תודה רבה, אושר פה

אחד.

**החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את עדכון שכרו של הגזבר לשכר של 95% שכר מנכ"ל כפוף לאישור משרד הפנים.**

**9. דיווחי ראש מועצה.**

**מר שמעון סוסן:** חברים אנחנו בעולם של הדיווחים, בבקשה מנכ"ל.

**מר יוסי אלימלך:** תרגיל החירום שהתקיים השבוע הקרוב, אתה רוצה לפתוח קודם?

**מר שמעון סוסן:** דב בבקשה, יו"ר ועדת ביטחון. נציג אותך, יש אנשים ששוכחים מה לעשות, אתה נמצא המון במועצה, חברי המועצה לא נמצאים. שייקה, דב הוא יו"ר ועדת ביטחון.

**מר דב עפרון:** היה לנו הכנה. ביום שני הבא אנחנו מתחילים תרגיל ארוך. רציתי לומר שהמבצע "שומרי החומות" בשבילנו היה מבחינה מנטלית לא מועיל. למה לא מועיל? כי לא נפלו מספיק טילים אצלנו. האירוע קטן יחסית שבכלל לא מלמד על התרחיש שאנחנו צפויים במלחמה... וזה עשוי להכניס אנשים למה שנקרא אפתיה. לאור זה הולכים לעשות עכשיו תרגיל, גם הוא יהיה לא יודע מי מה, אבל היתרון שלו יהיה מאירועי אמת. ויוסי יספר לכם על התרגיל.

**מר יוסי אלימלך:** התרגיל מתקיים בימים שני שלישי, תרגיל חירום של המועצה שלא תרגלנו כבר שנתיים בערך, מאז טרום הקורונה. בתרגיל הזה בעצם אנחנו בוחנים מספר מערכות חדשות. אחד, זה מרכז ההפעלה החדש, מי

שלא ראה מוזמן לראות למטה. נבנה מרכז הפעלה טכנולוגי חדש, מאוד מאוד מתקדם. שתיים, אנחנו משיקים מערכת שליטה ובקרה חדשה של פיקוד העורף, היא נקראת "שועל". זו מערכת ששולטת בכל האירועים שקורים בגופי ההצלה השונים. אנחנו יכולים לראות על המפות את המשטרה, את כיבוי אש, את כל מי שיש לו יד ורגל בנושא חירום מופיעים על המפות שלנו, בצורה מחשובית. ואנחנו מתרגלים גם בעצם 80% מהמועצה, שאו הם חדשים במועצה או הם חדשים בתפקיד בחירום. אז שלושת הסיבות האלה מביאות אותנו לתרגל בעצם תרגיל אחד גדול וארוך, אנחנו לפני 3 חודשים עברנו ביקורת של פיקוד העורף ורח"ל, בצורה מאוד מאוד מוצלחת. אבל זו הייתה ביקורת עיונית, כדי לבדוק שהנהלים נמצאים והקלסרים יפים וכל אחד מבין מה הוא עושה. ובימים שני ושלישי אנחנו נתרגל את זה בשטח. כשאנחנו אומרים לתרגל בשטח זה אומר לתרגל אחד לאחד. זה אם עכשיו יש תרחיש של הפסקת מים, אז באחד היישובים לא יהיה מים כמה שעות, פיזית. ואז המועצה תצטרך לתת מענה, ואם יש עכשיו תרחיש של שריפה וצריך לפנות יישוב. אז יהיה ממש פיננסי של יישוב פיזי, של היישוב עצמו. כלומר כל התרגילים יהיו אחד לאחד בשטח. אז מיום שני איפה שהוא בשעות לפני הצהריים, כולל כניסה לתוך הלילה, תרגיל לילה גם, תרגיל בוקר גדול בשעות הבוקר של יום שלישי עד יום שלישי בצהריים. המועצה תהיה במוד חירום. אני מניח שרוב העובדים יעסקו בתרחישים השונים פחות בעבודה השוטפת, אז רק שתדעו, תרגיל שמשקיעים בו הרבה הרבה מאמצים, גם אנחנו, גם משטרה, גם פיקוד העורף, גם כיבוי אש, גם מד"א, כולם נמצאים בתרגיל הזה, וכולם באמת מתייחסים אליו מאוד מאוד ברצינות. אנחנו נתרגל גם את צוותי החירום היישוביים, חלק מהיישובים שיתרגלו. גם לצוות הצח"י זה הפתעה. כלומר התרחישים אנחנו יודעים מעט מהם, יש תרחישים שגם אנחנו לא יודעים, וגם צוותי הצח"י



ביישובים יתורגלו. זהו, עד פה התרגיל אם יש למישהו שאלות.

