



צו ארנונה לשנת הכספים 2021

בתוקף סמכותה לפי חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) תשנ"ג 1992 - והתקנות שהותקנו על פיו בתוקף סמכויותיה על פי כל דין, החליטה המועצה האזורית חבל מודיעין בישיבת מליאה שלא מן המניין מיום 29/6/2020, ז' בתמוז תש"פ, להטיל ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2021 כדלקמן:

מבוא

הגדרות ופירושים

מבנה מגורים - כל מבנה המכיל חדר או מערכת חדרים לרבות מבנה נייד המיועד למגורים.

שטח בניין - יחושב לפי מידות החוץ של הבניין.

מבנה חקלאי - מבנה שנעשה בו שימוש חקלאי לצורכי המשק.

משבצת ישוב - תחום הישוב כפי שנקבע במשבצת החקלאית שלו במנהל מקרקעי ישראל.

מטר מרובע - מטר רבוע או חלק ממנו.

דונם - דונם או חלק ממנו.

מרתף – מרתף הינו חלק מהבניין הנמצא מתחת לבניין וכולו או ברובו מתחת לגובה פני הקרקע (לפי חזית הבניין).

"נכסים" "בנין" "אדמה חקלאית" "קרקע תפוסה" "אדמת בנין" "מחזיק" "דייר משנה" – כהגדרתם בסעיף 269 לפקודת העיריות (נוסח חדש).
"בעל" – כהגדרתו בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח – 1958.
"קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח" – כהגדרתו בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 2003), התשס"ג – 2002.

יוגדר אזור חיוב חדש - "מתחם רג"מ"

מתחם תעסוקה מתוכנן המשותף ל-3 הרשויות המקומיות: עיריית רמלה, מועצה אזורית גזר ומועצה אזורית חבל מודיעין (להלן – מתחם רג"מ) – וזאת בהתאם לשטח המצוי בתחום שיפוט המועצה.

במתחם רג"מ שבתחום חבל מודיעין יחולו חיובי ארנונה בהתאם להגדרות, הסיווגים והתעריפים הכלולים בצו הארנונה התקף והמחייב של עיריית רמלה – לשנים 2010 ואילך – כפי שיתעדכן מעת לעת.

הערה: הוספת מתחם רג"מ וכן קביעת ההגדרות, הסיווגים והתעריפים שיחולו לגביו כפופים לאישור חריג של שר הפנים ו/או שר האוצר – לפי העניין, והם יעודכנו/ ייקבעו בצו המסים והארנונה של המועצה בהתאם לאישור שיינתן על-ידם.

לאחר קבלת אישור השרים, תנסח המועצה את ההתאמות/השינויים המתחייבים בצו המסים והארנונה.

מועדי תשלום הארנונה הכללית לשנת 2021:

מבלי לפגוע במועד תחילת הארנונה ולנוחות התושבים, הוחלט לאפשר לשלם את החיוב הכולל בארנונה לכל השנה מראש עד ה- 31/1/2021 או ב-6 תשלומים שווים ובמועדים המפורטים להלן:

31/1/2021, 31/3/2021, 31/5/2021, 31/7/2021, 30/9/2021, 30/11/2021
ובתנאי שכל תשלום ישולם במועד להלן- "הסדר" לבעלי הוראת קבע יבוצע הניכוי בבנק, ו/או בכרטיס האשראי בסוף כל חודש ב- 12 תשלומים, ואם יחול בשבת או חג יבוצע הניכוי ביום ערך שלאחר השבת ו/או החג.



ש"ח למטר לשנת 2021
כולל העלאה בשיעור 1.1%

תיאור הנכס

קוד הנכס

מגורים

39.19	מבנה מגורים	100-115
**19.60	מרתף במבנה מגורים	116
39.19	בית אבות	120

משרדים, שירותים ומסחר

99.30	משרדים	311,320
91.97	שירותים ומסחר מכל סוג שהוא לרבות קופ"ח	205
	צרכניות, מסעדות, מזנונים, מקום תצוגה ומכירה	207
	ברשתות שיווק, עמדת מכירה ותצוגה במשתלות	312
	מחסנים ומבנה עזר המשמשים את הנכסים בסיווג זה.	319
	אולמות, פאבים דיסקוטקים ומועדונים, מרפאה	313
	סטודיו, מתקני חשמל (כולל שילת) קליניקה, מכון וכד'	315
	איחוד סיווגים לסיווג אחד:	333
205,207,312,319,313,315,333,334	334	
396.28	מתקני תקשורת	303
265.26	תחנות דלק	310

