

מועצה אזורית חבל מודיעין



פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 23

מיום רביעי, ט"ו בטבת תשפ"א, 30.12.2020

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

מועצה אזורית חבל מודיעין
ישיבת מליאה מן המניין מס' 23
מיום רביעי, ט"ו בטבת תשפ"א, 30.12.2020

	-		
			<u>משתתפים:</u>
ראש המועצה	-	מר שמעון סוסן	
חבר מועצה	-	מר גל אהרון	
חבר מועצה	-	מר דני יזדי	
חבר מועצה	-	מר דב בן אברהם	
חבר מועצה	-	מר יששכר מעטוף	
חברת מועצה	-	גב' אביבה הלל	
חבר מועצה	-	מר משה נחמיה	
חבר מועצה	-	מר נחום אפל	
חבר מועצה	-	מר אבנר זכריה	
חבר מועצה	-	מר אייל דה-פאו	
חבר מועצה	-	מר רונן זיידמן	
חבר מועצה	-	מר יוסי פרץ	
חבר מועצה	-	מר אריק אטיאס	
חברת מועצה	-	גב' סימון שייביץ	
חברת מועצה	-	גב' נחמה סילבר	
חבר מועצה	-	מר שייקה וילהם	
חבר מועצה	-	מר אילן קופרשטין	
חבר מועצה	-	מר דניאל דדון	
חבר מועצה	-	מר אליהו בנצקי	
חבר מועצה	-	מר מרדכי כהן	
חבר מועצה	-	מר משה קזולה	
חבר מועצה	-	מר אורן בדירי	
			<u>חסרים:</u>
חבר מועצה	-	מר אברהם סופר	
חבר מועצה	-	מר רוני אזרק	
חבר מועצה	-	מר ניסים עידן	
חבר מועצה	-	מר גיא פישלר	
חבר מועצה	-	מר הרצל אברהם	
חבר מועצה	-	מר שי ספקטור	
חבר מועצה	-	מר אסף דמרי	
חבר מועצה	-	מר דב עפרון	
			<u>נוכחים:</u>
מנכ"ל	-	מר יוסי אלימלך	
יועץ משפטי	-	עו"ד חן סומך	
גזבר המועצה	-	מר ג'קי להב	
מחזיק תיק ספורט	-	מר עובד שטח	
מנכ"ל חכ"ל	-	ד"ר רוני ענבר	

על סדר היום:

- (1) אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין 22 מיום 7.12.2020.
- (2) אישור הסכם תאגיד מעגלים.
- (3) אישור המלצות ועדת תמיכות.
- (4) אישור חשבון עזר מפעל הפיס למחשבים בבנק מוניציפאל.
- (5) אישור מכרזים:
 - 5.1 מכרז 21/2020 – מכרז פומבי לסלילת כביש ביישוב בני עטרות.
 - 5.2 מכרז 24/2020 – מכרז לטיפול למחזור (פסולת אריזות קרטון, פסולת אריזות פלסטיק ופסולת נייר).
 - 5.3 מכרז 26/2020 – מכרז להקמת גן משחקים בגינתון.
 - 5.4 מכרז 27/2020 – מכרז שירותי הסעות תלמידים למוסדות חינוך.
 - 5.5 מכרז 28/2020 – מכרז למתן שירותי אחזקה ותיקוני מזגנים.
 - 5.6 מכרז 29/2020 – מכרז זוטא – אספקה והתקנת מתקני משחקים ביישוב גינתון.
 - 5.7 מכרז 30/2020 – מכרז לביצוע עבודות להקמת מגרש כדורגל – שחבק – גמזו.
 - 5.8 מכרז 31/2020 – מכרז זוטא – לביצוע עבודות שיפוץ חדרי שירותים ומטבח בבניין המועצה.
 - 5.9 מכרז 32/2020 – מכרז זוטא – לביצוע עבודות שיפוץ חדרי שירותים ומטבח בבניין המועצה.
 - 5.10 מכרז 33/2020 – מכרז זוטא – לביצוע עבודות שיפוץ מועדון נוער בני עטרות.
- (6) אישור תקציב ומיסים ביישובים השונים.
- (7) אישור תב"רים:
 - 7.1 תב"ר 96 – חדשנות – (עדכון וסגירה) עודף בסך 82,782 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות.
 - 7.2 תב"ר 100 – הקמת ביי"ס מודיעים בנחלים (עדכון) הגדלה בסך 1,052,000 ₪. מקורות מימון: משרד החינוך.

- 7.3 תב"ר חדש – בניית 2 קומות משרדים בניין ועדה מקומית בסך 8,000,000 ₪.
מקורות מימון: אשראי ספקים (עדוף 570) חברה כלכלית לפיתוח חבל מודיעין
8,000,000 ₪. סעיף הוצאות – רכישת נדל"ן בעסקת BOT – 8,000,000 ₪.
- 7.4 תב"ר חדש – פיתוח יישובים 2020 בסך 4,000,000 ₪, סעיף עבודות קבלניות.
מקורות מימון: קרנות הרשות.
- 7.5 תב"ר 124 – מעון יום בית נחמיה – בנייה (עדכון) הגדלה בסך 1,135,000 ₪.
מקורות מימון – תב"ר הלוואה לפיתוח.
- 7.6 תב"ר 125 – מעון יום גינתון – בנייה (עדכון) הגדלה בסך 1,092,000 ₪. מקורות
מימון: תב"ר הלוואה לפיתוח.
- 7.7 תב"ר 126 – מעון יום טירת יהודה – בנייה (עדכון) הגדלה בסך 1,041,000 ₪.
מקורות מימון: תב"ר הלוואה לפיתוח.
- 7.8 תב"ר 127 – מעון יום כ.ג. בן שמן – בנייה (עדכון) הגדלה בסך 931,000 ₪.
מקורות מימון: תב"ר הלוואה לפיתוח.
- 7.9 תב"ר 128 – מעון יום כפר טרומן – בנייה (עדכון) הגדלה בסך 767,000 ₪. מקורות
מימון: תב"ר הלוואה לפיתוח.
- 7.10 תב"ר 130 – השתתפות בהצטיידות במעונות יום (עדכון וסגירה) עודף בסך
50,000 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות.
- 7.11 תב"ר 132 – שדרוג מגרש ספורט נחשון (עדכון וסגירה) הגדלה בסך 7,854 ₪.
מקורות מימון: קרנות הרשות.
- 7.12 תב"ר 133 – שיקום כביש כרם בן שמן (עדכון וסגירה) עודף בסך 134,752 ₪.
מקורות מימון: קרנות הרשות (פיתוח כרם בן שמן).
- 7.13 תב"ר חדש – הלוואת פיתוח בסך 15,000,000 ₪. מקורות מימון: הלוואה מבנק
לאומי.

8) דיווחי ראש המועצה.

תוספת לסדר היום:

7.14 תב"ר חדש - רכישת 2 אוטובוסים בסך 821,000 ₪. מקורות מימון: קרנות

הרשות.

7.15 תב"ר חדש - מעון יום בן שמן בסך 3,080,000 ₪.

מקורות מימון: משרד העבודה והרווחה.

7.16 תב"ר לחידוש מבנים בישיבת נחלים על סך 700,000 ₪.

מקורות מימון: משרד החינוך.

- ראש המועצה מר שמעון סוסן מקריא את סדר היום -

מר שמעון סוסן: אני מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה הרגילה, ששוב אני אעבור על הנושאים עם התוספות, ההנהלה אישרה גם את התוספות, אז אנחנו מן הסתם נציג אותם כנושאים שבאים לדיון גם עכשיו. אני מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה מספר 23. על סדר היום: אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מה-7.12.2020. נושא שני, אישור הסכם תאגיד מעגלים. נושא שלישי, אישור המלצות ועדת תמיכות. נושא רביעי, אישור חשבון עזר מפעל הפיס למחשבים בבנק מוניציפאל. נושא חמישי, אישור מכרזים: 21/20, 24/20, 26/20, 27/20, 28/20, 29/20, 30/20, 31/20, 32/20, 33/20. נושא שישי, אישור תקציב ומיסים ביישובים השונים. נושא שביעי, אישור תב"רים: תב"ר 96 חדשנות, תב"ר 100 הקמת בית ספר מודיעים נחלים הגדלה, תב"ר חדש בניית 2 קומות משרדים בניין ועדה מקומית, תב"ר פיתוח ביישובים על סך 4 מיליון ₪, מעון יום בית נחמיה הגדלה בתב"ר, מעון יום גינתון הגדלה, מעון יום טירת יהודה הגדלה, מעון יום כפר נוער בן שמן הגדלה, מעון יום כפר טרומן הגדלה, תב"ר 130 השתתפות בהצטיידות במעונות יום עדכון וסגירה, תב"ר 132 שדרוג מגרש ספורט נחשון עדכון וסגירה, תב"ר 133 שיקום כביש כרם בן שמן עדכון וסגירה, תב"ר חדש הלוואת פיתוח 15 מיליון ₪, מקורות מימון הלוואה מבנק לאומי. אני מזכיר לכם שאת הלוואה הזאתי אישרה המליאה בעבר, וכרגע אנחנו קיבלנו אותה, ואנחנו מבקשים לפתוח תב"ר. הלוואה הזאתי למי ששכח מיועדת להשלמת ענייני הפיתוח השונים שקורים במועצה, ביניהם הרחבת פעילות בתחום של פיתוח המעונות, בתי ספר ועוד כהנה וכהנה, גם לפיתוח של היישובים אנחנו מפנים לא מעט מהכספים הללו והתב"רים שביקשנו

להוסיף שהם: מעונות יום, למה אני ציינתי את זה פה, קודם היה לי ספרות, יוסי. התוספות שביקשנו וההנהלה אישרה אותם זה 14, מעונות יום לשנות מקור מימון. 15, רכש 2 אוטובוסים, 16 מעון יום בן שמן אישור הקמת תב"ר, 17, חידוש מבנים בישיבת נחלים, תב"ר שקיבלנו ממשרד החינוך לטובת ישיבת נחלים. אלה הנושאים שמובאים לסדר יום למליאה, אני מבקש לאשר את הנושאים עם התוספות בבקשה. מי בעד? מישהו מתנגד? אושר פה אחד. מכיוון שזווית הראייה שלי לא נוחה, אני לא עומד במקום שאני רואה את כולם, אז אם מישהו מתנגד בהצבעות, אני מבקש שיאמר את זה. כי אני לא רואה בזווית הנכונה את חברי המליאה, במקום שאני יושב. אולי עשו את זה בכוונה ככה. חברים, אושרו הנושאים פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את סדר היום.

1. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין 22 מיום 7.12.2020.

מר שמעון סוסן: אני מתחיל באישור פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין 22 שהייתה ב- 7.12.2020. יש למישהו הערות לפרוטוקול? אני מבקש לאשר את הפרוטוקול. מי בעד? מישהו מתנגד? אושר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין 22 מיום 7.12.2020.

2. אישור הסכם תאגיד מעגלים.

מר שמעון סוסן: אישור הסכם תאגיד מעגלים, גיקי.

מר יוסי אלימלך: הסכם תאגיד מעגלים נחתם לפני 5 שנים, הוא אמור להסתיים מחר. זה הסכם שמסדיר באופן פורמלי את מערכת היחסים בינינו המועצה לבין תאגיד מעגלים. דירקטוריון התאגיד אישר את ההסכם הזה בישיבת דירקטוריון, שנערכה שלשום. אנחנו מאריכים אותו

פשוט, משהו פורמלי, אין פה משהו עם הרבה משמעויות שנמצא בהסכם הזה.

מר שמעון סוסן : יש למישהו שאלות? ההסכם מביא לידי ביטוי שיתוף פעולה, שמתקיים בין תאגיד מעגלים למועצה, והמועצה ומעגלים, הרי זה גוף סטטוטורי נפרד מעגלים. אבל בהרבה מקומות אנחנו נפגשים יחד, ומוזילים עלויות, ועוד כהנה וכהנה, משתפים פעולה מן הסתם, זה אותו גוף שנותן, זאת אומרת לא אותו גוף, אבל זה גופים שנותנים שירות לציבור בצורות שונות, אבל ההסכם מביא לידי ביטוי את הממשקים ואת שיתוף הפעולה, שמתקיים בין המועצה, לעולם צריך להסדיר את זה. היה הסכם שמסתיים עכשיו, אנחנו מתבקשים להאריך אותו. יש למישהו שאלות?

מר יששכר מעטוף : אולי קצת תסביר לנו את הקטע הזה... שיש הסכם בין מעגלים, אני מבין שזה ישות משפטית בפני עצמה, ומה בעצם ההסכם הזה אומר, והאם יש לו גם נתח בתוך התקציב שאנחנו הולכים לאשר היום.

מר יוסי אלימלך : ההסכם בעצם מפרט איזה פעילויות אנחנו מעבירים תחת תחום תאגיד מעגלים. בהחלט יש לזה השכלות תקציביות, ואת זה תראה בתקציב. בסוף בסוף יש תקציב שדירקטוריון התאגיד אישר שלשום, כשבתקציב הזה יש מספר סכום של תמיכת המועצה בפעילות התאגיד, והסכום הזה נגזר בעצם מהיקף הפעילויות שהעברנו לתפעול התאגיד. אם המועצה החליטה להעביר את תחום הספריות לתאגיד, כמובן שיש לזה השלכות תקציביות, אז את זה תראה בתקציב. ההסכם הוא הסכם פורמלי עכשיו.

מר יששכר מעטוף : ... ההסכם שלנו איתם...

מר יוסי אלימלך : ההסכם מסדיר, הוא אומר שתחום הספריות הוא יהיה בטיפול התאגיד, שתחום הספורט יהיה בטיפול התאגיד. ההסכם לא מדבר על כסף או תקציב או משהו, הוא מדבר ברמה הפורמלית, שפעילות הספורט עברה לתחום התאגיד.

מר שמעון סוסן : נניח דוגמא אחת, דוגמאות נוספות, אנחנו מקצרים תהליכים במובן של שירותים. נניח שהתאגיד צריך לעשות מכרזים, אז ההסכם מסדיר את העניין שהמועצה יכולה לעשות למענו את המכרזים, למען התאגיד הזה, כדי לא לסרב את המערכת. פעולות מהסוג הזה

של כוח אדם, אם המועצה שכרה שירותים ובהסכם בינינו אנחנו יכולים למסור להם אותם בזול, שהם ייקחו גם את השירותים, כי זה גוף סטטוטורי נפרד. אז זה מתבצע. כדי שזה יתבצע, צריך שיהיה הסכם בין התאגידים, מסדירה את העניינים הללו של סדר בפעולות בין המועצה לתאגיד, בין התאגיד למועצה.

מר יששכר מעטוף : המועצה יכולה להטיל וטו...

מר שמעון סוסן : המועצה מרשה בתחומים מסוימים זה ברור, ואנחנו חייבים לפעול על פי חוק מן הסתם בכל התחומים, רק מה שמותר אנחנו יכולים לעשות, לא מה שלא מותר. ולהטיל וטו זה לא להטיל וטו, זו מילה לא נכונה. תאגיד מעגלים הוא גוף סטטוטורי. לא מעט מהיושבים פה שותפים בכובע הזה, גם בכובע שלהם להיות בתאגיד, בין אם דירקטורים או בין אני יו"ר או אחרים. אנחנו מקיימים חובות חוקיות, ובין היתר ההסכם הזה מביא לידי ביטוי את שיתופי הפעולה שדיברנו בהם. אנחנו מתקצבים את תאגיד מעגלים במיליונים רבים, אתם יודעים את זה, זה היה בתקציבים שעברו, ויהיה בתקציב הזה גם הצעה. אבל זה לא הפואנטה, יש קשר ישיר, זה כאילו חברת בת בוא נאמר. היא לא חברת בת, אבל זאת חברת בת שבמידה מסוימת אנחנו משתפים פעולה איפה שנכון לשתף פעולה.

עו"ד חן סומך : שמעון בוא רגע, לא צריך זה, קודם כל התאגיד הוא חברת בת בקטע הזה... תאגיד רשותי הוא זרוע של המועצה לכל דבר ועניין. חובת הנאמנות של התאגיד ושל הדירקטורים בתאגיד היא למועצה. המועצה בהחלט רואה את התאגיד כזרוע ארוכה שלה, והפעולה היא פעולת הסדרה פשוטה, אין כאן שום דבר שהוא... זו לא חברה פרטית...

מר שמעון סוסן : טוב ידידי אני אבקש אם אין עוד שאלות לאשר את ההסכם של תאגיד מעגלים, אישור הסכם עם תאגיד מעגלים, בין המועצה לתאגיד מעגלים. מי בעד? מישהו מתנגד? אושר ההסכם פה אחד.

החלטה : הוחלט פה אחד לאשר את ההסכם לתאגיד מעגלים.

מר שמעון סוסן : אישור המלצות ועדת תמיכות.

מר יוסי אלימלך : ועדת התמיכות דנה בבקשתה של העמותה לגיל הרך להגדיל את סכום התמיכה לשנת 2020. לאחר שהוועדה המקצועית התכנסה יחד עם היועץ המשפטי, גזבר, מנכ"ל לדון בבקשה, הוועדה ממליצה לאשר את בקשת העמותה להגדלת התמיכה לשנת 2020 בעוד 300,000 ₪, לאור הצרכים והעלייה בפעילות המשמעותית, אותה מבצעת העמותה לטובת תושבי החבל.

מר שמעון סוסן : חברים, העמותה לגיל הרך מעת לעת מקבלת מאיתנו סיוע, פעם זה היה חריג האירוע הזה, אבל עברנו בשנה שנתיים האחרונות שינויים משמעותיים, גם אכלוס של מעונות חדשים שהצריכו השקעה נכבדה מאוד, מצד המועצה אבל גם מצד העמותה, אבל גם עניין הקורונה, מכיוון שמדובר בעמותה שאנחנו תומכים בה תמיכה מוחלטת, לעמותה היו הוצאות שלא יכלו להיות מכוסות ממקורות אחרים לצערנו, בתקופה הזאתי שהיו צרכים להיוותר בפעילות יחסית מלאה, ולא תמיד היו מספיק ילדים או הייתה צריכה לשלם שכר לפי מה שהמדינה הנחתה אותנו, בימים שהורים לא שילמו שכר על הילדים שלהם, כי הם היו פטורים מן הסתם, מכיוון שהיו תקופות שהמעונות לא היו מלאים. וזו הייתה בקשה חריגה שבאה לידי ביטוי, והוועדה המליצה לתקצב אותם בתמיכה תוספתית חריגה של 300,000 ₪, וכמובן אני ממליץ על העניין הזה גם על ההמלצה של הוועדה. אם אין שאלות אנחנו נעמיד את זה להצבעה, מי בעד?

דובר : ה-1,083,000 ₪ זה אחרי ה-300,000 ₪?

מר שמעון סוסן : 1,083,000 ₪ של מי?

מר יוסי אלימלך : לא, זו הייתה הבקשה.

מר שמעון סוסן : לא.

מר יוסי אלימלך : לא, לא, הם ביקשו-

מר שמעון סוסן : הם ביקשו סכום.

מר יוסי אלימלך : הם ביקשו 1,083,000 ₪.

מר שמעון סוסן : ביקשו 1,083,000 ₪, וקיבלו 300,000 ₪.

דובר : ביקשו הגדלה של 1,083,000 ₪...

מר שמעון סוסן : כן, אבל אתה מכיר את הבקשות. אתה מכיר את הבקשות האלה. אגב אם

היינו מאשרים להם את ה-1,083,000 ₪, היה עדיף שנתחלף, אנחנו נהיה העמותה.

