

# מועצה אזורית חבל מודיעין



**פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 27**

**מיום שלישי, כ"ו באב תשע"ו, 30.8.16**

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

## מועצה אזורית חבל מודיעין

ישיבת מליאה מן המניין מס' 27

מיום שלישי, כ"ו באב תשע"ו, 30.8.16

		<u>משתתפים:</u>
ראש המועצה	-	מר שמעון סוסן
חבר מועצה	-	מר דני יזדי
חבר מועצה	-	מר יוסף אמיתי
חבר מועצה	-	מר רפאל ראובני
חבר מועצה	-	מר שלומי שוורץ
חבר מועצה	-	מר אריק אטיאס
חבר מועצה	-	מר שלמה גולד
חבר מועצה	-	מר גל אהרון
חבר מועצה	-	מר אליהו בנצקי
חבר מועצה	-	מר ניסים עידן
חבר מועצה	-	מר אורן בדירי
חבר מועצה	-	מר דב בן אברהם
חברת מועצה	-	גב' אביבה הלל
חבר מועצה	-	מר אבי אליהו
חבר מועצה	-	מר אבנר אבולש
חברת מועצה	-	גב' אביגיל חבשוש
חבר מועצה	-	מר חיים מוריה
חבר מועצה	-	מר הרצל אברהם
חבר מועצה	-	מר שי ספקטור
חברת מועצה	-	גב' נחמה סילבר
חבר מועצה	-	מר ליאור סטופל
		<u>חסרים:</u>
חבר מועצה	-	מר אילן קופרשטין
חברת מועצה	-	גב' זהבה טמסית
חבר מועצה	-	מר אבנר זכריה
חבר מועצה	-	מר אבי דישיק
חבר מועצה	-	מר צדוק שמח
חבר מועצה	-	מר דן כהן
חבר מועצה	-	מר יוסי פרץ
חברת מועצה	-	גב' ורד לוי
חבר מועצה	-	מר יוסף חכים
		<u>נוכחים:</u>
מנכ"ל	-	מר יוסי אלימלך
יועץ משפטי	-	עו"ד חן סומך
גזבר המועצה	-	מר שלמה כפרי
מחזיק תיק ספורט	-	מר עובד שטח
יועץ ר.מ.	-	מר אייל אריאל
מהנדס המועצה	-	מר ליאוניד גינזבורג
מנהל האגף המוניציפאלי	-	מר יובל לובטון
מנהל אגף החינוך	-	מר נתן ריגלר
אדריכלית	-	גב' הדס נוחם
קב"ט המועצה	-	מר אלון ביטון
תובעת בוועדה לתכנון ובנייה	-	עו"ד יפעת מלטר חורש
תובע בוועדה לתכנון ובנייה	-	עו"ד שגב פלץ

### על סדר היום:

- (1) אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מיום 17.7.16.
- (2) אישור דו"ח ביצוע תקציב ינואר-יוני 2016.
- (3) אישור עדכון חוק השמירה.
- (4) אישור מדיניות אכיפה – ועדה לתכנון ובנייה חבל מודיעין.
- (5) אישור הנחיות מרחביות לוועדה לתכנון ובנייה.
- (6) דיווח מוכנות פתיחת שנת הלימודים תשע"ז.
- (7) אישור מכרזים:
  - מכרז פומבי מס' 11-2016 – ביצוע עבודות בניית מרכז לתשושי נפש ושיפוץ מבנה.
  - מכרז זוטא מס' 12/2016 – הצעות מחיר להשתלמות באילת.
- (8) אישור תב"רים:
  - עדכון תב"ר מועדון נופך.
  - עדכון תב"ר מועדון שילת.
  - אישור תב"ר סימון כבישים ומתקני בטיחות בסך של 71,429 ₪.
  - אישור תב"ר רכישת מבנה יביל ב"ס מודיעים נחלים ע"ס 70,000 ₪.
- (9) אישור מורשי חתימה ב"ס יסודי בן שמן.
- (10) מינוי חברים לוועדות המליאה.
- (11) דיווחי ראש המועצה.

### תוספת לסדר היום:

- (12) מכרז 13-2016 - גרירה, פינוי וגריטת רכבים נטושים.
- (13) אישור רכישת מבנה יביל בית ספר למען החי 70,000 ₪.

**- ראש המועצה מר שמעון סוסן מקריא את סדר היום -**

**מר שמעון סוסן :** חבריה יש לנו ישיבה ארוכת מימדים וגם יש היום להרבה אנשים אירועים אז אנא מכם. ערב טוב לכולם, אנחנו מתכבדים לפתוח את ישיבת המליאה. על סדר היום אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מה-17.7.16. נושא שני אישור דו"ח ביצוע תקציב ינואר-יוני 2016. שלישי, אישור עדכון חוק השמירה. רביעי, אישור מדיניות אכיפה – ועדה לתכנון ובנייה חבל מודיעין. חמישי, אישור הנחיות מרחביות לוועדה לתכנון ובנייה. שישי, דיווח מוכנות פתיחת שנת הלימודים תשע"ז. נושא שביעי אישור מכרזים: מכרז פומבי 11-2016, מכרז זוטא 12-2016. והוספנו ההנהלה הוסיפה מכרז נוסף 13/2016. נושא שמיני אישור תב"רים: עדכון תב"ר מועדון נופך, עדכון תב"ר מועדון שילת, עדכון תב"ר סימון כבישים ומתקני בטיחות בסך 71,429 ₪, אישור תב"ר רכישת מבנה יביל ביי"ס מודיעים נחלים על סך 70,000 ש"ח והוספנו, ההנהלה הוסיפה עדכון רכישת מבנה יביל למען החי 70,000 ₪ משרד החינוך, תב"ר נוסף. הדגשתי את מה שהוספנו לחברי המליאה. נושא תשיבי, אישור מורשי חתימה ביי"ס יסודי בן שמן. נושא עשירי, מינוי חברים לוועדות המליאה. 11 דיווחי ראש המועצה. חברים, אני מבקש קודם כל שנאשר את סדר היום מהמליאה, מי בעד? מישהו מתנגד. אושר סדר היום פה אחד.

**החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את סדר היום.**

**(1) אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מיום 17.7.16.**

**מר שמעון סוסן :** אישור פרוטוקול ישיבת מליאה, יש למישהו הערות מהפרוטוקול של ישיבת המליאה מה-17.7.16? לא. אני מבקש לאשר את הפרוטוקול, מי בעד? מישהו מתנגד? אושר הפרוטוקול.

**החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את פרוטוקול ישיבת מליאה מיום 17.7.16.**

**(2) אישור דו"ח ביצוע תקציב ינואר-יוני 2016.**

**מר שמעון סוסן :** אישור דו"ח ביצוע תקציב ינואר-יוני 2016. בבקשה שלמה.

**מר שלמה כפרי :** אוקיי, אני שלחתי לכם כמה דפים, אני מניח שכולם קיבלו, אז אם זה מול העיניים שלכם אז אני מתחיל את הדף הראשון. אז בדף הראשון רואים את התמונה הכללית של סך הכול ההכנסות לינואר-יוני ביצוע מול תקציב וסך הכול ההוצאות והשורה התחתונה היא שיש עודף של 479,000 ₪. בצד ההכנסות יש גידול של 3.9 מיליון ₪ ובצד ההוצאות יש גידול של 3.5 מיליון ₪, בעיקר הגידול בהוצאות הוא בשכר. עכשיו נעבור לגידול בארנונה, יותר נכון הגידול בסך הכול הזה זה בעיקר בממשלה, כמעט 6 מיליון ₪ גידול בהכנסות ממשלה, וזה בעיקר משרד החינוך וזה בגלל שכמה מרכיבים עיקריים התקציב הוא שם ל-10 חודשים ולא ל-12 חודש, ולכן כשההצגה היא לצורך חצי שנתי אז אומרים התקציב החצי שנתי הוא 6 מיליון ₪ או סך הכול מתוך 6 מיליון ₪, אבל בפועל זה יוצא יותר כי זה 6 חודשים ואחר כך יהיו רק 4 חודשים, כלומר לא יהיו 6 חודשים אחר כך, ולכן יש פה גידול בהכנסות. כנ"ל בהוצאות עיקר הגידול הוא במשרד החינוך, ששם גם כן שוב חלק רציני מתקציב החינוך הוא שוב ל-10 חודשים כמו ההכנסות ולכן עיקר הגידול בהוצאות הוא בעיקר גם בשכר וגם ביתר הפעולות ובעיקר בחינוך, יתר הדברים פשוטים. בדף השני נתתי תמונה של גביית הארנונה, חצי שנה לעומת חצי שנה קודמת. אתם רואים אם יש שאלות אני אסביר, ופירטתי לכם גם את כל התקציב כפי שמוגש למשרד הפנים, אם יש שאלות אני מוכן לענות.

**מר שמעון סוסן:** אני רואה שאין שאלות, אבל לי יש הערה השקף כמו שהוא נמצא שמה זה כדי שאף אחד לא יראה כלום. זה בכוונה או שאתם רוצים לבחון מי רואה טוב מחברי המועצה. שלמה, שלמה שנייה רגע אני אגיד לך, אם רצית לבחון מי שרואה טוב פה אז תדע לך שלא נבחרים פה למועצה לפני שהבן אדם מוכיח שהוא לא שומע טוב והוא לא רואה טוב.

**מר שלמה כפרי:** שמעון, אני נותן שקף רק בסוף שנה, מי שעשה אולי זה יוסי אני לא יודע.

**מר שמעון סוסן:** טוב, יש למישהו שאלות? אני מבקש לאשר את הדו"ח החצי שנתי מי בעד? מישהו מתנגד? אושר הדו"ח החצי שנתי. תודה שלמה.

**החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את דו"ח ביצוע תקציב ינואר-יוני 2016.**

**(3) אישור עדכון חוק השמירה.**

**מר שמעון סוסן:** עדכון חוק השמירה. בבקשה יוסי.

**מר יוסי אלימלך:** כמו שהסברנו בהנהלה חוק עזר להסדרת השמירה שמתקיים במועצה עבר למשרד הפנים. משרד הפנים התנה את המשך קיומו של חוק העזר הזה בשינוי של החוק החל מ-1.1.17. שני שינויים נדרשנו לעשות בחוק, אחד-

**???:** בסוגריים זה לגבי כל הרשות.

**מר יוסי אלימלך:** כן, כן. כל הרשויות בארץ החל מה-1.1.17 אם הם רוצים לגבות אגרת שמירה, הם מחויבים לעשות את זה לפני חיוב פר מ"ר. עד היום במגורים לא בעסקים, ביישובים שחייבנו בהם אגרת שמירה את המגורים לפי יחידת דיוור, לא משנה אם היחידה הייתה של 50 מ"ר או של 300 מ"ר שילמה אותו תעריף, אותו תעריף שנתי ככה חייבנו את המגורים. החל מינואר 2017 אנחנו מחויבים לגבות לפי מ"ר. כלומר בית של 70 מ"ר ישלם אחרת מבית של 270 מ"ר, זה שינוי אחד שהיינו צריכים לעשות בחוק. השינוי השני זה לבחון את התעריפים מחדש. מכיוון שהתעריפים נקבעו בעבודה שנעשתה איפה שהוא בשנת 2006, משרד הפנים החליט ובצדק שקרו דברים מאז השתנו, גדלו היישובים השתנו הצרכים, חייב אותנו לעשות עבודה מחדש לגבי התעריפים.

**מר עידן ניסים:** מר שנקרא תכנית שמירה לפי החוק.

**מר יוסי אלימלך:** כן, כן, רגע. יובל ואלון יציגו עוד מעט את התעריפים. התעריפים נקבעים משני פרמטרים: אחד זה תכנית השמירה לכל יישוב ויישוב, כל יישוב יש לו צרכים אחרים, גודל אחרים, סוגים אחרים של אבטחה נדרשת, זה בעצם הפרמטר הראשון שנכנס למשוואה. הפרמטר השני זה המטראז' שקיים ביישוב גם המגורים וגם העסקים, כל יישוב זה כאילו רשות נפרדת לצורך העניין. העבודה נעשתה על ידי יובל ואלון קב"ט המועצה, אושרה עקרונית אצל הממונה על הביטחון במשרד הפנים, ואנחנו נציג אותה פה כרגע עכשיו, ניתן ליובל ואלון להציג, שאלות למי שירצה אחרי זה, בואו ניתן להם קודם להציג.

- מר עידן ניסים:** לא קיבלנו בחומר את התוכנית עצמה.
- מר יוסי אלימלך:** לא, לא, יש את הכול.
- מר יובל לובטון:** יש אצלכם רק המספרים שונים.
- מר עידן ניסים:** אבל על פי חוק אני חושב שאנחנו מחויבים לאשר את תכנית השמירה מליאת המועצה או משהו כזה-
- מר יוסי אלימלך:** זה כולל את-
- מר עידן ניסים:** מן הסתם אז היינו צריכים לקבל אותה בכדי לראות ולעבור ולאשר אותה, לא?
- מר יובל לובטון:** קודם כל קיבלתם אותה אנחנו רק שינינו כמה דברים קטנים.
- מר יוסי אלימלך:** קיבלתם אותה, לא, לא, לפני השינויים. קיבלתם אותה גם קודם.
- מר עידן ניסים:** לא, במייל לא קיבלנו אותה.
- מר יוסי אלימלך:** קיבלתם, כמה עולה שומר ניד, שומר נייח יש את הכול, לכל יישוב.
- מר עידן ניסים:** לא, חיוב בסיס לכל יישוב ויישוב.
- מר יוסי אלימלך:** כן, כן, הנה רשום. בית נחמיה, סתם אני מסתכל במייל, צריך שומר נייח אחד, צריך נייחת אחת, סיור משולב אחד, רשום כל יישוב מה הוא צריך.
- מר שמעון סוסן:** כל יישוב יש לו את הצרכים שלו.
- מר יוסי אלימלך:** את הצרכים שלו.
- מר עידן ניסים:** זה אני מבין-
- מר שמעון סוסן:** אבל יש, זה נשלח.
- מר עידן ניסים:** שאלתי אם נשלח-
- מר יוסי אלימלך:** כן, כן.
- מר עידן ניסים:** כי אני לא ראיתי.
- מר שלומי שוורץ:** רגע, רגע, אני רוצה להוסיף שאלה לפני ש-
- מר שמעון סוסן:** אבל חכה, תן להם לדבר קודם.
- מר שלומי שוורץ:** לפני.
- מר שמעון סוסן:** מה קשור, אחרי זה תשאלו, אם לא תקבל, למה אתה מתווכח?

- מר שלומי שוורץ:** אני לא מתווכח.
- מר שמעון סוסן:** אז בבקשה יובל.
- מר שלומי שוורץ:** אבל רק שנייה שמעון.
- מר שמעון סוסן:** תקשיב.
- מר שלומי שוורץ:** שאלה, אתה אומר שעשית את זה ב-7 יישובים. פניתם ליישובים כי אני לא יודע-
- מר שמעון סוסן:** מה פתאום.
- מר שלומי שוורץ:** אז איך אתה יכול לדעת את הצרכים של כל יישוב.
- מר שמעון סוסן:** זה לא עובד ככה. זה לא תכנית לפי בקשתך, זה לא כוכב נולד. אבל לא משנה זה לא כוכב נולד, באים ליישוב ומוודדים אותו ורואים מה הצרכים שלו מבחינת זה. הרי מה רוצה משרד הפנים להגיע? הוא לא רוצה שיהיה חוק שלא מתייחס לכמות התושבים, הוא רוצה חוק שמביא לביטוי אמתי את הצורך ביישוב. למשל מבוא מודיעין יש בו 40 משפחות, הוא לא יכול להיות אותו דבר כמו מזור עם 300 משפחות זה שונה, כי פה כמות המשלמים היא זה.
- !!!:** המטראז' היום.
- מר שמעון סוסן:** הפונקציה, לא משנה כמות המ"ר. אבל בוא, יובל בבקשה.
- מר יובל לובטון:** שני דברים אנחנו צריכים לפני שאנחנו צוללים לתוכנית, זו תכנית שהיא מאוד דינמית, העלות של הפרמטר של השמירה יכול להשתנות ואני אגיד גם למה. המטראז' במגורים זה כמעט מטראז' שלא משתנה, אין לנו הרחבות חדשות, אנחנו יודעים פחות או יותר כמה מטראז' למגורים. המטראז' לעסקים זה עניין שכל הזמן יכול להשתנות. אם הוועדה לתכנון ובנייה נגיד תסגור מספר עסקים או דרך רישוי עסקים נסגור, העלות פר מ"ר תעלה לנו עוד יותר, ככול שיהיו יותר עסקים המחיר מוזל לתושב, זה אנחנו צריכים להבין, והמקסימום שלנו הוא תעריף של 8.05 ₪ זה המקסימום.
- מר יוסי אלימלך:** לקו תפר.
- מר יובל לובטון:** זה לקו תפר ו-7.30 ₪ ומשהו-
- !!!:** אתה מדבר על עסקים או מגורים?
- מר יובל לובטון:** על מגורים על מטרים אנחנו מדברים עכשיו מטרים. אנחנו מדברים על מטרים. ואנחנו בנינו כרגע יחד עם אלון, בנינו מודל.
- מר עידן ניסים:** ... זה מה שאני קורא פה זה כאילו הריכוז...
- מר יובל לובטון:** נכון.
- מר עידן ניסים:** אנחנו אוכפים את זה שכל יישוב ויישוב...

**מר יובל לובטון:** אז אנחנו בנינו מודל, זה גם נגזרת לרמת האבטחה שאתה רוצה. אני מסביר את זה בצורה מאוד פשוטה. אם קבענו במחיר שנתי שרמת אבטחה שאנחנו אומרים עם זקיף ועם סייר שבשכונות יעלה 250,000 ₪ ומשהו, אנחנו מחלקים את זה בסוף למטרים, זה מה שיוצא בסוף. עכשיו אלון יצולל פנימה ויסביר לכם. אבל זו תכנית האבטחה שאנחנו מציעים.

