

מועצה אזורית חבל מודיעין



פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 34

מיום רביעי, י"ג בסיון תשע"ז, 7.6.17

- הופק ע"י: בונס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

מועצה אזורית חבל מודיעין
ישיבת מליאה מן המניין מס' 34
מיום רביעי, י"ג בסיון תשע"ז, 7.6.2017

		<u>משתתפים:</u>
ראש המועצה	-	מר שמעון סוסן
חבר מועצה	-	מר אילן קופרשטין
חבר מועצה	-	מר דני יזדי
חבר מועצה	-	מר יוסף אמיתי
חבר מועצה	-	מר שלומי שוורץ
חבר מועצה	-	מר אבנר זכריה
חבר מועצה	-	מר אריק אטיאס
חבר מועצה	-	מר שלמה גולד
חבר מועצה	-	מר גל אהרון
חבר מועצה	-	מר אליהו בנצקי
חבר מועצה	-	מר ניסים עידן
חבר מועצה	-	מר דן כהן
חבר מועצה	-	מר דב בן אברהם
חבר מועצה	-	מר ליאור סטופל
חברת מועצה	-	גב' אביבה הלל
חברת מועצה	-	גב' אביגיל חבשוש
חברת מועצה	-	גב' נחמה סילבר
חבר מועצה	-	מר יוסף חכים
חבר מועצה	-	מר חיים מוריה
חבר מועצה	-	מר יוסי פרץ
		<u>חסרים:</u>
חבר מועצה	-	מר אורן בדירי
חבר מועצה	-	מר אבי אליהו
חבר מועצה	-	מר אבנר אבולש
חבר מועצה	-	מר הרצל אברהם
חבר מועצה	-	מר שי ספקטור
חברת מועצה	-	גב' ורד לוי
חבר מועצה	-	מר רפאל ראובני
חברת מועצה	-	גב' זהבה טמסית
חבר מועצה	-	מר אבי דישיק
חבר מועצה	-	מר צדוק שמח
		<u>נוכחים:</u>
מנכ"ל	-	מר יוסי אלימלך
יועץ משפטי	-	עו"ד חן סומך
גזבר המועצה	-	מר שלמה כפרי
		מר ג'קי להב
יועץ ר.מ.	-	מר אייל אריאל
		רו"ח אופיר בוכניק

על סדר היום:

- 1) אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 33 מיום 27.4.17.
- 2) אישור חוק עזר לחבל מודיעין (סלילת רחובות) התשע"ז – 2017.
- 3) אישור חוק עזר לחבר מודיעין (תיעול) התשע"ז – 2017.
- 4) אישור חוק עזר לחבל מודיעין (שטחים ציבוריים פתוחים) התשע"ז – 2017.
- 5) דו"ח ביצוע תקציב רגיל ינואר – מרץ 2017.
- 6) החלטת ועדת מכרזים – מכרז זוטא 16/2017 – מבנה יביל – קפיטריה ב"ס נחשון.
- 7) עדכון תב"ר שיפוץ אולם ספורט בארות יצחק.
- 8) עדכון תב"ר מגרש מיני פיץ' נחלים.
- 9) אישור תב"ר ע"ס 54,000 ₪ - סיוע באחזקת בסיסי מג"ב (משרד הפנים).
- 10) אישור הסדר מבצע מחיקת חובות ארנונה.
- 11) הפקת לקחים אירוע יום העצמאות.
- 12) אישור מינוי מר ג'קי להב – גזבר המועצה.
- 13) אישור תנאי שכר – מר ג'קי להב – גזבר המועצה.
- 14) אישור מורשי חתימה בחשבונות השונים במועצה.
- 15) מינוי מר ג'קי להב לדירקטוריון התאגיד לחינוך תרבות ופנאי.
- 16) אישור מינוי חברים לוועדת מליאה.
- 17) דיווחי ראש המועצה.
- 18)

תוספת לסדר היום:

- 19) החלטת ועדת מכרזים - מכרז 13/2017 מיגון אקוסטי מוסדות חינוך.
- 20) אישור תב"ר על סך 20,000 ₪ לרכישת חפ"ק משרד הפנים.
- 21) אישור תב"ר על סך 20,000 ₪ לאבזור מרכז הפעלה.
- 22) אישור תב"ר על סך 35,000 ₪ לרכישת 3 מכלי מים.

- ראש המועצה מר שמעון סוסן מקריא את סדר היום -

מר שמעון סוסן : אני פותח את ישיבת המליאה, על סדר היום אישור פרוטוקול מספר 33 מה-27.4.17, נושא שני אישור חוקי עזר לחבל מודיעין (סלילת רחובות), שלישי אישור חוק עזר לחבל מודיעין (תיעול), רביעי אישור חוקי עזר לחבל מודיעין (שטחים ציבוריים פתוחים), 5. דו"ח ביצוע תקציב רגיל ינואר – מרץ 2017, 7. עדכון תב"ר שיפוץ אולם ספורט בארות יצחק, 8. עדכון תב"ר מגרש מיני פיץ נחלים, 9. אישור תב"ר על סך 54,000 ₪ סיוע באחזקת בסיסי מג"ב משרד הפנים, 10. אישור הסדר מבצע מחיקת חובות ארנונה, 11. הפקת לקחים אירוע יום העצמאות, 12. אישור מינוי מר ג'קי להב גזבר המועצה, 13. אישור תנאי שכר מר ג'קי להב גזבר המועצה, 14. אישור מורשי חתימה בחשבונות השונים במועצה, 15. מינוי מר ג'קי להב לדירקטוריון התאגיד לחינוך תרבות ופנאי, 16. אישור מינוי חברים לוועדות מליאה, 17. דיווח, סליחה הוספנו נושאים בהנהלה החלטת ועדת מכרזים: מכרז 13/2017 מיגון אקוסטי מוסדות חינוך ואישור תב"רים שהגזבר הוסיף, תב"ר על סך 20,000 ₪ לרכישת חפ"ק משרד הפנים, אישור תב"ר על סך 20,000 ₪ לאבזור מרכז הפעלה, ואישור תב"ר על סך 35,000 ₪ לרכישת 3 מכלי מים. אני מבקש מחברי המליאה לאשר את הנושאים בפתח עם התוספות בבקשה, מי בעד? מישהו מתנגד? אושרו הנושאים פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את סדר היום וכן את תוספת לסדר היום.

(1) אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 33 מיום 27.4.17.

מר שמעון סוסן : פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 33 מה-27.4.17. יש למישהו הערות לפרוטוקול? אני מבקש לאשר את הפרוטוקול, מי בעד? מישהו מתנגד? אושר הפרוטוקול פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 33 מיום 27.4.17.

(5) דו"ח ביצוע תקציב רגיל ינואר – מרץ 2017.

מר שמעון סוסן: אני משאיר רגע את חוקי העזר. עדכון תב"ר שיפוץ, לא סליחה דו"ח ביצוע תקציב רגיל ינואר – מרץ 2017, שלמה.

מר שלמה כפרי: טוב כפי ששלחתי לכם, בעצם שלחתי לכם, אז דובר על בצד ההכנסות פחות או יותר בסדר, בצד ההוצאות יש רק פער בשכר הוא בעיקרו פער של 1,400,000 ₪ ובעיקרו הוא בחינוך כמיליון ₪ וקצת במינהל הכללי והרווחה. אנחנו לקראת הישיבה הבאה או קצת אחרי זה נעשה עדכון של השכר ובעקבות זה עדכון התקציב, כדי בשלב זה לא לשנות את מסגרת התקציב אלא שינויים פנימיים, וגם במה ששלחתי לכם יש שם טופס שכבר כתוב כדי שמשרד הפנים לא יעשה מזה סיפור שאנחנו מעדכנים את משרות החינוך, כי הגידול בשכר הוא בעקבות משרות שנוספו במהלך התקופה בעצם מנובמבר דצמבר ואילך לכן התקציב צריך לתקן אותו ולשנות אותו. סך הכול התמונה הכוללת היא של עודף של 543,000 ₪. אז אם אני אפרט אז ככה: ההכנסות ביתר העצמיות כפי שאתם רואים בדו"ח שקראתי לכם עכשיו אז יש קיטון של 554,000 וזה בגלל שלא עשינו העברה במה שנקרא העברה מקרן היטל ביוב לכיסוי פירעון מלוות... כי בשלב הזה אין צורך כי יש עודף, אז אין צורך רק אולי בסוף שנה כשנראה שצריך אז כמו שנה שעברה, אז שמה התקציב הוא 2.5 מיליון ₪ אז לחלק הרבעוני לא הוצאנו כלום ולכן יש פה קיטון. לגבי הממשלה יש דווקא גידול וזה בעיקר 483,000 ש"ח ממשרד החינוך, לכל נושא החינוך. בשכר כפי שאמרתי לכם יש גידול זה בעיקר בחינוך בתיכון, בחטיבת ביניים, בתיכון שש שנתי, בסייעות קצת, בתי ספר יסודיים, סך הכול כמיליון ₪ והיתר כפי שאמרתי מינהל כללי ורווחה. אם יש שאלות אסביר.

- מר שמעון סוסן:** בבקשה, חבר'ה אין שאלות? זה רק דיווח נכון?
- מר יוסי אלימלך:** כן.
- מר שמעון סוסן:** דו"ח רבעוני הוא רק לדיווח, תודה רבה לכם, תודה שלמה.

(7) עדכון תב"ר שיפוץ אולם ספורט בארות יצחק.

- מר שמעון סוסן:** עדכון תב"ר שיפוץ אולם מוסדות בארות יצחק, אולם ספורט בארות יצחק. בבקשה שלמה.
- מר שלמה כפרי:** טוב, כיוון שבאולם הספורט בארות יצחק הסתיימו העבודות זה לאו דווקא עכשיו אלא לפני כמה חודשים, אבל לפני שבועיים קיבלנו את הסכום האחרון מהטוטו, אנחנו סוגרים את התב"ר והתמונה היא כזאת: התקציב המקורי היה 847,025 ₪ וזה הסתיים ב-561,439 ₪, ולכן הטוטו במקום להעביר 400,000 ₪ שזה היה התקציב המקורי שלו, העביר רק 257,576 ₪. מבחינת המקורות אז הקיבוץ העביר 200,000 ₪ זה היה בתקציב ולכן קרן הפיתוח במקום 247,025 ₪ אז הורדנו ב-143,162 ₪, כלומר התב"ר הסתיים ב-561,439 ₪, כי זה ככה נגמר בעצם, ולכן הפיס הוריד את... ב-142,424 ₪.
- מר שמעון סוסן:** אני מבקש לאשר את עדכון התב"ר של אולם הספורט בבארות יצחק, מי בעד? מישהו מתנגד? אושר עדכון התב"ר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את עדכון תב"ר שיפוץ אולם ספורט בארות יצחק, מסך של 847,025 ₪ לסך של 561,439 ₪, כמפורט לעיל.

(9) אישור תב"ר ע"ס 54,000 ₪ - סיוע באחזקת בסיסי מג"ב (משרד הפנים).

- מר שמעון סוסן:** אישור תב"ר על סך 54,000 ₪ סיוע באחזקת בסיסי מג"ב. יש לנו תב"ר על 54,000 ₪.
- מר שלמה כפרי:** הרשאה.
- מר שמעון סוסן:** הרשאה שמגיעה, אני מבקש לאשר אותה, מי בעד? מישהו מתנגד? אושר התב"ר פה אחד.
- מר שמעון סוסן:** אישור-
- גב' אביבה הלל:** ... לא הבנתי מה בדיוק.
- מר שמעון סוסן:** תב"ר 54,000 ₪, תב"ר זה תקציב שמגיע לסיוע באחזקות בסיסי מג"ב. בסיסי מג"ב שעוזרים לנו פה ביישובים. אז התב"ר מגיע דרכנו אנחנו חייבים לאשר אותו בשביל להוציא את הכסף שהוא ייעודי למטרה של בסיס מג"ב.
- מר שלמה כפרי:** עדכון מגרש מיני פיץ-
- מר שמעון סוסן:** הא סליחה 8 עדכון תב"ר מגרש, אני חוזר זה 9 אושר 54,000 ₪.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את תב"ר ע"ס 54,000 ₪ - סיוע באחזקת בסיסי מג"ב (משרד הפנים).

