

חוק עזר לחבל מודיעין (פינוי פסולת), התשע"א-2010

פורסם: חש"ם 752, התשע"א (31.1.2011), עמ' 188

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22, ו-24 לפקודת המועצות המקומיות (להלן - הפקודה), סעיף 19 לחוק שמירת הניקיון, התשמ"ד-1984 (להלן - חוק שמירת הניקיון), סעיף 15 לחוק איסוף ופינוי פסולת למיחזור, התשנ"ג-1993 (להלן - חוק איסוף ופינוי פסולת למיחזור), מתקינה המועצה האזורית חבל מודיעין חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -
 - "אדם" - לרבות חברה או התאחדות או חבר בני אדם, בין שהם מאוגדים ובין שאינם מאוגדים;
 - "אתר" - אתר מוסדר על פי כל דין לסילוק פסולת שאליו מועברת פסולת מכל סוג שהוא;
 - "בוצה" - חומר אורגני עתיר במוצקים השוקע בתהליכי הטיפול השונים בשפכים;
 - "בית עסק" - חנות, בית מלאכה, בית חרושת, מעבדה, כל-בו, מרכול, משרד, מחסן וכל עסק ומקום אחר שאינו משמש כנכס למגורים, למעט מכלאה ולרבות מפעל, מקום שבו מייצרים, מאחסנים, מעבדים או מוכרים טובין, עושים מלאכה או מספקים שירות;
 - "ביתן פסולת" - בניין מכל סוג המיועד להחזקת כלי אצירה לפסולת, שעליו יורה המפקח לרבות הוראה בדבר סוגו;
 - "בניין" - מבנה, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, בין קבוע ובין ארעי, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, לרבות -
 - (1) חלק של מבנה כאמור ודבר המחובר לו חיבור של קבע;

(2) מיתקני תברואה ומיתקן אחר;

(3) קרקע שמשמשים בה או מחזיקים בה יחד עם בניין, כגינה, כחצר או לצורך אחר של הבניין;

(4) קיר, סוללת עפר, גדר וכיוצא בהם, הגודרים או תוחמים, או מיועדים לגדור או לתחום שטח קרקע או חלל;

"בעל נכס" - אחד או יותר מאלה:

(1) הבעל הרשום של נכס בפנקסי המקרקעין;

(2) בעל נכס מכוח הסכם או מסמך אחר או מי שזכאי להירשם כבעל נכס;

(3) חוכר או חוכר משנה שחכר את הנכס;

(4) דייר מוגן כמשמעותו בחוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972;

(5) שוכר או שוכר משנה ששכר את הנכס לתקופה של שלוש שנים לפחות;

(6) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה, או שהיה מקבלה אילו הנכס היה נותן הכנסה, בין בזכותו ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח;

(7) מי שמייצג בעל נכס לצורך תשלום מסים או לעניין ניצולו המסחרי של הנכס;

(8) לעניין בית משותף נציגות הבית המשותף כמשמעותה בסעיף 65 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 (להלן - חוק המקרקעין);

"בעל בית עסק" - אחד או יותר מאלה:

(1) בעל נכס שבו פועל עסק;

(2) מחזיק של בית עסק;

(3) מי שמנהל את בית העסק;

(4) בעל היתר או רישיון, הדרושים לפי כל דין להפעלתו או לניהולו של בית עסק או לעיסוק בו, או מי שמוטלת עליו חובה לקבל רישיון או היתר כאמור, לרבות בעליו של העסק, שותף פעיל בו או אחראי לעסק;

(5) מי שבהשגחתו או בפיקוחו פועל בית עסק;