**מר שלומי שוורץ:** 8 ₪ ומשהו.

**מר יובל לובטון:** 8 ₪ זה המקסימום.

**מר שלומי שוורץ:** של מה?

**מר יובל לובטון:** 8 ₪ למ"ר. בבקשה.

**מר אלון ביטון:** טוב שלום לכולם, אני לא אחזור על מה שאמרו, אני אשתדל לעשות את זה קצר. דבר ראשון הצגנו את הדברים לכל חברי ועדות הביטחון. ביישובים שיש להם נציגים לפני 3 חודשים נחשפו לדבר הזה בצורה מסודרת, ישיבה של שעה וחצי עם כל הפרטים, כי אלה הרפרנטים שלכם בעלי המקצוע שאני עובד מולם בהקשר הזה. המטרה של התחשיב שאתם רואים הוא... אחד לשפר את הביטחון במועצה. לשפר את הביטחון בדגש בעבירות פע"ר הפשיעה העבריינית במועצה. היום המצב הנהוג הוא שכל ועד שהוא... חוק שמירה הוא מביא איזה שהיא חברת אבטחה, מישהו מביא את זה, מישהו מביא אחד אחר וכן הלאה וכן הלאה. נוצר מצב שאי אתם מתעסקים בזה כל הזמן, ב' מי שמתעסק בזה זה מתנדבים וזה צריך פה פיקוח הרבה יותר הדוק. קשה נורא לפקח על חברות השמירה האלה, צריך לבקר אותם, צריך לעשות הרבה מאוד פעולות כדי שהשמירה תהיה אפקטיבית. מטרת הסיפור הזה זה להוריד ממכם קצת את העול בהקשר הזה, להעביר אותו אלינו. אם כל היישובים יצטרפו לחוק כמו שהוא כתוב נוכל לממש את זה as is. אז תמונת המצב במועצה תהיה שיש 9 ניידות בכל לילה במועצה ועוד 24 שומרים שכולם לבושים אותו דבר, מדברים באותה רשת קשר, יש להם אותם נהלים, אחד בודק בצורה כזאת גם השני בודק בצורה כזאת וכן הלאה וכן הלאה, יש מפקח שיבקר אותם וכן הלאה. דרך אגב בעלויות שהם פחות ממה שאתם משלמים היום בגלל שזה מרוכז זה יהיה בעצם מעוגן, זה המטרה של הסיפור הזה.

**מר יובל לובטון:** בנוסף לזה יש הכפלת כוח, אם היום יש לכם רק זקיף אנחנו מדברים על ה-9 ניידות האלה שיסתובבו סייר וזקיף.

**מר שלומי שוורץ:** אני רוצה להבין משהו, אני חשבתי בלי שום קשר עם האשכולות... ואני לא אפתח את זה פה כי אני עם יישוב אחד לא סגור והיישוב השני כן סגור, ויש אשכול אז מפה ייכנסו ומשם. אבל בגדול חשבתי שיבואו ויגידו כמו שדיברו על אגרת הביוב למשל, שהעסק הזה עכשיו משתנה ואפשר לגבות לפי 4 ₪ למ"ר סתם דוגמא... של הדירה, כאילו משהו כזה שמשדר הפנים הוריד איזו הוראה כזו-

**מר שמעון סוסן:** לא, לא, אז זה לא מה שחשבת.

**מר שלומי שוורץ:** אבל זה מה שעושים...

**מר שמעון סוסן:** אז זה לא מה שחשבת.

**מר שלומי שוורץ:** שיגיד לי מישהו אם הוא לא הבין כך.



- מר שמעון סוסן:** מה זה קשור אם הבין או לא הבין, יש-
- מר שלומי שוורץ:** רק רגע, הבנתי שמשרד הפנים הודיע ואמר: סליחה מהיום חוק עזר לשמירה אתם גובים לפי מ"ר ולא פר בית.
- מר יובל לובטון:** זה נכון.
- מר שלומי שוורץ:** רק שנייה דקה. ובעצם באים ואומרים מה הנתונים של משרד הפנים שאומרים כמה פר מ"ר אתה גובה.
- מר יוסי אלימלך:** אנחנו אומרים. צריך לקבוע את תכנית האבטחה, כמה עולה השמירה בכל יישוב ולחלק אותה במספר המטרים ולקבוע את התעריף למ"ר.
- מר שלומי שוורץ:** זה הייתי צריך לקבל את הנתון הזה.
- מר שמעון סוסן:** אבל שלומי הנתון קיים. אתה תיתן לו את החומר-
- מר יוסי אלימלך:** יש, קיבלו כולם.
- מר שמעון סוסן:** הוא קיבל את זה במייל, הפקידות שלו פתחו, הפקידות שלו פתחו אני אומר לך, הפקידות שלו לא הוא.
- מר יוסי אלימלך:** יש לי את זה פה.
- מר שמעון סוסן:** אבל שנייה רגע שלומי, תקשיבו רגע, בעצם מה ששונה בהערכות זה המעבר ממדידה של דירות יחידות דיור למטרים. עכשיו שימו לב רגע, לא השתנה העניין שאם נקבע שבמושב מסוים להחיל שמירה בסיסית זה אומר שומר שער פעילות מסוימת של שמירה של ביטחון, שיש בתוכה את הסל המינימאלי שאנחנו קבענו לא עצרנו שמה, הוא עולה בסכום מסוים, זה משתנה מיישוב ליישוב. זה משתנה מכיוון שכמות המטרים שיש הסברתי לכם ביישוב קטן איננה כמו ביישוב גדול, וגם אם ביישוב קטן השמירה והשומרים יעלו פחות עדיין זה יעלה יותר במוצא בסך הכול, ואז המחיר יבוא לידי ביטוי ויהיה יותר גבוה ואז אתם רואים שכפר דניאל יידרש לשלם סכום מופחת אולי מחצית ממה שאחיסמך תשלם סתם דוגמא, כי אחיסמך יישוב גדול, יש שינוי בפרמטרים, שינוי בפרמטרים של יישוב ויישוב, כל יישוב ויישוב כמה עולה עלות האבטחה ביישוב, וזה בא לידי ביטוי זה היה גם כשהיה דירות, היינו חייבים בשביל להעביר חוק עזר בכלל במדינה שוהם או כל יישוב אחר במדינה, חייב להביא תכנית כלכלית שמעידה, עוד הפעם לא מה אנחנו אומרים, מה מאושר לנו על ידי הכלכלנים של משרד הפנים שאנחנו צריכים כדי לאבטח יישוב ברמה מסוימת בסיסית, משום כך אתם רואים את השינוי. השיטה המטרית זה לא המועצה קבעה שעוברים לשיטה מטרית המדינה קבעה, כי היא חושבת שיש יותר צדק בשיטה המטרית. כלומר לא יכול להיות בן אדם נניח לשיטתם, אני לא בטוח שאני נעול על השיטה הזאת, אבל אני אומר מה הם רוצים לומר, לא יכול להיות בן אדם שיש לו בית של 400 מ"ר ישלם כמו בית של 20 מ"ר קרוון.

**מר שי ספקטור:** אם ההוא יש לו 60 מ"ר עם 5...

**מר שמעון סוסן:** אבל עזוב אין סוף חבר'ה נו-

**מר שי ספקטור:** משלמים כל אחד שווים מה...

- מר שמעון סוסן:** ספקטור אין סוף, אבל עם כל הכבוד מה אתה רוצה?
- מר שי ספקטור:** לא, כי המטראז' זה הדבר שהכי קל ליפול עליו-
- מר שמעון סוסן:** אבל אני מסביר לך-
- מר שי ספקטור:** ניסית... בזה פעם למה?
- ???:** זה לא החלטה שלנו.
- מר שמעון סוסן:** אבל אני מסביר.
- מר שי ספקטור:** כי למה? כי אני ישן 2 אנשים בבית ואחר ישן 10 אנשים-
- מר שמעון סוסן:** אבל מה זה קשור?
- ???:** חבר'ה אבל זה לא תלוי בו.
- מר שי ספקטור:** אבל מישהו צריך לבעוט-
- מר שמעון סוסן:** מה זה קשור? לא יבעטו, אף אחד לא יבעט אל תדאג. אני אומר לך באחריות אף אחד לא יבעט. החוכמה הכי קטנה זה לומר לבעוט, ועדיין אנחנו נמצאים פה במלחמת עולם, יש לי יישובים שיש בהם התפרצויות ללא הפסק ואנחנו עושים מאמצים להטיב איתם, המועצה משקיעה בביטחון חוק העזר הזה נחוץ ליישובים שכן רוצים ביטחון, אם אתה מוביל קו שאתה לא רוצה זו זכותו. מי שרוצה ביישוב מסוים... טוב בבקשה דובי.
- מר דב בן אברהם:** אני רוצה להבין, אני רואה פה את התשלום למ"ר, זה גם מה שמוגבל הוועד המקומי לגבות?
- מר יוסי אלימלך:** זה התעריף זה לא המקסימום זה התעריף.
- מר דב בן אברהם:** יכול לקבוע תושב 15 ש"ל למ"ר?
- מר יוסי אלימלך:** אתה יכול לגבות את התעריף הזה וזהו לא 4 ש"ל ולא 12 ש"ל.
- מר דב בן אברהם:** הוא מציג פה מצב שהמועצה מנהלת את כל הזה השאלה אם כל מושב זה באופן וולונטרי מצטרף או שהמועצה מכריחה את כולם?
- מר שמעון סוסן:** לא, המועצה-
- מר יובל לובטון:** אתה יכול לשחק בחישוב, אם אתה רוצה עכשיו להביא רמה של שומר נמוכה-
- מר שמעון סוסן:** לא, הוא שאל שאלה אחרת.
- מר יובל לובטון:** לא, אני אומר לו שהוא יכול לשחק עם המספר הזה.
- מר שמעון סוסן:** לא, הוא שאל שאלה אחרת, האם כל יישוב. יישוב רוצה להצטרף,

אנחנו לא חייבנו-

**מר דב בן אברהם:** אבל הוא מוגבל בסכום הזה לגבות?

**מר שמעון סוסן:** כן.

**מר דב בן אברהם:** אם הוא רוצה הוא מוסיף מ-

**מר שמעון סוסן:** כי בעצם מה נאמר פה? אנחנו אומרים בעבודה הכלכלית שנעשתה על ידי היועצים שלנו והיועצים של משרד הפנים שמאשרים את זה בסוף, אנחנו אומרים זה המחיר לעלות השמירה הבסיסית שצריכה להיות ביישוב, מבין?

**מר דב בן אברהם:** אני מבין, אני שואל מה-

(מדברים יחד)

**מר שמעון סוסן:** אבל אנחנו נמצאים בחוק עזר שנמצאים בו, האנשים משלמים.

**מר הרצל אברהם:** חוק העזר הקודם אמר איזה שהוא סכום שהוא בין 600 ₪ ל-700 ₪ פר בית, עכשיו זה-

**מר יוסי אלימלך:** תלוי איפה.

(מדברים יחד)

**מר אבנר אבולש:** עכשיו מה ההיגיון? נניח אני עם בית 200 מ"ר או 300 מ"ר מה השמירה שומרת עליי 3 פעמים מבית של 100 מ"ר?

**מר שמעון סוסן:** אבל אבנר זאת שאלה שאתה יכול לשאול לגבי כל דבר, כל תחום שירות שאתה מקבל. אבנר אנחנו לא מתכחשים לאמת, מה שנאמר לך פה, בטבלה שנראית לך פה היא טבלה שבאה ומסדרת את המצב, כיצד נגיד בגנתון איך מגיעים במחיר המטרי שהמדינה קבעה לא המועצה קבעה, המדינה קבעה מחיר מטרי לעבור למטר, לך לך יש ביטחון היום בגנתון, מה שעשינו פה זה להראות לך ולתושבים בגנתון ולפרנסי היישוב איך מגיעים להכנסה שתכסה את ההוצאה בגין הביטחון דהיום בגנתון. אתה דוגמא טובה אתה מתקיימת לך שמירה יש שומר. מה שעשינו פה זה להראות לך איך בשיטה המטרית מגיעים למטרים.

**מר אבנר אבולש:** שמעון אצלנו מתקיימת שמירה בשיטה הישנה, אנחנו נעבור לשיטה החדשה לא בטוח שתהיה שמירה.

**מר שלומי שוורץ:** הוא צודק, הוא צודק-

**מר אבנר אבולש:** לא בטוח, יכול להיות שרוב התושבים יבואו לך ויגידו אנחנו לא מוכנים לממן את אלה עם ה-150 מ"ר ועם אני לא יודע מה לא מוכנים רוצים לצאת לשמירה אישית כל אחד.

**מר שמעון סוסן:** אני שמח.

**מר שלומי שוורץ:** לא, הוא צודק כי אם מישהו יש לו בית גדול-

- מר אבנר אבולש:** מה תעשה?
- ???:** אז בואו נחזיק שומר לבד.
- מר אבנר אבולש:** חצי מושב יממן חצי מושב אחר? למה?
- (מדברים יחד)
- מר שמעון סוסן:** חבר'ה ברשותכם, עם כל הכבוד-
- מר עידן ניסים:** הגבייה של זה איך נעשית?
- מר שמעון סוסן:** 18 יישובים מתקיים בהם חוק השמירה, היישובים שביקשו אותנו רובם ככולם לגבות את זה בשמם, אנחנו גובים בשמם ומתירים להם את הכסף, ומעבירים את הכסף ליישוב לשמירה, גובים ומעבירים להם אותו. הכול יכול ללכת רק לשמירה ורק לביטחון.
- מר עידן ניסים:** השאלה אם זה רק לשמירה-
- מר שמעון סוסן:** רק ביטחון, שמירה וביטחון מה שכולל חוק עזר.
- מר עידן ניסים:** פה לפי התוכנית אני רואה שלסייר עולה ככה ולשומר עולה ככה, אין פה לא מצלמות-
- מר שמעון סוסן:** יש תחזוקה שוטפת. חבר'ה אתם שואלים את השאלות-
- (מדברים יחד)
- מר שמעון סוסן:** שלומי, די, אתה חושב שאם אתה פעיל אתה תקבל. אם פעם השפעת על הדיון מילא, אבל לא השפעת. אז תשאל את השאלות תכף, תן לו להסביר. אלון הוא לא מצליח להסביר לחברי המליאה, אלון תסביר בבקשה-
- מר שלומי שוורץ:** מה ההבדל בין-
- מר שמעון סוסן:** לא, לא, הוא לא יענה לך, אלון ידבר.
- מר שלומי שוורץ:** לא היה אשכולות למה המועצה לא התערבה?
- מר שמעון סוסן:** לא הוא לא יענה לך.
- מר שלומי שוורץ:** למה המועצה לא התערבה?
- מר שמעון סוסן:** אלון ברשותך.
- מר שלומי שוורץ:** מה ההבדל?
- מר שמעון סוסן:** חבר'ה, תנו לאלון להסביר אם יש שאלון אחרי זה תשאלו.

**מר אלון ביטון:** תסלחו לי אני לא רוצה להגיד משהו חצוף, אבל סליחה אני עובד על הדבר הזה במצטבר מעל שנתיים ומאז שנכנסו לזה ביתר שאת חצי שנה ויש לי ציפיות מהישיבה הזאת, והדבר היחידי שאני מבקש זה 3 דקות כדי להציג את זה בצורה סדורה, תאמינו לי יש פה דבר דבור על אופניו, כל השאלות הן שאלות טובות אבל כל השאלות קיבלו מענה במסגרת החוק הזה, הן קיבלו מענה יש פה 10 דפים, מי שהיה קורא אותם היה מבין שיש מענה לכל שאלה ששאלתם פה, אם אפשר רק ברשותכם 3 דקות ואני שותק. תראו השמירה במועצה כיום מתבצעת בצורה כמו שתיארת אותה מקודם וכולכם יודעים מה איכותה. המטרה להגדיל את האיכות. אנחנו פה בנינו מוצר אחר, כרגע לכול אחד יש או זקיף בשער או שומר... שהוא גם שומר וגם על רכב. אני אמרתי ואני איש מקצוע בתחום הביטחון הרבה שנים, מג"ד בצבא עם תואר שני בביטחון ואני אמרתי זה לא לוקח, זה לא לוקח כי גם עם ניתוח נתוני הפשיעה אנחנו רואים שזה לא לוקח. מה שאמרנו שצריך לפתוח את הראש, אמרנו יש הרבה חוקים בהגנה זה לא שיעור לא משנה, אבל... בשער אנחנו רוצים זקיף, אנחנו רוצים בשער זקיף. דרך אגב זה המדד שניתן לי פה כדי לתכנן את תכנית האבטחה במועצה, בשער זקיף. עכשיו האידיאל היה שבכל מושב יהיה גם סייר. ואז יש זקיף שסוגר את השער במקרה שיש איזה אינדיקציה מתושב שראה משהו, סוגרים את השער מיידית, והסייר השני... למג"ב ויחיל את האירוע. זה כל התורה לסגור מעגל. זה לא יכול לקרות מבחינה תקציבית לכן אמרנו, יצא פה המודל של אשכולות אבטחת האשכולות, לקחנו נתונים גיאוגרפיים טירת יהודה, ברקת, גבעת כח צמודים, אמרנו בכל אחד מהיישובים יהיה שומר שנראה כמו שומר שמבקרים אותו וכן הלאה וכן הלאה, וניידת אחת שבמונחי זמן ומרחב תעשה סיור ותוכל להגיע בזמן ריאלי סביר נורמלי לאותו דבר שצריך לעצור אותו, זה כל התורה כולה. בקשר לשאלה שהתייחסה, אין פה רק שומר וכן הלאה, יש פה בדף מספר 4 אני קורא, קודם כל אמרנו האבטחה תהיה 8 שעות משמרת, משעה 22:00 בלילה ועד 06:00 בבוקר, שזה בעלות שרשום כאן. דרך אגב כל העלויות זה לא משהו מצוץ מהאצבע, זה חוזה שיש כבר למועצה עם חברה שעבר דרך משכ"ל, חוזה מאוד גדול של שירותי שמירה ואבטחה, שזה נתוני אמת מדויקים.

מי זו החברה? :!!!

