

מכרז פומבי 4/2020 תכנון, רישוי, ייצור, אספקה, התקנה ואחריות מבני מגורים**ביישוב מבוא מודיעים**

הודעה בדבר תיקון דרישות סף, סיור קבלנים נוסף, דחיית מועדים ומענה לשאלות הבהרה

בהמשך לסיור קבלנים שהתקיים ביום 5/2/2020, מצ"ב פרוטוקול הסיור, מבקשת המועצה להודיע על תיקון בדרישות הסף במכרז, דחיית מועדים ומענה לשאלות הבהרה –

1. עדכון דרישות סף –

סעיף 5.2 לדרישות הסף עודכן, להלן נוסח מעודכן של הסעיף –

5.2 המציע או קבלן המשנה מטעמו ביצע החל משנת 2014 ואילך – לפחות 3 פרויקטים של תכנון והצבת מבני ציבור ו/או מבני מגורים בהיקף של לפחות 10 מבנים בכל פרויקט.

יש לצרף המלצות/רשימת ממליצים וזאת ביחס לכל אחד מהפרויקטים אשר בוצעו על ידו ואשר צוינו על ידו במסגרת הצעתו למכרז, לרבות שמות ומספרי טלפון של אנשי קשר אצל הממליצים בנוסף, ימלא המציע את נספח הניסיון הרלוונטי המצורף ומהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. כנספח ה'6. ככל שיוצג קבלן משנה, יש לצרף מסמכים להוכחת תנאי הסף בהתייחס לקבלן המשנה, הסכם בין המציע לקבלן המשנה וכן מסמכים כאמור בסעיף 12 להלן, לרבות נספח ה'5.

סעיף 5.4 לדרישות הסף עודכן, להלן נוסח מעודכן של הסעיף –

על המציע או קבלן משנה מטעמו להיות **קבלן הרשום כדין** בפנקס רשם הקבלנים, עפ"י חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 – בענף/סיווג – **100 ג' 3 לפחות או 140 ג' 3 לפחות**. – יש לצרף תעודת קבלן רשום כנדרש. ככל שיוצג קבלן משנה, יש לצרף מסמכים להוכחת תנאי הסף בהתייחס לקבלן המשנה, הסכם בין המציע לקבלן המשנה וכן מסמכים כאמור בסעיף 12 להלן, לרבות נספח ה'5.

2. לאור שינוי דרישות הסף, תתקיים ישיבת הבהרות חובה נוספת –

2.1. סיור קבלנים חובה יתקיים ביום ד' תאריך 4/3/2020, בשעה 10:00. סיור הקבלנים יתקיים בכניסה ליישוב מבוא מודיעים

2.2. השתתפות בסיור קבלנים הינו חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז. למרות האמור, מציע שנציג מטעמו השתתף בסיור הקבלנים הקודם (שהתקיים ביום 5/2/2020), פטור מהתייצבות לסיור הנוסף.

2.3. שאלות הבהרה ניתן להעביר עד ליום רביעי, בתאריך 11/3/2020, עד השעה 12:00, בהתאם לפרטים הכלולים במכרז.

3. המועד האחרון להגשת הצעות נדחה – ליום רביעי תאריך 25/3/2020, עד השעה 15:00.**4. להלן מענה לשאלות הבהרה –**

