



## צו ארנונה לשנת הכספים 2018

בתוקף סמכותה לפי חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) תשנ"ג 1992 - והתקנות שהותקנו על פיו בתוקף סמכויותיה על פי כל דין, החליטה המועצה האזורית חבל מודיעין בישיבת מליאה שלא מן המניין מיום 28/06/2017, ד' בתמוז תשע"ז, להטיל ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2018 כדלקמן:

### מבוא

#### הגדרות ופירושים

מבנה מגורים - כל מבנה המכיל חדר או מערכת חדרים לרבות מבנה נייד המיועד למגורים.

שטח בניין - יחושב לפי מידות החוץ של הבניין.

מבנה חקלאי - מבנה שנעשה בו שימוש חקלאי לצורכי המשק.

משבצת ישוב - תחום הישוב כפי שנקבע במשבצת החקלאית שלו במנהל מקרקעי ישראל.

מטר מרובע - מטר רבוע או חלק ממנו.

דונם - דונם או חלק ממנו.

"נכסים" "בניין" "אדמה חקלאית" "קרקע תפוסה" "אדמת בנין" "מחזיק" "דייר משנה" – כהגדרתם בסעיף 269 לפקודת העיריות (נוסח חדש).  
"בעל" – כהגדרתו בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשל"ח – 1958.  
"קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח" – כהגדרתו בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 2003), התשס"ג – 2002.

#### יוגדר אזור חיוב חדש - "מתחם רג"מ"

מתחם תעסוקה מתוכנן המשותף ל-3 הרשויות המקומיות: עיריית רמלה, מועצה אזורית גזר ומועצה אזורית חבל מודיעין (להלן – מתחם רג"מ) – וזאת בהתאם לשטח המצוי בתחום שיפוט המועצה.

במתחם רג"מ שבתחום חבל מודיעין יחולו חיובי ארנונה בהתאם להגדרות, הסיווגים והתעריפים הכלולים בצו הארנונה התקף והמחייב של עיריית רמלה – לשנים 2010 ואילך – כפי שיתעדכן מעת לעת.

הערה: הוספת מתחם רג"מ וכן קביעת ההגדרות, הסיווגים והתעריפים שיחולו לגביו כפופים לאישור חריג של שר הפנים ו/או שר האוצר – לפי העניין, והם יעודכנו/ ייקבעו בצו המסים והארנונה של המועצה בהתאם לאישור שיינתן על-ידם.  
לאחר קבלת אישור השר/ים, תנסח המועצה את ההתאמות/השינויים המתחייבים בצו המיסים והארנונה.



| <u>ש"ח למטר לשנת 2018</u><br>כולל 2.18% | <u>תיאור הנכס</u>  | <u>קוד הנכס</u>                                      |
|---|--|--|
|   |  | <u>מגורים</u>  |
| ש"ח 37.67                               | מבנה מגורים  | 100-115  |
| ש"ח 37.67                               | בית אבות   | 120  |
|   |  | <u>משרדים, שירותים ומסחר</u>                         |
| ש"ח 93.45                               | משרדים   | 311,320  |
| ש"ח 86.41                               | שירותים ומסחר מכל סוג שהוא לרבות קופ"ח צרכניות, מסעדות, מזנונים, מקום תצוגה ומכירה ברשתות שיווק, עמדת מכירה ותצוגה במשתלות מחסנים ומבנה עזר המשמשים את הנכסים בסיווג זה. אולמות, פאבים דיסקוטקים ומועדונים, מרפאה סטודיו, מתקני חשמל (כולל שילת) קליניקה, מכון וכד' איחוד סיווגים לסיווג אחד:<br>205,207,312,319,313,315,333,334 | 205<br>207<br>312<br>319<br>313<br>315<br>333<br>334 |
| ש"ח 380.89                              | מתקני תקשורת   | 303  |
| ש"ח 254.95                              | תחנות דלק  | 310  |
|   |  | <u>בנקים וחברות ביטוח</u>                            |
| ש"ח 926.61                              | בנקים וחברות ביטוח   | 350  |
| ש"ח 723.90                              | משרדים המשמשים להנהלות הבנקים וחברות ביטוח ו/או המשמשים לחברות בת של הנ"ל  | 351  |
|   |  | <u>בתי מלון</u>                                      |
| ש"ח 82.39                               | בתי מלון   | 500  |



