

מועצה אזורית חבל מודיעין



פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 12

מיום רביעי, ח' בשבט תשע"ה, 28.01.15

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

מועצה אזורית חבל מודיעין
ישיבת מליאה מן המניין מס' 12
מיום רביעי, ח' בשבט תשע"ה, 28.01.2015

משתתפים:

מר אילן קופרשטין	-	חבר מועצה - יו"ר הישיבה
מר דני יזדי	-	חבר מועצה
גב' אביבה הלל	-	חברת מועצה
מר יוסף אמיתי	-	חבר מועצה
גב' נחמה סילבר	-	חברת מועצה
מר רפאל ראובני	-	חבר מועצה
מר שלומי שוורץ	-	חבר מועצה
גב' זהבה טמסית	-	חברת מועצה
מר אבנר זכריה	-	חבר מועצה
מר ליאור סטופל	-	חבר מועצה
מר אריק אטיאס	-	חבר מועצה
מר יוסי פרץ	-	חבר מועצה
גב' אביגיל חבשוש	-	חברת מועצה
מר אבנר אבולש	-	חבר מועצה
מר שלמה גולד	-	חבר מועצה
גב' ורד לוי	-	חברת מועצה
מר גל אהרון	-	חבר מועצה
מר חיים מוריה	-	חבר מועצה
מר אליהו בנצקי	-	חבר מועצה
מר משה זכריה	-	חבר מועצה
מר יוסף חכים	-	חבר מועצה

חסרים:

מר שמעון סוסן	-	ראש המועצה
מר ניסים עידן	-	חבר מועצה
מר הרצל אברהם	-	חבר מועצה
מר אורן בדירי	-	חבר מועצה
מר דב בן אברהם	-	חבר מועצה
מר אבי דישיק	-	חבר מועצה
מר שי ספקטור	-	חבר מועצה
מר צדוק שמח	-	חבר מועצה
מר דן כהן	-	חבר מועצה
מר אבי אליהו	-	חבר מועצה

נוכחים:

מר יוסי אלימלך	-	מנכ"ל
עו"ד חן סומך	-	יועץ משפטי
מר שלמה כפרי	-	גזבר המועצה
מר עובד שטח	-	מחזיק תיק ספורט

על סדר היום:

- 1) אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 11 מיום 25.12.14.
- 2) אישור פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין מיום 25.12.14.
- 3) אישור הארכת שירות – גזבר המועצה.
- 4) אישור שמות רחובות ביישובים שונים.
- 5) דיווח על שינוי שיטת גבייה - אגרת ביוב.
- 6) אישור הסכם תאגיד חינוך – מועצה.
- 7) עדכון תב"ר חינוך לקיימות – הגדלה מ-123,000 ש"ח ל-237,000 ש"ח.
- 8) אישור תקציב להקמת ושדרוג מתקני ספורט קהילתיים (250,000 ש"ח – קרן מתקנים של הטוטו, 125,000 ש"ח – קרן פיתוח מועצה).
- 9) אישור תקציב והיטלי מיסים ביישובים השונים.
- 10) דיווחי ראש המועצה.

מר אילן קופרשטיין: אני פותח את ישיבת המליאה מס' 12. סדר היום: אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 11 מיום 25.12.14 אילת; אישור פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין מיום 25.12.14 אילת; אישור הארכת שירות גזבר המועצה; אישור שמות רחובות ביישובים חדיד וגבעת כוח; דיווח על שינוי שיטת הגבייה של אגרת ביוב – יבוא לכאן נציג של חברת מגע"ר; אישור הסכם תאגיד חינוך מועצה – זה נושא שעלה בביקורת ולא מוסדר, שאנחנו צריכים להסדיר אותו; עדכון תב"ר חינוך לקיימות, הגדלה מ-123,000 ש"ח ל-237,000 ש"ח; אישור תקציב להקמה ושדרוג מתקני ספורט קהילתיים – 250,000 ש"ח מקרן מתקנים של הטוטו, ו-125,000 ש"ח מקרן פיתוח של המועצה. זה לכלל ישובי המועצה; אישור תקציב והיטלי מיסים ביישובים השונים; מינוי פקיד גבייה אשר תם; והנושא האחרון שכרגע העלה שמעון, זה המכתב לנופך. יש למישהו הערות לסדר היום? סדר היום אושר.