דובר : אבל... הם יודעים... 300,000 ₪, הם מבקשים 1,083,000 ₪.

מר שמעון סוסן : חברים אני מבקש לאשר את התמיכה שאושרה על ידי הוועדה המקצועית, מי

בעד? מישהו מתנגד? אושרה התמיכה לעמותה לגיל הרך, תמיכה מיוחדת וחריגה על סך 300,000

₪.

החלטה : הוחלט פה אחד לאשר את המלצות ועדת תמיכות.

4. אישור חשבון עזר מפעל הפיס למחשבים בבנק מוניציפאל.

מר שמעון סוסן : אישור חשבון עזר מפעל הפיס למחשבים בבנק מוניציפאל.

מר ג'קי להב : לעניין אישור חשבון עזר, זה דרישות של מפעל הפיס, בעצם כחלק מההתקשרות

מול הרשות המקומית להעברת כספים בנושא המחשבים, קיבלנו הרשאה ממפעל הפיס כחלק

מאמות המידה שלנו, ואנחנו רוצים לנצל אותה, אז על מנת להעביר את הכסף, הם מחייבים

אותנו לפתוח חשבון עזר שיבטיח בעצם שהכסף שעובר, ישולם ישירות לספקים. הליך שלהם

טכני בעיקרו, זה מהות העניין. יש רק איזה נוסח, יוסי. יש איזה נוסח שצריכים בעצם לאשר. אני

לא מקריא, אני אומר את זה ממוחי.

דובר : ... (מדבר ללא מיקרופון)

מר ג'קי להב : לא, בסעיף 4 לסדר היום.

מר יוסי אלימלך : סעיף 4.

מר שמעון סוסן : סעיף 4 לסדר יום אישור חשבון.

דובר : אין פירוט.

מר יוסי אלימלך : לא, אין פירוט.

מר ג'קי להב : לא, מה יש לפרט.

מר שמעון סוסן : לא צריך פירוט. לא צריך שיהיה פירוט, זה אישור חשבון עזר, זה טכני.

מר ג'קי להב : הסברתי את המהות של העניין, למה הם מבקשים חשבון עזר. מצאת יוסי את ה-

מר יוסי אלימלך : לא.

מר שמעון סוסן : חברים, מה אתה רוצה שיהיה נוסח זה? שנייה רגע חבר'ה, אנחנו נחזור לזה, כי אומר הגזבר שצריך להיות איזה נוסח שאנחנו מאשרים אותו מילה במילה, בעניין הזה של הקמת חשבון עזר מפעל הפיס, החשבון שאנחנו מקימים הוא מחויב על פי התמיכה שאנחנו מקבלים ממפעל הפיס, ולצרכים שאנחנו מקבלים אותם, לתקצוב שזה מופנה אליהם. אז משום כך אנחנו מקפידים שזה יהיה לפי המילים, תמצאו את זה.

5.	אישור מכרזים:
5.1	מכרז 21/2020 – מכרז פומבי לסלילת כביש ביישוב בני עטרות.
5.2	מכרז 24/2020 – מכרז לטיפול למחזור (פסולת אריזות קרטון, פסולת אריזות פלסטיק ופסולת נייר).
5.3	מכרז 26/2020 – מכרז להקמת גן משחקים בגינתון.
5.4	מכרז 27/2020 – מכרז שירותי הסעות תלמידים למוסדות חינוך.
5.5	מכרז 28/2020 – מכרז למתן שירותי אחזקה ותיקוני מזגנים.
5.6	מכרז 29/2020 – מכרז זוטא – אספקה והתקנת מתקני משחקים ביישוב גינתון.
5.7	מכרז 30/2020 – מכרז לביצוע עבודות להקמת מגרש כדורגל – שחבק – גמזו.
5.8	מכרז 31/2020 – מכרז זוטא – לביצוע עבודות שיפוץ חדרי שירותים ומטבח בבניין המועצה.
5.9	מכרז 32/2020 – מכרז זוטא – לביצוע עבודות שיפוץ חדרי שירותים ומטבח בבניין המועצה.
5.10	מכרז 33/2020 – מכרז זוטא – לביצוע עבודות שיפוץ מועדון נוער בני עטרות.

מר שמעון סוסן : אני עובר לסעיף 5 נחזור ל-4. אישור מכרזים, מי מציג? אבל למה אתה לא יודע למצוא.

מר יוסי אלימלך : מכרז 21/20 עבודות תשתית סלילת כביש מזרחי במושב בני עטרות. הוגשו 3 הצעות-

מר יששכר מעטוף : רגע, רגע, אבל יש לי שאלה על סעיף 4.

מר שמעון סוסן : אבל 4 ממתנינים, נחזור אליו, נחזור אליו. אני אמרתי שאני חוזר, מה אתה לא שומע?

מר יששכר מעטוף : לא שמעתי.

מר שמעון סוסן : ביקשתי לחזור ל-4, צריך למצוא את הציטוט המפורש מדויק לפי מילה, לגבי האישור של זה, כך אומרים, אז נמתין. אני חוזר ל-4, 5 עכשיו אישור מכרזים.

מר יוסי אלימלך : מכרז 21/20 סלילת כביש ביישוב בני עטרות, הוגשו 3 הצעות, ההצעה הזולה שעומדת בתנאי הסף של חברת א.מ. הבונה בסך של 1,656,514 ₪, שזה 11% הנחה על כתב הכמויות. הוועדה ממליצה להכריז על זה כהצעה הזוכה.

מר שמעון סוסן : אני מבקש לאשר את המכרז הזה, מי בעד?

מר יששכר מעטוף : רגע יש לי שאלה, המכרז הזה זה המועצה עושה או שזה מתוך תקציב שלהם שהם עושים?

מר שמעון סוסן : זה מתקציבי פיתוח, כמו שעשינו... יששכר, יש דברים שצריך לדעת אותם לעולם. יש לך פה ערימה של מכרזים, המכרזים באים או שלמושב יש פיתוח, כמו שעכשיו עושים מועדון בברקת, אז היה מכרז למועדון ברקת. עושים כביש בבני עטרות, אז יש מכרז. כל יישוב הולך לפי סדרי העדיפויות שלו. או מכרזים של תקציבים שהממשלה נתנה בחינוך או בתחומים אחרים או בכלל, מעונות או מה שאנחנו עושים, לפי העניין. בבקשה. אני מבקש לאשר את הקבלן בבני עטרות במכרז 21/20, מי בעד? מישהו מתנגד? אושר המכרז פה אחד, בבקשה.

<p>החלטה : הוחלט פה אחד לאשר מכרז 21/2020 – מכרז פומבי לסלילת כביש ביישוב בני עטרות. חברה זוכה א.מ. הבונה בסך 1,656,514 ₪.</p>

מר יוסי אלימלך : מכרז 24/2020 טיפול במחזור פסולת אריזות קרטון, פלסטיק ונייר. הוגשו 4 הצעות לפי קטגוריות. הוועדה ממליצה להכריז על קטגוריה א' שזה אריזות קרטון על חברת אמניר. על קטגוריה ב' שזה מחזור נייר גם על אמניר. ועל קטגוריה ג' שזה פסולת אריזות ופלסטיק על חברת גן תברואה.

מר שמעון סוסן : מי בעד? מישהו מתנגד? אושר פה אחד. יוסי תמתין רגע. אני מרגיש צורך מכיוון שגם לא נפגשנו הרבה זמן, וחלק מהאנשים נמצאים איתנו גם, לא מרבים להיות איתנו. מכרזים במועצה אזורית חבל מודיעין שאתם רואים פה, ... של מכרזים שמיועדים לאישור, זה לא לפני שזה עמד על פי כל הכללים ומבחני החוק המקפידים ביותר. והתהליך הוא כזה שוועדת מכרזים שהיא מתוך המועצה, שאגב היו"ר שלה הוא דובי בן אברהם והחברים בה הם החברים שלנו אהרון גל ועוד, תגיד את השמות.

מר יוסי אלימלך : דני יזדי, דני דדון, אהרון גל ודובי בן אברהם-

מר שמעון סוסן : וניסים עידן. ואיתם יש צוות מקצועי יועץ משפטי, מנכ"ל מועצה, גזבר, אני לא סתם אומר לכם את הדברים, כל אחד מהם מחויב אישית אם חס וחלילה תעלה תקבל מידו בעניין מכרז כזה או אחר. אף אחד לא יעמוד לצידם. כל אחד אם חלילה ישגה במשהו, הוא יכול להיות מחויב אישית בזה, גם חברי הוועדה אבל גם אנשי המקצוע שבועדה. והם מולידים לנו תוצרים רבים, מכיוון שבמועצה הזאת יש הרבה עבודה, והרבה פעילות מן הסתם, הם יושבים כמעט כל שבוע, הם צריכים לקבל שכר. והתוצרים שהם מולידים הם מולידים תוצרים רבים, ראוי שתדעו שהוועדה הזאתי מוקפדת ביותר, אי אפשר להתערב כמעט בעבודה של הוועדה, אי אפשר, אני אומר לכם באחריות. גם ממרום 17 שנותיי, בחודש הבא 17 שנים אני נמצא בראש המועצה, אני אומר לכם אי אפשר, גם אף אחד לא זה, הכול מוקפד, מגיע לכם לעוס, ולא לפני שהוועדה אישרה את זה יחד עם כל הגורמים המקצועיים, אין דבר כזה תובא לי המלצה, שהיועץ המשפטי יתנגד לה. אפילו שיש ועדה שהיא רוב או מיעוט, יועץ משפטי יש לו זכות להטיל וטו בוועדות מכרזים או לומר לי שנניח ועדה, לא קרה דבר כזה, לא קורה דבר כזה, ואלה הם הכללים ואלה הם הדברים, חשוב שתדעו אותם, זהו.

