

מועצה אזורית חבל מודיעין



פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 21

מיום רביעי, י"ז בחשון תשפ"א, 04.11.2020

- הופק ע"י: בונס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

מועצה אזורית חבל מודיעין

ישיבת מליאה מן המניין מס' 21

מיום רביעי, י"ז בחשוון תשפ"א, 04.11.2020

משתתפים:

ראש המועצה	-	מר שמעון סוסן
חבר מועצה	-	מר אורן בדירי
חבר מועצה	-	מר אברהם סופר
חבר מועצה	-	מר גל אהרון
חבר מועצה	-	מר ניסים עידן
חבר מועצה	-	מר דב בן אברהם
חבר מועצה	-	מר יששכר מעטוף
חברת מועצה	-	גב' אביבה הלל
חבר מועצה	-	מר משה נתמיה
חבר מועצה	-	מר נחום אפל
חבר מועצה	-	מר אבנר זכריה
חבר מועצה	-	מר אייל דה-פאו
חבר מועצה	-	מר רונן זיידמן
חבר מועצה	-	מר יוסי פרץ
חבר מועצה	-	מר אריק אטיאס
חברת מועצה	-	גב' סימון שייביץ
חבר מועצה	-	מר אסף דמרי
חברת מועצה	-	גב' נחמה סילבר
חבר מועצה	-	מר אילן קופרשטין
חבר מועצה	-	מר דניאל דדון
חבר מועצה	-	מר אליהו בנצקי
חבר מועצה	-	מר מרדכי כהן
חבר מועצה	-	מר דב עפרון
חבר מועצה	-	מר משה קזולה

חסרים:

חבר מועצה	-	מר דני יזדי
חבר מועצה	-	מר רוני אזרק
חבר מועצה	-	מר גיא פישלר
חבר מועצה	-	מר הרצל אברהם
חבר מועצה	-	מר שי ספקטור
חבר מועצה	-	מר שייקה וילהם

נוכחים:

מנכ"ל	-	מר יוסי אלימלך
יועץ משפטי	-	עו"ד חן סומך
גזבר המועצה	-	מר גיקי להב
ס. גזבר	-	רו"ח יניב חלפון
מחזיק תיק ספורט	-	מר עובד שטח
יועץ ר.מ.	-	מר אייל אריאל
מבקר פנים	-	מר ליאור מלמד
מנכ"ל חכ"ל	-	ד"ר רוני ענבר

על סדר היום:

- (1) אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין 20 – מיום 2.9.2020.
- (2) מינוי משה קזולה (נציג היישוב רינתיה) לחבר מליאה.
- (3) אישור הסמכת החכ"ל להחלפת שטחים.
- (4) אישור חוזה חכירה מול רמ"י בנושא אתר זמני מבוא מודיעים.
- (5) אישור העמדת ערבות לטובת קבוצת כדורסל הפועל חבל מודיעין.
- (6) אשרור חוק עזר (הסדרת שמירה) לשנת 2021.
- (7) אשרור פרוגרמה לשטחי ציבור.
- (8) אישורי תקציב ומיסים ביישובים.
- (9) מינוי חברים לוועדות שונות.
- (10) אישור חלוקת תקציב פיתוח ליישובים.
- (11) אישור דו"ח ביקורת אחיסמך, והצעת החלטה לשלילת סמכויות לוועד המקומי אחיסמך, וביצוען על ידי המועצה.
- (12) אישור תב"רים:
 - תב"ר חדש – כביש בני עטרות – בסך 1,800,000 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות (פיתוח בני עטרות).
 - תב"ר 109 – נגישות כיתות ללקוי שמיעה (הגדלה) בסך 67,447 ₪. מקורות מימון: משרד החינוך.
 - תב"ר חדש – סימון כבישים והתקני בטיחות 2019 בסך 71,429 ₪. מקורות מימון: משרד התחבורה 50,000 ₪, קרנות הרשות 21,429 ₪.
 - תב"ר חדש – מענה לאיום סייבר בסך 100,000 ₪. מקורות מימון: משרד הפנים 60,000 ₪, קרנות הרשות 40,000 ₪.
- (13) עדכון תנאי סף מדיניות רוכלות.
- (14) דיווחי ראש המועצה.

קובץ החלטות

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את סדר היום, וכן לאשר שהישיבה תהיה בדלתיים סגורות למניעת הפרעות על יסוד תקנה 52 לצו.

1. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין 20 – מיום 2.9.2020.

החלטה: הוחלט פה אחד (אייל דה-פאו לא השתתף בהצבעה) לאשר את פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין 20 – מיום 2.9.2020.

3. אישור הסמכת החכ"ל להחלפת שטחים בין שצ"פ לשטח תעשייה עתירת ידע בתחום פארק חמ"ן.

החלטה: : הוחלט פה אחד להסמיך את החברה הכלכלית ליזום תכנית מפורטת להחלפת שטחים בין שצ"פ לשטח תעשייה עתירת ידע בתחום פארק התעשייה חמן ולהצמיד למגרש תעשייה קיים בתא שטח 7001 (7) בכדי לאפשר שימוש במגרש למטרות תעשייה.