8) עדכון תב"ר מגרש מיני פיץ' נחלים.

- מר שמעון סוסן:** עדכון תב"ר מגרש מיני פיץ' נחלים.
- מר אילן קופרשטיין:** קודם כל תסביר לנו מה זה מיני פיץ'.
- מר שמעון סוסן:** שנייה רגע, היה תב"ר -
- מר אילן קופרשטיין:** לא, לא, מה זה מיני פיץ'?
- מר יוסי אלימלך:** מגרש כדורגל קטן.
- מר שמעון סוסן:** מגרש כדורגל קטן מיניאטורי ששמה כשמדברים נחלים זה בית ספר נחלים, זה בבית ספר לא להתלהב.
- מר אילן קופרשטיין:** הא שנוסעים לכיוון מזור.
- מר יוסי אלימלך:** על הכביש, על הכביש.
- מר שמעון סוסן:** כן שאתה רואה אותו על הכביש. זה בית ספר נחלים קיבל את המיני פיץ' הזה ועוד, בבקשה.
- מר שלמה כפרי:** אוקיי התקציב הקיים היה 391,000 ₪, מהטוטו 250,000 ₪ ומקרן פיתוח 141,170 ₪. סך הכול 391,170 ₪. הטוטו נתן רק 230,945 ₪ כלומר נתן פחות 19,055 ₪, ולכן קרן הפיתוח היה 141,170 ₪ אז זה גדל ל-171,892 ₪, כלומר גידול של 30,722 ₪, סך הכול גידול של 11,667 ₪.
- מר שמעון סוסן:** האמת שלמה אחרי ששמעתי את ההרצאה שלך אני לא זוכר מה לשאול. אפילו אני לא זוכר מה לשאול.
- מר יוסי אלימלך:** זה סיוע של בסיסים במגרשים.
- מר שמעון סוסן:** חברה אני מבקש לאשר את עדכון תב"ר מגרש מיני פיץ' נחלים, מי בעד? מישהו מתנגד? אושר העדכון פה אחד, זה 8.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את עדכון תב"ר מגרש מיני פיץ' נחלים, מסך של 391,170 ₪ לסך של 402,837 ש"ח, כמפורט לעיל.

(10) אישור הסדר מבצע מחיקת חובות ארנונה.

מר שמעון סוסן: אנחנו קופצים חזרה ל-10. יש לנו מבצע, אישור הסדר מבצע מחיקת חובות ארנונה. חן בבקשה משפט.

עו"ד חן סומד: יש הוראת שעה לשנת 2017 שיש קריטריונים שקבועים בחוק, המועצה רשאית לאשר הסדר להנחה משמעותית בארנונה שהיא ארנונה לפיגורים לאנשים שעומדים בתנאים הרלוונטיים. המועצה רשאית לאמץ את ההסדר הזה.

מר אהרון גל: כאילו להנחה.

עו"ד חן סומד: כן.

מר יוסי אלימלך: להפחתה.

(מדברים יחד)

עו"ד חן סומד: המבצע הזה הוא מבצע חד פעמי, הוא מאפשר... הקריטריונים פה הם לא קריטריונים של ועדה. הקריטריונים פה הם קריטריונים של גובה החוב-

מר יוסי אלימלך: לא, אין גובה חוב.

עו"ד חן סומד: לא, של ה-

מר יוסי אלימלך: של תאריך החוב.

עו"ד חן סומד: בתאריך שהוא נוצר, החוב הוא חוב לפיגורים ואפשר לתת הנחה עד 50% מגובה החוב אם פורעים את כל החוב במזומן, יש כאן אמירה-

מר שמעון סוסן: אבל גם זה לא על השנים האחרונות אני חושב.

מר יוסי אלימלך: החוב מתייחס-

מר אהרון גל: רגע החוב מתייחס סתם מעניין.

מר יוסי אלימלך: עד שנת 2014, סוף שנת 2014.

מר שמעון סוסן: שנייה, אני רוצה לומר משפט אחד. חלק מאנשי המקצוע במועצה-

עו"ד חן סומד: צריך לזכור שחובות, המועצה הזאתי היא מועצה שהפיגורים שלה הם לא כאלה קריטיים-

מר דן כהן: בדיוק, יש גבייה...

עו"ד חן סומד: מדובר על אנשים שהחובות שלהם ל-2014, הגיל של החובות האלה זה כבר 3.5 שנים 2.5 שנים, זה לא חובות כל כך קלים לגבייה.

מר שמעון סוסן: חן, תן לי בבקשה להוסיף משפט לחברים, קודם כל המבצע הזה, שלומי אני מתחיל לדבר ואתה מפריע.

מר שלומי שוורץ: רק שאלתי אם זה כלל ארצי.

מר שמעון סוסן: אבל אתה נזכר מתי שאני מתחיל לדבר? קודם כל מבצע מהסוג הזה בא מעת לעת, אני לא זוכר שנתקלתי יותר ממבצע 1 או 2 בכל 14 שנותיי כראש רשות, אז שלא תטעה.

מר דן כהן: עוד פעם אחת היה.

מר שמעון סוסן: מה?

מר דן כהן: פעם אחת היה.

מר שמעון סוסן: אז שלא תטעה אהרון זה לא כל שנה אין את הדבר הזה. משרד הפנים יצא למבצע שהוא יש לו משנה סדורה שעבר את כל הזה, שבעצם נותן בידי הרשויות בכל הארץ אותו דבר, מה שאנחנו מקבלים פה מקבלים בתל אביב, ירושלים, חיפה, נצרת עילית וכל הרשויות בארץ. עכשיו יש דילמה, יבוא אחד מאנשי המקצוע שלי הבכירים במועצה בלי שמות, יאמר לי תשמע זה לא הכול, אני חושב שמבצע כזה לא צריך להיות, למה מה מקבלים עונש אלה שמשלמים? ובכל זאת אני במחשבה שנייה, קודם כל אנחנו מאשרים עקרונית אישור כזה, מה שאנחנו עושים זה עקרוני, בתוך הזה יש עוד אפשרויות לנווט כך או אחרת. עכשיו מה כן עומד לזכות העניין הזה שאני אומר, המועצה בגבייה עובדת חזק מאוד בשנים האחרונות ובכלל כל השנים, אני חושב שהמהפכה במועצה התחילה מזה שהמועצה סידרה את הגבייה שלה, כשאני נכנסתי היו גירעונות אני מזכיר למי שהיו ותיקים, והיא סידרה את הגבייה שלה, היא סידרה את נושא ההכנסות שלה. וזה היה במושבים, היו כל מיני עניינים שתיקנו אותם והביאו למצב של סדר, וגם העניין הזה שאנחנו אגרסיביים במובן החיובי של המילה, כלומר לא מוותרים לאנשים שלא משלמים, ולא לחינם המערכת פה מגיעה למצב שהאחוזים הם אחוזים גבוהים של למעלה מ-90% כל השנים האחרונות.

מר שלמה כפרי: 96%

מר שמעון סוסן: השנה 96%. מה אני רוצה לומר דרך זה מה שאני מספר לכם, הגבייה אגרסיבית גם לגבי חובות העבר. עכשיו אלה שלא נותרו אלה שלא הצלחנו לפצח אותם למרות הכלים המנהליים הדרקוניים, שתדעו שיש כלים היום חזקים מאוד, אנשים מגיעים אליהם מעקלים בנקים מעקלים זה עושים כל מיני פעולות. אני חושב ש- והרי לא מדובר על החייבים של השנה הזאת ולא של 2016 ולא של 2015, לכל המאוחר מדובר על חובות של עד 2014, ויש להם תנאים וזה. זאת אומרת אם אנחנו לא הצלחנו בצורות הקונבנציונליות עם אכיפה מאוד חזקה ועוצמתית להביא למצב שהאנשים האלה באו ושילמו אז אני חושב שצריך כן לנסות את הסוכרייה הזאתי שמוותרת על פי החוק לבוא לאותם אנשים, למרות שאני יכול גם לטעון בדיוק הפוך למה לא ללכת אליהם, אבל אני חושב שאם המדינה חשבה ונתנה לרשויות את האפשרות ואת היכולת לבוא ולעשות מבצע מהסוג הזה, בדרך כלל זה לקבוצה קטנה של אנשים מצומצמת מאוד, שרובם אם נכנס פנימה ונצלול זה אנשים שמאוד קשה להם וידם לא משגת, אני לא אומר שלא תמצאו שמה באחוז קטן סרבני תשלום, אנשים שזה לא משנה אם יש להם כסף, הם לא משלמים מוסדות מדינה בכלל, אני לא אומר שלא תמצאו את זה, אבל זה אחוז קטן מאוד. בכל מקרה כל האחוזים שמדוברים הם קטנים באופן יחסי, כלומר כל 100 אנשים שאתם רואים 96 משלמים קודם כל, משלמים לשוטף אני מדבר. אגב ה-4% שלא משלמים אנחנו לא מתירים להם, אנחנו ממשיכים, והניסיון מלמד שאני את ה-4% מצמצם ב-80% עד אפריל מאי, עד אפריל מאי הבא אני מצמצם גם מה-4% 80% מאלה שלא שילמו, אנחנו רואים את זה את ההתפלגות. משום כך ומשום כל מה שסיפרתי לכם אני חושב שאירוע מהסוג הזה אני כן ממליץ ללכת ולקבל את ה-

עו"ד חן סומד: אתם יכולים לראות את הפילוח של הגבייה בירידה בדו"ח הכספי שלכם כאן אתם רואים יש ירידה בגבייה מפיגורים, זאת אומרת שגם בגבייה מפיגורים אנחנו נמצאים במצב שאנחנו מצליחים לאכול אותה לאט לאט, ויש ירידה בזה. זאת אומרת שמה שנשאר זה באמת חובות מאוד קשים זה לא חובות שקל לגבות.

מר שמעון סוסן: שכן כדאי ללכת ולנסות לתת להם מבצע מהסוג הזה, שהוא מתוחם בזמן מתוחם בזה, והם צריכים להביא מזומן. יש למישהו שאלות?