**מר אלון ביטון:** חברה שזכתה מתוך 10 במשכ"ל.

**מר יוסי אלימלך:** חברה שנותנת שירותי אבטחה.

**מר אלון ביטון:** אבטחה היקפית גם כן וגם יש פה 80,000 ₪ ביישובי התפר 50,000 ₪ בגלל שהם מקבלים חלק מהתקציב מהמשרד לבטי"פ, ו-80,000 ₪ ליישובים שהם לא יישובי תפר שמשמש לערך גרט שמשמש למצלמות, לשערים וכן הלאה וכן הלאה, התעצמות בשנה. כל הדברים האלה זה תאמינו לי, זה חבילת האבטחה במחירים האלה האידיאלית שאפשר לתת לכל מושב במועצה, האידיאלית. תתקדמו בבקשה לעמוד 5 ותראו, יש שמה שומר נייח לכל אחד מהיישובים, ויש מספרי אשכול מ-1 עד 9, תעזבו רגע את 9 שזה פארק חמן עשינו שם שינוי ויש שמה יותר ניידות, אבל תסתכלו רגע במבט על על המועצה, אתם רואים 8 ניידות. אני מבטיח לכם שלכל משטרת ישראל ויש לה פה 5 תחנות אין 8 ניידות בלילה ביישובי חבל מודיעין. זאת אומרת זה כוח מטורף שיכול לסגור מעגל על כל אינדיקציה שיש במרחב.

\*\*\* גב' אביבה הלל נכנסת לחדר הישיבות \*\*\*

**מר אלון ביטון:**

השומר שנמצא בשער והניידת מדברים באותה שפה, יש פה עוד פרויקט שאנחנו עושים שיהיה מרכז הפעלה למועצה יהיה חמ"ל. ואז יישב פה מישהו שהוא דרך אגב רואה את המצלמות שלרובכם כבר יש ביישובים. כל המצלמות יגיעו לעמדת זקיף בשי"ג, השי"ג עושה בדיקה ובידוק כשנכנסים ובזמן אמת שלו הוא מסתכל במצלמות מכוון את הסייר. חמ"ל מועצה שולט בכל זה דרך אמצעי קשר, ואז אתה יכול יש פריצה בברקת, אז הזקיף של טירת יהודה יכול לצאת לכביש 4613 ולהוות שמה מחסום וכן הלאה וכן הלאה... של המג"ב שיישב פה, כל הגזרה תדבר ותתנהג אחרת. דרך אגב זה לא... פקודה צבאית של אבטחה באופציות פשוט לא מיושם בשוק האזרחי אנחנו מנסים ליישם אותו, הלוואי ונצליח. עמוד 6, מאחר ויש עלות קבועה שזה 11,814 ₪ ככה עולה זקיף היום ל-8 שעות כולל שבתות כולל חגים, 364 ימים בשנה דרך אגב חוץ מיום כיפור. זה מחושב שעות נוספות, גמל, פנסיה, אתם לא צריכים להתעסק בזה, זה מבוקר על ידי משכ"ל ויש רואה חשבון שדואג לזכויות של העובדים, הכול בסדר. שימו לב שברובריקה של עלות חודשית של סייר ברכב המספרים משתנים בין אשכול ואשכול, וזה כאן הערה שצריכים לקחת בחשבון. החוק הזה לא יודע לחיות ככה כמו שהוא שאשכול לא מקבל החלטה שהוא עובד ביחד. זאת אומרת אחיסמך, בן שמן, כרם בן שמן, וגנתון בגלל נתונים גיאוגרפיים שהם קרובים, ובמונחי זמן ומרחב זה רלוונטי, הם חייבים ללכת על הדבר הזה ביחד, כי אם לא כן העלות של סייר שכרגע היא בעצם מושתתת על כל האשכול היא תשתנה, בחלק גדול מהיישובים זה שהיא תשתנה יישוב אחד מתוך ארבעה שלא רוצה זה בסדר. בחלק מהיישובים למשל גמזו כפר דניאל אם מישהו מהם לא רוצה אין חוק שמירה בהיבט הזה, יכול להיות זקיף פה זקיף פה, אני לא יכול להעלות את המחיר כי יש לי תקרה, החוק של משרד הפנים אמר אסור לגבות יותר מ-7.35 ₪ למ"ר לשנה, למה? כי לא רוצים שזה יהיה עוד מס, 7.35 ₪ זה באמת תחשיב... לכן יש פה חישובים, דרך אגב מה שבאמת שהוא תכלס זה בעמוד 8 וזה הביטוי של כל החוק הזה. עמוד 8 אומר ככה בואו ניקח את היישוב הראשון אחיסמך, יש שמה X מ"ר לעסקים X מ"ר למגורים סך הכול מ"ר לתחזוקה שוטפת אנחנו לוקחים 180,000 ₪ בשנה מצלמות, שערים, גדרות וכן הלאה, עלות שנתית של שומר ניח 141,000 ₪, שומר נייד וניידת זה 61,000 ₪ זה הרי עולה יותר אבל זה פשוט... זה חלק יחסי מהאשכול ולכן העלות השנתית שלהם זה 283,041 ₪ אתה מחלק את זה במטראז' הם ישלמו 3.5 ₪ למ"ר בשנה. אפילו עשינו מה שנקרא טבלת פיבוט, מי שיש לו פחות מ-200 מ"ר-

**מר יוסי אלימלך:**

לא, אני אשלים אותך, באחיסמך לצורך העניין בית מתחת ל-190 מ"ר ישלם פחות ממה שהוא משלם היום. בתים שהם מעל-

(מדברים יחד)

**מר יוסי אלימלך:**

בתים באחיסמך מעל 190 מ"ר ישלמו יותר. עכשיו בכל יישוב זה מספרים אחרים.

**מר שלומי שוורץ:**

כמה הם משלמים היום...

**מר יוסי אלימלך:**

באחיסמך?

**מר שלומי שוורץ:**

כן.

**מר יוסי אלימלך:**

590 ₪ ליחידת דיור לשנה.

**מר שלומי שוורץ:**

לא אני מדבר איתך לחודש.

**מר יוסי אלימלך:** תחלק ל-12 50 ₪ לחודש.

**מר ליאור סטופל:** יוסי אחיסמך זה הכי נמוך 3.22 ₪.

**מר אלון ביטון:** חברים מילה אחרונה ואני יורד, כל הטבלה בעמוד 8 וגם הטבלה בעמוד 10 היא מבטאת בעצם רעיון, הרעיון שהיא מבטאת שכל היישובים בהינתן מצב שמאשרים את הסיפור הזה ומיישמים את החוק... כלומר שומר לכולם וניידת משותפת, כל היישובים עומדים בלשון החוק, זה אומר שאף אחד לא ישלם יותר מ-7.35 ₪, ובתפר אפשר להוסיף עוד 0.7 ₪-

**מר יוסי אלימלך:** לא, זה יישוב קו תפר.

**מר אלון ביטון:** ביישוב קו תפר בגלל המסוכנות שלו יש טבלה, דרך אגב אני צילמתי בעמוד 9 טבלה של תעריפי היטל שמירה מירביים שזה משרד הפנים קבע, תעריף הבסיס הוא 5.94 ₪... שהרמה הסוציאקונומי שלה 7 מוסיפים 1.41 ₪ ותוספת עבור... תפר זה 0.7 ₪. תסתכלו בעמוד 8 אף אחד מהיישובים לא עובר את התקרה המותרת לו. רובם דרך אגב באחוזים משמעותיים פחות התקרה. מילה אחרונה, מה השוני ממה שיש היום? השוני ממה שיש היום זה א' 80,000 ₪ בשנה בצורה ממוסדת וקבועה להתעצמות: מצלמות, גדרות, שערים כל מה שצריכים מרכיבי ביטחון ועוד סייר לאשכול ואחד בכל יישוב, והכי חשוב זה מבטא פה גם שירותי פיקוח שיש מפקח מעל X רכבים ושומרים המפקח הוא חינוס. מפקח של חברת אבטחה שתבחר לא משנה, הוא עם רכב הולך מבקר את כל הסיפור הזה מביא דו"ח.

**???:** איך העלויות...

**מר יוסי אלימלך:** כל יישוב זה משהו אחר.

**מר שלומי שוורץ:** יוסי מילה ואני הולך, שמעון רוצה שאני אלך אני הולך, רגע אבל אני חייב להגיד לך משהו, בתור אחד שמתמצא בזה בתור אחד שיום אחד הלכתי עם שמעון ליער שמה והיה יובל וביטון אלון והוא אמר: אנחנו מתחילים לעשות אשכול, אני חושב זה היה כשעשיתם ניווטם לפני 4 שנים. אני לא מבין, זו שאלה עקרונית, מה ההבדל בין שינוי השיטה לבין יישום האשכולות עד היום? יכל היה ליישם את האשכולות עד היום, עכשיו יש פה 2 דברים-

**???:** ממש...

**מר שלומי שוורץ:** רק רגע רק שנייה תן לי לדבר והולך, הולך כי זה בדיחה. בדיחה איך שאתם מציגים את זה ואני לא בא בטענות, אני מכבד את העבודה.

**???:** אז תצחק.

**מר שלומי שוורץ:** אני מכבד את העבודה. אבל אני אגיד לך למה, יש חוק ומציגים אותו. החוק אומר סליחה לא גובים פר דירה אלא גובים פר מ"ר, ואז אומרים כמה מותר לגבות פר מ"ר, זה החוק אתה רוצה להפעיל תפעיל אתה לא רוצה להפעיל אל תפעיל, זה מה שאתה יכול לגבות. אחר כך יש תכנית שזה בסדר גמור. באה המועצה ואומרת-

**מר יוסי אלימלך:** לא, יש תעריף מקסימום.

**מר שלומי שוורץ:** רק רגע, יוסי תן לי לסיים רגע, אז פה הוא מדבר על תכנית, הוא

מדבר פה על תכנית. הוא אומר אני מציע תכנית מסוימת, לעשות אשכולות לעשות זה, אתה יודע מה אני מכיר את ב. ביטחון ואני יודע שהם חברה טובה, תאמין לי אני מכיר אותם אישית כבר התמודדתי לקחת אותם, חברה טובה אני אומר לך וודאי. אני עובד למשל עם מוקד אמון, יחסית עובדים לא רע אצלנו עם סייר שעובד כל הזמן עם שערים סגורים עם מצלמות... וכמובן שגניבות תמיד יהיו.

**מר שמעון סוסן:** לאן אתה חותר?

**מר שלומי שוורץ:** אני חותר שבמחירים האלה זאת תכנית, צריך להסביר לאנשים, שזאת תכנית שיכלה גם להיות קודם, אני חותר להגיד קודם כל שאני אבין ונוכל להגיד את זה למושבים כמה מותר לנו לגבות עכשיו פר מ"ר.

**מר יוסי אלימלך:** כתוב, כתוב. המקסימום 7.35 ₪.

**מר שלומי שוורץ:** לא לכל יישוב לכל אחד...

**מר יוסי אלימלך:** לכל יישוב בארץ בכלל במדינה. חוץ מיישובי קו תפר שיש להם עוד תוספת זה 8.04 ₪ זהו, זה המקסימום שמותר לנו לגבות.

**מר שלומי שוורץ:** אני רואה שרשום... 3.97 ₪.

**מר יובל לובטון:** הורדנו שמה את המחיר.

(מדברים יחד)

**מר דב בן אברהם:** יש פה שני דברים אחד זה המחיר למ"ר זה מה שמותר לוועד-

**מר יוסי אלימלך:** המקסימום.

**מר דב בן אברהם:** המקסימום. ויש את הדבר השני שזה התוכנית.

**מר יוסי אלימלך:** נכון.

**מר דב בן אברהם:** מושב לא שואלים אותי אם אני רוצה תכנית X או Y, אז בשביל מה אנחנו צריכים להרים פה תכנית? אני בעד התוכנית של המועצה דווקא, אני חושב שזה יותר טוב מבחינה זה, אבל אני לא יכול להכריח אותם לקבל אותה.

**מר שלומי שוורץ:** סייר שעובד ב-3 יישובים ודאי גם כשעובד אצלך ביישוב הוא לא יכול להגיע לכל מקום, ב-3 יישובים הוא לא יגיע בחיים.

**מר אבנר אבולש:** אני רוצה להבין דבר אחד, אנחנו מאשרים את הדבר הזה באופן אוטומטי אנחנו מאשרים את האפשרות למועצה להתחיל לגבות את זה פר כל היישובים?

**מר שמעון סוסן:** לא.

**מר אבנר אבולש:** אוקיי, שאלתי שאלה רוצה להבין. עכשיו נניח ואני מאשר את זה ואצלי ביישוב המחיר הוא נמוך יותר בפועל היום, בפועל יותר נמוך היום בוא נניח ב-40,000 ₪ לשנה יותר. מה אני מחויב פה למחיר הזה?



**מר שמעון סוסן:** כן.

**מר אבנר אבולש:** למה? יש היום שומר שעולה לי פחות ממה שהציעו לי פה, אז למה?

**מר שמעון סוסן:** אבנר אני אענה לך, חבר'ה תקשיבו עוד הפעם חבל, שולחים לכם את החומר היה מצופה, שואלים שאלות פה כאילו שלא. המועצה התכוונה והלכה לפעילות שבה הובילו אלון, יובל, המערכת המקצועית פה עם יוסי וכולם את העבודה מול משרד הפנים. התוכנית הזאת מאושרת על ידי משרד הפנים אין... זאת התוכנית שמאושרת שמשרד הפנים אישר. ללא האישור של משרד הפנים לא היינו יכולים להביא אותה לפה לאישור ולהתקדם קדימה. העניין של הנקודות שבהם אנחנו העלינו והסבנו הם מינימום שבמינימום כדי לקיים ביטחון ביישובים, ועדיין יישוב שלא רוצה, החוק עזר ברגע שהוא מתקדם ב-1.1.17 ברגע שהוא מתקבל... רק את חוק העזר הזה אפשר להפעיל, כבר לא קיים החוק הקודם. אגב גם אם אנחנו לא נאשר חוק עזר אז בכלל אין את החוק הקודם הוא לא קיים, נגמר אי אפשר לפעול על פי-

**מר אבנר אבולש:** אבל רגע אם אני מאשר את זה אני יכול להחזיר אחורה להגיד לא רוצה חוק עזר?

**מר שמעון סוסן:** כן, כן, כן-

**מר אבנר אבולש:** רוצה שמירה אישית.

**מר שמעון סוסן:** כן, כן, כן. עזוב רגע, לא אמרנו שמירה אישית. חבר'ה תאמינו לי שיש פה אנשים שחשבו לא סתם זה לא פרטצ'י, אנחנו קבענו חבילה של ביטחון מינימאלי, עדיין מינימאלי עם כל זה שאתם שומעים, זה מינימאלי העידן של היום בהתיישבות הוא לא פשוט, עדיין אנחנו לא פוסלים על אף יישוב את העניין של הצטרפות לביטחון, אנחנו יש לנו יכולת להניח שמרבית היישובים כמו היום ימשיכו להזדקק לצערי לחוק העזר ולביטחון הזה, אין מה לעשות זאת האמת בואו נביט לה בעיניים. המרחב הכפרי נתקף גלים בכל הארץ, ואני שומע את התלונות שיש ביישובים השונים של חברנו בכל היישובים, כל פעם זה גל ביישוב אחר, אני מקבל את הדיווחים אני שומע, אתם שומעים כל אחד מכם, חלק אני שומע הכול, ומה לעשות חוק העזר לשמירה הוא חוק חשוב, ואנחנו פה אין שינויים עם כל הכבוד זה לא שינוי דרמטי. זה נכון אלון ומשרד הפנים ויובל וכל הצוות פה חשבו טיפה יותר, טיפה לא הרבה יותר, כי בעצם אפשר היה לחשוב בביטחון עד אין סוף, אבל אנחנו מדברים חבילה בסיסית של ביטחון שתהיה, זאת החבילה הפירוק שלה הוא לא קפריזה של מישהו שהחליט שבמזור זה ככה ובאחיסמך זה אחרת, זה הכול תולדה של ניתוח סטטיסטי של כמה תושבים יש, כמה שמירה צריך בכל יישוב, אותה שמירה שתהיה לכל היישובים כמה היא תעלה בכל יישוב, ויישוב, זה משתנה לפי כמויות המשלמים, לפי כמות המ"ר, כלומר כמות המשלמים זה המטראז', מה זה משנה.

**מר שלומי שוורץ:** שאלתם כמה משלמים בכל יישוב?

**מר שמעון סוסן:** יש את זה אבל.

**מר שלומי שוורץ:** כמה אני משלם אתם-

**מר שמעון סוסן:** יש את זה, תגיד אתה קראת או לא?

**מר יוסי אלימלך:** אתה משלם... לשנה.

**מר שלומי שוורץ:** ואני משלם סייר עם שערים ועם מצלמה. סייר אחד שמסתובב במושב שלי אבל בתוך המושב כל הזמן... אני לא צריך בשער הוא סגור, והסייר מגיע. עזוב אותי מה אני צריך. הוא מגיע מרינתיה והוא גם לא יגיע לנחלים, הוא בא בתוך מזור 13,000 ש"ח כולל מע"מ. היום אני משלם בגבייה של 46 ש"ח לבית וגבייה של מחסנים אני לא זוכר לפי מ"ר. מה שאני הייתי מצפה-

**מר יוסי אלימלך:** אתה משלם יקר, כל הבתים שלך עד 140 מ"ר ישלמו פחות.

**מר שמעון סוסן:** אני לא יודע מה הוא רוצה.

**מר שלומי שוורץ:** אני אגיד לך מה, אני הייתי רוצה לקבל מידע-

(מדברים יחד)

**מר שלומי שוורץ:** דרך אגב אני יותר מכולם יודע וגם יוסי שבמזור מישוהו תבע אותנו, והמועצה לא חידשה. היה צריך בכל מליאה כל שנה לחדש את החוק עזר ולא חידשה ונדפקתי, כאילו מישוהו תבע אותנו. יוסי אני צודק או לא? היה את המקרה הזה?

**מר עידן ניסים:** באשכול שאחד המושבים לא מוכן להיכנס לתוך האשכול או לא רוצה להפעיל את חוק השמירה-

**מר שמעון סוסן:** אף אחד לא אמר...

**מר עידן ניסים:** ... לכל התוכנית?

**מר שמעון סוסן:** לא, הוא אמר שלא.

**מר אלון ביטון:** אז אתה תשלם לפי מ"ר זה הכול.

**מר שמעון סוסן:** לא הבנת, אין יותר.

**מר עידן ניסים:** לא, אבל המחיר גבוה זה המקסימום.

**מר שלומי שוורץ:** זה מה שיובל אמר הוא צודק.

**מר שמעון סוסן:** אלון אמר קודם... בבקשה אלון.

**מר אלון ביטון:** התשובה היא כזו, אשכול שחלק מהיישובים לא משתתפים אז העלות הקבועה של שומר נייח נשאר 11,814 ש"ח כל יישוב יכול... לבד. בית כמה למ"ר יש טבלה תקרא.

