

לשכת מנכ"ל המועצה

טל': 03-9722805 פקס: 03-9722816 דוא"ל: yosie@modiin-region.muni.il

01 אפריל 2015
1. מכרזים – 24

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מיום 31/3/2015

נוכחים: חברי הוועדה: שלומי שוורץ – יו"ר, דובי בן אברהם, רפי ראובני, שלמה כפרי – גזבר, יוסי אלימלך – מנכ"ל, טל סומך, עו"ד – יועמ"ש, רותם אדוט – מנכ"ל התאגיד לניהול היכל התרבות בע"מ (חל"צ)

מכרז פומבי מס' 3/2015 – הפעלת ותחזוקת מזנון בהיכל התרבות

- יוסי אלימלך - נותן הסבר על המכרז. הזכין מקבל חלל ריק, משלם לנו החזר הוצאות 6,000 ₪ וכן דמי הרשאה. נקבע דמי הרשאה מינימום של 10,000 ₪ בחודש.
 - שלמה כפרי - אנחנו גובים מכל גוף ארנונה – חכ"ל, מועצה דתית וכיו"ב.
 - יוסי אלימלך - בסיור השתתפו 7 מציעים. הוגשה הצעה אחת. המציעים טענו במחיר דמי הרשאה מינימלי גבוה.
 - רותם אדוט - הזכין אמור להוסיף ריהוט, ציוד כולל מרצפות – רמת גימור. יש הכנות לכל. החלל ריק לגמרי. להערכתו – השקעה של כ- 70,000 ₪ מקסימום של הזכין.
- המציע זומן לשימוע בפני ועדת מכרזים.
יעקב בן חמו, בעלים של קופי שי ושלמה ארביב, מנהל תפעול.
- יוסי אלימלך, מציג את המשתתפים.
- שלומי שוורץ - מבקש לפרט על הניסיון.
 - שלמה ארביב - יש לנו פריסה רחבה – קפיטריות בצפון, ירושלים, כמה נקודות – כפר הירוק, אוניברסיטת ת"א, אוניברסיטה פתוחה. לאחרונה בכפר הירוק המקום עבר שיפוץ על ידינו.
 - רפי ראובני - מה היחס מבחינת הגודל?
 - יעקב בן חמו - יחסית לבית קפה זה קטן. צריך להשקיע כדי לנצל באופן מירבי את המקום – לובי ובחוף. עובדים עם אדריכלים שלנו. זה קטן אבל ישים. מבחינת אדריכלות – לנצל בצורה הטובה ביותר את המיקום.

רח' מודיעים 10 שהם 73100 טל. 03-9722888

- שלומי שוורץ - אתם מפעילים בעצמכם או זכיינים?
 - יעקב בן חמו - חוץ ממקום אחד ששם זה זכייין שלנו. אנחנו מפעילים בעצמנו.
 - שלמה ארביב - יש לנו 77 עובדים. מטבח בירושלים. חוץ מירושלים – הכל חלבי. המוצרים הם טריים. יש לנו רשת. אנחנו עובדים מול הרשתות בצורה מרוכזת. סוגרים מולנו.
 - שלומי שוורץ - מה קורה מבחינת כשרות לדוגמה – פסח?
 - שלמה ארביב - יש תעודת כשרות. הכשרת המקום לפסח כרוך בעלויות, אין בעיה להכשיר. יש לנו אינטרס להפעיל ככל שיוחלט להפעיל במהלך חוה"מ. אנחנו עובדים כ-15 שנה בתחום.
 - יעקב בן חמו - 5% מרווחי החברה אנחנו תורמים לעמותה "לעידוד מעידו" זה לטובת ילדים. עושים פעילויות שונות לילדים.
 - לגבי תחשיב העלויות - אני לוקח בחשבון שבשנתיים הראשונות יש השקעה גדולה. מקבלים מעטפת. הסדרת רישיון עסק והדרישות הכרוכות בכך, כולל רישוי והסדרת היבטי כשרות.
- מודים לקבלן שעוזב את חדר הישיבות.
- ע"ד טל סומך - ניתן הסבר על המצב המשפטי לעניין הצעה יחידה.

החלטה:

לאחר השימוע שנערך למציע ושמיעת דברי היועמ"ש, הוועדה ממליצה לראש המועצה לקבוע את המציע קופי שי בע"מ כזוכה במכרז למרות היותו המציע היחיד, בשל סבירות ההצעה בשים לב למהות המכרז ודרישותיו ובשל הניסיון הרב של המציע כפי שהוצג.

רשם: יוסי אלימלך
מנכ"ל המועצה

אישור ראש המועצה

העתיקים:

- מר סוסן שמעון - ראש המועצה
- מר כפרי שלמה - גזבר המועצה
- עו"ד טל סומך - יוע"מש
- גב' דנה מורי
- מר רותם אדוט - מנכ"ל תאגיד היכל התרבות
- מר ליאור מלמד - מבקר פנים