

# מועצה אזורית חבל מודיעין



**פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 10**

**מיום רביעי, ג' בתשרי תש"פ, 2.10.19**

- הופק ע"י: בונס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

**מועצה אזורית חבל מודיעין**  
**ישיבת מליאה מן המניין מס' 10**  
**מיום רביעי, ג' בתשרי תש"פ, 2.10.2019**

**משתתפים:**

ראש המועצה	-	מר שמעון סוסן
חבר מועצה	-	מר אורן בדירי
חבר מועצה	-	מר דני יזדי
חבר מועצה	-	מר רוני אזרק
חבר מועצה	-	מר ניסים עידן
חבר מועצה	-	מר דב בן אברהם
חבר מועצה	-	מר יששכר מעטוף
חבר מועצה	-	מר גיא פישלר
חבר מועצה	-	מר נחום אפל
חבר מועצה	-	מר הרצל אברהם
חבר מועצה	-	מר שי ספקטור
חבר מועצה	-	מר אריק אטיאס
חברת מועצה	-	גב' סימון שייביץ
חברת מועצה	-	גב' נחמה סילבר
חבר מועצה	-	מר וילהם ישעיהו
חבר מועצה	-	מר אילן קופרשטין
חבר מועצה	-	מר אליהו בנצקי
חבר מועצה	-	מר יוסף אמיתי

**חסרים:**

חבר מועצה	-	מר אברהם סופר
חבר מועצה	-	מר גל אהרון
חברת מועצה	-	גב' אביבה הלל
חבר מועצה	-	מר משה נחמיה
חבר מועצה	-	מר אבנר זכריה
חבר מועצה	-	מר אייל דה-פאו
חבר מועצה	-	מר רונן זיידמן
חבר מועצה	-	מר יוסי פרץ
חבר מועצה	-	מר אסף דמרי
חבר מועצה	-	מר דניאל דדון
חבר מועצה	-	מר מרדכי כהן
חבר מועצה	-	מר דב עפרון

**נוכחים:**

מנכ"ל	-	מר יוסי אלימלך
יועץ משפטי	-	עו"ד חן סומך
גזבר המועצה	-	מר גיקי להב
מחזיק תיק ספורט	-	מר עובד שטח
יועץ ר.מ.	-	מר אייל אריאל
מבקר פנים	-	מר ליאור מלמד

### על סדר היום:

- 1) אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 9 מיום 26.8.19.
- 2) הסכם הקצאת קרקע עמותת "ידידי עתידים".
- 3) אישור מורשי חתימה בתי ספר.
- 4) אישור ועדות ביקורת ביישובים שונים.
- 5) אישור תב"רים:
  - תב"ר 37 (הגדלה) – הקמת שדרוג מתקני ספורט שחבקים. הגדלה בסך 600,000 ₪. מקורות מימון: משרד התרבות והספורט 479,745 ₪. קרנות הרשות (תקציב פיתוח גמזו) 120,255 ₪.
  - תב"ר 100 (הגדלה) – הקמת ביי"ס מודיעים נחלים – הגדלה של 8.5 מיליון ₪. מקורות מימון: הלוואה לפיתוח. היקף התב"ר לאחר הגדלה 14,387,068 ₪.
  - תב"ר 90 (הגדלה) – שיפוץ והצטיידות למבני חינוך וציבור. הגדלה בסך 200,000 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות.
- 6) אישור לקיחת הלוואה לפיתוח בסך 8.5 מיליון ₪ לתקופה של 15 שנים בריבית קבועה של 2.25%.
- 7) אישור תכנית 424-0110197 – כפר טרומן.
- 8) אישור הגשת ערר לתכנית בית דיור מוגן – נחלים.
- 9) אישור תכנית כביש גישה בארות יצחק.
- 10) אישור מכרזים:
  - מכרז 19/2019 – ביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה בהיקפים קטנים.
  - מכרז 21/2019 – ביצוע עבודות אספקת חומר מילוי נקי להקמת אתר למבנים זמניים במבוא מודיעים.
  - מכרז 23/2019 – שירותי הסעות לשנה"ל תש"פ – אוטובוסים צמודים.
  - מכרז 12/2019 – עבודות הנחת קו ביוב בשילת.
- 11) דיווחי ראש המועצה.

### תוספת לסדר היום:

- 12) אישור תקציב מיסים ביישובים.

**- ראש המועצה מר שמעון סוסן מקריא את סדר היום -**

**מר שמעון סוסן:** חברים, אני מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה מהיום כמובן. על סדר יום: אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 9 מיום 26.8.19. נושא שני, הסכם הקצאת קרקע עמותת "ידידי עתידים" הורד מסדר יום, נדחה למליאה הבאה. נושא שלישי, אישור מורשי חתימה בתי ספר. נושא רביעי, אישור ועדות ביקורת ביישובים שונים. חמישי אישור תב"רים: תב"ר 37 – הקמת שדרוג מתקני ספורט שחבקים. הגדלה בסך 600,000 ₪. מקורות מימון: משרד התרבות והספורט 479,745 ₪. קרנות הרשות (תקציב פיתוח גמזו) 120,255 ₪. תב"ר 100 הגדלה – הקמת בית ספר מודיעים נחלים – הגדלה של 8.5 מיליון ₪. מקורות מימון: הלוואה לפיתוח. היקף התב"ר לאחר הגדלה 14,387,068 ₪. תב"ר 90 (הגדלה) – שיפוץ והצטיידות למבני חינוך וציבור. הגדלה בסך 200,000 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות. 6. אישור לקיחת הלוואה לפיתוח בסך 8.5 מיליון ₪ לתקופה של 15 שנים בריבית קבועה של 2.25%. 7. אישור תכנית 424-0110197 – כפר טרומן, הסכמה של המועצה להיות מגישת התוכנית עם טרומן ביחד תחת מתווה מסוים שאושר על ידי היועץ המשפטי. 8. אישור הגשת ערר לתכנית בית דיור מוגן – נחלים. אישור תכנית כביש גישה בארות יצחק. פה מה הנושא?

**מר יוסי אלימלך:** ...

**מר שמעון סוסן:** תוציא, זה יהיה מוכן. 10. אישור מכרזים: 19/2019 – ביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה בהיקפים קטנים. מכרז 21/2019 – ביצוע עבודות אספקת חומר מילוי נקי להקמת אתר למבנים זמניים במבוא מודיעים. מכרז 23/2019 – שירותי הסעות לשנה"ל תש"פ – אוטובוסים צמודים. מכרז 12/2019 – עבודות הנחת קו ביוב בשילת. יש תוספת שביקשנו וזה יהיה ב-11 במקום הדיווחים אחרי זה, נוריד את הדיווחים. אישור תקציב למיסים ביישובים, תוספת של נושא שהוספו. ו-12 זה דיווחים. ועוד דבר שאני מבקש לפני שנאשר את כל הנושאים האלה עם התוספת, אני עדיין עומד על זה, כשאני קורא אישור לקיחת הלוואה לפיתוח 8.5 מיליון ₪ לתקופה של 15 שנים, זה לא יכול להיות שאנחנו נאשר תב"ר לפני שאנחנו נאשר את ההלוואה, נכון?

**עו"ד חן סומך:** אתה רוצה להזיז את זה.

**מר שמעון סוסן:** אנחנו מקדימים את זה.

**עו"ד חן סומך:** בסדר, אז תקדימו.

**מר שמעון סוסן:** זה יהיה לפני התב"רים 6.

**1. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 9 מיום 26.8.19.**

**מר שמעון סוסן:** חברים אנחנו מתחילים אישור פרוטוקול, אגב אנחנו ביקשנו לעשות ישיבה קצרה, בגלל שהיו בקשות דחופות, עשינו את הישיבה בטעות ואני מתנצל ביום של, אמרתי את זה קודם להנהלה, למצטרפים ביום צום, אנחנו נשתדל לא לעשות את זה בימי צום את הישיבות שאנחנו עושים. למען אלה שצמים ולמען אלה שזה מפריע להם. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 9, למישהו יש הערות? טוב, אני מבקש לאשר את פרוטוקול של המליאה מספר 9 מה-26.8.19, מי בעד? מישהו מתנגד? אושר פה אחד.

**החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 9 מיום 26.8.19.**

**2. הסכם הקצאת קרקע עמותת "ידידי עתידים".**

**מר שמעון סוסן:** הסכם הקצאת קרקע עמותת ידידי עתידים, זה נדחה לישיבה הבאה.

**החלטה:** הנושא נדחה לישיבה הבאה.

**3. אישור מורשי חתימה בתי ספר.**

**מר שמעון סוסן:** אישורי מורשי חתימה בתי ספר.

**מר יוסי אלימלך:** להוסיף את העובדת אורלי לוי כמורשית חתימה בתיכון נחשון.

**מר שמעון סוסן:** מי בעד? מישהו מתנגד? אורלי לוי אושרה כמורשית חתימה בבית ספר נחשון.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר את אורלי לוי כמורשית חתימה בתיכון נחשון.

**4. אישור ועדות ביקורת ביישובים שונים.**

**מר שמעון סוסן:** אישור ועדת ביקורת ביישובים השונים.

**מר יוסי אלימלך:** אנחנו מוסיפים את המושב מזור: הדס ברגמן, ינון חורש, ואושרית טולדנו.

**מר שמעון סוסן:** מי בעד? מישהו מתנגד? אושרה ועדת ביקורת מזור.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר את מינויים של חברי ועדת ביקורת במזור: הדס ברגמן, ינון חורש ואושרית טולדנו.

**6. אישור לקיחת הלוואה לפיתוח בסך 8.5 מיליון ₪ לתקופה של 15 שנים בריבית קבועה של 2.25%.**

**מר שמעון סוסן:** אמרתי 6 אנחנו מקדימים אותו. אישור לקיחת הלוואה לפיתוח. אני חוזר ואומר מה שאמרתי בהנהלה. בית ספר נחלים מודיעים נבנה כעת ואנחנו בתהליך מואץ, הוא כבר בסוף שלד, בסוף שלד בערך?

**מר יוסי אלימלך:** כן.

**מר שמעון סוסן:** אנחנו תקווה שבשנה הבאה נפתח את בית הספר ללימודים בבית ספר נחלים מודיעים כפי שאתם מבינים בית ספר ישן, בן 70 שהלכנו לבנות בו 2,200 מ"ר, ולשפץ את בית הספר הישן, כן?

**מר יוסי אלימלך:** כן, כן.

**מר שמעון סוסן:** את בית הספר הישן, והוא יהיה בית ספר מוביל בעזרת השם. העלויות שהמועצה תשים שם הם 8.5 מיליון ₪, וזה סכום שאנחנו ביקשנו אותו ממשרד הפנים להלוואת פיתוח, ולמי שלא היה אני מדגיש שהמועצה נמצאת בעמדה התחתונה עם ההלוואה הזאת של עומס מלוות על רשות מקומית בין הנמוכות בארץ, באחריות אני אומר לכם.

**מר אברהם הרצל:** לא הבנתי, ההחזר למעשה של כלל המלוות הוא משהו כמו 19% מתקציב המועצה לשנה?

**מר שמעון סוסן:** כן, כן לשנה.

**מר ג'קי להב:** לא, זה רוב... מהתקציב הרגיל.

**מר יוסי אלימלך:** לא... כל המלוות.

**מר ג'קי להב:** כל המלוות.

**מר שמעון סוסן:** הפוך, לא לקחתי מהפיתוח בשביל שנוכל לחלק ליישובים.

**מר יוסי אלימלך:** לא ההחזר, ההחזר... 8 מיליון ₪. אם תיקח את כל המלוות זה 18%.

**מר שמעון סוסן:** אנחנו נמצאים במלוות עומס מלוות, למרות שלקחנו הלוואות בשנים האחרונות לא קטנות, אני מזכיר לכם להיכל התרבות, שזה היה אירוע דרמטי ונוספים. ביצחק נבון היה משמעותי יותר מ-10 מיליון ₪ המועצה השקיעה. אנחנו בנינו את המתקנים לכל הדורות כמו שאתם מבינים. הייתה תקלה בנבון אגב, בנבון סיימנו את התקלה, אין יותר את העניין של הריצוף, אין יותר שום עניין, הכול מדוגם. נכון הייתה תקלה של הקבלן שריצף בריצוף, על התקלות, אבל הכול בא על מקומו בשלום. ככה אנחנו בונים את נחלים מודיעים בית ספר לכל הדורות, ברמה גבוהה של זה, וככה אני רוצה שהמועצה, כמו שאנחנו מרחיבי לב במעונות ובעוד מקומות.