באיזה סכומים מדובר?	<u>מר מוריה חיים:</u>
חובות.	<u>מר שמעון סוסן:</u>
כמה? סכום?	<u>מר מוריה חיים:</u>
מה הסכום שאפשר-	<u>עו"ד חן סומך:</u>
עד 50%.	<u>מר יוסי אלימלך:</u>
עד 50% מגובה החוב.	<u>עו"ד חן סומך:</u>
הפחתה.	<u>מר יוסי אלימלך:</u>
לא, הוא שואל איזה גובה סכום.	<u>מר שמעון סוסן:</u>
לא, הוא אומר כמה יש לנו בסך הכול חובות.	<u>מר יוסי אלימלך:</u>
כמה כסף חובות המועצה מוותרת במבצע הזה?	<u>מר מוריה חיים:</u>
היא לא מוותרת.	<u>מר שמעון סוסן:</u>
היא מקבלת את ההנחה היא מוותרת על חלק מהסכום.	<u>מר מוריה חיים:</u>
לא, אתה לא יכול לדעת.	<u>מר שמעון סוסן:</u>
האלטרנטיבה היא 0, האלטרנטיבה היא 0.	<u>מר יוסי אלימלך:</u>
אני שואל מה החוב עד 2014.	<u>מר מוריה חיים:</u>
לא, האלטרנטיבה היא 0.	<u>מר יוסי אלימלך:</u>
לא יודע אם מישהו עשה. עשית? יש לך חשבון?	<u>מר שמעון סוסן:</u>
אני גם שלחתי לכם את הניירות האלה ופה יש חוב נכון למרץ שזה פיגורים אני מדבר 47, אז יכול להיות שלאפריל-	<u>מר שלמה כפרי:</u>
זה רק אבל 2014, זה רק... 2014.	<u>מר יוסי אלימלך:</u>
	(מדברים יחד)
נכון להיום למרץ הפיגורים מ-47.	<u>מר שלמה כפרי:</u>
לפישמן ויתרנו על יותר.	<u>מר מוריה חיים:</u>
אבל פה לא מוותרים, לא הבנת.	<u>מר שמעון סוסן:</u>
אנחנו קונים את ההסדר חוב של פישמן בפרמטרים האלה 3 פעמים.	<u>עו"ד חן סומך:</u>
חיים, לא מוותרים. חיים, יש פה נוהל של משרד הפנים אגב זה עבר כחוק?	<u>מר שמעון סוסן:</u>
הוראת שעה.	<u>מר יוסי אלימלך:</u>
זה הוראת שעה.	<u>מר שמעון סוסן:</u>
זה חוק.	<u>עו"ד חן סומך:</u>

מר שמעון סוסן: זה חוק זה מסודר, אנחנו לא יכולים לעשות פעולות אלא מה שנקבע. אני לא יכול עכשיו בא מישהו חייב להגיד לו: קח יש לך את זה, קיבלת.

מר שלומי שוורץ: יש גם תנאים לזה.

מר שמעון סוסן: יש תנאים.

גב' נחמה סילבר: זה חל גם על המושבים?

???: על כולם.

עו"ד חן סומד: זה חל על כל...

???: אוי ואבוי אם למושבים יש ל-2014.

מר דן כהן: על מיסי ועד, נו ברור מה זה מה ההבדל?

(מדברים יחד)

עו"ד חן סומד: הארנונה שהטילה המועצה אין כאן שום הקלה לארנונה שהטילו הוועדים, זה ארנונה שונה.

מר דן כהן: אבל זה לא אותה ארנונה?

עו"ד חן סומד: זה לא אותו דבר. אנחנו-

מר דן כהן: איך היא שונה היא תוספת לארנונה.

עו"ד חן סומד: חברים מה לעשות-

מר שלומי שוורץ: זה לא רלוונטי לא מאמין שיש 2014 ביישובים.

עו"ד חן סומד: לא יודע.

מר שמעון סוסן: חבר'ה אני מבקש לאשר את אישור הסדר מבצע מחיקת חובות ארנונה מטעם משרד הפנים מטעם המדינה בבקשה, מי בעד? מישהו מתנגד? אושר הסדר מבצע מחיקת חובות ארנונה במועצה אזורית חבל מודיעין תודה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את הסדר מבצע מחיקת חובות ארנונה, בהתאם לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) (תיקון מס' 3) 2017.

11) הפקת לקחים אירוע יום העצמאות.

מר שמעון סוסן: יוסי מה-

מר יוסי אלימלך: במליאה הקודמת לא או לפני ערב יום העצמאות חלק פה ביקשו שלמליאה שלאחר יום העצמאות נביא, נעלה לדיון הפקת לקחים מאירוע יום העצמאות שהיה. אתם זוכרים? אחרי 10 שנים שינינו את המתווה והשנה פעם ראשונה אחרי 10 שנים עשינו את המתווה קצת שונה, הפכנו אותו לאירוע אחר הצהריים ערב. ביקשתם לדון בזה מחדש אחרי יום העצמאות, אז אני אגיד כמה זה ואחרי זה תתייחסו. היום ביצענו הפקת לקחים פה בתוך המועצה, בדיון פנימי שלנו לגבי האירוע הזה, מעבר לפרטים הטכניים שהם לא מעניינים הפקת לקחים כזו או אחרת, באמירה כללית הצוות המקצועי התרשם ש-, קודם כל זה האירוע שהגיעו אליו הכי הרבה אנשים מהשנים האחרונות לאירוע הזה.

מר שלומי שוורץ: אנשי מועצה או בכלל?

מר יוסי אלימלך: תן לי לסיים שנייה שלומי. ומתוך האנשים שהגיעו, עוד פעם זה לא מדעי זה התרשמות כללית, עד היום ההתרשמות הכללית של הצוות המקצועי היה שמגיעים בערך מכל באי האירועים האלה עד 30% מתושבי מועצה, באירוע הזה ההתרשמות שלי לפחות 80% היו תושבי מועצה, זה ההתרשמות הכללית זה לא מדיד, כי אנחנו לא מסמנים כל אחד אם הוא תושב מועצה או לא, אבל זה התרשמות של הצוות המקצועי-

מר עידן ניסים: מי פה היה?

מר דן כהן: אף אחד.

???: אני הייתי.

מר יוסי אלימלך: זה ההתרשמות של הצוות המקצועי רגע.

מר דן כהן: מי שכבר... בתל אביב הוא לא יבוא בערב לפה.

מר יוסי אלימלך: הפידבקים שקיבלו הצוות המקצועי היו מאוד טובים, גם בהתייחס לעובדה ששינו את המתווה, כלומר אנשים היו מאוד מרוצים מזה. זה המסקנות, זהו אם יש.

מר אילן קופרשטיין: אני חושב שצריך לבטל את האירוע הזה.

???: גם אני חושב.

מר יוסי פרץ: השינוי שעשינו אחר הצהריים היה מאוד מוצלח והרבה מחבל מודיעין היו.

???: כמה אנשים מספרית היו?

מר יוסי אלימלך: היו כ-4,000 איש.

מר שמעון סוסן: היה אירוע מוצלח מאוד, האמת היא שאני יכול להציע לחבריי אלה ששואלים, הרי אני התנגדתי לשינוי שביקשו לעשות אותו מהבוקר אל חצי היום השני, אני חייב לומר לכם שהשינוי היה מוצלח מאוד ושידר רעננות, והיה מוצלח לפי כל קנה מידה, בכמויות של אנשים, באיכות של הערב, התגובות היו תגובות מצוינות. אני לא ביקשתי לשים על השולחן את העניין אם יתקיים, אם מסיבת עצמאות במליאה במלוא הכבוד והערכה לכל החברים פה. זה מונח על השולחן, וכמו שזה עכשיו היה בהצלחה של זה, זה יונח על השולחן גם בהמשך ותהיה מסיבת עצמאות בחבל מודיעין אין שום סיבה שלא תהיה מסיבה של עצמאות, לא חשבת אפילו שצריך להביא את זה לשאלה, שאם חוגגים עצמאות או לא חוגגים עצמאות. כי מישהו נוח לו כי המשפחה שלו, אין סיכוי שהוא יבוא למסיבה כזאת אז הוא מבטל את ה-, אולי ציבורים אחרים אולי אני חושב אולי, לא שאני מאשים מישהו. מסיבת עצמאות תתקיים בחבל מודיעין. בבקשה.

מר שלמה גולד: אין לי שום דבר נגד מסיבות, אבל מה שדיברנו שנעשה משהו עוד אירוע עם איזה שהוא תוכן, תוכן כמו שאמרת יקיר המועצה... גם אירוע שהוא לא רק מנגלים.

מר שמעון סוסן: לא, העניין הזה מאוד מקובל עליי, אני רוצה לחשוב, השאלה אם אנחנו עושים את זה בסמיכות לעצמאות דווקא-

מר שלמה גולד: אפשר לעשות אירוע-

מר שמעון סוסן: זה יכול להיות משהו אירוע שהוא מנותק אז בבקשה. כלומר אני מציע, לעניין הזה אנחנו דיברנו בזמנו שיוקם צוות, דיברנו?

מר יוסי אלימלך:

לא. זה היה קרוב מידי ליום העצמאות.

מר שמעון סוסן:

אבל הוא צודק שלמה, אנחנו מדברים על העניין הזה, נושא חשוב מאין כמותו להוקיר אנשים, ויש לנו פה אנשים בתוך המועצה ובתוך החבל שתרמו תרומה מכרעת כל אחד בתחומו, ואולי לא כולם ביום אחד, אבל אם אנחנו לא מתחילים לקחת אנשים אז גם אנשים אחרי שהם עשו כל כך הרבה למען המדינה או למען היישוב למען המועצה נעלמים גם, מה לעשות הטבע עושה את שלו. אז אני מציע חבריה-

מר דן כהן:

הוא אמר את זה במליאה כבר מזמן.

מר שלמה גולד:

דיברנו בפעם הקודמת.

מר יוסי אלימלך:

בפעם הקודמת זה היה ביום העצמאות.

מר דני יזדי:

אני חושב שיש גם צוות אני לא בטוח שלא. אתה לא זוכר יוסי? אני זוכר את הנושא הזה מזמן.

מר שמעון סוסן:

אבנר ביקש, כן אבנר.

מר אבנר זכריה:

אני רוצה להתייחס לאירוע של יום העצמאות, אני באמת כמי שמקיים אירועים לא מעט במקומות אחרים, באתי ממקום נקי לגמרי, באתי נחתי פה ואני חושב שאין לנו מספיק אירועים שמגבשים את היישובים, זאת אומרת להוציא אותם מהיישובים ולהביא אותם למקום אחד, ואני חושב שהיה אירוע מאוד מוצלח. לגבי התוכן עצמו אני חושב שניתן לתת ערך מוסף נוסף כמו שאומרים, תוכן לתת איזה טקס או משהו כזה, כי בתקציב שהיה הבאנו אומנים בקנה מידה לאומי, זאת אומרת לא הבאנו איזה אומן כמו שמביאים ערים מסוימות מביאים איזה שהוא אומן במה מרכזית זה מה שיש. זאת אומרת אם התקציב שצבענו אותו בסוף השנה בתקציב שאושר באילת אפשר לתת לזה ערך של איזה משהו טקסי יותר ולתת איזה שהיא הגוונה גם לענות על כל הפילוח ביישובים השונים ברמה של העדות וכל זה, אבל בגדול אני חושב שהיה אירוע מאוד מוצלח. ויש לנו גם גאוות יחידה שמועצה אזורית חבל מודיעין מקיימת איזה שהוא אירוע שאנשים יוצאים מהיישובים שלהם ומגיעים למקום אחד.

מר שמעון סוסן:

אגב אני לא האמנתי שיגיעו אלפי אנשים בכמויות האלה, כי אני מכיר בחוויה שלי פעם אחרונה שהיה אירוע שנפגשתי בו עם מסיבת עצמאות לילית בתקופת דמתי ז"ל על אותה מתכונת, ואני השתתפתי ב-1998, סתם קפצתי לראות, 1998 או 1997 אל תתפסו אותי במילה זה היה לפני שהוא עזב, והיה איזה אירוע פה בתל חדיד והיה לי טראומה לראות מעט אנשים יחסית, 300 400 איש משהו כזה כשהיה אירוע.

מר יוסף אמיתי:

היו אירועים גדולים ויפים.