**גב' אביבה הלל:** מישהו מעביר את המסר לתושבים. אני פעם ראשונה שומעת את זה.

**מר יוסי אלימלך:** כן, היום בערב ייצא פרסום לתושבים.

**גב' אביבה הלל:** יופי.

**מר יוסי אלימלך:** כלומר התושבים לא צריכים לעשות יותר מידי.

**מר אילן קופרשטיין:** רק אין להם מים.

**מר יוסי אלימלך:** רק אין להם מים. בסדר, אנחנו-

**גב' אביבה הלל:** אני כרגע בצוות צח"י, אבל אני גם פעם ראשונה אני שומעת את זה-

**מר יוסי אלימלך:** לא, היה זום לצוותי הצח"י באמצע שבוע, אני העברתי אותו.

**גב' אביבה הלל:** אולי יו"ר של צח"י.

**מר יוסי אלימלך:** כן, ליו"ר צח"י.

**מר שמעון סוסן:** כן, יו"ר.

**מר יוסי אלימלך:** גם אנחנו לא יודעים מה יהיה בתרגיל.

**מר משה קזולה:** אבל עדיף שיופתעו האנשים, ולא שיהיו מוכנים.

**מר שמעון סוסן:** אביבה, התרגיל אפילו אנחנו במועצה פה לאלה שהכינו את

התרחיש, שיהיה באותו יום אף אחד לא, מעטי מעט אם בכלל יודעים מה הולך להיות. למה? כי אנחנו רוצים להיות מתורגלים על אמת.

**מר יוסי אלימלך:** הכי קרוב לאמת.

**מר שמעון סוסן:** הכי קרוב לאמת.

**גב' אביבה הלל:** ... יהיו אזעקות?

**מר יוסי אלימלך:** לא, לא. לא יהיו אזעקות.

**מר שמעון סוסן:** אבל עכשיו היא צודקת, משנכנסנו למוד האחרון, צריך לדאוג-

**מר יוסי אלימלך:** היום בערב-

**מר שמעון סוסן:** צוותי צח"י-

**מר יוסי אלימלך:** היום בערב יוצא פרסום לכל התושבים.

**מר שמעון סוסן:** יעבירו את זה בטח לצוותי צח"י לוועדים, לראשי הוועדים ועוד ועוד ועוד.

**גב' סימון שייביץ:** ועדות ביטחון...

**מר יוסי אלימלך:** היום בערב, הרעיון הוא באמת להפגיע, גם אותנו. הרי אף אחד לא ישאל אותנו מתי תהיה שריפה, ומתי יקרה אסון כזה או אחר.

**גב' סימון שייביץ:** אבל מי שמכיר את ועדת ביטחון אצלנו... אז כדאי להודיע להם קודם.

**מר שמעון סוסן:** חברים, אני רוצה-

**מר יוסי אלימלך:** ... רצה לשאול.

**מר שמעון סוסן:** בבקשה.

**מר נחום אפל:** אתה מדבר על פינוי של יישוב? מה אנשים לא יתפנו אם זה תרגיל.

**גב' סימון שייביץ:** אנחנו לא יודעים מה התרחיש.

**מר יוסי אלימלך:** אני נתתי דוגמא.

**מר שמעון סוסן:** חבר'ה אנחנו פועלים, עוד הפעם בסוף לא לבד. נמצאים איתנו במערכות אנשי מקצוע מכל הגורמים, מכל הגורמים שאחראיים על