- "גרוטאות רכב"** - רכב שיצא מכלל שימוש מחמת התיישנותו או פירוקו או שנקבע כרכב באבדן גמור, וכן שלד של רכב או חלקי רכב;
- "הודעה"** - מסמך בכתב מטעם המועצה, אשר נמסר לפי חוק עזר זה;
- "המועצה"** - המועצה האזורית חבל מודיעין;
- "השלכה"** - לרבות נטישה, זריקה, שפיכה, הנחה, השארה או גרם לכלוך באופן אחר;
- "חומרים מסוכנים"** - כהגדרתם בחוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג-1993 (להלן - חוק חומרים מסוכנים);
- "חפצים ישנים"** - חפצים שיצאו מכלל שימוש או חלקיהם, לרבות אבזרי בית, מכונות, כלי חשמל או חלק מהם, גרוטאות או גרוטאות רכב;
- "כלי אצירה לפסולת"** - פח אשפה, עגלת אשפה, מכל נייד או נייה, שקית, מכולה, כלי או מיתקן אחר המיועדים לאגירת פסולת, והעשויים מהסוג כפי שיקבע המפקח מזמן לזמן, ולמעט מכל ייעודי ומיתקן מיחזור;
- "מדד"** - מדד המחירים הכללי לצרכן, שמתפרסם מזמן לזמן על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;
- "מהנדס"** - מהנדס המועצה, לרבות עובד מועצה ששמכויות מהנדס המועצה, לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן, הואצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991;
- "מחזיק"** - אדם המחזיק למעשה או המשתמש בפועל בנכס או בחלק ממנו כבעל או כשוכר או בכל אופן אחר;
- "מיחזור"** - תהליך עיבוד או השבה של חומרים או מוצרים לשימוש חוזר למטרה אשר לה נועדו בראשונה או כחומרי גלם;
- "מכל ייעודי"** - כלי קיבול לאצירת פסולת למיחזור;
- "מכולה"** - כלי אצירת פסולת המיועד לאצירת פסולת בכמויות גדולות, שפניו מתבצע באמצעות כלי רכב ייעודי;
- "מכלאה"** - מקום שבו מחזיקים בעלי חיים מסוג כלשהו, שאיננו משמש למגורי אדם, לרבות רפת, לול, אורווה, דיר, מלונה או שובך ולרבות מקום שמשמשים בו ומחזיקים בו יחד עם מכלאה;
- "מפגע"** - כל דבר המהווה סכנה לבריאות הציבור, לביטחון או רכוש;
- "מפקח"** - עובד המועצה שראש המועצה הסמיכו בכתב לעניין חוק עזר זה כולו או מקצתו;
- "מרכז מיחזור"** - מקום שבו מותקנים מכלים ייעודיים;
- "מרכז מסחרי"** - מבנה או קבוצת מבנים, הכוללים אגד של בתי עסק והמנוהלים על ידי חברה או גוף משפטי אחר אשר מספק שירותי ניהול, תחזוקה וניקיון למבנה או למבנים;
- "מיתקן לטיפול בפסולת"** - דחסן, מכבש, מיתקן או אמצעי אחר, המיועדים לטיפול בפסולת ובכלל זה להקטנת נפחה;
- "מיתקן מיחזור"** - כלי או אמצעי לדחיסה, כבישה, גריסה, קשירה וכיוצא באלה, המשמש לאיסוף, מיון, טיפול או להקטנת נפח של פסולת למיחזור;
- "נכס"** - כהגדרת "נכסים" בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958 (להלן - צו המועצות המקומיות), לרבות בית עסק, בית מגורים ודרכי מעבר שאינן ציבוריות;
- "נכס למגורים"** - נכס או חלק מנכס, המשמש או המיועד לשמש למגורים, לרבות בית מגורים, דירה בבית משותף או בבניין הראוי להירשם כבית משותף כהגדרתו בסעיף 52 לחוק המקרקעין, או יחידת מגורים אחרת;
- "סוג"** - לרבות מידות, צורה, צבע, מבנה, חומרים, איכות, יצרן ועמידה בדרישות תקנים;
- "סוג פסולת"** - פסולת למיחזור, פסולת בניין, פסולת צמחים, פסולת מכלאה, או סוג אחר של פסולת שקבע המפקח;
- "פינוי"** - לרבות הובלה, העברה והורקה;
- "פסולת"** - לרבות שיירי מזון, קליפות, ניירות, בקבוקים, תיבות, קופסאות, קרטונים, אריזות למיניהן, גרוטאות, פסדים, צמיגים, גזם, גזרי עץ, קרשים, סמרטוטים, בדלי סיגריות, פסולת בניין, פסולת צמחים, פסולת מכלאה, וכל דבר אחר העלול לגרום לכלוך;
- "פסולת נכס למגורים"** - פסולת שנצברה בנכס המשמש למגורים;
- "פסולת בית עסק"** - פסולת שנצברה בבית עסק;
- "פסולת בניין"** - חומרים או שיירי חומרים המשמשים לבנייה או לתיקונים או לשינויים של בניין, או שמשמשים בהם בקשר עם אותן עבודות, לרבות שיירי הריסות של מבנים, אבנים, סלעים, עפר, אדמה וכיוצא באלה;
- "פסולת חומרים מסוכנים"** - חומר מכל סוג או צורה המכיל חומר מסוכן, המסולק או מיועד לסילוק מנכס או שיש לסלקו על פי הוראת כל דין; לעניין זה, "סילוק" - כהגדרתו בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), התשנ"א-1990 (להלן - תקנות חומרים מסוכנים);
- "פסולת למיחזור"** - פסולת שהיא חומרים ומוצרים מכל סוג שהוא הניתנים למיחזור, שהושלכו או המיועדים להשלכה, אשר המפקח קבע שחלה לגביהם חובת מיחזור בהתאם לאמור בסעיף 3 לתקנות איסוף ופינוי פסולת למיחזור (חובת פינוי פסולת למיחזור), התשנ"ח-1998 (להלן - התקנות);
- "פסולת מכלאה"** - לרבות גללים והפרשות של בעלי חיים מכל סוג שהוא;
- "פסולת צמחים"** - צמח קטוף, כרות, תלוש או שנשר, לרבות ענפים, עלים, עשב, דשא, גזם, וכיוצא בהם;
- "פסולת רפואית"** - חומר או שאריות חומר, המכיל סמי מרפא, רעל או רעל רפואי כהגדרתו בפקודת הרוקחים [נוסח חדש], התשמ"א-1981, לרבות פסולת רפואית מסוכנת כהגדרתה בתקנות בריאות העם (טיפול בפסולת במוסדות רפואיים), התשנ"ז-1997, וכל תכשיר, כלי או אבזר המשמש לצרכים רפואיים, לרבות תחבושות, כלים רפואיים וכיוצא בהם, שאריות תכשיר, כלי או אבזר כאמור לרבות דם, נוזלי דם וכיוצא בהם;
- "צמח"** - לרבות עץ, שתיל, שיח, ניצן, פרי, ירק, עשב או דשא, וכל חלק מהם;

