

מועצה אזורית חבל מודיעין



פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 16

מיום רביעי, כ"א בתמוז תשע"ה, 8.7.15

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

מועצה אזורית חבל מודיעין
ישיבת מליאה מן המניין מס' 16
מיום רביעי, כ"א בתמוז תשע"ה, 8.7.2015

		<u>משתתפים:</u>
ראש המועצה	-	מר שמעון סוסן
חבר מועצה	-	מר אילן קופרשטין
חבר מועצה	-	מר דני יזדי
חבר מועצה	-	מר יוסף אמיתי
חבר מועצה	-	מר רפאל ראובני
חבר מועצה	-	מר שלומי שוורץ
חבר מועצה	-	מר אבנר זכריה
חבר מועצה	-	מר אריק אטיאס
חבר מועצה	-	מר שלמה גולד
חבר מועצה	-	מר גל אהרון
חבר מועצה	-	מר אליהו בנצקי
חבר מועצה	-	מר ניסים עידן
חבר מועצה	-	מר דן כהן
חבר מועצה	-	מר דב בן אברהם
חבר מועצה	-	מר שי ספקטור
חבר מועצה	-	מר אבנר אבולש
חבר מועצה	-	מר הרצל אברהם
חברת מועצה	-	גב' אביבה הלל
חבר מועצה	-	מר אורן בדירי
חברת מועצה	-	גב' אביגיל חבשוש
חברת מועצה	-	גב' נחמה סילבר
חבר מועצה	-	מר יוסי פרץ
חבר מועצה	-	מר יוסף חכים
חבר מועצה	-	מר אבי אליהו
חבר מועצה	-	מר חיים מוריה
		<u>חסרים:</u>
חברת מועצה	-	גב' ורד לוי
חבר מועצה	-	מר ליאור סטופל
חברת מועצה	-	גב' זהבה טמסית
חבר מועצה	-	מר אבי דישיק
חבר מועצה	-	מר צדוק שמח
		<u>נוכחים:</u>
מנכ"ל	-	מר יוסי אלימלך
יועץ משפטי	-	עו"ד חן סומך
גזבר המועצה	-	מר שלמה כפרי
יועץ ר.מ.	-	מר אייל אריאל
מבקר פנים	-	מר ליאור מלמד

על סדר היום:

- (1) אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 15 מיום 3.6.15.
 - (2) אישור פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין מיום 3.6.15.
 - (3) אישור מכרזים:
 - מכרז פומבי מס' 11/2015 – לרישיון שימוש, תחזוקה ותמיכה במע' מידע ממוחשבת לרישוי פיקוח ו-GIS עבור הוועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין.
 - מכרז פומבי מס' 12/2015 – קבלת שירותים לטיפול בפסולת אריזות קרטון.
 - מכרז פומבי מס' 13/2015 – שירותי תחזוקה ותיקונים למערכות מיזוג אויר.
 - מכרז מסגרת פומבי 15/2015 – ביצוע עב' שיפוצים ותחזוקה.
 - מכרז מסגרת פומבי 16/2015 – ביצוע עב' שיפוצים ותחזוקה בהיקפים קטנים.
 - מכרז פומבי מס' 13/2015 – שירותי תחזוקה ותיקונים למערכות מיזוג אויר.
 - מכרז זוטא מס' 22/2015 – החלפת גג אסבסט באולם ספורט בקיבוץ בארות יצחק.
 - מכרז זוטא מס' 24/2015 – אספקת מערכות הקרנה – היכל תרבות.
 - מכרז פומבי מס' 17/2015 – עב' פיתוח ותשתיות.
 - (4) אישור חוזי הקצאות הקרקע.
 - (5) אישור היטלי מיסים ותקציב ביישובים.
 - (6) דו"ח מבקר המועצה מט"ש איילון.
 - (7) דיווחי ראש המועצה.
- תוספת לסדר היום:**
- (8) אישור תוספת לוועדת ביטחון של המועצה.

- ראש המועצה מר שמעון סוסן מקריא את סדר היום -

מר שמעון סוסן : ישיבת המליאה על סדר היום : אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 15 מיום 3.6.15, אישור פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין מיום 3.6.15, אישור מכרזים : מכרז פומבי מס' 11/2015 לרישיון שימוש תחזוקה ותמיכה במערכות מידע ממוחשבות לרישוי, פיקוח ו-GIS, מכרז פומבי 12/2015 – קבלת שירותים לטיפול בפסולת אריזות קרטון, מכרז פומבי 13/2015 – שירותי תחזוקה ותיקונים למערכת מיזוג אויר, מכרז מסגרת פומבי 15/2015 – ביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה, מכרז מסגרת פומבי 16/2015 – ביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה בהיקפים קטנים, מכרז זוטא 22/2015 – החלפת גג אסבסט באולם ספורט בקיבוץ בארות יצחק, מכרז זוטא מס' 24/2015 – אספקת מערכות הקרנה היכל תרבות, מכרז פומבי 17/2015 עבודות פיתוח ותשתיות-

מר שלמה גולד : אנחנו נמשיך לעשות את כל המכרזים של היכל התרבות פה?

מר שמעון סוסן : עד המסירה.

מר יוסי אלימלך : זה אחד האחרונים.

מר שמעון סוסן : 4. אישור חוזי הקצאות קרקע, 5. אישור היטלי מיסים ותקציבים ביישובים, 6. דו"ח מבקר המועצה מט"ש איילון אמרנו, ו-7 דיווחי ראש המועצה.

החלטה : הוחלט פה אחד לאשר את סדר היום.

(1) אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 15 מיום 3.6.15.

מר שמעון סוסן : אני מתכבד שוב להתחיל בנושאים. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה 15. יש למישהו הערות לפרוטוקול מה-3.6.15? אני מבקש לאשר אותו. מי בעד? מישהו מתנגד? אושר הפרוטוקול פה אחד.

החלטה : הוחלט פה אחד לאשר את פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 15 מיום 3.6.15.

(2) אישור פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין מיום 3.6.15.

מר שמעון סוסן : אישור פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין 3.6.15. זה הפרוטוקול שאישר את צו המיסים. יש למישהו הערות? אני מבקש לאשר את הפרוטוקול. מי בעד? מישהו מתנגד? אושר.

החלטה : הוחלט פה אחד לאשר את פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין מיום 3.6.15.

(3) אישור מכרזים:
 - מכרז פומבי מס' 11/2015 – לרישיון שימוש, תחזוקה ותמיכה במערכות מידע ממוחשבות לרישוי, פיקוח ו-GIS עבור הוועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין.

מר שמעון סוסן: אישור מכרזים, מכרז פומבי 11/2015, יוסי.

מר יוסי אלימלך: רישיון שימוש תחזוקה ותמיכה במערכות מידע ממוחשבות GIS ומערכות ניהול ועדה לתכנון, היו שתי הצעות אחת של בר טכנולוגיות השנייה של קומפלוט שעובדים איתנו היום. שני המציעים נתנו את מחירי המינימום שביקשו. הוועדות המקצועיות שדירגו אותם ממליצות לבחור את הצעתה של חברת בר טכנולוגיות בע"מ כהצעה הזוכה, 7,500 ₪ לחודש לפני מע"מ ועלות חד פעמית של 450,000 ₪ למערכת.

מר אהרון גל: אפשר לשאול שאלה?

מר שמעון סוסן: בהחלט.

מר אהרון גל: כששניהם מציעים אותו דבר איך אתם מחליטים מי לבחור?

מר יוסי אלימלך: דירוג מקצועי. הייתה ועדה מקצועית, שתי החברות באו כל אחת ישרה פה 3, 4 שעות, הציגה את המערכת שלה, נשאלה שאלות, הביאה המלצות-

מר שמעון סוסן: מי ישב בוועדה?

מר יוסי אלימלך: מהנדס המועצה, מנכ"ל חברה כלכלית, אני, מנהל מערכות המידע שלנו ועובדי הוועדה לתכנון.

מר שמעון סוסן: שבעצם צריכים את השירות הזה. אגב לא תמיד, אומנם אין הרבה מקרים כאלה, אבל לא תמיד המחיר זה שהוא נמוך, אנחנו בדרך כלל הולכים כמעט בקו קיצוני לגבי המחירים, בהנחה שאנשים עומדים בקריטריונים. אבל לא תמיד זה טוב, אנחנו משלמים מחיר. עכשיו עכשיו פרויקט שילת נעצר באמצע הדרך, עצירה כזאת היא גרימת נזק בלתי רגיל למועצה. בטירת יהודה קבלן עובד - עצירה. בגלל שאנחנו בחרנו את הקבלנים הזולים, ואני לא בא בטענות לאף אחד כי קשה לחקור. אבל נזק שנגרם כרגע בשילת עקיף וישיר ובטירת יהודה בגלל שנבחר הקבלן הזול, הוא בא לישועה. אני אומר לכם.

מר יוסף אמיתי: אז אם ככה לא צריך מכרז.

מר שמעון סוסן: לא. חובה מכרז, חובה מכרז. לא, אי אפשר בלי מכרז.

לא, אתה בודק ברמה מקצועית, אתה בודק... **!!!**

מר שמעון סוסן: לא הבנת, אבל לא הבנת יוסף, חובה מכרז. קודם כל זה לא נתון לשיקול דעתנו. מכרז זה חובה, אבל במכרז עצמו לא תמיד מי שזול הוא-

הוא הזוכה. **!!!**

מר שמעון סוסן: לא. הוא זה שראוי שיזכה.

