



צו ארנונה לשנת הכספים 2019

בתוקף סמכותה לפי חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) תשנ"ג 1992 - והתקנות שהותקנו על פיו בתוקף סמכויותיה על פי כל דין, החליטה המועצה האזורית חבל מודיעין בישיבת מליאה שלא מן המניין מיום 30/1/2019, כ"ד בשבט תשע"ט, להטיל ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2019 כדלקמן:

מבוא

הגדרות ופירושים

- מבנה מגורים - כל מבנה המכיל חדר או מערכת חדרים לרבות מבנה נייד המיועד למגורים.
- שטח בניין - יחושב לפי מידות החוץ של הבניין.
- מבנה חקלאי - מבנה שנעשה בו שימוש חקלאי לצורכי המשק.
- משבצת ישוב - תחום הישוב כפי שנקבע במשבצת החקלאית שלו במנהל מקרקעי ישראל.
- מטר מרובע - מטר רבוע או חלק ממנו.
- דונם - דונם או חלק ממנו.

"נכסים" "בנין" "אדמה חקלאית" "קרקע תפוסה" "אדמת בנין" "מחזיק" "דייר משנה" - כהגדרתם בסעיף 269 לפקודת העיריות (נוסח חדש).
"בעל" - כהגדרתו בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח - 1958.
"קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח" - כהגדרתו בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 2003), התשס"ג - 2002.

יוגדר אזור חיוב חדש - "מתחם רג"מ"

מתחם תעסוקה מתוכנן המשותף ל-3 הרשויות המקומיות: עיריית רמלה, מועצה אזורית גזר ומועצה אזורית חבל מודיעין (להלן - מתחם רג"מ) - וזאת בהתאם לשטח המצוי בתחום שיפוט המועצה.

במתחם רג"מ שבתחום חבל מודיעין יחולו חיובי ארנונה בהתאם להגדרות, הסיווגים והתעריפים הכלולים בצו הארנונה התקף והמחייב של עיריית רמלה - לשנים 2010 ואילך - כפי שיתעדכן מעת לעת.

הערה: הוספת מתחם רג"מ וכן קביעת ההגדרות, הסיווגים והתעריפים שיחולו לגביו כפופים לאישור חריג של שר הפנים ו/או שר האוצר - לפי העניין, והם יעודכנו/ ייקבעו בצו המסים והארנונה של המועצה בהתאם לאישור שיינתן על-ידם.
לאחר קבלת אישור השרים, תנסח המועצה את ההתאמות/השינויים המתחייבים בצו המסים והארנונה.



ש"ח למטר לשנת
2019 כולל 0.32%
והעלאה חריגה

ש"ח למטר לשנת 2019
כולל 0.32%

תיאור הנכס

קוד הנכס

מגורים

	37.79	מבנה מגורים	100-115
	37.79	בית אבות	120
		<u>משרדים, שירותים ומסחר</u>	
*95.75	93.75	משרדים	311,320
		שירותים ומסחר מכל סוג שהוא לרבות קופ"ח	205
		צרכניות, מסעדות, מזנונים, מקום תצוגה ומכירה	207
		ברשתות שיווק, עמדת מכירה ותצוגה במשתלות	312
		מחסנים ומבנה עזר המשמשים את הנכסים בסיווג זה.	319
		אולמות, פאבים דיסקוטקים ומועדונים, מרפאה	313
		סטודיו, מתקני חשמל (כולל שילת) קליניקה, מכון וכד'	315
		איחוד סיווגים לסיווג אחד:	333
		205,207,312,319,313,315,333,334	334
	382.11	מתקני תקשורת	303
	255.77	תחנות דלק	310

בנקים וחברות ביטוח

929.58	בנקים וחברות ביטוח	350
726.22	משרדים המשמשים להנהלות הבנקים וחברות ביטוח ו/או המשמשים לחברות בת של הנ"ל	351

בתי מלון

82.65	בתי מלון	500
-------	----------	-----



ש"ח למטר לשנת
2019 כולל 0.32%
והעלאה חריגה

ש"ח למטר לשנת 2019
כולל 0.32%

תיאור הנכס

קוד הנכס

תעשייה ומלאכה

*55.56	53.56	מבנים ומתקנים לתעשייה לרבות בתי תוכנה	400
	36.32	מתקני עזר ומחסנים לתעשייה	401
	35.62	תעשיית תכשיטים	403
*30.10	29.09	מחצבות שטחי חציבה	404
	26.44	מפעלי בניה שיש בלוקים אספלט בטון וכדו'	430
	58.52	מבנים ומתקנים למלאכה ולעבודה מקצועית לרבות מוסכים	451-466

אדמה חקלאית

	0.01	אדמה חקלאית בנחלות	600
	0.35	מבנה חלקאי	602
	0.10	אדמה מטעים ופרדסים	640
	0.05	אדמת בעל ושלחין	660
	0.02	ק. חק. בעל	661
	0.19	אדמת משתלות מסחריות	670
	0.01	אדמת בור ומרעה	690

קרקע תפוסה

	5.84	קרקע המשמשת תחנת דלק	700
	13.22	קרקע המשמשת מתקני תקשורת	701
	8.74	קרקע המשמשת לאספקת מים ומסחר בהם	702
	26.50	קרקע שמחזיקים ומשתמשים בה לחומרים ניכרים נחצבים או מעובדים	703
	12.70	קרקע שמחזיקים לתעשייה ומלאכה לרבות מפעלי בטון, אספלט, שיש, בלוקים וכדו'	704
*8.29	7.78	קרקע תפוסה אשר לא נכללה בסיווג זה	706,711
	1.55	קרקע המשמשת לתיירות, נופש וספורט	707



ש"ח למטר לשנת 2019
כולל 0.32%

תיאור הנכס

קוד הנכס

13.59	קרקע המשמשת למסחר	708
44.17	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	709
5.30	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	710
13.59	חניון שאינו מקורה	801,803
27.18	חניון מקורה	802,804
<u>נכסים אחרים</u>		
182.76	ברכות שחיה מסחריות	900
68.54	מתקנים המשמשים להפקה ואספקת מים	901
33.52	חוזה ופנסיון בעלי חיים	908
27.52	בתי אריזה ומיון שלא לצורכי המשק	909
21.85	אתרים לפינוי וקבורת פסולת	912
27.52	מבנים אחרים אשר לא נכללו בסיווג זה	913
9.88	חוות קופים וארנבות	914
44.28	מבנה המשמש לאחסנה בלבד	959-957

***העלאה חריגה בכפוף לאישור משרד הפנים**

המועצה מגישה בקשה למשרד הפנים לאישור העלאה חריגה בתעריפים בסיווגי הנכסים המסומנים בצו זה להלן: 320; 311; 205; 207; 312; 319; 313; 315; 333; 334; 400; 404; 706; 711; 706; עדכון העלאה מותנה באישור משרד הפנים.

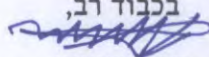
שיעורי הנחה בארנונה:

- ❖ למשלמים מראש - 1%
- ❖ למשלמים בהוראת קבע בבנק - 1%

א. את המיסים האמורים לעיל, ניתן לשלם עד ליום 31/1/2019.

ב. על כל הסדר ועל כל פיגור קודם, יחולו הוראות חוק הרשויות המקומיות לפיהן ישולם הסכום בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק.

ג. בקשות להנחה אפשר להגיש במשרדי המועצה עד 31/7/2019 לשנת 2019 בלבד, לא תאושר הנחה לשנת 2019 עד לסילוק חובות קודמים.

בכבוד רב,

סוסן שמעון
ראש המועצה