



## צו ארנונה לשנת הכספים 2020

בתוקף סמכותה לפי חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) תשנ"ג 1992 - והתקנות שהותקנו על פיו בתוקף סמכויותיה על פי כל דין, החליטה המועצה האזורית חבל מודיעין בישיבת מליאה שלא מן המניין מיום 30/6/2019, להטיל ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2020 כדלקמן:

### מבוא

#### הגדרות ופירושים

מבנה מגורים - כל מבנה המכיל חדר או מערכת חדרים לרבות מבנה נייד המיועד למגורים.

שטח בניין - יחושב לפי מידות החוץ של הבניין.

מבנה חקלאי - מבנה שנעשה בו שימוש חקלאי לצורכי המשק.

משבצת ישוב - תחום הישוב כפי שנקבע במשבצת החקלאית שלו במנהל מקרקעי ישראל.

מטר מרובע - מטר רבוע או חלק ממנו.

דונם - דונם או חלק ממנו.

"נכסים" "בניין" "אדמה חקלאית" "קרקע תפוסה" "אדמת בנין" "מחזיק" "דייר משנה" - כהגדרתם בסעיף 269 לפקודת העיריות (נוסח חדש).  
"בעל" - כהגדרתו בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח - 1958.  
"קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח" - כהגדרתו בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 2003), התשס"ג - 2002.

#### יוגדר אזור חיוב חדש - "מתחם רג"מ"

מתחם תעסוקה מתוכנן המשותף ל-3 הרשויות המקומיות: עיריית רמלה, מועצה אזורית גזר ומועצה אזורית חבל מודיעין (להלן - מתחם רג"מ) - וזאת בהתאם לשטח המצוי בתחום שיפוט המועצה.

במתחם רג"מ שבתחום חבל מודיעין יחולו חיובי ארנונה בהתאם להגדרות, הסיווגים והתעריפים הכלולים בצו הארנונה התקף והמחייב של עיריית רמלה - לשנים 2010 ואילך - כפי שיתעדכן מעת לעת.

הערה: הוספת מתחם רג"מ וכן קביעת ההגדרות, הסיווגים והתעריפים שיחולו לגביו כפופים לאישור חריג של שר הפנים ו/או שר האוצר - לפי העניין, והם יעודכנו/ ייקבעו בצו המסים והארנונה של המועצה בהתאם לאישור שניתן על-ידם.  
לאחר קבלת אישור השרים, תנסח המועצה את ההתאמות/ השינויים המתחייבים בצו המסים והארנונה.

#### מועדי תשלום הארנונה הכללית לשנת 2020:

מבלי לפגוע במועד תחילת הארנונה ולנוחות התושבים, הוחלט לאפשר לשלם את החיוב הכולל בארנונה לכל השנה מראש עד ה- 31/1/2020 או ב-6 תשלומים שווים ובמועדים המפורטים להלן:  
31/1/2020, 31/3/2020, 31/5/2020, 31/7/2020, 31/9/2020, 30/11/2020  
ובתנאי שכל תשלום ישולם במועד להלן- "הסדר" לבעלי הוראת קבע יבוצע הניכוי בבנק, ו/או בכרטיס האשראי בסוף כל חודש ב- 12 תשלומים, ואם יחול בשבת או חג יבוצע הניכוי ביום ערך שלאחר השבת ו/או החג.



ש"ח למטר לשנת  
2020 כולל 2.58%  
והעלאה חריגה

ש"ח למטר לשנת 2020  
כולל 2.58%

תיאור הנכס

קוד הנכס

מגורים

38.76 מבנה מגורים 100-115

38.76 בית אבות 120

משרדים, שירותים ומסחר

\*98.22 96.17 משרדים 311,320

\*90.97 88.93 שרתים ומסחר מכל סוג שהוא לרבות קופ"ח צרכניות, מסעדות, מזנונים, מקום תצוגה ומכירה ברשתות שיווק, עמדת מכירה ותצוגה במשתלות מחסנים ומבנה עזר המשמשים את הנכסים בסיווג זה. אולמות, פאבים דיסקוטקים ומועדונים, מרפאה סטודיו, מתקני חשמל (כולל שילת) קליניקה, מכון וכד' איחוד סיווגים לסיווג אחד:  
205,207,312,319,313,315,333,334

391.97 מתקני תקשורת 303

262.37 תחנות דלק 310

בנקים וחברות ביטוח

953.56 בנקים וחברות ביטוח 350

744.96 משרדים המשמשים להנהלות הבנקים וחברות ביטוח ו/או המשמשים לחברות בת של הנ"ל 351