מספר שאלה	מספר סעיף	שאלת הבהרה	תשובות הבהרה

<p>ראו הבהרה/ תיקון דרישת הסף.</p> <p>אין מניעה שיוצגו פרויקטים בהם בוצעו מבנה ציבור יחד/או עם מבני מגורים – כל עוד בכל פרויקט בוצעו לפחות 10 מבנים.</p>	<p>על המשתתף לענות על הסעיף לפיו הוא ביצע לפחות 3 פרויקטים של תכנון והצבת מבני מגורים בהיקף של לפחות 10 מבנים בכל פרויקט.</p> <p>חברתנו הינה חברה קבלנית בסיווג קבלני ג' 100 קבלן מוכר, שמתמחה בתכנון וביצוע מבני ציבור בבניה טרומית.</p> <p>האם הדרישה עומדת אך ורק על "מבני מגורים"?</p>	<p>5.2</p>	<p>1.</p>
<p>ראו תיקון בתנאי הסף.</p>	<p>1. על אף שבטבלת הסיווגים המצורפת לחוק, מופיע סיווג ייעודי (140) עבור הקמת מבנים יבילים, המכרז בתנאי הסף מאפשר רק לקבלנים בעלי סיווג ראשי 100 ג' לגשת.</p> <p>נבקשכם לשקול בשנית את תנאי הסף במכרז – כך שיתאפשר גם לקבלנים בסיווג 140 להגיש הצעות וזאת בנוסף לקבלנים בסיווג 100.</p> <p>2. תנאי הסף למכרז מגדירים סיווג קבלני קבוצה ג' בענף 100. מהות הבניה במכרז זה הנה בניה טרומית של מבנים יבילים שבמקורה בענף 140. בשל איחוד ענף 140 (בנייה טרומית) לתוך ענף 100 (בנייה), ובהתאם להוראות המעבר שפרסם רשם הקבלנים, אנו מבקשים להוסיף לסיווג הנדרש גם את קבוצה ג' בענף 140.</p>	<p>5.4</p> <p>סיווג קבלני</p>	<p>2.</p>
<p>בכל מקרה בו יש סתירה בין התוכנית למפרט הטכני המפרט הטכני גובר.</p>	<p>וויתרונות – כמויות וסוגי הוויתרונות לכל דגמי המגורים כלל לא ברור, נא לחדד כמה ואיזה ויתרונות לכל דגם.</p> <p>יש סתירה בין התוכנית המנחה לרשימת האלומניום לדוגמא הגדרת חדרי שינה עם חלון 120 מול וטרינה כמופיע בתוכנית המנחה.</p>		<p>3.</p>
<p>בכל מקרה בו יש סתירה בין התוכנית למפרט הטכני המפרט הטכני גובר.</p>	<p>ארון אמבטיה – כנ"ל: המופיע במפרט לא תואם את המופיע בתכניות האדריכליות. האם לתמחר לפי המפרט או התוכנית?</p>		<p>4.</p>
<p>כפי שנכתב במפרט, כל מערכות כיבוי האש יבוצעו בתכנון הקבלן הזוכה ועל חשבונו לרבות כלל הרכיבים, לפי כל תקן כדי להבטיח קבלת טופס 4 למבנים.</p>	<p>ספרינקלרים במבנה ציבור – האם נדרש לבצע ?</p> <p>מה עם עלות המשאבה באם יש לבצע ?</p>		<p>5.</p>

6.	כלונסאות – בהמשך לנאמר בסיור הקבלנים האם הופק דוח קרקע? האם יידרש לבצע בנטונייט ?		דוח ביסוס קרקע יופץ לכלל משתתפי סיור הקבלנים (שנערך ביום 5/2/2020, וסיור הקבלנים שיערך ביום 4/3/2020), עד שבוע לפני המועד הקבוע להגשת הצעות במכרז
7.	תקופת האחריות הוגדרה ל 36 חודש מבקשים לבחון שינוי לשנה עם הפניה לחוק המכר.	נספח א'1 – סעיף י	אין שינוי בדרישה.
8.	נא להבהיר כי המועצה יכולה להגדיל או להקטין את שטח המבנה בעד 50% ללא שינוי במחיר המבנה למ"ר.	סעיף 3.6	לא, למען הסר ספק הכוונה בסעיף זה שהמועצה יכולה לשנות את כמויות ההזמנה המקורית מבחינת כמות המבנים ולא שטחם.
9.	האם קיים ויהיה ניתן לקבל את מיפוי התשתיות במגרש? התשתיות במגרש?		לא קיים מיפוי תשתיות תת"ק, יצורף למסמכים מדידה עדכנית.
10.	האם צו התחלת עבודה כמצוין בסעיף 4.3 יחול גם על התחלת התכנון או שהתכנון יתחיל בשלב מוקדם יותר?	סעיף 4.3	ייתן צו התחלת עבודה אחד גם לתכנון וגם לביצוע או לחלופין צווים נפרדים לשלבי התכנון והביצוע.
11.	האם ניתן לבצע את המבנים במקום ההצבה?		אין מניעה כל עוד יעמדו בתקן 2262 ובלו"ז הביצוע.
12.	היכן יש נקודת מים וחשמל לצורך העבודות?		על בסיס תשתיות קיימות בצמידות לשטח, ההתחברות והתשלום על השימוש על חשבון הקבלן.
13.	גובה קנס עבור איחור- רשום שגובה הקנס עבור איחור במסירה הוא 1,750 ש"ח למבנה גובה הקנס נראה על פניו לא סביר בהנחה שמדובר באיחור ל32 יחידות אז זה 56,000 ש"ח עבור יום איחור במסירה! אם אכן זה כך יהיה צורך לתמחר קנסות בגובה שכזה.	סעיף 41	טעות הקלדה, מדובר על 175 ש"ח למבנה ליום.
14.	במפרט הטכני מופיע שהמבנה צריך להיות מתוכנן לשאת קומה מעליו, האם הכוונה היא שכמות וגובה העמודים תהיה מתוכננת לכך שיהיה ניתן לשים קומה מעל המבנים, כי בכל אופן יהיה צורך לפרק את הגג.	מפרט טכני 0.1.4	הדרישה להכנת מערכת הביסוס והקונסט' לקומה נוספת בוטלה.
15.	האם ניתן להציע הצעת יעול שתחסוך כסף היום ובעתיד, מכיוון שהמבנה יביל ובכל מצב ברגע שיהיה צורך להציב קומה נוספת על המבנה הקיים יהיה צורך לפרק את הגג הקיים מה שאומר שיהיה צורך לבצע עבודה משמעותית במבנה, הרבה יותר נכון לבנות מבנה שיהיה מתוכנן לשמש בעצמו קומה שניה וביום שירצו להציב 2 קומות תיוצר קומה תחתונה והמבנה הקיים יונף לקומה		הדרישה להכנת מערכת הביסוס והקונסט' לקומה נוספת בוטלה.