**מר עובד שטח:** שמעון, מה עם נחשון שכבה ז'?

**מר שמעון סוסן:** שנייה, שנייה-

**מר עובד שטח:** יש תשובה ל-

**מר שמעון סוסן:** שנייה, מה אתה מערבב שמחה בשמחה? מה זה פה יש לך זמן לשאלות? מדברים על נושאים, אתה רוצה בסוף יש שאלות, דיווחי ראש המועצה.

**מר ג'קי להב:** לא, שאלות מעבירים לפני הזמן.

**דובר:** ... יכול להעביר שאלות בכלל?

**מר שמעון סוסן:** יכול, יכול. חברים, ה-8.5 מיליון ₪ לתקופה של 15 שנה, שאגב גם עכשיו אנחנו יכולים לקבל החלטה, יש לנו או בפריים מינוס 0.16% או ב-2.25%, הגזבר התמקד סופית על 2.25% קבועה.

**מר ג'קי להב:** כן, בהנחה שרוב תיק ההלוואות שלנו הוא מיעוטי פריים, אז כדי לפזר את הסיכון ל-15 שנה, הריבית היא נמוכה 2.25%.

**מר שמעון סוסן:** בסוף זאת החלטה, מישהו יודע...

**דובר:** בדקת מול הבנקים?

**מר ג'קי להב:** מול הבנקים בדקנו כן, אני מדבר עכשיו על השיטה, איזה מסלול אתה הולך.

(מדברים יחד)

**מר שמעון סוסן:** חברים, ההצעה שלנו הסופית, קיבלנו היתר ממשד הפנים, לא לפני שקיבלנו היתר ממשד הפנים אנחנו באים למליאה. בהיתר ביקשנו הלוואה מסוימת, אמרנו להם איזה תנאים קיבלנו ומאיזה בנק אגב בשופינג, והם מאשרים כן או לא. אז הם אישרו לנו כמובן הלוואה מיועדת לבניית בית ספר יסודי נחלים, 8.5 מיליון ₪ אנחנו ממליצים שזה יהיה ב-2.25% קבועה, כי צריך להתמקם בסוף במשהו. אגב זה מחירים, אף אחד לא מקבל מחירים כאלה, לא לטעות. בטח ל-15 שנה. ככול שהזמן יותר ארוך התנאים פחות טובים.

**מר ג'קי להב:** ... שעבוד, צריך להקריא את זה בשביל הפרוטוקול.

**מר שמעון סוסן:** בבקשה תקריא. רק שנייה, את התנאי של הלוואה מטעם משרד הפנים.

**מר ג'קי להב:** כל הלוואה בעצם הבנק דורש שעבוד, אנחנו משעבדים את ההכנסות העצמיות למעט הכנסות מים וביוב, אני מקריא לכם, "הנובעות מכלל הנכסים המצויים בכלל שטחה של הרשות המקומית." אז את ההערה הזאת בעצם משרד הפנים מאשר אותה בשביל הבנקים, שיוכלו להעמיד את הלוואה, זו הבטוחה שלהם.

**מר שמעון סוסן:** אז אני מבקש לאשר את הלוואה 8.5 מיליון ₪ לבית ספר יסודי נחלים. תעצרו רגע, באחריות, זה באחריות.

**מר אילן קופרשטיין:** 12 מיליון ₪ משרד החינוך נותן.

**מר שמעון סוסן:** משרד החינוך נותן 12 מיליון ₪.

**מר אילן קופרשטיין:** אנחנו רוצים לעשות שופרא דה שופרא.

**מר שמעון סוסן:** גם פה בבני עטרות קיבלנו 10 מיליון ₪ פחות ממה שאתה רואה, לפחות, לפחות. כי הרחבנו, כי עשינו כיתות, אתה מכיר את בית הספר? נכנסת אליו? אז אני אומר, אנחנו לא רוצים שהילדים שלנו ילמדו בבתי ספר צרים וקטנים וכיתות קטנות ופחות מיטביות, ומרחבים, אז זה עולה כסף. הרשות משלמת מה לעשות?

**מר ג'קי להב:** ואיכות של חומרים.

**מר שמעון סוסן:** אני מבקש לאשר את הלוואה על פי הנוסח שהגזבר הקריא מי בעד? מישהו מתנגד? אושרה הלוואה 8.5 מיליון ₪ פה אחד לתקופה של 15 שנים כמובן עם התנאים שצוינו פה, בריבית קבועה של 2.25%.

**החלטה: החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר על לקיחת הלוואה לפיתוח לבניית בי"ס נחלים בסך 8.5 מיליון ₪ לתקופה של 15 שנים בריבית קבועה של 2.25%. בכפוף לשעבוד הכנסות עצמיות של הרשות המקומית בהתאם לנוסח ההיתר לקבלת אשראי שאושר ע"י משרד הפנים.

**5. אישור תב"רים:**

- תב"ר 37 (הגדלה) – הקמת שדרוג מתקני ספורט שחבקים. הגדלה בסך 600,000 ₪. מקורות מימון: משרד התרבות והספורט 479,745 ₪. קרנות הרשות (תקציב פיתוח גמזו) 120,255 ₪.

- תב"ר 100 (הגדלה) – הקמת בי"ס מודיעים נחלים – הגדלה של 8.5 מיליון ₪. מקורות מימון: הלוואה לפיתוח. היקף התב"ר לאחר הגדלה 14,387,068 ₪.

- תב"ר 90 (הגדלה) – שיפוץ והצטיידות למבני חינוך וציבור. הגדלה בסך 200,0 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות.

**מר שמעון סוסן:** אישור תב"רים, תב"ר 37 הקמת שדרוג מתקני ספורט שחבקים, הגדלה 600,000 ₪.

**מר ג'קי להב:** קיבלנו הרשאה נוספת על ה-3 מיליון ₪ שכבר קיבלנו. מפתח התקצוב הוא 600,000 ₪, כאשר חלוקת המימון היא 479,745 שזה הספורט טוטו, משרד התרבות והספורט, והיתר זה מתקציב הפיתוח של גמזו.

**מר שמעון סוסן:** שנייה אני אסביר, חברים אנחנו סימנו 4 יישובים בהתחלה לשחבקים, כאלה יישובים שהם בעייתיים, שהיה בהם קושי רב בעניין של מגרשים כמו חדיד, גבעת כח, שלא היה מגרש כלל וכלל. אני מסביר לכם את הלוגיקה, יש עוד יישובים שאנחנו מטפלים בהם כעת. בברקת אנחנו עושים תכנית על בסיס תקציבי הפיתוח שלהם. היישוב הרביעי שאנחנו ביקשנו היה גמזו. וגמזו קיבל את היתרה שהיה ניתן לקבל, ולא "מלא" אף יישוב לא קיבל מלא, אבל כמעט מלא. פה זה טיפה פחות, מצריך השתתפות של גמזו. אנחנו מקימים שחבק שבו קיבלנו הרשאה לגמזו בסך 479,000 ₪ והיתרה תמיד מתקציבי הפיתוח של היישוב. אז פה מה שאנחנו מבקשים זה לאשר את התב"ר שהוא 600,000 ₪ כולל מהרכיבים האלה שדיברנו. בסיס של הספורט טוטו, של מי? משרד התרבות.

**מר יוסי אלימלך :** משרד התרבות והספורט.

**מר שמעון סוסן :** משרד התרבות והספורט, והתוספת היא של היישוב גמזו. אני מבקש לאשר את זה מי בעד? מישהו מתנגד? אושר פה אחד, תודה.

**החלטה :** הוחלט פה אחד לאשר את תב"ר 37 (הגדלה) – הקמת שדרוג מתקני ספורט שחבקים. הגדלה בסך 600,000 ₪. מקורות מימון: משרד התרבות והספורט 479,745 ₪. קרנות הרשות (תקציב פיתוח גמזו) 120,255 ₪.

**מר שמעון סוסן :** תב"ר 100 הקמת בית ספר מודיעים נחלים הגדלה של 8.5 מיליון ₪. מקורות מימון הלוואה לפיתוח. היקף התב"ר לאחר הגדלה 14,387,068 ₪. על בסיס מה שאמרתי להם יכול להיות שאני אייתר את השיח של ג'קי, קשה לו, הוא עבד קשה היום, יש 8.5 מיליון ₪ ואת שלב א' מה שקיבלנו. שלב א' בתקציב היה היתרה שמביאה אותנו ל-13 מיליון ₪.

**דובר :** אמרת קודם 6 מיליון ₪.

**מר שמעון סוסן :** לא, 14 מיליון ₪. אתה יודע מה שג'קי ידבר. אמרתי לך 14 מיליון ₪, זה אומר שלב א' ועוד ה-8.5 מיליון ₪, אנחנו מחברים אותם ומקימים תב"ר. אגב זה לא הסופי, כמו שאתם מבינים. כשנקבל את שלב ב' נחבר אותו גם, בבקשה.

**מר ג'קי להב :** תב"ר 100 הוא תב"ר שמורכב כרגע לפני אישור ההגדלה מ-5,687,068 ₪ זה תקציב של משרד החינוך שלב א'. ובנוסף אנחנו שמנו 200,000 ₪ לקדם תכנון. ברגע שנקבל את יתר הכספים-

**מר שמעון סוסן :** לא משנה, תסביר מהו כל התב"ר.

**מר ג'קי להב :** סך הכול התב"ר הוא 5,878,000 ₪ אישרתם אותו, תוסיפו על אז את ה-8.5 מיליון ₪-

**מר שמעון סוסן :** וזה מביא ל-14 מיליון ₪ ומשהו. ועכשיו מתבקשים לאשר את התב"ר של ה-14 מיליון ₪ ו-. מי בעד? מישהו מתנגד? אושר התב"ר פה אחד.

**דובר :** ג'קי איך הגעת בסוף 68?

**מר ג'קי להב :** זה ההרשאה של משרד החינוך, איך הם הגיעו.

**החלטה :** הוחלט פה אחד לאשר את תב"ר 100 (הגדלה) – הקמת בי"ס מודיעים נחלים – הגדלה של 8.5 מיליון ₪. מקורות מימון: הלוואה לפיתוח. היקף התב"ר לאחר הגדלה 14,387,068 ₪.

**מר שמעון סוסן :** תב"ר 90 שיפוץ והצטיידות למבנה חינוך וציבור הגדלה בסך 200,000 ₪, מקורות מימון קרנות הרשות, תב"ר 90.

**מר ג'קי להב :** כן, תב"ר 90 מגיע מעת לעת למיצוי המסגרת התקציבית ויש צרכים שעולים מהשטח, שיפוצים כאלה קטנים אני מדבר במוסדות חינוך וציבור, ואנחנו מגדילים מעת לעת בהינתן זמינות תקציבית לעניין הזה.

**מר שמעון סוסן :** אז אנחנו מבקשים לאשר עוד 200,000 לתב"ר הזה של שיפוץ והצטיידות למבנה חינוך וציבור. מי בעד? מישהו מתנגד? אושר פה אחד.

**החלטה :** הוחלט פה אחד לאשר את תב"ר 90 (הגדלה) – שיפוץ והצטיידות למבני חינוך וציבור. הגדלה בסך 200,000 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות.



