

# מועצה אזורית חבל מודיעין



**פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 18**

**מיום חמישי, כ"ה בתשרי תשע"ו, 8.10.15**

- הופק ע"י: בונס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

**מועצה אזורית חבל מודיעין**  
**ישיבת מליאה מן המניין מס' 18**  
**מיום חמישי, כ"ה בתשרי תשע"ו, 8.10.2015**

**משתתפים:**

- |            |   |                  |
|------------|---|------------------|
| ראש המועצה | - | מר שמעון סוסן    |
| חבר מועצה  | - | מר אילן קופרשטין |
| חבר מועצה  | - | מר דני יזדי      |
| חבר מועצה  | - | מר יוסף אמיתי    |
| חבר מועצה  | - | מר אבנר זכריה    |
| חבר מועצה  | - | מר אריק אטיאס    |
| חבר מועצה  | - | מר אליהו בנצקי   |
| חבר מועצה  | - | מר ניסים עידן    |
| חבר מועצה  | - | מר אבי דישיק     |
| חבר מועצה  | - | מר צדוק שמח      |
| חברת מועצה | - | גב' אביבה הלל    |
| חבר מועצה  | - | מר אבי אליהו     |
| חברת מועצה | - | גב' אביגיל חבשוש |
| חבר מועצה  | - | מר חיים מוריה    |
| חברת מועצה | - | גב' ורד לוי      |
| חבר מועצה  | - | מר יוסף חכים     |
| חברת מועצה | - | גב' נחמה סילבר   |

**חסרים:**

- |            |   |                |
|------------|---|----------------|
| חבר מועצה  | - | מר אורן בדירי  |
| חבר מועצה  | - | מר רפאל ראובני |
| חבר מועצה  | - | מר שלומי שוורץ |
| חברת מועצה | - | גב' זהבה טמסית |
| חבר מועצה  | - | מר שלמה גולד   |
| חבר מועצה  | - | מר גל אהרון    |
| חבר מועצה  | - | מר דן כהן      |
| חבר מועצה  | - | מר יוסי פרץ    |
| חבר מועצה  | - | מר דב בן אברהם |
| חבר מועצה  | - | מר אבנר אבולש  |
| חבר מועצה  | - | מר הרצל אברהם  |
| חבר מועצה  | - | מר שי ספקטור   |
| חבר מועצה  | - | מר ליאור סטופל |

**נוכחים:**

- |                     |   |                |
|---------------------|---|----------------|
| מנכ"ל               | - | מר יוסי אלימלך |
| יועץ משפטי          | - | עו"ד חן סומך   |
| גזבר המועצה         | - | מר שלמה כפרי   |
| מנכ"ל החברה הכלכלית | - | ד"ר רוני ענבר  |
|                     |   | רו"ח אמנון חדד |

### על סדר היום:

- (1) אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 17 מיום 26.8.15.
- (2) אישור מכרזים:
  - מכרז זוטא מס' 26/2015 – אספקת והתקנת מעלית בבני"ס מישרים.
  - מכרז זוטא מס' 28/2015 – השתלמות נופש חברי מליאה ודירקטורים – 2015.
- (3) אישור מורשה חתימה בי"ס אנתרופוסופי.
- (4) אישור דו"חות כספיים חב' כלכלית לשנת 2014.
- (5) אישור תקנון החברה לתרבות ספורט ופנאי, בהתאם לנוסח אשר נשלח לרשות התאגידיים ביום 9.12.14 ע"י יועצה המשפטי של החברה ואשר אושר ע"י רשות התאגידיים ביום 16.3.15.
- (6) דיווח לצורך שימוע על טיוטת אגרת ביוב והיטל ביוב.
- (7) אישור תב"ר לסימון כבישים והתקני בטיחות ע"ס 71,429 ₪ (משרד התחבורה 50,000 ₪, הקרן לפיתוח 21,429 ₪).
- (8) אישור תב"ר לרכישת 2 מבנים יבילים בסך 140,000 ₪.
- (9) דיווחי ראש המועצה.

### תוספת לסדר היום:

- (10) אישור ועדת ביקורת גבעת כוח.

**- ראש המועצה מר שמעון סוסן מקריא את סדר היום -**

**מר שמעון סוסן:** על סדר היום אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 17, 26.8.15, נושא שני אישור מכרזים, מכרז זוטא 26/2015 אספקת והתקנת מעלית בבי"ס מישרים, מכרז זוטא 28/2015 השתלמות נופש חברי מליאה ודירקטורים 2015, 3 אישור מורשה חתימה בבי"ס אנתרופוסופי, 4 אישור דו"חות כספיים חברה כלכלית לשנת 2014, 5 אישור תקנון החברה לתרבות ספורט ופנאי, 6 דיווח לצורך שימוע על טיוטת אגרת ביוב והיטל ביוב, 7 אישור תב"ר לסימון כבישים והתקני בטיחות ע"ס 71,429 ש, 8 אישור תב"ר לרכישת 2 מבנים יבילים בסך 140,000. ההנהלה אישרה נושא נוסף אישור ועדת ביקורת גבעת כוח, ודיווחים כבר ניתנו וזה 9. כמובן אני לא שוכח אותך אמנון, מבקש לאשר פרוטוקול ואחרי זה לקפוץ לאשר את הדו"ח שאישרנו כאסיפה כללית הפעם בישיבת מליאת מועצה נשחרר את אמנון אז אנחנו נקדים את נושא רביעי להיות ראשון אחרי אישור הפרוטוקול ברשותכם.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר את סדר היום.

**(1) אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 17 מיום 26.8.15.**

**מר שמעון סוסן:** אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 17, יש למישהו הערות? אני מבקש לאשר את הפרוטוקול, מי בעד? מישהו מתנגד? אושר הפרוטוקול פה אחד.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר את פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 17 מיום 26.8.15.

**(4) אישור דו"חות כספיים חברה כלכלית לשנת 2014.**

**מר שמעון סוסן:** נושא רביעי שאנחנו מקדימים אותו מכיוון שרו"ח אמנון חدد נמצא איתנו, אישור דו"חות כספיים חברה כלכלית. מה שאישרנו באסיפה אנחנו נדרשים עכשיו לאשר במליאה. מישהו צריך עוד הפעם את הפירוט של אמנון או שאמנון יגיד רק את המספרים? אמנון תגיד רק את המספרים הסופיים, מה מאשרים.