הביטחון, הצבא, כב"א, מד"א ועוד. כל הגורמים שאתה רוצה מלווים אותנו. אבל אני רוצה שתדעו, קודם כל אני מזכיר לחברי המליאה, המועצה הזאת התנסתה על אמת במצבי חירום קיצוניים בשנתיים האחרונות, אתם מכירים את זה. אז כמו כל המדינה היינו בכל מיני תרחישים של טילים וכאלה, שזה היה המעט שבמעט. אבל לפני כן בשריפה של יישוב ופינוי יישובים אתם זוכרים, זה היה תמול שלשום. אנחנו עדיין מטפלים בזה, ומלקלקים את הפצעים במובנים רבים. אבל מתכוונים להיות במוכנות הכי גבוהה שיכולה להיות של המערכת פנימה, ושל המערכת החוצה. כלומר גם עובדי המועצה ומטה המועצה, שהם הליבה של האנשים שבתוך המועצה יקימו, ויהיו בשליטה במוותת השליטה באירוע קיצון או חירום על אחת כמה וכמה. ובטח ובטח של ראשי הוועדים וצוותי צח"י, ואנשים שנמצאים ביישובים, שהם יהיו הראשונים שיהיו חס וחלילה לאירוע חירום. בין אם זה שריפה בין אם זה דבר אחר, בסדר? כל התרחישים שיכולים להעלות ותרחישים רבים יש, ואתם רואים, כל אחד מאיתנו עינינו פקוחות ורואה את המצב של המדינה ואת המצב של האויבים שלנו, ומה יכול להיות תרחיש כזה או תרחיש אחר. עוד הפעם בתקווה שלא ייקרה כלום. אבל אם ייקרה אנחנו רוצים להיות מוכנים. בסיס ההפעלה ומרכז ההפעלה שהקמנו פה למטה, אני מציע גם שחברי המליאה, מי שלא ראה אותו מוזמן לראות אותו, הוא מתחיל להיות משהו ברמה גבוהה, שאפשר לתפקד בשעת חירום, ובאמת מלווים אותנו אנשים גם בתוך המועצה ממנכ"ל המועצה דרך קב"ט ודרך כל המנהלים ודרך כל ראשי המכלולים שבתוך המועצה. וכמובן אנחנו ללא צוותי הצח"י וללא ראשי הוועדים וללא הוועדים וללא המתנדבים שיש בשטח, אף אחד לא יוכל לעשות כלום. בסוף זה יהיה חיבור של שטח עם מטה בשעת חירום. כדי שנוכל לספק את הדברים שנדרשים מאיתנו, ואנחנו לא יודעים מה נדרש מאיתנו תמיד. לעיתים זה תרחישים

הזויים, שאנחנו צריכים להתמודד איתם תוך כדי תנועה. משום כך מתרגלים ומתורגלים. ואני רוצה לומר תודה גדולה לידידי דב עפרון יו"ר ועדת ביטחון, שהוא נכנס בשנתיים וחצי האחרונות, שאני ביקשתי אותו להוביל את הביטחון ידעתי, אני מכיר את דב מהקדנציות הקודמות שלו במועצה לפני 35 שנה, שהוא יש לו אוריינטציה ביטחונית. הוא עושה את זה יותר טוב ממה שציפיתי וחשבתי באמת. הוא משקיע בזה שעות, הוא מאתגר את המערכת מקצועית, דב יישר כוח לך.

**מר דב עפרון:** תירגע, תירגע.

**מר שמעון סוסן:** אני אומר רק את האמת, שתדע. לא הוספתי מילה אחת, הוא מאתגר את המערכת, הוא מאתגר את המערכות, הוא עושה באמת, זה חשוב במובן החיובי של המילה. אגב בנועם, במקצועיות, ואם יש נזיפה, היא נזיפה עם חיוך.

**מר משה קזולה:** יש לך איזה סקר של... בתוך היישובים?

**מר שמעון סוסן:** כמובן.

**מר יוסי אלימלך:** של מה?

**מר משה קזולה:** ...

**מר יוסי אלימלך:** יש, יש, כן. יש סקר מקלטים.

**מר דב עפרון:** א' יש. ב' יש תהליך של ועדה שאנחנו ממליצים מה לא

משתלם לתקן, ומבקשים אישור מפיקוד העורף לפסול אותם, להרוס אותם.

**מר שמעון סוסן:** כי הם חוזרים להיות מקולקלים כל הזמן.

**מר יוסי אלימלך:** פסלו, פסלו השבוע 15.

**מר דב עפרון:** התפיסה היום היא לא ממ"דים אזוריים אלא ממ"דים

דירתיים. והיה דיון בפני עצמו.