לא, גם לא תמיד הוא זוכה. **!!!**

מר אילן קופרשטיין: שמעון לנושא ה-GIS אני חוזר ואומר את מה שאמרתי בפעמים הקודמות שדובר בעניין. איפה אנחנו כיישובים נכנסים לתמונה, יישובים שירצו שמערכת כזאת תותקן אצלם.

מר יוסי אלימלך: המערכת היא מערכת אינטרנטית, המכרז שעשינו לא כולל את השכבות, הוא כולל את הבסיס את המערכת עצמה ואת התחזוקה שלה. אחרי שנטמיע נביא לפה את המערכת, אנחנו נצטרך להתקשר עם חברות כאלה ואחרות שיכניסו את כל התשתיות: ביוב, מים, חשמל, תקשורת, מקלטים, חינוך וכו'.

שזה המועצה תעשה? **!!!**

מר יוסי אלימלך: כן. כשאחרי זה נצטרך להחליט מה פתוח ומה לא. אבל בעקרון המערכת היא אינטרנטית לא צריך להתקין אותה באף מקום. אם נחליט שכל תושב מותר לו לראות, אז כל תושב יכול להיכנס מהבית ולראות מה שהוא רוצה. זה החלטה-

ובהרבה רשויות זה ככה. **!!!**

מר יוסי אלימלך: זו החלטה אבל שהיא-

מר שלומי שוורץ: מה פתאום, אתה לא יכול לראות דברים של מישהו אחר.

מר שמעון סוסן: אם אני רוצה לראות משק של פלוני אלמוני במזור נניח, איך אני יכול לראות אותו לדעתך?

דרך ה-GIS הזה. **!!!**

מר שמעון סוסן: מה אתה מדבר.

מר שלומי שוורץ: לא, בואו אני אנסה להסביר לכם משהו. לא, לא, מה שכחתם דרך אגב שמזור נמצאת מזמן אחרי חדרה או אחרי גדרה.

מר שמעון סוסן: דני, למה אילן לא עונה? אילן אתה לא ממזור? אתה משילת?

מר שלומי שוורץ: חדרה או גדרה. אנחנו נמצאים או בחדרה או בגדרה אצלנו יש ועדות קבלה. אצלנו הכול מסודר.

מר אהרון גל: עכשיו עוד שאלה... והוא פשט את הרגל, יש ידע שהולך למועצות מקומיות אחרים...

מר יוסי אלימלך: רק אם שואלים אותנו.

מר שמעון סוסן: שנייה חברה אף אחד לא מודיע לנו, לאן אני אודיע? מה יש לי איזה מאגר? אנחנו יכולים לומר שברמת העיקרון אבל זה לימים אחרים, ועדת מכרזים, או היועץ המשפטי יאמר לך על מה עושים במכרזים שלנו כדי לסנן קבלנים לא ראויים. אז אנחנו מבקשים מהם בקשות לרוב, כלומר תנאי סף מה שקרוי תנאי סף. יש תנאי סף שהם כספיים. זאת אומרת לא כספיים, ערביות ועוד כהנה וכהנה. אבל יש תנאי סף מקצועיים שמבקשים קבלן שיהיה ברמה מסוימת, ייתן המלצות עבודה ועוד כהנה וכהנה. הדרישות הם דרישות מחמירות יחסית, אבל יש קבלנים שעוקפים גם את הדרישות האלה. כי אחד הבעיות שלנו בעניין של המלצות, זה הם בוחרים את מי שימליץ עליהם, אנחנו לא בוחרים. אתה לא יכול כל קבלן לדעת איך הוא עבד מה הוא עשה.

!!!: לא, לא, אבל שואלים, עושים עבודה.

מר שמעון סוסן: הם בוחרים מאיפה להביא המלצה, והוא עשה במבשרת ויצא לו טוב, ועשה בטירת יהודה ויצא לו טוב, אבל במקום השלישי הוא חוזר לעצמו, אני לא יודע להגיד לך, זאת אומרת אין פה איזה שהוא עניין שאנחנו יכולים זה.

עו"ד חן סומד: אחד הצעות החוק היום שיש זה הנושא של חוק דמי אשראי, שהבנקים היום יש להם את הנתונים האלה, ברגע שהם מוציאים את זה החוצה אז היה אפשר לעשות כל מיני דברים אחרים, לדרג אשראי.

מר שמעון סוסן: ידידי, אם אין עוד שאלות לגבי מכרז 11/2015 וה-GIS. יש עוד שאלות? אני מבקש להצביע למכרז הזה, מי בעד? מישהו מתנגד? אושר המכרז פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מכרז פומבי מס' 11/2015 – לרישיון שימוש, תחזוקה ותמיכה במערכות מידע ממוחשבות לרישוי, פיקוח ו-GIS עבור הוועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין. חב' בר טכנולוגיות בע"מ כהצעה הזוכה, 7,500 ₪ לחודש לפני מע"מ ועלות חד פעמית של 450,000 ₪ למערכת.

מכרז פומבי מס' 12/2015 – קבלת שירותים לטיפול בפסולת אריזות קרטון.

מר שמעון סוסן: מכרז פומבי 12/2015.

מר יוסי אלימלך: 12/2015 קבלת שירותים לטיפול בפסולת אריזות קרטון. היו 3 הצעות, ההצעה הזולה הייתה של חברת אמניר 435 ₪ לטון. אני מזכיר לכם שמבחינתנו זה שקוף את כל הכסף אנחנו מקבלים חזרה מתאגיד תמיר, כלומר אנחנו משלמים ומקבלים ומבחינתנו אין משמעות כספית למכרז הזה. חברת אמניר תעשה את זה, הצבנו לה תנאים, כלובים חדשים את כל מה שאנחנו רוצים נתגבר את זה גם, וזו ההמלצה של ועדת המכרזים להכריז עליה כהצעה הזוכה.

מר שמעון סוסן: יש שאלות?

גב' אביבה הלל: סליחה, היא רק אוספת את הקרטונים או שהיא אמורה גם לנקות? חברת אמניר היא אמורה רק לאסוף את פסולת הנייר או שגם אמורה לנקות את האזור שלשם מרוקנים את הקרטונים. מה ההסכם שלכם איתה?

מר יוסי אלימלך: היא אמורה לאסוף את הקרטונים, יש בהרבה מקרים שתושבים זורקים גם דברים אחרים ואת זה הם לא חייבים לקחת.

מר שלומי שוורץ: דרך אגב שזאת בעיה רצינית מאוד.

מר יוסי אלימלך: יש הרבה מקרים שתושבים ממלאים את הכלובים האלה-

מר שלומי שוורץ: לא מקרים, בכל מקום בכל יישוב.

מר יוסי אלימלך: מה אמרתי? יש מקרים שתושבים ממלאים את הכלובים גם בדברים אחרים והם לא נוגעים בזה ובצדק. כלומר אם תושב זרק לשם ארון אז לא ייקחו אותו.

גב' אביבה הלל: לא, לא דיברתי. אצלנו ביישוב זה לא קורה, לא דיברתי על זה. דיברתי על קטע שבכל מקרה יש גשם, יש רטיבות במקום. השאלה מה ההסכם שלכם איתם.

מר יוסי אלימלך: הם צריכים לשאוב את הכלוב, לא לשאוב-

מר שלומי שוורץ: לא אבל, זה משהו אחר.

???: ואם הכלוב מלא ואנשים זורקים בחוץ?

מר יוסי אלימלך: את זה הם מנקים בדרך כלל.

מר שמעון סוסן: צריך לדווח פה במקום שביום שיש צריך לדווח, יש את היחידה הסביבתית, יובל הוא מנהל אגף המוניציפלי תדווחו אם יש דבר כזה. אני מבקש לאשר את המכרז של פסולת אריזות קרטון 12/2015. מי בעד? מישהו מתנגד? אושר.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מכרז פומבי 12/2015 – קבלת שירותים לטיפול בפסולת אריזות קרטון. חברת אמניר 435 ₪ לטון.

מכרז פומבי מס' 13/2015 – שירותי תחזוקה ותיקונים למערכות מיזוג אויר.

מר שמעון סוסן: מכרז פומבי 13/2015.
מר יוסי אלימלך: תחזוקה ותיקונים של מערכות מיזוג אויר. יש לכם פה רק את הפתיחה ועדת המכרזים דנה בזה עכשיו. היו שתי הצעות, ההצעה הטובה הייתה של חברת ת.ד.ל. בסכום, לא בסכום היא נתנה 20.1% הנחה למחירון שאנחנו קבענו. אנחנו קבענו להם מחירון של מלא מלא פעולות, החלפת מסננים, כל מה שקשור במיזוג אוויר, מה שאנחנו משלמים היום, ועל זה הם נתנו 20.1% הנחה. עומדת בכל הדרישות ומומלצת להכריז עליה כהצעה הזוכה.

???: לפי מה קבענו את המחיר אבל?

מר יוסי אלימלך: מה שאנחנו משלמים היום, אומדנים שלנו.

???: מה זה שלנו?

מר יוסי אלימלך: במכרז נקבעו איזה 50, 60 סעיפים, החלפת מסנן, החלפת מאייד, החלפת קבל, מילוי גז, כל מה שקשור במיזוג אויר, לקחנו את כל הפעולות שנתקלנו בהם בשנים האחרונות, שמנו את המחיר שאנחנו משלמים. יש קבלן שעובד היום.

מר עידן ניסים: זאת אומרת אם "קרעו" אותנו בעבר אז עכשיו ימשיכו.

מר יוסי אלימלך: לא "קרעו" אותנו, אנחנו יודעים.

מר עידן ניסים: איזה מדד יש לנו?