(1) אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 11 מיום 25.12.2014.

מר אילן קופרשטיין: אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 11 מיום 25.12.14, יש למישהו הערות? מי בעד? מישהו מתנגד? אושר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 11 מיום 25.12.14.

(2) אישור פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין מיום 25.12.14.

מר אילן קופרשטיין: אישור פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין מיום 25.12.14, באילת. יש למישהו הערות? מי בעד? יש מתנגדים? אושר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין מיום 25.12.14.

(3) אישור הארכת שירות – גזבר המועצה.

מר אילן קופרשטיין: אישור הארכת שירות גזבר המועצה – מנכ"ל.

מר יוסי אלימלך: מכיוון שגזבר המועצה עבר את גיל 67, יש נוהל שנקרא נוהל הארכת שירות, לכל עובדי המועצה. אפשר להאריך שירות בהחלטה של המועצה, לא צריך החלטה של משרד הפנים, עד גיל 70. יש ועדה שמוקמת בתוך המועצה, צריכים להביא להחלטת מליאה בנושא של בכירים את אישור הארכת שירות של הבכירים. אז אנחנו מביאים פה למליאה את אישור הארכת השירות של גזבר המועצה.

מר אילן קופרשטיין: שאלות? מי בעד? ירים את ידו. מתנגדים? שלמה, בהצלחה, אושר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את הארכת השירות של גזבר המועצה.

(4) אישור שמות רחובות בישובים שונים.

מר אילן קופרשטיין: אישור שמות רחובות בישובים השונים – חדיד.

מר יוסי אלימלך: נתחיל מחדיד – חדיד רוצים להכריז על השמות הבאים: עין התכלת, לוטם, הרדוף, ברקן, בשמת, סייפן ודרך המורי. מושב גבעת כח הרחובות הבאים: שדרת השלום, לכיש, הגולן, סמטת הלבנון, הירדן, הגליל, סמטת הערבה, השומרון, השפלה, חרמון, כנרת והתיכון.

מר אילן קופרשטיין: יפה מאד. מי בעד? ירים את ידו. מי נגד? אושר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את שמות הרחובות בישובים חדיד וגבעת כוח כפי שנתבקש על ידי הישובים.

מר אילן קופרשטיין: נדלג על סעיף 5 עד שיגיע לפה הנציג של חברת מגע"ר.

מר יוסף אמיתי: סליחה, אני לא הייתי באילת. יש שינוי פה בהחלטה הקודמת?

מר יוסי אלימלך: לא, לא, של הביוב?

מר יוסף אמיתי: של הביוב, כן.

מר יוסי אלימלך: לא. אבל באים להסביר את זה כי היו הרבה שאלות.

מר אילן קופרשטיין: יתנו הבהרה. עלו המון שאלות בעניין הזה, יוסף, המסמך הראשון שיצא היה מאד לא ברור, יצא תיקון ויבוא הנציג ו –

מר יוסף אמיתי: אני לא הייתי חודש פה.

מר אילן קופרשטיין: אני לא הייתי חודשיים וחצי.

מר שלומי שוורץ: דרך אגב, מה שראיתי לפי המסמך זה בסדר.

(6) אישור הסכם תאגיד חינוך – מועצה.

מר אילן קופרשטיין: נעבור לסעיף 6 – אישור הסכם תאגיד חינוך מועצה. יוסי.