מר שמעון סוסן:

לא, אני הייתי באירוע אחד, אני אמרתי רק אחד, אני הייתי באירוע אחד, לא היו אלפים, אני לא מזלזל בזה, אני רק אמרתי לך מה הייתה לי טראומה שלא יהיה ביום השני אירוע שזה. ובאמת הופתענו לטובה והיו אלפים ומרביתם, עוד הפעם אין מדע מדויק, שינינו את הפורמט והפרסום היה בעיקר ביישובים, מרבית הנוכחים היו, אני הסתובבתי שמה תושבי המועצה ברור לחלוטין, הסתובבו פה חברים אחרים, אבל זה לא משנה, זה בהקשר של הפקת לקחים. יוסי, העניין ששלמה העלה פה יכול להיות פורמט שונים ומגוונים לעניין הזה של יקיר המועצה-

מר אבנר זכריה:

אמרנו כמו הדלקת המשואה.

מר שמעון סוסן: משהו טקס וזה. אני מבקש לקחת את הגורמים הרלוונטיים מבחינת ההנהלה המקצועית, זה אומר צוות ולהביא צוות מפה מי שרוצה להיות שותף, אני מבקש שיאמר לי, אגב ולהוציא מהכוח אל הפועל יש לנו היום את היכולות לבצע ערב מהסוג הזה באולם איכותי ומפואר. אגב הנחינו לעשות כמה ערבים שקשורים לחזנות ועוד כהנה וכהנה, אתם תקבלו על זה דיווחים בחודש תשרי יהיה חלק מהאירועים הללו, זה גם בהיכל התרבות משהו שפונה יותר לקהל המסורתי דתי בחבל, וזה נכון, אז אני רוצה שבמליאה הבאה יהיה לנו צוות שאנחנו מנחים אותו גם עם צוות וגם מנחים אותו לגבי איך אנחנו רוצים את העניין ולא יזהו כיוון באיזה פרמט יהיו תהליכים מהסוג הזה, בסדר? תודה.

(12) אישור מינוי מר ג'קי להב – גזבר המועצה.

מר שמעון סוסן: חברים, שלמה כפרי מסיים את תפקידו ב-30.6.17 כגזבר המועצה, האמת קשה לי לומר את זה בכל שנותיי כאן במועצה, אני ביקשתי את שלמה להמשיך ולשרת את המועצה ולא כגזבר אבל זה, מראש אני אומר לכם, אז בגלל זה אני לא ממחר להיפרד ממנו הוא ממשיך ללוות אותנו. הידע של שלמה והיכולות של שלמה הם לא יסולאו בפז, אנחנו עוד לא מספידים. עכשיו זה טכני, שלמה ממשיך להיות איתנו, הוא ב-30.6.17 יסיים את עבודת הגזברות וב-1.7.17 יהיה גזבר חדש, אבל הוא ימשיך ללוות אותנו בייעוץ ועוד כהנה וכהנה בעזרה בכל הדברים. אז אמרנו שלמה תניחו לו זה פרק נפרד אליו נדבר בנפרד. אבל כעת-

מר אבנר זכריה: אולי זה הזמן ללחוץ עליו לקראת הסיום מה שלא הצלחנו כל השנים.

מר אהרון גל: לא עוזר כבר ניסיתי.

מר שמעון סוסן: והנושא שאנחנו מבקשים להביא אותנו פועל יוצא מהסיום של שלמה זה לאשר גזבר חדש. הגזבר נמצא איתנו כרגע, אנחנו תכף נבקש ממנו לומר מספר מילים על עצמו. ג'קי להב קוראים לו, הוא פה יושב, ג'קי תסמן. הוא יספר על עצמו קצת ואחרי זה אנחנו נבקש ממנו שיתיר לנו להיות לבד. אז ג'קי להב אמרנו, הייתה ועדה שדנה על פי כל הכלים החוקיים אם אתם יודעים והמליצה על ג'קי, ואנחנו צריכים לאשר אותו ולאשר אותו גם בשכר שאנחנו ממליצים ועוד נדבר. בבקשה ג'קי.

מר ג'קי להב: קודם כל ערב טוב לכולם, אני אספר בקצרה על עצמי, שמי ג'קי להב אני מתגורר בראשון לציון נשוי למיכל ויש לנו 3 ילדים. אני מגיע לחבל לאחר 13 שנות תפקיד כגזבר, ביניהם 6 שנים במועצה אזורית שדות נגב, עכשיו אני מסיים תפקיד ממועצה מקומית מיתר.

???: במיתר כמה זמן?

מר ג'קי להב: 5 שנים. סיימתי תפקיד של 5 שנים, אני שמח בעצם להגיע למקום כמו החבל שהוא מבחינתי מקום מוצלח, אני מגיע חזור מוטיבציה ואנרגיה חיובית גם לתמוך בהצלחה הזאת וגם לתרום את חלקי בהמשך... של המקום.

מר יוסף אמיתי: וכל השנים האלה אתה בגזברות מתעסק?

מר ג'קי להב: כן, אני בשלטון המקומי החל מ-1997 ותפקידי גזבר מ-2001 2002.

(מדברים יחד)

מר שמעון סוסן: אגב אתה יודע שרק על השאלה הזאתי אתה יודע שהוא יכול ללכת עכשיו לבית משפט? ועכשיו גם הוא לא צריך לבוא הוא יזכה.

עו"ד חן סומד: צריך לשאול את זה אחרי... לא לפני.

מר שמעון סוסן: חברים יש שאלות לגזבר המיועד? אני יכול לומר לכם שהוא לא יכל להתחיל לעבוד לפני ה-1.7.17, הוא יבוא ב-1.7.17 ואנחנו מוסיפים לדבר. אני אבקש ממך להשאיר אותנו פה לבד ברשותך, לא ללכת אתה יכול להישאר בחוץ שמה, את המליאה הזאתי אתה תראה עד הסוף.

עו"ד חן סומד: שמעון הוא יודע ששלמה משחרר חופשי כסף לקנות... הוא יודע ששלמה משחרר כסף רק בהרדמה מלאה.

מר שמעון סוסן: ידידי הגזבר נבחר מומלץ כמו שאתם יכולים להניח אנחנו לא מקבלים מישהו שהוא חתול בשק, יש המלצות של אנשי מקצוע, יש אנשים שאני מכיר שמכירים אותו בעבודה שלו, ואנשים שהמליצו לי לגביו הם המלצות שאני מחזיק מהם.

רו"ח אופיר בוכניק: הוא ברמה גבוהה נחשב.

מר שמעון סוסן: לא יכול לבוא לפה מישהו שהוא יעבוד גזבר והוא... אז נפרדים לשלום. זה בסדר שלמה עוד פה, שלמה עוד פה. אגב שלמה עובר לעבוד... הנוער. אני מבקש לאשר, רק שנייה חן אנחנו צריכים את תנאי השכר לבד ואת האישור שלו?

עו"ד חן סומד: אתם מאשרים את המינוי ואת תנאי השכר.

מר שמעון סוסן: חכה רגע, אבל כל אחד לבד?

עו"ד חן סומד: כן.

מר שמעון סוסן: טוב, אני מבקש לאשר את גזבר המועצה החדש המומלץ ג'קי להב בבקשה, מי בעד? מישהו מתנגד? אושר הגזבר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מינוי מר ג'קי להב – גזבר המועצה.

13) אישור תנאי שכר – מר ג'קי להב – גזבר המועצה.

מר שמעון סוסן: חבריה כתנאי שכר אני ממליץ, אגב גזבר המועצה הנוכחי מקבל 100% היום, הגזבר הזה עובד 20 שנה ואנחנו ממליצים שהוא יתחיל ב-90%. יש אפשרות לומר, שהמועצה יכולה לומר המליאה שהוא יתחיל ב-85%, אני אמרתי שאני ממליץ לכם 90% על רקע העובדה שהוא לא ביום יומיים, הוא עובד ברשויות מקומיות והוא קיבל את האחוז הזה במקום שהוא נמצא בו ואין סיבה שאנחנו לא נטיב איתו, כלומר לא נאמר שהוא יתחיל ב-90%.

מר יוסף אמיתי: שלמה תנסה אותו קודם לתקופה קצרה.

מר שמעון סוסן: אין זה משרד הפנים, אני חייב גם שכר מה זה משנה. יוסף, אם הוא לא טוב ב-85% הוא לא טוב ב-90% הוא לא טוב בכלום, ... אם הוא לא טוב, זה לא קשור לניסיון, אם הוא לא טוב.

מר שלומי שוורץ: שמעון הוא גמר שם את ה-

מר שמעון סוסן: תן לי שנייה-

מר יוסי אלימלך: הוא מסיים.

מר שמעון סוסן: עכשיו הוא מסיים.

מר שלומי שוורץ: הוא מסיים בגלל שהוא בא לפה?

מר יוסי אלימלך: כן, כן.

- מר שמעון סוסן:** חברים אני ממליץ שהמליאה תמליץ את שכרו ב-90% בכירים-
מר יוסי אלימלך: בכפוף למשרד הפנים.
מר שמעון סוסן: כפוף לאישור משרד הפנים, מי בעד? מישהו מתנגד? אושר ההמלצה ל-90% שכר בכפוף לאישור משרד הפנים. תגידי לו שייכנס.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את תנאי שכר של מר ג'קי להב גזבר המועצה ב-90% שכר בכירים בכפוף לאישור משרד הפנים.

16) אישור מינוי חברים לוועדת מליאה.

- מר שמעון סוסן:** חברים אנחנו ממשיכים את ישיבת המליאה, אישור מינוי חברים לוועדות.
מר יוסי אלימלך: מבקשים למנות את מיטל מימון ממזור לוועדת חינוך.
מר שמעון סוסן: אבקש לאשר את זה, מיטל מימון לוועדת חינוך, מי בעד?
מר אריק אטיאס: יש לה המלצות מול הגזבר?
מר יוסי אלימלך: כן. היא ב-90%.
מר שמעון סוסן: אושרה מיטל מימון לוועדת חינוך.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מינוי מיטל מימון ממזור לוועדת חינוך.

14) אישור מורשי חתימה בחשבונות השונים במועצה.

- מר שמעון סוסן:** אישור מורשי חתימה בחשבונות השונים במועצה. חן, איך לעשות את העניין הזה של אישור החתימה?
עו"ד חן סומך: אנחנו מאשרים היום את ג'קי להב כמורשה חתימה למועצה החל מה-
מר שמעון סוסן: לא, אבל צריכה להיות התניה לעניין מי המחייב מה המחייב?
עו"ד חן סומך: באופן עקרוני אתה רוצה לשלמה עדיין ימשיך להיות בעל זכות חתימה?
מר שמעון סוסן: כן, כרגע כן.
עו"ד חן סומך: כן, אז באופן עקרוני שלמה הוא מורשה החתימה הנוסף וג'קי הוא מורשה החתימה, כי גזבר המועצה צריך להיות מורשה החתימה. איך אתם תחלקו את זה בסופו של דבר זה לא משנה.
מר שמעון סוסן: המליאה מתבקשת לאשר את מר ג'קי להב כמורשה חתימה נוסף-
עו"ד חן סומך: המליאה מתבקשת לאשר את מינויו של ג'קי להב כמורשה חתימה החל מה-1.7.17.
מר שמעון סוסן: בחשבונות המועצה.
עו"ד חן סומך: בחשבונות המועצה. מר שלמה כפרי המשמש כמורשה חתימה כיום ישמש כמורשה חתימה נוסף עד קבלת החלטה אחרת על ידי המועצה.

מר שמעון סוסן: זה מה-1.7.17.

עו"ד חן סומך: כן.

מר שמעון סוסן: אני מבקש לאשר את אישור החתימה, מי בעד? מישהו מתנגד? אושרה חתימתו של ג'קי להב כמורשה חתימה בחשבונות המועצה מה-1.7.17 כגזבר ולחילופין שלמה כפרי.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את חתימתו של מר ג'קי להב כמורשה חתימה בחשבונות השונים של המועצה מה-1.7.17 כגזבר. מר שלמה כפרי המשמש כמורשה חתימה כיום ישמש כמורשה חתימה נוסף עד קבלת החלטה אחרת על ידי המועצה.

