

מכרז פומבי 4/2020 תכנון, רישוי, ייצור, אספקה, התקנה ואחריות מבני מגורים**ביישוב מבוא מודיעים****הודעה בדבר שינוי דרישות סף דחיית מועד והבהרות נוספות****1. מועד אחרון להגשת הצעות נדחה ליום ב' 30/3/2020 עד השעה 15:00.**

פתיחת ההצעות תעשה במשרדי המועצה – מעמד הפתיחה כפוף להנחיות משרד הבריאות. בכל מקרה, יבוצע צילום של מעמד הפתיחה ופרוטוקול פתיחת הצעות ישלח בדוא"ל למציעים שיבקשו לקבלו.

2. עדכון דרישות סף –

סעיף 5.7 לדרישות הסף וסעיף 2 במסמך א' מבוטל – ההשתתפות בסיור קבלנים אינה חובה.

סעיף 5.3 לדרישות הסף עודכן, להלן נוסח מעודכן של הסעיף –

המציע מתחייב כי המבנה המוצע יעמוד בדרישת תקן 5412 - יש לצרף הצהרה בנוסח המצורף למסמכי המכרז.

מצ"ב נוסח הצהרה, נספח ה'7 מתוקן.

סעיף 5.8 לדרישות הסף עודכן, להלן נוסח מעודכן של הסעיף –

המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית או שיק כנדרש במסמכי המכרז.

בהתאמה, ראו עדכון של סעיף 14.1-14.5 בנספח א' -

14.1 על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית מבנק בישראל - **הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, ערוכה לפקודת המזמין**, בנוסח דוגמת נספח ד'1 למסמכי המכרז, **הערבות תהיה בסך של 50,000 ₪** הערבות תהיה חלק בלתי נפרד מההצעה ויש להגישה עם ההצעה במכרז (להלן - **הערבות הבנקאית להצעה**).

לחלופין, יצרף המציע להצעה **שיק בנקאי או שיק של המציע**, בסך של 50,000 ₪ לטובת המועצה, מועד פרעון מיידי ולא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

14.2 **הערבות הבנקאית להצעה תהא בתוקף, לפחות עד ליום 31/5/2020. שיק יהיה לפרעון מיידי.** המזמין רשאי לדרוש הארכת תוקף כל ערבות/שיק, למשך 3 חודשים נוספים, והמציע חייב במקרה כזה, להאריך את תוקף הערבות הבנקאית להצעה, על-פי הוראות המזמין.

14.3 המזמין יקבל ערבות גם בנוסח אחר, ובלבד שהערבות תהא אוטונומית, בלתי מותנית, לפירעון לפי דרישה, כאשר סכום הערבות ותוקפה יעמדו בדרישות לעיל.

14.4 מובהר בזאת כי מתן אפשרות להגשת שיק חלף ערבות – נועדה להקל על המציעים לאור המצב הקיים ולאפשר הגשת הצעות במועד גם במקרה של סגירה סניף בנק כלשהו. המועצה תהיה רשאית לדרוש ממציע שצירף להצעתו שיק – להמיר בהמשך

- את השיק לערבות בנקאית ובמקרה כזה יהיה מחויב המציע להעביר למועצה ערבות כנדרש לא יאוחר מתוך 7 ימים ממועד קבלת הדרישה.
- 14.5 מציע שלא יזכה במכרז – ערבות/שיק תושב לו עם ההודעה על כי לא זכה במכרז.
- 14.6 המועצה תהא רשאית לחלט את סכום הערבות/שיק או כל חלק ממנו כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז או אם התקיים בו אחד מאלה, וזאת לאחר שתינתן לו הזדמנות להשמיע את טענותיו:
- 14.6.1 הוא נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 14.6.2 הוא מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.
- 14.6.3 הוא חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- 14.6.4 אחרי שנבחר כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של המועצה עמו.
- 14.6.5 אם לא יחתום המציע הזוכה על החוזה בנוסח המצורף למכרז זה במועד שייקבע ע"י המועצה, תהא המועצה רשאית לחלט את סכום הערבות/שיק שהפקיד לטובתה, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת לרבות הזכות לתבוע.

