



## מפרט טכני מיוחד לביצוע עבודות

### 0. תנאים טכניים כלליים:

#### 0.1. תיאור הפרויקט:

0.1.1. העבודה כוללת הריסת 21 מבנים שרופים בשטח יישוב מבוא מודיעים, יישור השטח עליו בוצעה ההריסה, והובלת כלל הפסולת לאתר שפך מורשה.

#### 0.2. רשימת המבנים המיועדים להריסה:

מס"ד	מס' מגרש	שטח משוער במ"ר	סוג מבנה
1	4	65.34	בית פרטי
2	5	65.34	בית פרטי
3	6	65.34	בית פרטי
4	7	65.34	בית פרטי
5	8	65.34	בית פרטי
6	11	65.34	בית פרטי
7	12	65.00	מבנה של האגודה
8	14	75.64	מבנה של האגודה
9	16	146.90	בית פרטי
10	20	75.64	בית פרטי
11	21	75.64	בית פרטי
12	22	75.64	בית פרטי
13	23	75.64	בית פרטי
14	26	75.64	בית פרטי
15	32	75.64	בית פרטי
16	34	75.64	בית פרטי
17	39	65.00	מבנה של האגודה
18	108/41	65.00	בית פרטי
19	107/43	65.00	בית פרטי
20	103	65.00	מבנה של האגודה
21	104	65.00	מבנה של האגודה

#### 0.3. תנאי ודגשים לביצוע העבודה:

0.3.1. כל העבודות יבוצעו בהתאם לדרישות מפרט מיוחד זה, לחוק התכנון ובניה, תקנות התכנון והבניה, המפרט הכללי לעבודות הבניה (הספר הכחול) ותקני ישראל הרלוונטיים.

0.3.2. על הקבלן יהיה להגיש תוכנית עבודה מפורטת על ציר זמן, שתכלול את העבודות ופרקי הזמן הנדרשים להריסת כל מבנה ומבנה לחוד.

0.3.3. כל עבודת ההריסה בשטח תבוצע בליווי צמוד של מהנדס רשוי מטעם הקבלן ועל חשבוננו. על הקבלן להגיש את פרטי המהנדס למפקח לאישור טרם תחילת העבודות.

0.3.4. במידה ולאחר אישור תכנית העבודה והלו"ז, ירצה הקבלן לבצע שינוי בתוכנית העבודה והלו"ז, על הקבלן תחול החובה לעדכן את תכנית העבודה והלו"ז ולאשר מול הפיקוח לפחות 10 ימים קלנדריים ממועד הריסת המבנה שעבורו מתבקש השינוי.

0.3.5. לצורך הבנת תכולות העבודה מצורף למכרז זה תוכנית מדידה ובה מודגשים המבנים המיועדים להריסה כולל מספור הרשמי של המבנים כאשר מבני מגורים מסומנים בצהוב ומבני ציבור מסומנים באדום.

0.3.6. הקבלן אינו מורשה לאגור פסולת הריסה בשטח העבודה ואו בשטחי המושב ועליו יהיה לפנות את הפסולת ההריסה בסוף כל יום עבודה לאתר שפך מורשה על חשבוננו.

0.3.7. שעות העבודה בהן הקבלן יורשה לעבוד בשטח הם 8:00-17:00 בימי חול ו9:00-12:00 בימי שישי ועבי חג, לא יתבצעו עבודות בימי שבת וחג.

0.3.8. על הקבלן יהיה לספק תעודות שקילה והטמנה לכלל הפסולת היוצאת מהאתר שתחושב כנגד חישוב נפה



## מכרז להריסת בתים שרופים – מבוא מודיעים

פסולת מוקדם שיבוצע ע"י המפקח מטעם המזמין. כאשר הבסיס לחישוב הוא 0.5 טון למ"ר של מבנה חד קומתי ו0.38 טון למ"ר של הקומה השנייה במקרה הצורך, אלא אם ייקבע אחרת באישור הפיקוח.  
0.3.9. במידה ובכוונת הקבלן לבצע גריסת החומר ושימוש במקום אחר, הגריסה תבוצע לא בשטח העבודה או בשטחי המושב ועל הקבלן תהיה חובה להציג מסמך מצד ג' המאשר את קבלת החומר.  
0.3.10. הקבלן ימסור שטח ההריסה נקי מפסולת הריסות ומיושר ללא הבאת חומר מילוי נוסף, אלא רק יישור הקרקע הקיימת באתר לשביעת רצונו של המפקח.

