

מכרז פומבי 3/2020 לביצוע עבודות הריסה ופינוי של מבנים שרופים**בישוב מבוא מודיעים****הודעה בדבר תיקון דרישות סף, סיור קבלנים נוסף, דחיית מועדים ומענה לשאלות הבהרה**

בהמשך לסיור קבלנים שהתקיים ביום 5/2/2020, מצ"ב פרוטוקול הסיור, מבקשת המועצה להודיע על תיקון בדרישות הסף במכרז, דחיית מועדים ומענה לשאלות הבהרה –

1. עדכון דרישות סף –**סעיף 4.2 לדרישות הסף עודכן, להלן נוסח מעודכן של הסעיף –**

" 4.2 ניסיון - המציע בעל ניסיון בהריסה של לפחות 10 מבנים עבור רשויות מקומיות או גופים ציבוריים או גופים אחרים במהלך השנתיים האחרונות.

יש לצרף להצעה פירוט עבודות הריסה שבוצעו ע"י המציע במהלך השנתיים האחרונות בהיקף הנדרש בתנאי הסף וכן רשימת ממליצים או המלצות של הגופים עבורם בוצעה ההריסה – יש לציין שם + טלפון נייד איש קשר".

2. לאור שינוי דרישות הסף, תתקיים ישיבת הבהרות חובה נוספת –

2.1. סיור קבלנים חובה יתקיים ביום ד' תאריך 4/3/2020, בשעה 09:00. סיור הקבלנים יתקיים בכניסה ליישוב מבוא מודיעים

2.2. השתתפות בסיור קבלנים הינו חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז. למרות האמור, מציע שנציג מטעמו השתתף בסיור הקבלנים הקודם (שהתקיים ביום 5/2/2020), פטור מהתייצבות לסיור הנוסף.

2.3. שאלות הבהרה ניתן להעביר עד ליום רביעי, בתאריך 11/3/2020, עד השעה 12:00, בהתאם לפרטים הכלולים במכרז.

3. המועד האחרון להגשת הצעות נדחה – ליום רביעי תאריך 25/3/2020, עד השעה 15:00.**4. להלן מענה לשאלות הבהרה –**

<u>תשובות הבהרה</u>	<u>שאלת הבהרה</u>	<u>מספר סעיף</u>	<u>מספר שאלה</u>
1. ראו תיקון לתנאי הסף כמפורט לעיל. 2. גוף ציבורי – חברות עירוניות, חברות ממשלתיות וכל גוף אחר הכפוף לחובת מכרז. 3. ראו עדכון תנאי הסף.	ניסיון המציע בהריסה של לפחות 10 מבנים עבור רשויות מקומיות או גופים ציבוריים במהלך השנתיים האחרונות- 1. נבקש לשנות את התנאי באופן לפיו שניסיון המציע יפחת מ-10 פרויקטים או לחילופין להגדיל את השנים של הניסיון (חלף "שנתיים אחרונות") ליותר	סעיף 4.2	1.

	<p>שנים.</p> <p>2. מה ההגדרה לגוף ציבורי? האם חברה יזמית הנסחרת בבורסה הינה גוף ציבורי?</p> <p>3. האם יחשב גם ניסיון בהריסת מבנים לגופים עסקיים חברות קבלניות חברות יזמיות וכו'...?</p>		
<p>4.</p> <p>סעיף 3.1</p>	<p>העבודה מתייחסת אל 21 מבנים סה"כ.</p> <p>בסעיף מודגש כי המועצה רשאית להוסיף או להפחית.</p> <p>1. האם ההוספה או ההפחתה המדוברים מתייחסים לסך המבנים (21) או מעבר לכך?</p> <p>בסיור קבלנים הוברר כי קיימים מבנים נוספים מעבר ל- 21 הקיימים בהצעה.</p>	<p>כמפורט במסמכי המכרז.</p> <p>כמות המבנים – כ- 21, רשימה סופית תמסר לזוכה. המועצה רשאית להקטין/ להגדיל את היקף המבנים להריסה (יותר או פחות מ- 21). ביצוע עבודות ההריסה מותלה בתנאים מתלים – כמפורט במכרז.</p>	
<p>5.</p> <p>סעיף 3.2.3</p>	<p>הובלה והטמנה של פסולת.</p> <p>מובהר בסעיף כי לא יהא ניתן לאגור הפסולת.</p> <p>בסיור קבלנים נראה כי ישנן נקודות שלא ניתן יהיה לפנות מהן פסולת באמצעות "פול-טריילר".</p> <p>1. האם ניתן להוציא את הפסולת ע"י כלי צמ"ה לנקודות איסוף ומשם לפנותם ע"י פול-טריילר?</p> <p>2. האם יהיה ניתן לבצע מערום במקום ?</p> <p>3. האם יהיה ניתן לגרוס במקום?</p>	<p>1. לא.</p> <p>2. לא.</p> <p>3. לא.</p>	
<p>6.</p> <p>סעיף 3.2.6</p>	<p>עבודות בליווי צמוד של מהנדס.</p> <p>האם המהנדס חייב להיות נוכח במשך כל פעילות העבודות?</p> <p>ככל שכן, נבקש לשנות הדרישה, האם ניתן יהא להסתפק במינוי של מנהל עבודה מוסמך על פי חוק?</p>	<p>אין שינוי בתנאי המכרז.</p>	