**מר שמעון סוסן:** חברים, כמובן אמרתי יו"ר ועדת ביטחון. יש ועדת ביטחון שיושבים איתו, ביניהם אני רואה פה חברי מליאה שנמצאים פה, שגם אם הם ועדה גם אם הם לא ועדה הם ביטחון. כמו סימון, כמו יוסי פרץ, כמו חברים נוספים באמת שעושים עבודת קודש, יישר כוח לכם. אני אומר יש קב"ט מועצה, שגם עליו אני רוצה לומר משפט אחד בהזדמנות הזאת. איש צנוע, שעשה עבודת קודש, ומכוון משימה. אני אומר לכם, לעולם לא נאמר אנחנו רגועים בשעת חירום, לעולם לא נאמר דבר כזה. אבל אם אפשר לומר את הכי קרוב-

**מר יוסי אלימלך:** הוא בכיוון הנכון.

**מר שמעון סוסן:** אז אני אומר את הכי קרוב. אני רואה את ההשקעה. קודם כל המועצה משקיעה המון, אתם יודעים את זה. ואם אתם לא יודעים אני אומר לכם, אתם שותפים להשקעות כבירות בעניין של הביטחון, אין סוף. אבל אנחנו משקיעים ומכינים את עצמנו ליום פקודה. אגב אנחנו רוצים גם שזה יהיה משולב בשוטף של המועצה. כלומר אנחנו רוצים יום אחד מוקד רואה, שלוקח את כל המצלמות של המועצה, ונמצא פה למטה, ואנחנו מוכנים לזה. כלומר מתכוננים לזה. כל מה שעשינו וכל הפיתוח שעשינו וכל החיווטים שעשינו, הם מיועדים ל- ומכוונים לעניין הזה. אני מבקש יוסי כמו שאתה תדווח עכשיו לרשת אמיתית שתגיד לחברי המליאה. חשוב לי שחברי מליאה שיושבים פה וחברים אחרים, יבואו לראות את הדברים. לפעמים אתם דנים בנושאים ואתם לא רואים את זה. אני רוצה שחברי המליאה יבואו יום אחד לתרגולת שתהיה פה, גם אם אפשר לשלב להם את זה עם חצי שעה לפני מליאה, או שעה לפני מליאה, כדי שיראו.

**מר יוסי אלימלך:** מי שיכול מוזמן לתרגיל בשמחה רבה.

**מר שמעון סוסן:** מתי זה?

**מר יוסי אלימלך:** מיום שני בצהריים עד יום שלישי בצהריים.

**מר שמעון סוסן:** אז אתה יכול לשלוח לחברי המליאה בבקשה, שאנשים

יכולים לבוא אפילו-

**מר יוסי אלימלך:** בזמנם החופשי.

**מר שמעון סוסן:** תהיה פעילות. חברי המליאה מוזמנים להיכנס מתי שהם

ירצו מהצהריים ועד כך וכך.

**מר דב עפרון:** עד למחרת...

**מר שמעון סוסן:** זה דבר חשוב.

#### 4. מינוי חברים לוועדות השונות - המשך.

**מר יוסי אלימלך:** אנחנו שכחנו נושא אחד בוועדות שמינינו, אנחנו מבקשים

למנות את רונית לב מנהלת אגף הרווחה, ד"ר רונית לב ליועצת ראש הרשות

לענייני אזרחים ותיקים.

**מר שמעון סוסן:** שזה מתחייב מה-

**מר יוסי אלימלך:** מתחייב מהחוק.

**מר שמעון סוסן:** מהחוק. מי בעד? מישהו מתנגד? אושר פה אחד.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר את מינויה של ד"ר רונית לב ליועצת ראש

המועצה לענייני אזרחים ותיקים.

9. דיווחי ראש מועצה - המשך.

מר שמעון סוסן: אני עובר רגע לעדכונים. מנהלת אגף חינוך, דיווחנו על שרון?

מר יוסי אלימלך: כן, כן.

מר שמעון סוסן: תדווח יוסי.

מר יוסי אלימלך: מנהלת אגף החינוך כמו שאתם יודעים שרון שני עוזבת את התפקיד בסוף חודש אוגוסט, מי שתמלא את מקומה זה ד"ר אושרת אלפסי, היא הייתה עד ימים אלה, היא מנהלת את התיכון בכפר הנוער בן שמן. היא תיכנס לתפקיד בתחילת חודש יולי כמנהלת אגף חינוך. אחרי שהיא תיכנס היא תבוא ונציג אותה פה.