ש"ח למטר לשנת 2018  
כולל 2.18%

תיאור הנכס

קוד הנכס

תעשייה ומלאכה

|           |   |         |
|-----------|---|---------|
| ש"ח 53.39 | מבנים ומתקנים לתעשייה לרבות בתי תוכנה             | 400     |
| ש"ח 36.20 | מתקני עזר ומחסנים לתעשייה                         | 401     |
| ש"ח 35.51 | תעשיית תכשיטים                                    | 403     |
| ש"ח 29.00 | מחצבות שטחי חציבה                                 | 404     |
| ש"ח 26.36 | מפעלי בניה שיש בלוקים אספלט בטון וכדו'            | 430     |
| ש"ח 58.33 | מבנים ומתקנים למלאכה ולעבודה מקצועית לרבות מוסכים | 451-466 |

אדמה חקלאית

|          |                     |     |
|----------|---------------------|-----|
| ש"ח 0.01 | אדמה חקלאית בנחלות  | 600 |
| ש"ח 0.35 | מבנה חלקאי          | 602 |
| ש"ח 0.10 | אדמה מטעים ופרדסים  | 640 |
| ש"ח 0.05 | אדמת בעל ושלחין     | 660 |
| ש"ח 0.02 | ק. חק. בעל          | 661 |
| ש"ח 0.19 | אדמת משתלות מסחריות | 670 |
| ש"ח 0.01 | אדמת בור ומרעה      | 690 |

קרקע תפוסה

|           |   |         |
|-----------|---|---------|
| ש"ח 5.82  | קרקע המשמשת תחנת דלק  | 700     |
| ש"ח 13.18 | קרקע המשמשת מתקני תקשורת  | 701     |
| ש"ח 8.71  | קרקע המשמשת לאספקת מים ומסחר בהם  | 702     |
| ש"ח 26.42 | קרקע שמחזיקים ומשתמשים בה לחומרים ניכרים נחצבים או מעובדים              | 703     |
| ש"ח 12.66 | קרקע שמחזיקים לתעשייה ומלאכה לרבות מפעלי בטון, אספלט, שיש, בלוקים וכדו' | 704     |
| ש"ח 7.76  | קרקע תפוסה אשר לא נכללה בסיווג זה                                       | 706,711 |
| ש"ח 1.55  | קרקע המשמשת לתיירות, נופש וספורט  | 707     |



**ש"ח למטר לשנת 2018**  
**כולל 2.18%**

**תיאור הנכס**

**קוד הנכס**

|           |                                  |         |
|-----------|----------------------------------|---------|
| ש"ח 13.55 | קרקע המשמשת למסחר                | 708     |
| ש"ח 44.03 | קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים | 709     |
| ש"ח 5.28  | קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח        | 710     |
| ש"ח 13.55 | חניון שאינו מקורה                | 801,803 |
| ש"ח 27.09 | חניון מקורה                      | 802,804 |

**נכסים אחרים**

|            |                                    |         |
|------------|------------------------------------|---------|
| ש"ח 182.18 | ברכות שחיה מסחריות                 | 900     |
| ש"ח 68.32  | מתקנים המשמשים להפקה ואספקת מים    | 901     |
| ש"ח 33.41  | חוזה ופנסיון בעלי חיים             | 908     |
| ש"ח 27.43  | בתי אריזה ומיון שלא לצורכי המשק    | 909     |
| ש"ח 21.78  | אתרים לפינוי וקבורת פסולת          | 912     |
| ש"ח 27.43  | מבנים אחרים אשר לא נכללו בסיווג זה | 913     |
| ש"ח 9.85   | חוות קופים וארנבות                 | 914     |
| ש"ח 44.14  | מבנה המשמש לאחסנה בלבד             | 957-959 |

**שיעורי הנחה בארנונה:**

❖ למשלמים מראש - 1%

❖ למשלמים בהוראת קבע בבנק - 1%

א. על כל הסדר ועל כל פיגור קודם, יחולו הוראות חוק הרשויות המקומיות לפיהן ישולם הסכום בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק.

ב. בקשות להנחה אפשר להגיש במשרדי המועצה עד 31/7/2018 לשנת 2018 בלבד, לא תאושר הנחה לשנת 2018 עד לסילוק חובות קודמים.

בכבוד רב,

סוסן שמעון  
ראש המועצה