(18) החלטת ועדת מכרזים - מכרז 13/2017 מיגון אקוסטי מוסדות חינוך.

מר שמעון סוסן: החלטת מכרז 13/2017 מיגון אקוסטי מוסדות חינוך.

מר יוסי אלימלך: ישבנו, הוועדה לא הספיקה, ישבנו אבל מיד לפני הישיבה מכרז 13/2017 זה מיגון אקוסטי של מוסדות חינוך ביישובים הצפוניים.

מר שלומי שוורץ: מזור, נחלים ו-

מר יוסי אלימלך: כן, במוסדות החינוך. זה פרויקט של רשות שדות התעופה. הוועדה ממליצה להכריז על חברת ניר קהלני בע"מ כחברה הזוכה בסך של 2,151,359 ₪, הנחה של 15.1% מהאומדן.

מר שלומי שוורץ: שזה כסף-

מר יוסי אלימלך: אמרתי פרויקט של רשות שדות התעופה.

מר שמעון סוסן: את התקציב הזה הבאנו מרשות שדות התעופה לצורך מיגון נחלים מודיעים, נכון?

מר יוסי אלימלך: כן. ומזור.

מר שמעון סוסן: אגב זה עניין של הסכמה, בתי הספר הללו לא עומדים מתחת לרעש אבל אנחנו בקשרים שלנו ולחץ שאנחנו עושים כל הזמן, הצלחנו להביא גם את הסכום הזה. אני מבקש לאשר את המכרז 13/2017 על פי מה שהמנכ"ל, מי בעד? מישהו מתנגד? אושר מכרז 13/2017 מיגון אקוסטי מוסדות חינוך.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את החלטת ועדת מכרזים - מכרז 13/2017 מיגון אקוסטי מוסדות חינוך, חברת ניר קהלני בע"מ כחברה הזוכה בסך של 2,151,359 ₪, הנחה של 15.1% מהאומדן.

(19) אישור תב"ר על סך 20,000 ₪ לרכישת חפ"ק משרד הפנים.

מר שמעון סוסן: אישור תב"ר על סך 20,000 ₪, שלמה.

מר שלמה כפרי: ה-20,000 ₪ ממשרד הפנים לרכישת ערכת חפ"ק תאורה, 20,000 ₪.

מר שמעון סוסן: חברה, התב"רים אני מבקש לאשר אותם 20,000 ₪ לרכישת חפ"ק מי בעד? מישהו מתנגד? אושר התב"ר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את תב"ר על סך 20,000 ₪ לרכישת חפ"ק משרד הפנים.

(20) אישור תב"ר על סך 20,000 ₪ לאבזור מרכז הפעלה.

- מר שלמה כפרי:** התב"ר השני 20,000 ₪ לאבזור מרכז הפעלה, גם זה ממשרד הפנים.
- מר שמעון סוסן:** אני מבקש לאשר את התב"ר השני לאבזור מרכז הפעלה, מי בעד?
- מר מוריה חיים:** מה זה מרכז הפעלה רק?
- מר יוסי אלימלך:** המוקד חירום מלמטה, מרכז הפעלה בחירום.
- מר שמעון סוסן:** מי בעד? מישהו מתנגד? אושר התב"ר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את תב"ר על סך 20,000 ₪ לאבזור מרכז הפעלה.

(21) אישור תב"ר על סך 35,000 ₪ לרכישת 3 מכלי מים.

- מר שלמה כפרי:** התב"ר הנוסף 35,100 ₪ לרכישת 3 מכלי מים 1 קוב נגררים, 35,100 ₪ גם ממשרד הפנים.
- מר שמעון סוסן:** 35,100 ₪ מי בעד? מי בעד? אושר התב"ר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את תב"ר על סך 35,000 ₪ לרכישת 3 מכלי מים.

(15) מינוי מר ג'קי להב לדירקטוריון התאגיד לחינוך תרבות ופנאי.

- מר שמעון סוסן:** טוב, תב"רים סיימנו, ידידי שכחנו את סעיף 15 מינוי ג'קי, שלמה כפרי משמש דירקטור בתאגיד לחינוך ופנאי... הוא גם חותם שני בתאגיד של חינוך ופנאי, אז אני מבקש לאשר את ג'קי להב לדירקטוריון התאגיד לחינוך תרבות ופנאי, שוב מה-1.7.17 כדירקטור וכמורשה חתימה על אותו-
- מר יוסי אלימלך:** זה שם, זה בדירקטוריון שם.
- עו"ד חן סומך:** כמורשה חתימה...
- מר שמעון סוסן:** כמורשה חתימה שם אבל כדירקטור, אבל אני לא יכול למנות אותו לפני שלמה, מה שלמה נמצא. כלומר לאשר אותו מה-1.7.17 דירקטור בתאגיד.
- מר שלומי שורץ:** מיום הכניסה לתפקיד.
- מר שמעון סוסן:** מיום הכניסה לתפקיד, מי בעד? מישהו מתנגד? אושר מינויו של ג'קי להב לדירקטור בתאגיד לחינוך ופנאי פה אחד, מה-1.7.17 כמובן. אני חוזר וכרגע נמצא
- מר שלומי שורץ:** רק שנייה שאלה, אפשר? יוסי, אתה רוצה לדבר על העניין הזה שדיברנו שם? מה ששאלתי אותך.
- מר יוסי אלימלך:** בדיווחים חכה, או שנעשה דיווחים עכשיו.
- מר שלומי שורץ:** מה שאתה רוצה, רק שתדע.
- מר יוסי אלימלך:** זה בדיווחים.
- מר שמעון סוסן:** אתה לא ממחר עוד דקה, אנחנו גם ככה מסיימים מוקדם.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מינויו של מר ג'קי להב לדירקטוריון התאגיד לחינוך תרבות ופנאי.

(2) אישור חוק עזר לחבל מודיעין (סלילת רחובות) התשע"ז – 2017.

(3) אישור חוק עזר לחבר מודיעין (תיעול) התשע"ז – 2017.

(4) אישור חוק עזר לחבל מודיעין (שטחים ציבוריים פתוחים) התשע"ז – 2017.

מר שמעון סוסן: חברה יש שאלות נמצא איתנו אופיר שהוא רואה החשבון שערך את הזה, הוא כבר לא פעם ראשונה בא לפה-

מר שלומי שוורץ: הוא פעם שנייה, הוא היה כבר פה.

מר שמעון סוסן: אז היו שאלות, תענה קודם כל לשאלה שנסיים את העניין של דני ששאל למה לא כתוב העניין הזה אם יש 10 מ"ר נוסף אז לוקחים רק 10 מ"ר בקרקע ולא באים לומר אנחנו רוצים 2.5 דונם. אתה רוצה לענות?

רו"ח אופיר בוכניק: לפי מה שכתוב בחוק העזר זה לכל תוספת, כלומר אם אתה בונה עוד 10 מ"ר אתה משלם על עוד 10 מ"ר, זה כל הסיפור מאוד פשוט.

מר דן כהן: אבל השאלה שענית לי בפעם הקודמת, השאלה ששאלתי אותך פעם קודמת והתשובה שלך הייתה וגם זה מה ששמעתי מחן סומך מקודם, במקום שלא שולם בו פיתוח לא משהו ששולם בו כמו הרחבה או משהו אני חוזר, במקום שלא שולם בו פיתוח יגבה לפי פר מ"ר על כל השטח.

מר שלמה כפרי: לא, לא, בשום אופן לא, זה לא כתוב.

רו"ח אופיר בוכניק: חן אתה ענית קודם או שאתה רוצה שאני ארחיב?

עו"ד חן סומך: על כל השטח הבנוי.

מר דן כהן: פה כתוב לכל מטר יש קרקע ויש בנוי. אתה יודע לנו על השאלה הזאת הספציפית הזאת?

מר יוסי אלימלך: רגע תנו לו לענות.

מר דב בן אברהם: מה זה השטח הבנוי על 2.5 דונם?

עו"ד חן סומך: שיהיה ברור רבותי, במגרש חדש ישלמו על כל השטח של המגרש בפעם הראשונה, בפעם השנייה לא ישלמו, לצורך העניין לא ישלמו על תוספות לא ישלמו על שטח... אבל אם זה פעם ראשונה שנגבה היטל ישלמו על הכול כולל על הקרקע, ישלמו גם על הקרקע.

מר דן כהן: אז אני צודק.

עו"ד חן סומך: אכן אתה צודק.

(מדברים יחד)

עו"ד חן סומך: דני יש לך כאן דוגמא.

מר יוסף חכים: חן אני אגיד לך את הדוגמא... יש משק משנות ה-50 2.5 דונם 2,500 מ"ר עליו יש בית 250 מ"ר משנות ה-60. בשנת 2017 על הבית הזה רוצים להוסיף 10 מ"ר-

עו"ד חן סומך: 10 מ"ר, אתה הולך עכשיו לבנות-

- מר דן כהן:** 10 מ"ר היטל בנייה.
- עו"ד חן סומד:** כן, זה 10 מ"ר. אתה הולך לבנות עכשיו-
- מר שמעון סוסן:** הוא עונה לך דני.
- עו"ד חן סומד:** באותה נחלה אתה הולך לבנות-
- מר דן כהן:** ... בכל מ"ר קרקע חוץ ממ"ר בנייה.
- מר שמעון סוסן:** אבל דני-
- עו"ד חן סומד:** באותה נחלה אתה הולך לבנות בית שלם 100 מ"ר בית שלם אתה הולך לבנות, אתה תשלם על 100 מ"ר. לא תשלם על 100 מ"ר + 2.5 דונם.
- מר שמעון סוסן:** אין דבר כזה דני, זה ברור, אבל עונים לך.
- מר דן כהן:** לא, כי בהרחבות, בוא שמעון, בבית חדש אתה עושה פרצול עכשיו במשק- (מדברים יחד)
- מר שמעון סוסן:** מה עושים?
- מר דן כהן:** אתה עכשיו עושה פרצול במשק בנחלה לא משנה הרחבה, נקבע ההיטל פיתוח בגין מגרש לא לפי היתר בנייה, הוא נקבע לפי גודל הקרקע.
- מר יוסי אלימלך:** הוא אמר לפי הסכמי פיתוח.
- מר דן כהן:** הסכמי פיתוח יפה. זאת אומרת אני לא רואה בחוק פה משהו שאומר בפעם ראשונה במשק, במשק לא אם אתה מפרצל אותו או לא מפרצל אותו, כשאתה בונה משהו שיש מניעה מלגבות בגין כל הקרקע שהיא לא חקלאית.
- מר שמעון סוסן:** הוא אמר לך-
- מר דן כהן:** זה לא מובן מהחוק, והם גם לא עונים ברור. (מדברים יחד)
- מר שלמה כפרי:** עד כמה שאני זוכר יש מגבלה, אם נגיד מישהו עכשיו הולך לבנות על 700 מ"ר משהו חדש, הוא משלם בקרקע גג 500 מ"ר ובהיתר בנייה לפי הבניין זה הכול.
- מר שמעון סוסן:** דני רק רגע זה מה שכתוב, אומרים לך.
- עו"ד חן סומד:** לשון החוק: "שולם בעד נכס חיוב ראשון"-
- מר דן כהן:** לא, לא, לא שולם חיוב ראשון, לא שולם בכלל פיתוח.
- עו"ד חן סומד:** למה לא שולם?
- מר דן כהן:** כי לא שולם, אני עוד פעם שואל את השאלה.
- ???:** כי בשנות ה-50 לא שילמו פיתוח.
- מר דן כהן:** לא שולם פיתוח בגין משקים. (מדברים יחד)
- עו"ד חן סומד:** "... בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל בעד בנייה חדשה."
- מר מוריה חיים:** אבל פעם נוספת אתה אומר חן.
- מר דן כהן:** לא פעם נוספת אני מדבר על משהו שלא... מעולם.