מר יוסי אלימלך: אם עכשיו אנחנו הולכים-

מר עידן ניסים: אם המדד הוא רק מבחן התוצאה של מה ששילמנו עד היום זה מדד-

מר יוסי אלימלך: אבל מה ששילמנו היום גם היה בנוהל הצעות מחיר. אז אנחנו יודעים שאם באים 3 קבלנים ונותנים מחירים וניקח הכי זול, אז מהכי זול עוד ירדנו 20%.

מר שמעון סוסן: יש עוד שאלות?

מר יוסף אמיתי: יש איזה מחירון של החברה למשק וכלכלה-

מר יוסי אלימלך: לא השתמשנו בה.

- מר יוסף אמיתי:** לא, בדקתם אותו האם זה-
- מר יוסי אלימלך:** כן, אנחנו יותר זולים מהם. זה המחירים הכי זולים שיכלנו להוציא בשנים האחרונות.
- ???:** החברה למשק וכלכלה הכי יקרה מכולם.
- מר שמעון סוסן:** לא, אבל יש לו אינדקס. בחברה למשק הוא אומר יש איזה אינדקס- הם ממליצים כמו מחירון דקל כזה.
- מר דן כהן:** אבל לקחו בחשבון חבריה-
- מר שמעון סוסן:** זה המחירים הכי זולים שקיבלנו-
- מר יוסי אלימלך:** לקחו את המחירים שיש לנו בחברה למשק והוא אומר הם יותר זולים מהחברה למשק. שבחברה למשק אנחנו-
- מר יוסף אמיתי:** אבל גם לחברה למשק יש הנחות גדולות.
- מר שמעון סוסן:** ברור, לקחו את זה, הוא נתן פה 20.1% הנחה מהמחירים שהיו, והמחירים שהיו למרות שניסים שאל, אולי הוא סקפטי, המחירים שהיו פה הם היו נמוכים באופן יחסי-
- מר עידן ניסים:** זה לא סקפטי-
- מר שמעון סוסן:** כי עשינו הצעות-
- מר עידן ניסים:** השאלה היא איך אומדים את זה, זה הכול.
- מר שמעון סוסן:** אבל יש לך אינדקס, אם אנחנו הולכים לתקן מזגן בחברה למשק היום זה הכול תקין והכול בסדר.
- מר עידן ניסים:** בסדר, אם נשענים על האינדקס הזה-
- מר יוסי אלימלך:** לא נשענו עליו.
- מר עידן ניסים:** של החברה למשק ומפה לוקח לא 20% 40% לצורך העניין, אז זה איזה שהוא מדד קבוע לפי מה ששילמנו.
- מר יוסי אלימלך:** האינדקס שנתבנו לפיו זה אם עכשיו אנחנו יוצאים לנוהל הצעות מחיר, אנחנו מעריכים שאם 3 קבלנים הציעו והזול ביניהם היה, סתם אני אומר, 100 ש"ח אז אנחנו מעריכים שקיבלנו הצעות זולות. עם ההצעה הזולה הזאת קיבלנו עוד 20% הנחה, אז אנחנו בכלל במקום טוב.
- מר דב בן אברהם:** המצב יותר טוב ממה שהיה, כי יכלו להמשיך באותה אופציה, אתה לפחות משלם 20% פחות.

מר שמעון סוסן: רק שנייה, שירותי תחזוקה ותיקונים העברנו את זה?
 :???

מר שמעון סוסן: אני מבקש לאשר את המכרז של מיזוג האוויר. מי בעד? מישהו מתנגד?
 אושר מכרז למערכות מיזוג אוויר 13/2015 פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מכרז פומבי מס' 13/2015 – שירותי תחזוקה ותיקונים למערכות מיזוג אוויר. חברת ת.ד.ל. 20.1% הנחה.

מכרז מסגרת פומבי 15/2015 – ביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה.

מר שמעון סוסן: מכרז מסגרת פומבי 15/2015 – ביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה.

מר יוסי אלימלך: כמו ששמעון אמר פה הולכים ובוחרים קבלנים אגף בכל תחום. אנחנו מדברים על עבודות תחזוקה, המכרז הבא שנאשר זה עבודות תחזוקה בהיקפים קטנים, זה היקפים קצת יותר גדולים.

מר יוסף אמיתי: מה זה קטנים?

מר יוסי אלימלך: עד 50,000 ₪. אז זה מעל, זה היקפים יותר גדולים בעיקר שיפוצי קיץ בהיקפים יותר גדולים. אנחנו רוצים לבחור שני קבלני מדף, הוגשו שתי הצעות. אתם רואים את ההצעות לפניכם, הצעה אחת עמדה על 5% הנחה ממחירון דקל, והצעה שנייה עמדה על 17% הנחה ממחירון דקל. והוועדה ממליצה להכריז על שתי ההצעות האלה כהצעות הזוכות במכרז המסגרת.

מר שמעון סוסן: ביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה אני מבקש להצביע על המכרז. מי בעד? מישהו מתנגד? אושר המכרז פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מכרז מסגרת פומבי 15/2015 – ביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה. חב' עד גג 5% - וחב' א.ז.מ. בנייה ותשתיות 17% -.

מכרז מסגרת פומבי 16/2015 – ביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה בהיקפים קטנים.

מר שמעון סוסן: 16/2015 ביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה בהיקפים -

מר יוסי אלימלך: זה היקפים של עד 50,000 ₪. הוגשו שתי הצעות. במכרז הזה אנחנו רוצים לבחור קבלן אחד, וזה גם מה שכתבנו במכרז. הצעה אחת עמדה על 2% הנחה ממחירון דקל, והצעה שנייה עמדה על 5% הנחה ממחירון דקל. הוועדה ממליצה להכריז על ההצעה של חברת לגור בכפר כהצעה הזוכה במכרז המסגרת הזה.

מר שמעון סוסן: שזה 5% -

- מר יוסי אלימלך:** 5% הנחה ממחירון דקל, כן.
- מר יוסף אמיתי:** החברות האלה נבדקות שהם אמינות? החברות האלה שזכו במכרז. יש לכם, יודעים בדיוק מי?
- מר שמעון סוסן:** לנו אין כלום. שלומי ועדת מכרזים דובי בן אברהם זה הם, אני לא יודע כלום.
- מר שלומי שוורץ:** רק שנייה-
- מר שמעון סוסן:** שנייה, הוא שאל שאלה תענה לו.
- מר שלומי שוורץ:** אני רוצה לענות, הזכרתם את השם שלומי ואני רוצה לענות.
- מר שמעון סוסן:** יש ועדת מכרזים יוסף, ועדת מכרזים זה התפקיד שלה, אם לא נפטר אותם.
- מר שלומי שוורץ:** עכשיו תקשיב רגע, אחד לצערנו בוועדת מכרזים הזכירה את זה הרבה פעמים, אנחנו מקבלים את המכרז מוכן. אנחנו לא מקבלים איך עושים את המכרז של דבר, אנחנו מקבלים את המכרז-
- מר שמעון סוסן:** לא, הוא שאל את האנשים-
- מר שלומי שוורץ:** רק שנייה דקה, אחרי שפתחנו את המכרז אנחנו רואים פותחים אותו מול כולם הכול, מעבירים אותו למערכת המשפטית לבדוק אם הוא עומד בכל התנאים המשפטיים, תנאי הסף וכו'.
- מר שמעון סוסן:** תסביר לו-
- מר שלומי שוורץ:** רק שנייה, אני מסביר לו, אני מסביר לכולם. ומעבירים אותו למערכת המקצועית שתיתן לנו חוות דעת מקצועית, שנבדוק איפה עבד הקבלן, מה עבד, אם כל הדברים יש, אם אין, אם המחיר זול מידי, אם המחיר יקר מידי, כל מה שאתה לא רוצה. אחר כך המכרז הזה חוזר אלינו עם ההמלצות עם הכול, וועדת מכרזים לוקחת החלטה. עכשיו פה הקטע של המועצה שצריכה לבדוק, יכול להיות או צריכה להביא לנו-
- מר שמעון סוסן:** לא, שלומי אני לא מסכים זה לא הצעה-
- מר שלומי שוורץ:** אני יודע שאתה לא מסכים-
- מר שמעון סוסן:** שנייה רגע, אומר לך יוסף, שלומי אומר לך תקשיב-
- מר שלומי שוורץ:** רצית שאני יענה אני עונה-
- מר שמעון סוסן:** שנייה, ענית לא ענית, במקום שתיתן ספיץ'-

מר שלומי שורץ: ענית.

מר שמעון סוסן: שנייה, במקום שתיתן ספיץ' ותגיד את מה שאתה צריך להגיד, אתה לא אומר.

מר שלומי שורץ: ענית.