**רו"ח אמנון חدد:** סך הנכסים של החברה ליום 31.12.14 הוא 392,000 ש, ההון עצמי 10,216,000 ש, הרווח בשנת 2014 לאחר מס 1,642,000 ש.

**מר שמעון סוסן:** אני מבקש לאשר את הדו"חות הכספיים של החברה הכלכלית הפעם בישיבת מליאה, מי בעד? מישהו מתנגד? אושר הדו"ח הכספי של החברה הכלכלית פה אחד. תודה אמנון חدد, תודה מנכ"ל החברה רוני ענבר.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר את הדו"חות הכספיים של החברה הכלכלית לשנת 2014.

**(2) אישור מכרזים:**

**מכרז זוטא מס' 26/2015 – אספקת והתקנת מעלית בבי"ס מישרים.**

**מר שמעון סוסן:** אישור מכרזים. מכרז זוטא 26/2015 אספקת והתקנת מעליות בבי"ס מישרים.

**מר יוסי אלימלך:** מכרז זוטא הוגשה הצעה אחת בסך 218,300 ₪ כולל מע"מ מחברת כפיר מעליות. אחרי משא ומתן איתם הורדנו אותם ל-205,000 ₪ כולל מע"מ, ההצעה יחידה הוועדה ממליצה להכריז עליה בהצעה הזוכה.

**???:** למה יש קומה אחת שם.

**מר שמעון סוסן:** לא, שתי קומות.

**מר יוסי אלימלך:** לא, היא עולה קומה.

**מר שמעון סוסן:** המעלית עולה קומה אחת, זה שתי קומות.

**מר יוסי אלימלך:** יש כבר פיר, כשבנו את בית הספר בנו אותו עם פיר.

**מר שמעון סוסן:** עם פיר עכשיו זה רק המעלית, שאנחנו מתקצבים ממשד החינוך. מבקשים לאשר את המכרז, עוד הפעם על איזה סכום?

**מר יוסי אלימלך:** 205,000 ₪ כולל מע"מ.

**מר שמעון סוסן:** מי בעד? מישהו מתנגד? אושר המכרז לאספקת והתקנת מעלית בבי"ס מישרים.

**מר אבי דישיק:** 205,000 ₪ כולל?

**מר יוסי אלימלך:** כן.

**מר אבי דישיק:** אז למה זה לא מופיע?

**מר יוסי אלימלך:** מופיע, תהפוך דף.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר את מכרז זוטא מס' 26/2015 – אספקת והתקנת מעלית בבי"ס מישרים חב' כפיר מעליות, ע"ס 205,000 ₪ כולל מע"מ.

**מכרז זוטא מס' 28/2015 – השתלמות נופש חברי מליאה ודירקטורים – 2015.**

**מר שמעון סוסן:**

מכרז זוטא 28/2015.

**מר יוסי אלימלך:**

השתלמות נופש חברי מליאה ודירקטורים 2015 היו 3 הצעות. ההצעה הזולה שעמדה בקריטריונים של חברת MG נופש ואירועים במלון הרודס בסך 4,730 ₪ לחבילה.

**מר שמעון סוסן:**

שזה כולל?

**מר יוסי אלימלך:**

את כל החבילה.

**מר שמעון סוסן:**

תגיד מה.

**מר יוסי אלימלך:**

כולל טיסות, שהייה, ארוחות, אולמות, פיצוחים.

**מר שמעון סוסן:**

עוד הפעם תחזור על הכותרות, נאשר את זה בבקשה.

**מר יוסי אלימלך:**

השתלמות 4 ימים מלון הרודס באילת כולל טיסות מנתב"ג הלוך ושוב כולל את כל הארוחות, האולמות, כל הדברים המיוחדים שביקשנו באמצע זה ארוחות צהריים וכו', כל האקסטרות למיניהם כולל אולמות מיוחדים בסך 4,730 ₪ לזוג.

**מר שמעון סוסן:**

אני מבקש לאשר את המכרז, מי בעד? מישהו מתנגד? אושר המכרז פה אחד.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר את מכרז זוטא מס' 28/2015 – השתלמות נופש חברי מליאה ודירקטורים – 2015, חב' G.M תיירות ונופש בע"מ בסך 4,730 ₪ לחבילה.

**(3) אישור מורשה חתימה בי"ס אנתרופוסופי.**

**מר שמעון סוסן:**

אישור מורשה חתימה בי"ס אנתרופוסופי. אני מבקש לאשר את מזכירת בי"ס אנתרופוסופי, בית ספר שנמצא תחת אחריותנו אנחנו צריכים לאשר מורשה חתימה בשם מאיה אסיה לבית ספר האנתרופוסופי. אני מבקש לאשר את מאיה אסיה, מי בעד? מישהו מתנגד? אושרה מאיה אסיה פה אחד.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר את מאיה אסיה כמורשית חתימה בבית ספר אנתרופוסופי.

5) אישור תקנון החברה לתרבות ספורט ופנאי, בהתאם לנוסח אשר נשלח לרשות התאגידים ביום 9.12.14 ע"י יועצה המשפטי של החברה ואשר אושר ע"י רשות התאגידים ביום 16.3.15.

**מר שמעון סוסן:** אישור תקנון החברה לתרבות ספורט ופנאי, יוסי.

**מר יוסי אלימלך:** כמו שאמרנו החברה לתאגיד לחינוך ופנאי בחבל מודיעין התקנון שאושר בזמנו בהקמה בשנת 2008 כשהוקם התאגיד, זה היה תקנון סטנדרטי של רשות החברות, התקנון הזה התעדכן התקנון הסטנדרטי של רשות החברות התעדכן וביקשו מאיתנו לאשר את התקנון החדש-

**מר אבנר זכריה:** שינו אותו? לא שינו.

**מר יוסי אלימלך:** זה תקנון סטנדרטי.

**מר שמעון סוסן:** זה תקנון סטנדרטי שמאשרים אותו היום, הוא עדכני. התקנון שאישרנו לא היה עדכני. חן אתה רוצה לומר משהו? תגיד למה נדרשנו לאשר את התקנון?