	שמעליה, ככה המבנה עובר כמו שהוא בלי לפרק ולעשות נזק גדול.		
16.	סעיף 3.16 במפרט הטכני	האם ידוע על תשתיות קיימות שעוברות בתוך המגרש?	תשתית ביוב כפי שהוצג בסיוור, ותשתית מים מנותקת מצינור פלסטיק 2 צול.
17.	סעיפים 7.12.1 ו-10.9 במפרט הטכני	חיבור גז- כתוב שחיבור הגז יהיה למקור אספקת הגז, מאיזה מקור מדובר? האם בלון גז מחוץ למבנה? צובר ראשי?	הוחלט כי לא יבוצעו תשתיות גז בשטח הפרוייקט.
18.	שאלה שנתקבל ה בסיוור	האם ניתן לקבל את גובה ה+0.00 של המבנים כדי לחשב את המילוי שנצטרך לעשות בתוך שטח הקו הכחול באחריותנו?	לא, אך לצורך קבלת יותר מידע בנושא תועלה תוכנית מדידה עדכנית לשטח ותוכנית גובה צירי הליכה וכבישים.
19.	שאלה שנתקבל ה בסיוור	האם הקבלן הזוכה יהיה אחראי על ביצוע תשתיות?	הקבלן הזוכה יבצע את כל חיבורי התשתיות לרבות שביל גישה בתחום הקו הכחול של גינת כל מבנה.
20.	שאלה שנתקבל ה בסיוור	לויז' ביצוע של 3 חודשים הוא קצר מדי, האם ניתן להאריכו 4 חודשים על חשבון לויז' התכנון והרישוי, כך שכלל העבודות לא יעלו על 7 חודשים?	כן, ניתן יהיה לעבוד לפי לויז' של 3 חודשי תכנון ורישוי, 41 חודשי ביצוע.
21.	שאלה שנתקבל ה בסיוור	הבהרה על מקבצי שחרור ערבות הבדק.	במידה ולא יהיו ליקויים מהותיים שחרור ערבות הבדק תהיה כדלקמן: לאחר שנה 30%, לאחר שנתיים 30% נוספים לאחר שלוש שנים תשוחרר יתרת הערבות.
22.	שאלה שנתקבל ה בסיוור	מה ייעשה בשטח של ההפרש בין שכבות המילוי למבנה?	יבוצעו שיפועים בשטח הגינה בהנחיית יועץ מטעם הקבלן, ובאישור המזמין.

תשובות ההבהרה מחייבות את המציעים.

המציע לא יבצע מחיקות/שינויים על גבי מסמכי המכרז שנרכשו על ידו.

השינויים וההבהרות שלעיל מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המשתתף במכרז להביאם בחשבון בהגשת הצעתו. על המשתתף במכרז לצרף מסמך זה, חתום על ידו בחתימה וחותמת, להצעתו במכרז.

עו"ד עינב אבוחצירה

מנהלת מחלקת חוזים ומכרזים

מועצה אזורית חבל מודיעין

שם המשתתף: _____ חתימה: _____