מר שמעון סוסן: אז אני אומר במקומך, אפילו שאני לא בוועדת מכרזים. ידידי יוסף, מי שאל את השאלה? תזכירו לי מי שאל את השאלה, יוסף. היועץ המשפטי צמוד לוועדה מכין את המכרז, אני אומר לכם שהמכרזים שאנחנו מכינים להערכתם הם מכרזים טובים, שמבקשים לחזק אותנו מקסימום. אבל במכרזים אין סגירה הרמטית שאתה יכול זה. אבל מבקשים מכל קבלן שבא לא רק ערבויות ולא זה, הוא חייב להוכיח שהוא קבלן. מי שצריך לבדוק את זה על פי הפרמטרים, ועדת מכרזים פותחת את המכרזים, הם צריכים לתת המלצות ואם יש ספקות לוועדת מכרזים הם קוראים לו לשימוע לקבלן שזוכה, ויש את היועץ המשפטי ואת המערכת המקצועית שנמצאת סביב הוועדה, שבודקת את כל המסמכים. תפקידה לבדוק שכל המסמכים נכונים ורואים, עושים את המקסימום. אגב זה טוב לכל מכרז מה שאני אומר לכם, אין מכרז שמישהו יכול לבוא לפה משום מקום ולהגיד הוא זכה במשהו, ממש אין דבר כזה. תנאי סף יהיו ראשוניים יותר אבל יהיו תנאי סף, בשביל שמישהו ייכנס לפה הוא צריך להוכיח מינימום שהוא במס הכנסה בסדר יש לו תיק נכון, שהוא קבלן רשום במקרים שצריך קבלנים. הוא חייב, אם זה בן אדם סתם מהרחוב הוא לא יכול להיכנס לפה, הוא חייב להביא מסמכים. עכשיו יכול להיות שיש קבלנים שמצליחים להערים על המערכות, לא רק עלינו, אבל בדברים הבסיסיים הם לא יכולים להערים. אם הוא לא קבלן רשום הוא לא יכול לזכות במכרז, אני מדבר במכרזים הגדולים, אני לא יודע להגיד במכרזים קטנים-

???: ולפני כן יש סיור קבלנים-

מר שמעון סוסן: ועוד ועוד ועוד. עושים את כל היכולת. אפשר להמשיך ולעשות מסננת יותר קשה ואז זה מתחיל להיות בירוקרטיה. מסננת יותר קשה זה כבר בירוקרטיה. אני חושב שאנחנו עושים את העבודה נכון. אגב, מרבית הפרויקטים מסתיימים בסדר, אתם שומעים רק על הפרויקטים שיש תקלות.

???: מי שלא עושה לא טועה אף פעם.

מר שמעון סוסן: כאילו מרבית הפרויקטים במועצה מסתיימים בסדר, עם קשים בדרך זה לא זה. ביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה בהיקפים קטנים 16/2015, מי בעד? מישהו מתנגד? אושר המכרז פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מכרז מסגרת פומבי 16/2015 – ביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה בהיקפים קטנים. תב' לגור בכפר 5% -.

מכרז זוטא מס' 22/2015 – החלפת גג אסבסט באולם ספורט בקיבוץ בארות יצחק.

מר שמעון סוסן: מכרז זוטא החלפת גג אסבסט 22/2015.

מר יוסי אלימלך: החלפת גג אסבסט באולם בארות יצחק זה מכרז זוטא. פנינו ל-4 חברות, שתי הצעות, ההצעה הזולה של א.בי.אל בנייה וגגות בע"מ 342,082 ₪, הוועדה ממליצה להכריז על ההצעה הזאת כהצעה הזוכה.

מר שמעון סוסן: יש שאלות? אני מבקש לאשר את המכרז 22/2015 בבארות יצחק. מי בעד? מישהו מתנגד. אושר המכרז פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מכרז זוטא מס' 22/2015 – החלפת גג אסבסט באולם ספורט בקיבוץ בארות יצחק. חב' א.בי.אל בנייה וגגות בע"מ 342,082 ₪.

מכרז זוטא מס' 24/2015 – אספקת מערכות הקרנה – היכל התרבות.

מר שמעון סוסן: מכרז זוטא אספקת מערכות הקרנה היכל התרבות.

מר יוסי אלימלך: מערכות הקרנה להיכל התרבות פנינו ל-3 חברות. ההצעה של חברת מולטיפקט ביצועים בע"מ הצעה זולה עומדת על 297,006 ₪. הוועדה ממליצה להכריז עליה כהצעה הזוכה.

מר שמעון סוסן: מכרז זוטא 24/2015 אספקת מערכות הקרנה היכל תרבות. מי בעד? מישהו מתנגד? אושר המכרז פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מכרז זוטא מס' 24/2015 – אספקת מערכות הקרנה – היכל התרבות. חברת מולטיפקט ביצועים בע"מ על סך 297,006 ₪.

מכרז פומבי מס' 17/2015 – עבודות פיתוח ותשתיות.

מר שמעון סוסן: מכרז פומבי 17/2015 עבודות פיתוח ותשתיות.

מר יוסי אלימלך: עבודות פיתוח ותשתית, יש לכם רק את הפתיחה, כי הוועדה דנה בזה עכשיו. הוגשו 11 הצעות אנחנו מדברים על עבודות תשתית, במכרז הדגשנו שאנחנו רוצים לבחור 3 קבלנים, 3 קבלני מדף כאלה, 3 הצעות של קבלנים.

???: באיזה היקפים?

מר יוסי אלימלך: בהיקפים של עד 10 מיליון ₪ בשנה מצטבר. אני רק אתן רקע. היו טבלאות דרוגים ובחינות איכות, 70% מהציון התבסס על המחיר 30% מהציון התבסס על פרמטרים אחרים כמו: ניסיון, המלצות, מחזוריים כספיים, סיווג קבלנים וכו'. יש פה את כל הטבלאות המצורפות, מי שרוצה לעיין. הוועדה ממליצה להכריז על שלושת הקבלנים הבאים כהצעות הזכות. חברת מ.י.ד. הנדסה בע"מ נתנה הנחה של 32.6% זכתה בניקוד משוקלל של 91, הקבלן השני מציע מספר 9 א.מ. הבונים בע"מ קיבל ניקוד משוקלל של 87.6 ונתן הנחה של 28.7% ממחירון דקל. ומציע מס' 11 הוא יהיה הזוכה השלישי י.כ. יעד תשתיות בע"מ קיבל ניקוד משוקלל של 85.69 ונתן הנחה של 29.2% ממחירון דקל.

???: זה לא הרבה 10 מיליון ₪?

מר שמעון סוסן: לא.

מר יוסי אלימלך: לא מתחייבים לכולם.

???: אני יודע לכל השנה בסדר.

מר שמעון סוסן: לא, אנחנו לא מוציאים את הסכום הזה.

מר יוסי אלימלך: זה מכרז מסגרת.

מר שמעון סוסן: אנחנו בשביל לייצר מצב שבו לא נצא למכרז על כל עבודה ונהוג לעשות את זה ברשויות ובאוכלוסין-

???: מה היתרון בזה?

מר יוסי אלימלך: היתרון שמחר אם אני רוצה להחליף-

מר שמעון סוסן: שנייה שנייה, חן חן תגיד מה היתרון במכרז כזה.

עו"ד חן סומד: היתרון הוא יתרון עצום. קודם כל מבחינת קיצור הטווחים, במכרזים שאנחנו קובעים מסגרת של עבודות אנחנו יודעים מה טווח ההוצאה של המועצה הצפוי. עכשיו לצורך העניין אנחנו מקבלים בפעם אחת, אנחנו מקבלים קבלן שעומד על המדף ומסוגל לתת את העבודה בלי שאנחנו צריכים להפעיל את כל המערכת של המכרזים עוד פעם.

מר עידן ניסים: אתה יכול לראות גם מאותו נקודת מבט גם את הצד השני. ראה מקרה שילת שאתה תקוע עם הקבלן-

מר יוסי אלימלך: אבל אני לא חייב לתת לו עבודה.

עו"ד חן סומד: א' לכן הבחירה היא כאן ל-3 קבלנים. עכשיו זה לא אומר שאנחנו נותנים להם עבודה ב-10 מיליון ₪, זה אומר שאנחנו יכולים לתת עבודות בטווח של עד 10 מיליון ₪.

מר יוסי אלימלך: שומרים את הזכות לתת להם עבודות.

עו"ד חן סומד: 3 קבלנים, זאת אומרת שאנחנו פוטרים את התהליך המכרזי בזה שאנחנו עושים מכרז אחד שהוא מכרז מסגרת. למעשה מה שאנחנו עושים, אנחנו עושים מה שהחברה למשק הכלכלה עושה. החברה למשק הכלכלה עושה מכרז מסגרת, היא שמה את הקבלנים על המדף ואתה יכול לקחת מהמדף את הזה. פוטרים את הוועדה בזה שעשינו את המכרז הזה פה בשליטה שלנו ב-100%.

מר שמעון סוסן: רק רגע אני רוצה להגיד עוד משהו.

עו"ד חן סומד: ולא משלמים עמלה, ויש כאן הנחות משמעותיות.

מר שמעון סוסן: יש פה עוד משהו, ניסים ברשותך. אני לא יודע אם חן העלה את הנקודה הזאת. אנחנו נתקיים עם קבלנים שבאים לעבודה ראשונה, בדרך כלל אנחנו לא מכירים אותם, בדרך כלל הקבלנים שאנחנו מספקים עכשיו הם פעם ראשונה עובדים אצלנו, גם בטירת יהודה וגם בשילת. זה פעם ראשונה לא?

???: בטירת יהודה לא.

מר שמעון סוסן: לא?

???: אבל הוספנו את הטובה.

מר שמעון סוסן: אז מה קרה לו הפעם?

מר יוסי אלימלך: נחלש.