**7. אישור תכנית 0110197-424 – כפר טרומן.**

- מר שמעון סוסן:** אישור תכנית כפר טרומן, אתה דיברת חן.
- עו"ד חן סומך:** כן, באופן עקרוני מדובר על תכנית שהיא תכנית כוללנית, לא מדובר כאן על תכנית פרטנית. יש יתרון מהותי בהצטרפות של המועצה כמגישה של התוכנית הזאתי כמו שהרצל אמר, בחיסכון של הליכים ועלויות. בכפוף לזה שהוועד המקומי, שהאגודה השיתופית תחתום על שיפוי כנגד תביעות כנגד המועצה, אין מניעה משפטית לבצע את ההתקשרות הזאתי. הצורך ב-
- מר שמעון סוסן:** לא התקשרות תוספת של המועצה כמגישה.
- עו"ד חן סומך:** כן. הצורך ב-
- מר אברהם הרצל:** כנלוות, כמגישה נלוות לאותה תכנית-
- עו"ד חן סומך:** הצורך הזה נוצר כפועל יוצא מפסק דין של בית המשפט העליון בשנה שעברה, שבמקרה אחר שהמועצה לא הצטרפה להליך דחתה את התוכנית, ולכן יש צורך בהצטרפות המועצה כמגישה של התוכנית.
- מר נחום אפל:** אבל מה זה התוכנית הזאת?
- עו"ד חן סומך:** התוכנית הזאתי היא תכנית כוללנית לצורך העניין של הגדלת-
- מר אברהם הרצל:** לא, לא רק הגדלה, חן תרשה לי. אם רוצים להגדיל את חלקת המגורים ולהעביר אותה בטאבו, הרי ישנן 2 אפשרויות 2 מסלולים, אחד של תשלום למינהל של 3.75 מהערכת השמאי, והחלק האחר זה 33% מהערכת השמאי, ואז אפשר לפצל ואפשר למעשה לבנות 3 יחידות. אבל כדי להיכנס לתוך המהלך הזה חייבים להגיש תכנית כזאתי.
- מר שמעון סוסן:** שבה מגדירה את ה-3 יחידות את השטח הצהוב שלא מסודר. תכנית כוללנית זה אומר תכנית מתארית שמסתכלת על התמונה בגדול של המושב, ואומרת ככה אנחנו רוצים המושב בקו כללי, אבל הפעם זה סטטוטורי, זה לא משהו שהוא אולי כן אולי לא.
- מר דב בן אברהם:** זה תכנית שאחרי שמגישים את התצ"ר חייבים להגיש את התוכנית הזו, בלי זה אף אחד לא יכול להיכנס לשום מסלול.
- מר אברהם הרצל:** אין מה לעשות שום דבר, אי אפשר לעשות שום דבר.
- דובר:** כל המושבים יצטרכו לעשות את זה.
- מר אברהם הרצל:** כל המושבים יהיו חייבים לעשות.
- מר שמעון סוסן:** אנחנו שמחים.
- מר אברהם הרצל:** נראה לי שאנחנו הראשונים פה, כי אנחנו מבקשים את הבקשה הזאתי.
- מר שמעון סוסן:** אני אומר לחברי המליאה דבר כזה, הבקשה נבחנה על ידי יועץ משפטי וגם נתנו לצוות המקצועי למטה לדון. במקום שבו אם הייתה סכנה למועצה נניח, קודם כל מדובר באישור שלנו, וגם אם יהיה סיכון מחושב הייתי שם לכם אותו פה. אבל פה אנחנו לא רואים סיכון משמעותי למועצה. ולמרות זאת לא נסכן את המועצה בכלל, יהיה שיפוי של היישוב שמרצה את המועצה. אנחנו בסך הכול מגישים נוספים, זה נותן להם קדימות. להם זה למושב שלנו, של המועצה. אני לא בטוח שאם מישהו-
- מר דב בן אברהם:** אבל אם יש את האופציה הזאת שזה ילך דרך המועצה אין שום סיבה-

- מר שמעון סוסן:** לא, זה רק דרך המועצה, אנחנו מתווספים למבקשים.  
 (מדברים יחד)
- מר שמעון סוסן:** לא הבנת, ההיפך הרצל הוא חלוץ פה, אנחנו צריכים לפרגן להם ושהם יסמיכו מיד זה ילך לכל היישובים. חברים יש עוד שאלות בעניין. אני מבקש לאשר, מה היה כתוב...
- מר יוסי אלימלך:** לצרף את המועצה כמגישת תכנית.
- עו"ד חן סומך:** לצרף את המועצה כמגישה נוספת בתוכנית.
- מר שמעון סוסן:** חברים על עניין טרומן תכנית 424-0110197 אנחנו מבקשים-
- מר אילן קופרשטיין:** לאשר לצרף את המועצה.
- מר שמעון סוסן:** לאשר לצרף את המועצה האזורית כמגיש התוכנית נוסף לכפר טרומן. מי בעד? מישהו מתנגד? אושר פה אחד.
- עו"ד חן סומך:** בכפוף כמובן-
- מר שמעון סוסן:** זה ברור שהמועצה לא תרשום את עצמה ולא תחתום לפני שיש שיפוי.
- עו"ד חן סומך:** זה ברור לחלוטין.
- מר שמעון סוסן:** הרצל אתה רוצה שכמה חברי מליאה לא יישנו היום? הרצל אם לא תשים שיפוי היום-

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר תכנית 424-0110197 – כפר טרומן.

**8. אישור הגשת ערר לתכנית בית דיור מוגן – נחלים.**

**מר שמעון סוסן:** אישור הגשת ערר לתוכנית בית דיור נחלים. מבקשים מנחלים, תראו מה הם כתבו לי, כדי שתבינו מה אנחנו הולכים לקבל החלטה. "הנדון הגשת ערר לוועדה ארצית, תכנית בית דיור מוגן נחלים. על פי חוק תכנון הבנייה הגופים היחידים שרשאים להגיש ערר למועצה הארצית הינם: 1. ראש רשות מקומית 2. יו"ר ועדה של גוף תכנוני. אנו מבקשים שהוועדה המקומית בשבתה מחר תקבל החלטה להגיש ערר... כתב הערר עצמו" בינתיים זה עבר למועצה, כי מוסד תכנוני זה מוסד תכנוני הגדול, והקטן זה הוועדה לתכנון. בסוף המועצה המליאה היא המוסד הגדול.

**מר אריק אטיאס:** שמעון מי זה אנו מבקשים?

**מר שמעון סוסן:** מושב נחלים אגודה.

**מר יוסי אלימלך:** אגודה של נחלים.

**מר שמעון סוסן:** אגודת נחלים. כתב הערר ייכתב, זה רק בשביל להסיר ספקות, ייכתב על ידי עו"ד בכיר או מוכר בענף, אשר עלותו תמומן על ידי... או לא יודע מי, זה לא משנה, גם כאשר הוא יופיע בפני הוועדה כמייצג את המועצה האזורית, זו לא פעם ראשונה שאנחנו עושים את זה, אני עושה את זה המון פעמים שהמועצה מגישה ערר בתוכניות כאלה ואחרות של יישובים, שליישוב יש אינטרס והמועצה יכולה להתקדם בעניין הזה. אז כאן לא צריך שיפוי, זה ערר, על תכנית שהוועדה אישרה. הוועדה המקומית אישרה, המליצה לוועדה המחוזית, הוועדה המחוזית דנה והתנגדה לתוכנית. תאמינו לי לא מטעמים הגיוניים. הם התחילו לנמק, הם דואגים לעיר לפני העיר, אני אומר: חברה אתם יודעים כמה דברים אתם התנגדתם ובסוף הסכמתם. רק עכשיו שכונת בן שמן 4,500 יחידות, התנגדות טוטאלית ששום דבר לא יכול להיות שם, לפני 4 שנים התנגדות טוטאלית, היום כבר משווקים דירות. לא רוצה לומר להם גם דברים

אחרים. על כל פנים אנחנו נדרשים לאשר הגשת ערר למועצה הארצית על תכנית דיור מוגן  
 בנחלים. מי בעד? מישהו מתנגד? אושר פה אחד.  
 (מדברים יחד)

**החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגשת ערר לתכנית בית דיור מוגן – נחלים.**

**9. אישור תכנית כביש גישה בארות יצחק.**

**מר שמעון סוסן:** חברים, נושא תשיעי אישור, אני הבטחתי שאני משחרר אתכם מהר,  
 אישור תכנית כביש גישה בארות יצחק.

**מר יוסי אלימלך:** מקדמים כביש גישה מכיוון הכניסה לנופך רנתיה, מיד אחרי תחנת  
 הדלק ימינה לכיוון האזור המסחרי.

**מר שמעון סוסן:** מי מקדם?

**מר יוסי אלימלך:** בארות יצחק.

**מר שמעון סוסן:** תגיד אני שואל אותך שאלות, אתה מדבר איתם כאילו הם היו  
 בבארות יצחק.

**מר שייקה וילהם:** איפה הכביש יעבור? יש כביש היום.

**מר יוסי אלימלך:** לא, לפניו. כשנכנסים-

**מר שייקה וילהם:** אחרי המשתלה.

**מר יוסי אלימלך:** אחרי המשתלה, אחרי תחנת הדלק.

**דובר:** אחרי תחנת הדלק ימינה.

**מר יוסי אלימלך:** מיד ימינה לא כשמגיעים לכביש הקיים היום. אז מגישים תכנית  
 מגישים בקשה להסבה משטח חקלאי ושטח שמוגדר כתעלת ניקוז לדרך מאושרת, ככה זה נקרא.

**מר שייקה וילהם:** ומה עם הדרך הישנה, שהיום נכנסים בה?

**מר יוסי אלימלך:** היא לא בתוכנית עכשיו. התוכנית הזאת לא מתייחסת אליה.

**מר שייקה וילהם:** אין לה אישור בכלל.

**מר שמעון סוסן:** שנייה, יש הערות מהותיות?

**מר שייקה וילהם:** כן, אם אנחנו נוכל להיכנס שם בכלל.

**מר שמעון סוסן:** לא, לא, אתה לא שומע, אתה לא שומע מה התבקש פה. יש כביש  
 פנימי שהיום רע לנסוע בו לכל מי שנוסע בו. והכביש הפנימי הזה אפילו לא נושק לשום כביש  
 שאתה מגיע אליו, הוא כביש פנימי שלוקח, אומר לך את כביש העפר שפונה לכיוון מרכז הקניות,  
 אל מול האולם.

**מר שייקה וילהם:** מול האולם, בדיוק מול האולם כן.

**מר דב בן אברהם:** אתה מסביר לא נכון.

**מר שמעון סוסן:** למה?

**מר דב בן אברהם:** הוא הסביר אחרת-

**מר יוסי אלימלך:** לא, לא שמעון, הכביש-

- מר דב בן אברהם :** מהכביש שקיים היום -
- מר יוסי אלימלך :** הכביש הקיים שאתה נכנס -
- מר דב בן אברהם :** איפה שהמשאיות עכשיו חונות שמה יש כביש שלא מאושר.
- מר שמעון סוסן :** אבל זה, למה אתה אומר לא מסביר?
- מר שייקה וילהם :** בסדר הוא אומר שמעון, זה בסדר, כי זה מול האולם. שמעון, זה בסדר מה שאתה אומר, זה מול האולם, מול האולם.
- מר יוסי אלימלך :** זה גם הכביש שמול האולם כן, אבל הוא מתחיל מ-4623 מלמעלה.
- מר שמעון סוסן :** הא מלמעלה.
- מר יוסי אלימלך :** כן. הוא מתחבר לכביש העפר -
- מר שמעון סוסן :** אבל עכשיו מה יש ב-4623 היום? הוא מאוספלט.
- מר יוסי אלימלך :** בטח, 4623 זה הראשי.
- מר שמעון סוסן :** אז רק רגע, מה לאשר בו?
- מר יוסי אלימלך :** אם נכנסים לכיוון נופך רנתיה בארות יצחק, מיד אחרי תחנת הדלק יש שם כביש שייקה ימינה ויתחבר -
- מר שמעון סוסן :** הוא לוקח היום ימינה?
- מר יוסי אלימלך :** יהיה, יהיה כביש.
- מר שמעון סוסן :** אבל היום.
- מר יוסי אלימלך :** אין שם כביש.
- מר שמעון סוסן :** הא זה כאילו בעמדה יותר...?
- מר יוסי אלימלך :** כן מהכביש הקיים היום, כן לפני, ממש על הדופן של תחנות הדלק והמתחם.
- מר שייקה וילהם :** אז אני שואל אותך אם הם יחרשו את הכביש שקיים היום, איך אנחנו נוכל להיכנס לכביש הזה בכלל?
- מר שמעון סוסן :** אתה מדבר בתור מה?
- מר שייקה וילהם :** סתם בתור אזרח.
- מר שמעון סוסן :** מה אזרח?
- דובר :** מהכביש הראשי תיכנס.
- מר שייקה וילהם :** איך מהכביש הראשי? אני אתחיל לנסוע מסביב? איך אתה תיכנס למרכז קניות? אני שואל אם יהיה אפשר להיכנס מנופך, מזור, רינתיה, נחלים מהכביש החדש למרכז הקניות.
- מר יוסי אלימלך :** בטח כן. בשביל זה עושים את זה.
- מר שמעון סוסן :** אתה שואל אותי עכשיו?
- מר שייקה וילהם :** אני שאלתי.
- מר שמעון סוסן :** לא, אני אומר אם אני מקדים להכניס אותם פנימה ולא לבוא לזה, זה יתרון.