3. סעיף 17.4 – עדכון ניקוד איכות, עודכן – ראו נוסח מעודכן –

17.4 איכות ההצעה 40% ע"פ הרכיבים להלן -

17.4.1 התרשמות ועדה מקצועית מטעם המועצה –

17.4.1.1 עד 20 נקודות – התרשמות כללית של הועדה בהתייחס לסוג המבנים המוצעים ע"י המציע, בכלל זאת יבחן אורך חיים של המבנה המוצע, איכות תגמירים ועמידותם, עמידות שלד מבנה, ייצור המבנה בתנאי מפעל – הכל ע"פ מסמכים שיצורפו ע"י המציע להצעה, וכמפורט בנספח ה'8.

17.4.1.2 עד 15 נקודות – התרשמות הועדה מניסיון המציע ו/או קבלן המשנה מטעמו בתכנון והקמת מבנים בשיטת בניה קלה או מתקדמת -

17.4.1.2.1 עד 30 מבנים כאמור במצטבר החל משנת 2014 – ללא ניקוד. מעל 30 מבנים ועד 50 מבנים במצטבר משנת 2014 – 5 נקודות. מעל 50 מבנים במצטבר משנת 2014 - **10 נקודות**.

17.4.1.2.2 עד 5 שנות ותק בייצור והקמת מבנים כאמור – ללא ניקוד. מעל 5 שנות ותק ועד 10 שנות ותק בייצור והקמת מבנים – 3 נקודות. מעל 10 שנות ותק – **5 נקודות**.

17.4.1.3 עד 5 נקודות - התחייבות המציע לביצוע העבודות בהתאם לאחת מהחלופות האפשריות כמפורט בנספח הבהרות זה. יבחן ע"פ נספח ה'7 המעודכן.

תשומת לב המציעים, למסמך הבהרות זה מצורף נספח ה'7 מעודכן, הכולל אפשרות של המציע לבחירה של אחת משתי חלופות לו"ז לביצוע. חלופה אחת – מקסימום 4.5 חודשים. חלופה שניה – מקסימום 5 חודשים. יש להקפיד למלא את הבחירה כמתחייב.

מציע שיתחייב לבצע את העבודה בלו"ז של 4.5 חודשים – יקבל 5 נקודות לרכיב זה.

מציע שיבחר בחלופה ב', לו"ז של 5 חודשים – לא יקבל ניקוד ברכיב זה.

ככל שמציע לא מילא את הטופס – ילקח בחשבון חלופה ב' (5 חודשים)
לצורך ניקוד רכיב זה.

4. למען הסר ספק, מובהר בזאת -

4.1. המועצה לא מתחייבת לבצע את כל העבודות / הקמת כל המבנים הנדרשים. טרם הוצאת צו התחלת עבודות - ימסר לקבלן הזוכה סה"כ המבנים הנדרשים, כולל גודל המבנים הנדרשים. הזוכה יבצע את העבודות ללא שינוי במחיר ליחידה וזאת ללא קשר להיקף המבנים שיוזמנו, ככל שיוזמנו מכל סוג/גודל מבנה.

4.2. מובהר בזאת, כי המועצה תהיה רשאית להגדיל או להקטין את היקף ביצוע העבודות. כמו כן תהיה רשאית המועצה להגדיל את היקף העבודות בהתאם להוראות הדין. התשלום למציע הזוכה יהיה בהתאם לביצוע עבודות בפועל ובשים לב למחיר ההצעה.

4.3. הביצוע בפועל של הפרויקט יותאם למסגרת תקציבית לרבות בהתאם להנחיות הגורם המממן ובמידת הצורך יבוצעו התאמות כנדרש.

4.4. מובהר בזאת כי הצעות מחיר שתהיינה גבוהות ב- 15% מאומדן המחירים למכרז יכול שיגרמו לחריגה בתקציב המועצה לנושא ביצוע השירותים, על כן רשאית המועצה, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול הצעות הגבוהות ב- 15% מהאומדן למכרז ולא להביאן כלל לדיון.