עו"ד חן סומד: שמעון שמעון שנייה, מילה אחת לגבי הנושא של קבלנים שנתקעים. תשמעו חברים, זה נכון שלפעמים נתקעים קבלנים. אני מזמין אתכם להסתכל על המשק הישראלי, מי חשב לפני 5 חודשים שמגה תיכנס לאן שהיא נמצאת. אין מה לעשות, יש מצבים בחיים שהחיים יותר חזקים, ואנחנו מסתכלים על מסגרות שהם מסגרות עסקיות שמתפרקות. עכשיו כשאנחנו לוקחים ואנחנו עושים את הדברים האלה, עושים אותם מתוך המקסימום של הדברים שיאפשרו לנו להרחיב את שיקול הדעת שלנו ולאפשר לנו מרחב תמרון. במכרז מסגרת הזה יש הכי הרבה מרחב תמרון. 3 קבלנים אם חס וחלילה קורה משהו למישהו אנחנו יכולים על המדף לקחת מישהו אחר. אם זה משהו שהוא תהליך דחוף, כי זאת עבודה גדולה שפתאום נתקעת באמצע. עכשיו למשל בטירת יהודה, אם טירת יהודה נתקע אנחנו צריכים להוציא את הקבלן להכניס קבלן חדש, יש לנו על המדף קבלן שיכול לעשות את זה. הדברים האלה הם דברים שהם, וככה עושים את הדברים האלה בכל מקום שהוא מקום שרואה כמות גדולה וצבר גדול של עבודות. אין מה לעשות, אמר כאן דובי שמי שלא עושה לא טועה, נכון. לפעמים יש דברים שאנחנו לא מצליחים לנטר אותם מה לעשות זה קורה.

מר יוסף אמיתי: אתה יודע בחברה למשק כלכלה יש קבלני מדף כמו שאתה אומר, אבל כשיש עבודה הם עושים מכרז בין קבלני המדף.

עו"ד חן סומד: בסדר, זה אין שום בעיה.

מר עידן ניסים: אם זה ככה זה נשמע יותר הגיוני.

???: גם פה אתה יכול לתמחר ביניהם.

מר דן כהן: בטח שכן. בוודאי שאתה יכול למה לא.

מר יוסי אלימלך: ניסים אני אסביר. ברגע שבחרנו את שלושת הקבלנים האלה, הם מחכים על המדף. מחר אנחנו נרצה לעשות החלפת מדרכות ב-200,000 ש"ח, פונים לשלושת הקבלנים, זו העבודה שיש תנו לי מחיר.

מר עידן ניסים: כשיש לנו יותר מקבלן מדף אחד אנחנו עושים התמכרות בין הקבלנים, זה ככלל.

עו"ד חן סומד: אתה מבין מה קורה כשיש לנו אותו, אז הוא נעול על המחיר שהוא נתן.

מר יוסי אלימלך: ניסים יותר מזה, עשינו התמכרות בין שלושתם וראינו שהמחיר עדיין גבוה. אומרים לשלושתם יפה תודה ויוצאים למכרז ספציפי על הפרויקט הזה.

מר עידן ניסים: בסדר גמור.

מר שמעון סוסן: זה לא תורה מסיני.

מר יוסי אלימלך: לא חייבים לאף אחד מהקבלנים האלה-

מר שמעון סוסן: רק רגע חן חן שאלה, אני שואל אותך ושכולם ישמעו. זהו זה לא ידעתי. מה המחויבות של המועצה לעבוד עם הקבלנים הזכיינים?

עו"ד חן סומד: זה בדיוק כמו במכרזים של החברה למשק וכלכלה. אנחנו לקחנו את מכרז המסגרת בגדול כמודל והעתקנו אותו למועצה. במקום שהחברה למשק מנהלת אותו אנחנו מנהלים אותו. כמו שיוסי אמר, יש עבודה הקבלנים מחויבים כלפינו, כלפינו במחיר שהם שמו כמחיר שלהם. זאת אומרת כל אחד מהם יכול לתת מתחת למחיר הזה אם אנחנו עושים התמכרות, הוא חייב לתת לפחות את המחיר הזה.

מר עידן ניסים: לא אם אנחנו עושים, אנחנו אמרנו ככלל אנחנו עושים-

עו"ד חן סומד: כן, אבל אני אומר אם לצורך העניין הוא יכול לתת או את המחיר שלו או מתחת למחיר הזה. ברגע שאנחנו רואים שמבחינת המחיר זה לא מתאים לנו, כי יש לנו אומדן ספציפי שאומר זה לא מתאים, אנחנו לא חייבים להוציא את העבודה איתם. אנחנו יכולים לעשות עבודה. אותו דבר כמו החברה למשק וכלכלה כשאני פונה אליה בצורה הזאתי, כל הקלפים בידיים שלנו.

מר שמעון סוסן: טוב. חבר'ה אני מבקש לאשר-

עו"ד חו סומד: חבל שלא עשינו את זה כמה-

מר שמעון סוסן: שנים קודם. אני מבקש לאשר את המכרז 17/2015 עבודות פיתוח ותשתיות. אגב, במכרזים הקודמים יוסי כתבת קטן, בינוני, למה לא כתבת פה ענק? בבקשה, אני מבקש לאשר את המכרז 17/2015. מי בעד? מישהו מתנגד? אושר המכרז פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מכרז פומבי מס' 17/2015 – עבודות פיתוח ותשתיות.
 חב' מ.י.ד. הנדסה בע"מ - ניקוד משוקלל 91 (אחוז הנחה 32.6%).
 חב' א.מ. הבונה בע"מ - ניקוד משוקלל 87.62 (אחוז הנחה 28.7%).
 חב' י.כ. יעד תשתיות בע"מ - ניקוד משוקלל 85.69 (אחוז הנחה 29.2%).

(4) אישור חוזי הקצאות הקרקע.

מר שמעון סוסן: אישור חוזי הקצאות קרקע, 4.

מר יוסי אלימלך: אנחנו בעבר אישרנו עשינו נוהל הקצאות קרקע ועברנו את כל הנוהל ואישרנו אותו גם במליאה בשני מקרים. אחד זה הגן האנתרופוסופי בלפיד, והשני זה בית הספר הדמוקרטי שיושב פה לידנו. קיבלנו הערה ממבקר משרד הפנים שלא אישרנו את החוזים עצמם במליאת המועצה, זה הליך טכני אתם אישרתם את הנוהל אישרתם את הכול בשנים עברו. אז יש לכם פה את שני החוזים אחד של הגן האנתרופוסופי בלפיד ובית הספר הדמוקרטי שיושב פה לידנו, מביאים את החוזים האלה לאישור.

מר עידן ניסים: לא קיבלנו את החוזים בחומר.

מר יוסי אלימלך: יש.

מר עידן ניסים: בחומר בנשלח?

מר יוסי אלימלך: כן. אין פה בחוזים האלה זה דמי שימוש סמליים, הם מקבלים את השטח פה ופה ומשלמים כמה גרושים לשנה, כל ההוצאות עליהם וכו', אין פה בחוזים האלה משהו.

מר דן כהן: שני החוזים דרך אגב זה על אותו גן.

מר יוסי אלימלך: לא, לא, אותה עמותה אבל אחד זה הגן של האנתרופוסופי, קוראים לעמותה גן-

מר דן כהן: ואחד זה בית הספר?

מר יוסי אלימלך: ואחד זה בית הספר כן.

- מר שמעון סוסן:** יש שאלות למישהו? בבקשה אבנר.
- מר אבנר אבולש:** מה אחוז התושבים שמשתמשים בשני הגנים האלה לעומת תושבי החוץ?
- מר שמעון סוסן:** זה חצי חצי בערך. 50% תושבי החבל, אגב יש תנועה של האנתרופוסופי שקונים דירות ביישובים שלנו בעיקר בלפיד אתה רואה את זה. עשרות משפחות הגיעו ללפיד וקנו דירות מלפיד ומשתכנים בלפיד בגלל שיש חינוך אנתרופוסופי.
- מר דן כהן:** גם אצלנו יש 2.
- ???:** זה טוב או רע?
- מר שמעון סוסן:** טוב. אני מבקש אם אין שאלות לאשר את חוזה הקצאות הקרקע. מי בעד? מישהו מתנגד? אושר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את חוזה הקצאות הקרקע, לגן האנתרופוסופי בלפיד ובית הספר הדמוקרטי – עמותת גנאחר.

(5) אישור היטלי מיסים ותקציב ביישובים.

- מר שמעון סוסן:** אישור היטלי מיסים ותקציב ביישובים, שלמה.
- מר שלמה כפרי:** הפעם יש רק יישוב אחד אחיסמך.
- מר שמעון סוסן:** אנחנו מאוד מצטערים שיש רק יישוב אחד.
- מר שלמה כפרי:** לא, היו כבר כמה.
- מר שמעון סוסן:** כן.
- מר שלמה כפרי:** התעריף למ"ר מגורים זה 21.42 ₪ למטר, בסך הכול התקציב 1,193,900 ₪. מחסנים יש להם. רק מגורים יש להם.
- מר שמעון סוסן:** סליחה חבר'ה, אני מתפלא עליכם. שלומי אתה מחייך, אתה מבסוט. מה קרה? מה התקציב של מזור?
- מר שלומי שוורץ:** הלוואי זה היה מגיע לחצי מאחיסמך, עם מחסנים ביחד.
- מר שמעון סוסן:** אני מבקש לאשר את צו המיסים והתקציב של אחיסמך. מי בעד? מישהו מתנגד? אושר צו המיסים פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את תקציב אחיסמך בסך 21.42 ₪ לשנה למטר מגורים

6) דו"ח מבקר המועצה מט"ש איילון.