- מר אילן קופרשטיין :** היום הכביש שבאים צמוד לבית שרגאי, איך זה נקרא? למבנה המשרדים שיש להם שם. הם מזיזים אותו יותר לכיוון 4623, יש שמה דרך עפר, שהיום עומדות שמה משאיות של שפיר, מבחינתנו אני לא חושב שיש עם זה בעיה, צריכה להיות בעיה. אבל אני בכל אופן רוצה שמעון להכניס איזה שהוא תנאי בנושא הזה, וזה התחייבות לטיפול ב-4623. בעבר כבר הייתה התחייבות כזאתי אם אתה זוכר, הם לא עמדו בהתחייבות שלהם. אני חושב שזו הזדמנות שהם מבקשים משהו בשביל לשפר את המרכז המסחרי שלהם שיטפלו בכביש 4623.
- מר שמעון סוסן :** מה התבקשנו? שנייה רגע, השאלה אם מה שאתה אומר הוא פה או שם או בוועדה, כי זה עוד לא הגיע לוועדה. תן לי לראות מה זה. למה הם הביאו את זה למליאה? (מדברים יחד)
- מר אילן קופרשטיין :** היום הכניסה פה מגיעה... פה הבניין הגדול שלהם, פה יש היום, אתה מגיע פה לכיכר. יש פה דרך עפר, יש פה דרך עפר, המרכז זה פה לצורך העניין. זה גם לא יורד. (מדברים יחד)
- מר שייקה וילהם :** אילן, מאיפה אנחנו נכנסים היום?
- מר אילן קופרשטיין :** היום אתה פה נוסע, פה זה נופך.
- מר שייקה וילהם :** מאיפה נכנסים למרכז המסחרי היום?
- מר אילן קופרשטיין :** היום אתה נכנס מפה מגיע לכאן וחוזר... הם רוצים להשמיש את זה, את דרך העפר.
- מר יוסי אלימלך :** לא, לא.
- מר אילן קופרשטיין :** זה מה שהסברת.
- מר יוסי אלימלך :** לא. יהיה כביש חדש, יהיה חיבור פה אם מישהו רוצה להיכנס, ייכנס מפה. (מדברים יחד)
- מר יוסי אלימלך :** זה השרטוט, רגע אילן תן לי.
- מר אילן קופרשטיין :** היום אתה נכנס פה... זאת דרך עפר...
- מר אילן קופרשטיין :** (מדברים יחד)
- מר שמעון סוסן :** הם רוצים להעביר פה כביש.
- מר יוסי אלימלך :** הנה השרטוט.
- מר שמעון סוסן :** אתה צודק, אני חשבת... גם פה.
- מר אילן קופרשטיין :** זה מה שאני הבנתי.
- מר שייקה וילהם :** איך אני אכנס?
- מר יוסי אלימלך :** מפה.
- מר שייקה וילהם :** בסדר, בסדר גמור.
- מר גיא פישלר :** יוסי, יש שמה כביש סלול היום.
- מר יוסי אלימלך :** אין.
- מר שמעון סוסן :** רק שנייה, אני חושב שבכלל מתוכננת כיכר.
- מר אילן קופרשטיין :** לא, הכיכר המתוכננת רק איפה שבית הספר.

**מר שמעון סוסן:** לא, אבל פה.

**מר יוסי אלימלך:** לא, אין כיכר. פה יש כיכר למטה.

**מר אילן קופרשטיין:** אין, אין כיכר. זה אחת הבעיות. הכביש הופך למסוכן לאללה.

**מר שמעון סוסן:** חברים תקשיבו רגע, מה שאנחנו מתבקשים בתוכנית הזאתי זה גם בכלל שזה כביש, אז זה חייב להיות מועצה מבקשת, הם...  
**מר יוסי אלימלך:** יחד איתם כן.

**מר שמעון סוסן:** כמו באייר פורט סיטי וכמו שבמקומות אחרים. הם לא יכולים, הרי הם עכשיו עושים כביש באייר פורט סיטי את צומת היציאה הצפונית, וכל מה שהם עושים הם חייבים על שם המועצה כשמדובר בדרכים וכבישים. אני שמעתי את ההערה שאילן אמר. אילן תחזור עליה בבקשה.

**מר דב בן אברהם:** לקבל דו"ח...

**מר שמעון סוסן:** שנייה לא. הצוות המקצועי לא צריך להביא את זה למועצה עוד הפעם. לא קורה מחר כלום, אל תדאגו. המועצה בסוף מובילה את זה, אם זה של המועצה, המועצה מובילה. עד היום הם מקיימים את הכביש הם מוציאים עשרות מיליונים ברמזור של הכביש 46, שמוביל מצומת אל על לזה, ואתם רואים כרגע את הסוף שלו, הכול של המועצה, הם עושים הכול, הם מוציאים הכול. אבל הכול רשום על המועצה, והכול בפיקוח של המועצה. ולא יכול לקרות כלום. אני אומר חכה רגע, מה ההערה שלך?

**מר אילן קופרשטיין:** שבמסגרת אישור התוכנית הזאת יהיה תנאי לטפל בכביש 4623.

**מר שמעון סוסן:** הבנתי.

**מר יוסי אלימלך:** מה זה לטפל?

**מר אילן קופרשטיין:** מה זה לטפל? גם נופית וגם בטיחותית. המקום לא-

**מר שמעון סוסן:** אמרת, עזוב את זה רגע, אני יודע למה הוא מתכוון, אני אתן לכם תרגום. יוסף אמרת, הרצל היום באתם כאילו לא דיברתם לעולם, כולם מדברים עם כולם. הרצל מה קרה עברה התוכנית שלך זהו? אפשר להחזיר? חבל שלא המשכתי עוד על התוכנית. ראית מה קורה? עובד ראית? פעם הבאה אני אשאיר אותו בסוף. שנייה רגע, כולם צמים היום. תעצרו היום צמים. יוסף, אתה הערת אני לא מציע לך להגיד רק ככה או רק ככה, אתה מסב את תשומת ליבנו לעניין של הכניסה יציאה, אם יחליטו שמה שזה יהיה כל דבר שיעבור בצורה חלקה ויהיה... אני לא מציע, לא אני ולא אתה מהנדסי דרכים. אני מציע לך לומר שאתה מבקש להעיר הערה, שאתה חושב שצריך להיות כיכר. אני אומר לך יירשם, אני אומר לך שזה לא דבר, בסוף יועץ תחבורה יביט על זה. או רמזור, לא יהיה משהו שיסכן את ה-, או רמזור או כיכר. ואילן הוסיף את העניין של לטפל ב-4623, ואני אגיד לכם שאילן בא מהמקום שהוא יחסית צודק, לא יחסית, הוא צודק. אבל הוא פרה-היסטורי. ב-1999 או ב-2000 כשרצו לפתוח את אזור התעשייה בבארות יצחק הייתה התנגדות של כל היישובים הצפוניים בראשם מזור. ושמה נולד הסכם שאמר שהקיבוץ דואג וידאג ל-4623, לכביש הזה כי הוא פותח-

**מר אילן קופרשטיין:** להכפיל את הזה-

**מר שמעון סוסן:** לא יודע אם היה כתוב להכפיל-

**מר אילן קופרשטיין:** לא משנה.

**מר שמעון סוסן:** היה לשדרג לשפר-

**מר שייקה וילהם:** אבל למה להאמין להם היום כשאז הם שמו-

**מר שמעון סוסן:** למה זה תלוי בך? תתנגד.

- מר שייקה וילהם:** בסדר.
- מר שמעון סוסן:** אתה ואילן תתנגדו.
- מר שייקה וילהם:** בסדר.
- מר שמעון סוסן:** מה זאת אומרת, למה זה תלוי בך שאנחנו נאשר כביש? אני אומר- זה לא הכביש-
- מר שייקה וילהם:** אז אני עונה לך, בגלל שאנחנו עובדים משותף, אתה אומר למה להאמין להם, עכשיו-
- מר שייקה וילהם:** נכון.
- מר שמעון סוסן:** אני לא הייתי אז, אני לא הייתי ראש מועצה אז.
- מר שייקה וילהם:** היית. אתה 30 שנה אתה במועצה.
- מר שמעון סוסן:** אני לא יודע אם לצחוק או לבכות. חבר'ה אני מבקש מכם, אילן העיר הערה, היא תוסף ליישוב. יוסף העיר הערה, נבדוק אותה, כך או אחרת גם אם לא היית מעיר את ההערה זה ברור. אנחנו מתבקשים לאשר הסכמה שלנו-
- מר שייקה וילהם:** אבל יוסי צודק, צריך להיות כניסה מאיפה שאנחנו נכנסים היום בחדש, שיהיה כניסה לנופך, רנתיה, מזור ונחלים. איך תיכנס? אתה תיסע מסביב? השתגעת?
- מר שמעון סוסן:** חברים, אני רואה שהיום באתם, אני ביקשתי לעשות ישיבה קצרה, ואני רואה, אתה לא צם אני מבין.
- מר שייקה וילהם:** לא. אכלתי 2 עוגות-
- מר שמעון סוסן:** תן לי לשחרר את הצמים, אני הבטחתי להם שאני אשחרר אותם מהר. חברים, אני מבקש להעביר את ההחלטה עם ההערה של אילן לעניין שיפוץ שדרוג כביש 4623 מצד הקיבוץ, אני מבקש לאשר את זה שהמועצה תהיה מבקשת בתוכנית, זה ברור, בכביש אין מצב שכביש שמוליד... כביש יכול להיות רק של המועצה. אז אני מבקש לאשר את זה מי בעד? מישהו מתנגד? אושר פה אחד.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר את תכנית כביש גישה בארות יצחק. תכנית 0551697-424.

10.	אישור מכרזים:
-	מכרז 19/2019 – ביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה בהיקפים קטנים.
-	מכרז 21/2019 – ביצוע עבודות אספקת חומר מילוי נקי להקמת אתר למבנים זמניים במבוא מודיעים.
-	מכרז 23/2019 – שירותי הסעות לשנה"ל תש"פ – אוטובוסים צמודים.
-	מכרז 12/2019 – עבודות הנחת קו ביוב בשילת.

- מר שמעון סוסן:** אישור מכרזים, ביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה בהיקפים קטנים – 19/2019.
- מר יוסי אלימלך:** היו 2 הצעות, למה? למה?
- מר יוסי אלימלך:** עבודות שיפוצים קטנים תחזוקה לא בהיקפים גדולים של מיליונים. הוגשו 2 הצעות, הצעה אחת על סך 21% הנחה מהמחירון שצורף למכרז. הצעה שנייה עמדה על 4% הנחה. הוועדה ממליצה להכריז על שניהם כזוכים בתנאי שההצעה של ה-4% בהתמחרות שיעשו ישווה את ההצעה שלו לפחות ל-21% הנחה. אז הוועדה ממליצה להכריז על שניהם כזוכים-



- מר אריק אטיאס :** מה זה היקפים קטנים? עד איזה סכום זה?  
**מר יוסי אלימלך :** מצטבר של 3-4 מיליון ש"ח בשנה. 100,000-150,000 ש"ח, סכומים כאלה.  
**מר שמעון סוסן :** כן, אני מבקש לאשר את הצעת ועדת המכרזים, מי בעד? מישהו מתנגד? אושרו.

**החלטה :** הוחלט פה אחד לאשר את מכרז 19/2019 – ביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה בהיקפים קטנים, חב' פילו - 21% הנחה. חב' עד גג – 4% הנחה).