**מר יוסי אלימלך:** כי הוא חדש. למה נדרשנו? כי דירקטוריון החברה אישר ומליאת המועצה גם צריכה לאשר.

**מר שמעון סוסן:** לא, לא הבנת. סתם אני עכשיו חבר המועצה-

**מר יוסי אלימלך:** התעדכן הנוסח של רשות החברות.

**???:** מה שונה מהקודם?

**מר שמעון סוסן:** רשות החברות דרשה אותנו לשנות את התקנון. אתה רוצה לומר משפט? אני רוצה שהאחריות תהיה עליך היועץ המשפטי.

**עו"ד חן סומד:** באופן עקרוני אגף התאגידים במשרד הפנים חדשות לבקרים הוציא כל מיני הנחיות חדשות, כנראה שיש הנחייה חדשה.

**מר שמעון סוסן:** אנחנו עובדים הרי תחת אגף התאגידים שהוא אומר לך. כלומר יש לנו חברות כלכליות אבל החברות הדירקטוריון שלנו הכול בפיקוח של אגף התאגידים. כשאנחנו ממנים דירקטורים הם רוצים לאשר אותם, תקנון על אחת כמה וכמה, בסדר גמור. מה שנאמר פה שהתקנון שאנחנו אישרנו לחינוך ולתאגיד של החינוך ופנאי הוא לא רלוונטי יותר, יש שינויים העולם משתנה. התקנון שאנחנו מביאים פה הוא תקנון שמאושר על ידי איגוד התאגידים, אנחנו לא קבענו משהו בתוך התקנון שאני יכול להגיד לכם אותו, זה תקנון שמאושר על ידי אגף התאגידים. זאת אומרת הם מבקשים אותנו לעשות את השינויים.

**מר יוסף חכים:** אקט פורמלי!

**עו"ד חן סומד:** זה לא ששינו את התקנון יש כנראה איזה שהוא סעיף בתוך התקנון.

**!!!:** יכול להיות שיש תתי סעיפים או משהו בסדר.

**מר שמעון סוסן:** ידידי יש שאלות למישהו? אני מבקש לאשר את התקנון של החברה לתרבות ספורט ופנאי בהתאם לנוסח אשר נשלח לרשות התאגידים ביום 9.12.14 וכל מה שכתוב בהמשך. אני מבקש לאשר את זה. מי בעד? מישהו מתנגד? אושר התקנון פה אחד.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר את תקנון החברה לתרבות ספורט ופנאי, בהתאם לנוסח אשר נשלח לרשות התאגידים ביום 9.12.14 ע"י יועצה המשפטי של החברה ואשר ע"י רשות התאגידים ביום 16.3.15.

**6)** דיווח לצורך שימוע על טיוטת אגרת ביוב והיטל ביוב.

**מר שמעון סוסן:** דיווח לצורך שימוע על טיוטת אגרת ביוב והיטל ביוב.

**מר שלמה כפרי:** אנחנו מדברים על שני דברים כרגע, על אגרת ביוב ועל היטל ביוב. לגבי אגרת ביוב בעקבות הטענות שעלו פה לאחרונה אז הצענו יחד עם חברה שלקחנו והתוצאה הסופית שאושרה על ידי רשות המים והביוב היא הקטנה של התעריף של אגרת ביוב מ-5.61 ש"ח ל-4.83 ש"ח. מה שרשות הביוב והמים רוצה שימוע, שאנחנו נפרסם לכל המועצה. פרסמנו בשני עיתונים מקומיים וגם באינטרנט של המועצה ואנחנו פשוט מביאים לידיעתכם. כל מי שחושב שעדיין לא בסדר ויש לו טענות מוזמן להגיש את השגתו בכתב ואני אעביר את זה לרשות המים והביוב.

**מר עידן ניסים:** שלמה, בישיבה שהיינו סוכם שאותו פרום שפה אושר במליאה יהיה שותף לפגישה או לכל העניין הזה ולא הוזמנו אף אחד מאיתנו.

**מר שמעון סוסן:** לא, לא, רק שנייה.

**מר שלמה כפרי:** אבל אנחנו הורדנו.

**מר שמעון סוסן:** חברים, קודם כל נכניס את מי שלא בסוד העניין ונעשה סדר כדי שנדבר כולם בשפה אחידה. אנחנו השנה שינינו בעקבות הנחייה של "המוסדות הלאומיים" של המדינה את הגבייה באגרת ביוב. אם בעבר אני מזכיר היינו לוקחים פר בית לא קשור למדידה, אגב אנחנו היינו האחרונים במועצות שעשינו את זה, אז בואו נזכיר את הדברים, כי אנחנו כל פעם חוזרים ומוצאים את עצמנו זה. אני שמעתי את הזעקה של החברים היה אבי וניסים ועוד חברים נוספים וגם הקמנו ועדה וישבנו, ואני נתתי הנחייה לשלמה להביא את הגורמים שקבעו את זה, כי זה גורמים מקצועיים, זה בסוף חברה מקצועית שהתפקיד שלה לבדוק את העלויות ולחלק אותם ולהגיע למצב שבו מחולק לקוב המחיר. עכשיו אין קסמים, זה דבר אחד שאני אומר לכם, אין קסמים בדבר הזה. דבר שני שאני אומר שאומרים תמתינו לראות שנה שלמה כי בחורף זה יותר בקיץ זה פחות, זה אנומליה, אבל את זה יבינו אנשים כשיראו שנה שלמה. אבל יותר מזה אני ביקשתי את שלמה להזמין את החברה ואני דיברתי עם בעלי החברה שעשו את הבדיקה כביכול, אגב הם לא יכולים לעשות מה שהם רוצים, זה מה שאני יכול לענות להגיד בפרוטוקול עכשיו, מצאתי רעיונות לומר להם ולתת להם אומץ ללכת צעד נוסף ולעשות הורדה.