- מר שמעון סוסן:** דו"ח מבקר המועצה מט"ש איילון. ליאור מלמד מבקר המועצה בבקשה.
- מר ליאור מלמד:** אני העברתי לכם את הדו"ח, כל אחד קיבל אותו?
- מר יוסי אלימלך:** כן, במליאה הקודמת קיבלו.
- מר ליאור מלמד:** בדקתי מי שבדקתי קיבלו.
- מר שמעון סוסן:** כן.
- מר ליאור מלמד:** אז הביקורת כללה את עדכון מצב של מט"ש איילון. תקציב האיגוד ודו"חות כספיים, את נוהלי האיגוד, מועצת האיגוד, מינוי והתכנסות של ועדות האיגוד, בקרה וביקורת, עובדי האיגוד, התקשרויות בחוזים עם קבלנים, עריכת מכרזים, רכישות באיגוד, ופעילות האיגוד באופן כללי, ופעילות המכון לטיהור שפכים. אלה הנושאים שנבדקו, הדו"ח העברתי אותו אליכם. כבר דנו גם עם יו"ר האיגוד, ראש עיריית רמלה יואל לביא התכתבנו איתו. זאת אומרת הדו"ח הזה הוא כבר מקיף כולל את התגובה של המבוקר. וזה כבר עבר למשרד הפנים וצריך אישור באופן פורמלי.
- מר שמעון סוסן:** פה האישור שלנו של הדו"ח הזה.
- מר ליאור מלמד:** כן, כן.
- מר שמעון סוסן:** יש שאלות למישהו? אני מבקש לאשר את הדו"ח שערך מבקר המועצה על מט"ש איילון. מי בעד? מישהו מתנגד? אושר הדו"ח פה אחד. חבריה אנחנו אחראים שילוחית, כלומר שותפים.
- מר דב בן אברהם:** כן אבל הדו"ח הוא לא רק בשבילנו.
- מר ליאור מלמד:** לא משנה אבל זה צריך אישור.
- מר שמעון סוסן:** צריך אישור בכל רשות ורשות, בגלל שאנחנו שותפים, אנחנו שותפים שם.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את דו"ח מבקר המועצה מט"ש איילון.

8) אישור תוספת לוועדת ביטחון של המועצה.

- מר שמעון סוסן:** בדיווחים ברשותכם בגלל שאין בעיה של זמן אז אני כמה דקות מבקש טיפה. יוסי מבקש ממני, יש את אילנית בן חיים אישה מומלצת מאוד, אני מבקש שהמליאה תאשר אותה כתוספת לוועדת ביטחון.
- ???:** מאיפה היא?

מר שמעון סוסן: היא מכפר טרומן, היא פייטרית רצינית. חבר'ה תאשרו בבקשה את אילנית בן חיים כתוספת לוועדת ביטחון של המועצה. מי בעד? מישהו מתנגד? אושרה אילנית בן חיים לוועדת ביטחון.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את הוספת אילנית בן חיים לוועדת ביטחון של המועצה.

(7) **דיווחי ראש המועצה.**

מר שמעון סוסן: חברים, קודם כל אני רוצה לעדכן ברמה האישית. בישיבה הקודמת היו מספר ישיבות מליאה ומליאה שלא מן המניין, ואני נאלצתי להיות בירושלים דחוף, וא' חשוב לי להתנצל בפניכם ולומר לכם שאם זה קרה, באמת אז זה היה דחוף ביותר, הייתי חייב להיות בקבינט דחוף ביותר עם ראש הממשלה ושר האוצר, בהמשך למה שדיברתי אתכם פה שאני נקרא מעת לעת והתקופה הזאתי היא תקופה מאוד משמעותית. ואז ביקשתי מאילן ידידי ובאמת להחליף אותי, אבל היה פה גם דיון על ענייני הביוב, אגרת הביוב. אז אני רוצה לעדכן אתכם, מעבר לצו המיסים וזה שאני רואה בזה ישיבות מאוד חשובות. וכל ישיבה היא חשובה אבל על אחת כמה וכמה שיש הצטברו להם מספר ישיבות. אבל אגרת הביוב, ישבו איתי הוועדה אתמול גם אבי וגם ניסים עידן, אבי דישיק ודני כהן. ובעצם אנחנו חוקרים וצוללים לתוך המספרים ואני לא רוצה לפתוח את הדיון, ומבקשים לדעת מה ניתן לעשות אם בכלל. אני רק רוצה לומר לחברים שלי שישבו אתמול הוועדה באמת השקיעו זמן דני וזה, הם יושבים כבר כמה פעמים הבנתי והגיעו אליי. אני ביקשתי משלמה, אני אומר לכם מה הנחנו שבחודש הזה אני מבקש יביא את אורבניקס שעשתה את העבודה הכלכלית למועצה קודם כל אליי, בחודש הזה. ואני רוצה שיבדקו בכל דרך מה לעשות כדי להפחית את התעריף, זו ההנחיה מראש. אני שם, אני הייתי שם מלכתחילה. אבל גם אני לא רוצה לצייר תמונה מכיוון שאתם לא נאיביים. אני לא רוצה לצייר תמונה למישהו שיחשוב שמישהו פה בא למכור לו איזה שהיא אשליה, אז תירגעו עם העניין הזה. אני לא אפסיק לחפש דרכים להפחית את התעריף, אבל אתם צריכים להבין דבר אחד, קודם כל שתעריף של החורף הוא גבוה משמעותית מהתעריף של הקיץ. וזה חישובים מסובכים אבל, בעצם אם אנחנו ניקח את הממוצע של התשלום בסוף זה הרבה פחות מ-5.71 ש"ח. 5.76 ש"ח או 5.71 ש"ח?

מר שלמה כפרי: 5.61 ש"ח.

מר שמעון סוסן: 5.61 ש"ח. אבל לא זה העניין, נניח שאפילו מישהו חושב ש-3 ש"ח זה יקר, אבל אתם חייבים להבין ואני אומר לכם, אני כרגע בתהליך אנחנו לא נפתח את הדיון, אבל אני בתהליך ואני אשב על זה ואני אלמד אם ניתן אם בכלל, אבל אתם חייבים להבין שאני ראיתי עכשיו מרשויות אחרות מועצות אזוריות כמונו, אנחנו באף מקום לא יותר יקרים מאף מועצה אזורית. יש מועצה אזורית עמק חפר אמרת לי?

מר שלמה כפרי: גזר.

מר שמעון סוסן: גזר לא יודע. בכל המקומות הרבה יותר גבוה מהמועצה אזורית.

???: עמק לוד גם?

מר שמעון סוסן: יותר גבוה אתם שומעים, כל המועצות האזוריות שאנחנו בדקנו יותר גבוהות מהמועצה אזורית חבל מודיעין בתעריף, מבינים? עכשיו אני רוצה להסביר עוד משהו. ממה מורכב התעריף. עזבו חורף קיץ, הם מבקשים נתונים והם לוקחים נתונים של מה עולה למועצה בכל מקום ומקום, מה עולה למועצה להחזיק את הביוב, לקחת אותו לשפוך אותו במט"ש איילון, מה עולה בכל הדרך הזאת. מה עולה באחזקת קווים, כמה שיפצנו קווים לאורך השנים מחלקים את זה וזה. כמה שילמנו למט"ש איילון בשביל החבירה אליהם, כמה שילמנו לגורמים השונים שמרכיבים את עולם הביוב במועצה אזורית חבל מודיעין. מזה הם מפיקים ומגיעים למספרים. אף אחד לא יכול להגיד להם: 'תשמעו במועצה אזורית חבל מודיעין לא תיקנו צינורות ביוב בשנה האחרונה', אין דבר כזה. אם לא נתן בשנה האחרונה אז ניתן בשנים האחרונות. כמה תחזקת? כמה עלתה תחזוקת הקו? כמה עלה לך ההולכה? כמה תיקנת במשאבות השונות? כמה שילמת למט"ש איילון? כמה וכמה וכמה. כמה העלות של כל הדבר הזה. אז אף אחד שלא יצפה לאיזה שהוא נס בסכום, אני פשוט יכולתי עכשיו לסיים להגיד לכם: אני נכנס לזה, אני בודק, אורבניקס, ובאמת אני עושה את זה. אבל שלא מישהו ייצר אשליה שבה הוא יחשוב שמישהו יכול להפחית את הסכום הזה. זה לא תלוי בנו, זה לא במועצה, החברה שלנו אורבניקס נתנה את העבודה לחברה מטעם הרגולטור. מה שם החברה?

???: גיגה.

מר שמעון סוסן: גיגה. לא עובר את גיגה לא עובר. אתה לא יכול לבוא לתת נתוני לא אמת לגיגה. להגיד להם: 'תשמעו במועצה אין הוצאה על קווי הולכה, אין הוצאה על זה, אין הוצאה למט"ש איילון, אין זה'. אי אפשר, בסוף כל זה מתחלק וזה, זה דבר אחד שרציתי לומר לכם, ואני אמרתי לכם עוד הפעם אני נמצא כאן לידי הוועדה שישבה איתי אתמול, ובאמת אמרתי לכם השקיעה. אמרתי מיד ישיבה עם אורבניקס למרות שאין לנו בעצם פרספקטיבה של שנת עבודה אחת שלראות גם חורף וגם קיץ מה קרה. כי בעצם מה באים אנשים לומר, 'שמע שילמנו 85 ₪ לחודש, עכשיו אני משלם 200 ₪ נגיד, בצדק. א' זה חורף יש תעריפים אחרים בקיץ, אני לא יודע להגיד לכם מבחינת הקוב מים, כי בקיץ גם צורכים יותר, אני לא יודע להגיד לכם לא נכנס לזה. אבל הכי הכי שאני אומר לכם זה שבכלל התעריפים שהמועצה הייתה בהם גם לא נכונים, את זה אתם צריכים להבין.

מר הרצל אברהם: היה חוסר בתעריפים הקודמים?

מר שמעון סוסן: כן.

מר הרצל אברהם: מה כן?

מר שמעון סוסן: לא. שנייה שנייה הרצל-

מר הרצל אברהם: אני שואל אם היה חוסר למועצה בתעריף הקודם...