**מר שלומי שוורץ:** תגיד לי כמה למ"ר מותר לגבות.

**מר יוסי אלימלך:** עד 7.35 ש"ח.

**מר שלומי שוורץ:** אני יכול לגבות 6.12 ש"ח?

- מר יוסי אלימלך:** כן.
- מר שלומי שוורץ:** יפה.
- מר יוסי אלימלך:** לא, הכול מה שרשום לך בחוק.
- מר אלון ביטון:** אפשר לענות לניסים?
- מר שלומי שוורץ:** אז אתה יכול או לא יכול? אתם לא עונים פה, אתם מערבבים מערבבים לא עונים.
- גב' נחמה סילבר:** סליחה, אני שומעת את כל זה אני לא מבינה כלום.
- מר שלומי שוורץ:** לא רק את.
- גב' נחמה סילבר:** ... ההסבר שלך לא הגיע... אני לא מבינה מה אני צריכה לחייב, מה אני צריכה לקבל, כמה זה עולה לי. כבר משלמים אז למה, מה אני צריכה לעשות עם זה-
- מר אלון ביטון:** אני ברשותך משלים את התשובה לניסים-
- גב' נחמה סילבר:** מה זה... בין דף 8, 9 ו-10.
- מר אלון ביטון:** אני אסביר עוד שנייה, אני רק רוצה להשלים את התשובה לניסים. ניסים אמר ככה, יש יישוב שלא רוצה להיות חלק מהאשכול. השומר הנייח כל יישוב יכול לעמוד בזה לבד, כל יישוב יכול לעמוד בזה לבד ולכן זה. הדיון הוא על השומר נייח. אם אתם 4 יישובים ואחד לא רוצה ועדיין אנחנו משיתים את העלות של הניידת הזו מחלקים ב-3 במקום ב-4, אם עדיין לא עברנו את 7.35 ש אפשר לקיים את זה as is בלי היישוב ההוא. אם לא אם עברנו יש בעיה, יש בעיה כי אסור לנו לעבור את התעריף ואנחנו נקבע שיהיה לכם שמירה-
- (מדברים יחד)
- מר יובל לובטון:** ניסים ברשותכם, אמרתי בתחילת דבריי יש כמה פרמטרים בכל יישוב שהם ישתנו הם גם משתנים. לפני שכתבנו את זה החוברת שהגיעה אליכם היא קצת שונה מהמספרים נגיד של העסקים במטראזי של העסקים. זה גם ישפיע לך על העלות הסופית, יש פרמטרים שכל הזמן ישתנו. היום יש לנו מכרז שעולה לנו 11,000 ש נגיד סייר, יגמר המכרז הזה ויהיה מכרז חדש וזה יעלה 14,000 ש אנחנו נצטרך להשית את זה על התושבים. המקסימום שאנחנו יכולים להשית זה ל-7.35 ש זהו.
- מר עידן ניסים:** לא המקסימום זה מה שאתה חייב לגבות.
- מר שמעון סוסן:** לא, לא, ניסים.
- (מדברים יחד)
- מר יובל לובטון:** ניסים הנוסחה היא מאוד פשוטה, כל הזמן רוצים לשחק עם המשחק הזה ולהוריד כמה שיותר... ככול שיישוב יש לו מטראזי גדול יותר...

(מדברים יחד)

**מר יוסי אלימלך:** ניסים תקשיב, המדינה קבעה בחבל מודיעין-

**מר עידן ניסים:** ... בדק עם מנכ"ל המועצה ואומר לו את זה והוא לא מסכים איתי, עכשיו הוא אומר...

**מר יוסי אלימלך:** לא, אתה לא מבין מה אני אומר, עוד לא אמרתי.

**מר שמעון סוסן:** אבל ניסים הוא אומר לך לא ואתה ממשיך. אז תקשיב הוא אומר לך לא, אבל הוא לך לא, אתה ממשיך.

**מר עידן ניסים:** מי זה?

**מר שמעון סוסן:** המנכ"ל. אבל תקשיב רגע.

**מר יוסי אלימלך:** המדינה קבעה שבחבל מודיעין עם הפרמטרים הספציפיים של המועצה אין לך קו חוף רמה כזו רמה אחרת, לא משנה, המקסימום שמותר לגבות, עזוב קו תפר כרגע, 7.35 ש, אסור לגבות יותר גם אם זה יעלה לנו מיליונים יותר. המדינה אמרה לנו קחו תעשו עבודה, תגידו כמה עולה בבן שמן למ"ר האבטחה. עשה הקב"ט ויובל הגיע בבן שמן האבטחה עולה 6.87 ש, יפה מאשרים את החוק עזר, זה מה שמותר לגבות בבן שמן 6.87 ש, לא 6.88 ש ולא 6.86 ש.

(מדברים יחד)

**מר יוסי אלימלך:** אם נחליט לעדכן את חוק העזר אז נעדכן ונעלה.

**עו"ד חן סומד:** יש דברים שאפשר יהיה להעלות-

**מר עידן ניסים:** ... לעשות עבודה, והעבודה אני באמת מעריך והעבודה טובה ואני דווקא מאוד בעד, אבל לעשות עבודה זה קודם כל לבדוק באמת את היישובים או שאנחנו מחליטים-

**מר שמעון סוסן:** סליחה מה חשבת-

**מר יוסי אלימלך:** בדקו.

**מר שמעון סוסן:** לא הבנתי מה חשבת שהגיעה לך עבודה מהאינטרנט, לא הבנתי. כמה חודשים עובדים על זה, על מה אתה מדברים?

**מר עידן ניסים:** ... אתה לא צריך לצעוק-

**מר שמעון סוסן:** אבל לא הבנתי אתה אומר לעשות עבודה. בוא בוא חוק העזר לשמירה צריך לעבור למשרד הפנים לאישור לקראת השנה, יש לנו דד ליין, העבודה הזאתי נעשתה כמה חודשים, עם כל הכבוד מה זה לעשות עבודה? למה לא נעשתה עבודה?

**מר עידן ניסים:** לא, השאלה אם כל היישובים נכנסים פה לאשכולות.

**מר שמעון סוסן:** סליחה, אנחנו לא שואלים הולכים לסיסטם הזה כרגע בלי לשאול, בלי לשאול חוק העזר מתיר את העבודה של האשכולות, במקום שיהיה אשכולות יהיו אשכולות, במקום שאין אשכולות לא יהיו אשכולות-

**מר עידן ניסים:** אז התעריף כבר משתנה לגמרי.

**מר שמעון סוסן:** אבל הוא לא משתנה הוא אמר לך בצורה-

**???:** התעריף משתנה.

(מדברים יחד)

**מר שמעון סוסן:** אבל אתה לא שומע עכשיו-

**מר עידן ניסים:** אתה לא שומע.

**מר שמעון סוסן:** אבל אתה לא שומע.

**מר יוסי אלימלך:** אנחנו... את האבטחה.

**מר שמעון סוסן:** האבטחה שתהיה ביישובים השונים תהיה בהלימה להסכמה של הרשויות לאשכולות, במידה ולא יהיו, הרי אם לא יהיה-

**מר עידן ניסים:** לא תהיה הסכמה לאשכולות-

**מר שמעון סוסן:** נניח שלא תהיה הסכמה או לא תהיה הצטרפות-

**מר עידן ניסים:** אז התעריפים צריכים להשתנות.

**מר יוסי אלימלך:** או ששיטת האבטחה תשתנה.

(מדברים יחד)

**מר אבנר אבולש:** מדברים כל הזמן על המקסימום, אני רוצה לדבר על המינימום.

**מר יוסי אלימלך:** דבר.

**מר אבנר אבולש:** יופי? אני יש לי מחיר-

**מר יוסי אלימלך:** 5.69 ש.

**מר אבנר אבולש:** מינימום הוא 5.35 ש-

**מר יוסי אלימלך:** לא מינימום המחיר שלך 5.69 ש.

**מר אבנר אבולש:** זה המינימום שאני מוכן לגבות נכון?

**מר יוסי אלימלך:** זה המחיר זה לא-

- מר אבנר אבולש:** המינימום, זה המדד שלכם אתם עשיתם פה עם העבודה חודשיים שלוש.
- מר יוסי אלימלך:** כן.
- מר אבנר אבולש:** אני יש לי שומר ב-40,000 נה 50,000 נה פחות ממדד המינימום הזה-
- מר יוסי אלימלך:** אבל יש לך עוד שומר פה אתה מקבל דברים אחרים.
- מר יוסי אלימלך:** (מדברים יחד)
- מר יוסי אלימלך:** התחזוקה השוטפת למי שייכת.
- מר יוסי אלימלך:** שלכם שלכם.
- מר שמעון סוסן:** אבנר אבנר הבנו הכול בסדר, אין לנו תשובה לכל דבר שכל אחד אומר.
- גב' נחמה סילבר:** מה זה דף 10?
- מר שמעון סוסן:** שנייה רגע.
- מר מוריה חיים:** היום אנחנו גובים אגרת שמירה כל בית אב, כשאתה אומר שאתה מחלק את הדבר הזה למטראז' מה ייצא התעריף?
- מר אבנר אבולש:** הרבה פחות.
- מר יוסי אלימלך:** תלוי.
- מר מוריה חיים:** מה שאני בודק זה פר מטר כמה היום עולה השמירה.
- מר יוסי אלימלך:** בכפר דניאל?
- מר מוריה חיים:** למשל.
- מר יוסי אלימלך:** אני אגיד לך.
- מר מוריה חיים:** אבל זה לא משנה, אני יודע להגיד לך.
- מר יוסי אלימלך:** למה זה רלוונטי?
- מר יוסי אלימלך:** זה ועוד איך רלוונטי.
- מר יוסי אלימלך:** כל יישוב זה בנפרד.
- מר מוריה חיים:** כפר דניאל חצי ממה שכתוב פה זה מה שאנחנו משלים היום למ"ר.
- מר אבנר אבולש:** נכון גם בגנתון זה ככה.

זה עוד נטל בקיצור אין פה מה לדבר. **!!!**

**מר אלון ביטון:** אבל מה אתה מקבל?

**מר מוריה חיים:** רגע שנייה, גם אם היום אני אכפיל את העלות של אגרת השמירה אני גם אקבל יותר. מה שאני רוצה להגיד זה, גם אם היום אני אקח ואני אכפיל את אגרת השמירה אני גם אקבל הרבה יותר בתוך זה.

**מר יוסי אלימלך:** אבל אצלך בגנתון זה להיפך, אתה משלם היום בגנתון-

זה לא גנתון. **!!!**

**מר יוסי אלימלך:** סליחה בכפר דניאל 1,900 ש"ח שנה. אתה משלם היום 1,900 ש"ח לשנה. כל בית בכפר דניאל מתחת ל-210 מ"ר מחר ישלם פחות על מוצר הרבה יותר טוב.

**מר מוריה חיים:** אבל עכשיו אני מסתכל על העלות שכל הכפר מחולק למטראז'.

יוסי אצלי זה לא ככה אז מה. **!!!**

**מר מוריה חיים:** כל הכפר מחולק למטראז' היום זה יוצא 3.8 ש"ח למ"ר אתה רוצה שאני אעלה פה למקסימום.

(מדברים יחד)

**מר מוריה חיים:** גם אם היום אני אכפיל את העלות הנוכחית אני גם אקבל פי 2 יותר.

**מר אלון ביטון:** לא, אתה טועה, אני אסביר לך למה.

**מר מוריה חיים:** מה זה לא?

**מר אלון ביטון:** אני יכול להסביר לך. אייל אלמוג ואני תקשיב, יש לנו הרבה שעות אצלכם-

**מר מוריה חיים:** אנחנו מגייסים 140,000 ש"ח בשנה זה אגרת השמירה, והוועד המקומי מוסיף מתקציביו עוד אולי לאזור ה-200,000 ש"ח, זה הגבייה הנוכחית. אתה רוצה שאני אכפיל את הגבייה ואקבל סייר.

**מר אלון ביטון:** אני אסביר לך מה אתה תקבל נכון, לא נכון. אם אתה תכפיל את הגבייה אתה תקבל ככה: באופן ממוסד 80,000 ש"ח בשנה להתעצמות, כמו שאנחנו עכשיו השקענו אצלכם הון תועפות על ימי עבודה טרקטור, על בולדרים, על מצלמות וכן הלאה וכן הלאה שאין לכם עכשיו שום תקציב לזה. דרך אגב יהיה להם גם ערך גרט וכן הלאה. דבר שני שאתה מקבל, אתה מקבל מפקח, אייל אלמוג ואני מדברים בערך פעמיים ביום, כן יש לכם הרבה פריצות, אז יש מפקח שזה יהיה תפקידו, אתה מקבל רכב שיודע לסגור קריאות, ואתה מקבל דרך אגב ולא אמרנו את זה פה, כי זה עדיין לא סגור, אבל אתה מקבל גם שירותי מוקד כי... ב-19 ש"ח בחודש במקום ב-100 ש"ח, אבל זה איזה שהוא אקסטרה לתוכנית זה לא התוכנית. אתה מקבל מוצר אחר לגמרי, אם אתה מדבר מוצר מול מוצר אני אומר לך שזה לא אותו מוצר, גם אם אתה תכפיל אתה לא תקבל את אותו מוצר.

**מר מוריה חיים:**

לא, זה להכפיל.

**מר אלון ביטון:**

אתה לא תקבל. אבל גם אם אתה תכפיל עכשיו לא תקבל את מה שאני נותן לך.

**מר יובל לובטון:**

אנחנו מדברים על 255,000 ₪.

**מר מוריה חיים:**

לא על התושב, על התושב זה תוספת.

**מר יובל לובטון:**

לא, לא, אנחנו מדברים עלות.

**מר מוריה חיים:**

אבל זה כפול ממה שמשלמים היום.

**מר שמעון סוסן:**

חבריה תעצרו רגע, יש לי החלטה מקורית עכשיו, יש פה אנשים ממתונים יש להם ילדים ויש להם זה, תקשיבו רגע אני דווקא במקרה הזה מכיוון שמדובר פה בנושא, אני רואה שחברי המליאה זה מעניין אותם מאוד, זה נושא עדיין כבד משקל אני מציע שכל אחד יעשה את העבודה ושיעורי בית ישאל את כל השאלות בתקופה הזאתי עד למליאה הבאה, גם אם ייקח זמן שהוא קריטי מבחינתנו, אנחנו צריכים לאשר את חוק העזר, יש לנו דד ליין במשרד הפנים, הם לא עובדים בתוכנית כבקשתך נגיד מביאים להם בנובמבר והם מאשרים אותו. יש סיכון גדול מאוד שאנחנו ב-1.1.17 לא נהיה עם חוק עזר לשמירה, ואם אנחנו בלי חוק עזר אף אחד לא יכול לעבוד ולגבות את השמירה, 18 יישובים עובדים. עכשיו כל אחד שיעשה את כל מה שהוא רוצה לעשות, ישאל את כל השאלות מחברי המועצה פה ומראשי הוועדים, מוזמנים לאחר כבוד יש את יובל, אלון, ויוסי וכל מי שאתם רוצים. אני רק פחות או יותר רוצה לשלוח אתכם עם המסר הזה: לשאלות שאתם שואלים, לגבי... של שמירה הרכב של שמירה ביטחון זה לא נתון שאני אומר למשרד הפנים ואף אחד לא מקבל את זה שאנחנו נאמר בנחלים סוג של שמירה מסוימת ובשילת שונה, זה ברור לכם נכון? כלומר זו לא תכנית כבקשתך, זו תכנית מועצתית שמדברת על סוג של חבילת אבטחה שהיא הולכת מקצה המועצה ועד קציה ואלה הם הדברים.

**מר אלון ביטון:**

מדברים בשפה אחת.

**מר שמעון סוסן:**

שפה אחידה של כל המועצה. העניין השני שאני רוצה לומר לכם, תזכרו את זה שאני רואה פה אנשים נוטים לא לזכור את זה אולי לשכוח את זה, שהעניין של המעבר לשיטה המטרית הוא בכלל לא קשור למועצה הוא קשור למדינה.

**מר הרצל אברהם:**

אבל מה התעריף?

**מר שמעון סוסן:**

שנייה רגע, התעריף תכף, התעריף אתה מקבל את העבודה שנעשתה פה, אם אתה רוצה לערער עליו ולתהות ולשאול שאלות לגבי כלל המועצה אני אשמח מאוד שתעשה את זה, אבל אם גם רק מעניין אותך היישוב שאתה גר בו אתה גם מוזמן לעשות את זה. יש פה צוות יבואו תשאל את כל השאלות, ותקבל את כל המענים. בסוף זה בא להחלטה כן או לא, הכול ביחד לא משהו שהוא לכפר דניאל למשהו או לזה משהו, יש עיקרון שיטה המטרית היא חובה חובה, תזכרו את זה, זה לא שאבנר בגנתון יכול להגיד אני אמשיך לשלם את השיטה הישנה לא ניתן, לא ניתן, שיטה מטרית. וגם אם מישהו לא אוהב אותה אין מה לעשות, השיטה המטרית זאת השיטה.



**מר הרצל אברהם:** אבל התעריף שמעון, התעריף קובע.

**מר שמעון סוסן:** שנייה רגע, עכשיו אתם מוזמנים לאחר כבוד אתם נציגים המועצה עם כל הכבוד, כל אחד לבוא ולומר, באו אנשי המקצוע של המועצה יחד עם האנשים, פה נעשתה עבודה ידידי, שבאה ואמרה אנחנו מעלים טיפה את הרף לא מי יודע מה, טיפה את הרף של חבילת האבטחה, הרי הכול פועל יוצא של רצון שהישובים יהיו מוגנים יותר. עכשיו כל אחד מסתכל על זה מהזווית שלו ואתה יודע מה אני לא נחה דעתי, אחד מסתכל כמה יש לו בתים בבית שלו וכמה מטר יש לו אני לא אוהב את זה, אני מקווה שזה לא קורה כאן, אני מקווה שחברי המועצה פה לא באים לשקול כל אחד מה יש לו באופן אישי, אלא אנחנו צריכים להסתכל מועצתית ולהביא חבילת אבטחה עם כל הכבוד.