מר יוסי אלימלך: חלק מההערות שקיבלנו בנושא התאגיד של המבקר, אחת ההערות היא שאין הסכם מסודר, אין הסכם שמסדיר באופן פורמאלי את מערכת היחסים בין המועצה לבין התאגיד לחינוך, תרבות ופנאי, ולכן מצורף פה ההסכם, הוא הסכם פורמאלי, כללי, מה השירותים שאנחנו אמורים לתת ל- שהם אמורים לרכוש, או שאנחנו רוכשים מהם, שהמועצה רוכשת מהתאגיד. מפורט פה, זה דברים מאד כלליים. תקופת ההסכם היא ל-10 שנים ויש פה כל מה שמתייחס לנושא הביטוח, מסירת נכסים, קבלת נכסים וכו', משהו פורמאלי שמסדיר את מערכת היחסים הרשמית בינינו לבין התאגיד.

שאלות.	<u>מר אילן קופרשטיין:</u>
למה 10 שנים? למה לא להגביל את זה ל-3 שנים או 5 שנים?	<u>מר שלמה גולד:</u>
כי זה תאגיד רשותי. הכוונה של המועצה להמשיך ולרכוש את השירותים האלה באמצעות התאגיד.	<u>עו"ד חן סומך:</u>
בסדר. אבל ככה יש לך בקרה.	<u>מר שלמה גולד:</u>
אתה יכול להגיד מהם השירותים?	<u>???:</u>
זה לא משנה. אתם יכולים להסתכל.	<u>עו"ד חן סומך:</u>
ומה הבעיה בעוד 3 שנים עוד פעם לדון בזה?	<u>מר יוסף אמיתי:</u>
מה זה משנה ל-10 שנים? מה הבעיה?	<u>מר יוסי אלימלך:</u>
אני אומר לך מה הבעיה, אתה עושה הסכם עם מישהו ל-10 שנים או ל-5	<u>מר שלמה גולד:</u> שנים, אין הבדל?
אבל זה תאגיד של המועצה.	<u>מר יוסי אלימלך:</u>
אני ממליץ להגביל את זה ל-5 שנים. וההנמקה, לפחות לחשוב עוד פעם,	<u>מר שלמה גולד:</u> לא סתם שנשכח מזה.
מקבלים את ההערה של שלמה. יתוקן ל-5 שנים. מי בעד? ירים את ידו.	<u>מר אילן קופרשטיין:</u> מי נגד? אושר פה אחד.
<p><u>החלטה:</u> הוחלט פה אחד לאשר את הסכם תאגיד חינוך – מועצה. ההסכם יתוקן בהתאם להחלטת המליאה ל-5 שנים במקום 10 שנים.</p>	
<p>(7) עדכון תב"ר חינוך לקיימות – הגדלה מ-123,000 ש"ח ל-237,000 ש"ח.</p>	
עדכון תב"ר חינוך לקיימות – הגדלה מ-123,000 ש"ח ל-237,000 ש"ח.	<u>מר אילן קופרשטיין:</u> כפרי.
התקציב הקיים היה 123, אישרנו את זה לפני חודשיים-שלושה. יש תוספת מהמשרד להגנת הסביבה 75,000, ודורשים מהמועצה עוד 39,000. כלומר, התקציב יגדל מ-123 ל-237.	<u>מר שלמה כפרי:</u>
מה זה חינוך לקיימות?	<u>???:</u>
תסביר מה זה תקציב חינוך לקיימות. מה זה חינוך לקיימות?	<u>מר אילן קופרשטיין:</u>
אז ככה, כתוב פה שיש ועדת תמיכה שלהם, אישרה את הבקשה לתמיכה בשנת,	<u>מר שלמה כפרי:</u>
לא, לא, לא, הוא שואלת מה זה חינוך לקיימות.	<u>מר אילן קופרשטיין:</u>

מר יוסי אלימלך: חינוך לקיימות – במסגרת איכות הסביבה יש פעולות משולבות של האגף המוניציפאלי ומערכת החינוך. יש למשל שיעורי איכות הסביבה שניתנים בבתי הספר, זה נקרא חינוך לקיימות. יש מישהי שעובדת ב... והיא עובדת במערכת החינוך ומטמיעה שם את הערכים של איכות הסביבה – גילה מדורי.