.7	סעיף 3.7	תיאומים מול רשויות. נכלל בסעיף גם חברת חשמל. המציע הזוכה לא יוכל לפעול אל מול חברת החשמל, על כן נדרש לשנות הסעיף כך שהמזמין יבצע התיאומים מול חברת החשמל.	תיאומים מול חב' חשמל יבוצעו ע"י המזמין ועל הקבלן יהיה לפעול בהתאם להנחיות חח"י.
.8	סעיף 3.15	תנאים מתלים. במקרה בו העבודה תפוצל לכמה פעימות, בשל נסיבות שאינן תלויות בקבלן המבצע, האם יזכה הקבלן להוצאות נוספות בגין התארגנות מחדש לביצוע העבודות בכל פעימה?	לא תשולם תוספת כלשהי.
.9	סעיף 11.5	1. מה קורה במקרה בו העבודות החריגות עולות על 10% מהצעת הקבלן? 2. בסעיף 11.5 כתוב הגדלה לא תעבור 10% מערך הצעת הקבלן לעניות דעתי מותר להגדיל חוזה עד 25% מערכו, האם זה נתון לשינוי במידת הצורך?	1. הצעת הקבלן היא פאושלית ואמורה לכלול את כל העלויות – כמפורט במסמכי המכרז. האפשרות הקבועה בסעיף 11.5 נועדה למצב חריג בו נדרש הזוכה לבצע עבודות נוספות. 2. מבלי לגרוע מהמענה לעיל, אין באמור בהוראות הסעיף כדי לגרוע מיתר הוראות המכרז/הסכם ו/או הוראות הדין.
.3	סעיף 10.4	ערבות בדק. מה תקופת ערבות הבדק? מה הסכום? בעבודות הריסה לא נהוג לדרוש ערבויות בדק.	טעות. אין צורך בערבות בדק במכרז זה. הזוכה ידרש למסור ערבות ביצוע.
.4	סעיף 9.5	שילוט. האם השילוט המוזכר בסעיף זה הינו קשור בשילוט המוזכר בסעיף 9.2?	סעיף 9.5 בהסכם מבוטל.
.5	כללי	במהלך הסיור נצפו כמה מבנים בהם נראה כי ישנן ארובות מאסבסט. האם קיים סקר אסבסט? או התייחסות כלשהי לאסבסט? יש להדגיש כי לאור העובדה שהאסבסט עבר שריפה הרי שהמדובר באסבסט פריך.	בנושא זה יש לעבוד לפי הנחיית משרד להגנת הסביבה וכל זאת על חשבון הקבלן.

ליד חלק מהמבנים קיימות נקודות מים להרטבת המבנים, אך יש לקחת בחשבון שבחלק מהמקומות יידרש שימוש במכלית מים, כל זאת על חשבון הקבלן.	האם קיימות נקודות מים להרטבת עבודות ההריסה? על מי חל החיוב?	כללי	6.
קיים אומדן. הצעות החורגות מהאומדן יבחנו בהתאם להוראות המכרז והוראות הדין.	האם קיים אומדן למכרז הנ"ל? במידה וכן, וההצעה תחרוג מהאומדן האם היא תיפסל?	כללי	7.

תשובות ההבהרה מחייבות את המציעים.

המציע לא יבצע מחיקות/שינויים על גבי מסמכי המכרז שנרכשו על ידו.

השינויים וההבהרות שלעיל מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המשתתף במכרז להביאם בחשבון בהגשת הצעתו. על המשתתף במכרז לצרף מסמך זה, חתום על ידו בחתימה וחותמת, להצעתו במכרז.

עו"ד עינב אבוחצירה

מנהלת מחלקת חוזים ומכרזים

מועצה אזורית חבל מודיעין

שם המשתתף: _____ חתימה: _____