אגב אם לא הייתי אומר להם את זה לפי החוק לא יכולים למצוא גם את ההורדה הזאת. אמרתי חבריה תלכו המועצה תחייה בשלום גם אם זה, ומצאנו מן היקב ומן הגורן את הפלטפורמה הזאת ניסים בשביל להגיע. זה לא הוועדה תשב בינינו, ישבנו שמענו. עשינו את הפעולה זה לא קשור לוועדה, יש עכשיו זמן לבוא ולערער, אתה רוצה שתתכנס הוועדה עכשיו עוד הפעם נכנס את הוועדה עוד הפעם, אני יכול לומר לך שאף אחד מחבריי שיושבים בוועדה לא יכול לשנות-

**מר עידן ניסים:** שמעון אני לא חולק על מה שאתה אומר-

**מר שמעון סוסן:** לא יכול לשנות, רק שנייה אני נותן את הדברים, אני נותן את הדברים. אני נותן לך את הדברים כהווייתם. עכשיו גם כאן הם רוצים שנעשה שימוע אחרי שאנחנו עשינו את מה שעשינו ועוד דבר שאני אומר לכם כדי שתהיו מאוזנים כולם כולל אבי דישיק, אנחנו ברשות שלנו לוקחים את הכי נמוך בארץ.

**מר אבי דישיק:** זה לא נכון.

**מר שמעון סוסן:** אז בוא בבקשה אתה מוזמן לתת לי את הזה-

**מר אבי דישיק:** אתה יודע מה, אני אגיד לך איפה-

**מר שמעון סוסן:** במועצות אזוריות.

**מר אבי דישיק:** בברנר פה ב-4.60 ש-

**מר שמעון סוסן:** וכמה הוא אמר לך...

**מר אבי דישיק:** ועכשיו עוד לא התווכחו שם, רק... את זה ככה, בעמק יזרעאל הם היום לוקחים היום, בעמק יזרעאל לוקחים 20 ש' פר נפש אפילו לא לקוב.

**מר שמעון סוסן:** אין דבר כזה אבי.

**מר אבי דישיק:** ואני רוצה להגיד עוד מילה סליחה רגע.

**מר שמעון סוסן:** כן תגיד.

**מר אבי דישיק:** אתה תבדוק אותי אחר כך. אני רוצה להגיד, זה מכפיל כפול 3 מהאגרה.

**מר שמעון סוסן:** בסדר, עכשיו אני אומר לפרוטוקול עשינו בדיקה כלכלית, הרי אני אומר לכם ואתם סומכים על מה שאני אומר לכם, שהלכתי בצורה שבה הנחתי את הבודקים למצוא דברים שבהם יש יתרון להזלה, כלומר שימצאו דרך להוזיל כמעט בכוח, אני אומר את זה לפרוטוקול בסדר? כמעט בכוח. המדינה לא נותנת לגופים כמונו היום בטח, והנה היועץ המשפטי פה שמכיר בעשרות רשויות כולל עמק יזרעאל ועמק חפר, המדינה לא נותנת לרשות לקבוע מחיר שהוא מתחת לאמיתי, כלומר היא לא נותנת וזה בסדר זה בסדר. זה כמו שמישהו יאמר: תשמע אני יודע לקנות לחם בחצי שקל, אבל לקמח ללחם עולה 1 ש' איך יכול להיות? פה מישהו מפסיד. כלומר הם באים ואומרים תמדדו לנו מה אתם

ברשות עושים בשביל לקחת את הביוב, כמה אתם משלמים לו בקצה, כמה עולה לכם התחזוקה, על העשרות קילומטרים, בגלל זה זה שונה מרשות לרשות, הרי למה זה לא סטנדרטי? למה בברנר או לא יודע מה עם ה-4.5 ישובים שלהם יהיה ככה ובמקום אחר יהיה ככה? למה אצל פטר בגזר זה 6.5 ש' למה? כי פטר, גזר מה זה, זה אותם ישובים. כל רשות נמדדת לפי הגודל שלה, צריכים למדוד פה כלכלית, מדעית לומר כמה נשפך זה, כמה הבלאי של הצינורות, בני כמה הם, כמה עולה התחזוקה שלהם, תביא את הכול שים במסגרת חלק את זה ותגיע למחיר הכלכלי. אני אומר לך דברים בדוקים. אנחנו הלכנו ומה שעשינו כרגע זה בעקבות הלחץ שאני החשבתי את הזה. אין מקום להמציא את הגלגל עכשיו, וזה אני אומר לניסים ולאבי, אני בדקתי עכשיו את הדברים לעומק, האמת אנשי המקצוע פועלים, כשאמרו לנו לפני 3 שנים כבר תעברו לשיטה הזאת התמהמהנו, עברה עוד שנה ועוד שנה כבר כל הרשויות, עד שאיימנו עלינו בסנקציות רק אנחנו עברנו, רשויות אחרות כבר נמצאות שנתיים שלוש בתוך התהליך הזה במועצות אזוריות, רשויות אחרות כבר חמש ושש שנים ואולי יותר. אבל מועצות אזוריות נגיד זה בשלוש שנים האחרונות כולם התכנסו, אנחנו האחרונים בין אלה שנכנסו לדבר הזה, אני לא רציתי בדבר הזה אבל מה לעשות זה הכתבה וצריך לפעול. זה כול הדברים שאני רוצה לומר, אם יש למישהו הערות בבקשה. אבי.

**מר שלמה כפרי:** מ-5.61 ש' ל-4.83 ש' זו ירידה של 14%.

**מר אילן קופרשטיין:** 0.80 אגורות בערך.

**מר שמעון סוסן:** באחוזים 14% זה משמעותי.

**מר אבי דישיק:** זה מה שמעון אמרת גם בעבר לפני שנה או פחות אפילו לפני ששינינו את השיטה היה המחיר 165 ש' או 170 ש' לא משנה, אבל גם אז התקציב של הביוב לא היה גרעוני לא היה גרעון, אז איפה הבעיה אני לא יודע למה צריך להרים גם ב-300% ו-200%. אני אומר גם בארנונה שמשרד הפנים מבקש להעלות ארנונה במועצה הוא מעלה אותה ב-1% 2% בשנה, אנחנו מעלים פה ב-

**מר שמעון סוסן:** אבל לא אבי, אתה טועה.

**מר אבי דישיק:** לא נקלט לי, אתה יודע מה לא נקלט לי.

**מר שמעון סוסן:** שנייה אני רוצה בכוונת מכוון בשביל שתבין. אריק אתה יכול להגיד לי בבקשה, סליחה שנפלתי עליך, אתה הכי חמוד פה במועצה, אריק אתה יכול להגיד לי כמה אתה משלם בלפיד?