מר יששכר מעטוף : אתה אומר שיש לו אחריות אישית לוועדה-

מר שמעון סוסן : לכולם יש. יש שכר לא חייב לשאול כל היום, יש לנו ישיבה עד הלילה.

מר יששכר מעטוף : תאמין לי יש... האם יש ביטוח אישי?

מר שמעון סוסן : יש ביטוח ויש הכול, תהיה רגוע. אנחנו נביא להם סיגריות אל תדאג.

חברים, איפה אנחנו? המכרז אושר.

מר יוסי אלימלך : מכרז 26-

מר שמעון סוסן : רק שנייה, אני מזכיר לך 24/20 אושר. מכרז לטיפול במחזור מה שאמרת.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מכרז 24/2020 – מכרז לטיפול למחזור (פסולת אריזות קרטון,

פסולת אריזות פלסטיק ופסולת נייר).

החברות הזוכות: בקטגוריית אריזות קרטון – חברת אמניר.

בקטגוריית מחזור נייר – חברת אמניר.

בקטגוריית פסולת אריזות ופלסטיק – חברת גן תברואה.

מר יוסי אלימלך : בסדר, עכשיו 26.

מר שמעון סוסן : עכשיו 26.

מר יוסי אלימלך : 26/2020 עבודות פיתוח בגן משחקים בגנתון, הוגשו 2 הצעות, ההצעה

הזולה של חברת ק.ב.י. הנדסה בסך 375,259 ₪, נבדקה והוועדה ממליצה להכריז עליה כהצעה

הזוכה.

מר שמעון סוסן : מי בעד? מישהו מתנגד? אושר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מכרז 26/2020 – מכרז להקמת גן משחקים בגנתון. החברה

הזוכה ק.ב.י. הנדסה בסך 375,259 ₪.

מר יוסי אלימלך : מכרז הסעות, אנחנו מביאים אותו לאישור למרות שכבר אושר

בספטמבר, כי זה הסעות של החינוך, לא נפרט עכשיו את כל הקווים, יש לכם את זה, הרבה

מציעים זכו, כל אחד בקווים הרלוונטיים. יש לכם את החומר לפניכם. אני מציע לאשר את זה.

מר שמעון סוסן : מכרז שירותי הסעות 27/2020, מי בעד? מישהו מתנגד? אושר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מכרז 27/2020 – מכרז שירותי הסעות תלמידים למוסדות חינוך.

מר יוסי אלימלך : מכרז 28/20 ביצוע תחזוקת שירותי מערכות מיזוג ותיקונים, 2 הצעות. ההצעה הזולה של משה מויאל ב-28% הנחה על כתב הכמויות שהיה במכרז.
מר שמעון סוסן : מי בעד? מישהו מתנגד? אושר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מכרז 28/2020 – מכרז למתן שירותי אחזקה ותיקוני מזגנים. החברה הזוכה: משה מויאל ב-28% הנחה על כתב הכמויות שהיה במכרז.

מר יוסי אלימלך : מכרז 29/20 אספקה והתקנה של מתקני משחק בגן שעשועים בגנתון, הוגשו 2 הצעות, ההצעה הזולה של חברת מתקני פסגות בסך 218,790 ₪, ממליצים להכריז עליה כהצעה הזוכה.
מר שמעון סוסן : מי בעד? מישהו מתנגד? אושר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מכרז 28/2020 – מכרז 29/2020 – מכרז זוטא – אספקה והתקנת מתקני משחקים ביישוב גינתון. החברה הזוכה: חברת מתקני פסגות בסך 218,790 ₪.

מר יוסי אלימלך : מכרז 30/2020 עבודות הקמת מגרש כדורגל שחבק בגמזו, הוגשו 4 הצעות, ההצעה הזולה של חברת גרין פוינט בסך 724,888 ₪, שזה 17.5% הנחה על כתב הכמויות, הוועדה ממליצה להכריז עליה כהצעה הזוכה.
מר שמעון סוסן : מי בעד? מישהו מתנגד? אושר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מכרז 28/2020 – מכרז 30/2020 – מכרז לביצוע עבודות להקמת מגרש כדורגל – שחבק – גמזו. החברה הזוכה: חברת גרין פוינט בסך 724,888 ₪, ב-17.5% הנחה על כתב הכמויות.

מר יוסי אלימלך : מכרז 31/20 אספקה ורכישה של נתבים ונקודות גישה אלחוטיות במוסדות ציבור וציבור, הוגשה הגשה אחת, בסך של 1,006,655 ₪, זה כתב כמויות אופציונאלי, זה לא שאנחנו רוכשים עכשיו במיליון ₪. הייתה טעות סופר של החברה, שתמחרה רכיב מסוים ב-487 ₪ בטעות במקום 4,870 ₪, הם ביקשו לתקן, זה עבר ליועץ, באמת מחיר השוק הוא 4,870 ₪, הוועדה ממליצה לתקן את הסכום הזה לאור הטעות שנפלה במכרז ולהכריז עליה כהצעה הזוכה.

מר שמעון סוסן : ההצעה הזוכה אופציונאלית אתה אומר.

מר יוסי אלימלך : כן.

מר שמעון סוסן : הסכום.

מר יוסי אלימלך : הסכום אופציונאלי כן, לפי רכישה.

מר שמעון סוסן : מי בעד? מישהו מתנגד? אושר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד מכרז 31/2020 – מכרז זוטא – לביצוע עבודות שיפוץ חדרי שירותים

ומטבח בבניין המועצה, בסכום אופציונאלי על סך 1,006,655 ₪.

מר יוסי אלימלך : מכרז 32/20 עבודות שיפוץ חדרי שירותים ומטבח בבניין המועצה. הוגשו 2 הצעות. ההצעה הזולה שעומדת בתנאי הסף 205,687 ₪, קטיעי תומר בע"מ, הוועדה ממליצה להכריז עליה כהצעה הזוכה.

מר שמעון סוסן : מי בעד?

מר אילן קופרשטיין : אני מתנגד, יש לו פרוטוקול, מה לא יכול להיות.

מר שמעון סוסן : מי בעד? אושר.

החלטה: הוחלט פה אחד מכרז 32/2020 – מכרז זוטא – לביצוע עבודות שיפוץ חדרי שירותים

ומטבח בבניין המועצה. החברה הזוכה: קטיעי תומר בע"מ בסך 205,687 ₪.

מר יוסי אלימלך : מכרז 33/20 עבודות שיפוץ מועדון נוער בבני עטרות, 2 הצעות. ההצעה הזולה שעומדת בתנאי הסף של פילו ובניו בע"מ, בסך 367,587 ₪. הוועדה ממליצה להכריז עליה כהצעה הזוכה.

מר שמעון סוסן : מי בעד? מישהו מתנגד? אושר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד מכרז 33/2020 – מכרז זוטא – לביצוע עבודות שיפוץ מועדון נוער בני עטרות. החברה הזוכה: פילו ובניו בע"מ בסך 367,587 ₪.

6. אישור תקציב ומיסים ביישובים השונים.

מר שמעון סוסן : יש לנו את 4 בחזרה? עוד לא. אני ממשיך 6, נחזור ל-4. אישור תקציב מיסים ביישובים השונים, ג'קי.

מר ג'קי להב : טוב בעניין זה מי שהגיש ועבר בעצם את הבדיקה שלנו, זה היישוב לפיד. הגיש תקציב ל-2021 בהיקף של 2,680,000 ₪, אז אנחנו מאשרים את היקף התקציב. יחד עם זאת הוא מגיש גם את צו המיסים, מיסי הוועד שהתעריף למ"ר ארנונה מגורים זה 15.12 ₪ למ"ר. זה הפרמטרים. של לפיד.

מר שמעון סוסן : התקציב של לפיד וצו המיסים מי בעד? מי בעד? מישהו מתנגד? אושר תקציב לצו המיסים של לפיד פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את צו המיסים למושב לפיד לשנת 2021 ע"ס 15.12 ₪ למ"ר מגורים, וכן תקציב לפיד לשנת 2021 ע"ס 2,680,000 ₪.

7. אישור תב"רים:

7.1 תב"ר 96 – חדשנות – (עדכון וסגירה) עודף בסך 82,782 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות.

7.2 תב"ר 100 – הקמת בי"ס מודיעים בנחלים (עדכון) הגדלה בסך 1,052,000 ₪. מקורות מימון: משרד החינוך.

7.3 תב"ר חדש – בניית 2 קומות משרדים בניין ועדה מקומית בסך 8,000,000 ₪. מקורות מימון: אשראי ספקים (עדיף 570) חברה כלכלית לפיתוח חבל מודיעין 8,000,000 ₪. סעיף הוצאות – רכישת נדל"ן בעסקת BOT – 8,000,000 ₪.

7.4	תב"ר חדש – פיתוח יישובים 2020 בסך 4,000,000 ₪, סעיף עבודות קבלניות. מקורות מימון: קרנות הרשות.
7.5	תב"ר 124 – מעון יום בית נחמיה – בנייה (עדכון) הגדלה בסך 1,135,000 ₪. מקורות מימון – קרנות הרשות.
7.6	תב"ר 125 – מעון יום גינתון – בנייה (עדכון) הגדלה בסך 1,092,000 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות.
7.7	תב"ר 126 – מעון יום טירת יהודה – בנייה (עדכון) הגדלה בסך 1,041,000 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות.
7.8	תב"ר 127 – מעון יום כ.ג. בן שמן – בנייה (עדכון) הגדלה בסך 931,000 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות.
7.9	תב"ר 128 – מעון יום כפר טרומן – בנייה (עדכון) הגדלה בסך 767,000 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות.
7.10	תב"ר 130 – השתתפות בהצטיידות במעונות יום (עדכון וסגירה) עודף בסך 50,000 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות.
7.11	תב"ר 132 – שדרוג מגרש ספורט נחשון (עדכון וסגירה) הגדלה בסך 7,854 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות.
7.12	תב"ר 133 – שיקום כביש כרם בן שמן (עדכון וסגירה) עודף בסך 134,752 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות (פיתוח כרם בן שמן).
7.13	תב"ר חדש – הלוואת פיתוח בסך 15,000,000 ₪. מקורות מימון: הלוואה מבנק לאומי.
7.14	7.14 מעונות יום – שינוי מקור מימון.
7.15	7.15 תב"ר לרכישת 2 אוטובוסים.
7.16	7.16 תב"ר חדש - מעון יום בן שמן.
7.17	7.17 תב"ר לחידוש מבנים בישיבת נחלים.

