



דצמבר 2014

צו ארנונה לשנת הכספים 2015

בתוקף סמכותה לפי חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) תשנ"ג 1992 - והתקנות שהותקנו על פיו בתוקף סמכויותיה על פי כל דין, החליטה המועצה האזורית חבל מודיעין בישיבה מליאה שלא מן המניין מיום א' תמוז תשע"ד, 29 ביוני 2014, להטיל ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2015 כדלקמן:

מבוא

הגדרות ופירושים

מבנה מגורים - כל מבנה המכיל חדר או מערכת חדרים לרבות מבנה נייד המיועד למגורים.

שטח בניין - יחושב לפי מידות החוץ של הבניין.

מבנה חקלאי - מבנה שנעשה בו שימוש חקלאי לצורכי המשק.

משבצת ישוב - תחום הישוב כפי שנקבע במשבצת החקלאית שלו במנהל מקרקעי ישראל.

מטר מרובע - מטר רבוע או חלק ממנו.

דונם - דונם או חלק ממנו.

בקשה לכלול הגדרה חדשה - ממגורה מתקן לאיחסון בגובה

מתקנים ו/או מבנים מכל סוג שהוא, המשמשים לאיחסון בגובה רב, לרבות ממגורה, סילו ומיכלי איחסון, שגובהם עולה על 10 מטרים. שטח המבנה יחושב לפי גובה המבנה מחולק ל- 5 במכפלת שטח הריצפה.

התעריף שבו יחוייב נכס שיענה להגדרת "ממגורה/מתקן לאיחסון בגובה" יקבע בהתאם לשימוש הנעשה בנכס בפועל; כלומר, על פי הסיווג המתאים בצו הארנונה של המועצה.

"נכסים" "בנין" "אדמה חקלאית" "קרקע תפוסה" "אדמת בנין" "מחזיק" "דייר משנה" - כהגדרתם בסעיף 269 לפקודת העיריות (נוסח חדש).

"בעל" - כהגדרתו בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח - 1958. "קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח" - כהגדרתו בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 2003), התשס"ג - 2002.

יוגדר אזור חיוב חדש - "מתחם רג"מ"

מתחם תעסוקה מתוכנן המשותף ל- 3 הרשויות המקומיות: עיריית רמלה, מועצה אזורית גזר ומועצה אזורית חבל מודיעין (להלן - מתחם רג"מ) - וזאת בהתאם לשטח המצוי בתחום שיפוט המועצה.

במתחם רג"מ שבתחום חבל מודיעין יחולו חיובי ארנונה בהתאם להגדרות, הסיווגים והתעריפים הכלולים בצו הארנונה התקף והמחייב של עיריית רמלה - לשנים 2010 ואילך - כפי שיתעדכן מעת לעת.

הערה: הוספת מתחם רג"מ וכן קביעת ההגדרות, הסיווגים והתעריפים שיחולו לגביו כפופים לאישור חריג של שר הפנים ו/או שר האוצר - לפי העניין, והם יעודכנו/ ייקבעו בצו המסים והארנונה של המועצה בהתאם לאישור שיינתן על-ידם.



לאחר קבלת אישור השר/ים, תנסח המועצה את ההתאמות/השינויים המתחייבים בצו המיסים והארנונה.

<u>ש"ח למטר לשנת 2015</u> <u>כולל 0.75%</u>	<u>תיאור הנכס</u>	<u>קוד הנכס</u>
		מגורים
ש"ח 35.77	מבנה מגורים	100-115
ש"ח 35.77	בית אבות	120
		משרדים, שירותים ומסחר
ש"ח 88.74	משרדים	311,320
ש"ח 82.05	שרותים ומסחר מכל סוג שהוא לרבות קופ"ח צרכניות, מסעדות, מזנונים, מקום תצוגה ומכירה ברשתות שיווק, עמדת מכירה ותצוגה במשתלות מחסנים ומבנה עזר המשמשים את הנכסים בסיווג זה. אולמות, פאבים דיסקוטקים ומועדונים, מרפאה סטודיו, מתקני חשמל (כולל שילת) קליניקה, מכון וכד' איחוד סיווגים לסיווג אחד: 205,207,312,319,313,315,333,334	205 207 312 319 313 315 333 334
ש"ח 361.68	מתקני תקשורת	303
ש"ח 242.10	תחנות דלק	310
ש"ח 80.00	מרכז לוגיסטי * סיווג חדש בכפוף לאישור משרד הפנים	335
		בנקים וחברות ביטוח
ש"ח 879.89	בנקים וחברות ביטוח	350
ש"ח 687.40	משרדים המשמשים להנהלות הבנקים וחברות ביטוח ו/או המשמשים לחברות בת של הנ"ל	351
		בתי מלון
ש"ח 78.23	בתי מלון	500