מר שמעון סוסן: א' אני לא מחפש, תקשיב רגע, הרצל הרצל. אל תופתע אם אני אגיד לך שאנחנו נדיבים גדולים במועצה בכל התחומים בביוב בעיקר. כי הנה יושב פה חן סומך שיש לו מבט על רשויות אחרות גם. התשלומים שאנחנו גובים מהתושבים הם מהנמוכים בהכול כולל באגרת ביוב כולל בהיטל ביוב. שאמרתי לך אם אתה קונה בית בעמק חפר אתה משלם 70,000 ש"ח חיבור ביוב. אם אתה קונה פה בדרום השרון אתה משלם רק 55,000 ש"ח או 60,000 ש"ח. אצלנו במועצה מדברים על 10,000 ש"ח, תניחו על 13,000 ש"ח לא משנה, אני מדבר איתך בזה. המועצה לא גרידית בעניין הזה בכלל לא. אני גם לא באתי, אני מזכיר לכם, אנחנו בכלל לא באנו לעולם תוכן הזה כי אנחנו רצינו להיות שם. אני מסביר לך זה לא משנה מה היה בשנה קודמת. עכשיו אני לא רוצה להתווכח איתך, אגב אני יכול גם לומר לך ולהוכיח לך בתקציבים שנפתח אותם, ואני אראה לך מה קורה, אני אראה לך שהמועצה יודעת פשוט להשתמש בתחומים האלה של קרן הביוב והשיקומים והכול ואנחנו מעבירים מפה לפה והכול בסדר, בסדר? ולא נודע כי בא אל קרבו. אבל אם אתה רוצה לדעת מה עלות של הביוב למועצה, כן זה יותר מ-85 ש"ח ליחידת בית, כן, כן. אני עונה לך את זה בפרוטוקול עכשיו.

מר הרצל אברהם: אבל זה לא 200 ש"ח.

מר שמעון סוסן: שנייה רק רגע, אני לא בעד אני רוצה שיישאר 85 ש"ח חבר'ה. אני נותן לכם כלים להסביר, אין מצב, וחבל שנפתח את זה אנחנו לא נפתח את זה עוד הפעם, אני לא אפתח את זה עוד הפעם, אתם ישבתם ודנתם וקיבלתם, אני סך הכול מחזק את מה שלא הייתי בישיבה הקודמת. אני הולך לבדוק את זה לעומק, מה שתגידו עד השמיים תרדו תעלו הכול בסדר, אני בודק. ואני אביא את זה למליאה ואם צריך להביא את מיטב האנשים אני אביא את מיטב האנשים. אבל באים אליי דוגמאות קיצוניות, אומרים לי במשקים מסוימים: 'תשמע, יש לנו אנשים שקיבלו 1,500 ש"ח, 260 קוב'. אני לוקח את המקרים הקיצוניים שהגיעו אליי לשולחן שכאילו כצעקה. אז אני אומר דבר כזה: אני לא יודע להתמודד עם זה, אבל אני יודע לומר לכם שהמדינה יודעת כמה ממוצעי קוב צריך לכל נפש, אתם יודעים שהיא יודעת, ואני לא מחדש לכם כלום, והיא יודעת לתחשב מה משפחה בסדר גודל של מספר נפשות צריכה לצרוך קובים, ככה זה קבוע מה לעשות. אם מישהו החליט לא להתקלח ולא צרך לא צרך. אבל יש ממוצע שידוע והוא קבוע וכמה קובים יש לכל נפש. והקובים האלה הם אלה שנחשבים לספירה הזאת של התשלום. אם מישהו רוצה לשטוף את המכוניות שלו ואת הטרקטורים שלו ולהשקות דשא ואני לא יודע מה הוא רוצה לעשות לא נכנס לזה בכלל. או לחילופין מישהו יש לו שכונה בבית שלו של קרוונים והוא מראה שהוא משלם 800 ש"ח אבל יש 7 משפחות בבית שלו, אני לא יודע להתמודד עם הדברים האלה, גם זה לא משנה לצורך העניין. עכשיו אני לא מדבר אליכם אני מדבר כי אתם מייצגי ציבור, צריך לדעת להסביר את הדבר הזה. בן אדם לא יכול להגיד לי בבית שיש לו 4 משפחות: 'תשמע אני משלם 300 ש"ח לא לי לכם לכם, ואנחנו נותיר אותו ככה ולא נסביר לו, שזה לא עובד ככה, זה שהוא לא שילם-

- מר הרצל אברהם:** זה הסבר קל שמעון, זה מאוד פשוט אדם שיש לו שכונה-
- מר שמעון סוסן:** מה אתה רוצה להגיד?
- מר הרצל אברהם:** אני רוצה להגיד אחד שאין לו שכונה בבית אבל יש לו גינה. והוא משקה באמת 100 קוב, זאת בעיה לך תסביר לו.
- מר שלומי שורץ:** פה הוא צודק זו הבעיה של התחשיב.
- ???:** לא משלמים עליהם.
- מר שלומי שורץ:** לא, משלמים בקופה אתה מוריד 10%, זו הבעיה של התחשיב.
- מר שמעון סוסן:** אבל לא משנה חבר'ה, דני כן.
- מר דן כהן:** בהמשך למה ששמעון אומר, זה ברור לנו שמי שמבזבז מים או זה שרואה שאפשר לעשות שעון חקלאי או כל מיני דברים כאלה. הטענה העיקרית ש-
- ???:** איך אפשר לעשות את זה?
- ???:** אי אפשר, אי אפשר.
- מר דן כהן:** לא יודע, לא מבין בזה הרבה. מה ששמעון דיבר הדגש ששמנו אותו עליו, זה הנושא של הממוצעים לצריכה לנפש. ובבדיקה שלנו-
- ???:** 3.5 קוב לנפש.
- מר דן כהן:** אוקיי, 4 קוב תעשה 5 קוב לנפש. גם לפי הממוצע הזה עדיין התעריף הוא גבוה ופה שמעון כן הולך לפי דעתי לבדוק את העניין הזה לעומק.
- מר שמעון סוסן:** לא, לא, קראתי לו, אני הסברתי לכם. מה שעשיתי כרגע לא החזרתי את הדיון חזרה אלא, הוועדה ישבה בדקה, שלמה אמר את התשובות שלו, אני אומר לכם בפעם נוספת, הנה אני אומר לכם גם בגילוי לב, אם נצליח נצליח לא בצורה משמעותית, כי אני ראיתי מה אורבניקס כתב בעבודה שלו לדברים שהם מה שנקרא רמפה שאי אפשר לרדת ממנה, על ההוצאות של המערכת שלנו לעניין מערכת הביוב. עכשיו יש בעיות שונות שאני רוצה ללמוד אותם. אגב אנחנו הולכים אליהם, אני אומר לכם הנה שלמה פנה לאורבניקס ואמר להם שאני רוצה אותם לשיבה דחופה בעניין שהתעריף גבוה מאוד ויש בעיות קשות. הם באים מראש להמציא פתרון אם יש, אבל שאף אחד לא יחשוב, א' לא ראיתם את התמונה הכוללת של שנה שלמה, והיא חשובה בשביל שתבינו את המערכה. אנחנו התחלנו כאילו חודשי חורף עכשיו ינואר פברואר, אני לא יודע אם מישהו קיבל בכלל את הדו חודשי השני.
- מר עידן ניסים:** כן, אבל בקיץ זה לא יהיה יותר זול.
- מר שמעון סוסן:** שנייה-

מר עידן ניסים: זה יהיה חריג אם זה יהיה יותר זול.

מר שמעון סוסן: אז אנחנו רוצים ללמוד, אני גם ביקשתי שאיציק מהוועדה יהיה בישיבות. חבר'ה אני בא לומר לכם, קודם כל אני אישית מוביל את זה, שנעשה כל מאמץ ללמוד את עולם התוכן הזה יותר לעומק ולראות. אגב יש לנו פרספקטיבה גם ממועצות אזוריות בכל הארץ, זה לא שאנחנו חיים בספירה לבד. כלומר לא החליטו לגבינו משהו שלא החליטו אותו לגבי ישובים אחרים. ואמרתי לכם שמספר מועצות אזוריות שאני ראיתי היום, כולם גבוהים מהתעריף שלנו, גבוהים מהתעריף של חבל מודיעין, את זה אני ראיתי היום.

מר הרצל אברהם: אין התקוממות כללית בכל המועצות?

מר שמעון סוסן: לא יודע, זה לא משנה. אני לא רוצה את הנושא הזה להמשיך. אנחנו ממשיכים את ה-

גב' נחמה סילבר: מה קורה אם יש פיצוץ צנרת בבית?

מר שמעון סוסן: איך?

גב' נחמה סילבר: אם יש פיצוץ צנרת?

מר שמעון סוסן: את משלמת, את צריכה ישר להוציא את כרטיס האשראי, ישר להוציא את כרטיס האשראי להתקשר למקורות ולתת להם. נחמה, מה שקורה בפיצוץ בימים רגילים, הרי הם רואים, השעון הביתי הוא שעון ביתי. אני לא מכיר את עולם התוכן של מה יקרה איתם. נניח אם קרה פיצוץ היום מה היית עושה? הולכת למימי הדרום ואומרת להם-

גב' נחמה סילבר: לא, משלמים על המים.

מר שמעון סוסן: למי? למי את משלמת?

גב' נחמה סילבר: למימי הדרום.

מר שמעון סוסן: יופי.

גב' נחמה סילבר: אבל גם משלמים על הביוב?