**???:** גם יישובית.

**מר שמעון סוסן:** אמרתי מועצתית זה היינו אך. אני מציע שכשיושבים פה השולחן פה הכובע הוא כובע מועצתי, הוא לא כובע אישי ולא יישובי, גם לא יישובי, מביטים על כל המועצה. יש צוות מקצועי למועצה והוא צוות מקצועי ואני סומך את ידי עליו יחד עם אנשי מקצוע חיצוניים, יחד עם אנשי משרד הפנים, ... על חבילת האבטחה וסמכו את ידם עליה זה לא סתם דיבורי סרק שומר בכניסה, שומר בכניסה ובזה סיימנו את העבודה. לא. אני אומר עוד הפעם במליאה הבאה בכל דרך ובכל צורה אנחנו נקבל החלטה, מוזמנים מי שרוצה לשאול שאלות מוזמנים לאלון ליובל לצוות המקצועי לומר את כל מה שהם רוצים לשלוח, הערות, שאלות, כל מה שהם רוצים. בסוף אנחנו נהיה פה ונקבל החלטה על חוק עזר או שאני אביא להחלטה של חוק עזר שמדבר על חליפת אבטחה אחת לכל המועצה בלי יוצא מן הכלל, הדבר היחידי שיכול להתקיים זה שיישוב יסכים להיות או לא יסכים להיות, זו זכותו. וכל השאר מי שיש לו הערות וירצה לכוון או לשנות מוזמן לעשות את זה במליאה הבאה ולאישור.

**מר שלומי שוורץ:** אני חושב שכל הבעיה-

**מר שמעון סוסן:** סליחה רגע-

**מר יוסי אלימלך:** אם אתה לא רוצה אתה לא חייב.

**מר שמעון סוסן:** היישוב שלך לא רוצה אל-

**מר שלומי שוורץ:** אבל אני בתוך חוק העזר.

**מר שמעון סוסן:** לא, לא.

**מר שלומי שוורץ:** מה זה לא?

**מר שמעון סוסן:** לא הבנתי.

**מר שלומי שוורץ:** אני בתוך חוק העזר-

**מר שמעון סוסן:** אתה לא שומע, בגלל שאתה לא מבין אתה משגע את כל המועצה.

**מר שלומי שוורץ:** רגע, יכול להיות שאני לא מבין אז אני אידיוט.

- מר שמעון סוסן:** אז אתה לא מבין.
- מר שלומי שוורץ:** אז תסביר לי. אם כולם היו מבינים לא היינו מדברים כל כך הרבה.
- מר שמעון סוסן:** שעות אני מדבר ואתה-
- מר שלומי שוורץ:** עובדה שאף אחד לא מבין.
- מר שמעון סוסן:** אז עכשיו תקשיב.
- מר שלומי שוורץ:** אז אני מקשיב.
- מר שמעון סוסן:** ההחלטה תהיה החלטה מועצתית, בכל המועצה תהיה החלטה אחת של חבילת אבטחה אחת. אמרתי הדבר היחיד שיכול להשתנות בדבר הזה, זה לא ליישוב זה יהיה ככה וליישוב אחר ככה, תהיה חבילה אחת אבטחה, המחיר שלה יהיה לפי כמות המטרים של כל יישוב ויישוב. פה אני רוצה שמה שנאמר פה, הדבר היחיד שהוא נתון להחלטה היישוב עדיין כמו שעכשיו, יישוב רוצה להצטרף יצטרף לא רוצה להצטרך-
- מר שלומי שוורץ:** שמעון, אני לא אשאל שאלות-
- מר שמעון סוסן:** אז אל תשאל שאלות.
- מר שלומי שוורץ:** לא, אבל אני לא מבין. עד היום אני עושה שמירה ואני... ועכשיו אני לבד לא יכול לעשות שמירה ברמה העקרונית ואני לא בתוך חוק עזר? אז אני לא מבין, אבל יכול להיות שאני לא חכם. אז אם כולם חכמים והבינו מעולה.
- מר שמעון סוסן:** טוב אבנר מה רצית?
- מר אבנר אבולש:** אני חושב שהבעיה-
- מר שמעון סוסן:** תשאל את השאלות אני אסביר לך במליאה הבאה...
- מר אבנר אבולש:** אני רוצה לבדוק את האפשרות אני חושב שהבעיה תיפתר אם אתם תורידו בשקל אחד את הרף מינימום, ואז בין הרף מינימום של שקל פחות למקסימום יש טווח לתוך המושב-
- מר שמעון סוסן:** לא הבנתי.
- מר יוסי אלימלך:** אי אפשר לשחק.
- מר שמעון סוסן:** לא הבנתי, מה המינימום?
- מר אבנר אבולש:** את תעריף המינימום, את רף תעריף המינימום.
- מר שמעון סוסן:** איזה מינימום? הם לא מבינים אותך, על מה אתה מדבר? על איזה מינימום.

**עו"ד חן סומד:** בואו שנייה-

**מר אבנר אבולש:** קח את גנתון, בואו נדבר על גנתון, יש רף מינימום של כמה? 5.30 ש? תעריף למ"ר, תקרא לזה תעריף למ"ר, אתה מבין למה אני מדבר. אם אתה מוריד את התעריף למ"ר נניח ל-4.35 ש ומשאיר את הגבוה אתה נותן לי-

**מר יוסי אלימלך:** אי אפשר.

**עו"ד חן סומד:** אי אפשר לעשות את זה.

**מר יוסי אלימלך:** חוק העזר קובע תעריף.

**מר אבנר אבולש:** זה עבודה שאתם עשיתם, אם תגישו את זה למשרד הפנים עם תעריף בשקל יותר נמוך יש רף שמושב שרוצה לבד לעשות את השמירה ומוצא שומר יותר זול, אני לא אהיה חייב לגבות את ה-5.35 ש-

**מר שמעון סוסן:** אין דבר כזה. אני מתעקש על זה, אנחנו לא נמשיך את הדיון פה. יש שאלות אני נותן לכם את כל הזמן כל אחד, מיצינו. יש שאלות כל אחד מוזמן עד המליאה הבאה, במליאה הבאה חוק העזר יובא לאישור. אני אשמח מאוד שמה שניתן לשנות מבחינת אנשי המקצוע, יוסי אם יש דברים שעושים שכל והסבו את תשומת ליבנו וזה דבר שאפשרי-

**מר יוסי אלימלך:** נתקן.

**מר שמעון סוסן:** נתקן אותו. מה שלא לא. בסוף יובא חוק העזר בפעם הבאה. אני מציע נסיים את הדיון ללא הצבעה במקרה הזה, אגב זה לא קורה הרבה פעמים בחבל מודיעין, אני מסכים הפעם שזה נושא קרדינאלי. ובפעם הבאה עד אז מוזמנים כל מי שרוצה להעביר בין בכתב בין לומר לאנשים שלו ביישוב לבוא וללוות את הנושא פה מול אנשי המקצוע שלנו, בין הוא עצמו לעשות את זה עד למליאה הבאה, שזה יהיה בערך חודש מהיום. סיימנו.

**עו"ד חן סומד:** בואו רק שתבינו את הגבולות של המשחק בסדר? וזה לא דברים שאנחנו יכולים לשחק בהם. גבולות הגזרה הם כאלה: התעריף המקסימלי שהמועצה האזורית חבל מודיעין יכולה לגבות ליישוב לא יישוב קו תפר זה 7.35 ש למ"ר.

**???:** וכמה עולה קו תפר?

**מר יוסי אלימלך:** 8.05 ש, חצי שקל יותר.

**מר שמעון סוסן:** רשום רשום, יש לך במסמך.

**עו"ד חן סומד:** זה התעריף המקסימלי לצורך העניין. זה תעריף ארצי זה לא תעריף שמשנתנה בין זה, התעריף הזה הוא תלוי פרמטרים שהם פרמטרים ארציים. בתוך התעריף הזה המועצה קבעה תכנית אבטחה. תכנית האבטחה הזאתי יכולים להיות בה שינויים, זו התוכנית שהצוות הזה שם על השולחן. הצוות הזה שם על השולחן את התוכנית שאומרת את הפרמטרים הבאים לקח בפרמטרים האלה את העלות של תכנית האבטחה חילק את זה במספר המטרים של כל יישוב ויישוב, התוצאה היא תוצאה לכל יישוב ויישוב בתוכנית האבטחה הקיימת. דהיינו אם עושים את כל הפרמטרים האלה זה מה שזה יעלה. אין יותר חוק עזר שהיה לפני, אי אפשר לא תוכלו לגבות את הדברים שאתם עשיתם, לא יהיה יותר בעולם חוק עזר לפי יחידות דיור.

- מר שלומי שוורץ:** אבל לפי מטרים יהיה.
- מר שמעון סוסן:** רק מטרים.
- עו"ד חן סומד:** התוצר הסופי שהמועצה יכולה לקבל עליו החלטה זה תוצר שאומר: אנחנו מאשרים תכנית אבטחה 1,2,3 העלות של תכנית האבטחה הזאתי לפי הבדיקה שנעשית בחלוקה למספר המטרים היא נותנת לכל יישוב ויישוב כמה כל אחד מהתושבים צריך לשלם פר מטר, זהו. את זה אפשר לקבל אפשר לא לקבל בעניין הזה. מי שלא יצטרף לתוכנית הזאתי כשיהיה את הדבר הזה, לא יוכל להפעיל חוק עזר שמירה, אין יותר חוק עזר שמירה במתכונת הישנה, אלה הפרמטרים שצריך לשחק בהם.
- מר שלומי שוורץ:** חן, 7.35 ש"ב בא מושב מסוים ורוצה להפעיל לבד, הוא בתוך חוק העזר או לא?
- מר יוסי אלימלך:** מה זה לבד?
- עו"ד חן סומד:** 7.35 ש"ב זה לא מושג שקיים, המושג הזה הוא מושג נורמטיבי ברמה הארצית שאומר, רשות בפרמטרים-
- מר שלומי שוורץ:** יישוב שלא נכנס לאשכול אין לו חוק עזר?
- מר שמעון סוסן:** לא, יש לו.
- מר שלומי שוורץ:** אז אני לא הבנתי.
- עו"ד חן סומד:** תשמעו שנייה-
- מר שמעון סוסן:** אבל חן אני לא רוצה לפתח את העניין, חבר'ה אני אמרתי יש לו שאלות שישאל אותם.
- עו"ד חן סומד:** יתנו רק מענה למה יקרה-
- מר שלומי שוורץ:** אבל אני שואל אותך-
- עו"ד חן סומד:** ברגע שלא יהיה אשכול מענה זה המענה שאתם צריכים לתת.
- (מדברים יחד)
- מר שלומי שוורץ:** במחסנים למשל, אני פתחתי את חוק העזר עם מומחים ויועצים משפטיים-
- ???:** ... יש נכונות לעבוד באשכולות.
- מר שמעון סוסן:** מה זאת אומרת בדקנו, אני אומר לך אבל אתה לא שומע, אבל לא שמעת.
- ???:** אני שומע את שלומי שאומר-

**מר שמעון סוסן:**

לא, אבל לא שמעת את אלון הוא עמד-

**מר עידן ניסים:**

ועדים יכולים לעבוד באשכולות?

**מר אלון ביטון:**

אני מוכן ביציאה מכאן, זאת אומרת תוך 2 דקות לשלוח לכם

פרוטוקול של ועדת ביטחון-

**מר עידן ניסים:**

אבל תקשיב לי, השאלה אם היישובים הביעו את הנכונות ואת הרצון לעבוד באשכולות, שלא יהיה מצב שאנחנו נקבע תעריף מסוים והתוכנית לא תהיה, כי היישוב לא רוצה לעבוד באשכולות ואז אנחנו לא יכולים ליישם את התוכנית כי אין לנו עלות, זה מה שניסיתי להגיד קודם.

**מר שמעון סוסן:**

טוב חבר'ה סיימנו, סיימנו הפעם סופית, עכשיו אני אומר לך את זה סופית. אני אומר עוד הפעם כל מי שרוצה להחכים, ללמוד, לשאול, לברר, להעיר, לעשות כל דבר, מוזמן לעשות את זה כאן. אגב, אני מאוד מבקש אם למישהו יש הערה שהיא לגוף העניין לפני אישור החוק, במקרה הזה מכיוון שאני מוריד את הנושא מסדר היום, ובפעם הבאה החוק חייב לעבור, הוא חייב לעבור. הרי אף אחד לא ייקח סיכון להותיר את המועצה ללא חוק עזר ושמירה, אני לא מאמין שיש מישהו שיש לו את האחריות, בעצם אני אומר הפוך לכולם יש אחריות מספיק בשביל שאנשים לא זה, אם יש למישהו הערות, ואם מישהו לא קיבל תשובות מהצוות המקצועי ורוצה להעיר עדיין הערות לפני המליאה, מוזמן להעביר אליי או למנכ"ל, גם אם אחרי שהוא ישב והוא חושב שיש הערה להעיר את ההערה, כדי שאנחנו נהיה מוכנים למליאה הבאה לקבל את האישור. זה ודאי שלא כולם יהיו מאושרים ויחגגו, אבל זה ודאי שצריך גם להעביר את חוק העזר לשמירה כך או אחרת, הרי זה לא משנה איך, חוק העזר חייב לעבור. אנחנו לא יכולים להישאר בלי חוק עזר לשמירה. אגב אם אנחנו לא נעביר בזמן ולא יהיה חוק עזר לשמירה, אין אפשרות לתקן את זה בשנה הבאה בכלל, לא בטוח שלאחר מכן. אם אנחנו יוצאים מהגלגל מהפרול אנחנו לא יכולים לתקן את הדבר הזה, אני מזכיר לכם שחוק העזר לשמירה עבר בדם יזע ודמעות בפעם הקודמת שאנחנו ניסינו והכנסנו את זה. אז יכולים להיות הערות לגוף העניין, יכולים להיות הערות לאנשים שאומרים כך אומרים אחרת, יביאו את דברם, החבר'ה ייקחו את הזה, אני מבקש מהצוות שלי לשבת לפני המליאה אתכם ולשמוע את ההערות של כולם אם בכלל ולראות מה נעשה. ומי שרוצה שאלון יבוא ליישובים ויסביר, אז יעשה את זה. סיימנו את הפרק הזה בבקשה.

**4) אישור מדיניות אכיפה – ועדה לתכנון ובנייה חבל מודיעין.**

**מר שמעון סוסן:**

אני עובר לנושא רביעי. אלון ויובל תודה לכם.

**מר מוריה חיים:**

בשביל הרקורד, עבודה מאוד יפה. חוץ מעניין העלויות.

**מר שמעון סוסן:**

חברים נמצאים איתנו כמה אנשים שכל אחד קשור לנושאים אחרים כמו שיובל ואלון שאמרנו להם תודה כעת. אנחנו עוברים לנושא הבא שמהנדס המועצה נמצא כאן יחד עם עו"ד שגב ועו"ד יפעת, הם מייצגים את התביעה, הם התובעים של המועצה שגב ויפעת איתו, תובעים של הוועדה כלומר. גם רישוי עסקים?

**עו"ד שגב פלץ:**

כן, כן, גם רישוי עסקים.

**מר שמעון סוסן:**

אנחנו מחויבים על פי תיקון 101 להביא למליאה לאישור מדיניות אכיפה של הוועדה לתכנון ובנייה ונושא חמישי הנחיות מרחביות לוועדה לתכנון ובנייה. נתחיל את מדיניות האכיפה והמהנדס יציג-

**מר הרצל אברהם:**

מה זה תיקון 101?

**מר שמעון סוסן:**

תיקון החוק תיקון 101, אני דיברתי אתה פשוט איחרת היום, בהנהלה אם היית מגיע אז היית מקשיב.

**מר הרצל אברהם:**

בשביל זה מליאה שנקשיב.

**מר שמעון סוסן:**

אז עכשיו תיקון 101 זה חוק שהמדינה העבירה בעניין תכנון ובנייה שמקיף והכיל בתוכו "מלאנתלפים" שינויים, שינויים רדיקלים בעניין של הגשת תכניות. אני אמרתי להנהלה אני שמח שאתה שאלת אותי את השאלה הקפצת לי ככה זה כדי גם להסביר למליאה שהתיקון הזה בחלק מהמקרים יאמר לחברינו, חברי המועצה ישמעו טענות על הוועדה לתכנון ובנייה שלנו כמו שבכל הארץ, כי בעצם התיקון מציב תנאים אחרים להגיש תכנית מבעבר. אני אבקש מהמהנדס לומר בהתחלה לפני שהוא מדבר על מדיניות האכיפה, מה התיקון הזה עשה בדקה אחת, מה התיקון כדי שתבינו, למה אתם תשמעו הערות מהתושבים? אבל התיקון בעצם בא להקל על התושבים בסוף, כי בקצה אם תושב ממלא את התנאים שלו הוועדה חייבת תוך זמן קצוב של 30 יום עד 90 יום בהלימה תלוי באיזה מקרה, אם היא לא מאשרת לו זה מאושר באופן אוטומטי, אם הוא מילא את התנאים התיקון דיבר בהם, תיקון 101. מה הפירוש? היום צריכים לבוא כמובן לקבל דף מידע על בקשה, אם קיבלת דף מידע מהוועדה הוועדה יותר לא יכולה לבוא אליך להגיד לך שכחת את זה שכתת את זה שכתת את זה. אלא מה כשעכשיו אתה בא לקבל דף מידע ואתה ממלא על פי דף המידע את התוכנית, האדריכל שלך או המהנדס שלך אז מקשים עליך בכניסה לוועדה, כבר אתה לא יכול להפעיל את התוכניות פיזית צריך למלא אותם וצריך להכניס. ברגע שמילאת את התנאים הראשונים ונכנסת לוועדה, על פי דף המידע מילאת את התנאים הוועדה לא יכולה שלא לאשר לך את אותו זמן קצוב, אם היא לא אישרה לך זה מאושר, זה התיקון. עכשיו מצד אחד תשמעו טענות כי נהיה יותר קשה ביורוקרטי גם לא מעט אנשים צריכים עכשיו להפעיל, בטוח הם צריכים להפעיל אנשי מקצוע לעניין הזה, כלומר אם פעם היה אפשר להגיע ולעשות כל מיני פעולות בוועדה בקשר בלתי אמצעי, לבוא לפקידה ולומר לו כך ולומר לה אחרת, היום זה השתנה. זה בדקה הוא יסביר לכם, אבל מצד האחר זה מקל על האזרח, יותר לא תהיה ביורוקרטיה אזרח שמילא את חובותיו לא יכול להמתין, ולא יכול להמתין יותר מזמן קצוב שאמרנו בין 30 ל-90 יום. לקבל תשובה, אם הוא לא קיבל תשובה והוא לא נענה כאילו אושרה לו התוכנית. אז זה פחות או יותר על התיקון, אבל-

**מר הרצל אברהם:**

אבל רגע מדיניות האכיפה מה שאני הולך לשמוע, זה מתקשר עם

התיקון הזה?

