

מועצה אזורית חבל מודיעין



פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 15

מיום רביעי, ט"ז בסיון תשע"ה, 3.6.15

- הופק ע"י: בונס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

מועצה אזורית חבל מודיעין

ישיבת מליאה מן המניין מס' 15

מיום רביעי, ט"ז בסיון תשע"ה, 3.6.2015

		<u>משתתפים:</u>
חבר מועצה - יו"ר הישיבה	-	מר אילן קופרשטין
חבר מועצה	-	מר דני יזדי
חבר מועצה	-	מר רפאל ראובני
חבר מועצה	-	מר שלומי שוורץ
חבר מועצה	-	מר אבנר זכריה
חבר מועצה	-	מר אריק אטיאס
חבר מועצה	-	מר שלמה גולד
חבר מועצה	-	מר גל אהרון
חבר מועצה	-	מר אבי דישיק
חבר מועצה	-	מר צדוק שמח
חבר מועצה	-	מר דן כהן
חבר מועצה	-	מר ליאור סטופל
חבר מועצה	-	מר הרצל אברהם
חבר מועצה	-	מר אבנר אבולש
חברת מועצה	-	גב' אביבה הלל
חברת מועצה	-	גב' אביגיל חבשוש
חבר מועצה	-	מר יוסי פרץ
חברת מועצה	-	גב' נחמה סילבר
חברת מועצה	-	גב' ורד לוי
חבר מועצה	-	מר אבי אליהו
		<u>חסרים:</u>
ראש המועצה	-	מר שמעון סוסן
חבר מועצה	-	מר אורן בדירי
חבר מועצה	-	מר יוסף אמיתי
חבר מועצה	-	מר דב בן אברהם
חברת מועצה	-	גב' זהבה טמסית
חבר מועצה	-	מר אליהו בנצקי
חבר מועצה	-	מר ניסים עידן
חבר מועצה	-	מר חיים מוריה
חבר מועצה	-	מר שי ספקטור
חבר מועצה	-	מר יוסף חכים
		<u>נוכחים:</u>
מנכ"ל	-	מר יוסי אלימלך
יועץ משפטי	-	עו"ד חן סומך
גזבר המועצה	-	מר שלמה כפרי
יועץ ר.מ.	-	מר אייל אריאל
מחזיק תיק ספורט	-	מר עובד שטח

על סדר היום:

- 1) אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 14 מיום 27.4.15.
- 2) אישור מכרז פומבי מס' 10/2015 – בניית מקווה ביישוב נחלים.
- 3) עדכון שכר מבקר פנים.
- 4) דו"ח ביצוע תקציב רגיל לתקופה 1-3/2015.
- 5) עדכון תב"ר מועדון כפר טרומן.
- 6) עדכון תב"ר מעגל תנועה וכבישים מושב בן שמן.
- 7) עדכון תב"ר מעגל תנועה מושב גבעת כח.
- 8) אישור תב"ר (הגדלה) בסך 4,848,777 ₪ - משרד החינוך, לבניית ביי"ס יסודי אזורי.
- 9) אישור תב"ר בסך 241,000 ₪ - משרד החינוך, לנגישות פרטנית פיזית – חט"ב עמלנית.
- 10) אישור תב"ר בסך 154,000 ₪ - משרד החינוך, פינות עבודה בבי"ס טכנולוגי – תורני נחלים.
- 11) אישור תב"ר שיפוץ מוסדות ציבור ע"ס 3.5 מיליון ₪.
- 12) אישור תקציב סקר נכסים לארנונה (מדידות) ע"ס 1 מיליון ₪.
- 13) אישור רישום חכירה במקרקעין במתקנים ההנדסיים ובתחנת השאיבה בפארק חמן.
- 14) מינוי חברים לוועדות שונות.
- 15) אישור היטלי מיסים ותקציב ליישובים לשנת 2015.
- 16) אישור תקציבי פיתוח ליישובים לשנת 2015.
- 17) דיווחי ראש המועצה.

תוספת לסדר היום:

- 18) מינוי דירקטור בתאגיד היכל התרבות.