ש"ח למטר לשנת 2015
כולל 0.75%

תיאור הנכס

קוד הנכס

תעשייה ומלאכה

ש"ח 50.70	מבנים ומתקנים לתעשייה לרבות בתי תוכנה	400
ש"ח 34.37	מתקני עזר ומחסנים לתעשייה	401
ש"ח 33.72	תעשיית תכשיטים	403
ש"ח 27.54	מחצבות שטחי חציבה	404
ש"ח 25.03	מפעלי בניה שיש בלוקים אספלט בטון וכדו'	430
ש"ח 55.39	מבנים ומתקנים למלאכה ולעבודה מקצועית לרבות מוסכים	451-466

אדמה חקלאית

ש"ח 0.01	אדמה חקלאית בנחלות	600
ש"ח 0.34	מבנה חלקאי	602
ש"ח 0.10	אדמה מטעים ופרדסים	640
ש"ח 0.05	אדמת בעל ושלחין	660
ש"ח 0.02	ק. חק. בעל	661
ש"ח 0.17	אדמת משתלות מסחריות	670
ש"ח 0.01	אדמת בור ומרעה	690

קרקע תפוסה

ש"ח 5.53	קרקע המשמשת תחנת דלק	700
ש"ח 12.52	קרקע המשמשת מתקני תקשורת	701
ש"ח 8.27	קרקע המשמשת לאספקת מים ומסחר בהם	702
ש"ח 25.08	קרקע שמחזיקים ומשתמשים בה לחומרים ניכרים נחצבים או מעובדים	703
ש"ח 12.02	קרקע שמחזיקים לתעשייה ומלאכה לרבות מפעלי בטון, אספלט, שיש, בלוקים וכדו'	704
ש"ח 7.37	קרקע תפוסה אשר לא נכללה בסיווג זה	706,711
ש"ח 1.47	קרקע המשמשת לתיירות, גופש וספורט	707



<u>ש"ח למטר לשנת 2015</u> <u>כולל 0.75%</u>	<u>תיאור הנכס</u>	<u>קוד הנכס</u>
ש"ח 12.87	קרקע המשמשת למסחר	708
ש"ח 41.81	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	709
ש"ח 5.02	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	710
ש"ח 12.87	חניון שאינו מקורה	801,803
ש"ח 25.72	חניון מקורה	802,804
<u>נכסים אחרים</u>		
ש"ח 172.99	ברכות שחיה מסחריות	900
ש"ח 64.87	מתקנים המשמשים להפקה ואספקת מים	901
ש"ח 31.73	חווה ופנסיון בעלי חיים	908
ש"ח 26.05	בתי אריזה ומיון שלא לצורכי המשק	909
ש"ח 20.68	אתרים לפינוי וקבורת פסולת	912
ש"ח 26.05	מבנים אחרים אשר לא נכללו בסיווג זה	913
ש"ח 9.35	חוות קופים וארנבות	914
ש"ח 41.92	מבנה המשמש לאחסנה בלבד	957-959

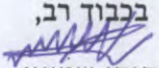
שיעורי הנחה בארנונה:

❖ למשלמים מראש - 1%

❖ למשלמים בהוראת קבע בבנק - 1%

א. על כל הסדר ועל כל פיגור קודם, יחולו הוראות חוק הרשויות המקומיות לפיהן ישולם הסכום בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק.

ב. בקשות להנחה אפשר להגיש במשרדי המועצה עד 31/7/2015 לשנת 2015 בלבד, לא תאושר הנחה לשנת 2015 עד לסילוק חובות קודמים.

בכבוד רב,

סוסן שמעון
ראש המועצה