- מר יוסי אלימלך :** מכרז 21/2019 אספקת חומר מילוי להקמת אתר למבנים זמניים במבוא מודיעים, הוגשו 3 הצעות אנחנו מדברים על כ-15,000 קוב של אספקה הידוק וכו'. הוגשו 3 הצעות, 2 הצעות היו זהות בסך 31.59 ש"ח לקוב, ביצענו התמחרות איתם-  
**מר אילן קופרשטיין :** 33.59?  
**מר יוסי אלימלך :** כן, כן, כולל מע"מ.  
**מר אריק אטיאס :** זה לא 59.  
**מר אילן קופרשטיין :** לא, 33.59 ש"ח.  
**מר יוסי אלימלך :** 31.59 ש"ח.  
**מר אילן קופרשטיין :** 31.59 ש"ח.  
**מר יוסי אלימלך :** זה 29 לפני מע"מ בגלל זה.  
**מר שמעון סוסן :** לא הבנת, שמעת מה הוא אמר לך? לא 59, זה לפני מע"מ.  
**מר יוסי אלימלך :** כן, כן.  
**מר שמעון סוסן :** לפני מע"מ זה עגול.  
**מר אילן קופרשטיין :** 31.59 ש"ח.  
**מר שמעון סוסן :** אבל זה 29 ש"ח.  
**מר יוסי אלימלך :** 29 לפני מע"מ.  
**מר שמעון סוסן :** 29 ש"ח, זה כאילו מספר עגול, עוד מעט תחשוב ש-  
**מר יוסי אלימלך :** ביצענו התמחרות בין 2 ההצעות האלה, ההצעה הזולה של חברת מ.ג.ש. מיכאל עבודות בטון בע"מ בסך של 25 ש"ח לקוב לפני מע"מ, בסך הכול 29.25 ש"ח.  
**מר שמעון סוסן :** לא הבנתי, שנייה רגע, שנייה רגע.  
**מר יוסי אלימלך :** היו 2 הצעות זהות.  
**מר שמעון סוסן :** רק 2 הצעות היו?  
**מר יוסי אלימלך :** 3 היו.  
**מר שמעון סוסן :** 3, מה קרה עם השלישית?  
**מר יוסי אלימלך :** הייתה גבוהה.  
**מר שמעון סוסן :** ושתייהן זהות.  
**מר יוסי אלימלך :** נכון, עשינו ביניהם-



- מר שמעון סוסן :** אז מה עשו עץ או פלי?  
**מר יוסי אלימלך :** לא, ביקשו עוד פעם, עוד מעטפה.  
**מר אילן קופרשטיין :** עוד התמחרות.  
**מר יוסי אלימלך :** באו שמו בתיבה התמחרות.  
**מר שמעון סוסן :** הא עוד הפעם?  
**מר יוסי אלימלך :** כן.  
**מר שמעון סוסן :** ואז מה?  
**מר יוסי אלימלך :** ואז אחד ירד ל-26 ש' ואחד ירד ל-25 ש'. ההצעה הזוכה של חברת מ.ג.ש. 25 ש' לפני מע"מ, זה 29.25 ש' לקוב.  
**מר שי ספקטור :** הרווחת עוד 4 ש' לקוב.  
**מר יוסי אלימלך :** כן.  
**מר שי ספקטור :** מהתמחר הזה.  
**מר שמעון סוסן :** כן?  
 (מדברים יחד)  
**מר שמעון סוסן :** חבר'ה, הצעה מספר 2 מ.ג.ש. מיכאל עבודות בטון, העבודה הזאתי אגב אנחנו עושים אותה במבוא מודיעים כהכנה למבנה הזמני, הכול מתוקצב מכספי המושב-  
**דובר :** זה לא... הקבע לא יהיה שמה על זה?  
**מר יוסי אלימלך :** לא, לא, לא, זה בכניסה.  
**מר שמעון סוסן :** חבר'ה מי בעד? מישהו מתנגד? אושר.

**החלטה :** הוחלט פה אחד לאשר את מכרז 21/2019 – ביצוע עבודות אספקת חומר מילוי נקי להקמת אתר למבנים זמניים במבוא מודיעים, חב' מ.ג.ש. מיכאל בטון בסך 29.25 ש' לקוב.

- מר יוסי אלימלך :** מכרז 23/2019 שירותי הסעות אוטובוסים צמודים יומיים, הוגשו 2 הצעות ההצעה הזוכה של חברת אור בוס הסעות בע"מ בסך 1,700 ש' ליום לאוטובוס 55 מקומות, 1,874 ש' לאוטובוס של 60 מקומות.  
**מר שמעון סוסן :** תסביר מה קרה עם האוטובוסים פה.  
**מר יוסי אלימלך :** אנחנו משתמשים ב-11 אוטובוסים צמודים, יומיים לא צמודים, זה אומר שכל יום החברה שזכתה מעמידה פה 11 אוטובוסים שעושים קווי בוקר קווי צהריים. אחרי בדיקה כלכלית מסתבר ששווה לקחת אותם יומית ולא פר קו, כי הם עושים כמה קווים. מדובר על 11 אוטובוסים, 8 אוטובוסים של 60 מקומות, 3 אוטובוסים של 55 מקומות, וזה המחירים.  
**מר שי ספקטור :** לא קשור לקילומטרים?  
**מר יוסי אלימלך :** לא.  
**מר שמעון סוסן :** יומית, יומית.  
**מר יוסי אלימלך :** עד 60 קילומטר מתחום המועצה.  
**מר דב בן אברהם :** הקאץ' פה, יש פה קאץ'.

- מר שמעון סוסן:** הוא אומר עד 60 קילומטר. אנחנו צריכים אותם לאירועי חינוך.
- מר דב בן אברהם:** אבל יש פה קאץ' מסוים מי שרוצה להבין.
- מר שמעון סוסן:** אנחנו צריכים אותם לאירועי חינוך. בעבר היינו מזמינים קווים ספציפיים, אז היה עולה לנו יותר מאשר להעמיד אוטובוסים שלמים ליום שלם. ואז אני מפיל להם מעת לעת לא הרבה-
- מר יוסי אלימלך:** במהלך היום.
- מר שמעון סוסן:** גם במהלך היום הקפצות הסעות, אנחנו מעדיפים אותם במחיר שהוא, זה יותר כלכלי.
- מר דב בן אברהם:** הקאץ' פה... מחירים נמוכים, הקאץ' פה הוא כזה שבהסכמה אם אין לו נסיעה בין 8 ל-11-
- מר יוסי אלימלך:** אתה משחרר אותו.
- מר דב בן אברהם:** אתה יכול להשתחרר ולעשות נסיעה, אבל ב-11 הוא צריך להיות פה.
- מר יוסי אלימלך:** בתנאי שאני לא צריך אותו פה.
- מר ניסים עידן:** והוא עומד לרשותך ברגע-
- מר יוסי אלימלך:** כן, כן.
- מר שמעון סוסן:** חברים מי בעד המכרז הזה של האוטובוסים? מי זכה?
- מר יוסי אלימלך:** אור בוס.
- מר שמעון סוסן:** אור בוס, מי בעד? מישהו מתנגד? אושר המכרז של אור בוס פה אחד.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר את מכרז 23/2019 – שירותי הסעות לשנה "ל תש"פ – אוטובוסים צמודים, חב' אורבוס - 1,700 ₪ לאוטובוס 55 מקומות, 1,874 ₪ לאוטובוס 60 מקומות.

- מר יוסי אלימלך:** מכרז 12/2019 עבודות הנחת קו ביוב בשילת. אם מישהו מוכר לו, כי אישרתם כבר את הזוכה יצ-אר בע"מ בסך 274,000 ₪, קיבל צו התחלת עבודה, סרב להתחיל בעבודה, הערבות חולטה לו, עברנו למציע מספר 2 אוחיון אלישע בע"מ בסך 381,296 ₪.
- מר שמעון סוסן:** ואי אפשר להוריד אותו?
- מר יוסי אלימלך:** הורדנו אותו ב-10,000 ₪.
- מר שמעון סוסן:** וכמה היה קודם?
- מר יוסי אלימלך:** 274,000 ₪.
- מר אילן קופרשטיין:** הקודם היה זול ב-31% מהאומדן.
- מר שמעון סוסן:** אילן אז מה עושים?
- מר אילן קופרשטיין:** קראו לו לשימוע.
- מר יוסי אלימלך:** קראנו לו לשימוע.
- מר אילן קופרשטיין:** אמר: 'אני עומד במחיר.'
- עו"ד חן סומך:** אני אגיד לך מה עושים.
- מר אילן קופרשטיין:** היצ-אר הזה.

- עו"ד חן סומך :** שמעון אני אגיד מה עושים... על ההפרש במחיר-  
**דובר :** ראה את אילן...
- מר אילן קופרשטיין :** לא, שלח קבלן משנה לשטח, ראה את המקום אמר-  
**מר שמעון סוסן :** חכה, חכה, אני עוד אשקול את זה. פה-  
**מר יוסי אלימלך :** חלטנו לו את הערבות.  
**מר שמעון סוסן :** כמה ערבות?  
**מר אילן קופרשטיין :** 15,000 ₪.  
**מר שמעון סוסן :** באמת, מה שעשינו מסביב עלה לנו-  
**מר אילן קופרשטיין :** הוא היה מפסיד.
- מר שמעון סוסן :** אבל אומר חן פה, וכן אני רוצה לשקול איתך את העניין של לתבוע אותו. אתה יודע איזה נזק זה גרם? הוא ממתין 3 חודשים אולי 4 חודשים עכשיו-  
**מר יוסי אלימלך :** כן, כן.
- מר שמעון סוסן :** עזוב את לפני כן, רק במכרז... שיתחיל לעבוד, והמערכת כולה שקועה ובסוף הקבלן, עוד 120,000 ₪ כמה זה?  
**מר יוסי אלימלך :** כן.
- מר ג'קי להב :** עוד 70,000 ₪ מההצעה שלו.  
**מר שמעון סוסן :** לא.  
**מר אילן קופרשטיין :** 100,000 ₪ ומשהו.
- מר שמעון סוסן :** 370,000 ₪, כמה הוא נתן עוד 10,000 ₪?  
**מר יוסי אלימלך :** כן. 100,000 ₪ הבדל. 100,000 ₪ וגם... נזק.
- דובר :** כמה האומדן היה?  
**מר שמעון סוסן :** הוא נתן 31% הנחה.  
**מר יוסי אלימלך :** האומדן היה 400,000 ₪.  
**מר שמעון סוסן :** 400,000 ₪, האומדן היה יותר. ומי נותן הנחה?... ועדת מכרזים?  
**מר אילן קופרשטיין :** אמר עדיף לי להפסיד 15,000 ₪-  
(מדברים יחד)
- מר שמעון סוסן :** חבר'ה אז מה ההמלצה של ועדת מכרזים לאשר את השני?  
**מר יוסי אלימלך :** כן, כן.
- מר שמעון סוסן :** אז מה לאשר עוד הפעם.  
**מר יוסי אלימלך :** האומדן היה 400,000 ₪, ההצעה הזולה הייתה 270,000 ₪ והיקרה 380,000 ₪.  
**מר שמעון סוסן :** רק שנייה, אומר לך שההצעה הזולה הייתה נמוכה קיצונית מהזה, אני לא יודע אם מותר.  
(מדברים יחד)

- מר אילן קופרשטיין:** אז קראו לו לשימוע, קראו לו לשימוע.
- מר יוסי אלימלך:** קראנו לו לשימוע.
- מר אילן קופרשטיין:** אמר: 'כן, אני עומד במחיר.'
- מר גיא פישלר:** אמר אמר אבל איך הוא עומד.
- מר שמעון סוסן:** אבל עזוב הוא כבר לא קיים.  
(מדברים יחד)
- מר שמעון סוסן:** הוא לא רוצה לעבוד, חילטו לו. מי ביקש ממנו לתת את המחיר הזה?  
בא בן אדם נתן מחיר, זה שוק חופשי. לא הבנתי, בן אדם בא נתן מחיר, נגיד לו: לא, בוא קח יותר?
- מר יששכר מעטוף:** שאלה, אם באמת הולכים לתבוע אותו או לא.
- מר שמעון סוסן:** עזוב, עזוב, זה אני אשב עם חן, אני אשקול את זה, כי לפעמים אתה מבזבז זמן ואנרגיות. אבל זו חוצפה, כי זה גם נזק למערכת. במקרה הזה 4 חודשים לא מטופל עניין, זה נזק כספי, אנשים מתעסקים שעות בזה. קוראים לו, באים לו, לא משנה. אני מבקש לאשר את המכרז המתוקן. מי זה?
- מר יוסי אלימלך:** חברת אוחיון אלישע ובניו.
- מר שמעון סוסן:** אני מרים החלטה, פתאום עוד שאלות, תמתין רגע, מרים החלטה.
- מר יוסי אלימלך:** אוחיון אלישע ובניו בסך 381,296 ₪.
- מר שמעון סוסן:** אני מבקש לאשר את הקבלן שוועדת מכרזים המליצה, מי בעד?  
מישהו מתנגד? אושר. בבקשה יששכר.
- מר יששכר מעטוף:** אני חושב שבתחילת דרכנו פה היה איזה קטע גם כן של האשפה שהעלינו לו כי היה טוב לא טוב לו וכו', אני חושב שאנחנו נראה, אם אנחנו לא נתבע, אנחנו נראה כמועצה שבעצם מי שיכול לשחק, אנחנו יכולים לשחק לידיהם, ויגידו לנו המועצה לא עושה כלום, נגיש מקסימום, כי זה יוצר בעצם איזה נזק.
- מר שמעון סוסן:** קודם כל אני מקבל את מה שאתה אומר, ואני לא פוסל בכלל, אמרתי כעת אני שוקל את זה. מהצד השני אני אומר לך, הרי מה אנשים אין להם זמן באו לשחק בתוך המועצה? מה הבן אדם הזה שבא אני לא יודע מיהו, מה השם שלו אמרתי?
- מר יוסי אלימלך:** יצ-אר.
- מר שמעון סוסן:** יצ-אר, אין לו מה לעשות? הוא בא למועצה לקח מסמכים, מילא, שינה, בא למכרז, שילם, הביא ביטוחים, בא לשימוע, שכנע שהוא יכול לעשות. הרי הוועדה, ופה אני תמיד אציין את ועדת המכרזים שהיא עושה עבודה מעולה, אבל הוועדה עוד הזמינה אותו לשימוע כמקדם סיכון לראות שהוא יכול לעמוד בזה, שהוא יגיד שהוא ישכנע את הוועדה שהוא יכול לעמוד בזה, אין דבר שלא נעשה פה. אתה רוצה לומר משהו?
- מר דב בן אברהם:** אני לא בטוח שהשיקול לתבוע הוא דווקא הכסף תמיד, כי אחרי זה כל קבלן יגיד רגע, רגע, למה אני צריך להסתבך פה, בוא נתקע להם מחיר, ירצו יוכלו, לא ירצו... הדברים רצים ככה שאם טוב למועצה, כמות המכרזים שאנחנו מגיעים לתקל הזה-
- מר שמעון סוסן:** מעטים.
- מר יוסי אלימלך:** מינורית.
- מר דב בן אברהם:** פסיק בכמויות המכרזים שיש.