### 1. מפרט טכני לביצוע העבודות:

#### 1.1. הכנת השטח והעבודה:

1.1.1. לפני הריסת כל מבנה על הקבלן יהיה לגדר את אתר העבודה על חשבונו ע"י גדר רשת מפלסטיק כתומה המחוברת לבזנטים כל 3 מטר. הגידור יהיה הרמטי (ללא פריצות) במרחק של לפחות 5 מטרים (ע"פ התכנות בשטח) מגבול המבנה המיועד להריסה.

#### 1.2. ניתוק המערכות והתשתיות:

1.2.1. על הקבלן יהיה לנתק את מבנה מכל מערכת תשתיות אליו הוא מחובר, כמו: חשמל, תקשורת, מים, ביוב תרם תחילת עבודות ההריסה בתאום עם הפיקוח.  
1.2.2. כל תשתית אשר תנותק מהמבנה יש לנתק ולפרק עד גבול המגרש.  
1.2.3. במידה והקבלן יפגע בתשתיות/מבנים שאינן מיועדות לניתוק/הריסה בתחום העבודה או מחוץ לתחום העבודה, תחייב את הקבלן בביצוע תיקונים, וזאת - על חשבונו בלבד. המפקח יהיה הפוסק האחרון בנושא זה. עבור כל העבודות הקשורות בניתוק מערכות קיימות לא ישולם בנפרד, והן כלולות במחיר העבודה.

#### 1.3. עבודות ההריסה:

1.3.1. רק לאחר סיום שלבי הכנת השטח וניתוק מערכת התשתיות סביב המבנה יוכל הקבלן להתחיל את עבודות ההריסה.  
1.3.2. במידת הצורך וע"פ הוראות המפקח, יתכן ויהיה צורך בהרטבת המבנה טרם הריסתו כדי למנוע זיהום אוויר מסיבי מכיוון שהמבנים ניזוקו משריפה.  
1.3.3. ההריסה תבוצע בצורה מקצועית מבוקרת וזהירה. אין בשום פנים ליצור מצבי ביניים מסוכנים לסביבה ולפועלים העובדים.  
1.3.4. אין ליצור מצב של התמוטטות אקראית של חלקי בניין. על הקבלן ללמוד את המערכת המייצבת את הבניין ולבצע את הריסת המבנה בצורה מבוקרת ובטוחה לסביבה הקרובה ולעובדים.  
1.3.5. על הקבלן חלה האחריות לנקיטת אמצעי הבטיחות הנדרשים לפי כל דין.  
1.3.6. הריסת המבנים תכלול בין היתר: הריסת הרצפות, קורות הקשר והעמודים עד 1 מטר מתחת לפני הקרקע. מיקום העמודים/יסודות מתחת ל-1 מטר ממפלס פני הקרקע יסומנו ע"י יתד עם סרט צהוב עליו.  
1.3.7. לא יורשה שימוש בחומרי נפץ להריסת המבנים.

#### 1.4. מסירת השטח וסיום העבודה:

1.4.1. בסוף סיום העבודה בכל מבנה על הקבלן יהיה לישר את השטח, על בסיס ההאדמה שנמצאת בתא השטח לא חל על הקבלן הצורך להביא חומר מילוי. כל זאת על חשבון הקבלן ובאחריותו.  
1.4.2. על הקבלן יהיה לסמן מיקום עמודים יסודות מתחת ל-1 מטר ממפלס פני הקרקע יסומנו ע"י יתד עם סרט צהוב עליו.  
1.4.3. לאחר סיום עבודות ההריסה בכל מבנה והכנת השטח למסירה על הקבלן יהיה לפרק את גידור ההגנה אותו הוא שם סביב המבנה כמפורט בסעיף 1.1.1.  
1.4.4. במקרה בו יהיו כבישים מלוכלכים כתוצאה מעבודות הקבלן המפקח יוכל לבקש מהקבלן לבצע שטיפת כבישים שבהם הקבלן השתמש בשטח היישוב. כל זאת על חשבון הקבלן ולא ינתן תשלום בנפרד על סעיף זה.