- "ראש המועצה" - ראש המועצה האזורית חבל מודיעין, לרבות עובד המועצה שראש המועצה הסמיכו בכתב לעניין חוק עזר זה לפי סעיף 4 לצו המועצות המקומיות ;
- "רשות היחיד" - כל מקום שאינו רשות הרבים ;
- "רשות הרבים" - מקום שהציבור רשאי להשתמש או לעבור בו ;
- "תחנת המעבר" - מיתקן נייח וקבוע, המשמש או המיועד לשמש כתחנת ביניים שבו נעשים אחד מאלה :
- (1) העברה של פסולת במהלך פינויה וסילוקה מכלי קיבול אחד, לרבות רכב להובלת פסולת, לכלי קיבול אחר ;
- (2) מיון של פסולת לרכיביה לצורכי מיחזור או שימוש חוזר ;
- (3) הקטנת הנפח של הפסולת בדרך של גריסה או דחיסה.

שמירת הניקיון

2. (א) לא ישליך אדם ולא ירשה למי שפועל מטעמו להשליך פסולת ברשות הרבים או מרשות. היחיד לרשות הרבים, ולא ילכלך את רשות הרבים.

השלכת פסולת

3. (א) לא ישליך אדם ולא ירשה למי שפועל מטעמו להשליך פסולת, למעט פסולת, צמחים, אלא לתוך כלי אצירה לפסולת.
- (ב) לא ישליך אדם ולא ירשה למי שפועל מטעמו להשליך לכלי אצירה לפסולת, פסולת או דברים העלולים לגרום למטרד או למפגע סביבתי או בריאותי או לנזק לכלי אצירת הפסולת או להקשות על פינוי הפסולת מתוכו.

השלכת פסולת למיחזור

4. (א) בעל בית עסק שבתחום עסקו או בקשר לעסקו הותקן מכל ייעודי או מיתקן מיחזור, או בעל נכס למגורים שבתחומו הותקן מכל ייעודי או מיתקן מיחזור, לא ישליך ולא ירשה למי שפועל מטעמו להשליך פסולת למיחזור אלא לתוכו, בהתאם לסוג הפסולת שנקבע לאותו מכל או מיתקן, כאמור בהודעה המוצגת על גבי המיתקן או סמוך לו.
- (ב) לא ישליך אדם ולא ירשה למי שפועל מטעמו להשליך למכל ייעודי או למיתקן מיחזור פסולת בניין, פסולת מכלאה, פסולת חומרים מסוכנים, פסולת רפואית או סוגי פסולת אחרים העלולים לגרום למטרד או למפגע סביבתי או תברואתי או לנזק למכל הייעודי או למיתקן המיחזור או עלולים להקשות על פינוי של פסולת למיחזור מתוכם.

הקטנת נפחם של פסולת וחומרי אריזה

5. (א) לא ישליך אדם לתוך כלי אצירה לפסולת, למכל ייעודי או למיתקן מיחזור פסולת חומרי אריזה בעלי נפח גדול שניתן לצמצם את נפחם על ידי פירוק, קיפול, קריעה או דחיסה, אלא לאחר שפורקו, קופלו, נקרעו או נדחסו ; לעניין זה, יפעל אדם על פי הנחיות המפקח, אשר יפורסמו ברבים ויכללו הוראות בדבר סוגיה פריטים והחומרים את נפחם יש לצמצם, אופן הצמצום, חריגים לחבות זו ככל שייקבעו, וכל הוראה כיוצא באלה.
- (ב) המפקח רשאי להורות לבעל נכס להתקין בנכס ומיתקן מיוחד לצמצום נפחם של פסולת או חומרי אריזה או לאצירתם ; סוג המיתקן וכל פרט ומאפיין נוספים הנוגעים להליך צמצום נפח הפסולת ייקבעו על ידי המפקח ויימסרו לבעל הנכס ; מקבל הוראה כאמור חייב למלא אחריה.