**מר שמעון סוסן:** אתה יודע-

**מר דב בן אברהם:** אולי ב-5 השנים האחרונות זה השלישי אולי.

**מר שמעון סוסן:** חברים, בסוף אנחנו רואים שהעבודה עצמה הוא עשה טעות. בסוף אנחנו רואים שהסכום, זה הסכום שיצא בסוף שזה כאילו איזן את עצמו, לא שאני בעד, אבל זה בסוף מה שהיה צריך להיות כנראה. מה הוא גילה? שהוא לקח עבודה, ככה אני מצייר, אלא אם כן הוא משוגע פסיכופת, פסיכופת בא למלא, לתת ערבות, לתת זה, הוא מילא, הכוונה שלו הייתה כנראה לתת לאיזה קבלן, להרוויח על זה משהו, הוא ראה שאי אפשר להרוויח, אחרי שהוא זכה הוא ראה שאי אפשר.  
(מדברים יחד)

**מר שמעון סוסן:** חברים אלישע ובניו אישרנו? כן, אישרנו.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר את מכרז 12/2019 – עבודות הנחת קו ביוב בשילת, חב' אוחיון אלישע בע"מ בסך 381,296 ₪.

**12) אישור תקציב מיסים ביישובים.**

**מר שמעון סוסן:** אישור תקציבים ומיסים ליישובים. חברים, אישור תקציבים.

**מר ג'קי להב:** אחרון חביב מושב בית עריף הגיש תקציב לשנת 2019 לאישור המליאה בסך של 996,769 ₪ זה היקף התקציב, לאישורכם בבקשה. זה תקציב, אני אחר כך אעשה את צו המיסים בנפרד.

**מר שמעון סוסן:** אז בוא תן את צו המיסים קודם.

**מר ג'קי להב:** צו המיסים לשנת 2019 של מושב בית עריף תעריף מגורים 14.64 ₪ ותעריף עסקים 3.37 ₪.

**מר שמעון סוסן:** זה מה שהיה כל הזמן.

**מר ג'קי להב:** כן, בקידומים.

**מר שמעון סוסן:** אני מבקש לאשר את צו המיסים של בית עריף מי בעד? מישהו מתנגד? אושר פה אחד.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר את צו המיסים למושב בית עריף לשנת 2019 ע"ס 14.64 ₪ למ"ר מגורים ו-3.37 ₪ למ"ר עסקים.

**מר שמעון סוסן:** והתקציב צריך לאשר אותו?

**מר ג'קי להב:** כן.

**מר שמעון סוסן:** התקציב 900,000 ומה?

**מר ג'קי להב:** 996,769 ₪.

**מר שמעון סוסן:** אני מבקש לאשר את התקציב של בית עריף מי בעד? מישהו מתנגד? אושר פה אחד.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר את צו המיסים למושב בית עריף לשנת 2019, וכן את תקציב מושב בית עריף. היקף התקציב בסך 996,769 ₪. תעריף מגורים בצו במיסים לשנת 2019 14,64 ₪ למ"ר ותעריף עסקים 3,32 ₪ למ"ר.

**11. דיווחי ראש המועצה.**

**מר שמעון סוסן :**

גיא רצית לומר משהו.

**מר גיא פישלר :**

... מה שכן אני רוצה לחדד הנושא של פינוי אשפה או פינוי גזם. אלה שני מכרזים, הפינוי אשפה עוד סליחה הוא בסדר, פינוי הגזם. צריך לבדוק את המכרז הזה שמוציאים. הקבלן לא מצליח לעמוד בהיקפים שוב, ושוב, ושוב.

**מר שמעון סוסן :**

חברים, אני רוצה לומר לכם, תראו אחד הדברים שאני משקיע בהם בין היתר ובצורה משמעותית שעות רבות זה העניין של קבלן איסוף ה-, בעיקר לא הפסולת הביתית ששמה עוד סביר, בעיקר הגזם. תאמינו לי יושבים פה מנהלים שהם בעצמם שעות רבות ומנהלים אחרים עובדים שעות רבות, זה לקח ממני... המון. תראו מה קרה בתמצית, לנו היה קבלן זול, הוא עלה ב-2.5 מיליון ש"ח בערך, אל תתפסו אותי במילה-

**מר יוסי אלימלך :**

כן, כן, כן.

**מר שמעון סוסן :**

ממה שאנחנו שילמנו ב-4 השנים האחרונות. אנחנו עשינו מכרז, הקבלן הקודם ביקש תוספת שאגב אני בדילמה כל הזמן, אני מספר לכם סיפור, הכי קל לי בעולם שיבוא קבלן וייקח עוד 2.5 מיליון ש"ח ושיהיה שקט, ואז אף אחד לא ידבר. אבל אז אני לא בטוח שעשיתי את הכול לעניין של חיסכון ושמירת הכסף הציבורי. אתם חייבים להבין שזה בוער בעצמותי העניין הזה שנקבל שירות טוב במחיר טוב, לא אחד על חשבון השני. הכי שקט לי היה להוסיף 2.5 מיליון ש"ח, להשאיר קבלן, לתת לקבלן, ולהגיד לו: תשמע תבטיח לי שקט, והכול בסדר. ואף אחד מכס, תאמינו לי הכול בסדר. הלכנו למכרז עם הקבלן הקודם שהוא יכל להמשיך עוד כמה חודשים, היה קבלן טוב. אבל הוא טען לתוספות שאני לא עמדתי בהם, לא יודע אם יכולתי לעמוד בהם חוקית, לא יודע אם בדקתי אז, אמרתי לו וזה לא היה יום אחד, היה לנו דין ודברים שנה – שנה וחצי, הוא יכל להישאר עוד זמן, הוא ביקש באיזה שהוא שלב תצא למכרז בחברות. אגב הוא עשה עבודה טובה, ככה אני זוכר. עשה עבודה טובה, היה לו פחות טענות. אין קבלן 100, אבל עשה עבודה טובה ועל זה אי אפשר לוותר. אבל הוא ביקש ממני תוספת או מכרז. אני אומר לו, אני לא זוכר אם בכלל היה מותר, אבל נניח שהיה מותר, לא הסכמתי. אני לא זוכר שהיה מותר, כי יש מבחנים במכרז שאתה עושה שאומרים בנקודת זמן שייבחן, והספירה הראשונית הייתה, נניח סתם 6,000 פחים, אגב אצלנו במועצה יש הרבה בעיות בעניין הזה, שכל יום נולד קרוון בכל בית, ואז זה עוד פח. אני לא רוצה לומר פה דברים שבסוף מישהו ייקח את ההקלטה וישתמש בהם נגד המועצה, אבל קורים דברים. אבל אנחנו מסרבים להאמין שקורים דברים, אנחנו לא תמיד מעדכנים את עצמנו, ונלחמים על הסכום. יצאנו למכרז, בא קבלן שהוא לא גרוע, אני אומר לכם, לפחות ממה שאני שמעתי עליו ויעיד, פה שאלנו עליו איפה הוא עובד, קבלן רציני, לא יודע אם הכי רציני אבל רציני, שעשה עבודות ברשויות ומכיר את העבודה, על זה עמדנו. אבל הוא זכה ב-2.5 מיליון ש"ח פחות ממה שהאחרון עבד לפני, כמה שנים הוא עובד? 3 שנים.

**מר ג'קי להב :**

מפברואר 2017.

**מר שמעון סוסן :**

ב-2017 הוא התחיל לעבוד ב-2.5 מיליון ש"ח פחות מהקבלן הקודם, ככה אנחנו נמצאים-

**מר יוסי אלימלך :**

השנה.

**מר שמעון סוסן :**

בשנה. עכשיו אנחנו בגדול בגדול חסכנו 2.5 מיליון ש"ח בשנה אחת, שנה שנייה ועכשיו שנה שלישית. עכשיו הגיע הזמן שמדדו ואנחנו נמצאים איתו, הוספנו לו כמה גרושים בעבר, יחסית להסכם שלו, הכול על פי חוק על פי קנה מידה שנעשה על פי דין, עכשיו הוא רוצה תוספת משמעותית, שתביא לו משאית נוספת לגזם. שתביא אותנו למצב..., כי הוא אומר בגזם אין מידה, בגזם הוא חייב לאסוף לנו את הגזם. אני רק אספר לכם, לא אגיד לכם מה

אני חושב, אני נותן לכם תפעילו את הדמיון. חברת חשמל מגזזת עושה כיסוחים משאירה לנו בשנה קודמת ערימות בלי סוף ועד בלי די בכל היישובים. וזה הייתה לי מלחמה עם מנהל חברת חשמל. הוא אמר לי אישית שיש לו בעיה עם הזה שלו. לנו יש בתוך המועצה מלא תושבים בעייתיים, שמוציאים גזם גם לא מעצים של צמחייה, ואני אומר לכם בלשון המעטה רק אנשים מוציאים משאיות, שופכים חבריה, אני לא רוצה, אל תמשכו אותי בלשון. עכשיו אני לא סניגור של אף אחד, אמרתי לו: אתה חייב לקחת את כל מה שיש לנו וזה הכול. עכשיו זה המצב שהיה היום. אני כבר מזמן נתתי להם הוראה להרים מהר, כי אנחנו בשביל... את המכרז תמיד לעשות צילום מצב, לראות כמה יש לנו, כי אנחנו יוצאים למכרז אנחנו כותבים כמה פחים יש גדולים, כמה קטנים, כמה כאלה, כמה אחרים, כמה פה וכמה שם, ונותנים להם את המידות, לא משקרים. אתה בא נותן את המידות של מה המועצה שילמה בהטמנות, עושה את הבסיס הזה אומר: כאן זה המכרז שלנו, מה אתם נותנים. במכרז הזה תמיד יהיה כתוב, הם לא מוותרים על זה הקבלנים, גם חן מבין דבר או שתיים בעניינים הללו, הם תמיד יכתבו לעצמם וישמרו לעצמם את הזכות לומר באם יש שינוי יותר מה-10% אנחנו מבקשים להיות מתוגמלים, זה במכרז, כל המכרזים שעשינו אותם הם כאלה. עכשיו זה בצדק, אתה אומר עד 10% הוא... אבל מעבר ל-10% הוא מבקש פיצוי. הוא טוען שהוא כבר יותר מכמה חודשים טובים נמצא בתוך תהליך שיש לו תוספת שהוא אומר 20%, אנחנו לא אומרים כלום, אנחנו לא אומרים כלום כי יש פה, אנחנו לא אומרים, לא בדקנו אנחנו בודקים עכשיו, בודקים לא יודעים כמה תוספת, יכול להיות שיש תוספת, אני לא יכול לומר הכול, אבל אני אומר לכם פה פחות או יותר שתבינו. וזה הקטע, הקטע הוא לצאת למכרז לא לצאת למכרז, להוסיף לו לא להוסיף לו. אגב אם נוסיף לו זה רק אחרי שאנשים... במערכות, יועץ משפטי אישר, כל המערכת המקצועית תסתכל על זה על פי דין ולפי המכרז שנכתב איתו, הכול כדין כמובן אין ספק. הוא עומד כרגע בעניין שזה, אני כועס עליו וביקשתי לקנוס אותו בכמה דברים על זה שהוא לא עמד בכמה מקומות, זה קרה לו לרוב, כולל בלפיד, אני מכיר את האירועים, יש לו תקלות והוא יודע להגיד: לא היה לי זה, והמשאית הלכה, והשמן נשבר, אגב הוא עושה את זה בעיקר בגזם, בפסולת ביתית הוא עושה יחסית עבודה טובה, היא לא הכי טובה בעולם ולא מושלמת, אבל יחסית טובה. אני מבין לא מחזיר את הפחים-