5. להלן מענה לשאלות הבהרה ותיקונים נוספים במסמכי המכרז –

<u>מספר שאלה/ הבהרה</u>	<u>מספר סעיף</u>	<u>שאלת הבהרה</u>	<u>תשובות הבהרה</u>
1.	במסמכי המכרז: 5.1 5.2 5.4	סעיף תנאי הסף וקבלני משנה: 5.1 המציע הינו יצרן של המבנים המוצעים... (יצרן). 5.2 המציע או קבלן המשנה מטעמו ביצע וכו'... (נסיון). 5.4 על המציע או קבלן משנה מטעמו להיות קבלן רשום וכו'... (סיווג מתאים). זה מאוד לא ברור ונוסח לא רגיל, לכן נשמח להבהרה ברורה לגבי העניין הזה.	<u>המציע</u> חייב להיות יצרן המבנים - כנדרש בסעיף, 5.1 לתנאי הסף. לעניין סיווג קבלני וניסיון - ניתן לעמוד בדרישה ע"י המציע או קבלן משנה מטעמו.
2.	<u>הבהרה יזומה</u>	במסמכי המכרז: 3.1/ב, 5.3 בנספח א' 1: 2.2/ב נספח ה' 7: 3 במפרט הטכני: 0.4.5 22.1.1.1	בכל סעיפים אלו יש להחליף את הבקשות לעמידה בתנאי תקן 2262 לתקן 5412 חלק 1 למבני המגורים וחלק 2 למבנה הציבור.

	22.1.1.4		
סעיף זה מבוטל.	במפרט הטכני : 0.14 ונספחיו	הבהרה יזומה	.3
מעבי המזגנים יוכלו להיות תלויים על קירות המבנה ללא צורך במסתור טכני, המיקום באישור המזמין.	במפרט הטכני : 15.6	הבהרה יזומה	.4
סעיף זה מבוטל.	במפרט הטכני : 19.2.4	הבהרה יזומה	.5
סעיף זה מבוטל.	במפרט הטכני : 0.4.4	הבהרה יזומה	.6
סעיף זה מבוטל.	במפרט הטכני : 0.4.7	הבהרה יזומה	.7
<p>בכל מקום במסמכי המכרז, נספחיהם ובמפרט הטכני שמוזכר שעל הקבלן יהיה לבצע תשתיות ופיתוח בתחום המגרש של כל יחידה(בקו הכחול של כל גינת מבנה) דרישה זאת מבוטלת.</p> <p>במקום - הקבלן יוציא שרוול תשתיות 2 מטר מהמבנה(כמקובל בשוק וכלול במחיר פאושלי) לכיוון התשתית הרלוונטית. וקבלן מקביל שיתעסק בכל הפיתוח ובכל התשתיות יתחבר לתשתיות בשרוול ויבצע את פיתוח האתר כולל גינות המבנים.</p> <p>מצ"ב טופס הצעת מחיר מעודכן.</p> <p>הצעה שתוגש ע"ג טופס ישן – לא תפסל אולם מובהר בזאת כי בהצעת המחיר בהתייחס למחיר פאושלי תלקח בחשבון ההבהרה לעיל.</p>	כללי	הבהרה יזומה	.8
<p>מבנה D גדל ל-250 מ"ר. ובנוסף לכלל החללים שהיו מפורטים כנדרשים בו מתווסף חדר ישיבות ל-10 אנשים, מפרט סופי לחללי מבנה מסוג D ניתן לקחת מתוכנית התצוגה של המבנה.</p> <p>מצ"ב תוכנית מעודכנת של המבנה.</p> <p>כמו כן, בכל מקום במסמכי המכרז (לרבות טופס הצעת המחיר) בו קיימת התייחסות למבנה ציבור בגודל 200 מ"ר – יתוקן למבנה ציבור בגודל 250 מ"ר .</p> <p>מצ"ב טופס הצעת מחיר מעודכן.</p> <p>הצעה שתוגש ע"ג טופס ישן – לא תפסל אולם מובהר בזאת כי בהצעת המחיר בהתייחס למבנה D ילקח בחשבון הצעת מחיר למבנה פאושלי של 250 מ"ר כמפורט לעיל.</p>	עדכון כללי על מבנה D	הבהרה יזומה	.9