כמו שאתם יודעים רשת אמי"ת כבר חודשיים שלושה נמצאים באיזה שהוא תהליך למידה, וייכנסו בעצם לתיכון ב-1.9. אנחנו יזמנו סיור ברשת אמי"ת לחברי המליאה, כל מי שרוצה מוזמן להצטרף קיבלתם זימונים במייל. אנחנו נשמח לראות כמה שיותר אנשים בסיור הזה, כדי שתכירו את רשת אמי"ת. יש להם מתחם מאוד מאוד יפה ומרשים ברעננה בגוגיה, זה נקרא מתחם גוגיה, זה נמצא ברעננה, יש שם... יש סיור אחרי צהריים בעוד כשבועיים, כולכם מוזמנים.

דובר: יש תאריך?

מר יוסי אלימלך: יש תאריך. כולם קיבלו בזה.

מר שמעון סוסן: חבר'ה אני ממליץ לכל לב באמת. אני רוצה לומר לכם, זה לא חוכמה שאני כעובד, כמי שעובד במועצה וזה התפקיד שלו לומר לכם את זה. אבל אני אתן טיפ רק. חברי מליאה שרוצים יהיו להתרשם מאירועים

חשובים בטח, אבל בכלל, אין טוב ממראה עיניים. כשרוצים לקבל החלטות נכונות ומושכלות אני נותן את הטיפ הזה. לא שלי יש ניסיון יותר מכם, ויש פה אנשים שיש להם ניסיון יותר משלי בהרבה תחומים, והם מבינים בהרבה תחומים יותר ממני.

אבל אני אומר לכם מהמקום שלי כמועצה. כמועצה אני ממליץ לבוא לראות, כל תחום שהוא מרכזי וחשוב שאנחנו דנים בו, כי מישהו אפילו רוצה לדעת להעיר הערות או לשאול שאלות, זה טוב שיידע קודם כל במה המדובר ומה הבסיס. ומומלץ שכן חברי מליאה יבואו לראות את רשת אמ"ת שבאה למועצה, היא אחרי החלטה אחרי הכול, אבל לראות מהקו הראשון מה הם מביאים איתם או מה אנחנו חושבים שהם מביאים איתם. או איך זה נראה ולשאול את השאלות ולהתרשם ועוד כהנה וכהנה. אז יש את התאריכים, אתם מוזמנים. הזמנו בעיקר את ראשי ה-

**מר יוסי אלימלך:** ראשי ועדים, יו"ר, חברי מליאה, ראשי ועדים, הנהגות הורים.

**מר שמעון סוסן:** הנהגות הורים וכאלה כן. מה עוד?

**מר יוסי אלימלך:** מנהלת התיכון בימים אלה אנחנו בתהליכו של מכרז לבחירת מנהלת התיכון פורשת חניטה קירשטיין עוזבת בסוף שנה זאת. אנחנו נמצאים באמצע תהליך של מכרז לבחירת מנהל תיכון חדש ביחד עם רשת אמ"ת, רק שתדעו. זהו בנושא חינוך.

**מר שמעון סוסן:** סיור ברשת אמ"ת דיברנו. יוסי רוצה לעדכן אתכם שיש מכרז במבוא מודיעים. אני לא רואה פה הרבה אנשים שיש להם... משה.

**מר יוסי אלימלך:** למה הם כולם ביחד יכולים.



**מר שמעון סוסן:** מבוא מודיעים זה יישוב שממתינים לו. אותו מבוא

מודיעים שחילצנו בעקבות השריפה, אז הוא אומר לי יוסי שהיום הם העלו  
לאוויר את המכרז. היום?