**מר אריק אטיאס:** אני לא זוכר בעל פה.

**מר אבי דישיק:** אצלי אצלי זה מצולם פה אל תדאג.

**מר שמעון סוסן:** מישהו אחר יכול להגיד לי מהבית שלו? את זוכרת ורד? לא, אני עוד פעם שואל אותו, תן לי אני רוצה להסביר לכם, אני מושך קו.

**מר אריק אטיאס:** כמה זה היום?

- מר שמעון סוסן:** כמה שילמת לחודשיים.
- מר אריק אטיאס:** כמה שילמנו? 165 ₪.
- מר שמעון סוסן:** זה לחודשיים.  
(מדברים יחד)
- גב' ורד לוי:** אני משלמת יותר.
- מר שמעון סוסן:** אריק מתי שילמת את זה?
- מר אריק אטיאס:** את זה במרץ 2014.
- מר שמעון סוסן:** לא.
- מר אריק אטיאס:** היום 252 ₪.
- מר שמעון סוסן:** יופי תעצור.
- מר אריק אטיאס:** 217 ₪ סליחה.
- ???:** לחודש.
- מר שמעון סוסן:** לא, לחודשיים זה דו חודשי. עכשיו קח תראה הוא משלם 108 ₪ לחודש, זה הסכום האמיתי שצריך להיות לבית. עכשיו בואו אני אסביר לכם מה אבי אומר. אני אתרגם לכם חבריי למליאה. ויש פה בעיה, אנחנו יודעים את זה בכל המושבים בארץ.
- מר יוסף אמיתי:** אבל יש הבדל בין מושב-
- מר שמעון סוסן:** שנייה יוסף אני מסביר לכם. אבי מקבל זעקה של אנשים באחיסמך שהם שוטפים את המשאיות והם עושים פעולות אקטיביות. נגיד אם אנחנו אומרים על משפחה, המדינה אומרת, על משפחה ממוצעת 20 קוב, נכון? משהו כזה.
- מר אילן קופרשטיין:** 3.5 קוב.
- מר שמעון סוסן:** אז כמה משפחה לנפש, 20 קוב למשפחה ממוצעת של 4 נפשות 5 נפשות, נכון? הוא מביא לי אנשים שקיבלו לשלם כך וכך שהם צורכים 250 קוב. עכשיו תבינו, אף אחד-
- מר אבי דישיק:** זה לא מצחיק.
- מר שמעון סוסן:** אבי זאת האמת.
- מר אבי דישיק:** זה לא מצחיק, זה לא מצחיק.
- מר שמעון סוסן:** רק רגע היא לא צוחקת.
- מר אבי דישיק:** משלמים פה 2,200 ₪ רק ביוב.
- מר שמעון סוסן:** אבי, אף אחד לא יודע להתמודד עם-

- מר אבי דישיק:** הוא שוטף בכלל בחוץ לא נותן לך ביוב.
- מר שמעון סוסן:** אבי מה אתה רוצה שהמדינה-
- מר אבי דישיק:** הוא שוטף את המשאית שלו לא ביוב.
- מר שמעון סוסן:** אבי, המדינה-
- מר אבי דישיק:** זה חישוב שונה בכלל מלפיד.
- מר שמעון סוסן:** אבי סליחה אף אחד לא ייתן לך פתרון. אף אחד לא ייתן לו פתרון.
- גב' ורד לוי:** הוא מושך מים אבל גם לא נכנס, זה לא הולך לביוב. תחייב אותו על משיכת מים-
- מר שמעון סוסן:** לא אין המדינה לא יודעת. ורד המדינה לא יודעת תקשיבי. אבי, אתה רוצה פעם אחת להפסיק להתווכח. אני מסביר לחברים במליאה-
- מר אבי דישיק:** אז אני לא אתווכח.
- מר שמעון סוסן:** סליחה רגע אתה יכול להתווכח עד הבוקר אם אתה רוצה, עד הבוקר יש לי זמן. אני בא להסביר לחברים. תקשיבו, היה לי דשא, באמת עכשיו אני מספר לכם, היה לי דשא בבית החלפתי את זה לסינטטי. עליי לא יקום וייפול דבר, לא יבנו עליי מדינות. במקרה אני צוחק, כי אישתי בלי קשר למים שינתה. אני באמת ליבי ליבי על עניין, בהתיישבות האנשים שהיו במשקים, אני מדבר על אלה שיש להם בלפיד ואלה שגרים בהרחבות, בהתיישבות אנשים לקחו 2.5 דונם ולפעמים גם פיזרו בצדק, ואתה יודע אני פשוט משבח אותם, 2 דונם של עצי פרי ודשאים והכול יפהפה ומה שצריך להיות, אנחנו גם מכוונים לשם רצינו את זה, היום עם השינוי הזה זה יצר איזה שהיא אנומליה וליקוי שאף אחד לא רוצה להקשיב לו, אנחנו שנים צועקים כל המועצות האזוריות בארץ.
- מר מוריה חיים:** לא, הם נתנו לזה את ההתייחסות.
- מר שמעון סוסן:** איך?
- מר מוריה חיים:** בחורף קיץ.
- מר שמעון סוסן:** לא מספיק. אז תראה מה הוא רואה, הוא רואה דוגמא קיצונית. למה? כשיש 20 משאיות למישהו וטרקטורים והוא שוטף אותם-
- מר מוריה חיים:** אבל זה עסק, אז בעסק זה הוצאה אין מה לעשות.
- מר שמעון סוסן:** אבל הוא לא מבין את זה.
- מר מוריה חיים:** תראה את מרכיב ההשקיה השיטה החדשה לכאורה אמורה לתת לו מענה.
- ???:** היא מאזנת.