???: הנחלה היא בשנות ה-50. בשנות ה-60 הקימו על הנחלה בית 250 מ"ר...
ב-2017 יכול להיות 2 אפשרויות או שבונים בית 500 מ"ר חדש או שמוסיפים 10 מ"ר, ב-2 המקרים מה קורה מבחינת ההיטלים.

מר דן כהן: לא יכול להיות שונה כאן וכאן. מה זה משנה אם זה 100 מ"ר או 10 מ"ר.

עו"ד חן סומד: מבחינת ההיטלים משלמים... חדש או בנוי.

???: רק על המטר שנבנה.

עו"ד חן סומד: רק על השטח החדש הבנוי.

(מדברים יחד)

עו"ד חן סומד: ביקשתם תשובה לגבי הדבר הזה קיבלתם תשובה פתוחה.

מר דב בן אברהם: הוא שואל גם אם בונים למשל בית אחר של 100 מ"ר.

עו"ד חן סומד: 100 מ"ר, רק על המ"ר בנייה החדשה אתה תשלם היטלי פיתוח לא כולל קרקע.

???: זה רק בנחלה.

עו"ד חן סומד: רק בנחלה.

מר דב בן אברהם: רק רגע זה מופיע בכתובים?

מר דן כהן: לא.

עו"ד חן סומד: אל תגידו לו.

מר דן כהן: איפה?

עו"ד חן סומד: א' זה מופיע בכתובים, ב' אתם ביקשתם תשובה ונאמר במפורש-

מר שמעון סוסן: אנחנו אומרים.

עו"ד חן סומד: יש כאן תשובה בכתב-

מר שמעון סוסן: חבריה אם ענינו תשובה פה לפרוטוקול.

עו"ד חן סומד: ... בחלק המיועד לבנייה בקטע הזה, ברגע שיהיה שינוי של ייעוד של הקרקע והיא תהפוך להיות קרקע מחקלאית, לא יידרש תשלום על מרכיב שהוא מרכיב שבעבר היה מרכיב ששולם עליו פיתוח.

מר דן כהן: אבל אני מסביר לך-

עו"ד חן סומד: אבל אני מסביר לך שבעניין הזה ההתייחסות היא בדיוק במישור הזה, אנחנו לא הולכים לגבות מבעל משק שיש לו בית בנוי תשלום היטל פיתוח על כל הבית שלו בגין הרחבה של 100 מ"ר-

מר שמעון סוסן: והוא גם מוטרד מהמטרים.

מר יוסף חכים: יותר ברור מזה כבר לא תקבל דני.

(מדברים יחד)

מר שמעון סוסן: אם יש... אין, ענה לך ענו לך. אם יש לא יהיה חוק, אם יש, עונים לך, אין, אין, לא יהיה תשלום.

מר שלומי שוורץ: תקשיב חן, אני שאלתי את דני גם והוא אומר שאתם מבינים, ה-2.5 דונם שהוא אמר זה מובן להרבה אנשים אני מקווה שגם לך, זה כאילו ההגדרה שהגדירו שזה חלק ממגורים, זאת אומרת שזה קרקע לבנייה, הוא לא אמר לך 10 דונם או משהו כזה שיש בנחלה, הוא לא סתם אמר 2.5 דונם. כי אתה אומר אם פתאום יש שינוי ייעוד, אבל ברגע בנייה זה כבר שינוי ייעוד.

עו"ד חן סומד: חבר'ה אני חוזר עוד פעם, בן אדם יש לו בית של 150 מ"ר הבן הולך בונה, ולא שילמו עליו פיתוח, בסדר? לפי השיטה שלכם. הבן הולך ובונה עוד 150 מ"ר בית חדש משלמים היטל פיתוח על 150 מ"ר בנייה חדשה על שטח הבנייה, לא משלמים על 300 מ"ר רק על שטח הבנייה החדשה.

מר דני יזדי: מה סכום ההיטל שלמה?

מר שמעון סוסן: הסכום, עכשיו אתה שואל על הסכום? חוקי העזר אצלכם כבר חודשים, חודשים. שלח לך עם הדוגמאות עם הכול.

מר שלמה כפרי: דני אם הוא מוסיף 150 מ"ר אז הוא משלם לפי מ"ר הבנייה 150 מ"ר ולפי שטח הקרקע שעליו עומד הבניין.

מר דן כהן: אז מה זה אומר פה-

(מדברים יחד)

מר שלמה כפרי: מישהו מוסיף בנייה על שטח 100 מ"ר שטח קרקע 100 מ"ר אבל בונה 200 מ"ר, הוא משלם על הבנייה 200 ועל הקרקע 100 מ"ר, זה מה שכתוב.

מר שלומי שוורץ: לא, לא, לא, רגע זה לא.

עו"ד חן סומד: זה בדיוק...

מר שמעון סוסן: מטרים, מטרים, מה אתה רוצה.

מר שלמה כפרי: בדיוק.

מר שלומי שוורץ: רק שנייה, הוא משלם 200 מ"ר בנייה-

מר יוסי אלימלך: זה 100 מ"ר קרקע.

מר שמעון סוסן: אתה לא מבין אף פעם בסשן ראשון?

עו"ד חן סומד: יכול להיות מצב שעל 100 מ"ר בנויים 400 מ"ר בקומות.

גב' נחמה סילבר: אנחנו במבוא מודיעין עכשיו מתעסקים עם המינהל כדי לקבל הסכמים, ואני מבינה שאנחנו נצטרך לשלם היוון למינהל ומתוך הכסף הזה הם נותנים כסף לפיתוח למועצה, למה אנחנו צריכים לשלם עוד פעם בשביל אותו פיתוח?

מר שמעון סוסן: לא, לא.

גב' נחמה סילבר: תסביר לי איך זה.

עו"ד חן סומד: א' אני לא חושב שאתם משלמים היוון-

מר שמעון סוסן: שנייה רגע, אף אחד לא נותן לאף אחד אין פה חלומות. במבוא מודיעים הקרקע הנוכחית על מה שמדובר ביחידות הנוכחיות, זה לא אומר אם בנית, מישהו בנה במבוא מודיעים והוא לא קיבל אישורים לבנייה זה לא אומר שהוא הפך להיות כשר עם הבנייה שלו, לא משנה מבוא מודיעים גם יישובים אחרים, מה שאני אומר לך. על המבנים שנבנו כחוק במבוא מודיעים אף אחד לא מדבר לא ידבר ולא מדבר, ולא מבקש מכם עם כל הכבוד.

- גב' נחמה סילבר:** הכול ב-
- מר שמעון סוסן:** רק רגע, על המבנים שייבנו בעתיד כן יידרש לשלם, למה מה חשבת שאם מישהו יבוא לבנות עכשיו בית באיזה מקום בארץ ישראל-
גב' נחמה סילבר: בוא נדבר על מבוא מודיעים...
מר שמעון סוסן: לא, זה לא דיון למבוא מודיעים. כל בית חדש-
גב' נחמה סילבר: יש אנשים בין הקיימים שכבר הוסיפו על הבית והם עשו את זה לא לפי החוק, ויש אנשים-
 (מדברים יחד)
מר אילן קופרשטיין: הדיון הוא עקרוני.
גב' נחמה סילבר: סליחה אני חייבת לשאול.
מר שלמה כפרי: לא, הוא מדבר על עקרון.
גב' נחמה סילבר: מי שיש לו שטח והוא רוצה לקבל עכשיו היטל בנייה, כי כל השנים מנעו ממנו. ומי שלא הוסיף זה עכשיו הוא רוצה לעשות את ההיתר בנייה בשביל לעשות תוספת. אותו דין לשניהם.
מר שמעון סוסן: אני אומר לך דבר כזה, בתוך כל חוקי העזר פה של המועצה יש דברים שהם חריגים יחסית. מבוא מודיעים הוא יישוב חריג-
 (מדברים יחד)
מר שלמה כפרי: אבל פה זה אישור עקרוני.
גב' נחמה סילבר: זה לפה כי אני לא יכולה להצביע על דבר כזה שאני לא יודעת איך זה משפיע.
עו"ד חן סומך: התשובה, אני רוצה שיהיה מאוד ברור, התשובה היא כן. אם לצורך העניין-
גב' נחמה סילבר: לאיזו שאלה.
עו"ד חן סומך: בחריגה אם יש לנו חריגה של בנייה ואתם עכשיו תבקשו היתר אתם תצטרכו לשלם על החריגה את כל היטלי הפיתוח, שיהיה ברור, זה הלבנה של המצב.
גב' נחמה סילבר: בסדר. אבל עכשיו השאלה הראשונה ששאלתי מתוך ההיוון יש גם את החלק של הניתוח. למה פעמיים? אני לא מבינה את זה.
עו"ד חן סומך: אני לא יודע שמתוך ההיוון יש גם תשלום של פיתוח.
גב' נחמה סילבר: המינהל נותן כסף לביצוע הפיתוח.
עו"ד חן סומך: המינהל לא נותן על תשלומי פיתוח, המינהל נותן על דמי ההסכמה על שימוש בקרקע, שימוש בקרקע זה לא קשור להיטלי הפיתוח, ועל זה אתם משלמים היוון.
גב' נחמה סילבר: עכשיו המינהל נתן אישור של ה-
מר שמעון סוסן: מה זה קשור?
עו"ד חן סומך: זה לא קשור... זה לא קשור אחד לשני.

- מר שמעון סוסן:** מה זה קשור לחוקי העזר?
גב' נחמה סילבר: זה לא... מינהל לפיתוח.
- מר שמעון סוסן:** לא רק רגע, תקשיבי רגע, אם המינהל בא להרחבה שבה אין לי אגרות והיטלים עכשיו פה, אז איך הוא יפתח שמה, נגיד הרחבה, נגיד את התוכנית שיביאו לשם, הם מכניסים את הוצאות הפיתוח הכלליות של כל היישוב לתוך המכירה של היחידות והם מוסיפים את זה, גם בלי חוקי העזר יוסיפו את זה. אם יש חוקי עזר-
- גב' נחמה סילבר:** זה מה שאני אומרת-
מר שמעון סוסן: אבל זה או זה או זה, זה לא זה וזה.
- מר דן כהן:** אין כפל.
מר שמעון סוסן: אין כפל.
גב' נחמה סילבר: אין כפל.
מר שמעון סוסן: אין כפל, תהיי רגועה, אין כפל.
- מר ג'קי להב:** במכרזים שעושים עם המינהל הם מכניסים נייר שהמועצה מתחייבת שלא יהיה כפל-
מר שמעון סוסן: ברור.
גב' נחמה סילבר: ...
- מר שמעון סוסן:** את אומרת, אני אומר לך, רק רגע מה את אומרת לי? אין דבר כזה, זה לא חוקי נחמה.
גב' נחמה סילבר: זה מה...
מר שמעון סוסן: אין כפל לתשלומי פיתוח, מי שמשלם למועצה לא משלם למינהל זה חד הוא.
- מר דן כהן:** סליחה שאני נודניק אבל אתם-
מר שמעון סוסן: מה אמרת דני?
- מר דן כהן:** הרי בכל היטל יש 2 שורות, פר מטר קרקע פר בנייה נכון? יפה. בהגדרות של מה זה כל דבר שטח קרקע כשאתה גובה משהו זה שטח הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב הבנייה. זאת אומרת לא בכדי שטח הקרקע הוא 40 ש' ושטח בנייה הוא 100 ש'. אני אומר לך עוד פעם אני יש לי בעיה עם הסעיף הזה, במיוחד בנחלות.
- מר שמעון סוסן:** למה אתה מתכוון?
מר דן כהן: בהגדרות של החוק-
מר שמעון סוסן: כי אתה משלם על הבניין-
מר דן כהן: לא, לא, לא.
- מר שמעון סוסן:** אתה משלם על המטרים של הבנייה, נגיד 10 מ"ר ומתחת עוד 10 מ"ר
מר דן כהן: מ"ר קרקע.
???: אז למה כתוב לרבות?