מר שלמה כפרי: אולי אני אוסיף רק מה שכתוב פה, שמדובר בפעילויות להטמעת עקרונות הקיימות במערכת החינוך ובקהילה.

מר אילן קופרשטיין: אני לא יודע, הצבענו על זה? (לא) או קיי, אז מי בעד? ירים את ידו. יש מתנגדים? אושר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את עדכון תב"ר חינוך לקיימות - הגדלה מ-123,000 ₪ ל-237,000 ₪ (תוספת של 75,000 ₪ מהמשרד להגנת הסביבה ו-39,000 ₪ מקרן פיתוח של המועצה).

(8) אישור תקציב להקמת ושדרוג מתקני ספורט קהילתיים (250,000 ש"ח – קרן מתקנים של הטוטו, 125,000 ש"ח – קרן פיתוח מועצה).

מר אילן קופרשטיין: אישור תקציב להקמת ושדרוג מתקני ספורט קהילתיים – 250,000 ש"ח מקרן מתקנים של הטוטו ו-125,000 ש"ח מקרן פיתוח של המועצה. מתקני ספורט קהילתיים זה כל מתקני הכושר האלה לכלל ישובי המועצה. התקציב הזה הוא לכלל ישובי המועצה. מי בעד? ירים את ידו. מתנגדים יש? אושר פה אחד.

גב' אביבה הלל: באיזה מושבים יעשו?

מר אילן קופרשטיין: אני מניח שבעיקר יהיה לתחזוקה ובדיקות וכל הדברים האלה.

מר שלמה כפרי: יש מחלקת ספורט שמטפלת בזה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את התקציב להקמת ושדרוג מתקני ספורט קהילתיים (250,000 ש"ח מקרן המתקנים של הטוטו, 125,000 ש"ח מקרן פיתוח מועצה).

(9) אישור תקציב והיטלי מיסים ביישובים השונים.

מר אילן קופרשטיין: אישור תקציב והיטלי מיסים ביישובים השונים – כפרי, בבקשה.

מר שלמה כפרי: שילת – התעריף למטר מגורים זה 10.6 ש"ח למטר. בסה"כ התקציב 1,854,483. זה התקציב. וזה כמובן כולל את ההתייקרות של,

מר שלומי שוורץ: סתם שאלה, ב-10 ש"ח,

מר אילן קופרשטיין: אני אסביר לך. שילת כל השנים היתה בגבייה מרוכזת, עד שיום אחד החליטו שאי אפשר יותר גבייה מרוכזת. ואז פנינו למשרד הפנים וביקשנו אישור חריג להטלת מיסים, פעם ראשונה זה נקרא, בפעם הראשונה, גם על המגורים וגם על התעשייה. ואישרו לנו שליש או רבע מהתעריף שאישרו.

מר שלומי שוורץ:

לא, אבל כמה בתים, יש כל כך הרבה,

מר אילן קופרשטיין:

לא. אתה מחלק את הזה ל-1,800,000.

מר שלמה כפרי:

אתה אומר?

זה לא קשור לבתים. זה קשור שטח. אם בית אחד זה 200 מטר, מה

מר יוסף אמיתי:

שלמה, להבא, תרשמו מי מבקש, כמה משלמים. תגישו לנו את זה בכתב.

מר אילן קופרשטיין:

כל הגבייה מהיטל מיסים היא 250-300,000 ש"ח. זו כל הגבייה. בין היתר זה השתתפות ועד האגודה בתקציב ועד מקומית של 350 או 400,000 שקל. מי בעד אישור התקציב של מושב שילת? ירים את ידו. אל תתביישו לשאול שאלות, אני אסביר. מי נגד? אושר תקציב מושב שילת. הלאה, כפרי.

**החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את היטל המיסים והתקציב של מושב שילת.
 10.6 ₪ למ"ר מגורים. תקציב שנתי 1,854,483 ₪.**

מר שלמה כפרי:

2,103,631 ש"ח.

לפיד – התעריף למטר מגורים זה 13.78 ש"ח למטר. סה"כ התקציב

מר אילן קופרשטיין:

שאלות לגבי התקציב של לפיד? אין.

גב' אביבה הלל:

התקציב זה ל-2015?

מר אילן קופרשטיין:

בטח. הכול 2015. מי בעד אישור תקציב לפיד? ירים את ידו. מי נגד?

מר שלמה כפרי:

היטל מיסים ותקציב.

מר אילן קופרשטיין:

היטל המיסים והתקציב אושר פה אחד.

**החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את היטל המיסים והתקציב של הישוב לפיד.
 13,78 ₪ למ"ר מגורים. תקציב שנתי 2,103,631 ₪.**

סעיף מחוץ לסדר היום – מינוי פקיד גביה – אשר תם.

מר אילן קופרשטיין:

עוד נושא אחד, ברשותכם – מינוי פקיד גביה, אשר תם. אשר תם, היום הוא פקיד הגביה שמלווה את רשות החניה ואנחנו רוצים לתת לו מינוי של פקיד גביה.

מר יוסי אלימלך:

חניה בעיקר, שיוכל לאכוף.

עו"ד חן סומך:

פקיד גביה זה פקיד ציבור שבסמכותו להוציא פקודות לפי פקודת המיסים גביה, על מנת שאפשר יהיה לבצע פעולות גביה מנהליות. המועצה חייבת לאשר את זה.

???:

יש לנו כאלה במועצה כבר.

מר עובד שטח: יוסי, אנחנו מדברים על אכיפה, נכון? גם הנושא של הלוכד שדיברנו וכאלה?

מר יוסי אלימלך: לא. זה נועד כדי שאחרי שנותנים קנס אפשר יהיה לאכוף גם באכיפה מנהלית מי שלא משלם. זה נועד לזה.

מר עובד שטח: זה פותר את העניין של הלוכד, מה שדיברנו לצורך העניין?

מר אילן קופרשטיין: לא, זה לא קשור. הלוכד שנתן קנס, הוא יכול לאכוף.

מר עובד שטח: אז זה פותר. בסדר.

מר אילן קופרשטיין: שאלות נוספות יש? מי בעד אישור אשר תם כפקיד גביה? ירים את ידו. מי נגד? אושר פה אחד – אשר תם פקיד גביה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מינויו של אשר תם כפקיד גביה.

(5) דיווח על שינוי שיטת גבייה – אגרת ביוב.

השתתפו בדיון: מר אייל ברזיק – סמנכ"ל מגע"ר, מר אלחנן פרשן.

מר אילן קופרשטיין: נמצאים פה אייל ברזיק – סמנכ"ל מגע"ר ואלחנן פרשן – בנושא של אגרת ביוב. כפי שהודיעו, החל מה-1 לינואר שונתה שיטת חיוב אגרת הביוב והיא מתבססת על צריכה בפועל. היו הרבה שאלות בעניין הזה. המסמך הראשון יצא לא טוב. המסמך השני הבהיר אתו. נמצאים פה החברים ממגע"ר, יסבירו לנו את הנושא הזה. בבקשה.