מר שמעון סוסן: אבל זה ברור, נחמה. איך הם יודעים שהיה לך פיצוץ? אולי קנית בריכה של אינטקס? חבר'ה אני מסכם את זה, אנחנו נכנסים לעומקם של דברים, אני בסך הכול אומר לכם את האמת, אני יכול לא לומר כלום, אני יודע שזה נושא שהוא בוער בקרבנו כולם. אבל אני אומר לכם את האמת שאף אחד לא יצפה במתכונת של ההוצאה שיש למועצה אזורית חבל מודיעין, בהלימה לכל המועצות אזוריות שיהיה מחר בבוקר איזה שהיא המצאה שתחצה את המחיר לחצי, שאף אחד

לא יצפה לזה, אני אומר לכם בהגינות, ראיתי את ההוצאות אתם יכולים כל אחד מכם לראות, כל אחד יכול לראות. הם במדידה שלהם יש להם קריטריונים שהם חייבים ללכת על פיהם והקריטריונים האלה הם מדדו הוצאה בכל תחום ותחום בתת תחומים שקשורים להוצאה על הביוב, ויש תחומים שהם כשיחים, אתה לא יכול לומר שאתה לא משלם מיליון ₪ לקבלן שמטפל בתחנות שאיבה, אי אפשר הלא להגיד את זה. ואתה לא יכול להגיד: שאתה לא משלם 1.7 מיליון ₪ בחברות בעמק הסיליקון איפה שאיילון, אתה לא יכול להגיד את זה. אם יש את ההוצאות האלה הבסיסיות וכל מה שקשור לעולם תוכן של הביוב לעולם הם ייקחו את זה ויחלקו את זה לפי הזה-

מר יוסף אמיתי: סליחה שמעון, מה קרה כל השנים האלה שעברו?

מר שמעון סוסן: אבל זה הם לא אנחנו חוקקנו, המדינה הרגולטור.

מר יוסף אמיתי: אבל למועצה-

מר שמעון סוסן: לא, המועצה לא קרה לה כלום. לא ביקשנו את זה. יוסף אנחנו לא ביקשנו, אלף פעם אמרתי את זה. המועצה שלנו לא רצתה להיות שם, כמו כל המועצות אני מניח. אבל הם כפו עלינו, זה דבר שכפו עלינו.

מר הרצל אברהם: זה יותר קל להסביר מאשר להסביר על כל מיני עלויות כאלה ואחרות.

מר שמעון סוסן: טוב, הרצל אני יודע שאתה משועמם היום-

מר הרצל אברהם: כן מאוד.

מר שמעון סוסן: זה בסדר, כי אתה לא בא למליאה אם אתה לא משועמם. חברים, אני לא עדכנתי אתכם בחודשיים האחרונים, אבל היה איזה אירוע של פרסום זדוני שדיווחתי למליאה לפני חודשיים כלפיי בעיקר וכלפיי עוד אנשים. אני פשוט מדווח לכם שיש תביעה בבית משפט בתל אביב שהוגשה לפני חודש פלוס, והתביעה הזאתי התחילו להניע את הגלגלים, עוד לא הגענו לדיון ראשון, בתביעת דיבה על פי החוק הנתבע חייב להגיב על התביעה שתבעתי אותו בכתב קודם כל, זה צריך להיעשות בימים האלה, וכל אירוע שיהיה בתחום הזה אני אדווח לכם. בגלל שמדובר במה שקשור למועצה. היכל התרבות יוסי.

מר יוסי אלימלך: היכל התרבות הולך ומסתיים תאריך היעד לפתיחה לאירוע החגיגי

וטקס הפתיחה ולקביעת מזוזה יהיה כנראה או ב-1.9.15 או ב-3.9.15, אנחנו סוגרים את זה בימים אלה. כולם מוזמנים ללכת ולראות, כל המערכות מורכבות כמעט לחלוטין, אנחנו נמצאים שם בפנישים אחרונים. הבמה מורכבת, מערכות הבמה מורכבות, הכיסאות מורכבים, הקבלן הולך ומסיים את הדברים הקטנים האחרונים שנשארו.

אנחנו מחכים למקרה. **!!!**

יוסי אלימלך: הנה אישרת, אישרת אותו היום, אישרת את המקרה. ולשאלתך שלמה נגמרו המכרזים אבל אנחנו התחייבנו לתת לתאגיד של היכל התרבות, אחד היחידה של היכל התרבות מאובזרת בצורה מושלמת, כבר את השוטפים הם מנהלים לבד, יש תאגיד נפרד כמו שאני זוכר, יש תאגיד נפרד לחלוטין להיכל התרבות לא קשור למועצה בכלל, כל העניינים השוטפים הם התחילו לנהל כבר נפרד, שכר נפרד הכול נפרד. הדבר היחיד שאנחנו התחייבנו לתת להם זה: אחד יחידה היכל התרבות מושלמת ואת זה אנחנו עכשיו מסיימים. מי שעוד לא עשה מנוי מוזמן לעשות מנוי.

מר שמעון סוסן: כמה יש מנויים? תגיד להם.

מר יוסי אלימלך: הצטברו כבר נכון לשלוש מעל 2,000 מנויים, שזה מעל ומעבר לציפיות שלנו לעונה הראשונה.

מר אבנר אבולש: 600 מתוכם חברי מועדון.

מר יוסי אלימלך: 600 כן שליש. שליש מתוכם בערך של המועצה וזה אומר ששני שליש גנבנו ממקומות אחרים. יחסית לעונה ראשונה-

מר שמעון סוסן: מה עונה ראשונה עוד אין אולם.

מר יוסי אלימלך: עוד לא עלתה ההצגה הראשונה זה יפה, אנחנו שוקלים לסגור ולברוח עם הכסף עכשיו. אבל השיווק עובד שם בצורה מאוד מאוד יפה, טלמרקטינג יש חברה שעובדים ועושים באמת עבודה מקצועית ומשובחת, גם בתחום הטכני גם בתחום השיווק והפרסום, בינתיים העסק עובד יפה.

מר שמעון סוסן: ידידי תודה רבה, תמה הישיבה.

יוסי אלימלך
מנכ"ל המועצה

שמעון סוסן
ראש המועצה

קובץ החלטות

ישיבת מליאה מס' 16 מיום 8/7/2015

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את סדר היום.

(1) אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 15 מיום 3.6.15.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 15 מיום 3.6.15.

(2) אישור פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין מיום 3.6.15.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין מיום 3.6.15.

(3) **אישור מכרזים:**
- מכרז פומבי מס' 11/2015 – לרישיון שימוש, תחזוקה ותמיכה במערכות מידע ממוחשבות לרישוי, פיקוח ו-GIS עבור הוועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מכרז פומבי מס' 11/2015 – לרישיון שימוש, תחזוקה ותמיכה במערכות מידע ממוחשבות לרישוי, פיקוח ו-GIS עבור הוועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין. חב' בר טכנולוגיות בע"מ כהצעה הזוכה, 7,500 ₪ לחודש לפני מע"מ ועלות חד פעמית של 450,000 ₪ למערכת.

מכרז פומבי מס' 12/2015 – קבלת שירותים לטיפול בפסולת אריזות קרטון.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מכרז פומבי 12/2015 – קבלת שירותים לטיפול בפסולת אריזות קרטון. חברת אמניר 435 ₪ לטון.

מכרז פומבי מס' 13/2015 – שירותי תחזוקה ותיקונים למערכות מיזוג אויר.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מכרז פומבי מס' 13/2015 – שירותי תחזוקה ותיקונים למערכות מיזוג אוויר. חברת ת.ד.ל. 20.1% הנחה.

מכרז מסגרת פומבי 15/2015 – ביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מכרז מסגרת פומבי 15/2015 – ביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה. חב' עד גג 5%- וחב' א.ז.מ. בנייה ותשתיות 17%-

מכרז מסגרת פומבי 16/2015 – ביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה בהיקפים קטנים.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מכרז מסגרת פומבי 16/2015 – ביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה בהיקפים קטנים. חב' לגור בכפר 5%-.

מכרז זוטא מס' 22/2015 – החלפת גג אסבסט באולם ספורט בקיבוץ בארות יצחק.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מכרז זוטא מס' 22/2015 – החלפת גג אסבסט באולם ספורט בקיבוץ בארות יצחק. חב' א.בי.אל בנייה וגגות בע"מ 342,082 ₪.

מכרז זוטא מס' 24/2015 – אספקת מערכות הקרנה – היכל התרבות.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מכרז זוטא מס' 24/2015 – אספקת מערכות הקרנה – היכל התרבות. חברת מולטיפקט ביצועים בע"מ על סך 297,006 ₪.

מכרז פומבי מס' 17/2015 – עבודות פיתוח ותשתיות.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מכרז פומבי מס' 17/2015 – עבודות פיתוח ותשתיות.
חב' מ.י.ד. הנדסה בע"מ - ניקוד משוקלל 91 (אחוז הנחה 32.6%).
חב' א.מ. הבונה בע"מ - ניקוד משוקלל 87.62 (אחוז הנחה 28.7%).
חב' י.כ. יעד תשתיות בע"מ - ניקוד משוקלל 85.69 (אחוז הנחה 29.2%).

(4) אישור חוזי הקצאות הקרקע.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את חוזי הקצאות הקרקע.

(5) אישור היטלי מיסים ותקציב ביישובים.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את תקציב אחיסמך בסך 21.42 ₪ לשנה למטר מגורים

(6) דו"ח מבקר המועצה מט"ש איילון.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את דו"ח מבקר המועצה מט"ש איילון.

(8) אישור תוספת לוועדת ביטחון של המועצה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את הוספת אילנית בן חיים לוועדת ביטחון של המועצה.