מר שמעון סוסן:

לרבות, מה זאת אומרת?

מר דן כהן:

לא, לא, בהגדרה-

מר שמעון סוסן:

אז אתה רוצה לענות? אף אחד לא מנסה להכניס עז פה.

מר דן כהן:

לא, לא עז אולי הם לא מבינים, אולי אני לא מבין אני רוצה להבין עד הסוף.

מר שמעון סוסן:

בבקשה.

רו"ח אופיר בוכניק:

ענו כמה פעמים אבל בסדר. המטרה של ההגדרה הזאתי היא כזאת, שלוקחים גם את הקרקע, סליחה גם את השטח הבנוי וגם את הקרקע כולל הקרקע שהבניין עומד עליו.

!!!:

הוא מדבר רק על הקרקע עכשיו רק על רכיב הקרקע. למה כתוב לרבות השטח שעליו עומד הבניין.

מר דן כהן:

לא, במקום שלא שולם לא במקום ששולם, לא חדש לא הרחבה לא פרצול, מקום שקיים 50 שנה נחלה.

רו"ח אופיר בוכניק:

בוא ניקח את המקרה הפשוט-

מר דן כהן:

הקרקע שלה היא 1,500 מטר 2,500 מטר קרקע.

רו"ח אופיר בוכניק:

בוא ניקח את המקרה הפשוט וממנו תלמד, אם הקרקע היא 300 מ"ר ועליו בנוי-

מר דן כהן:

לא, לא, תתייחס למה שאני אומר 1,500 מ"ר.

מר שלמה כפרי:

אין יותר מ-1,500 יש מגבלה-

מר שמעון סוסן:

אין.

מר דן כהן:

אני יודע מה אני אומר.

מר שמעון סוסן:

לא, מה אתה אומר? אין יותר מ-500. אין בכלל התייחסות בחוק בכל נחלה בעולם יותר מ-500 מ"ר.

מר דן כהן:

אוקיי.

מר שמעון סוסן:

רק שנייה, אין דבר כזה אתה לא מבין? אין.

מר דן כהן:

אז 500 מ"ר בנחלה. זה שולם עליה.

רו"ח אופיר בוכניק:

אני אעשה איתך דיל אני אסיים ואז אתה, בסדר? נניח ניקח קרקע של 300 מ"ר שעליו בנוי 100 מ"ר וזה בקומה אחת, המשפט הזה אומר שהקרקע זה כל ה-300 מ"ר והבנוי זה 100 מ"ר. למה זה כתוב... למה זה כתוב? כדי שלא יחשבו שהקרקע זה 200 מ"ר ואתה גורע את התכסית, זאת הסיבה שזה כתוב. עכשיו נחזור אחורה לשאלה הספציפית שלך. לשאלה הספציפית שלך החוק והתשובות שניתנו לך פה הם הכי חדות שאפשר. אם אתה תחדד את זה עוד יותר זה לא יאושר לך במשרד הפנים, וניתנו לך פה תשובות גם בעל פה וגם לפרוטוקולים. אתם תלכו עוד צעד אחד קדימה זה בסוף לא יאושר, זה הכי חד שאפשר פה כתוב, וניתנו לכם תשובות די טובות לדעתי.

מר שמעון סוסן:

חברים, ידידיי, ניסים מה השאלה?

מר עידן ניסים:

לא אין שאלה.

מר שמעון סוסן: מה שנאמר פה והתשובות שקיבלתם פה הם כאילו זה החוק, כי אם לא החוק לא יתקיים, אני לא מפעיל את החוק. עכשיו אני רוצה לומר לכולם עוד הפעם כשאני אוסף אתכם ואנחנו מבקשים כן לאשר את חוקי העזר, אני מזכיר לכם חוקי העזר שאנחנו עושים, א' אנחנו יודעים להבין אם יש תקלה או עיוות אנחנו נמצאים פה, אין כוונה פה להוליד ולהוציא מידנו החלטה לא נכונה, אבל ההחלטה מתבקשת, היא מתבקשת כי המועצה מביטה קדימה ואני אומר לכם שהפסדנו הרבה מיליונים שהיו באים ליישובים לפיתוח ולאו דווקא מהתושבים של המועצה אם כי לא להיבהל כשצריך לשלם צריך לשלם אין מה לעשות. אנחנו שנים נמנענו והיינו נמוכים לכל ההיטלים ובכל המקומות, אבל אגרות והיטלים אין רשות בארץ שאין לה אותם. אומר לכם בן אדם שמייצג מהרשויות ופה יועץ משפטי שמכיר ומייצג עשרות רשויות רבות אין דבר כזה, אנחנו באנומליה זה לא שמישהו פה הולך לקבל החלטה כי נוח לו אישית, אנחנו כולנו פה מצווים להביט מערכתית מה טוב למועצה, אני מזכיר לכם ואני בטוח שכולם עושים את זה, ואנחנו מביאים דבר שהיינו צריכים כבר ב-2011 לקיים אותו אחרי ש-, לא ב-2011 יש מועצות אזוריות שיש להם חוקי עזר מלפני 30 שנה, מועצות אזוריות אני אומר לכם, שזה כאילו אנומליה. מועצה אזורית הייתה מן יישוב כפרי חקלאי ולא היו בו הרחבות, אני מדבר עד שנות ה-90 אבל גמרנו נסתיימו הדברים האלה, הכול התקדם ויש אזורי תעשייה ויש פיתוח, אף אחד לא מקים חוקי עזר סתם להקשות או כאלה, וכל מה שנאמר פה כתשובות של היועצים לשאלות של החברים הם כאילו הם החוק בעצמו. כי אם יש משהו לא נכון ממה שקיבלתם קריא מישהו יידרש לשלם יותר מה-10 מ"ר על 10 מ"ר בנייה, אז אני בשבילי היה כלא היה, אין חוק. כי קיבלתם תשובה אחת והיה משהו אחר, אין דבר כזה, גם לא יהיה דבר כזה ברור. אבל מצד שני אי אפשר להכניס מגבלה לכל דבר, משרד הפנים לא מאשר את זה שאלתי את אופיר שהוא מצוי ויש לו ידע נרחב בתחומים האלה, זה העבודה שלו, משרד הפנים לא מתיר בחוק לעשות... לרשום דברים בשביל לסגור פרצה למישהו שכן חשב או לא חשב, לא. יש חוקים יש דרך, הם גם לא מרשים לנו לקבוע סכומים שהם לא נבחנו מקצועית על ידינו ברמה הראשונית גזבר, יועצים, בוכניק, וכלכליים והמשרד הזה מטעם משרד הפנים שבוחן את החוקים ומקשה עלינו, אבל דעו לכם שאנחנו נמצאים שם באזורים הללו. אני מבקש-

מר דב בן אברהם: רק הלוואי שהיו מיישמים את זה לגבי עצמם את מה שמטילים על האזרחים.

מר אליהו בנצקי: שמעון, אני רוצה לשאול את אופיר, בדוגמא שנתת אם הוא בונה 100 מ"ר על 300 מ"ר, כמה הוא יחויב על הקרקע זה לא אמרת.

רו"ח אופיר בוכניק: מה זה כמה? מה התעריף?

מר אליהו בנצקי: אתה ניסחת את הזה, תגיד עבור 100 מ"ר או עבור 300 מ"ר.

רו"ח אופיר בוכניק: מה התעריף?

מר אליהו בנצקי: לא, מה הוא יחויב.

!!!: 300 קרקע 100 בניין.

מר אליהו בנצקי: הוא יחויב עבור 300 לא עבור 100.

רו"ח אופיר בוכניק: עבור 300 כפול התעריף... זה 100 כפול התעריף.

!!!: זה מה ששאלתי כל הזמן. הוא אמר את זה.

(מדברים יחד)

מר שמעון סוסן: אלי, בנייה זה בנייה.

- מר אליהו בנצקי:**
 (מדברים יחד)
 הבנייה זה 100 מ"ר. והקרקע 300 מ"ר.
- מר דב בן אברהם:**
 אם זה בנייה חדשה על מגרש חדש אז זה נכון. אבל אם עכשיו הוספתי 100 מ"ר לנחלה של ה-300 מ"ר שלי ולא שילמתי בזמנו עכשיו אני אשלם גם על ה-100 מ"ר וגם על ה-300 מ"ר.
- מר שלמה כפרי:**
 לא, לא.
 :???
- מר שמעון סוסן:**
 (מדברים יחד)
 הוא טעה הוא אומר לך.
- רו"ח אופיר בוכניק:**
 במגרש חדש, בכוונה נתתי דוגמא למגרש חדש.
 :???
- מר יוסי אלימלך:**
 רגע.
- מר דב בן אברהם:**
 אבל אם הוא יענה על משהו-
- מר יוסי אלימלך:**
 אז רגע הוא עונה תן לו שנייה.
- רו"ח אופיר בוכניק:**
 במקום שיש תוספת בנייה משלמים על תוספת הבנייה.
 זהו.
- מר יוסי אלימלך:**
 100 מ"ר 100 מ"ר.
- מר שלמה כפרי:**
 100 מ"ר זהו.
- מר יוסי אלימלך:**
 (מדברים יחד)
- רו"ח אופיר בוכניק:**
 אני בהתחלה אני עניתי על בנייה חדשה בכוונה אמרתי, ואחר כך מה קורה בתוספת בנייה. אז אמרתי מה קורה כאן ומה קורה כאן.
- מר שמעון סוסן:**
 נו אז תגיע עוד פעם.
- רו"ח אופיר בוכניק:**
 לגבי תוספת בנייה משלמים על החלק של תוספת הבנייה.
 ובית חדש?
- מר שמעון סוסן:**
 בית חדש לא יודע נחלה הרחבה-
- רו"ח אופיר בוכניק:**
 לא, לא, הוא שואל נחלה.
- מר שלומי שוורץ:**
 שנייה שלומי, אז קבל תשובה.
- מר שמעון סוסן:**
 אתה משלם על כל החלק הבנוי ועל חלק הקרקע שמשויך-
- רו"ח אופיר בוכניק:**
 מה זה אומר כל החלק הבנוי?
 (מדברים יחד)
- מר שלומי שוורץ:**
 כמה זה קרקע?