מר אלחנן פרשן: אנחנו מרכזים את כל הנושא של חיובי הביוב. מה שאומר החוק, במסגרת כללי המים של רשות המים לחיוב ברשויות מקומיות שהן בלי תאגיד, יש שינוי באופן החישוב של אגרת הביוב. אם עד היום חייבנו באגרת הביוב עפ"י חוק עזר, כל מועצה וחוק העזר שלה, אם זה נפשות או לפי נכס או לפי גודל, או כל אחד והשיטה שלו, עוברים בעצם לחיוב עפ"י צריכה. כאשר נקבע איזה שהוא מנגנון שלוקח בחשבון את העובדה שבקיץ משקים גינות והמים שמשקים את הגינות לא עובר דרך מערכת הביוב.

מה שנקבע זה ככה – מחלקים את השנה לקיץ וחורף, כאשר חודשי החורף נקבעו דצמבר עד מרץ כלל, וכל שאר השנה זה חודשי הקיץ. החישוב מתבצע באופן הזה: בחודשי החורף מחויבים ב-0.9, זאת אומרת, 90% מהצריכה בפועל שנמדדה במד המים בחודשי החורף. בחודשי הקיץ מחושב ממוצע יומי לצריכת המים בחודשי החורף ומשווים אותו לממוצע היומי בקיץ ומחויבים על הנמוך מביניהם. עוד פעם – חודשי החורף, 90% מהצריכה, זה ברור? 90% מהצריכה בחודשי החורף.

???: מצריכת המים.

מר אלחנן פרשן: מצריכת המים בפועל. ותיכף ניגע בכל מיני סוגריים שיש פה, כל מיני כוכביות קטנות, אבל בגדול זה ככה.

לגבי צריכת הקיץ – לוקחים את הממוצע היומי בחודשי החורף, מחשבים אותו. לא 90%, 100%. כמה שנמדד במד המים בחודשי החורף, מחשבים אותו בממוצע יומי. נגיד שיצא לנו קוב, בשביל הדוגמא, קוב ליום, לוקחים את הממוצע שנמדד בחודשי הקיץ, מחלקים את זה לפי יום, נגיד שיצא לנו 0.8 קוב

ליום. מחייבים על הנמוך מביניהם. אם יצא 0.8 מול 1 מחייבים על 0.8.

מה זה הנמוך מביניהם? בין מה למה? **!!!:**

מר אלחנן פרשן: הנמוך מבין הצריכה בפועל בקיץ לבין הממוצע חורף.

גב' ורד לוי: למה לא על ההפרש?

מר אלחנן פרשן: אין פה שאלה של הפרש.

גב' ורד לוי: למה לא מחייבים על ההפרש? אתה רוצה לעשות את הביוב בלי ההשקיה וההפרש זה הצריכה,

מר אלחנן פרשן: הרציונאל שעומד מאחורי זה ברשות המים שבחורף אין השקיה.

גב' ורד לוי: אני לא מדברת על החורף, אני מדברת על הקיץ. בחורף הוא לוקח רק אתה ממוצע. בחורף הוא לוקח רק אתמה שאתה עושה, את הממוצע, 90% ממנו. בסדר.

מר אלחנן פרשן: בחורף, אדם צרך 100 קוב, סתם מספרים, בינואר הוא משלם על 90 כפול התעריף. עכשיו אנחנו מגיעים לקיץ – בקיץ לוקחים את הממוצע של דצמבר עד מרץ, כולל, דצמבר-ינואר-פברואר-מרץ, לוקחים את החודשים האלה, עושים ממוצע, יצא ממוצע בחורף 3 קוב ליום. עכשיו, אנחנו בחודש יולי בעצם, בסדר? אנחנו בקיץ. בחודש יולי הבן אדם צרך 8 קוב ליום, כי הוא גם השקה את הגינה. מחייבים על ה-3 קוב ליום כפול התעריף. אם בן אדם היה בחו"ל, לא צרך כלום, לא השקה את הגינה, היה פה 0. לא פתח את הברז בכלל, אז גובים על ה-0, לא על ה-3, למרות שבחורף הוא צרך 3. זו השיטה. זהו, פשוט.