<p>הדרישה לרישוי מבוטלת. ההיתר יבוצע ע"י המועצה טרם תחילת העבודות בשטח.</p> <p>התכנון המפורט לביצוע המבנים עדיין יבוצע ע"י צוות התכנון של הקבלן.</p> <p>לו"ז הביצוע יעודכן עקב שינוי זה.</p>	כללי	הבהרה יזומה	.10
<p>לו"ז ביצוע העבודות חלופה א' מקסימום 4.5 חודשים לפי:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1.5 חודשים מקבלת צו התחלת עבודה לתכנון עד לסיום גיוס צוות יועצים ולסיום התכנון המפורט. • בתום הליכי התכנון ובכפוף לאישורם, יוצא צו התחלת עבודות לביצוע ע"י מהנדסת המועצה, כאשר הקבלן מתחייב לעמוד בלו"ז להלן- • גמר הצבת 30% מהיחידות בשטח וסיום ביצוע ביסוס לכלל היחידות – עד חודש קלנדרי מצו התחלת עבודה לביצוע. • גמר הצבת 60% מהיחידות בשטח – עד חודשיים קלנדריים מצו התחלת עבודה לביצוע. • גמר הצבת 100% מהיחידות בשטח לרבות תיקון ליקויים וסיום מסירות – עד שלושה חודשים קלנדריים מצו התחלת עבודה לביצוע. • למען הסר ספק, המונח יחידות מתייחס ליחידות מגורים /מבני מיגון/ מבנה ציבור. <p>לו"ז ביצוע העבודות חלופה ב' מקסימום 5 חודשים לפי:</p> <ul style="list-style-type: none"> • חודש 1 מקבלת צו התחלת עבודה לתכנון עד לסיום גיוס צוות יועצים ולסיום התכנון המפורט. • בתום הליכי התכנון ובכפוף לאישורם, יוצא צו התחלת עבודות לביצוע ע"י מהנדסת המועצה, כאשר הקבלן מתחייב לעמוד בלו"ז להלן- • גמר הצבת 25% מהיחידות בשטח וסיום ביצוע ביסוס לכלל היחידות – עד חודש קלנדרי מצו התחלת עבודה לביצוע. גמר הצבת 50% מהיחידות 	<p>מסמכי המכרז : 3.1/י</p> <p>נספח א' 1 : 3</p>	הבהרה יזומה	.11

<p>בשטח – עד חודשיים קלנדריים מצו התחלת עבודה לביצוע.גמר הצבת 75% מהיחידות בשטח – עד שלושה חודשים קלנדריים מצו התחלת עבודה לביצוע.גמר הצבת 100% מהיחידות בשטח לרבות תיקון ליקויים וסיום מסירות – עד ארבעה חודשים קלנדריים מצו התחלת עבודה לביצוע.</p> <p>• למען הסר ספק, המונח יחידות מתייחס ליחידות מגורים /מבני מיגון/ מבנה ציבור.</p> <p>על המציעים לציין בנספח ה'7 המתוקן, מצ"ב למסמך זה – את החלופה שנבחרה על ידם לביצוע. מובהר בזאת כי הצהרת המציע לביצוע בלו"ז שנקבע – תחייב את המציע לכל דבר ועניין.</p>			
--	--	--	--

תשובות ההבהרה מחייבות את המציעים. תשומת לב המציעים – למסמך זה מצורף טופס הצעת מחיר מעודכן ונספח ה' 7 מעודכן – יש לוודא שקיבלתם + למלא את הנספח המעודכן ולצרפו להצעה.