4. אישור חוזה חכירה מול רמ"י בנושא אתר זמני מבוא מודיעים בהתאם לנוהל סיוע. מס' תיק 53009378 א מס' חשבון 975303686. גוש רשום 5594 חלקות 3 (בחלק), גוש רשום 5600 חלקות 2 (בחלק). מגרש(ים) מס' 400 לפי תכנית מפורטת מס' חמ/76/5.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר חוזה חכירה מול רמ"י בנושא אתר זמני מבוא מודיעים בהתאם לנוהל סיוע.

5. אישור העמדת ערבות לטובת קבוצת כדורסל הפועל חבל מודיעין.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר העמדת ערבות בסך 400,000 ₪ לטובת קבוצת כדורסל הפועל חבל מודיעין לעונת המשחקים 2020-2021.

6. אשרור חוק עזר (הסדרת שמירה) לשנת 2021.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשרר חוק עזר (הסדרת שמירה) לשנת 2021, זאת בתעריפים הקיימים ובכפוף לאישור משרד הפנים.

8. אישורי תקציב ומיסים ביישובים.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את צו המיסים לבית עריף לשנת 2020 ע"ס 15.01 ₪ למ"ר מגורים ו-3.46 ₪ למ"ר עסקים, וכן תקציב בית עריף לשנת 2020 ע"ס 1,041,040 ₪.

9. מינוי חברים לוועדות שונות.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מינוים של הילה בלחסן, אסף אלרום ורנית אייזיקס, במקום אהוד לבנון, שרון גור-אריה וגלית ג'רבי, כחברי ועדת חינוך.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר לאחד את ועדת שימור אתרים עם הוועדה למקרקעין ותיירות ולמנות את ראש המועצה שמעון סוסן, ניסים עידן ואילן קופרשטיין כחברים בוועדה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מינויו של משה קזולה כחבר בהנהלה במקום יוסף אמיתי ז"ל.

10. אישור חלוקת תקציב פיתוח ליישובים.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר חלוקת תקציב פיתוח ליישובים כדלקמן: כפר רות – 350,000 ₪, כרם בן שמן – 200,000 ₪, מבוא מודיעים – 0 ₪, וכל שאר יישובי המועצה – 500,000 ש"ח. סך כל תקציב הפיתוח שיחולק עומד על סך 10,550,000 ₪.

9. מינוי חברים לוועדות שונות - המשך.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מינויה של אביבה הלל כחברת ועדת איכות הסביבה.

7. אשרור פרוגרמה לשטחי ציבור.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשרר פרוגרמה לשטחי ציבור. כפי שהוצגה במליאת המועצה.

12. אישור תב"רים:

תב"ר חדש – כביש בני עטרות – בסך 1,800,000 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות (פיתוח בני עטרות).

תב"ר 109 – נגישות כיתות ללקוי שמיעה (הגדלה) בסך 67,447 ₪. מקורות מימון: משרד החינוך.

תב"ר חדש – סימון כבישים והתקני בטיחות 2019 בסך 71,429 ₪. מקורות מימון: משרד התחבורה 50,000 ₪, קרנות הרשות 21,429 ₪.

תב"ר חדש – מענה לאיום סייבר בסך 100,000 ₪. מקורות מימון: משרד הפנים 60,000 ₪, קרנות הרשות 40,000 ₪.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר חדש – כביש בני עטרות – בסך 1,800,000 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות (פיתוח בני עטרות).

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 109 – נגישות כיתות ללקוי שמיעה (הגדלה) בסך 67,447 ₪. מקורות מימון: משרד החינוך.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר חדש – סימון כבישים והתקני בטיחות 2019 בסך 71,429 ₪. מקורות מימון: משרד התחבורה 50,000 ₪, קרנות הרשות 21,429 ₪.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר חדש – מענה לאיום סייבר בסך 100,000 ₪. מקורות מימון: משרד הפנים 60,000 ₪, קרנות הרשות 40,000 ₪.

13. עדכון תנאי סף מדיניות רוכלות.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר עדכון תנאי סף מדיניות רוכלות כפי שהוצג על ידי המנכ"ל.

11. אישור דו"ח ביקורת אחיסמך, והצעת החלטה לשלילת סמכויות לוועד המקומי אחיסמך, וביצוען על ידי המועצה.

החלטה: לאחר שמליאת המועצה האזורית חבל מודיעין קיבלה את פנייתו של ראש המועצה מיום 20.10.20, בעניין שלילת סמכויותיו של הוועד המקומי אחיסמך, על פי הוראות סעיף 132 (ב) להוראות צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), וכן קיבלה התייחסות הוועד לפנייה זאת, מחליטה פה אחד המועצה:

1. לשלול את סמכויותיו של הוועד המקומי אחיסמך ואת החל מתאריך 15.12.2020.
2. החל ממועד הקבוע לעיל תבוצענה סמכויות הוועד המקומי על ידי המועצה, בשים לב למגבלות החלות בעניין זה על הוועד המקומי מבחינה תקציבית.
3. המועצה מסמיכה את מר שמעון סוסן ראש המועצה לבצע כל פעולה הנדרשת לצורך מימוש החלטה זו, לרבות מינוי גורם מתפעל לכל פעולה שתידרש לשם ביצוע החלטה, וכן לרבות כל סמכות עזר הנדרשת לצורך ביצוע החלטה.

יוסי אלימלך
מנכ"ל המועצה

שמעון סוסן
ראש המועצה