מר אייל ברזיק: דבר אחד נורא חשוב – אלה ההנחיות של רשות המים. לא מועצה אזורית חבל מודיעין קבעה אותם ולא אנחנו כאנשי מקצוע וגם לא יוסי קבע אותם. הדבר הזה, מי שקבע זה רשות המים. עכשיו לשאלתך, אדוני, מדצמבר עד מרץ, מי שקבע את זה, זו רשות המים. הם החליטו. הם החליטו,

מר יוסף אמיתי: אז בתחשיב של הקוב תתחשבו בזה.

(מדברים ביחד)

מר אייל ברזיק: רק אני אסביר עוד משהו קטן. אנחנו העמדנו איזו שהיא מערכת תכנות מסוימת שאנחנו פיתחנו לכל הלקוחות שלנו, ובלי עין הרע יש המון. המערכת הזאת גם מונעת טעויות. אנחנו יושבים ומקבלים את הצריכות מכל אחד ואחד מכם, מכל ועד ועד מקומי.

מר שלומי שוורץ: דרך אגב, טכנית, איך אתם עושים את זה?

מר אייל ברזיק: אני אסביר בדיוק. אני אמור לקבל את הצריכות מכולם. אגב, מי שלא משתף פעולה, זה סנקציה מרשות המים. לא מהמועצה האזורית, לא חלילה ממני, אבל זו סנקציה מרשות המים שמסוגלת לבטל לו את רישיון ההפקה. יש פה סנקציות קשות מאד מרשות המים. זה מה שאני רוצה להדגיש – זה לא משהו שמישהו קבע אותו,

מר אבנר זכריה: מה זה סנקציה?

מר אייל ברזיק: הסנקציה היא ביטול רישיון הפקה לועד מקומי או לועד אגודה, סליחה. שזו סנקציה מאד קשה.

מר אבנר זכריה: זאת אומרת, זה עונש קולקטיבי.

מר אייל ברזיק: חד משמעי.

מר יוסף אמיתי: סליחה, אתם ישבתם ועשיתם הערכה כמה לחייב לקוב, נכון?

מר אייל ברזיק: לא. זה מה שהמושב מדווח על הצריכה שלך האמיתית.

מר אלחנן פרשן: התעריף שנקבע פה, המחיר לקוב, בעצם זה פה, התעריף הזה נקבע על ידי רשות המים ועומד כרגע על 5.61 לקוב.

מר שלומי שוורץ: אני רוצה להבין משהו. אני חייב להבין משהו. אני הבנתי שרשות המים קבעה את הכול, קבעה שהשיטה צריכה להיות שונה כי גם בעיריות זה שונה ובמועצות אחרות והכול בסדר. עכשיו, א', יש פה בעיה תוכנית של לקבל את הנתונים שהוא אומר, עם הסנקציות ועם הכול, אני מכיר את המערכת, יש בעיה טכנית. אבל נגיד שזה בסדר. ב', אנחנו, כל המידע שקיבלנו עד היום, זה היה 3.90 ומשהו, אני לא זוכר כמה.

מר אלחנן פרשן: אתם מדברים פה על דברים היסטוריים. זה שינוי שני של החוק.

מר שלמה כפרי: לא מדויק. אנחנו, את התחשיב 3.92, זה לקחנו מהחברה שעשתה תחשיב ורשות המים אישרה אותו. ה-5.61, זה רשות המים קבעה רק על שפכים, לא קשור למים.

מר אילן קופרשטיין: מה זה נקרא רק על שפכים?