המציע לא יבצע מחיקות/שינויים על גבי מסמכי המכרז שנרכשו על ידו. השינויים וההבהרות שלעיל מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המשתתף במכרז להביאם בחשבון בהגשת הצעתו. **על המשתתף במכרז לצרף מסמך זה, חתום על ידו בחתימה וחותמת, להצעתו במכרז.**

עו"ד עינב אבוחצירה

מנהלת מחלקת חוזים ומכרזים

מועצה אזורית חבל מודיעין

שם המשתתף: _____ חתימה: _____

נספח ה'7 מתוקן

הצהרת מציע והתחייבות לעמידה בדרישות תקן ולו"ז ביצוע

אני הח"מ _____ מס' ת"ז _____ נושא משרה במציע _____ (שם המציע) (להלן - המציע), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, שאם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
2. תצהירי זה ניתן במסגרת הצעת המציע במכרז פומבי מס' 4/2020 – שפורסם ע"י מועצה אזורית חבל מודיעין.
3. הריני לאשר כי המציע מכיר את כל דרישות תקן 5412 (להלן- התקן) והמבנים המוצעים על ידי המציע במכרז זה יתוכננו ויבנו ע"פ דרישות התקן כאמור. ידוע למציע כי עמידה בדרישות התקן הינה דרישה מהותית בביצוע העבודות במכרז.
4. לו"ז לביצוע – המציע מתחייב לבצע את העבודות בהתאם ללו"ז להלן, ידוע למציע כי באפשרותו לבחור באחת משתי החלופות להלן וכי אי עמידה בלו"ז בהתאם להתחייבות להלן, ככל שהמציע יקבע כזוכה במכרז, תגרור תשלום פיצויים מוסכמים בהתאם להוראות ההסכם - **יש לסמן אחת מהאפשרויות להלן** –

לו"ז ביצוע העבודות חלופה א' מקסימום 4.5 חודשים לפי:

- 1.5 חודשים מקבלת צו התחלת עבודה לתכנון עד לסיום גיוס צוות יועצים ולסיום התכנון המפורט.
- בתום הליכי התכנון ובכפוף לאישורם, יוצא צו התחלת עבודות לביצוע ע"י מהנדסת המועצה, כאשר הקבלן מתחייב לעמוד בלו"ז להלן-
- גמר הצבת 30% מהיחידות בשטח וסיום ביצוע ביסוס לכלל היחידות – עד חודש קלנדרי מצו התחלת עבודה לביצוע.
- גמר הצבת 60% מהיחידות בשטח – עד חודשיים קלנדריים מצו התחלת עבודה לביצוע. גמר הצבת 100% מהיחידות בשטח לרבות תיקון ליקויים וסיום מסירות – עד שלושה חודשים קלנדריים מצו התחלת עבודה לביצוע.
- למען הסר ספק, המונח יחידות מתייחס ליחידות מגורים /מבני מיגון/ מבנה ציבור.

לו"ז ביצוע העבודות חלופה ב' מקסימום 5 חודשים לפי:

- חודש 1 מקבלת צו התחלת עבודה לתכנון עד לסיום גיוס צוות יועצים ולסיום התכנון המפורט.
- בתום הליכי התכנון ובכפוף לאישורם, יוצא צו התחלת עבודות לביצוע ע"י מהנדסת המועצה, כאשר הקבלן מתחייב לעמוד בלו"ז להלן-
- גמר הצבת 25% מהיחידות בשטח וסיום ביצוע ביסוס לכלל היחידות – עד חודש קלנדרי מצו התחלת עבודה לביצוע.
- גמר הצבת 50% מהיחידות בשטח – עד חודשיים קלנדריים מצו התחלת עבודה לביצוע.
- גמר הצבת 75% מהיחידות בשטח – עד שלושה חודשים קלנדריים מצו התחלת עבודה לביצוע.
- גמר הצבת 100% מהיחידות בשטח לרבות תיקון ליקויים וסיום מסירות – עד ארבעה חודשים קלנדריים מצו התחלת עבודה לביצוע.

- למען הסר ספק, המונח יחידות מתייחס ליחידות מגורים / מבני מיגון/ מבנה ציבור.

ידוע ומוסכם על המציע כי המועצה מסתמכת על התחייבות המציע לביצוע העבודות בל"ז לעיל וכל עיכוב בביצוע, יגרור לתשלום פיצויים כמפורט בהסכם המכרז.