מר שמעון סוסן : מה עוד?

מר ג'קי להב : תב"רים.

מר שמעון סוסן : לא, חכה רגע. טוב ידידיי, אישורי תב"רים. שוב הגזבר, יש לנו סדרה של

תב"רים בבקשה.

מר ג'קי להב : טוב תב"ר ראשון תב"ר 96 חדשנות, בעצם אנחנו מביאים אותו לסגירה, הוא נסגר

עם עודף של 82,782 ₪. העודף מוחזר לאותו מקור מימון ראשוני, לקרנות הרשות. אני אתן

סקירה, או שאתה רוצה אחד אחד.

מר שמעון סוסן : לא, לא, אחד אחד. רק שנייה, חן אני יכול בתב"רים אחד אחד או את כולם?

עו"ד חן סומך : אם יש הסכמה שזה יהיה כולם ביחד אפשר.

מר שמעון סוסן : שנייה רגע, אני מציע חברים אם אין למישהו התנגדות, שהגזבר יעבור

תב"ר תב"ר, ואם אף אחד לא מתנגד-

עו"ד חן סומך : אם יש איזה שהיא השגה באיזה שהוא תב"ר...

מר שמעון סוסן : בסדר, ואז נחקור את הסוגיה, אם אין זה אז לא נעמיד תב"ר תב"ר, אלא נעמיד

את כל התב"רים בהצבעה אחת בסוף. בבקשה.

מר ג'קי להב : תב"ר שני זה תב"ר 100, זה תב"ר של הקמת בית ספר מודיעים נחלים, קיבלנו

תוספות בסך של 1,052,000 ₪ ממשרד החינוך, מביאים את זה לעדכון.

מר שמעון סוסן : תעצור ותראה אם יש שאלות לאנשים תב"ר תב"ר. אם יש שאלות בין תב"ר

לתב"ר אתם מוזמנים. בבקשה.

מר ג'קי להב : תב"ר חדש, זה בעצם תב"ר שאנחנו מביאים לאישורכם, שזה בניית 2 קומות

משרדים בבניין ועדה מקומית. הובא לידיעתנו שיש כללים... להם אי שם בחוזר מנכ"ל משרד

הפנים, חוזר מנכ"ל מספר 7/2005. שאנחנו לוקחים אשראי מקבלנים, במקרה הזה מספקים

שהיא החברה העירונית, שזה העירונית לפיתוח חבל מודיעין, אנחנו בעצם אמורים להקים תב"ר

לטובת העניין, ולראות מזה בעצם כחכירה ממונית. אז אני אספר ככה בקצרה, החברה והמועצה

הקימו ביניהם הסכם, שהחברה תממן סך של 8 מיליון ₪ במודל BOT, כאשר הרשות למשך 25

שנה תחזיר סך של 615,000 ₪ כל שנה, בגין שכירות המשרדים. זה עבודה שעברה עבודה בעצם

בחינה שעברה בחינה כלכלית ואושרה, והורכב חוזה בעניין הזה. מבחינת משרד הפנים אנחנו

צריכים להביא בעצם לאישור המליאה, ואחר כך לאישור משרד הפנים, שמדובר פה בהלוואה

לכל דבר ועניין. לא רק הלוואה בנקאית אלא גם הלוואה שנחשבת כאשראי ספקים. אז בגלל זה

אנחנו מביאים לכם את זה כתב"ר בעולם הזה, כמו שאמרתי חוזר מנכ"ל 7/2015, אני מקריא

בעצם את עיקרי העניינים. רגע עוד לא השלמתי, שנייה מוטי, מוזר המנכ"ל משרד הפנים 7/2005

הרשות רשאית לבצע רכישות בתשלומים לזמן ארוך, אך ההתקשרות אמורה לעבור תהליך אישור רגיל של תב"ר. דהיינו תחילת אישור מועצת הרשות, ולאחריה אישור משרד הפנים. עסקת תשלומים זו... מצוין בחוזר כחכירה ממונית.

מר מרדכי כהן : אני רוצה לחזור לתב"ר הקודם, הצטיידות לישיבת בני עקיבא בנחלים. האם בנוסף לסכום של 1,100,000 ₪-

מר שמעון סוסן : לא, לא, זה לא 1,100,000 ₪, 700,000 ₪. ישיבת נחלים?

מר מרדכי כהן : 700,000 ₪?

מר שמעון סוסן : לא-

מר ג'קי להב : מדובר על בית ספר לא דניאל? התב"ר הקודם היה בית ספר.

מר שמעון סוסן : לא, לא, זה לא ישיבת נחלים, זה בית ספר.

מר מרדכי כהן : הא זה בית ספר לנחלים.

מר שמעון סוסן : שנייה, זה בית ספר נחלים. הצלחנו, אתה הרמת לי. הבאנו את שר החינוך

לפה, והיינו בתקשור איתם. התוצרים של זה זה שהם מתחילים להשתתף איתנו גם בשיפוצים מעת לעת, יותר נכון המחלקה של הפיקוח שלנו שברשות המהנדסת וגינט עשו עבודה מקצועית, והצלחנו להוציא לשיפוצים שם 1 מיליון ₪ ומשהו-

מר מרדכי כהן : של מבנה שלום.

מר שמעון סוסן : שאנחנו היינו צריכים לעשות את הכול מכספינו כמעט. אז עכשיו הגיע מיליון ₪

ומשהו, ועל זה אישרת תב"ר. ישיבת נחלים בסוף, יש להם 700,000 ₪ שהגיע אליהם ישיר לשיפוץ, מטעם משרד החינוך, אבל זה עובר דרך רשות, נגיע לזה. בבקשה תמשיך.

דובר : יש לי שאלה, לא השגה, לגבי 2 הקומות, כמה מ"ר?

מר ג'קי להב : 800 מ"ר ב-2 קומות.

דובר : כל קומה 800 מ"ר?

מר ג'קי להב : לא.

מר שמעון סוסן : לא.

מר ג'קי להב : 2 קומות 800 מ"ר. יש לעוד מישהו שאלות בעניין הזה? טוב, תב"ר נוסף תב"ר

חדש תב"ר פיתוח 2020, כמו שבעצם אתם יודעים במליאה הקודמת או לפני 2 מליאות, אמרנו מה תהיה החלוקה של כספי הפיתוח ליישובים. אנחנו פותחים כרגע את הסכום 4 מיליון ש"ח כרגע לטובת העניין הזה, שאנחנו מגלגלים ובמהלך השנה בהתאם לזמינות המקורות, אנחנו נגדיל אותו עד לסכום האמור. תב"רים מ-124 עד 128, אלה תב"ר שנפתחו בזמנו בגין בניית מעונות היום בבית נחמיה, גנתון, טירת יהודה, כפר הנוער בן שמן וכפר טרומן. התב"רים האלה מובאים כרגע לעדכון שבעצם מקפל את הוצאות הפיתוח מעבר לבנייה של המבנה עצמו. סך כל העדכון אני אחזור עליו, סך כל העדכון אבל הוא כ-5 מיליון ש"ח, וכל מעון בעצם זה עדכון פרטני בהתאם לתשומות של הוצאות הפיתוח. כך למשל תב"ר 124 מעון בית נחמיה, אנחנו מבקשים הגדלה לאישור 1,135,000 ש"ח. אמרנו גנתון הגדלה 1,092,000 ש"ח. מעון יום טירת יהודה הגדלה בסך 1,041,000 ש"ח. מעון יום כפר נוער בן שמן הגדלה של 931,000 ש"ח. מעון יום כפר טרומן הגדלה של 767,000 ש"ח. כל מה שמניתי כרגע אני חוזר זה בגין הוצאות הפיתוח שהם צמודים למבנה. שאלות למי שיש. רק בעדכון קטן, פה רשום לכם, מונח לפניכם שמקורות המימון הם קרנות הרשות. בתוודא אישרו לנו את הלוואת הפיתוח, ולכן חלק מהייעודים של הלוואת הפיתוח היה לממן גם את הפיתוח של המעונות. אז אני מבקש להחליף בעצם במקור מימון קרנות הרשות למקור מימון שנקרא הלוואת פיתוח.

מר שמעון סוסן : בכל המעונות שציינת כעת?

מר ג'קי להב : כן, בכל המעונות.

מר שמעון סוסן : אז זה תגיד לפרוטוקול. תמשיך 7.10 תב"ר 130.

מר ג'קי להב : תב"ר 130 השתתפות בהצטיידות במעונות יום. אנחנו אישרנו בזמנו אישור להצטיידות של 250,000 ש"ח, מה שבעצם מוגש לנו כחשבונות, לביצוע היה רק 200,000 ש"ח. אנחנו מחזירים את העודף הזה לקרנות הרשות. תב"ר 132 שדרוג מגרש ספורט נחשון, אנחנו מביאים עדכון וסגירה, שאנחנו מבקשים להגדיל את התב"ר ב-7,854 ש"ח, כמובן מקורות המימון קרנות הרשות וסוגרים את התב"ר. תב"ר נוסף זה תב"ר שמביאים אותו גם לסגירה, שיקום כביש כרם בן שמן, הוא הסתיים בעודף תקציבי של 134,752 ש"ח. כלומר עבודות הפיתוח שבוצעו הפרויקט עצמו, היו פחות ממה שתקצבנו. ולכן נוצר עודף ואנחנו מביאים את העודף הזה בעצם לטובת

קרנות הפיתוח. תב"ר חדש זה אותה הלוואת פיתוח שהמליאה אישרה 15 מיליון ₪, זה נפתח בתורה מגירה תקציבית כתב"ר, ומהתב"ר הזה אנחנו נממן את עבודות הפיתוח כדוגמת עבודת הפיתוח של מעונות היום. וככול שיהיו עבודות פיתוח נוספות, אנחנו נממן עד גובה ההלוואה של 15 מיליון ₪. זה לגבי התב"ר של הלוואת פיתוח.