הצבה ואחזקת כלי אצירה לפסולת בנכס

6. (א) בעל נכס או המחזיק בו לתקופה העולה על 5 שנים, יציב על חשבונו, בנכס או סמוך לו, כלי אצירה לפסולת, ישמור על תקינותו ועל ניקיונו של כלי האצירה לפסולת, וכן על ניקיון סביבתו, וינקוט אמצעים סבירים הנדרשים למניעת מטרד או מפגע סביבתי או תברואתי הנגרמים או העלולים להיגרם מכלי האצירה לפסולת או לו.
- (ב) נמנע בעל נכס או המחזיק בו מלפעול, בהתאם לאמור בסעיף קטן (א), רשאית המועצה לספק, להציב ולהחזיק בנכס שבתחומה או סמוך לו, כלי אצירה לפסולת, שאת נפחו וסוגו יקבע המפקח, ובלבד שתינתן לבעל הנכס או למחזיק בו התראה זמן סביר מראש בדבר כוונתה זו ובדבר כוונתה להטיל עליו את הוצאותיו.
- (א) פעלה המועצה כאמור בסעיף קטן (ב), יישא בעל הנכס או המחזיק בו, בעלות הצבה, אספקה ואחזקת כלי האצירה לפסולת על ידי המועצה.
- (ד) בעל נכס או מחזיק, אשר בנכסו הוצבו כלי אצירה לפסולת, כאמור בסעיף קטן (ב), יפעל בהתאם לאמור בסעיף קטן (א), בשינויים המחויבים.
- (ה) כלי אצירה לפסולת, כאמור בסעיף קטן (ב), יכול שישמש נכס אחד או כמה נכסים המצויים בסביבתו.
- (ו) פעלה המועצה כאמור בסעיף קטן (ב) בקשר עם כלי האצירה המשותף, יישא בעל הנכס או המחזיק בו, בעלות הצבה, האספקה וההחזקה של כלי האצירה המשותף על ידי המועצה, בהתאם לחלקו היחסי של בעל הנכס או המחזיק בו בשטח הנכס.
- (ז) שימש כלי אצירה לפסולת כמה נכסים המצויים בסביבתו (להלן - כלי האצירה המשותף), כאמור בסעיף קטן (ה), יחולו עליו הוראות סעיף קטן (א) בשינויים המחויבים.

(ח) המפקח רשאי לקבוע כל הוראה לעניין כלי אצירה לפסולת שיוצבו או שמוצבים בנכס או סמוך לו, ובכלל זה להורות על סוגם, מספרם והמקומות שבהם יוצבו, על תיקונם או על החלפתם, ועל סוג הפסולת אשר מותר להשליך לתוכם ומי שקיבל הוראה כאמור חייב למלא אחריה בהתאם ללוח הזמנים שקבע המפקח.

התקנת ביתן פסולת

7. (א) בעל נכס יתקין, לפי דרישת המפקח והוראותיו, ביתן פסולת, יחברו לרשת המים ומערכת הביוב הציבורית, ישמור על תקינותו, על ניקיונו וניקיון סביבתו, וינקוט אמצעים סבירים לשם מניעת מטרד.
(ב) סוגו של ביתן הפסולת, המקום שבו הוא יותקן ומספר ביתני הפסולת הדרושים בנכס ייקבעו בידי המפקח.
(ג) המפקח רשאי להורות לבעל נכס לתקן ביתן פסולת, או להתקין אחר תחתיו, אם הדבר נחוץ לדעתו, ומקבל הוראה כאמור חייב למלא אחריה.

התקנת מכלים ייעודיים ומיתקני מיחזור

8. המועצה רשאית להקצות בתחומה מקומות להקמת מרכזי מיחזור, ולהתקין, בין בעצמה ובין בידי אחרים, מיתקני מיחזור ומכלים ייעודיים.

התקנת מכלים ייעודיים ומיתקני מיחזור בידי בעל נכס

9. (א) בעל נכס יתקין על חשבונו, על פי דרישת המפקח ובהתאם לתנאים שפורטו בדרישה, מכל ייעודי, מיתקן מיחזור או שניהם, אחדים או יותר, אשר יהיו נפרדים מכלי אצירה לפסולת, ישמור על תקינותם, ניקיונם וניקיון סביבתם, וינקוט אמצעים סבירים לבל יגרמו מטרד או מפגע סביבתי או תברואתי.
(ב) המפקח רשאי להורות על סוגם, מספרם, מקום הצבתם, תיקונם והחלפתם של המכלים הייעודיים ומיתקני המיחזור, ומי שקיבל הוראה כאמור חייב למלא אחריה.
(ג) בעל נכס יקצה לפי דרישת המפקח ובהתאם לתנאים שפורטו בדרישה, מקום מתאים אשר ישמש מרכז מיחזור.

התקנת מיתקן לטיפול בפסולת

10. (א) המועצה רשאית להתקין בתחומה מיתקנים לטיפול בפסולת ורשאית היא להורות על השימוש בהם.
(ב) המפקח רשאי להורות לבעל נכס או למחזיק בו לתקופה העולה על 5 שנים, להתקין ולהחזיק בנכס מיתקן לטיפול בפסולת, ורשאי הוא להורות כאמור בדבר סוג המיתקן, מספר המיתקנים, מקום הצבתם בנכס, תיקונם או החלפתם; מקבל הוראה כאמור חייב למלא אחריה.

פינוי והובלה של פסולת

11. המועצה תפנה פסולת לאתר, למעט פסולת אשר נקבעה לגביה הוראה אחרת בחוק עזר זה.