- ... או כל הקרקע שמשויך פה? **!!!**
- ... משלם 2,500 מ"ר או שאני משלם רק על... **מר עידן ניסים:**
- במועצות אזוריות... עד 500 מ"ר. **רו"ח אופיר בוכניק:**
- על 2,500 מ"ר. **מר עידן ניסים:**
- לא, עד 500 מ"ר. חכה רגע ניסים, רק שנייה- **מר שמעון סוסן:**
 (מדברים יחד)
- איך תרשים בנחלה אתה עושה בכלל תרשים של שטח? אתה לא עושה. **מר שלומי שוורץ:**
- מה זאת אומרת, עד 500 מ"ר. רק שנייה, רק שנייה- **מר שמעון סוסן:**
- בנחלה כשאתה מגיש תכנית לבית אתה עושה תרשים? **מר שלומי שוורץ:**
- ... נגיד בית בנוי אתה מסמן אותו כגזרה, נגיד אתה אומר 300 מ"ר יש בו, **מר שמעון סוסן:**
 הוא אומר לך לבית חדש מה שאתה תסמן עד 500 מ"ר כסביבה קרובה של הבית כמה ששייך לבית הרי
 אתה תשלם את הקרקע.
 (מדברים יחד)
- על ה-20 מ"ר אתה משלם על ה-500 מ"ר בית? **מר יוסף חכים:**
- לא, לא- **מר שמעון סוסן:**
- זה מה שאתה ענית כן. **מר יוסף חכים:**
- לא הבנת, כל תוספת לבית קיים גם אם היא תהיה תוספת של 50 מ"ר **מר שמעון סוסן:**
 היא רק על הבנייה והקרקע-
 ... של ה-250 מ"ר- **מר יוסף חכים:**
- לא, לא, של המטרים כל תוספת בנייה. **מר שמעון סוסן:**
- מה שעניתי לכם בהתחלה התחלתי- **רו"ח אופיר בוכניק:**
- לא, זאת לא הבעיה- **!!!**
 (מדברים יחד)
- אין בבית נוסף, אתם לא מקשיבים. **רו"ח אופיר בוכניק:**
- סליחה אתה לא ברור, בוא נגדיר את זה ככה. **מר עידן ניסים:**
- בדוגמא נתת בית חדש 100 מ"ר 100 מ"ר. **מר שלמה גולד:**
- לא, בית חדש לא. **מר שמעון סוסן:**
- בית חדש בנחלה. **מר שלמה גולד:**
- לא, תוספת. **מר שמעון סוסן:**
- הוא אומר אחרת. **מר שלמה גולד:**
- לא רק רגע תקשיב, תוספת בנייה לא בית חדש, בבתים קיימים אם **מר שמעון סוסן:**
 הוספת 50 מ"ר או 100 מ"ר או 10 מ"ר אתה משלם... את הקרקע ואת הזה של המטרים האלה.

- מר שלמה גולד:** אני בונה וממשיך -
- מר שמעון סוסן:** וממשיך אתה משלם, אתה צריך להגדיר זה אם מישהו טעה -
- מר שלמה גולד:** רגע, בוא תקשיב -
- מר שמעון סוסן:** בן ממשיך אתה מגדיר עד 500 מ"ר אפשר לקחת, אתה מגדיר מה לקחת -
- מר שלמה גולד:** אני מגדיר 0.
- מר יוסי אלימלך:** מה 0? בנית משהו, מה בנית?
- מר שלמה גולד:** אני בניתי 160 מ"ר על 160 מ"ר.
- מר שמעון סוסן:** אתה יכול. לא, אתה יכול אבל אתה יכול גם עד 500 מ"ר.
- מר שלמה גולד:** אני לא רוצה.
- מר שמעון סוסן:** אתה מותר לך, אז מותר לך.
- מר שלומי שורץ:** זאת אומרת בית חדש בנחלה -
- מר שמעון סוסן:** חדש, חדש, הוא לפי המטרים שאתה -
- מר שלומי שורץ:** זה גם הקרקע וגם הבנייה.
- מר שמעון סוסן:** זה ברור. זה תמיד היה קרקע, אבל אומר לך בבית חדש לעולם אתה תתבקש להגדיר את המשבצת שקשורה אליו. עד 500 מ"ר אמרנו אבל זה לא מחויב שאתה תציג לי 500 מ"ר, אתה רוצה להמשיך ולהציג לי 20 מ"ר מדרכה שמובילה אליו תעשה את זה.
- מר שלומי שורץ:** דרך אגב היום כבר אם בכלל אז מדובר על 300...
- מר שמעון סוסן:** שנייה רגע, אני אומר בכפוף לזה שעוד הפעם... כל השאלות שנשאלו לגבי העניין של תוספות בנייה הם as is הם הבנייה והקרקע של תוספת הבנייה בלבד, בכל מקום ומקום. הוא לא יכול לרשום, זה חוק עזר שאושר על ידי משרד הפנים, אי אפשר לרשום, זה ברור אני אומר לכם שזה ככה, מה זאת אומרת יכול להיות משהו אחר. מה שאני אומר לך זה עוד הפעם, כל מטר בנייה תוספת היא מוסיפה את אותה תוספת בקרקע. בבית חדש יש אפשרות להגיש תכנית על גודל הבית ובנוסף עד 500 מ"ר, עד 500 מ"ר לא יותר. למשל אם הוא עושה פרצול ולוקח 500 מ"ר -
- מר שלמה גולד:** זה משהו אחר.
- מר שמעון סוסן:** אז זה משהו אחר, הוא לא עושה פרצול ובונה בן ממשיך אז זה גם משהו אחר. אני מבקש ידידי בגדול, אגב אם יהיו תקלות או שאלות לגבי העניין של חוקי העזר שדבר שהוא לא עלה יפה או בניגוד למה שנאמר אני לא אסכים לבצע אותו, שיהיה לכם ברור. אני מבקש לאשר את חוקי העזר שיש לנו אישור חוק עזר לחבל מודיעין לסלילה, מי בעד? מישהו מתנגד? דני מתנגד. אושר החוק דני מתנגד.
- גב' נחמה סילבר:** אני נמנעת.
- מר שמעון סוסן:** נחמה נמנעת ודני מתנגד.

החלטה: הוחלט ברוב קולות (1 מתנגד - דני כהן, 1 נמנעת - נחמה סילבר) לאשר חוק עזר לחבל מודיעין (סלילת רחובות) התשע"ז - 2017.

מר שמעון סוסן: אישור חוק עזר לתיעול, מי בעד? מישהו מתנגד? דני. נמנעת נחמה.

החלטה: הוחלט ברוב קולות (1 מתנגד - דני כהן, 1 נמנעת – נחמה סילבר) לאשר חוק עזר לחבר מודיעין (תיעול) התשע"ז – 2017.

מר שמעון סוסן: אישור חוק עזר לשטחים ציבורים פתוחים מי בעד? מישהו מתנגד? נחמה נמנעת. אושרו חוקי העזר.

החלטה: הוחלט ברוב קולות (1 מתנגד - דני כהן, 1 נמנעת – נחמה סילבר) לאשר חוק עזר לחבל מודיעין (שטחים ציבוריים פתוחים) התשע"ז – 2017.

(17) דיווחי ראש המועצה.

מר שמעון סוסן: תדווח את 2 הדיווחים שצריך לדווח.

מר יוסי אלימלך: 2 דיווחים אחד חוק עזר של השמירה אושר במשרד המשפטים ובמשרד הפנים בשעה טובה. ובחירות-

מר שלומי שוורץ: רגע רק שנייה... החוק?

מר יוסי אלימלך: מאושר השבוע.

מר שמעון סוסן: על העניין של הבחירות בסך הכול החוק עבר שדחה את הבחירות במועצות אזוריות והצמיד אותם לשלטון המקומי, וזה יום שבתון ב-30.10.18. הבחירות במועצות אזוריות היו צריכות במאי הבא-

מר יוסי אלימלך: דחו בחצי שנה מהמועד המקורי של מאי.

 יוסי אלימלך
 מנכ"ל המועצה

 שמעון סוסן
 ראש המועצה

קובץ החלטות

ישיבת מליאה מס' 34 - מיום 7/6/2017

- | |
|---|
| (8) החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את סדר היום וכן את תוספת לסדר היום. |
| (1) אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 33 מיום 27.4.17. |
| (9) החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 33 מיום 27.4.17. |
| (7) עדכון תב"ר שיפוץ אולם ספורט בארות יצחק. |
| (8) החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את עדכון תב"ר שיפוץ אולם ספורט בארות יצחק, מסך של 847,025 ₪ לסך של 561,439 ₪, כמפורט לעיל. |
| (9) אישור תב"ר ע"ס 54,000 ₪ - סיוע באחזקת בסיסי מג"ב (משרד הפנים). |
| (8) החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את תב"ר ע"ס 54,000 ₪ - סיוע באחזקת בסיסי מג"ב (משרד הפנים). |
| (8) עדכון תב"ר מגרש מיני פיץ' נחלים. |
| (8) החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את עדכון תב"ר מגרש מיני פיץ' נחלים, מסך של 391,170 ₪ לסך של 402,837 ש"ח, כמפורט לעיל. |
| (10) אישור הסדר מבצע מחיקת חובות ארנונה. |
| (11) החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את הסדר מבצע מחיקת חובות ארנונה, בהתאם לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) (תיקון מס' 3) 2017. |
| (12) אישור מינוי מר ג'קי להב – גזבר המועצה. |
| (12) החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מינוי מר ג'קי להב – גזבר המועצה. |
| (13) אישור תנאי שכר – מר ג'קי להב – גזבר המועצה. |
| (14) החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את תנאי שכר של מר ג'קי להב גזבר המועצה ב-90% שכר בכירים בכפוף לאישור משרד הפנים. |
| (16) אישור מינוי חברים לוועדת מליאה. |
| (17) החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מינוי מיטל מימון ממזור לוועדת חינוך. |

- (14) אישור מורשי חתימה בחשבונות השונים במועצה.
- החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את חתימתו של מר ג'קי להב כמורשה חתימה בחשבונות השונים של המועצה מה-1.7.17 כגזבר. מר שלמה כפרי המשמש כמורשה חתימה כיום ישמש כמורשה חתימה נוסף עד קבלת החלטה אחרת על ידי המועצה.
- (18) החלטת ועדת מכרזים - מכרז 13/2017 מימון אקוסטי מוסדות חינוך.
- החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את החלטת ועדת מכרזים - מכרז 13/2017 מיגון אקוסטי מוסדות חינוך, חברת ניר קהלני בע"מ כחברה הזוכה בסך של 2,151,359 ₪, הנחה של 15.1% מהאומדן.
- (19) אישור תב"ר על סך 20,000 ₪ לרכישת חפ"ק משרד הפנים.
- החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את תב"ר על סך 20,000 ₪ לרכישת חפ"ק משרד הפנים.
- (20) אישור תב"ר על סך 20,000 ₪ לאבזור מרכז הפעלה.
- החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את תב"ר על סך 20,000 ₪ לאבזור מרכז הפעלה.
- (21) אישור תב"ר על סך 35,000 ₪ לרכישת 3 מכלי מים.
- החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את תב"ר על סך 35,000 ₪ לרכישת 3 מכלי מים.
- (15) מינוי מר ג'קי להב לדירקטוריון התאגיד לחינוך תרבות ופנאי.
- החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מינויו של מר ג'קי להב לדירקטוריון התאגיד לחינוך תרבות ופנאי.
- (2) אישור חוק עזר לחבל מודיעין (סלילת רחובות) התשע"ז – 2017.
- (3) אישור חוק עזר לחבר מודיעין (תיעול) התשע"ז – 2017.
- (4) אישור חוק עזר לחבל מודיעין (שטחים ציבוריים פתוחים) התשע"ז – 2017.
- החלטה: הוחלט ברוב קולות (1 מתנגד – דני כהן, 1 נמנעת – נחמה סילבר) לאשר חוק עזר לחבל מודיעין (סלילת רחובות) התשע"ז – 2017.
- החלטה: הוחלט ברוב קולות (1 מתנגד – דני כהן, 1 נמנעת – נחמה סילבר) לאשר חוק עזר לחבר מודיעין (תיעול) התשע"ז – 2017.
- החלטה: הוחלט ברוב קולות (1 מתנגד – דני כהן, 1 נמנעת – נחמה סילבר) לאשר חוק עזר לחבל מודיעין (שטחים ציבוריים פתוחים) התשע"ז – 2017.