5. זה שמי להלן חתימתי והאמור בתצהיר זה אמת.

תאריך _____ שם המציע _____ חותמת המציע _____
שם המצהיר _____ חתימת המצהיר _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד _____ שכתובתי _____
והנושא רישיון מספר _____ מאשר בזאת כי ביום _____
הופיע בפני מר/גב' _____ שזיהה/תה לפי ת.ז. מס' _____
/ המוכר/ת לי אישית, וחתם/מה על תצהיר זה לאחר שהבינו את משמעותה המשפטית של חתימתם.

שם עורך הדין _____ מספר רישיון _____ חתימה _____

נספח י'

כתב הצעה והתחייבות - טופס מעודכן

תאריך: _____

לכבוד,

המועצה האזורית חבל מודיעין (להלן - המועצה)

ג.א.ג,

הנדון: כתב הצעה והתחייבות - מכרז פומבי מס' 4/2020 לביצוע עבודות תכנון, ייצור, אספקה, התקנה ואחריות מבני מגורים ומיגון ביישוב מבוא מודיעים

אנו הח"מ _____ מס' חברה/זהות _____ שכתובתנו היא _____, מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:

1. קראנו בעיון את הצעתכם למשתתפים במכרז, את כל מסמכי המכרז ואת החוזה על כל נספחיו (להלן - **מסמכי המכרז**).
2. הננו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, השתתפנו בסיור הקבלנים שנערך ביקרנו באתר שבו תבוצענה העבודות נשוא המכרז (להלן - **העבודות**), ובחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות, לרבות בדיקה ובחינה מיוחדים של סביבתם, תנאי הקרקע, דרכי הגישה, כמויות וטיבן של העבודות, את כמותן, איכותן, טיבן, את שיטת ביצוע העבודות, וכן את כל הגורמים האחרים הרלבנטיים והעשויים להשפיע על קיום התחייבויותינו.
3. בהתאם לאמור לעיל ולאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת של כל תנאי ומסמכי המכרז והחוזה האמורים, לרבות לוח הזמנים ותנאי התשלום, הננו מגישים הצעתנו זו והרינו מתחייבים בזה לבצע את העבודות ולקיים את כל שאר התחייבויותינו, כולן ביחד, במחירים שהננו מציעים בטפסי ההצעה שבמכרז ובכתב הכמויות (להלן - **התמורה ותנאי התשלום**).
4. אנו מסכימים כי המועצה תהיה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, ולמסור את ביצוע העבודות לבעלי הצעה אחרת, כפי שיראה לה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, כמפורט בהוראות למשתתפים במכרז, ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה כאמור של המועצה.
5. במידה והצעתנו תתקבל, הרינו מתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:
 - 5.1. לחתום על כל מסמכי חוזה המכרז תוך 7 ימים ממועד קבלת דרישתכם או בתוך פרק זמן אחר, כפי שייקבע על-ידכם.
 - 5.2. לא לתבוע תוספות כלשהן לתמורה המגיעה בשל ביצוע העבודות ו/או פיצויים כלשהם בגין הקטנת ו/או הגדלת היקף העבודות ו/או ביצוען במלואן.
 - 5.3. להתחיל בביצוע העבודות, בהיקפן המלא או בהיקף אחר - הכל כפי שיקבע על-ידכם - לא יאוחר מתוך 7 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודות שיינתן על-ידכם, ולבצען בהתאם לכל התנאים שבמסמכי המכרז והחוזה.
 - 5.4. להפקיד בידיכם, במועד חתימת החוזה או במועד התחלת ביצוע העבודות, לפי המוקדם מביניהם - העתקי כל פוליסות הביטוח הנדרשים בחוזה ו/או אישור המבטח לכך וכן העתקי כל האישורים והמסמכים האחרים הנדרש במסמכי המכרז והחוזה וכן את הערבות הבנקאית להבטחת קיום התחייבויותינו.
6. הננו מצהירים ומתחייבים, כי מיום חתימתנו על הצעתנו זו, מחייב אותנו החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו, כאילו היה חתום על-ידינו, וגם אם לא נחתום על החוזה בכלל,

תיחשב הצעתנו וקבלתה על-ידי המועצה בכתב, כחווה מחייב בין המועצה לבינינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של המועצה, כמפורט במסמכי המכרז.