היתר ודרישה לפינוי פסולת

12. (א) לא יפנה אדם סוג פסולת ממקום אחד למשנהו, בעצמו או על ידי אחרים, אלא לפי היתר או דרישה שקיבל מראש מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר או הדרישה.
(ב) ראש המועצה רשאי לדרוש מבעל נכס או מחזיק בו לפנות פסולת מנכסו ורשאי הוא להורות שפינוי פסולת ייעשה על פי היתר פינוי; הדרישה לפינוי פסולת מאת ראש המועצה תינתן רק מטעמים מיוחדים אשר יפורטו בהודעה שתימסר לבעל הנכס או למחזיק בו, ומקבל דרישה כאמור חייב למלא אחריה.
(ג) בקשה להיתר לפינוי פסולת כאמור תוגש לראש המועצה ערוכה לפי טופס 1 שבתוספת.

מתן היתר לפינוי פסולת

13. (א) ראש המועצה רשאי ליתן היתר לפינוי פסולת (להלן - היתר פינוי), לסרב לתתו, לבטלו, להתלותו, לכלול בו תנאים, להוסיף עליהם ולשנותם, ומקבל היתר כאמור חייב למלא אחר תנאיו.

(ב) בהיתר פינוי ייקבעו אלה, כולם או מקצתם:
(1) המועדים והשעות שבהם מותר להוציא או לפנות פסולת;

(2) המקום שאליו תפונה הפסולת;

(3) דרכי ההוצאה והפינוי, אמצעי הפינוי וסוגם;

(4) תקופת ההיתר;

(5) תנאים ופרטים אחרים שאותם יקבע המפקח.

(ג) היתר פינוי יהיה ערוך לפי טופס 2 שבתוספת ויעמוד בתוקפו עד למועד הנקוב בו.

הובלת פסולת על פי היתר הפינוי

14. הובלת פסולת על פי היתר הפינוי תיעשה בכלי אצירה לפסולת סגורים או מכוסים, באופן אשר ימנע את נפילת הפסולת או את פיזורה.

פינוי בלא היתר או בניגוד לתנאי ההיתר

15. פינה אדם פסולת בלא שניתן לו היתר פינוי או בלא שנמסרה לו דרישה לכך מאת ראש המועצה, או בניגוד לתנאי ההיתר או הדרישה, רואים את המפנה, את בעל הרכב, ואת מי שהרכב היה בשליטתו באותה עת, כאילו הם אחראים לפינוי ולהובלה כאמור, זולת אם הוכיח בעל הרכב, או מי שהרכב היה בשליטתו כאמור, כי הרכב נלקח ממנו בלא הסכמתו.

פינוי פסולת מיחזור

16. (א) בעל נכס או המחזיק בו יפנו, לפי דרישת המפקח, פסולת למיחזור שנוצרה ונצברה בנכס, למיתקן ייעודי לפסולת למיחזור שתציב המועצה בתחומה.
(ב) המועצה רשאית לפנות פסולת למיחזור מנכסים שבתחומה, כולם או מקצתם.

פינוי פסולת בית עסק

17. (א) בעל בית עסק יספק ויצב על חשבונו, בנכס או סמוך לו, כלי אצירה גדול לפסולת בית עסק שנוצרה ונצברה בו, ישמור על תקינותו ועל ניקיונו, וכן על ניקיון סביבתו, וינקוט אמצעים סבירים הנדרשים למניעת מטריד או מפגע סביבתי או תברואתי הנגרמים או העלולים להיגרם מכלי אצירת הפסולת או לו.
(ב) נמנע בעל בית עסק מלפעול, בהתאם לאמור בסעיף קטן (א), רשאית המועצה לספק, להציב ולהחזיק בבית עסק שבתחומה או סמוך לו, כלי אצירה גדולים לפסולת, ובלבד שתינתן לבעל בית עסק התראה זמן סביר מראש, ולפייה בכוונת המועצה לפעול כאמור תוך הטלת עלויות הביצוע על בעל העסק; פעלה המועצה כאמור, יישא בעל בית עסק, בעלות הצבה, האספקה וההחזקה של כלי האצירה על ידי המועצה; הצבה ואחזקת כלי אצירה גדולים לפסולת כאמור תהיה במיקום שייקבע על ידי המועצה ולפי שיקול דעתה.
(ג) כלי אצירה גדולים לפסולת, כאמור בסעיף קטן (ב), יכול שימשו בית עסק אחד או כמה בתי עסק המצויים בסביבתו; שימשו כלי האצירה כמה בתי עסק, יישאו בעליהם של בתי עסק אלה בעלויות הצבה, האספקה וההחזקה של כלי האצירה בהתאם לחלקם היחסי.
(ד) על אף האמור בסעיף קטן (א), היתה פסולת בית העסק פסולת חומרים מסוכנים תחול על בעל בית העסק הוראת סעיף 2 לתקנות חומרים מסוכנים.
(ה) המפקח רשאי לקבוע כל הוראה לעניין כלי אצירה גדולים לפסולת שיוצבו או שמוצבים בבית עסק או סמוך לו, ובכלל זה להורות על סוגם, מספרם והמקומות שבהם יוצבו, על תיקונם ועל סוג הפסולת אשר מותר להשליך לתוכם והכל על פי דרישת המפקח ובהתאם ללוח הזמנים שיקבע לשם כך; הוראות כאמור יפורסמו לציבור בדרך שתקבע המועצה וזאת במשרדי המועצה ובמקומות מתאימים בכל יישוב מיישובי המועצה.
(ו) בסעיף זה, "כלי אצירה גדול לפסולת" - כלי אצירה לפסולת שקיבולתו 6 מ"ק ויותר.