דובר: זה הלוואה של התאורה?

מר שמעון סוסן: לא, לא, לא.

מר ג'קי להב: לא שמעתי.

דובר: זה התאורה.

מר ג'קי להב: לא, לא, זה לא של התאורה.

מר שמעון סוסן: של התאורה הייתה והיא מיועדת לתאורה, והתאורה במשנה תוקף מתקיימת ביישובים, ואנחנו ממשיכים את כל העבודה בעניין הזה. והייתה הלוואה תוספתית שהמליאה אישרה כבר לפני חודשיים ויצאנו לדרך, בשביל לפתח, ואנחנו עומדים לקבל. חוץ מהמעונות שעשינו עומדים לקבל עוד 5 מעונות, ויש לנו את המעון של בן שמן, ו-5 מעונות שנמצאים בתווד, ועוד 5 שביצענו מתקציבים שעוד הפעם לא תמיד, ואני צריך לתת... בתב"ר של היישובים, ואני צריך להמשיך לתת לבתי הספר בפיתוח, ועוד ועוד ועוד, אין סוף. אז מותר למועצה היה ללכת גם לכיוון הזה של לממש את היכולת שלה, אנחנו עדיין נמצאים מצוין ביחס בין המלוות לבין התקציב לבין כל... זאת הייתה הלוואה נוספת זה לשאלה. בבקשה.

מר ג'קי להב: תב"ר חדש נוסף זה רכש 2 אוטובוסים.

מר שמעון סוסן: רק שנייה, התב"רים שהוא מדבר כעת זה התוספות שאישרה ההנהלה וגם המליאה, שלא רשומים לכם, בבקשה.

מר ג'קי להב: תב"ר חדש רכש 2 אוטובוסים צהובים, אנחנו מבקשים לתקצב אותו מהמקורות שלנו בהיקף של 821,000 ₪. אני ארחיב בקצרה, מדובר על רכישה של אוטובוסים מסוג וולוו, שעולים לנו 1,040,000 ₪ בערך, כאשר מפעל הפיס מממן את ההפרש בין 410,000 ₪, שזה חלקנו, את ההפרש מפעל הפיס מממן. כרגע אנחנו מביאים רק את חלקנו, כי ככה אנחנו בעצם מחויבים

לעשות. ברגע שהאוטובוסים הישנים יגרטו, אז המועצה יש ערך גרט של בערך סדר גודל של 200,000-250,000 ₪ לכל אוטובוס, אז זה לגבי רכש 2 אוטובוסים. אם למישהו יש שאלות. תב"ר נוסף חדש מעון יום בן שמן, זה תב"ר חדש הרשאה חדשה של משרד העבודה והרווחה בהיקף של 3,080,000 ₪. זה בעצם עוד מעון מסדרת המעונות שהקראתי לכם בהקבצה הנוכחית. אני מזכיר הייתה הקבצה לפני שנה בערך של 5 מעונות, שבכל מעון יש כמובן כמה כיתות. זה הקבצה שנייה, ובן שמן מצטרף להקבצה הזאת, ועוד נכוננו לנו עוד הקבצה בהמשך, שכרגע אין לנו אישורים תקציביים, אבל זה מתגלגל. אז התב"ר 3,080,000 ₪. ותב"ר נוסף תב"ר חדש, חידוש מבנים ישיבת נחלים הרשאה של משרד החינוך בסך 700,000 ₪ לטובת חידוש המבנים. אם למישהו יש שאלות.

מר מרדכי כהן : כן, תב"ר שהמדינה מאשרת, כלומר משרד החינוך מעביר עבור ישיבת נחלים.

האם... לגבות סכום מההורים לטובת הנושא הזה?

מר שמעון סוסן : לא. אנחנו לא נכנסים לזה בכלל, אנחנו לא רשאים.

מר מרדכי כהן : אני שואל.

מר שמעון סוסן : אם אתה שואל אותי. קודם כל כול בן אדם הבית שלו או בשכונה שלו בבית ספר שלו אם הוא לא תחת המועצה, הוא יכול לעשות מה שהוא רוצה. אם תשאל אותי במועצה, אני לא יכול לגבות מאף הורה כלום, אם אני כמועצה כרשות. אני יכול להביא מתקציב המועצה כסף, אני יכול להביא... או לגבות היטלים אם מותר בחוקי עזר וכאלה, להם אין את זה. אז אני לא נכנס לעניין הזה, הישיבה לא באחריותנו. אני אמרתי עוד הפעם... המדינה נוהגת להעביר תקציבים רק דרך רשות, זה פיקוח. הם לא יכולים לעשות, להגיד לי תן לי כסף, אני לא נותן להם כסף, אני נותן להם אפשרות להשתמש ב-700,000 ₪ שהמדינה העמידה להם, הם צריכים להראות שיש חוזה שיש מכרז, נכון? זה אנחנו או שהם? אנחנו עושים את המכרז.

מר יוסי אלימלך : לפעמים מבקשים מאיתנו לפעמים-

מר שמעון סוסן : לא משנה, אבל חייבים לעבוד לפי כל הנוהל בשביל להשתמש בכסף. והמקסימום שהם יכולים לקבל זה 700,000 ₪. אם הם יוציאו פחות לצורך העניין... יקבלו פחות, מהמדינה לא ממני. אני צינור, אני צינור. עכשיו זה רק הדמי 700,000 ₪, כשזה יהיה בפועל יהיה

כסף. אני אקבל את הכסף, אני אעביר... אבל ההורים אני לא קשור לעניין הזה.

מר מרדכי כהן : לא, היועץ המשפטי-

עו"ד חן סומך : מה היועץ המשפטי...

מר מרדכי כהן : הוא רשאי לגבות מעבר לתקצוב של המדינה? המדינה נותנת לו 700,000 ₪.

הישיבה-

מר יוסי אלימלך : מוסד שהוא לא...

מר מרדכי כהן : הישיבה... אבל היא יכולה לגבות מההורים סכום נוסף? למשל הוא רוצה

להשתתף ב-700,000 ₪ במיליון ₪, 700,000 ₪ הוא מקבל מהמדינה, הוא רושם 300,000 ₪ לגבות

מההורים-

מר שמעון סוסן : אבל אם זה על בסיס וולונטרי שיתנו לו כמה שהוא רוצה.

מר מרדכי כהן : אני שואל, אני שואל חוקית.

עו"ד חן סומך : שמעת מה שראש המועצה אמר?

מר מרדכי כהן : וולונטרית.

עו"ד חן סומך : וולונטרית אפשר הכול, לחייב ב-

מר שמעון סוסן : זה לא. אנחנו לא קשורים בכל מקרה.

מר מרדכי כהן : הבנתי.

מר שמעון סוסן : חברים, חברים, הוצגו בפניכם רשימה של כל התב"רים עם התוספות. אם עדיין

לפני שנעמיד את זה להצבעה יש שאלות למאן דהוא בעניין התב"רים, משהו שלא מובן, היו

סגירות, היו פתיחות, בבקשה זה הזמן.

גב' אביבה הלל : שאלה לגבי המעונות, ... התקציב של הבנייה זה משרד העבודה והרווחה,

התקציב של הפיתוח זה מטעם קרנות הרשות?

מר שמעון סוסן : קרנות הרשות, או קרנות הרשות או שהוא ביקש, הגזבר אם שמת לב הוא ביקש

לשנות את הפוזיציה מהלוואת פיתוח שעכשיו הייתה. זה סמנטי, הכסף הוא כסף, אבל הוא ביקש

שזה לא יהיה מקרנות הרשות, כדי שקרנות הרשות יהיו מובהרים לטובת נושאים אחרים, ולקחת

מההלוואה עצמה לעניין המיליונים שאנחנו צריכים להוציא כרגע במעונות.

גב' אביבה הלל : וזה יוצא... של כל יישוב שאותו-

מר שמעון סוסן : לא, לא, לא.

גב' אביבה הלל : זה לא קשור ליישוב.

מר שמעון סוסן : העניין הזה את שואלת שאלה שהיא נכונה, בבסיס עוד הפעם אם מישהו ישאל עכשיו, עוד הפעם אני חוזר ואומר את הדברים כדי לדייק אותם. אם מישהו ישאל על מגרש שחבק בגמזו או על כביש בבני עטרות שהיה כרגע פה, ועוד ועוד ועוד, לעולם הפיתוח מתייחס מתקציב של היישוב עצמו, אם אני עושה פעילות. במקום שלא עשיתי פעילות כזאת, תאורה כל המועצה החלפתי, לא היה קשור, זה לא היה קשור, אנחנו באים מלמעלה ומשקיעים. מעונות, זה גם תחום שלא לקחתי מטעם היישובים את התוספות האלה, אלא אנחנו מקצים את התוספות של הפיתוח וכל מה שצריך מעבר לתקציבים שהמדינה נתנה מתקציב הרשות בכלל, מוסדות חינוך. כמו שאני בית ספר נחלים מודיעים אותו דבר, אני לא משית את ההוצאה על יישובים אלא על כלל המועצה, כך גם המעונות, הגנים ועוד כהנה וכהנה.