**מר יוסי אלימלך:** היום.

**מר שמעון סוסן:** אתה מכרז של כל מיני-

**מר יוסי אלימלך:** הוציאו 60 יחידות דיור לשיווק.

**מר משה קזולה:** המינהל?

**מר יוסי אלימלך:** המינהל כן. אז רק לעדכן אתכם שהמכרזים עלו היום  
לאוויר.

**מר משה קזולה:** זה יהיה אש.

**מר שמעון סוסן:** מה זה אש? משה אני ואתה-

**מר יוסי אלימלך:** מחיר מינימום? אתה שואל? למגרש של דו, אני מעגל לא  
זוכר 800,000 ₪-

**מר שמעון סוסן:** לא הבנת-

**דובר:** לא, לא אמרתי שאני יכול להשתתף לקנות שם.

**מר שמעון סוסן:** לא הבנת 800,000 ₪ שהוא אומר, זה סתם הם אומרים,  
אני אומר לך שזה יהיה פי 3 המחיר.

**מר משה קזולה:** 2.2 מיליון ₪.

**מר שמעון סוסן:** אבל סתם אני אומר מהרהורי ליבי, מה זאת אומרת?

**מר יוסי אלימלך:** למה כתוב?

**מר שמעון סוסן:** אני לא אמרתי, שלא תבנה על זה שזה המחיר.

**מר יוסי אלימלך:** הוא שאל מה המחיר של המכרז.

- מר שמעון סוסן:** תגיד תגיד.
- מר יוסי אלימלך:** אז למגרש של דו בערך -
- מר שמעון סוסן:** כמה מ"ר המגרש?
- מר יוסי אלימלך:** חצי דונם.
- מר אברהם סופר:** יש דו ויש רביעיות.
- מר יוסי אלימלך:** אז למגרש של דו זה בערך 800,000 ₪ פיתוח, ומחיר מינימום להצעה 1,000,000 ₪, אני מעגל את הסכומים.
- מר אברהם סופר:** כמה הפיתוח?
- מר יוסי אלימלך:** 800,000 ₪ למגרש, כלומר זה 2 תחלק לזה. ועוד מיליון ₪ מחיר מינימום למגרש.
- מר רונן זיידמן:** זאת אומרת דו מתחיל מ-8.1 מיליון ₪. זה מה שאתה אומר.
- מר יוסי אלימלך:** ל-2 כן.  
(מדברים יחד)
- גב' אביבה הלל:** זה מכרז ארצי?
- מר יוסי אלימלך:** כן.
- גב' אביבה הלל:** מכרז ארצי.
- מר יוסי אלימלך:** חברי מליאה חצי מחיר.
- מר רונן זיידמן:** מיליון ₪ זה לצד אחד או ל-2?
- מר שמעון סוסן:** הוא אומר המיליון ₪ זה ל-1 או ל-2.
- מר יוסי אלימלך:** זה לדו, זה ל-2. כלומר 1,800,000 ₪ זה 900,000 ₪ לאחד מינימום.

**מר שמעון סוסן:** רק רגע, שלא תבנה על זה.

**מר אילן קופרשטיין:** זה המחיר מינימום.

**מר יוסי אלימלך:** מינימום.

**מר שמעון סוסן:** זה כשהם אומרים מינימום במקומות האלה, רק אני אומר-

**מר אילן קופרשטיין:** באזור התעסוקה איזה מינימום התחלנו ולאן הגענו.

(מדברים יחד)

**מר שמעון סוסן:** חבריה יוסי מה שרצה לומר לכם, אם מישהו מעניין אותו-

**מר יוסי אלימלך:** כן, כן, זה צביון דתי.

**מר אילן קופרשטיין:** בקיצור למה אתה מספר את זה? כי אתה הולך

להגיש את המכרז?

**מר יוסי אלימלך:** לא, נחמה ביקשה.

(מדברים יחד)

**מר שמעון סוסן:** חבריה נחמה אמרה שהם שמחים, אני אומר לכם מה היא

אמרה, והם מקווים שהאנשים שמתאימים ליישוב יבואו לשמה. אני מבקש

שלא תגישו.

**מר עובד שטח:** תשאל אותה עליי.

**מר משה קזולה:** מי שאין לו גיטרה-

**מר שמעון סוסן:** חברים, משפט אחד אחרון על רקע הזה. אז יש את מבוא

מודיעים שברוך השם הגענו לאן שהגענו, אני אומר לכם שזה חלום מבחינתי

יחסית לחלוף הזמן, מאז שהיישוב נשרף. מי שמכיר את התהליכים במועצה,

ומי שמלווה אותנו זה אחד שמכיר מה זה הרחבת יישובים בארץ ישראל, אז זה

הגזבר של מטה בנימין, קוראים לו ישראל מלאכי.

אז הוא אומר לי, ואחרים שנמצאים בתוך העולמות הללו, שאין בעולם הוא לא ראה מצב שממצב כזה של יישוב, שכמעט היה מה שנקרא כמעט כליה, למצב שבו הספקנו לעשות את כל מה שעשינו, ושהתושבים הוותיקים כמו נחמה ו-40 משקים מה שנקרא, 40 בעלי זכויות, מחזיקים ביד חוזים לחתימה כבר לפני חודש חודשיים, הם קיבלו אותם ביד לחתימה. אין דבר כזה בעולם מבחינת מהירות.