פינוי פסולת בניין

18. (א) האחראי לביצוע עבודות בנייה, הריסה או שיפוצים (להלן - האחראי לביצוע עבודות), יפנה, לפני תחילת העבודות, אל ראש המועצה, לקבלת היתר, כקבוע בסעיף 12.
(ב) האחראי לביצוע עבודות יפנה לאתר פסולת בניין שנוצרה עקב העבודות, בכלי אצירה לפסולת המיועדים לכך, ויחולו לעניין זה הוראות סעיפים 13 עד 15, בשינויים המחויבים לפי העניין.
(ג) פסולת בניין כאמור תפונה במהלך תקופת ביצוע העבודות, במועדים ובתדירות שיקבע המפקח ובהתאם להנחיותיו.
(ד) האחראי לביצוע עבודות יסיים את פינוי פסולת הבניין ויתיר את אתר הבנייה וסביבתו נקיים מפסולת עם סיום העבודות ולא יאוחר ממועד הגשת בקשה לתעודת גמר כאמור בתקנה (ג21) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל-1970.
(ה) לא פינה האחראי לביצוע עבודות את פסולת הבניין או ביצע את הפינוי שלא בהתאם לאמור בסעיפים קטנים (ב) עד (ד), רשאית המועצה לפנות את הפסולת בעצמה, כולה או מקצתה, והאחראי לביצוע עבודות יישא בעלות הוצאות הפינוי, ובלבד שנמסרה לו הודעה על כוונה לביצוע העבודות וחיובו בעלותן, זמן סביר מראש.
(ו) בסעיף זה, "האחראי לביצוע עבודות" אחד או יותר מאלה:
(1) בעל הנכס שבו בוצעו העבודות או המחזיק בו או בעל היתר בנייה לביצוע העבודות בנכס;
(2) אדם אשר בעבורו או בעבור נכס שבעלותו או בהחזקתו, בוצעה העבודה;
(3) אדם אשר לפי הזמנתו בוצעה העבודה;
(4) מבצע העבודות, בין בעצמו ובין בידי אחרים.

פינוי פסולת מכלאה

19. בעל מכלאה או המחזיק בה יפנה ממנה, בכלי אצירה לפסולת המיועדים לכך, פסולת מכלאה שנצברה בה, לאתר שיקבע לכך המפקח, ויחולו לעניין זה הוראות סעיף 12 בשינויים המחויבים.

פינוי בוצה

20. (א) פינוי אדם בוצה, הניחה או הטמינה במקרקעין שבתחום שיפוטה של המועצה, חייב הוא בטיפול בבוצה בהתאם להנחיות המועצה שיפורסמו ובכפוף לכללים שנקבעו לעניין זה על ידי המשרד להגנת הסביבה, כפי שמתפרסמים מזמן לזמן; הטיפול יכלול בין השאר הורדת רמת המוצקים שבבוצה לרמה כפי שנקבעה בהנחיות ובכללים כאמור.
(ב) פינוי הבוצה, שינועה, הנחתה או הטמנתה יבוצעו באופן שלא יגרם מטרד או מפגע סביבתי או תברואתי.

פינוי פסולת חומרים מסוכנים ופסולת רפואית

21. בעל נכס או המחזיק בו, יפנה מנכסו, בכלי אצירה לפסולת המיועדים לכך, פסולת חומרים מסוכנים ופסולת רפואית, בהתאם להוראות המפקח ובכפוף לכל דין, ויחולו לעניין זה הוראות סעיף 15 בשינויים המחויבים לפי העניין.

פינוי פסולת צמחים

22. (א) רשאי בעל נכס או המחזיק בו לפנות פסולת צמחים בכפוף לתנאים האלה:
(1) פסולת הצמחים תונח באופן מרוכז בתחום של כביש, מדרכה או מגרש ציבורי ובמקום שאינו כלי אצירה צמוד ככל האפשר לנכס או שתונח בתחומו של הנכס במקום שאליו ישנה גישה וממנו ניתן לכסות את הפסולת;
(2) הפסולת תונח באופן שלא יפריע לתנועת כלי רכב או בני אדם;
(3) הפסולת תונח באופן שלא מהווה מפגע כלשהו במישור הבטיחותי או התברואתי.

(ב) לעניין יישום של התנאים הקבועים בסעיף קטן (א) לעיל, רשאי המפקח ליתן הנחיות מתאימות לרבות הוראות בדבר אופן ערימת הפסולת והחובה לרכזה כולה או חלקה בכלי קיבול כדוגמת שקיות או ארגזים, ומקבל הוראה כאמור חייב למלא אחריה.

הפרדה בין סוגי פסולת

23. המועצה רשאית לקבוע הסדרים לגבי הפרדת סוגי פסולת על ידי בעל נכס או המחזיק בו; הסדרים אלו יכול וייתייחסו לאזור או לסוג נכס.