מר יששכר מעטוף : שמעון יש לי שאלה, אני כבר כמעט שנתיים במועצה, אני שומע על התב"רים, אני חושב לדעתי אני לא יודע איך נבחר יישוב לקבל תב"ר כזה או אחרת, אני חושב מן הסתם שצריך להגדיר לכל היישובים במועצה שלא ייווצר מצב שאנחנו נראה במצג שלנו במחשב שאותו מושב מקבל כמה פעמים, רגע, אני יודע שזה מרגיז, אני חושב-

מר שמעון סוסן : אתה טוב לפירוק, אתה לא טוב להרכבה, אתה טוב לפירוק, לפירוק. אם אתה מפרק אותו אז נביא אותך. תתחיל לשאול את השאלות בסיס, עד שתגמור לשאול כבר הקדנציות שלך יסתיימו וכולנו נהיה בבית, אז שתגמור לשאול.

מר יששכר מעטוף : ... אנחנו לא מאשרים את התקציב אם לא יהיה פה...

מר שמעון סוסן : טוב יששכר-

מר יששכר מעטוף : אני אומר זה אמת.

מר שמעון סוסן : אז לעניין.

מר יששכר מעטוף : מן הרצוי לבוא, לא כל יישוב ועד כאן יכול לבוא להגיש-

מר שמעון סוסן : טוב הבנו, הבנו, תן לי לענות לך בבקשה.

מר רונן זיידמן : אני אתקצר אותו, הוא שאל אותי קודם, מה הקריטריונים לקבלת מעון

ליישוב? זה מה שהוא רצה לשאול.

מר שמעון סוסן : שנייה, שנייה, חברים אתם יודעים אם אנחנו הולכים בסיסטם הזה שהתחלתי

לבנות גנים, אני אומר לך רונן, כשהגענו לכפר דניאל אף אחד לא ביקש ממני בכפר דניאל להחליף

גן, אני עונה לך עכשיו. כשהחלפתי יותר מ-40, שנייה רגע, מה אכפת לך אנחנו מדברים, הרי אנחנו

לא זה-

מר רונן זיידמן : לא, אני מתרגם שלו-

מר שמעון סוסן : אבל בוא תן לשות, תן לשות. כשבניתי יותר מ-40 כיתות גן ממזור ועד

שילת, היישוב היחידי שאגב לא נגענו בו כי לא היה צורך, ושמה היו גנים מספיק זה היה לפיד. כל

שאר היישובים נגענו בהם, כך או אחרת. לא שאלו אף אחד מי ראשון מי שני, מה הקריטריון מה

לא קריטריון.

(מדברים יחד)

מר שמעון סוסן : אתה צודק אפילו בלפיד בנינו 2. עכשיו תראו, הכוונה שלי לבנות מעונות

איפה שצריך בחבל מודיעין. אגב אנחנו מספר אחד בארץ by far, אף אחד לא אחרינו שהשקעה

במעונות, שזה אגב מי שרואה את המבנים של המעונות יודע שב-70 שנה הבאות, אף אחד לא

יצטרך לבנות בית לילדי 0-3, אף אחד, אף אחד, תאמינו לי 70 שנה הבאות אף אחד לא יידרש

לשאלה הזאתי, כי המבנים... בנינו 11, עכשיו יש לנו, אישרת 11, אנחנו בונים עכשיו את בן שמן,

זה 11 מעונות שעשינו אותם לפי יישובים, לפי מה שאישרו לנו במשרד הרווחה, אנחנו מבקשים

לכולם, ביקשנו עכשיו לעוד 5 יישובים, זה יהיה עכשיו כולל ברקת וגבעת כח ועוד כהנה וכהנה,

ואנחנו ממשיכים. איפה שצריך השאיפה שלי יהיו מעונות, וככה הלכנו. עכשיו בכלל עניין פיתוח

ושוויון ותקציבים בואו נדבר במקום אחר. אני יכול לומר לכם שמה שמנחה אותי זה להוביל את

כל המועצה לאורך ולרוחב, בכל מה שצריך בכל היישובים, וככה אני פועל. עכשיו אם תבקשו

מדידה ולומר לי: תשמע אנחנו מבקשים שזה יהיה מדויק אם טירת יהודה קיבלה עוד שקל, אז

גם ברקת, זה לא יהיה, לא יהיה לעולם. אבל אם תשאל אותי: תגיד יש יישובים שנתרו מאחור?

לא. אין דבר כזה. אנחנו משקיעים בכל היישובים, ועכשיו אתה מדבר בעודך מדבר אני השקעת

בברקת, רק בשנה האחרונה 3 מיליון ₪ לפחות. אני מזכיר לך סך הפיתוח שהמושב יכול לקבל בשנה הוא מקסימום 500,000 ₪. סתם אני בשביל להרגיע אותך לעניין ברקת, עכשיו השנה הזאתי יותר מ-3 מיליון ₪, השנה הזאת. עוד לא הסתיימה רק בתוך 2020. את זה אתה מבין?
מר יששכר מעטוף : אל תשכח ש-20 שנה לא קיבלנו כלום.

מר שמעון סוסן : יששכר נו תעשה לי טובה, אנחנו בישיבה חגיגית. יששכר די, יששכר די, בסדר? אנחנו בישיבה חגיגית, תירגע. כל פעם שאלות, שאלות, שאלות, מה אני בכיתה א'? חברים, אני מבקש לאשר את כל הרשימה של התב"רים שהגזבר ציין אותם פה, סגירות, פתיחות, לא נחזור על כולם. אם אין הערות ושאלות למישהו, אני מבקש לאשר את התב"רים, ברשימה שהייתה כפי שהייתה. חברים, מי בעד אישור התב"רים? חברים, מישהו מתנגד? אושרו פה אחד התב"רים שנמנו.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"רים:

- | | |
|-----|--|
| 7.1 | תב"ר 96 – חדשנות – (עדכון וסגירה) עודף בסך 82,782 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות. |
| 7.2 | תב"ר 100 – הקמת בי"ס מודיעים בנחלים (עדכון) הגדלה בסך 1,052,000 ₪. מקורות מימון: משרד החינוך. |
| 7.3 | תב"ר חדש – בניית 2 קומות משרדים בניין ועדה מקומית בסך 8,000,000 ₪. מקורות מימון: אשראי ספקים (עדיף 570) חברה כלכלית לפיתוח חבל מודיעין 8,000,000 ₪. סעיף הוצאות – רכישת נדל"ן בעסקת BOT 8,000,000 ₪ – ₪. |
| 7.4 | תב"ר חדש – פיתוח יישובים 2020 בסך 4,000,000 ₪, סעיף עבודות קבלניות. מקורות מימון: קרנות הרשות. |
| 7.5 | תב"ר 124 – מעון יום בית נחמיה – בנייה (עדכון) הגדלה בסך 1,135,000 ₪. מקורות מימון – תב"ר הלוואת לפיתוח. |
| 7.6 | תב"ר 125 – מעון יום גינתון – בנייה (עדכון) הגדלה בסך 1,092,000 ₪. מקורות מימון: תב"ר הלוואה לפיתוח. |
| 7.7 | תב"ר 126 – מעון יום טירת יהודה – בנייה (עדכון) הגדלה בסך 1,041,000 ₪. מקורות מימון: תב"ר הלוואה לפיתוח. |

7.8	תב"ר 127 – מעון יום כ.נ. בן שמן – בנייה (עדכון) הגדלה בסך 931,000 ₪. מקורות מימון: תב"ר הלוואה לפיתוח.
7.9	תב"ר 128 – מעון יום כפר טרומן – בנייה (עדכון) הגדלה בסך 767,000 ₪. מקורות מימון: תב"ר הלוואה לפיתוח.
7.10	תב"ר 130 – השתתפות בהצטיידות במעונות יום (עדכון וסגירה) עודף בסך 50,000 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות.
7.11	תב"ר 132 – שדרוג מגרש ספורט נחשון (עדכון וסגירה) הגדלה בסך 7,854 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות.
7.12	תב"ר 133 – שיקום כביש כרם בן שמן (עדכון וסגירה) עודף בסך 134,752 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות (פיתוח כרם בן שמן).
7.13	תב"ר חדש – הלוואת פיתוח בסך 15,000,000 ₪. מקורות מימון: הלוואה מבנק לאומי.
7.14	תב"ר חדש - רכישת 2 אוטובוסים בסך 821,000 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות.
7.15	תב"ר חדש - מעון יום בן שמן בסך 080,000,3 ₪. מקורות מימון: משרד העבודה והרווחה.
7.16	תב"ר לחידוש מבנים בישיבת נחלים על סך 700,000 ₪. מקורות מימון: משרד החינוך.

4. אישור חשבון עזר מפעל הפיס למחשבים בבנק מוניציפאל - המשך.

מר שמעון סוסן : אני חוזר, לפני שנסיים את הישיבה של המליאה הרגילה על סעיף 4, אישור חשבון עזר מפעל הפיס למחשבים בבנק מוניציפאל.

מר יוסי אלימלך : הנוסח המדויק הוא : המועצה מאשרת פתיחת 2 חשבונות לפעילויות מול מפעל הפיס. חשבון פיתוח פיס וחשבון מענקי פיס במוניציפאל בנק בע"מ.

מר שמעון סוסן : מי בעד? מישהו מתנגד? אושרו פתיחת החשבונות פה אחד. ידידי, תמה הישיבה, תמה ישיבת מליאה רגילה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר פתיחת 2 חשבונות בנק לפעילויות מול מפעל הפיס. חשבון

פיתוח פיס וחשבון מענקי פיס במוניציפאל בנק בע"מ.

יוסי אלימלך
מנכ"ל המועצה

שמעון סוסן
ראש המועצה

קובץ החלטות

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את סדר היום.

1. אישור פרטוקול ישיבת מליאה מן המניין 22 מיום 7.12.2020.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר פרטוקול ישיבת מליאה מן המניין 22 מיום 7.12.2020.

2. אישור הסכם תאגיד מעגלים.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את הסכם ההתקשרות בין המועצה ובין תאגיד מעגלים.

3. אישור המלצות ועדת תמיכות.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את המלצות ועדת תמיכות כפי שהוצגה בפני המליאה.