קובץ החלטות

ישיבת מליאה מס' 15 מיום 3/6/2015

החלטה: הוחלט פה אחד למנות את אילן קופרשטיין לנהל את הישיבה.
החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את סדר היום.
(1) אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 14 מיום 27.4.15.
החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 14 מיום 27.4.15.
(2) אישור מכרז פומבי מס' 10/2015 – בניית מקווה בישוב נחלים.
החלטה: הוחלט לאשר ברוב קולות (נמנע - אהרון גל) מכרז פומבי מס' 10/2015 – בניית מקווה בישוב נחלים. חב' טוהר מקוואות בע"מ, בסך של 1,064,360 ₪ כולל מע"מ.
(3) עדכון שכר מבקר פנים.
החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את עדכון שכר מבקר פנים לשכר של 85% שכר בכירים.
(5) עדכון תב"ר מועדון כפר טרומן.
החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את עדכון תב"ר מועדון טרומן מ-2,464,900 ₪ ל-2,611,111 ₪.
(6) עדכון תב"ר מעגל תנועה וכבישים מושב בן שמן.
החלטה: הוחלט פה אחד לאשר עדכון תב"ר מעגל תנועה וכבישים מושב בן שמן לסכום של 253,374 ₪.
(7) עדכון תב"ר מעגל תנועה מושב גבעת כח.
החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את עדכון תב"ר מעגל תנועה מושב גבעת כח לסכום של 992,908 ₪.
(8) אישור תב"ר (הגדלה) בסך 4,845,778 ₪ - משרד החינוך, לבניית ביי"ס יסודי אזורי.
החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר בסך 4,845,778 ₪ - משרד החינוך, לבניית בית ספר יסודי אזורי. סה"כ תב"ר בסכום של 10,881,577 ₪.
(9) אישור תב"ר בסך 241,000 ₪ - משרד החינוך, לנגישות פרטנית פיזית – חט"ב עמלנית.
החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר בסך 241,000 ₪ - משרד החינוך, לנגישות פרטנית פיזית – חט"ב עמלנית.
(10) אישור תב"ר בסך 154,000 ₪ - משרד החינוך, פינות עבודה בבי"ס טכנולוגי – תורני נחלים.
החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר בסך 154,000 ₪ - משרד החינוך, פינות עבודה בבי"ס טכנולוגי – תורני נחלים.
(11) אישור תב"ר שיפוץ מוסדות ציבור ע"ס 3.5 מיליון ₪.
החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את תב"ר שיפוץ מוסדות ציבור ע"ס 3.5 מיליון ₪.

12) אישור תקציב סקר נכסים לארנונה (מדידות) ע"ס 1 מיליון ₪.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תקציב סקר נכסים לארנונה (מדידות) ע"ס 1 מיליון ₪.

13) אישור רישום חכירה במקרקעין במתקנים ההנדסיים ובתחנת השאיבה בפארק חמן.

החלטה: הואיל וביום 3.3.2002 החליטה מליאת המועצה לאשר חוזה חכירה להקמת תחנת שאיבה באזור התעשייה; והואיל וביום 1.6.2008 החליטה מליאת המועצה לאשר הסכם חכירה למגרשים עבור מתקנים הנדסיים בפארק התעשייה; והואיל ולשכת רישום המקרקעין דרשה לצורך רישום המועצה במרשמה כבעלת זכויות החכירה במקרקעין האמורים, החלטה מעודכנת של המליאה הכוללת את פרטי המקרקעין הספציפיים שבגינם יירשמו זכויות החכירה על שם המועצה, כאמור, מאשרת המליאה פה אחד את רישום זכויות החכירה על שם המועצה במקרקעין, כדלהלן:
גוש 9231 חלקה 12 וגוש 9232 חלקה 6 – חכירה על פי חוזה חכירה למטרת מתקנים הנדסיים.
גוש 9235 חלקה 9 - חכירה על פי חוזה חכירה למטרת תחנת שאיבה ביוב.

14) מינוי חברים לוועדות שונות

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מינוי דביר רמתי כחבר ועדת ביטחון.

15) אישור היטלי מיסים ותקציב לישובים לשנת 2015.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את תקציב בארות יצחק בסך 12.25 ₪ לשנה למטר מגורים.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את תקציב כפר רות בסך 13.10 ₪ לשנה למטר מגורים, 8.36 ₪ לשנה למטר עסקים.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את תקציב כפר דניאל בסך 21.10. לשנה למטר מגורים, 4.45 ₪ לשנה למטר עסקים.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את תקציב גימזו בסך 18.66 ₪ לשנה למטר מגורים.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את תקציב נופך 13.60 ₪ לשנה למטר מגורים.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את תקציב מבוא מודיעין 16.60 ₪ לשנה למטר מגורים.

16) אישור תקציבי פיתוח לישובים לשנת 2015.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את תקציבי פיתוח לישובים לשנת 2015, לפי הפירוט הבא:
אחיסמך 500,000 ₪, בני עטרות 500,000 ₪, בארות יצחק 500,000 ₪, ברקת 500,000 ₪,
בית נחמיה 500,000 ₪, בן שמן 500,000 ₪, בית עריף 500,000 ₪, גבעת כח 500,000 ₪,
גנתון 500,000 ₪, גמזו 500,000 ₪, חדיד 500,000 ₪, טירת יהודה 500,000 ₪, כפר טרומן 500,000 ₪,
כפר דניאל 500,000 ₪, מזור 500,000 ₪, נחלים 500,000 ₪, נופך 500,000 ₪, רינתיה 500,000 ₪,
שילת 500,000 ₪, לפיד 500,000 ₪, מבוא מודיעין 350,000 ₪, כרם בן שמן 250,000 ₪,
כפר רות 200,000 ₪.

18) מינוי דירקטור בתאגיד היכל התרבות.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מינוי חלי סלה כדירקטורית בתאגיד היכל התרבות.