**מר ניסים עידן:** בגזם יש בעיה אצלנו במושב ב-04:00 בבוקר הוא בא לפנות, עושה השכמה לכולם.

**מר שמעון סוסן:** בסדר, זאת בעיה שצריך לטפל בה פרטנית. (מדברים יחד)

**מר שמעון סוסן:** בקיצור גיא התחום הזה אנחנו מועסקים על ידו מעל ומעבר ממה שאתם יכולים להעלות על הדעת. אני עצמי היה לי ישיבות עם המנהלים ומנהלי משנה, עם כל הצוותים שלי ולבד וטלפונים זועמים, כי אני מקבל את התלונות ישיר אליי לטלפון, אתם מכירים שאנשים לא, אני מקבל את התלונות. ותאמינו לי מה שהתעצבנתי בחודשים האחרונים בעניין הזה היה כדאי שיישאר הקבלן עם 2 מיליון ₪ תוספת, אם הייתי לא חס על כספי ציבור. אז הדינמיקה היא שצריך לפעמים לוותר, לא את הכול לוותר, לא לקנות יותר מידי בזול למרות שזה לא בשליטתי, היה מכרז רגיל, ואנחנו בחנו את הקבלנים, אנשים נתנו מחיר לפי מה שגילינו להם גילוי נאות לא רימינו אותם. זה שיש תוספות והיו שינויים אני מסכים, אני מסכים, בקו כללי אני מסכים, לא אגיד כמה. אני מסכים שהיו שינויים, אנחנו רואים אותם כל אחד ביישוב שלו שיש עניינים בעייתיים של הוצאת גזם לא במידה לא בצורה הגיונית.

**מר אילן קופרשטיין:** ... פתאום לשריפה וזה-

**מר שמעון סוסן:** עזוב יש הרבה בעיות, הרבה חקלאיים מביאים את הגזם שלהם. מכאן מה שאני רוצה לסכם ולומר לכם, שהתחום הזה מטופל בצמידות עכשיו על ידי כל הזמן, אבל עכשיו ברמה שנגיד לכם תהיו מוכנים למכרז, בכל מקרה מכרז ייקח את החודש וחצי חודשיים עד שעולים לאוויר, ועד שאנשים באים ונותנים. אני עשיתי איתו מפגש לפני החג עם הבעלים של החברה, והוכחתי אותו לעניין הזה שזה בלתי נסבל ואנחנו מקווים לשפר עמדות בתחום הזה.



**מר גיא פישלר :** שמעון 2 דברים בנושא הזה של הגזם, קודם כל תודה רבה שאתה מקדיש לזה כל כך הרבה זמן.

**מר שמעון סוסן :** מה תודה רבה זה העבודה שלי. אני מקבל על זה כסף.

**מר גיא פישלר :** לא כל אחד רואה את זה כפוקוס. עם דני מנהל האגף ישבנו בשבועות האחרונים והעלינו כמה רעיונות, אחד מהם זה אכיפה, ואכיפה שהמועצה מיד קונסת את הבן אדם שזורק, כי בתוך המתחמים האלה שזורקים את הגזם יש גם הרבה פעמים השלכת חומרי בניין והשלכת פסולת תעשייתית, פסולת תעשייתית הכוונה יש במושבים מפעלים או חנויות או כל מיני עסקים והם מוציאים לשם דברים שהם לא צריכים להוציא הם צריכים לפנות, וזה מגדיל בצורה משמעותית.

**מר שמעון סוסן :** גיא יש לך את אשר עם הפיקוח, אני מבקש ממך אל תלאה, אם אתה חושב שצריך להוסיף פקחים, תעלה את זה, יש לנו פקחים. יש לנו צוות של אשר תם עושה עבודת קודש ביחידה עם פקחים, אני מבקש להתקשר אליו. כשתגיד לי לא באו אליך פקחים כשמישהו מתקשר, תגיד לי.

**מר גיא פישלר :** מגיעים אבל צריכה להיות מבוצעת אכיפה יותר מסיבית אלקטרונית, זאת אומרת פקח יגיע ויראה את הפסולת מושלכת, כבר זה לא יעזור. בפינות המרכזיות לפחות הגדולות, אנחנו כרגע עושים אצלנו פיילוט ביחד עם דני, מצלמה שעוקבת ומדווחת מיידית לפיקוח.

**מר שמעון סוסן :** בסדר, בוא נאריך בדברים האלה לא היום שאנשים צמים, רוצים שאני אשחרר אותם. אני מוכן להאריך בנושא הזה, אתה רוצה להביא רעיון להשלים אותו בהצעה לדיון בהנהלת המועצה בבקשה, תביא נושא פעם הבאה נעלה אותו ונדון בו. אתה רוצה לבוא בצוות מצומצם לדיון פה, אני מוכן להקשיב לכל דבר שיועיל, בסוף יש מערכת שעובדת. אגב אם גם צריך להגדיל את עולם תוכן של הפיקוח נגדיל אותו, אבל אני לא בטוח עכשיו שצריך, יש לנו כמה פקחים שמצלמים את זה, אפשר לעשות עבודה ממוקדת בכל היישובים שזה. אתם יודעים שהטענות לעניין פיקוח הם טענות שרצות מסכום 0 ל-100. יש מלא שטוענים למה הפקח בא אלינו. יש לי יישובים שבאים: למה הוא בא? למה הוא בא אלינו? שיעזוב אותנו בשקט, ככה. ויש יישובים למה הפקח לא מגיע. וזה בעולם תוכן גם של הכלבים, למה תופסים כלבים ולמה לא תופסים כלבים, זה הולך מ-0 ל-100. אין כמעט אמצע, אז אני רוצה שתדעו את זה.

חברים, אני רוצה לעדכן אתכם אישור תקציב מיסים סיימנו. מבוא מודיעים, בגדול ראיתם היום שיש את זה, לא דיווחתי לכם לא היה זמן, אבל המועצה עשתה מאמץ, במבוא מודיעים התהליך של ההסדרה ממשך, כל המערכות עובדות, נכון עכשיו טיפה יותר איטי בעניין של הכנה, החלטת ממשלה שתביא לסיכום את כל הסיכומים שלנו. בגדול היישוב מסוכם עם המינהל על התצורה של הפתרון, יש את הטייטה הסופית, היא צריכה להיות עוברת לפסים הפורמליים ששמה אני לא חושש. ויש את החלטת ממשלה שביקשנו שתייעד את כל מה שהסכמנו עליו, שכבר הסכום הגדול ישנו אבל הפירוט של הנתונה את התושבים במובן של שכירויות היום ולימים אלה שיבואו להיות בקרוונים לגור בדירור הזמני, שעכשיו אישרנו את עבודות העפר מילוי, ולימים המינהל וכל מה שקשור לבתי קבע של התושבים, ולימים ההרחבה שתהיה כזאת שמייתרת, נותנת לצעירים את הזכות שניתנה להם ליחידה ב-91% פטור... כל הדברים האלה זה שכבות שכבות שייקרו בשנים הקרובות, זה לא קורה ביום אחד, אבל ברוך השם. עד היום היו הרבה קשיים בדרך, עד היום כל קושי שנולד מצאנו לו פתרון, יצירתי כזה יותר פחות, הקושי האחרון היה שנחמה הציבה לי, הם מבקשים כסף לשכירויות, והממשלה עוד לא נתנה לנו את הכסף. אגב עד היום לא היה, אבל את כל האישור הסופי.

**מר יוסי אלימלך :** עוד לא.



**מר שמעון סוסן:** ואנחנו הקדמנו, המועצה הקדימה להם כשהיה יכולת, הקדמנו להם תשלומים של חודשיים לכל בעל זכות, כי זה יותר מאשר בעלי הנחלות, זה 60 ומשהו. כל בעל זכות כמה כאלה היו?

**מר ג'קי להב:** 61.

**מר שמעון סוסן:** 61 שקיבלו את החודשיים שכירות, קיבלו בגדול למעט 1 או שגם ה-1...?

**מר יוסי אלימלך:** קיבל, קיבל.

**מר שמעון סוסן:** קיבל, היה 1 שלא היה בחשבון, לא משנה אז אני מעדכן אתכם שאנחנו נמצאים בתהליך הזה, עושים את המאמצים. כמובן מטבע הדברים קצת יותר שקט במובן שכולם היו במתח לפני שהיה פתרון על הקרקע, ובצדק מבחינת התושבים המתח הזה הוא יכול להרוג אנשים, שזה החיים שלהם, שזה הנשמה שלהם, שזה הכול, אין להם כלום חוץ מזה. והיה צריך לעבור הרבה זמן כדי שתהיה רמת ביטחון שהתושבים יהיה להם מספיק ביטחון ללכת ולהסכים לנקוט בפעולות שהם לא פשוטות. הלכו לכל מיני כיוונים והתפזרו ליישובים שונים, כל אחד הלך כמובן, ויש את הליווי הכי שיכולנו להשיג להם בעניין של שכירויות וכאלה, ויש להם שכירות ממוצעת לכל בעל משפחה לפי גודל, ויש להם גם יכולת להוון את זה, מי שירצה לקבל את הסכום כנראה, אם לא תהיה תקלה מיוחדת אז הסכום ישנו לשכירויות. מי שירצה להוון את זה אני מקווה שגם יוכל, אבל הקמנו ועדה כדי שזה יהיה בצורה מסודרת, זה הדיווחי שיש לנו. נחמה את רוצה לומר משהו? התפללת טוב בראש השנה?

**גב' נחמה סילבר:** אני לא רוצה לאכזב אותך, אבל ההסכם עם המינהל עוד לא 100%, אבל נעבוד על זה.

**מר שמעון סוסן:** למה אני אמרתי שהוא 100%?

**גב' נחמה סילבר:** נעבוד על זה.

**מר שמעון סוסן:** שנייה, אני רוצה ללמד אתכם על נחמה, שאני מכיר אותה 20 שנה. נחמה אפילו אם ירדו הכוכבים מהשמיים עכשיו היא תהיה סקפטית.

**גב' נחמה סילבר:** ובנוסף אין לאנשים ביטחון עצמי כמו שאתה דיברת על הבית שלהם, כי אין שום פתרון לעזור לאנשים להקים אותו.

**מר שמעון סוסן:** נחמה מה שהיא אומרת זה דבר כזה, אנחנו רצנו לקבל הסכמה של האגודה, ושיפרנו עמדות תוך כדי תנועה, נחמה יודעת על מה אני מדבר. המינהל היה במקום מסוים, לצערי הייתה צריכה להיות שריפה בשביל שהוא יהיה במקום אחר. בחיים הוא לא היה במקום שמבוא מודיעים קיבלו את מה שהם קיבלו, בחיים. הוא גם לא יכל להיות בחיים במקום כזה, שבו הוא נותן זכויות בצורה כזאת נדיבה. אז אני מזכיר לכולם מה שיש להם ונחמה עדיין לא רגועה. ואני אומר לכם שיש להם את זה גרנטי.