5. אישור מכרזים:

5.1 מכרז 21/2020 – מכרז פומבי לסלילת כביש ביישוב בני עטרות.

5.2 מכרז 24/2020 – מכרז לטיפול למחזור (פסולת אריזות קרטון, פסולת אריזות פלסטיק ופסולת נייר).

5.3 מכרז 26/2020 – מכרז להקמת גן משחקים בגינתון.

5.4 מכרז 27/2020 – מכרז שירותי הסעות תלמידים למוסדות חינוך.

5.5 מכרז 28/2020 – מכרז למתן שירותי אחזקה ותיקוני מזגנים.

5.6 מכרז 29/2020 – מכרז זוטא – אספקה והתקנת מתקני משחקים ביישוב גינתון.

5.7 מכרז 30/2020 – מכרז לביצוע עבודות להקמת מגרש כדורגל – שחבק – גמזו.

5.8 מכרז 31/2020 – מכרז זוטא – לביצוע עבודות שיפוץ חדרי שירותים ומטבח בבניין המועצה.

5.9 מכרז 32/2020 – מכרז זוטא – לביצוע עבודות שיפוץ חדרי שירותים ומטבח בבניין המועצה.

5.10 מכרז 33/2020 – מכרז זוטא – לביצוע עבודות שיפוץ מועדון נוער בני עטרות.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מכרז 21/2020 – מכרז פומבי לסלילת כביש ביישוב בני עטרות. חברה זוכה א.מ. הבונה בסך 1,656,514 ₪.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מכרז 24/2020 – מכרז לטיפול למחזור (פסולת אריזות קרטון, פסולת אריזות פלסטיק ופסולת נייר).

החברות הזוכות: בקטגוריית אריזות קרטון – חברת אמניר.

בקטגוריית מחזור נייר – חברת אמניר.

בקטגוריית פסולת אריזות ופלסטיק – חברת גן תברואה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מכרז 26/2020 – מכרז להקמת גן משחקים בגנתון. החברה הזוכה ק.ב.י. הנדסה בסך 375,259 ₪.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מכרז 27/2020 – מכרז שירותי הסעות תלמידים למוסדות חינוך.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מכרז 28/2020 – מכרז למתן שירותי אחזקה ותיקוני מזגנים. החברה הזוכה: משה מויאל ב-28% הנחה על כתב הכמויות שהיה במכרז.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מכרז 28/2020 – מכרז 29/2020 – מכרז זוטא – אספקה והתקנת מתקני משחקים ביישוב גינתון. החברה הזוכה: חברת מתקני פסגות בסך 218,790 ₪.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מכרז 28/2020 – מכרז 30/2020 – מכרז לביצוע עבודות להקמת מגרש כדורגל – שחבק – גמזו. החברה הזוכה: חברת גרין פוינט בסך 724,888 ₪, ב-17.5% הנחה על כתב הכמויות.

החלטה: הוחלט פה אחד מכרז 31/2020 – מכרז זוטא – לביצוע עבודות שיפוץ חדרי שירותים ומטבח בבניין המועצה, בסכום אופציונאלי על סך 1,006,655 ₪.

החלטה: הוחלט פה אחד מכרז 32/2020 – מכרז זוטא – לביצוע עבודות שיפוץ חדרי שירותים ומטבח בבניין המועצה. החברה הזוכה: קטיעי תומר בע"מ בסך 205,687 ₪.

החלטה: הוחלט פה אחד מכרז 33/2020 – מכרז זוטא – לביצוע עבודות שיפוץ מועדון נוער בני עטרות. החברה הזוכה: פילו ובניו בע"מ בסך 367,587 ₪.

6. אישור תקציב ומיסים ביישובים השונים.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את צו המיסים למושב לפיד לשנת 2021 ע"ס 15.12 ₪ למ"ר מגורים, וכן תקציב לפיד לשנת 2021 ע"ס 2,680,000 ₪.

7.	אישור תב"רים:
7.1	תב"ר 96 – חדשנות – (עדכון וסגירה) עודף בסך 82,782 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות.
7.2	תב"ר 100 – הקמת בי"ס מודיעים בנחלים (עדכון) הגדלה בסך 1,052,000 ₪. מקורות מימון: משרד החינוך.
7.3	תב"ר חדש – בניית 2 קומות משרדים בניין ועדה מקומית בסך 8,000,000 ₪. מקורות מימון: אשראי ספקים (עדיף 570) חברה כלכלית לפיתוח חבל מודיעין
	8,000,000 ₪. סעיף הוצאות – רכישת נדל"ן בעסקת BOT – 8,000,000 ₪.
7.4	תב"ר חדש – פיתוח יישובים 2020 בסך 4,000,000 ₪, סעיף עבודות קבלניות. מקורות מימון: קרנות הרשות.
7.5	תב"ר 124 – מעון יום בית נחמיה – בנייה (עדכון) הגדלה בסך 1,135,000 ₪. מקורות מימון – תב"ר הלוואה לפיתוח.
7.6	תב"ר 125 – מעון יום גינתון – בנייה (עדכון) הגדלה בסך 1,092,000 ₪. מקורות מימון: תב"ר הלוואה לפיתוח.
7.7	תב"ר 126 – מעון יום טירת יהודה – בנייה (עדכון) הגדלה בסך 1,041,000 ₪. מקורות מימון: תב"ר הלוואה לפיתוח.
7.8	תב"ר 127 – מעון יום כ.ג. בן שמן – בנייה (עדכון) הגדלה בסך 931,000 ₪. מקורות מימון: תב"ר הלוואה לפיתוח.
7.9	תב"ר 128 – מעון יום כפר טרומן – בנייה (עדכון) הגדלה בסך 767,000 ₪. מקורות מימון: תב"ר הלוואה לפיתוח.
7.10	תב"ר 130 – השתתפות בהצטיידות במעונות יום (עדכון וסגירה) עודף בסך 50,000 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות.
7.11	תב"ר 132 – שדרוג מגרש ספורט נחשון (עדכון וסגירה) הגדלה בסך 7,854 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות.
7.12	תב"ר 133 – שיקום כביש כרם בן שמן (עדכון וסגירה) עודף בסך 134,752 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות (פיתוח כרם בן שמן).

7.13	תב"ר חדש – הלוואת פיתוח בסך 15,000,000 ₪. מקורות מימון: הלוואה מבנק לאומי.
7.14	תב"ר חדש - רכישת 2 אוטובוסים בסך 821,000 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות.
7.15	תב"ר חדש - מעון יום בן שמן בסך 080,000,3 ₪. מקורות מימון משרד העבודה והרווחה.
7.16	תב"ר לחידוש מבנים בישיבת נחלים על סך 700,000 ₪. מקורות מימון: משרד החינוך.

<u>החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"רים:</u>	
7.1	תב"ר 96 – חדשנות – (עדכון וסגירה) עודף בסך 82,782 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות.
7.2	תב"ר 100 – הקמת בי"ס מודיעים בנחלים (עדכון) הגדלה בסך 1,052,000 ₪. מקורות מימון: משרד החינוך.
7.3	תב"ר חדש – בניית 2 קומות משרדים בניין ועדה מקומית בסך 8,000,000 ₪. מקורות מימון: אשראי ספקים (עדיף 570) חברה כלכלית לפיתוח חבל מודיעין 8,000,000 ₪. סעיף הוצאות – רכישת נדל"ן בעסקת BOT – 8,000,000 ₪.
7.4	תב"ר חדש – פיתוח יישובים 2020 בסך 4,000,000 ₪, סעיף עבודות קבלניות. מקורות מימון: קרנות הרשות.
7.5	תב"ר 124 – מעון יום בית נחמיה – בנייה (עדכון) הגדלה בסך 1,135,000 ₪. מקורות מימון – תב"ר הלוואת פיתוח.
7.6	תב"ר 125 – מעון יום גינתון – בנייה (עדכון) הגדלה בסך 1,092,000 ₪. מקורות מימון: תב"ר הלוואת פיתוח.
7.7	תב"ר 126 – מעון יום טירת יהודה – בנייה (עדכון) הגדלה בסך 1,041,000 ₪. מקורות מימון: תב"ר הלוואת פיתוח.
7.8	תב"ר 127 – מעון יום כ.ג. בן שמן – בנייה (עדכון) הגדלה בסך 931,000 ₪. מקורות מימון: תב"ר הלוואת פיתוח.
7.9	תב"ר 128 – מעון יום כפר טרומן – בנייה (עדכון) הגדלה בסך 767,000 ₪. מקורות מימון: תב"ר הלוואת פיתוח.

	מימון: תב"ר הלוואת פיתוח.
7.10	תב"ר 130 – השתתפות בהצטיידות במעונות יום (עדכון וסגירה) עודף בסך 50,000 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות.
7.11	תב"ר 132 – שדרוג מגרש ספורט נחשון (עדכון וסגירה) הגדלה בסך 7,854 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות.
7.12	תב"ר 133 – שיקום כביש כרם בן שמן (עדכון וסגירה) עודף בסך 134,752 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות (פיתוח כרם בן שמן).
7.13	תב"ר חדש – הלוואת פיתוח בסך 15,000,000 ₪. מקורות מימון: הלוואה מבנק לאומי.
7.14	תב"ר חדש - רכישת 2 אוטובוסים בסך 821,000 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות.
7.15	תב"ר חדש - מעון יום בן שמן בסך 3,080,000 ₪. מקורות מימון: משרד העבודה והרווחה.
7.16	תב"ר לחידוש מבנים בישיבת נחלים על סך 700,000 ₪. מקורות מימון: משרד החינוך.

4. אישור חשבון עזר מפעל הפיס למחשבים בבנק מוניציפאל.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר פתיחת 2 חשבונות בנק לפעילויות מול מפעל הפיס. חשבון פיתוח פיס וחשבון מענקי פיס במוניציפאל בנק בע"מ.

יוסי אלימלך
מנכ"ל המועצה

שמעון סוסן
ראש המועצה