אי אפשר לתאר במילים, בחיים לא היה דבר כזה. והייתה התעכבות גם כי מבוא מודיעים בעצמם התעקשו על כל מיני סעיפים לקראת החתימה, התושבים, זאת אומרת הוותיקים המובילים. אז אני שמח שאנחנו הגענו למצב-  
**מר משה קזולה:** אם נשרוף איזה מושב גם נקבל את התנאים של מבוא מודיעים?

**מר שמעון סוסן:** אתה לא תקבל בחיים. מה שמבוא מודיעים קיבלו אין לזה אח ורע בכל הארץ, גם לא יהיה. אני חוזר רגע לתחומי החינוך, כמו שאתם מדווחים, אני רוצה שתדעו, אני אומנם נראה רגוע וזה, אבל יש הרבה תהליכים, הרבה שינויים בתחומים שחשובים לנו מאוד. זה אומר מנהלת אגף חינוך, מנהלת תיכון שעוד לא בחרנו, ובדרך יש לי עוד מנהלת של אחת מבתי הספר שעוזבת, שנדווח על זה בפעם הבאה. ובדרך יש מנהל אחד שיש איתו בעיות.

יש לי בעיות שאני מטפל בהם כרגע, אנחנו עושים הכול כדי שהתלמידים שנמצאים והם החשובים לנו לא ייפגעו בכלל. אנחנו לא נרפה מהעניין. את כל התשומות שצריך, אני והצוות שנמצא מתוך מטה המועצה ניתן, גם ועדת חינוך ברשותו של אייל דה-פאו פעילים, בעיקר אייל שמתקשרים איתו כראש ועדה,

אבל גם אחרים פעילים.

הכול מה שנקרא מצד אחד גלוי ושקוף, מצד שני מביטים בעיניים לכל הנושאים והם מטופלים, לא לדאוג. זה על השולחן שלי. כאילו אם מישהו ישמע רשרוש כזה או רשרוש אחר, אני מסמיך אתכם לומר, ואתם יכולים לומר את זה בשם ובמלכות.

אנחנו מטפלים בזה, אני מטפל בזה יום ולילה. אין זמן שאני לא מטפל בזה, בכל הנושאים שקשורים לעבודת המועצה בכלל, אבל לחינוך בפרט. אז אני מעדכן אתכם, יש מנהלת חדשה שתיכנס בחודש הקרוב מנהלת אגף. ויש מנהלים אחרים, ויש מנהלת בתיכון, הכול בשליטה, הכול בחוויה שלי אני יכול לומר לכם, כמובן שאתם מוזמנים, אם מישהו רואה משהו לאתגר את המערכת, לשאול את השאלות, לומר מה שאתם רוצים לומר, ואם יש הערות תמיד נשמח לתקן או לעשות או לשפר.

אבל שתדעו, אני עוסק בזה, אני וכל הצוותים שבתוך המועצה ימים ולילות, וגם עניין של השינויים מצריכים יותר תשומות יותר שעות. וזה שהכנסנו רשת זה מאות שעות של עבודה, תוספתיות שהן חד פעמיות, אבל הן מה שנקרא לקבל נכון את הרשת, לקבל נכון את האנשים החדשים שבאים. נציג אותם למועצה כשהם יהיו, וכמובן נשאף לטוב ביותר. זהו ככלל. יש עוד עדכון? תודה רבה לכם, תמה הישיבה.

**מר יוסי אלימלך:** תודה, החבר'ה שבזום תודה רבה לכם.

יוסי אלימלך  
מנכ"ל המועצה

שמעון סוסן  
ראש המועצה

## קובץ החלטות

1. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין 27 – מיום 03.05.2021.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין 27 – מיום  
03.05.2021.

2. אישור דו"ח כספי ומילולי לשנת 2020 תאגיד היכל תרבות.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את הדו"ח הכספי לשנת 2020 תאגיד היכל  
התרבות.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את הדו"ח המילולי לשנת 2020 תאגיד היכל  
התרבות.

3. אישור דו"ח כספי ומילולי לשנת 2020 – תאגיד מעגלים.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את הדו"ח הכספי לשנת 2020 תאגיד מעגלים.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את הדו"ח המילולי לשנת 2020 תאגיד  
מעגלים.