**מר מוריה חיים:** כן, היא מאזנת את זה, היא לוקחת בחשבון שהשקייט גינות לא אמורה להתחייב בביוב ולכן היא מודדת לך קיץ-חורף ולפי זה היא עושה את החישוב. העניין הוא לא זה, העניין הוא האם משק ממוצע משפחתי הוצאה שלו הולכת לעלות או הולכת להישאר אותו דבר וזה אמרנו שצריך לבדוק את זה לאורך זמן, זה צריך לבדוק לאורך זמן.

**מר שמעון סוסן:** אז רק רגע אז עכשיו אני אומר לך א' פעלנו כרגע בהורדה. אני אומר לכם כשאתם תבדקו, אני אקדים ואומר המועצה בחסר בשני התחומים גם באגרה, זאת האמת תבדוק את מה שאני אומר לכם מול מועצות אחרות, אגב אתם יכולים להיכנס לאינטרנט לגלוש ולראות את המחירים והתעריפים של מועצות, סמוכים לנו דומים לנו דרום השרון לב השרון.

**מר יוסי אלימלך:** יש טבלה באינטרנט של כל המועצות העירוניות.

**מר שמעון סוסן:** של כל המועצות העירוניות, יש טבלה תפנה אותם. אני אומר לכם לא ראיתי את הטבלה הזאתי, מראש מועצה אזורית חבל מודיעין הייתה בדמפינג מחירי חיסול גם באגרת ביוב וגם בהיטל ביוב. שתבינו אגרת ביוב זה כשבן אדם בא לבנות או בונה בית וצריך לשלם אגרה, אנחנו בדמפינג אני אומר לכם, זה לא שהם בדמפינג ב-10% בדמפינג במאות אחוזים. אם בעמק חפר לוקחים 70,000 ₪ או 80,000 ₪ לחיבור ביוב המועצה 13,000 ₪ חיבור ביוב. אני אומר לכם, אתם מבינים את זה? אני יודע את זה, זה לא שנכשלת.

**???:** וזה לא השתנה.

**מר שמעון סוסן:** זה לא השתנה.

**מר שלמה כפרי:** לא, לא, רגע.

**מר שמעון סוסן:** רק שנייה יש בזה איזה שהוא שינוי. זה לא שנכשלת בעניין הזה, אבל לא שיניתי כי חשבתי שהמועצה תחייב גם אם לא תעלה את התעריפים הללו. גם באגרה היינו בסך הכול בחסר. כשאני שואל את אריק משפחה ממוצעת כמוהו חיה בוילה, מספר ילדים אריק כמה 3? זוג + 3 משלם 108 ₪ לאגרת ביוב לחודש באופן יחסי אני אומר לכם זה סביר מאוד מאוד, אתם יכולים לשאול חברים שלכם בכל מקום כמה הם משלמים אגרה, בכל מקום זה יחסי. עכשיו יש את הקיצונים שאני מבין אותם, אני מבין את מה שאבי אומר, הרגילו את המושבניקים לעשות גינות גדולות, להשקות השקיות גדולות, באמת כמו שאומרת ורד: 'אבל זה לא הולך לביוב'. המדינה לא באה לחשוב מהצד הזה, המדינה באה לחשוב מהצד א' לחסוך במים, שימו לב הקו שלה בא לחסוך במים להקשות על אנשים וגם אולי לגבות כסף. בשביל שתירגעו כולם אני אומר לכם שאם שלמה יביא לכם את מה המועצה מוציאה בתחום שאגרת ביוב מטפלת, זה הרבה יותר ממה שאנחנו מכניסים. אני לא יודע עכשיו כאילו בשיטה החדשה, זה הרבה יותר ממה שזה באחריות אני אומר לכם את זה, באחריות אני אומר לכם את זה, באחריות. כי אני יודע מה המועצה מוציאה אל מול ההכנסה ויש לנו עשרות קילומטרים של קווים, זה עולה לנו מאות אלפי שקלים בחודש הטיפולים השונים.

**גב' ורד לוי:** במקום לשלם פר בית עכשיו ישלמו לפי הקוב.

**מר שמעון סוסן:** ככה זה, זה המדינה החליטה. בואו נגיד את זה ככה, עוד לפני שאנחנו עכשיו מדברים על הפחתה, מי שצורך את מה שממוצע במשק משפחתי, המדינה מחשיבה הוא משלם סכומים סבירים, בסדר? תדעו את זה, קחו תעשו חשבון.

**גב' ורד לוי:** בקיץ משלמים יותר.

**מר שמעון סוסן:**

בקיץ פחות לא יותר, בחורף יותר בקיץ פחות.

**:???**

אתה משלם לפי 90% מהתעריף חורף.

**מר שמעון סוסן:**

כן.

**מר שלמה כפרי:**

לא, לא, לא. בקיץ כמות-

**:???**

בקיץ אתה משלם 90% מהצריכה. בקיץ אתה משלם ... תעריף חורף.

**מר שלמה כפרי:**

סליחה, בקיץ הכמות המחויבת היא הרבה יותר נמוכה מהכמות הנצרכת

זה בגלל שמחייבים לפי-

**מר עידן ניסים:**

וזו הסיבה שלא צריך-

**מר שמעון סוסן:**

תקשיבו רק רגע ניסים תנו לו אנשים מקשיבים.

**מר שלמה כפרי:**

צריכה, בגלל שמחייבים בקיץ את התקופה לפי צריכה יומית ממוצעת הנמוכה מבין שתי התקופה לעומת חורף ולעומת קיץ. אם בחורף צורכים פחות הצריכה היומית היא נמוכה, ואז חודשיים זה 60 יום אז הצריכה הנמוכה הממוצעת היומית כפול 60 יום זה הרבה פחות מהכמות הנצרכת, זה הרבה פחות בדקנו את זה.

**מר שמעון סוסן:**

במילים אחרות בטוטאל רוצה לומר לך כשבן אדם יראה שנה שלמה שצריך צריכה ממוצעת אין לי פתרון, הנה אני מודיע לך אבי, אין פתרון גם לא יכול להיות פתרון לעולם למי שצורך יותר מהצריכה הממוצעת ולא משנה מה הסיבה. הוא רצה לכבות אש, היה אש רצה לכבות אין מה לעשות לזה אין פתרון, אין פתרון. אם אתה צורך מה שהמדינה אומרת שאתה צריך לצרוך 3.5 קוב לנפש אתה משלם בצורה סבירה. כל השאר תיתן לפרות, תיתן לכלבים, תיתן לדשא, תיתן למה שאתה רוצה אין פתרון.