אם נידרש להתחיל בביצוע העבודות לפני חתימת החוזה, נפעל בהתאם לדרישה על-פי הוראות החוזה וכל המסמכים הכלולים בו.

6.1. כערבות לקיום ההתחייבויות שבהצעתנו זו הרינו מצרפים בזה ערבות בנקאית אוטונומית, של בנק _____ סניף _____ בתוקף עד 31/5/2020 על סך של 50,000 ₪ או שיק בהתאם למסמך ההבהרות, לטובתכם על-פי הנוסח הכלול במכרז ומייפים את כוחכם באופן בלתי חוזר כי במקרה ולא נקיים התחייבויותינו - כולן או מקצתן - שבהצעתנו ו/או לא נחתום על החוזה תוך 7 ימים ממועד הדרישה ו/או הודעת זכיה שתישלח אלינו ו/או תוך כל מועד אחר כפי שתקבע המועצה, הרי הזכות בידיכם לממש ולחלט את הערבות הבנקאית, זאת בלי כל הודעה מראש או התראה כלשהי ואנו מוותרים בזה מראש, ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסוייג על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות ולחלט את הערבות הנ"ל.

6.2. להבטחת קיום התחייבויותינו, במידה ונזכה במכרז, אנו נמסור לכם, במועד חתימת החוזה, ערבות ביצוע, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה לפקודתכם בשיעור של 10% מהתמורה (כולל מע"מ), שתעמוד בתקופה לכל תקופת ביצוע העבודות בתוספת של שלושה חודשים ואתם תהיו רשאים לחלטה במידה ונפר את התחייבויותינו כלפיכם.

6.3. להבטחת ביצוע העבודות בתקופת הבדק והאחריות, במידה ונבצע את העבודות, אנו נמסור לכם במועד מסירת העבודות, ערבות בדק וטיב, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה לפקודתכם בשיעור של 5% מהתמורה (כולל מע"מ) בהתאם לתנאי המכרז והחוזה, ואתם תהיו רשאים לחלטה במידה ונפר את התחייבויותינו כלפיכם.

7. אנו מתחייבים, כי הצעתנו זו תהיה בתוקף ותחייב אותנו במשך שלושה חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות ו/או בתקופה נוספת כפי שייקבע על-ידי המועצה. במידה ובמהלך תקופה זו נידרש על-ידכם לקיים את כל התחייבויותינו שבהצעה זו, נעשה זאת ללא כל דיחוי.

8. (במקרה של תאגיד) - אנו מצהירים בזאת כי הצעתו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו על-פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע.

9. מוצהר ומוסכם, כי נהיה מנועים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב מסמכי המכרז ואנו מוותרים מראש על כל טענות אלה.

10. הננו מצהירים, כי אנו בעלי ידע וניסיון ובעלי יכולת ארגונית, מקצועית וכספית לשם ביצוע העבודות, וכי הננו עומדים בכל תנאי הניסיון המוקדם שפורטו בתנאי המכרז וכי עומדים לרשותנו לצורך ביצוע החוזה כל הציוד הנדרש ובמצב תקין וכן מנהלי עבודה ועובדים מקצועיים, מיומנים ובעלי ניסיון ובמספר מתאים ומספיק לצורך ביצוע העבודות.

כמו כן מצורפים בזה המלצות ואישורים מהגופים הבאים:

מצורפים בזאת אישורים ומסמכים נוספים, כנדרש במכרז:

בהתאם לכל המפורט במסמכי המכרז ובחוזו, הצעתנו לתמורה בגין ביצוע העבודות הינה כמצוין במסמכי המכרז/ כמפורט להלן-