קניין בפסולת

24. פסולת, שפונתה ליעדה באמצעות המועצה או שלוחיה, היא רכוש המועצה מעת פינויה, אלא אם כן החליטה המועצה אחרת.

השלכת פסולת מחוץ לכלי האצירה לפסולת

25. (א) לא יניח אדם או מי שפועל מטעמו, פסולת מחוץ לכלי האצירה לפסולת.
(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) אם לא ניתן להשליך פסולת לכלי האצירה לפסולת, המוצב ברשות הרבים, בשל היותו מלא, בשל נפחו או בשל נפח הפסולת, רשאי אדם או מי שפועל מטעמו, להניח את הפסולת מחוץ לכלי האצירה לפסולת ובלבד שיעשה כן, בימים ובשעות, שנקבעו על ידי המועצה, שבהם ניתן להוציא פסולת לרשות הרבים, לצורך פינויה על ידי המועצה (להלן - מועדי הפינוי); הנחיות המועצה בדבר מועדי פינוי כאמור יפורסמו ברבים.
(ג) הניח אדם או מי שפועל מטעמו פסולת מחוץ לכלי אצירה לפסולת המוצבים ברשות הרבים, שלא במועדי הפינוי (להלן - פסולת חריגה), יחולו ההוראות האלה:
(1) על אף האמור בסעיף 12, רשאי אדם או מי שפועל מטעמו לפנות פסולת חריגה בעצמו, למקום שהקצתה לכך המועצה וזאת בלא צורך בקבלת היתר פינוי;

(2) בחר אדם או מי שפועל מטעמו שלא לפנות פסולת חריגה בעצמו, כאמור בפסקה (1), יפנה בבקשה למועצה לפנות את הפסולת החריגה ויחולו עליו הוראות סעיף 23 בשינויים המחויבים ולפי העניין.

(ד) לעניין סעיפים קטנים (א) עד (ג), "פסולת" - למעט פסולת צמחים.

פינוי חפצים ישנים וגרוטאות

26. (א) ראש המועצה או מי שהוא הסמיך לכך, רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מאת בעליהם של גרוטאות רכב או חפצים ישנים, לפנותם בתוך התקופה שנקבעה בדרישה; מקבל הוראה כאמור חייב למלא אחריה.

(ב) לא מילא מי שנדרש לפנות חפצים ישנים או גרוטאות רכב אחר דרישת ראש המועצה, רשאי ראש המועצה להורות על סילוק החפצים הישנים ועל גרירת גרוטאות הרכב אל המקום שנועד לכך ולהניחן שם ובלבד שהודבקה עליהם, 72 שעות לפחות לפני הסילוק כאמור, הודעה במקום בולט, בדבר הכוונה לסלקם.
(ג) בכפוף לכל דין, המועצה לא תישא באחריות על נזק שייגרם לגרוטאות רכב כתוצאה מגרירתה או החנייתה של גרוטות רכב, למקום שהורה ראש המועצה או המפקח.

החייבים בפינוי חפצים ישנים

27. כל אחד מאלה חייב בפינוי החפצים הישנים מרשות הרבים למקום שקבע ראש המועצה ושצוין בהודעת ראש המועצה:

- (1) בעלים של חפצים ישנים;
- (2) מי שברשותו חפצים ישנים.

גביית הוצאות

28. (א) דרישת תשלום מאת המועצה תישלח לכל אדם שחויב או נדרש לשאת בהוצאות לפי הוראות חוק עזר זה; אי-משלוח דרישת תשלום כאמור אין בו כדי לגרוע מעצם החבות; ואולם לא יוספו תשלומי פיגורים לחיוב כל עוד לא נשלחה דרישת תשלום כאמור ולא הסתיים המועד הנקוב בה לתשלום החיוב; לעניין זה, "תשלומי פיגורים" - כהגדרתם בסעיף 1 לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980.
(ב) ההוצאות ישולמו עד המועד הקבוע בדרישת התשלום.

רשות כניסה

29. (א) עובדי המועצה או שלוחיה רשאים להיכנס לכל נכס כדי לאסוף ולפנות ממנו פסולת, בשעות שיקבע לכך המפקח; לעניין זה, "נכס" - למעט נכס למגורים.
(ב) בעל נכס או מחזיק יאפשרו לעובדי המועצה או שלוחיה גישה חופשית ותקינה, בלא הפרעה, לכלי אצירה לפסולת, למכלים ייעודיים ולמיתקני מיחזור, לצורך איסוף ופינוי פסולת.