**מר אבי דישיק:**

רפתות חייבת?

**מר שמעון סוסן:**

חקלאי.

(מדברים יחד)

**מר שמעון סוסן:**

חבר'ה, שלמה רוצה להמשיך בבקשה מכס את ההסבר.

**:???**

שמעת מה הוא אומר? זה לא נשמע הגיוני.

**מר שמעון סוסן:**

מי? אני לא מכיר דבר כזה.

**:???**

למה לגינון? יש שטיפת מכוניות, אני לא יכול לקבל שעון נפרד?

**מר שמעון סוסן:**

לא, לא. כי אתה לא בנוי לעסקים. יש במועצות האזוריות חקלאי-

**:???**

אצלנו יש חקלאי וביתי זהו.

**מר שמעון סוסן:**

אין דבר אחר.

**מר אילן קופרשטיין:**

מי שמצליח לעשות קומבינה ולהעביר את החקלאי לביתי-

**מר שמעון סוסן:**

טוב אילן חברה ברשותכם יש לי היום עברי לידר, מפעל הפיס אני צריך לברך שמה.

**מר שלמה כפרי:**

עד עכשיו דיברנו על אגרת ביוב שבתוצאה הסופית היא ירידה מ-5.61 ל-

**מר שמעון סוסן:**

אחרי השימוע.

**מר שלמה כפרי:**

לא רגע, אני אומר מה התעריפים. עכשיו לגבי היטל ביוב, ביקשנו מאיתנו לעשות תחשיבים, זה כמעט לא משפיע כלום כי כל המועצה בואו נגיד 95% שילמו היטל ביוב, זה חד פעמי, זה חל רק על מי שמוסיף או דירה חדשה או תוספת של כמה מטרים לקיים אז הוא משלם על התוספת. אם מישהו בונה בניין חדש הוא משלם על הבניין החדש.

**מר שמעון סוסן:**

כל אלה שקיימים היום לא משלמים.

**מר שלמה כפרי:**

אז ככה פה מדובר לגבי היטל ביוב למועצה זה למטר בניין 17.20 שם ולמטר קרקע 34.32 שם כאשר הקרקע מוגבלת למקסימום 500 מ"ר, לא יותר מ-500 מ"ר. אם מישהו יש לו דונם 2 דונם אז הוא לא משלם. אז אלה התעריפים שאושרו ברשות המים אחרי שכל החברות בדקו ואישרו אותם. מה שרשות הביוב והמים עכשיו מביאים שימוע ולכן פרסמנו גם בעיתונים המקומיים וגם באינטרנט של המועצה, ואנחנו פשוט מביאים לידיעתם. מי שרוצה להשיג בבקשה ישיג בכתב, אבי אתה יכול להשיג מה שאתה רוצה.

**!!!**

שלמה, אני עכשיו נכנס לפרויקט ביוב-

**!!!**

העניין הזה אבוד-

**מר שמעון סוסן:**

אבל עשינו הפחתה, אתה מזלזל בהפחתה.

**!!!**

כמה אני משלם? אני היום מבקש לעשות מערכת ביוב חדשה לפי איזה תעריף אגרת הביוב?

**מר שלמה כפרי:**

אז אני אומר לך אלה התעריפים.

**!!!**

מה? אתה אומר לי 30 ומשהו שם למטר קרקע עד חצי דונם.

**מר שלמה כפרי:**

אתה מדבר על היטל ביוב?

**!!!**

כן.

**מר שלמה כפרי:**

על היטל ביוב, אז אני אומר לך למטר בניין 17.2 שם למטר קרקע 34.32 שם.

**מר שמעון סוסן:**

שלמה משהו לא מסתדר לי בתעריפים שאתה אומר לגבי הזה, זה יוצא משהו הזוי. היום משלמים 13,000 שם לחיבור לבית נגיד 200 מ"ר.

**מר שלמה כפרי:** היטל ביוב. עכשיו זה לפי תעריפים של מטר בניין ומטר קרקע.  
 (מדברים יחד)

**מר שלמה כפרי:** תקשיב, ההיטל ביוב על הקרקע, המגרש הוא סך הכול 500 מ"ר מתוך זה אם יש לך בניין שעומד על 200 מ"ר אז אתה לא משלם 500 על הקרקע ו-200 על הזה, על הקרקע...  
 200 מ"ר לפי 17 ₪ ו-300 מ"ר לפי 34 ₪. :???

**מר שלמה כפרי:** בדיוק ככה זה.

יוצא לך 15,000 ₪ בערך. :???

(מדברים יחד)

**מר שלמה כפרי:** עכשיו אני רק שכחתי להגיד, אני רוצה לסכם, דיברנו על אגרת ביוב מגורים שזה... ולגבי אגרת ביוב עסקים שאין שמה מה שנקרא חורף קיץ וכו' אז התעריף הוא 3.38 ₪ במקום שהיה 3.92 ₪. זה שימוע זה דיווח מי שרוצה-

**מר שמעון סוסן:** חבריה זה היה דיווח לא צריך לאשר את הדבר הזה, הדיווח הוא למועצה שאלה התעריפים שנקבעו על ידי החברה שהיא הפחיתה גם בתעריפים לתעשייה אבל בעיקר לתעריפים לדיוור כ-80 אגורות זה משמעותי ביותר, אני מסביר לכם לא היינו מוצאים את זה גם אם לא היינו זה, אבל אנחנו שם. העיקר שתדעו שפרסמנו אבל ההנחה היא שאולי המועצה לא כולם שמו לב, יש שימוע אם מישהו רוצה להשיג השגות הוא מוזמן להעביר אותם דרך כפרי-

**מר שלמה כפרי:** עד ה-11.10.15 פרסמו.

7) אישור תב"ר לסימון כבישים והתקני בטיחות ע"ס 71,429 ₪ (משרד התחבורה 50,000 ₪, הקרן לפיתוח 21,429 ₪).