מספור מבנה במפרט	סוג המבנה	מחיר פאושלי מוצע - לא כולל מע"מ	מחיר פאושלי מוצע - כולל מע"מ
C	עלות פאושלי מבנה בגודל 52 מ"ר -		
B	עלות פאושלי מבנה בגודל 72 מ"ר		
A	עלות פאושלי מבנה בגודל 92 מ"ר		
D	עלות פאושלי מבנה בגודל 250 מ"ר		
G	עלות פאושלי מבנה מיגון בגודל 10 מ"ר		
F	עלות פאושלי מבנה מיגון בגודל 12 מ"ר		
E	עלות פאושלי מבנה מיגון בגודל 15 מ"ר		

המחיר הפאושלי למבנה כולל - עבודות עפר ו/או עבודות מילוי מתחת למבנה, עבודות לצורך יצירת דרכי גישה ו/או כל דרך אחרת הנדרשת ע"פ הצורך, ביסוס המבנה, תכנון, רישוי, יצור ואספקה כולל כל דרישות המפרט הטכני למבנה, לרבות העסקת יועצים, אחריות ל- 3 שנים התחברות לתשתיות רטובות ויבשות - הקבלן יוציא שרוול תשתיות 2 מטר מהמבנה (כמקובל בשוק וכולל במחיר פאושלי) לכיוון התשתית הרלוונטית. וקבלן מקביל שיתעסק בכל הפיתוח ובכל התשתיות יתחבר לתשתיות בשרוול ויבצע את פיתוח האתר כולל גינות המבנים.

מובהר בזאת, כי המועצה תהיה רשאית להגדיל או להקטין את היקף ביצוע העבודות. כמו כן תהיה רשאית המועצה להגדיל את היקף העבודות בהתאם להוראות הדין. התשלום למציע הזוכה יהיה בהתאם לביצוע עבודות בפועל.

למען הסר ספק - המועצה לא מתחייבת לבצע את כל העבודות / הקמת כל המבנים הנדרשים. טרם הוצאת צו התחלת עבודות - ימסר לקבלן הזוכה סה"כ המבנים הנדרשים, כולל גודל המבנים הנדרשים. הזוכה יבצע את העבודות ללא שינוי במחיר ליחידה וזאת ללא קשר להיקף המבנים שיוזמנו, ככל שיוזמנו מכל סוג/גודל מבנה.

12. למען הסר ספק, ידוע ומוסכם עלינו כי לא תנתן לנו כל תמורה נוספת, לרבות הפרשי הצמדה וריבית.

13. הצעת המחירים המוגשת על ידנו מתייחסת לכל העבודות, בין שיבוצעו על ידינו ובין על ידי קבלני משנה מטעמנו, על בסיס הנתונים המפורטים במסמכי המכרז, והמחירים כוללים את כל החומרים, הציוד, האספקה ואת כל ההוצאות והרווח, לרבות מיסים, היטלים, הגעה למקום את כל העלות שלנו בגין התכנון, רישוי, אספקת המתקנים והתקנתם, תכנון העבודות, את אספקת החומרים והציוד ושינועם ממדינת הייצור לאתר הביצוע, ואת התקנתם ובגין המילוי המדוקדק והמלא על ידינו של כל התחייבויותינו וחובותינו על פי החוזה, לרבות בגין תנאים וסיכונים בלתי צפויים מראש, וכן את מלוא רווחינו.

14. ידוע לנו כי המועצה איננה מתחייבת להיקף כלשהו של ביצוע שירותים וכי היא תהיה רשאית לצמצם ו/או להרחיב את היקף העבודות ו/או לבצע בעצמה את השירותים ו/או חלקם.

15. ידוע לנו כי ההצעות יבחנו ע"פ פרמטרים של איכות ומחיר שנקבעו במכרז. כן ידוע לנו כי במקרה של בו תהיינה שתי הצעות כשרות או יותר, אשר הניקוד המשוקלל שלהן הוא הטוב ביותר והיא זהה - רשאית המועצה לערוך ביניהם התמחרות ו/או התמחרויות נוספות בדרך כפי שתמצא לנכון, עד לקבלת הצעת מחיר שהינה הזולה ביותר מבין כל ההצעות.

שם המציע _____

כתובת _____

תאריך _____

חתימת המציע
(חתימה וחותמת במקרה של תאגיד)