**מר שמעון סוסן:**

התיקון הזה בא, שינינו את כל הפורמט של העבודה, אז אתה יודע מה אני רואה שאתם, כבר דיברנו פה כמה פעמים כנראה זה היה במליאות שלא היית הרצל, אבל אני שמח שאתה לא עוקב גם אחרי הפרוטוקולים. אני מבקש חן תאמר על תיקון 101 באופן כללי, משפט אחד.

**עו"ד חן סומד:**

תיקון 101 שינה באופן משמעותי מאוד את כל המדיניות בנושא של תכנון ובנייה. מצד אחד התיקון הזה לקח וקידם בצורה משמעותית את הסמכויות של הוועדות המקומיות שהם ועדות כמו הוועדה שלנו, ונתן להם אפשרות לאשר תכניות במהירות יותר גדולה, בלי צורך באישורים של ועדה מחוזית בחלק מהדברים, מצד שני הוא גורם לכך שהוועדות הפכו להיות גורם שמחויב לעבוד בסדר לוח זמנים נתון ותחת מערכת של אספקת מידע וקבלת מידע מהתושבים בצורה שהיא הרבה יותר נגישה ואחרת ממה שהיה בעבר. התיקון הזה הגדיל את הסמכויות של הוועדות למעשה בצורה מאוד מאוד משמעותית, גם לכך שגם נוספו כל מיני פונקציות

שהן פונקציות חדשות של מידענות של אנשים, משרד הפנים גם השקיע הרבה מאוד משאבים בכל מה שקשור באנשים שעובדים בוועדות בהכשרה שלהם, ביצירת תשתיות לצורך הדברים האלה. הכוונה היא ליצור נגישות יותר גדולה של הדברים לא ברמה של איך להגיש אלא ברמה של איך לבצע את הדברים בעניין הזה. הוועדה שלנו היא ועדה... אנחנו נמצאים במצב שאנחנו ועדה עם סמכויות, אנחנו נמצאים בכיוון לצורך העניין. הוועדה היא במקום הרבה יותר טוב והיא הולכת למקום שהעצמאות שלה תהיה הרבה יותר גדולה. הפועל היוצא של הדברים האלה זה שאנחנו מחויבים למערכת נהלים שהיא קצת שונה ולאחריות שהיא קצת אחרת.

**מר ליאונרד גינזבורג:** אנחנו מביאים לדיון בפני חברי המועצה נושא שקשור למדיניות אכיפה. בעבר היינו נדרשים לתת דין, היינו חייבים לתת דין וחשבון על כל סוגי העבירות בחוק תכנון ובנייה, כולם יודעים שזה העבירה מסוג פלילי וכל אחד שהיה עושה את העבירה, היינו צריכים לעשות אכיפה ולתת את כל הדברים שקשורים לזה. היום החוק מאשר לנו להתמקד בעבירות הקשות שאנחנו בחרנו ולהתמקד על הדברים שבעצם קשורים לאיכות חיים ולדברים אחרים לעומת עבירות שהם בדירוג יותר נמוך ובעצם לא דורשים מאיתנו אכיפה מתמשכת בפרק זמן קצוב. בדברים שקשורים לסוגים של עבירות אתם קיבלתם את הדו"ח ואתם רואים אותה בטבלה איך זה מדורג. הדברים יותר מפורטים, ביקשנו ממועד תובעי המועצה של שגב פלץ ויפעת מלטר שיתנו לכם את ההסברים בזמן שהם נמצאים כאן.

**עו"ד שגב פלץ:** ברשותכם קודם כל שלום לכולם, המסמך הזה של מסמך מדיניות יוצא מנקודת הנחה שכוח האדם והמשאבים של יחידת האכיפה ויחידת התביעה מוגבלים וזה נכון לכל הארץ, נכון על אחת כמה וכמה פה לחבל מודיעין. ולכן מתוך נקודת מוצא שאי אפשר לאכוף את הכול אנחנו רוצים לקבוע סדרי עדיפויות מה יותר חשוב לנו פה במועצה לאכוף קודם, ואיזה סוג של עבירות פחות מעניינות אותנו, שזה בדרך כלל זה הצד השני של המטבע. מסמך המדיניות הזה בעצם קובע פה שתי קבוצות של סוגי עבירות, בקבוצה הראשונה זה הקבוצות בעדיפות גבוהה לאכיפה, ובקבוצה השנייה זה העדיפות, אתם רואים את זה בעמוד השמיני של המסמך בסעיף 2. אלא סוג של עבירות שקבענו שפחות מעניין את המועצה לאכוף אותם. זה לא אומר שבסוג הראשון אנחנו נאכוף את כל העבירות, זה גם לא אומר שבסוג השני אנחנו לא נאכוף בכלל. זה אומר רק שאלא סדרי העדיפויות, זה יותר חשוב זה פחות חשוב. בתוך הקבוצה הראשונה של סדרי העדיפויות הקבוצה עם העדיפות הגבוהה גם שם יש סדרי עדיפויות צולבות, זאת אומרת אם קבענו שחשוב לנו מאוד לאכוף סוג עבירה של הפרת צווים שיפוטיים משנה לנו מה ההיקף. אם זה הפרת צו שיפוטי של פרגולה לא דינה כהפרת צו שיפוטי של מפעל שלם שמטריד ומפריע לתושבים, או של שפיכת פסולת חוזרת ונשנית. אתם יכולים לראות פה ככה ממש בקצרה, אז קבענו שבסדרי העדיפויות שכן חשובים לוועדה-

באיזה עמוד זה? **???**

**עו"ד שגב פלץ:** 6. אני גם אקריא ככה בקצרה. אז קבענו סוגי עבירות שמאוד חשובים לוועדה למועצה לאכוף. הסוג הראשון זה צווים מנהליים או צווים של בית משפט. הסוג השני של עבירות שמעניין אותנו זה בנייה או שימוש בשטחים ציבוריים, זאת אומרת למעשה הפלישות לשטח ציבורי של המועצה שעבריינים פולשים לשטח לא להם ובונים שם בנייה לא חוקית או עושים שימוש לא חוקי. הסוג השלישי זה שימושים חורגים שיוצרים מטרדים. זאת אומרת תושב מסוים בתוך המגרש שלו מבצע עבירות בנייה שמאוד מפריעות לסביבה יוצרות מטרדים. בהקשר הזה נלווה לזה זה גם סוג של מטרד מאוד ספציפי שמטריד את המועצה זה שפיכת פסולת, עבודות עפר, שינויים של פני הקרקע, זה מגוון של עבירות שאנחנו ממש נאלצים להתמודד איתם בתקופה האחרונה ומאוד מטרידים את המועצה. קבענו פה שימוש חורג בקרקע חקלאית שזו עבירה מאוד



נפוצה פה ומאוד מטרידה, יש לה השלכות מאוד רחבות. בקבוצה הראשונה יש לנו עדיין גם בנייה ללא היתר או שימושים במבנים שנבנו ללא היתר, זאת אומרת בנייה חדשה לגמרי בלי היתרים. בן אדם הקים בית שלם בלי שטרך בכלל לבקש היתר, גם פה אבל זה דוגמא למשל שקבענו שלא כל בנייה ללא היתר היא בנייה שמעניינת אותנו. גם פה קודם כל חשוב לנו ההיקף של הבנייה, חשוב לנו מידת הסטייה למשל מהתוכניות הקיימות. אם זה משהו שניתן להכשיר בהליך מהיר זה פחות מעניין אותנו ממה שהו יודעים שהוא לא יוכל לקבל היתר אף פעם, בגלל המשטר התכנוני שחל על המקרקעין. בהמשך דיברנו על פיצול דירות, תוספות יחידות דיור בשטח מגורים. והסוג האחרון פה זה עבירות בסטייה מהיתר. לגבי הדברים שפחות מעניינים את הוועדה, יש היום לפי התקנות חדשות יש סוג של בנייה שהיא פטורה מהפרוצדורה של קבלת היתר. זאת אומרת פרגולה למשל, אז אם בן אדם בנה את הפרגולה במידות קצת יותר גדולות ממה שהחוק קבע שלא צריך לבקש היתר, זה פחות מעניין אותנו. כל מבנה ומבנה יש לו את המידות שלו, זאת אומרת פרגולה אתה יכול לבנות היום בלי ללכת לבקש היתר, זה לא אומר שזה לא מבנה טעון מטר, הפרוצדורה אתה פטור. אבל אם בנית את זה בקו בניין 0 או בנית את זה במקום שלכתחילה לא היית יכול לקבל היתר לו היית מבקש, פחות מעניין אותנו פה היום כוועדה לאכוף את זה, יותר מעניין אותי ללכת לסוג הראשון. אם המפקחת שלכם מקבלת תלונה על זה ומקבלת תלונה על זה היא תלך לסוג הראשון, כי קבענו לה שזה יותר חשוב. יש לה את הלגיטימציה לשים את זה בתחתית הערמה, היא לא חייבת גם אם זו תלונה ללכת לסוג הזה קודם.

**גב' אביבה הלל:** ... שהיא תעבור בית בית לבדוק...

**עו"ד שגב פלץ:** לא, חס וחלילה, היא ממשיכה לעבוד לפי תכנית עבודה ולפי סדרי עבודה של הוועדה. אבל אם למעשה מגיעות שתי תלונות לוועדה. קיבלה תלונה על מישהו שהקים אצלו בשטח שלו מפעל-

**מר שמעון סוסן:** שגב אני ממליץ לך, החבר'ה פה תאמין לי כל אחד יש לו שכן שיש לו עבירות בנייה, תאמין לי. תקשיב, אני מבקש ממך קצת סבלנות. הם יודעים מה מותר ומה אסור, וגם אני מבקש שתדגיש להם, כי אם אני הייתי עכשיו חבר מועצה שומע התובע אומר שמדיניות האכיפה אנחנו ממליצים לכם, מדיניות האכיפה שהומלצה גובשה על ידי ועדת המשנה קריא אם מישהו שכת, חברי המועצה שיושבים פה איתי אורן ושלומי שוורץ, ומי עוד חברי הוועדה שלנו? דני כהן שלא נמצא פה ויוסי חכים שלא נמצא פה. היא גובשה על ידי חברי המועצה ועדת המשנה, סדר של המדיניות. כמובן אנחנו לא יכולנו לקבוע דברים הזויים, קבענו דברים סדר מסוים שאנחנו מבקשים שהמועצה תאשר אותו ותאמץ אותו. ועכשיו תמשיך, אם יש לך עוד מה להגיד תמשיך, אתה לא חייב יותר מידי. אני בסך הכול אומר לכם, אני הדגשתי לכם שמי שישב לקבוע את הסדר, זה היה חברי ועדת המשנה. ועדת המשנה בשיקול רב קבעה את העניין הזה. וזה כרגע בא אליכם, אנחנו מתבקשים לאשר את מדיניות האכיפה כפי שבאה לידי ביטוי במסמך הזה, ושגב דיבר בה והמהנדס דיבר בה. יש עוד משהו שאתה רוצה להוסיף? יש שאלות למישהו לגבי מדיניות האכיפה? אני מבקש לאשר את מדיניות האכיפה כפי שהובאה כאן בפניכם על ידי המסמך הזה. מי בעד? מישהו מתנגד? אושרה מדיניות האכיפה. תודה רבה לכם לתובעים שגב ויפעת. ואנחנו מצפים מכם שתעשו עבודה מעמיקה במועצה שלנו.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר את מדיניות האכיפה – ועדה לתכנון ובנייה חבל מודיעין.



**(5) אישור הנחיות מרחביות לוועדה לתכנון ובנייה.**

**מר שמעון סוסן:** חבר'ה נושא חמישי הזמן קצר והמלאכה מרובה, הנחיות מרחביות.

**מר ליאוניד גינזבורג:** הנחיות מרחביות, מדובר שבהתאם לתיקון 101 בחוק תכנון ובנייה-

**מר שמעון סוסן:** אותו תיקון שדיברנו בו.

**מר ליאוניד גינזבורג:** אנחנו מחויבים בשלבי מתן מידה להיתר להשתמש בהנחיות מרחביות שמדברות אך ורק על המרחב תכנון שלנו שזה חבל מודיעין, ונותנים הגדרות ברורות למתכננים לא של מה מותר ומה אסור לעשות באיזה כיוון ארכיטקטוני, פרטים ארכיטקטוניים שקשורים לעיצוב הסביבתי ולעיצוב המבנים. יושבת כאן אדריכלית הדס נוחם שהיא בעצם עשתה את העבודה, כמובן בתיאום ובעבודה משותפת עם הוועדה לתכנון ועם ראש המועצה. כנ"ל המסמך הזה הוגש ועבר דיון בוועדת משנה לתכנון ובנייה, ואנחנו קיבלנו אישור להציג את זה בפני חברי מועצה. אז הדס בכמה מילים תסביר לכם על מה מדובר. המסמך הוא מאוד פשוט מאוד ידידותי לסביבה וגם למבקשים ולא מעלה את הקשיים כמו שבועדות אחרות לתושבים שרוצים לקבל היתר על פי החוק.

**גב' הדס נוחם:** שלום לכם, זה באמת יהיה בקיצור זה כמה דקות. ההנחיות המרחביות שאני עזרתי לאגף ההנדסה לגבש מתחלקות ל-2. החלק הראשון מתייחס להנחיות מרחביות לכל אזור המגורים בכל אזור המועצה האזורית. והחלק השני מתייחס לאזור תעשייה חמן, ששם המנהלים של אזור התעשייה הם בעצמם גיבשו את ההנחיות המרחביות. החלק שנוגע לכל אזור המגורים במועצה האזורית הוא באמת מינורי, לא מינורי אבל הוא כללי מאוד הוא נותן הנחיות כלליות שכדי שלא יגרמו נזק אחד לשני או מטרדים אחד לשני, אבל לא משית יותר מידי הרבה מגבלות או חוקים או כללים על מה שצריך לעשות. זה נמצא לפניכם אתם רואים לפי מספר העמודים שזה מספר קטן של הנחיות, הן נכתבו לפי ההוראות של מינהל התכנון, ומסתמכים על ההרגלים של הוועדה כפי שהיו קיימים עד עכשיו.

**מר שמעון סוסן:** ידידי, שוב בהמשך לתיקון 101-

**גב' נחמה סילבר:** שאלה, אותו דבר לכל... יישוב קהילתי או מושב, הכול אותו דבר?

**גב' הדס נוחם:** בעיקרון זה מכיל בעיקר את ההנחיות הכלליות שתופסות לכולן כן, התשובה היא כן. יש הנחיות מיוחדות ליישובים כרגע רק לנושא של לפיד, שהוא יישוב קהילתי. שוב אני רוצה להדגיש גם שההנחיות האלה מאוד קל יחסית לשנות אותם, יחסית לתב"ע ולחוקים אחרים-

**מר שמעון סוסן:** אנחנו אנחנו זה בסמכותנו. תרשי לי ברשותך, מה שהובא כאן זה דברים כלליים, שהם עוד הפעם אותה שפה אחידה שאנחנו מדברים. הנחיות כלליות זה בעקבות התיקון של 101 התיקון הזה, התיקון מבקש שיהיה סדר בהרבה תחומים, לפעמים יותר מידי סדר אבל זה מה שמתבקש. בין הדברים שהוא ביקש זה גם הנחיות מרחביות, כדי שלא יהיה איפה ואיפה. המועצה והוועדה החליטו לכיוונים האלה כמו שאתם רואים פה, הנחיות מרחביות שמדברות על כל מיני דברים קטנים בעיקר, לא דברים גדולים. בריכות, מרחקים כאלה, אלה הדברים שמדובר בהם, זה לא תורה מסיני. אם מישהו ימצא שהנחיה מרחבית חסר משהו בעתיד הוא יכול להעלות את זה ואנחנו יכולים להביא את לדיון פעם נוספת.

**מר הרצל אברהם:** יש התייחסות למשל לגדר בין מגרשים?

**מר שמעון סוסן:** כן. פה אז תקרא.

**מר הרצל אברהם:** תראה לי איפה.

**מר שמעון סוסן:** בבקשה.

(מדברים יחד)

**???:** הוא מדבר על משקים.

**מר ליאוניד גינזבורג:** נכון, נכון משקים.

**???:** משקים, מגרש שהוא משק.

**מר ליאוניד גינזבורג:** נכון, אנחנו בכוונה נתנו כאן תמרון מאוד רחב למתכננים וגם לתושבים על מנת לא להגביל אתכם בהחלטות. כדוגמה ההפרדה בין המשקים יכולה להיות מגדר רשת יכול להיות קיר בטון בגובה מסוים עד 1.80 מטר, זה סוג בחירה שלכם-

**מר שמעון סוסן:** לא הגבלנו במדיניות.

**מר ליאוניד גינזבורג:** לא הגבלנו אתכם. אתם רוצים א' תקבלו את א', אם היינו כותבים כאן שמותר גדר בגובה כזה וכזה בצבע לבן, הייתי מחויב לעשות את זה, בשביל מה. אז מצאנו את אבני הדרך היקרים אך ורק שמדברים על דברים עקרוניים בלבד. כדוגמה: אתה לא יכול לעשות רשת תיל בחזית הבית לא מעבר לזה.

**מר הרצל אברהם:** מה שהיום מותר סתם כשאלה, בין משקים זה 1.80 מטר-

**מר ליאוניד גינזבורג:** עד 1.80 מטר.

**מר שמעון סוסן:** ההנחיות האלה לא באו לשנות ממה שהיה, הפוך הוא בא אומר לך אנחנו פועלים על פי החוק מצד אחד בהנחיות מרחביות. חבריה יש שאלות למישהו? אנחנו רוצים להתקדם. אני מבקש לאשר את ההנחיות המרחביות הללו על פי תיקון 101, מי בעד? מישהו מתנגד? אושרו ההנחיות המרחביות פה אחד. תודה רבה לך, תודה למהנדס.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר את ההנחיות המרחביות לוועדה לתכנון ובנייה.

(6) דיווח מוכנות פתיחת שנת הלימודים תשע"ז.