4. מינוי חברים לוועדות השונות.

**החלטה: החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מינויו של בני חלפון בוועדת**

**ביקורת במושב גנתון.**

**למנות את אהרון גל, מוטי כהן, סימון שייביץ, ענבל ממושב שילת, אייל דה-פאו, ידידיה סבג כחברי ועדה למאבק בנגע הסמים המסוכנים.**

**הוחלט למנות את ד"ר רונית לב – מנהלת אגף רווחה וקהילה כיועצת ראש הרשות לענייני אזרחים ותיקים.**

**5. תקציב מיסים ביישובים.**

**החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את צו המיסים ליישוב נחלים לשנת 2021 ע"ס**

**19.83 ₪ למ"ר מגורים, 15.54 ₪ למ"ר עסקים ו-47.5 לקרקע תפוסה, וכן**

**תקציב נחלים לשנת 2021 ע"ס 2,289,621 ₪.**

**החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את צו המיסים ליישוב בארות יצחק לשנת**

**2021 ע"ס 13.43 ₪ למ"ר מגורים, וכן תקציב נחלים לשנת 2021 ע"ס 656,000**

**₪.**

**החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את צו המיסים ליישוב גמזו לשנת 2021 ע"ס**

**20.44 ₪ למ"ר מגורים, וכן תקציב גמזו לשנת 2021 ע"ס 1,870,907 ₪.**

**החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את צו המיסים ליישוב אחיסמך לשנת 2021**  
 ע"ס 23.48 ₪ למ"ר מגורים, וכן תקציב אחיסמך לשנת 2021 ע"ס 1,968,000 ₪.

**החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את צו המיסים ליישוב בן שמן לשנת 2021**  
 ע"ס 15.71 ₪ למ"ר מגורים ו-5.52 ₪ למ"ר עסקים, וכן תקציב בן שמן לשנת 2021 ע"ס 1,427,400 ₪.

- 7. אישורי תב"רים:**
- א. תב"ר 143 – הלוואת פיתוח (עדכון) הפחתה בסך 5,666,000 ₪, ההפחתה יעודה לממן תב"רים אחרים, וזאת על פי הנחיות משרד הפנים.**
  - ב. תב"ר חדש – שיפוצי קיץ 2021 בסך 2,000,000 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות.**
  - ג. תב"ר 75 – עבודות ביוב (עדכון) – הקטנת סעיף השתתפות מתקציב רגיל מ-700,000 ₪ ל-400,000 ₪.**
  - ד. תב"ר 104 – מיפוי תשתיות GIS (הגדלה) – הגדלה בסך 17,000 ₪. מקורות מימון: משרד רוה"מ.**
  - ה. תב"ר 144 (עדכון) – רכישת 2 אוטובוסים צהובים – הגדלה בסך של 1,397,000 ₪. מקורות מימון משרד החינוך 127,000 ₪.**

**החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את תב"ר 143 – הלוואת פיתוח (עדכון) הפחתה בסך 5,666,000 ₪, ההפחתה יעודה לממן תב"רים אחרים, וזאת על פי הנחיות משרד הפנים.**



**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר את תב"ר חדש – שיפוצי קיץ 2021 בסך

₪ 2,000,000. מקורות מימון: קרנות הרשות.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר את תב"ר 75 – עבודות ביוב (עדכון) – הקטנת

סעיף השתתפות מתקציב רגיל מ-700,000 ₪ ל-400,000 ₪.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר את תב"ר 104 – מיפוי תשתיות GIS (הגדלה)

– הגדלה בסך 17,000 ₪. מקורות מימון: משרד רוה"מ.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר את תב"ר 144 (עדכון) – רכישת 2 אוטובוסים

צהובים – הגדלה בסך של 1,397,000 ₪. מקורות מימון משרד החינוך 127,000 ₪.

6. רג"מ – אזור תעסוקה משותף – אישור תקנון מינהלת רג"מ.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר את תקנון מינהלת רג"מ.

8. עדכון שכר גזבר.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר את עדכון שכרו של הגזבר לשכר של 95% שכר

מנכ"ל כפוף לאישור משרד הפנים.



מועצה אזורית חבל מודיעין  
ישיבת מליאה מן המניין מס' 28, מיום חמישי, 10.06.2021