**דובר:** מה היה להם ומה יש להם.

**מר שמעון סוסן:** לא, לא, מה יש להם, מה הם קיבלו, לא היה כלום, הייתה להם זכות. יש להם כל אחד למעלה מ-400 מ"ר זכויות. כל בעל משק יקבל את ה-400 מ"ר האלה ב-0 תשלום בהתחלה ב-11% נדחה, 11% היוון נדחה, נדחה זה אומר אל תשלמו, אם אתם תחיו שמה עד קץ הדורות אל תשלמו שקל אחד. חוץ מזה הפיתוח אף אחד מהם לא יידרש לשלם שקל אחד פיתוח, הכול ייפתח סביב ליחידה הזאתי של למעלה מ-400 מ"ר, שזה 2 יחידות ו-2 יחידות של 50 מ"ר. 2 דירות ו-2 דירות של 50 מ"ר, והפיתוח 0 והיטל השבחה למועצה אנחנו מסדרים שיהיה לפי החלטת ממשלה, יסדר אותנו מבחינה משפטית 0, וכל מה שאנחנו... זה מאות אלפי שקלים רבים, מיליונים רבים השווי שלהם. ולצעירים לבנים שלהם לכל אחד מאלה שיש למעלה מ-400 מ"ר 2 יחידות ו-2 של 50 מ"ר, יש להם זכות להביא מומלץ אחד לקבל דירה ב-

**מר אילן קופרשטיין:** אפשר לשרוף את מזור?

**מר שמעון סוסן:** שנייה, ב-91%.

**מר אייל אריאל:** אני מציע שהם יקראו את דג הזהב עוד הפעם, את הסיפור הזה.

**מר שמעון סוסן:** שנייה, שנייה רגע, הרצל תקשיב טוב כל אחד מהם יביא מומלץ, אגב אף אגודה בארץ לא קיבלה דבר כזה, אגודה, שיש להם חוזה תלת, שלהם אין חוזה בכלל. יקבלו מומלץ ב-91% בהרחבה שלהם, יש הרחבה שאמורה להיות סך הכול 220 יחידות דיור ביישוב בסך הכול. וכל אחד מהם יביא מומלץ ויקבל ב-91% בפטור ממכרז, שזה לבד שווה 500,000 ₪, אני אומר לכם במבוא מודיעים זה שווה 500,000 ₪, הזכות הזאתי שווה 500,000 ₪ לפחות.

**דובר:** אבל זה מאכזב שהם לא יודעים-

**מר שמעון סוסן:** לא משנה, תעזוב אני אומר לכם מה יש להם. יותר מזה תקשיבו טוב, יש להם מרכז... שהמועצה נתנה להם, אתם לא יודעים, אפילו לא ביקשתי מכם אישור שתיתן להם יכולת להקים מרכז... שהוא גדול ממדים, את כל המרכז עצמו הסכימו לתת להם לניהול, כמובן תחת הסכמה של המועצה, כי זה בטח שהוא שטח מועצתי. מרכז תיירות שיהיה בו מרכז שבו הם ישלמו 51% אולי על העסקה שמה, שמה זה מרכז רווח שבו כאילו יהיה מקום ללון, אני מדבר על העסק, מה שלא עסק שקלים בודדים. כל זה אני עובד על זה, תחום תחום דבר דבר. ואמרתי לכם רק מעט ממה שזה, זה הבסיס. ועל זה נחמה אומרת אנחנו עוד לא, רק שנייה השטחים החקלאיים שלהם תהיה להם עסקה, הם ביקשו שמה לעשות מחסנים, ועל זה נחמה אומרת-

**מר אילן קופרשטיין:** לא מרוצים.

(מדברים יחד)

**מר שמעון סוסן:** עכשיו אמרתי לכם רק מעט שבמעט. בכל מקום אחר היה צריך לעשות פסל של המועצה האזורית חבל מודיעין בתוך היישוב, והיא אומרת האנשים הם לא-

**מר אייל אריאל:** אני מקבל טלפונים מעיתונאים כאילו מדובר במועצה שממש מתעללת בתושביה, אני צריך להסביר להם שזה לא המצב. אבל דיברנו עם תושבים, ואיזה טלפונים אני מקבל, באמת נראה לי שזו מועצה שממש זרקה אנשים לרחוב ואמרה להם לכו תמותו מרעב.

**מר שמעון סוסן:** חבל, העניין הזה-

(מדברים יחד)

**מר שמעון סוסן:** אני רוצה להגיד לך נחמה, אני אמרתי לפני 4 חודשים, אני גם אומר את זה עכשיו עוד הפעם בפרוטוקול. אני יודע שבסוף אנחנו... לא משנה מה יהיה יגידו עלי ועל המועצה שהיא לא עשתה מספיק. אני רוצה להיות שלם עם עצמי, אני, כשאני הולך לישון להביט במראה, אני רוצה להיות שלם עם עצמי. ואני אומר לך-

**גב' נחמה סילבר:** כל זה בטח נכון מה שאתה אומר, אבל בכל זאת לרוב האנשים אין להם כסף לקנות את הבית.

**מר שמעון סוסן:** אז הרצל אני מבקש להעביר החלטה להעביר להם כסף לבנות את הבית. הרצל אני מבקש תציע החלטה למליאה-

**גב' נחמה סילבר:** תעשה לי טובות אבל אין לי בית.

**מר שמעון סוסן:** חברים, חברים-

**מר יששכר מעטוף:** נחמה את יודעת מה אני אמרתי לשמעון? אמרתי לו מה יש לך בן יחיד רק מבוא מודיעים-

**מר שמעון סוסן:** לא משנה יששכר עזבו את זה, אל תיקחו את זה, נחמה היא צוחקת.

**מר יששכר מעטוף:** קצת לשכב על הגדר.

**מר שמעון סוסן:** היא צוחקת, היא יודעת שבכל מקום אחר אי אפשר היה להשיג את ההישגים האלה, וזה נס, נס גלוי. רק הזכות הזאתי שיש אותה לא לשלם פיתוח, לא לשלם השבחות, לקבל זכות לבן בפטור במכרז, לקבל למעלה מ-400 מ"ר-

**מר יששכר מעטוף:** שמעון, אם לא היית אתה, הם לא היו מקבלים את זה.

**מר שמעון סוסן:** ב-0 תשלום, 0 תשלום, לא היה... מאז קום המדינה שמישהו אמר למישהו אל תשלם, אין דבר כזה, ואם תשלם 11%.

**מר יששכר מעטוף:** שמעון, אם לא היית אתה, במקומך מישהו אחר לא היה עושה את זה. (מדברים יחד)

**מר יוסי אלימלך:** קצת דיווחים, בשבוע הבא המועצה יוצאת לחופשה מרוכזת אני מזכיר לכם מערב יום כיפור, בעצם יום ראשון שני עובדים ואחר כך חופשה מרוכזת עד אחרי סוכות. יום ראשון שני עובדים, שלישי זה ערב חג כיפור, רביעי כיפור, יום חמישי יהיה יום גשר.

**מר שמעון סוסן:** אתה מדבר איתם גשר הם חושבים גשר על הנהר. מה יש חוץ מהיום הזה?

**מר יוסי אלימלך:** ותרשמו לכם ביומנים בבקשה, השתלמות המליאה והדירקטורים באילת בתאריכים 17-18-

**מר שמעון סוסן:** אבל אמרת להם את זה כבר כמה פעמים.

**מר יוסי אלימלך:** אף אחד לא רשם, אף אחד לא רשם, 17-18-19.12.19.

**מר שמעון סוסן:** חברים, תודה רבה לכם.

## קובץ החלטות פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 10 מיום 2.10.19

<b>החלטה:</b> הוחלט פה אחד לאשר את סדר היום.
<b>1.</b> אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 9 מיום 26.8.19.
<b>החלטה:</b> הוחלט פה אחד לאשר את פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 9 מיום 26.8.19.
<b>3.</b> אישור מורשי חתימה בתי ספר.
<b>החלטה:</b> הוחלט פה אחד לאשר את אורלי לוי כמורשת חתימה בתיכון נחשון.
<b>4.</b> אישור ועדות ביקורת ביישובים שונים.
<b>החלטה:</b> הוחלט פה אחד לאשר את מינויים של חברי ועדת ביקורת לוועד המקומי במזור: הדס ברגמן, ינון חורש ואושרית טולדנו.
<b>5.</b> אישור תב"רים:
<p>- תב"ר 37 (הגדלה) – הקמת שדרוג מתקני ספורט שחבקים. הגדלה בסך 600,000 ₪.  מקורות מימון: משרד התרבות והספורט 479,745 ₪. קרנות הרשות (תקציב פיתוח גמזו) 120,255 ₪.</p> <p>- תב"ר 100 (הגדלה) – הקמת בי"ס מודיעים נחלים – הגדלה של 8.5 מיליון ₪.  מקורות מימון: הלוואה לפיתוח. היקף התב"ר לאחר הגדלה 14,387,068 ₪.</p> <p>- תב"ר 90 (הגדלה) – שיפוץ והצטיידות למבני חינוך וציבור. הגדלה בסך 200,000 ₪.  מקורות מימון: קרנות הרשות.</p>
<b>החלטה:</b> הוחלט פה אחד לאשר את תב"ר 37 (הגדלה) – הקמת שדרוג מתקני ספורט שחבקים. הגדלה בסך 600,000 ₪. מקורות מימון: משרד התרבות והספורט 479,745 ₪. קרנות הרשות (תקציב פיתוח גמזו) 120,255 ₪.
<b>החלטה:</b> הוחלט פה אחד לאשר את תב"ר 100 (הגדלה) – הקמת בי"ס מודיעים נחלים – הגדלה של 8.5 מיליון ₪. מקורות מימון: הלוואה לפיתוח. היקף התב"ר לאחר הגדלה 14,387,068 ₪.
<b>החלטה:</b> הוחלט פה אחד לאשר את תב"ר 90 (הגדלה) – שיפוץ והצטיידות למבני חינוך וציבור. הגדלה בסך 200,000 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות.
<b>6.</b> אישור לקיחת הלוואה לפיתוח לבניית בי"ס נחלים בסך 8.5 מיליון ₪ לתקופה של 15 שנים בריבית קבועה של 2.25%.
<b>החלטה:</b> הוחלט פה אחד לאשר על לקיחת הלוואה לפיתוח לבניית בי"ס נחלים בסך 8.5 מיליון ₪ לתקופה של 15 שנים בריבית קבועה של 2.25%. בכפוף לשעבוד הכנסות עצמיות של הרשות המקומית בהתאם לנוסח ההיתר לקבלת אשראי שאושר ע"י משרד הפנים.
<b>7.</b> אישור תכנית 424-0110197 – כפר טרומן.
<b>החלטה:</b> הוחלט פה אחד לאשר תכנית 424-0110197 – כפר טרומן.

8. אישור הגשת ערר לתכנית בית דיור מוגן – נחלים.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגשת ערר לתכנית בית דיור מוגן – נחלים.

9. אישור תכנית כביש גישה בארות יצחק.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את תכנית כביש גישה בארות יצחק. תכנית 424-0551697.

10. אישור מכרזים:

- מכרז 19/2019 – ביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה בהיקפים קטנים.
- מכרז 21/2019 – ביצוע עבודות אספקת חומר מילוי נקי להקמת אתר למבנים זמניים במבוא מודיעים.
- מכרז 23/2019 – שירותי הסעות לשנה"ל תש"פ – אוטובוסים צמודים.
- מכרז 12/2019 – עבודות הנחת קו ביוב בשילת.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מכרז 19/2019 – ביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה בהיקפים קטנים, חב' פילו - 21% הנחה. חב' עד גג – 4% הנחה)

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מכרז 21/2019 – ביצוע עבודות אספקת חומר מילוי נקי להקמת אתר למבנים זמניים במבוא מודיעים, חב' מ.ג.ש. מיכאל בטון בסך 29.25 ₪ לקוב.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מכרז 23/2019 – שירותי הסעות לשנה"ל תש"פ – אוטובוסים צמודים, חב' אורבוס - 1,700 ₪ לאוטובוס 55 מקומות, 1,874 ₪ לאוטובוס 60 מקומות.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מכרז 12/2019 – עבודות הנחת קו ביוב בשילת, חב' אוחיון אלישע בע"מ בסך 381,296 ₪.

12) אישור תקציב מיסים ביישובים.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את צו המיסים למושב בית עריף לשנת 2019, וכן את תקציב מושב בית עריף. היקף התקציב בסך 996,769 ₪. תעריף מגורים בצו במיסים לשנת 2019 14,64 ₪ למ"ר ותעריף עסקים 3,32 ₪ למ"ר.

יוסי אלימלך  
מנכ"ל המועצה

שמעון סוסן  
ראש המועצה