**מר שמעון סוסן:** ידידי תרשו לי לומר לכם משפט או שניים לפני שאני מבקש את נתן. בעצם נתן תן סקירה על מערכת החינוך.

**מר נתן ריגלר:** אנחנו האמת היא שעובדים בשלושת המישורים, אחד זה הנושא של סביבות למידה שזה אחראי כמובן יובל והצוות שלו מבחינת ביטוח, שיפוץ מבנים, התאמת מבנים.

**מר שמעון סוסן:** נתן אתה מדבר שיפוצים, יובל ידבר.

**מר נתן ריגלר:** אני יודע אני אומר.

**מר שמעון סוסן:** אז תעזוב את השיפוצים.

### מר נתן ריגלר:

שמעון אני יודע. הדבר השני כמובן נושא ההערכות הביטחונית שקיימת ועכשיו נגיע אליי. אני דווקא רוצה להתחיל עם משהו שהתפרסם דווקא אתמול בכל אמצעי התקשורת ynet, טוב שיש לכם זמן להסתכל, יש איזה שהוא מדד חדש שמשרד החינוך נכנס אליו שזה נקרא תמונה חינוכית היישובית, תמונה חינוכית בתי ספר העל יסודי יישובי שזה אומר שלוקחים את כל מרכיבי החינוך של מערכת החינוך ומנתחים אותם לכל יישוב ויישוב מכל מיני חברות ונתונים ובונים להם איזה שהוא מדיד, ונותנים את התמונה היישובית. התמונה היישובית כוללת זכאות בחינות בגרות, רמת הבררות, נשירה, ערכים, גיוס, נשירה, כל המדדים האלה. גם אנחנו קיבלנו את התמונה הזו אתמול ולשמחתי או לצערי יש כאן איזה שהוא עיוות מסוים, היות והתמונה החינוכית העל יסודית לא מבטאת את התמונה החינוכית בבתי הספר היסודיים שלנו, אלא היא בעצם מציגה 6 בתי ספר על יסודיים בתוך החבל שהם לא בתי ספר שלנו, כמו בנחלים יש לנו 3 כאלה, ישיבת נחלים, בית הספר הטכנולוגי המקצועי, ואיזה שהיא מסגרת שהייתה שם בתוך המסגרת, בית הספר בבן שמן, וביניהם גם נחשון. לכן כשאנחנו הולכים ומנתחים, וזה מה שכתבתי להם הערה שאין לנו התייחסות לחבל עצמו. ולכן מי ששמע אתמול וראה ומישהו שם לב לנקודה וכתוב שמה אחוזי זכאות בגרות חבל מודיעין 49%, זה נכון. אבל אם תקראו בשורות הקטנות ואתם מוזמנים יכולים להיכנס זה מפורסם בתוך האתרים, אפשר להיכנס לתמונה החינוכית לחבל מודיעין, 49% זה נכון אבל זה אומר לכלל התלמידים הלומדים בחבל מודיעין, הוא אומר שכלל התלמידים בחבל מודיעין כולל 6 בתי ספר 49%, אז זה חרדים, מקצועיים, טכנולוגיים ואחרים שאין לנו לא שליטה עליהם, לא בקרה עליהם ולא שום דבר. אבל מתחת לזה כתוב תלמידים שלנו, זאת אומרת החבל או תלמידי היישוב אחוז זכאות הוא 72% ומדובר על תשע"ה. כשמדברים גם על ה-72% זה לא קונקרטי לבית ספר נחשון אלא זה מדבר על כלל תלמידי החבל, שזה אומר חרדים שלומדים מחוץ למסגרות שלנו, תלמידים שלומדים אצלנו או שלומדים בכל המסגרות. זאת אומרת אם יש לנו משהו בסביבות 2,300 תלמידים בעל יסודי ה-72% זה הממוצע שלהם, הממוצע שלהם הוא לאו דווקא של בית ספר נחשון. אז אם אנחנו עסקינן בזה, אז אני רוצה לבשר לכם איזה שהיא בשורה יותר משמחת שבשנה שעברה כשנה ראשונה בחבל מודיעין בבית ספר נחשון זכאות לבגרות עמדה על 71% השנה הגענו ל-80%, זאת אומרת קפיצה של 9% בשנה היא קפיצה משמעותית מאוד והישגית בצורה מאוד טובה ומסמלת איזה שהיא התקדמות ואני מקווה כפי שלקחנו לנו יעד תוך 3 שנים גם לעבור ולהגיד לסביבות 95% ולפי הקצב הזה אני מקווה שנגיע. זה בקשר לכל מה שיש שאלות ספקות עניינים ששמעתם או ראיתם.

עכשיו בקשר להיערכות בכלל, בקשר להיערכות כפי ששמעתם אמרתי לכם יש לנו 1,500 תלמידים ביסודי בממלכתי, 800 בממלכתי דתי, גני ילדים 1,400 תלמידים. המערכת שלנו כוללת בסביבות 6,000 תלמידים לשנת הלימודים תשע"ז. השנה כפי שנעשה לצערי כל שנה בקיץ יש לנו חילופי מנהלים. בבית ספר בן שמן התחלפה המנהלת שירלי עופר והגיעה גברת דורית פאעל, מנהלת שכבר 27 שנות ותק במערכת החינוך קיבלה את בית הספר. בחטיבת נחשון אתי עוז עזבה את בית הספר ונכנסה מנהלת חדשה איילת עמיחי, שגם היא אחרי 30 שנות ותק בניהול בחטיבת ביניים בירושלים, כך שאני מאוד מקווה שהצוות החדש, אבל קשה להכניס צוות חדש לבתי הספר שלנו. אחת הבעיות הקשות שאני חייב לשתף אתכם ולא עזרתם לי הרבה בעניין הזה, זה הנושא של הקושי של שיבוץ תלמידים. הקושי בשיבוץ תלמידים הוא קושי רציני מאוד א' לאתר אותם, ב' אנחנו בנויים ביישובים יותר על משכירים מאשר על תושבים, וכל הצפי שאנחנו יכולים לעשות וכל מבני כיתות וכל מבני גנים וכל הדברים יכולים להשתנות בשבוע או ביום אחד, והדברים מאוד מקשים ופתאום יש כל מיני שינויים, כל אחד אומר כך או כך.

אבל זה בכל מקום גם בעיר.

!!!:

**מר נתן ריגלר:** בעיר זה לא קורה, כי אתה יכול לקחת ולמלא כיתות מכל מקום שאתה רוצה ולמלא בית ספר. ובעיר אתה בונה בלוק אחד גמרת את הפער, זה שונה לחלוטין. כשאתה מדבר על מספרים גבוהים וכשאנחנו מנסים לשמור על הסביבה היישובית, כלומר לקחת את היישוב כיישוב ולא לקחת מועצתית ולשמור לכל יישוב את המסגרות שלו זה הרבה יותר קשה מאשר עיר, כי פה אתה נופל בילד אחד כמו למשל ביישוב אחד עם 35 ילדים ואין לך את ה-36 אתה לא יכול לפתוח 2 גנים, אתה יכול לעשות מה שאתה רוצה זה לא עוזר. אז אני אומר שכאן הדברים הם שונים שאנחנו רוצים לשמר את התפיסה היישובית ואני חושב שזה חשוב. ולכן בכל אחד מבתי הספר שלנו לא היה בית ספר אחד שלא היו בו משברים, הפגנות, הצהרות כל מה שאתם רוצים מזה, בני עטרות, אם זה נחלים, אם זה בלפיד. יופי עכשיו בא שר החינוך עומד ומשדר לכם כל כיתות א' 34 תלמידים, אבל הוא שכח להגיד שהקפיצה מכיתה אחת ל-2 אין דבר כזה, זאת אומרת שאם ישנם עד 40 תלמידים בכיתה א' כיתה אחת זה נשאר 40, מה נעשה שבלפיד אין לנו 2 כיתות יש 38 תלמידים אי אפשר 2 כיתות, איפה הרפורמה החדשה בטלויזיה. ומה שכן נכון זה הולך מ-2 ל-3, זאת אומרת שאם יש לך 69 תלמידים אתה יכול לפתוח 3 כיתות, לך תסביר את זה לאימהות של לפיד, מישוהו יכול להסביר להם? אני מזמין אותו. בכל מקרה מצאנו פתרונות לכל המשברים האלה-

**מר אבנר אבולש:** אני בטוח שיש 2 כיתות אל תדאג.

**מר נתן ריגלר:** אני יכול להרגיע אותך שיש 2 כיתות תירגע, אבולש אל תדאג. כמוכן שכל הנושא הזה אותו דבר עם מעונות והדברים האחרים שעשינו. זה אחד הדברים של השיבוצים שעמדנו בהם, כמוכן כל הנושא של חינוך מיוחד ומי שקרא הבוקר ראה את אחוזי העלייה בתלמידים בעלי צרכים מיוחדים, לא רוצה לדבר על נתונים אחרים איפה שיש ציוני בגרות גדולים 40% מהם יש להם פטורים והקלות וזה, אבל זה לא מדברים, לא נדבר על זה. אבל מספר התלמידים בעלי צרכים מיוחדים הדברים באמת הם די קשים. יש את כל הנושא של היערכות של כל מערכות החינוך אם זה מעונות, גני ילדים, בתי ספר את כולם עברנו, היום עשינו את זה בבית הספר העל יסודי, כך שכל המורים הגיעו, אנחנו משובצים עם כל המורים, כל המנהלים, כל הצוותים מלאים ואנחנו ערוכים מבחינה זו לפתיחת שנת הלימודים. אותו דבר ביחידה לקידום נוער שלנו ממשיכים במסגרות וכמוכן בטיפול בילדים ברמת סיכון. דברים נוספים ככה לאט לאט על הנושא של התיכון, אני רוצה להגיד היות והתחלתי בזה, אז אנחנו משקיעים המון היות והוא בית ספר למדעים, ואחר המשברים הגדולים שהיו לנו גם השנה זה עם בית ספר מדעים בלוד, שנוצר איזה שהוא משבר חמור ולא נדבר עליו פה, כי לא צריך לדבר עליו. אבל אנחנו לא צריכים להסתכל על אחרים מסתכלים על עצמנו, הכנסנו תכנית לפיתוח מדעים ממכון ויצמן והמכון הוולקני, אם זה מדבר על נושא מדעים וביוטכנולוגיה יחד עם פרחי רפואה, ואני מאוד מקווה שהדברים יביאו כמוכן להישגיות יותר טובה, פתחנו את כיתות המב"ר והיום אנחנו גם חונכים מבנה חדש בחטיבה של 19 כיתות לימוד מבנה חדש, שאנחנו ברוך השם נחנך אותו מחר ונרחיב את אזורי הלימוד של התלמידים. פתחנו את מרכזי הלמידה, פתחנו את המועדוניות וקבענו כנושא מרכזי למערכת החינוך היות ואנחנו מדברים על תמונה חינוכית את הנושא של ערכים, כי אם אין ערכים אין ציונים. יכול להיות כל מה שרוצים, אם אין ערכים ואין בערכים שנקבעו על ידי האגף הם שני ערכים מרכזיים אחד זה נושא מחויבות ואחד מצוינות. המחויבות היא מחויבות של כל אחד ואחד, המצוינות לא הכוונה להביא אותם להישגים של 5 יחידות אלא מצוינות של כל ילד וילד. גם לילדים החדשים יש מצוינות שלהם ואנחנו מקפידים על הדברים האלה. כל היעדים יהיו יעדים מדידים. אני רוצה לומר שאנחנו עובדים ממש בצורה מאוד מאוד בשיתוף ובשילוב עם ועדת החינוך עם אריק אטיאס שמלווה אותנו באמת בנאמנות, אם צריך אז צריך להגיד את כולם, אז שלא נקפח את אלה שאינם פה אז אמרתי ועדת החינוך והיו"ר. ככה שכולם ראויים להערכה ובאמת הם מאתגרים אותנו בדברים ותומכים בהרבה מאוד דברים.

הנושא הנוסף שאנחנו מתארגנים אליו זה נושא ההסעות. וכמובן שככול שההסעות, ואני גם אמרתי הילדים עם הצרכים המיוחדים הולכים וגדלים אז המשרד הולך ומקשיח את עמדותיו, ואין מה לעשות מצרפים כל מיני קווים, עושים כל מיני קווים, אבל ב-1 לחודש אנחנו ערוכים להסעות המאושרות על ידי משרד החינוך וכלל התלמידים ייסעו יגיעו בבטחה לבתי הספר אני מקווה בחיך ובאהבה. זהו פחות או יותר אנחנו ערוכים מוכנים. גם בימים האחרונים מתעוררים כמה הורים לצערי ופתאום רואים שהילד לידם או הילדה ולא יודעים מה הם עושים ונזכרים שיש להם ילדים, ובמקרים האלה אנחנו מטפלים היום ומשבצים את אחרוני התלמידים, ואני מקווה מאוד שתהיה פתיחת שנה חלקה וניתן את מה שאפשר לתת לילדים שלנו, אז תודה על שיתוף הפעולה שלכם על התמיכה.

**מר שמעון סוסן:** תודה נתן. מר אבנר בבקשה.

**מר אבנר אבולש:** אני רק בנושא ההסעות, אצלנו לפחות אני יודע שיש בעיה בנושא של נהגים שמתחלפים יום יום. אפשר בעניין הזה קצת יותר לטפל, כי נהגים מתחלפים לא מכירים את הזה, בא נהג למחרת עושה סיבוב הפוך, בלגן.

**מר נתן ריגלר:** דווקא אצלכם עשינו סדר.

**מר אבנר אבולש:** אני יודע.

**מר נתן ריגלר:** יפה, אז אם אתה יודע אז למה אתה שואל?

**מר אבנר אבולש:** אני יודע, אבל שזה לא יחזור.

**מר נתן ריגלר:** תשמע רגע, המערכת היא מאוד דינמית העניין הוא מאוד קל ומאוד פשוט לקחת את המערכת ולהגיד לנהגים זה סידור העבודה שלכם מ-1.9 עד 30.6, אבל לצערנו המערכת לא עובדת כך, יכול להיות שהאוטו שנוסע ביום שני הזה לא ייסע ביום שני הבא. המערכות מאוד גמישות, יש שינויים ואנחנו יום יום מתעסקים בשינויים והתאמות. חברות חיצוניות אי אפשר לחייב אותם לקבוע נהגים קבועים, אנחנו כמה שמנסים זה לא בשליטה שלנו. אבל אצלכם הגענו אני חושב להסדר והבנה ואני מאוד מקווה שזה יפעל.

**מר עובד שטח:** הערה גם בנושא של ההסעות וטוב שאלון פה, אני רוצה עוד פעם להסב את תשומת כל הנוגעים בדבר מנתן עד אלון ועד החבר'ה של התחבורה. בקטע של העלייה לאוטובוסים בשעות שיא נניח שזה 14:00 סכנת נפשות שמעון ואמרתי לך אני באופן אישי לא אוהב לדבר אם אני לא הולך לראות גם, מה שאני ראיתי גם דני... היה איתנו וראה ואני חושב שגם אלון היה, אני לא חושב שזה לא משהו שאפשר להעביר אותו, חייבים לתת שמה איזה שהוא פתרון. אם זה החבר'ה של אלון שיהיו שמה, או להביא איזה שהוא מישהו במשרה כזו או אחרת, או מישהו מבית הספר לא יודע מה, העיקר שהילדים שעולים, אני מדבר רק על שעות השיא עזוב שיש הסעה כזו או הסעה אחרת לקבוצה קטנה של ילדים כי זה יותר קל, אני מדבר על המסה שעולים איזה 20 אוטובוסים, הם חוצים הם לא עוברים במעבר חציה, הם חוצים אוטובוס ייסע רוורס אללה יסטור.

**מר שמעון סוסן:** כמובן בעניין הזה האנשים הקשיבו לך, יושבים פה המנהלים הרלוונטיים, מנהל הביטחון וקב"ט ואנשי החינוך איתו הם יודעים לבד, לא צריך להנחות אותם הם יודעים לבד, שבנקודת הזמן הקריטית צריך להיות שמה ולוודא, אנשים שלנו יהיו שמה ולראות שזה מסודר. נתן תודה לך על הדיווח ואנחנו מצפים שב-1.9.16 תהיה פתיחת שנת לימודים מסודרת. ומכאן אנחנו נאמר תודות לכל העוסקים במלאכה לעניין על העניין של העלייה זה לא עניין של מה בכך, בעצם שינינו את המגמה בתיכון. אני מזכיר לכם מנהלת חדשה של התיכון שהתחילה לפני שנה

מאוד מחויבת, יחד איתה השתנה גם מנהלת חטיבה כעת שתתחיל השנה הזאת, וכל המערכת מחויבת ואנחנו נמצאים שמה, ועליה שהיא מאוד משמעותית עלינו מ-71% לכיוון 80% לערך, תוצאות של אתמול 80% כלומר 9% שזה דרמטי, ואנחנו כמובן בכיוון של להמשיך ולחזק את התיכון. אגב ייפתח מבנה חדש ב-16.9.17 כיתות חדשות שממש היום עשינו סיור, וראיתי שמה מבנה לתפארת שמחזק את התיכון. אני מזכיר לכם אולם הספורט לפני 3 שנים שנתיים פתחנו אותו ומבנה חדש ובעצם יוצר תיכון שגם בבינוי וגם... אנחנו נותנים את המרב והמיטב וכמובן בתוכן, אז יישר כוח ותודיע למנהלת ולכל העובדים במלאכה תמסור להם את תודתנו ואנחנו ממתנינים לתוצאות הבאות שיהיו.

**מר עידן ניסים:** מה עושים עם המבנה הישן?

**מר שמעון סוסן:** לא, פינו את המבנה הישן לתוך המבנה יהיה ז' ח', בגדול אנחנו עוד נמשיך לעשות התאמות ונשדרג אותו לעשות מגמות, מעבדות.

**מר נתן ריגלר:** בית הספר הכיל 1,200 תלמידים אבל הוא היה חטיבת ביניים, כשאתה הופך אותו לשש שנתי-

**מר עידן ניסים:** לא בסדר, ... איפה שהיום ז' ח' ושהם עובדים למבנה החדש...

**מר שמעון סוסן:** חבר'ה אני מאוד מבקש שנהיה קצת תמציתיים, אני לא זוכר הרבה פעמים שנשארנו עד השעה הזאת, ויש לי 4 אירועים אחד מהם ברמת הכובש. יובל תן לנו בבקשה סקירה מהשולחן שלך ותעשה את זה קצר.