**מר שמעון סוסן:** סעיף 7 אישור תב"ר לסימון כבישים והתקני בטיחות על סך 71,429 ₪ משרד התחבורה בגלל ה-75% 50,000 ₪ והקרן לפיתוח 21,429 ₪. אני מבקש לאשר את התב"ר הזה, מי בעד? מישהו מתנגד? אושר התב"ר פה אחד.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר את תב"ר לסימון כבישים והתקני בטיחות ע"ס 71,429 ₪ (משרד התחבורה 50,000 ₪, הקרן לפיתוח 21,429 ₪).

8) אישור תב"ר לרכישת 2 מבנים יבילים בסך 140,000 ₪.

**מר שמעון סוסן:** אישור תב"ר לרכישת 2 מבנים יבילים בסך 140,000 ₪. קיבלנו תב"ר ל-2 מבנים יבילים של משרד החינוך זה התקציב. אני מבקש לאשר אותו, מי בעד?

לאיזו מטרה? :???

**מר שלמה כפרי:** מדובר על שני מבנים יבילים לבית ספר אנתרופוסופי. בעצם מדובר פה בהגדלה. בישיבה האחרונה-



אישרנו 2 מבנים. **???**

140,000 ₪ ועכשיו קיבלנו עוד 140,000 ₪, סך הכול הגדלה ל-280,000 ₪. **מר שלמה כפרי:**

אז להגדיל את התב"ר. **מר שמעון סוסן:**

כן, כן, הגדלה. **מר שלמה כפרי:**

בעצם זה עוד 2 מבנים שקיבלנו הכול תקצוב של משרד החינוך, בעצם להגדיל את התב"ר של 140,000 ₪ ל-280,000 ₪, שניהם באותם סכומים. היה תב"ר של 140,000 ₪ שכבר אישרנו, עכשיו קיבלנו עוד 2 להגדיל את זה ל-280,000 ₪. ברור? אני מבקש לאשר את זה. מי בעד? מישהו מתנגד? אושר.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר את הגדלת התב"ר לרכישת עוד 2 מבנים יבילים בסך 140,000 ₪. כך שסה"כ התב"ר יגדל ל-280,000 ₪.

10) אישור ועדת ביקורת גבעת כוח.

ועדת בקורת גבעת כוח, יוסי. **מר שמעון סוסן:**

מבקשים לאשר את קובי בנדלק ורון בראל ואורה שמע, אמרתי נכון את השמות? **מר יוסי אלימלך:**

כן. **???**

ועדת ביקורת בגבעת כוח. **מר יוסי אלימלך:**

אני מבקש לאשר, מי בעד? מישהו מתנגד? אושרה ועדת ביקורת גבעת כוח. **מר שמעון סוסן:**

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר את קובי בנדלק, רון בראל ואורה שמע כחברי ועדת ביקורת גבעת כוח.

יוסי אלימלך  
מנכ"ל המועצה

שמעון סוסן  
ראש המועצה

## קובץ החלטות ישיבת מליאה מס' 18 מיום 8/10/2015

- |   |
|---|
| <b>החלטה:</b> הוחלט פה אחד לאשר את סדר היום.  |
| (1) אישור פרטוקול ישיבת מליאה מס' 17 מיום 26.8.15.  |
| <b>החלטה:</b> הוחלט פה אחד לאשר את פרטוקול ישיבת מליאה מס' 17 מיום 26.8.15.   |
| (4) אישור דו"חות כספיים חברה כלכלית לשנת 2014.  |
| <b>החלטה:</b> הוחלט פה אחד לאשר את הדו"חות הכספיים של החברה הכלכלית לשנת 2014.  |
| (2) אישור מכרזים:<br>מכרז זוטא מס' 26/2015 – אספקת והתקנת מעלית ביי"ס מישרים.   |
| <b>החלטה:</b> הוחלט פה אחד לאשר את מכרז זוטא מס' 26/2015 - אספקת והתקנת מעלית בבי"ס מישרים, חב' כפיר מעליות, ע"ס 205,000 ₪ כולל מע"מ.   |
| מכרז זוטא מס' 28/2015 – השתלמות נופש חברי מליאה ודירקטורים – 2015.  |
| <b>החלטה:</b> הוחלט פה אחד לאשר את מכרז זוטא מס' 28/2015 – השתלמות נופש חברי מליאה ודירקטורים – 2015, חב' G.M תיירות ונופש בע"מ בסך 4,730 ₪ לחבילה.                                       |
| (3) אישור מורשה חתימה ביי"ס אנתרופוסופי.  |
| <b>החלטה:</b> הוחלט פה אחד לאשר את מאיה אסיה כמורשת חתימה בבית ספר אנתרופוסופי.   |
| (5) אישור תקנון החברה לתרבות ספורט ופנאי, בהתאם לנוסח אשר נשלח לרשות התאגידיים ביום 9.12.14 ע"י יועצה המשפטי של החברה ואשר אושר ע"י רשות התאגידיים ביום 16.3.15.                          |
| <b>החלטה:</b> הוחלט פה אחד לאשר את תקנון החברה לתרבות ספורט ופנאי, בהתאם לנוסח אשר נשלח לרשות התאגידיים ביום 9.12.14 ע"י יועצה המשפטי של החברה ואשר אושר ע"י רשות התאגידיים ביום 16.3.15. |
| (7) אישור תב"ר לסימון כבישים והתקני בטיחות ע"ס 71,429 ₪ (משרד התחבורה 50,000 ₪, הקרן לפיתוח 21,429 ₪).  |
| <b>החלטה:</b> הוחלט פה אחד לאשר את תב"ר לסימון כבישים והתקני בטיחות ע"ס 71,429 ₪ (משרד התחבורה 50,000 ₪, הקרן לפיתוח 21,429 ₪).   |
| (8) אישור תב"ר לרכישת 2 מבנים יבילים בסך 140,000 ₪.   |
| <b>החלטה:</b> הוחלט פה אחד לאשר את הגדלת התב"ר לרכישת עוד 2 מבנים יבילים בסך 140,000 ₪. כך שסה"כ התב"ר יגדל ל- 280,000 ₪.   |
| (10) אישור ועדת ביקורת גבעת כוח.  |
| <b>החלטה:</b> הוחלט פה אחד לאשר את קובי בנדלק, רון בראל ואורה שמע כחברי ועדת ביקורת גבעת כוח.   |