בתי מלון

84.78 בתי מלון 500





ש"ח למטר לשנת  
2020 כולל 2.58%  
והעלאה חריגה

ש"ח למטר לשנת 2020  
כולל 2.58%

תיאור הנכס

קוד הנכס

<u>תעשייה ומלאכה</u>			
*56.99	54.94	מבנים ומתקנים לתעשייה לרבות בתי תוכנה	400
	37.26	מתקני עזר ומחסנים לתעשייה	401
	36.54	תעשיית תכשיטים	403
*30.88	29.84	מחצבות שטחי חציבה	404
	27.12	מפעלי בניה שיש בלוקים אספלט בטון וכדו'	430
	60.03	מבנים ומתקנים למלאכה ולעבודה מקצועית לרבות מוסכים	451-466
<u>אדמה חקלאית</u>			
	0.01	אדמה חקלאית בנחלות	600
	0.36	מבנה חלקאי	602
	0.10	אדמה מטעים ופרדסים	640
	0.05	אדמת בעל ושלחין	660
	0.02	ק. חק. בעל	661
	0.19	אדמת משתלות מסחריות	670
	0.01	אדמת בור ומרעה	690
<u>קרקע תפוסה</u>			
	5.99	קרקע המשמשת תחנת דלק	700
	13.56	קרקע המשמשת מתקני תקשורת	701
	8.97	קרקע המשמשת לאספקת מים ומסחר בהם	702
	27.18	קרקע שמחזיקים ומשתמשים בה לחומרים ניכרים נחצבים או מעובדים	703
	13.03	קרקע שמחזיקים לתעשייה ומלאכה לרבות מפעלי בטון, אספלט, שיש, בלוקים וכדו'	704
*8.50	7.98	קרקע תפוסה אשר לא נכללה בסיווג זה	706,711



ש"ח למטר לשנת 2020  
כולל 2.58%

תיאור הנכס

קוד הנכס

1.59	קרקע המשמשת לתיירות, נופש וספורט	707
13.94	קרקע המשמשת למסחר	708
45.31	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	709
5.44	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	710
13.94	חניון שאינו מקורה	801,803
27.88	חניון מקורה	802,804

מערכות סולאריות

0.30	<u>מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס :</u> א. לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	810
0.15	ב. לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	811
0.08	ג. לכל מ"ר שמעל 2 דונם	812
1.25	<u>מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס:</u> א. בשטח של עד 10 דונם	813
0.65	ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	814
0.30	ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	815
0.15	ד. לכל מ"ר שמעל 750 דונם	816
1.25	<u>קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית :</u> א. בשטח של עד 10 דונם	817
0.65	ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	818
0.30	ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	819
0.15	ד. לכל מ"ר שמעל 750 דונם	820





<u>נכסים אחרים</u>		
187.48	ברכות שחיה מסחריות	900
70.31	מתקנים המשמשים להפקה ואספקת מים	901
34.38	חווה ופנסיון בעלי חיים	908
28.23	בתי אריזה ומיון שלא לצורכי המשק	909
22.41	אתרים לפינוי וקבורת פסולת	912
28.23	מבנים אחרים אשר לא נכללו בסיווג זה	913
10.13	חוות קופים וארנבות	914
45.42	מבנה המשמש לאחסנה בלבד	957-959

#### \*העלאה חריגה בכפוף לאישור משרד הפנים

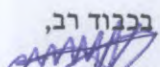
המועצה מגישה בקשה למשרד הפנים לאישור העלאה חריגה בתעריפים בסיווגי הנכסים המסומנים בצו זה להלן: 320; 311; 205; 207; 312; 313; 315; 333; 334; 400; 404; 711; 706;  
עדכון העלאה מותנה באישור משרד הפנים.  
יודגש כי ככל שאישור הבקשה להעלאה חריגה עבור שנת 2019 תאושר ע"י שרי הפנים והאוצר, אזי הבקשה לשנת 2020 תתייתר.

#### שיעורי הנחה בארנונה:

❖ למשלמים בהוראת קבע בבנק - 1%

א. על כל הסדר ועל כל פיגור קודם, יחולו הוראות חוק הרשויות המקומיות לפיהן ישולם הסכום בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק.

ב. בקשות להנחה אפשר להגיש במשרדי המועצה עד 31/7/2020 לשנת 2020 בלבד, לא תאושר הנחה לשנת 2020 עד לסילוק חובות קודמים.

בכבוד רב,  
  
סוסן שמעון  
ראש המועצה