**מר יובל לובטון:** עם הרמז של ראש המועצה אני אעשה את זה מאוד קצר. אנחנו כבר בינואר מתחילים עם תכנית עבודה בדיקת מוסדות החינוך, בדיקת אישורי בטיחות, ביצוע של סקר סיכונים בתוך המוסד, לאחר מכן אנחנו מתחילים בתוכנית ביצוע עד ה-15.8, ב-15.8 אנחנו צריכים להציג למשרד החינוך אישורי בטיחות שגם אני וגם אלון חתומים עליהם שמוסדות החינוך שלנו מגני הילדים ובתי הספר יכולים לקבל את הילדים ב-1.9. חילקנו את העבודה שלנו לכמה חלקים את כל הנושא של הבטיחות מבדקי בטיחות, כל הנושא של כיבוי אש, כל הנושא של אישורי בטיחות, כשאני מדבר על מבדקים חשמל כל בדיקה שאנחנו מחויבים בה בחוק אנחנו עושים אותה.

**מר נתן ריגלר:** כולל קרינה.

**מר יובל לובטון:** כולל גם קרינה. ואנחנו כל פעם שיש איזה משהו... בתקשורת אז אנחנו מקדימים את זה ואנחנו בהחלט לא ברשימה השחורה. שיפור סביבת הלמידה קיבלנו החלטה שכל שנה אנחנו צובעים את בתי הספר, השנה אנחנו צבענו את כל בתי הספר, בית ספר אחד לקחנו את זה והעברנו את זה לקבלן. אחת ל-3 שנים אחת ל-4 שנים אנחנו עושים צביעה שהיא צביעה קצת יותר מקצועית מצביעה של בני הנוער. יש לנו זמן מאוד קצר, אנחנו מדברים שיש לנו קייטנות, יש גני ילדים שאפילו הקייטנות עובדות גם בחודש אוגוסט, ואנחנו נכנסים ומבצעים את העבודה בין לבין, לפעמים גם אחרי צהריים לפעמים בימי שישי. בסופו של דבר ב-1.9 המטרה שלנו שפתיחת שנת הלימודים תהיה חלקה לגמרי עם 0 תקלות. גם כשאנחנו יושבים פה יש לי עוד קבלנים בשטח שעוד עובדים ואתם רק עכשיו אישרתם מבנה לבית ספר מודיעין נחלים ולבית ספר בני עטרות, המבנים האלה לפני מספר ימים נחתו ואנחנו עכשיו בחיבורים האחרונים שלהם של חשמל, מחר יגיעו המדרגות וב-1.9 נכנסים כל הילדים. כל מערך האבטחה שלנו אנחנו לפני מספר ימים כבר קיבלנו איזה שהוא באג. יש שיטה חדשה שלוקחים את כל המאבטחים שלנו בודקים אותם, יש אפילו מבחן



של פסיכולוג, נוצר מצב שיש לנו חוסר במאבטחים וגם על הבאג הזה אנחנו משתלטים עם שיפורים כאלה ואחרים... במקומות מסוימים לא יהיה את המאבטח של מוס"ח אבל הצוות שלנו ערוך. יש לנו מערך ל-1.9 כל המערך שלנו של האבטחה והסיורים יהיו בשטח כולל מג"ב כולל הצוות שלנו, שהפתיחה של שנת הלימודים תהיה. כל העבודה שביצענו הם לפי המכרזים החדשים עם קבלנים רשומים עם קבלני מדף, ככה שאנחנו מאוד יודעים ומאוד קרובים לביצוע לתקציב ומקווים שאין לנו שום חריגה.

**מר שמעון סוסן:** יובל תודה, חבר'ה הם נותנים בקצרה בתמצית גם נתן וגם יובל אבל בשביל להעריך... בהיקפים כה נרחבים שיש במועצה עשרות רבות של מוסדות חינוך, גנים, מעונות ובתי ספר למעלה מ-100 מוסדות לפחות, טיפולים ובצד הפיזי ובצד האחר של נתן וזה לא עניין של מה בכך. אז מתכוננים לזה ועוסקים בזה חודשים רבים וישר כוח לכם.

**מר יובל לובטון:** רק פרט אחד חשוב, 3 מעונות שלא היה להם סמל ומבנים שעשינו מבנים להסבה, היום בצהרים קיבלנו אישור שגם באחיסמך גם בברקת וגם בחדיד הם מקבלים את המבנים שאנחנו פנינו בעבר כגנים והפכנו אותם למעונות, וזה היה הויה דולורוזה עד שקיבלנו את האישור.

**מר שמעון סוסן:** יפה. חבר'ה, שוב ישר כוח לכם וכמובן בעניין של פתיחת השנה אנחנו עוד לפני לא... להמשיך את העבודה עד הרגע האחרון, ביטחון ואנחנו סומכים עליכם, תודה רבה.

(7) אישור מכרזים:  
 מכרז פומבי מס' 11-2016 – ביצוע עבודות בניית מרכז לתשושי נפש ושיפוץ מבנה.  
 מכרז זוטא מס' 12/2016 – הצעות מחיר להשתלמות באילת.

**מר שמעון סוסן:** אישור מכרזים, מכרז פומבי מס' 11-2016 יוסי.

**מר יוסי אלימלך:** מכרז בניית מרכז לתשושי נפש ושיפוץ המבנה מרכז יום הקיים, הוגשו 3 הצעות. ההצעה הזולה שעומדת בתנאי הסף של חברת ק.ב.י. הנדסה בע"מ 3,147,300 ₪ כולל מע"מ.

**מר שמעון סוסן:** אני מבקש לאשר את המכרז הזה, מי בעד? מישהו מתנגד? אושר המכרז.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר את מכרז פומבי מס' 11-2016 – ביצוע עבודות בניית מרכז לתשושי נפש ושיפוץ מבנה, חברת ק.ב.י. הנדסה בע"מ 3,147,300 ₪ כולל מע"מ.

**מר יוסי אלימלך:** מכרז 12/2016 מכרז זוטא הצעת מחיר להשתלמות באילת בתאריכים, תרשמו לפניכם, 14-17.12 ימים רביעי עד שבת, ההצעה הזולה של חברת אשת טורס, הוועדה ממליצה להכריז עליה כהצעה הזוכה.

**מר שמעון סוסן:** מי בעד?

**מר יוסף אמיתי:** איפה?

**מר שמעון סוסן:** באילת, ההשתלמות של...

**מר יוסי אלימלך:** 14-17.12.16, מלון יו סוויטס.

**גב' אביבה הלל:** גם סוף שבוע אותו דבר?

**מר יוסי אלימלך:** אותו דבר.

**מר שמעון סוסן:** חברה אני מבקש לאשר את המכרז הזה, מי בעד? מישהו מתנגד? אושר המכרז.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר את מכרז זוטא מס' 12/2016 – הצעת מחיר של חברת אשת טורס להשתלמות באילת.

**(12) אישור מכרז 2016-13 – גרירה, פינוי וגריסת רכבים נטושים.**

**מר שמעון סוסן:** מכרז 13/2016.

**מר יוסי אלימלך:** אין לכם את החומר, כי הוועדה ישבה... מכרז 13/2016 מכרז לגרירה פינוי וגריסת רכבים נטושים ברכבי המועצה. הוגשו 2 הצעות, ההצעה הטובה ביותר הייתה של חברת גרר שער הגיא בערבון מוגבל, הוועדה ממליצה להכריז עליו כהצעה הזוכה, אין פה עלויות למועצה, כל העלויות מושתות על בעל הרכב הנגרר.

**מר שמעון סוסן:** מי בעד? מישהו מתנגד? אושר המכרז תודה רבה.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר את מכרז 2016-13 – גרירה, פינוי וגריסת רכבים נטושים, חברת גרר שער הגיא.

**(8) אישור תב"רים:**  
 - עדכון תב"ר מועדון נופך.  
 - עדכון תב"ר מועדון שילת.  
 - אישור תב"ר סימון כבישים ומתקני בטיחות בסך של 71,429 ₪.  
 - אישור תב"ר רכישת מבנה יביל ב"ס מודיעים נחלים ע"ס 70,000 ₪.

**מר שמעון סוסן:** עדכון תב"ר מועדון נופך.

**מר שלמה כפרי:** אוקיי המועדון הסתיים מזמן אומנם. התקציב המקורי היה 500,000 ₪ מהפיס ו-900,000 ₪ מקרן פיתוח על חשבון היישוב. בעקבות הסיום אז הפיס נתן 565,000 ₪ תוספת של 65,000 ₪ וכיוון שסך הכול העלות היא 1,824,756 ₪ אז הקרן פיתוח עלתה מ-900,000 ₪ ל-1,259,756 ₪, תוספת של 359,756 ₪, סך הכול תוספת של 424,756 ₪.

**מר שלומי שוורץ:** מפיתוח?

**מר שמעון סוסן:** ברור מפיתוח. עדכון תב"ר לעולם, שלומי אני קצר רוח לגביך היום ואתה ממשיך, אתה חצוף. עדכון התב"ר כל הזמן שיש, אני מזכיר לכם, זה לעולם אם זה לא מתקיים מה שאני אומר לכם אני אומר לכם, לעולם מה שניתן על ידי הממשלה אם זה תחבורה אם זה משרד חינוך או אם זה מפעל הפיס כל מה שנוותר ועלייה זה על חשבון היישוב, לעולם החשבון תקציב הביטוח של היישוב של אותו מקום, לעולם מה שאמרתי לכם. עכשיו הוא אמר בנוסף יש הגדלה, ההגדלה הזאתי היא באה לידי ביטוי, קיבלנו קצת יותר ממפעל הפיס והייתה הגדלה יותר מכספי הפיתוח זה מכספי הפיתוח של נופך, ברור? אני מבקש לאשר את התב"ר של נופך מי בעד? מישהו מתנגד? תודה רבה אושר התב"ר של נופך.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר את עדכון תב"ר מועדון נופך.



**מר שמעון סוסן:**

עדכון תב"ר מועדון שילת.

**מר שלמה כפרי:**

אוקיי, פה העבודה עוד לא הסתיימה אבל על פי דרישת הפיס ובעקבות תוצאות מכרז שהיה אחד... עכשיו זה אחר, אז סך הכול התקציב הקיים היה 3.5 מיליון ₪ כאשר היישוב מיליון ₪ הפיס 1,533,253 ₪, קרן פיתוח 966,717 ₪ זה סך הכול 3.5 מיליון ₪, בעקבות השינויים נכון להיום אז יש להגדיל קרן פיתוח ל- 1,557,412 ₪.

**מר שמעון סוסן:**

מ-966,717 ₪-

**מר שלמה כפרי:**

מ-966,717 ₪ ל-1,557,412 ₪, כלומר סך הכול הגידול הוא ל-4,090,695 ₪ במקום 3.5 מיליון ₪. זאת אומרת גידול של 590,695 ₪.

**מר שמעון סוסן:**

שילת בונים מועדון, עכשיו הוא ברמת שלד, ברמה שהם הביאו מיליון ₪ מהיישוב, יש לא קרן פיתוח יש קרן פיתוח יש מיליון ₪ מהיישוב, יש 1.5 מיליון ₪ ממפעל הפיס והשאר מקרן הפיתוח של היישוב. הם אספו כמה תקציבי פיתוח, אבל הבניין הוא עוד שלד עוד לא הוצאנו אפילו מחצית מהסכום, רק שתדעו. התב"ר עצמו שמדבר על כל ההיקף הזה, אגב התחלנו לפני שנתיים שם, אבל מכיוון שיש תקלה עם הקבלן, הייתה קבלה עם הקבלן הראשון שיצא התעכב כל האירוע ועשינו מכרז חדש ובא קבלן חדש, ועכשיו עובד קבלן חדש והסיפור הוא ארוך. העדכון של התב"ר לפי מה ששלמה אמר. אני מבקש לאשר את עדכון תב"ר שילת, מי בעד? מישהו מתנגד? אושר עדכון תב"ר שילת.

**החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את עדכון תב"ר מועדון שילת.**

**מר שמעון סוסן:**

אישור תב"ר סימון כבישים ומתקני בטיחות בסך של 71,429 ₪. אני מבקש לאשר את התב"ר, מי בעד? מישהו מתנגד? אושר התב"ר של 71,429 ₪ סימון כבישים ומתקני בטיחות. 50,000 ₪ ממשרד התחבורה ו-21,429 ₪ מקרן פיתוח.

**החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את תב"ר סימון כבישים ומתקני בטיחות בסך של 71,429 ₪.**

**מר שמעון סוסן:**

אישור תב"ר רכישת מבנה יביל בית ספר מודיעים נחלים על סך 70,000 ₪, מי בעד?

יש מקום איפה לשים? :???

**מר שמעון סוסן:**

כן, הוא כבר שם, הוא כבר שם אתה יכול ללכת אפשר לעשות מסיבה היום שמה, הוא כבר נמצא.

איפה? איפה? :???

**מר שמעון סוסן:**

בנחלים מודיעים. חבר'ה מי בעד? עדכון רכישת מבנה יביל אושר כן?

**החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את תב"ר רכישת מבנה יביל ב"ס מודיעים נחלים ע"ס 70,000 ₪. התקציב ממשרד החינוך.**

**(13) אישור רכישת מבנה יביל בית ספר למען אחי 70,000 ₪.**

**מר שמעון סוסן:**

עדכון רכישת מבנה יביל למען אחי, בית ספר למען אחי על סך 70,000 ₪ משרד החינוך התב"ר, מי בעד? למען אחי מבנה יביל, זה לא עדכון, אישור תב"ר, אישור תב"ר 70,000 ₪ של בית ספר. אושר?

**מר יוסי אלימלך:** כן.

**מר שמעון סוסן:** אושר פה אחד.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר את עדכון רכישת מבנה יביל בית ספר למען אחי 70,000 ₪.

**(9) אישור מורשי חתימה בי"ס יסודי בן שמן.**

**מר שמעון סוסן:** אישור מורשי חתימה בבית ספר יסודי בן שמן.

**מר יוסי אלימלך:** להוסיף את המנהלת דורית פאעל.

**מר שמעון סוסן:** מנהלת בית הספר החדשה שנכנסה לאשר אותה כחותמת, מי בעד?  
 מישהו מתנגד? לא התנגדו אושר.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר את דורית פאעל כמורשית חתימה של בית ספר יסודי בן שמן.

**(10) מינוי חברים לוועדות המליאה.**

**מר שמעון סוסן:** מינוי חברים לוועדות המליאה.

**מר יוסי אלימלך:** אין.

**מר שמעון סוסן:** אין.

**(11) דיווחי ראש המועצה.**

**מר שמעון סוסן:** ידידי, אני מאחל לכולם יש לנו 1.9 כרגע מבחינת המועצה זה יום חשוב. אני מלא תקווה שאנחנו, ויש לי גם יסוד להניח. רק רגע חבר'ה יש עוד הודעה.

**מר יוסי אלימלך:** ב-14.9.16 עוד שבועיים, יש לנו יום שבו אנחנו עם הוועדים ואתכם ביחד בבית העם בבית נחמיה.

**???:** מה עושים שמה?

**מר יוסי אלימלך:** תכניות עבודה לשנת 2017, אנחנו מניעים את התהליך. אני מזכיר 14.9.16 בערב בבית נחמיה תקבלו הזמנות.

**מר שמעון סוסן:** תודה רבה, תמה הישיבה.

יוסי אלימלך  
 מנכ"ל המועצה

שמעון סוסן  
 ראש המועצה

## קובץ החלטות ישיבת מליאה מס' 27 מיום 30/8/2016

<b>החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את סדר היום.</b>
<b>(1) אישור פרטוקול ישיבת מליאה מיום 17.7.16.</b>
<b>החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את פרטוקול ישיבת מליאה מיום 17.7.16.</b>
<b>(2) אישור דו"ח ביצוע תקציב ינואר-יוני 2016.</b>
<b>החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את דו"ח ביצוע תקציב ינואר-יוני 2016.</b>
<b>(4) אישור מדיניות אכיפה – ועדה לתכנון ובנייה חבל מודיעין.</b>
<b>החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מדיניות האכיפה – ועדה לתכנון ובנייה חבל מודיעין.</b>
<b>(5) אישור הנחיות מרחביות לוועדה לתכנון ובנייה.</b>
<b>החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את ההנחיות המרחביות לוועדה לתכנון ובנייה.</b>
<b>(7) אישור מכרזים:      מכרז פומבי מס' 11-2016 – ביצוע עבודות בניית מרכז לתשושי נפש ושיפוץ מבנה.      מכרז זוטא מס' 12/2016 – הצעות מחיר להשתלמות באילת.</b>
<b>החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מכרז פומבי מס' 11-2016 – ביצוע עבודות בניית מרכז לתשושי נפש ושיפוץ מבנה. חברת ק.ב.י. הנדסה בע"מ 3,147,300 ₪ כולל מע"מ.</b>
<b>החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מכרז זוטא מס' 12/2016 – הצעת מחיר של חברת אשת טורס להשתלמות באילת.</b>
<b>(12) אישור מכרז 13-2016 – גרירה, פינוי וגריסת רכבים נטושים.</b>
<b>החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מכרז 13-2016 – גרירה, פינוי וגריסת רכבים נטושים, חברת גרר שער הגיא.</b>

(8) אישור תב"רים :
- עדכון תב"ר מועדון נופך.
- עדכון תב"ר מועדון שילת.
- אישור תב"ר סימון כבישים ומתקני בטיחות בסך של 71,429 ₪.
- אישור תב"ר רכישת מבנה יביל בי"ס מודיעים נחלים ע"ס 70,000 ₪.

החלטה : הוחלט פה אחד לאשר את עדכון תב"ר מועדון נופך.

החלטה : הוחלט פה אחד לאשר את עדכון תב"ר מועדון שילת.

החלטה : הוחלט פה אחד לאשר את תב"ר סימון כבישים ומתקני בטיחות בסך של 71,429 ₪.

החלטה : הוחלט פה אחד לאשר את תב"ר רכישת מבנה יביל בי"ס מודיעים נחלים ע"ס 70,000 ₪.  
 התקציב ממשרד החינוך.

(13) אישור רכישת מבנה יביל בית ספר למען אחי 70,000 ₪.

החלטה : הוחלט פה אחד לאשר את עדכון רכישת מבנה יביל בית ספר למען אחי 70,000 ₪.

(9) אישור מורשי חתימה בי"ס יסודי בן שמן.

החלטה : הוחלט פה אחד לאשר את דורית פאעל כמורשית חתימה של בית ספר יסודי בן שמן.