סמכויות המפקח

30. (א) המפקח רשאי ליתן לבעל נכס או למחזיק בו, הוראות בדבר איסוף והוצאת הפסולת וטיפול בה, לרבות בעניינים אלה (להלן - הוראות ביצוע):

- (1) סיווג פסולת;
- (2) הפרדת פסולת לסוגיה לפי סעיף 1;
- (3) סוגי כלי אצירה לפסולת ושימוש בהם;
- (4) ריכוז פסולת או סוג של פסולת במקומות קבועים בנכס או בסביבתו, באופן, בכלים ובמועדים שיקבע המפקח;
- (5) הקצאת מקום לריכוז פסולת או סוג של פסולת ולפינויה;
- (6) כלי קיבול שבהם תאוכסן הפסולת, ככל שנדרשים כאלו;
- (7) כל עניין אחר הדרוש, לדעת המפקח, לשם ביצוע הוראות חוק עזר זה ולרבות קביעת מועדי פינוי כאמור בסעיף 13(ב)(1).

(ב) המפקח רשאי לקבוע הוראות ביצוע אשר יחולו על בעלי נכסים לפי אזור גאוגרפי, סוג הנכס או סיווג אחר; הוראות אלה יפורסמו ברבים או בהתאם להוראות כל דין
(ג) המפקח רשאי להורות לבעל נכס או למחזיק לבצע עבודה או פעולה הדרושה לקיום הוראות חוק עזר זה, ורשאי הוא לקבוע את התנאים, המועדים, המקום וכלדבר אחר לצורך קיומן.

מסירת הודעות

31. מסירת הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תהיה כדין אם נמסרה לידי אדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי כל אדם בגיר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים מסירה כאמור, תהיה המסירה כדין אם הוצגה ההודעה או הדרישה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

מסירת דינים

32. חוק עזר זה אינו בא לגרוע מהוראותיו של כל דין.

ביטול

33. חוק עזר למודיעים (הוצאת אשפה), התשל"ב-1972 - בטל.

תוספת

(סעיפים 12 ו-13)

טופס 1

בקשה לקבל היתר פינוי

תאריך

לכבוד

ראש המועצה האזורית חבל מודיעין

א.ג.ג.,

הנדון - בקשה לקבלת היתר לפינוי והובלת פסולת לפי סעיף 12(ג)
לחוק עזר לחבל מודיעין (פינוי פסולת), התשע"א-2011

אני/הח"מ בעל/י מנהל/י עסק

שכתובתו

מס' חשבון ארנונה/מס' היתר בנייה

מס' טלפון

מבקש/ים בזה לתת לי/לנו היתר לפנות, להעבירו להוביל פסולת מסוג

הנובעת מפעילות עסקנו,

(פרט סוג ונפח/משקל כלי אצירה לפסולת) על ידי

(הגורם המפנה) לאתר סילוק פסולת או ל- *

באמצעות כלי רכב מסוג

מספר רישוי

בתדירות שבועית של

פינויים בימים

* ידוע לי/לנו כי חוק העזר שבנדון אוסר פינוי, העברה והובלת פסולת מסוג כלשהו מעסקינו בלא קבלת היתר מהמועצה האזורית חבל מודיעין.

* אם יינתן לי/לנו ההיתר המבוקש הריני/נו מתחייבים לפעול לפי תנאיו ולפי דרישות והנחיות הגורמים המוסמכים לעניין זה באגף איכות הסביבה ותברואה בתחנת המעבר ובאתר הפסולת. אם אפר/נפר את תנאי ההיתר או שלא נמלא את דרישות הגורמים המוסמכים, יפקע תוקפו של ההיתר באופן מיידי.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת העסק

שם מבקש ההיתר

* ציין מקום פינוי הפסולת.

טופס 2

היתר לפינוי, העברה והובלת פסולת

מועצה אזורית חבל מודיעין

בתוקף סמכותי לפי סעיף 13(ג) לחוק עזר לחבל מודיעין (פינוי פסולת), התשע"א-2011, הנני מתיר

ל

כתובת:

בעל ההיתר	רחוב	מספר	יישוב
-----------	------	------	-------

מספר טלפון

מס' ח-ן ארנונה/מס' היתר בנייה

באמצעות

בנפח של

מ"ק מתוצרת

פרט סוג ונפח כלי האצירה לפסולת

על ידי

לאתר סילוק הפסולת ב-

באמצעות כלי רכב מסוג

מספר רישוי

בתדירות שבועית של

בימים

היתר זה ניתן בתנאים האלה :

א. בעל ההיתר לא יעביר, יוביל או יפנה פסולת רעילה מסוג כלשהו כמשמעותה בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), התשנ"א-1990.

ב. מקבל ההיתר ימלא אחר הנחיות והוראות הגורמים המוסמכים במחלקת התברואה בתחנת המעבר ובאתר סילוק הפסולת.

ג.

ד.

תוקף ההיתר הוא לתקופה מיום עד יום

.....
חתימה וחותמת ראש המועצה

הצהרה

הנני מצהיר בזה, כי אמלא אחר כל תנאי מתנאי היתר זה, וכי אם אפר את התנאים הנ"ל, כולם או מקצתם, יפקע תוקפו של היתר זה לאלתר.

שם בעל ההיתר	מס' ת"ז/מס' תאגיד	חתימת בעל ההיתר וחותמת	תאריך
--------------	-------------------	------------------------	-------

העתק : מפעיל תחנת המעבר.

כ"ז בטבת התשע"א (3 בינואר 2011)

שמעון סוסן

ראש המועצה האזורית חבל מודיעין