בנקים וחברות ביטוח

964.05	בנקים וחברות ביטוח	350
753.15	משרדים המשמשים להנהלות הבנקים וחברות ביטוח ו/או המשמשים לחברות בת של הנ"ל	351

בתי מלון

85.72	בתי מלון	500
-------	----------	-----

**** הפחתה חריגה - מוגשת בקשה לאישור סיווג חדש : מרתף במבנה מגורים בתעריף שהינו 50% מתעריף סיווג מבנה מגורים (100-115). הבקשה מותנית באישור השרים כדן.**



ש"ח למטר לשנת 2021
כולל העלאה בשיעור 1.1%

תיאור הנכס

קוד הנכס

תעשייה ומלאכה

57.62	מבנים ומתקנים לתעשייה לרבות בתי תוכנה	400
37.67	מתקני עזר ומחסנים לתעשייה	401
36.94	תעשיית תכשיטים	403
31.22	מחצבות שטחי חציבה	404
27.42	מפעלי בניה שיש בלוקים אספלט בטון וכדו'	430
60.69	מבנים ומתקנים למלאכה ולעבודה מקצועית לרבות מוסכים	451-466

אדמה חקלאית

0.01	אדמה חקלאית בנחלות	600
0.36	מבנה חלקאי	602
0.10	אדמה מטעים ופרדסים	640
0.05	אדמת בעל ושלחין	660
0.02	ק. חק. בעל	661
0.19	אדמת משתלות מסחריות	670
0.01	אדמת בור ומרעה	690

קרקע תפוסה

6.06	קרקע המשמשת תחנת דלק	700
13.71	קרקע המשמשת מתקני תקשורת	701
9.06	קרקע המשמשת לאספקת מים ומסחר בהם	702
27.48	קרקע שמחזיקים ומשתמשים בה לחומרים ניכרים נחצבים או מעובדים	703
13.17	קרקע שמחזיקים לתעשייה ומלאכה לרבות מפעלי בטון, אספלט, שיש, בלוקים וכדו'	704
8.55	קרקע תפוסה אשר לא נכללה בסיווג זה	706,711



ש"ח למטר לשנת 2021
כולל העלאה בשיעור 1.1%

תיאור הנכס

קוד הנכס

1.61	קרקע המשמשת לתיירות, נופש וספורט	707
14.10	קרקע המשמשת למסחר	708
45.81	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	709
5.50	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	710
14.10	חניון שאינו מקורה	801,803
28.18	חניון מקורה	802,804

מערכות סולאריות

0.30	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס א. לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	810
0.15	ב. לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	811
0.08	ג. לכל מ"ר שמעל 2 דונם	812
1.27	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס א. בשטח של עד 10 דונם	813
0.67	ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	814
0.30	ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	815
0.15	ד. לכל מ"ר שמעל 750 דונם	816
1.27	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית א. בשטח של עד 10 דונם	817
0.67	ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	818
0.30	ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	819
0.15	ד. לכל מ"ר שמעל 750 דונם	820



**ש"ח למטר לשנת 2021
כולל העלאה בשיעור 1.1%**

נכסים אחרים

189.54	ברכות שחיה מסחריות	900
71.08	מתקנים המשמשים להפקה ואספקת מים	901
34.76	חווה ופנסיון בעלי חיים	908
28.54	בתי אריזה ומיון שלא לצורכי המשק	909
22.66	אתרים לפינוי וקבורת פסולת	912
28.54	מבנים אחרים אשר לא נכללו בסיווג זה	913
10.25	חוות קופים וארנבות	914
45.93	מבנה 957-959 המשמש לאחסנה בלבד	

***העלאה/הפחתה חריגה בכפוף לאישור משרד הפנים**

המועצה מגישה בקשה למשרד הפנים לאישור הפחתה חריגה בתעריפים בסיווגי הנכסים המסומנים בצו זה להלן: 116
עדכון ההפחתה/העלאה מותנה באישור משרדי הפנים והאוצר.

שיעורי הנחה בארנונה:

❖ למשלמים בהוראת קבע בבנק - 1%

א. על כל הסדר ועל כל פיגור קודם, יחולו הוראות חוק הרשויות המקומיות לפיהן ישולם הסכום בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק.

ב. בקשות להנחה אפשר להגיש במשרדי המועצה עד 31/7/2021 לשנת 2021 בלבד, לא תאושר הנחה לשנת 2021 עד לסילוק חובות קודמים.

בכבוד רב,

סוסן שמעון
ראש המועצה