

לשכת מנכ"ל המועצה

טל': 03-9722805 פקס: 03-9722816 דוא"ל: yosie@modiin-region.muni.il

13 מאי 2015
מכרזים – 25

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מיום 12/5/2015

נוכחים: חברי ועדה: שלומי שוורץ – יו"ר, אביגיל חבשוש, דובי בן אברהם.
עו"ד חן סומך – יועמ"ש, יוסי אלימלך, דנה מורי, מושיק מעטוף, שי וייסבלום
(נציג הישוב נחלים), נציגי הקבלן, נציגי העמותה.

החלטה - מכרז מס' 10/2015 – תכנון וביצוע מקווה בישוב נחלים

למכרז הוגשה הצעה אחת. ההצעה עומדת על סכום של 1,064,360 ₪ בעוד שהאומדן עמד על 1,593,000 ₪.

הקבלן המציע זומן לשימוע לנוכח הצעתו הנמוכה.
עפ"י דברי הקבלן, הצעתו התייחסה למקווה סטנדרטי של משרד הדתות של כ- 65 מ"ר. את יתרת הפרויקט הקבלן מבצע ע"ח תרומות אשר הוא מגייס דרך עמותת טהרת המשפחה.
לדברי הקבלן הוא חותם על המפרט המופיע במכרז והוא מחוייב רק אליו.

הקבלן מכיר את החוזה ואת המפרט כפי שהופיע במסמכי המכרז אשר מתייחס למבנה בשטח של 100 מ"ר.

יו"ר המועצה הדתית - הסביר כי אכן תקציב משרד הדתות מתייחס למקווה בגודל של כ- 65 מ"ר את החסרים בגין יתרת שטח המבנה (עד לגודל של 100 מ"ר) כפי שמופיע במסמכי המכרז יממן הקבלן הזוכה ע"י תרומות מהעמותה. הקבלן הבהיר כי התחייבותו הינה בלתי מותנית בתרומה וכי מחוייב חוזית כפי שמופיע בחוזה. במידה ולא יעמוד בתנאי החוזה, יש ערבויות מתאימות במועצה.

בשיחת טלפון עם יו"ר הוועד המקומי הבהיר כי מקווה בגודל 65 מ"ר הינו קטן לצרכי נחלים וכי היישוב ביקש להגדיל את המבנה ל-100 מ"ר וכי הוא מודע לכך שיתרת השטח ממומנת ע"י תרומות.

יועמ"ש - בנסיבות העניין מדובר בהצעת יחיד נמוכה באופן משמעותי ממחירי האומדן.
לאחר שנשמע הסבר הקבלן, חוות דעתי היא שאין כל מניעה משפטית בהתקשרות עם הקבלן. למועצה יש בטחונות הולמים להעמדת הקבלן בהתחייבויותיו.
בנסיבות אלו ניתן להמליץ על הצעת הקבלן כהצעה הזוכה.

דובי בן אברהם – מתנגד לצורת מימון הפרויקט.

אביגיל חבשוש – בעד המלצת היועמ"ש.

שלומי שוורץ - לאור דברי יו"ר המועצה הדתית, מבקש מסמך כי העמותה בעל אישור ניהול תקין - בעד המלצת היועמ"ש.

אבי אליהו - בעד המלצת היועמ"ש.

רפי ראובני - בעד המלצת היועמ"ש.

לאור זאת, הוועדה ממליצה להכריז על הצעתה של חב' טוהר מקוואות ע"ס של 1,064,360 ₪ כהצעה הזוכה.

רשם: יוסי אלימלך
מנכ"ל המועצה

אישור ראש המועצה

העתקים:

מר סוסן שמעון - ראש המועצה
מר כפרי שלמה - גזבר המועצה
עו"ד טל סומך - יוע"מ
מר ליאוניד גינזבורג - מהנדס המועצה
גב' גינט בנישטי - מנהלת פרויקטים
גב' דנה מורי
מר יוסי דלח - מפקח – מכרז 10/2015
מר מושיק מעטוף - יו"ר מועצה דתית
מר ליאור מלמד - מבקר פנים