מר אלחנן פרשן: אני אסביר. זה שינוי שני של החוק. ככה בכל המועצות. ביקשו מאיזו שהיא חברה, יש שתי חברות בשוק שעושות את התחשיבים האלה, והגיעו למסקנה שהעלות לטיפול בקוב מים הוא X שקלים. ואז הלכו לרשות המים ואישרו בסופו של דבר את הסכום הזה. כלל האצבע אומר, ש-70% מהצריכה של המים הולכים לביוב. לקחו את המים, אם כל הישוב צורך, בשביל הדוגמא, 100 קוב, 70 קוב הולכים לביוב ולכן כל הסכום שצריכים בסופו של דבר על מנת לטפל בביוב חולק ב-70 קוב. באו תושבים בכל מיני מועצות והתלוננו, אמרו – רגע, אבל בחורף אנחנו לא משקים, למה שנשלם ביוב על מה שאנחנו לא משקים? וכו' וכו'. לקחו את הדבר הזה ופיתחו את מנגנון קיץ-חורף, מה שהסברתי לפני כן, עם ה-90% ועם הממוצע. חוץ מזה, התעריף לטיפול, ברגע שעושים את המנגנון הזה של קיץ-חורף, התעריף עלה ל-5.60.

מר שלומי שוורץ: אני חייב להגיד לך משהו. אם אתם עובדים עם ... לפי 5.61,

מר אלחנן פרשן: לא, זה כל מקום בתעריף אחר.

מר שלומי שוורץ: שניה, אז אני לא הבנתי. 5.61 זה מה שאתה עושה לפי החישוב שעשית חורף-קיץ וזה, אתה מכפיל ב-5.61.

מר אלחנן פרשן: כן. נכון.

- מר שלומי שוורץ:** לא כך ישוב משהו אחר.
- מר אלחנן פרשן:** כל מועצה משהו אחר. כל מועצה. אני אתן לך דוגמאות, שלומי.
- מר שלומי שוורץ:** רק שניה, לא, אל תיתן, דקה. 5.61, אתה צריך להבין בראש שמחירי המים הם גם ככה גבוהים, אתה מעלה פשוט קוב מים,
- מר אלחנן פרשן:** קודם כל, אני לא מעלה, רשות המים מעלה.
- מר שלומי שוורץ:** רשות המים, אבא של רשות המים. אתה מעלה את מחיר הקוב ב-5.61. אני לא בטוח עכשיו במשחק הזה אם ה-3.92 לא יותר זול.
- מר אבנר זכריה:** אין 3.92.
- מר שלומי שוורץ:** היה.
- מר אבנר זכריה:** היה. הוא אומר לך עכשיו 5.91.
- מר שלומי שוורץ:** זה חדש מה שאומרים לנו עכשיו. אני הייתי בטוח כשקיבלתי את הנתון, שלפי 3.92 מערכת החישוב היא כזו. אז אמרתי שזה בסדר.
- גב' נחמה סילבר:** אבל אתה לא ... להגיד בסדר, הם כבר קבעו לך.
- מר שלומי שוורץ:** רגע, ראית שהתלוננו ופתאום שינו את מה שאמרו לנו קודם.
- גב' נחמה סילבר:** נכון. יש חוק חדש.
- מר אייל ברזיק:** כל התלונות שהיו, אני רגע רוצה להסביר, כשאלחנן דיבר על תלונות של מושבים, של מועצות אזוריות, זה דברים שעברו לשימוע תחת רשות המים, הם דבר ראשון, חבריה, זורקים חוק באוויר. יש חוק ואז מזמינים לשימוע. מה שצריך. ואז אנשים מגיעים, רשויות פונות, אני לא יודע אם מישהו פנה מכאן אבל פנו, הסבירו, קיבלו את חלק מהגישה ופרסמו את התקנות הללו. זה תקנות שמחייבות את כל המועצות האזוריות בישראל. אגב, השינוי בחוק הוא מה-1.1.14. חלק מהרשויות נכנסו ביולי, כי זה מה שרשות המים קבעה. הם לא שואלים לא אותי, לא אתכם ולא את אף אחד.
- מר שלומי שוורץ:** אבל הם לא חיים את השטח.
- ???:** אז מה אתה רוצה?
- מר אייל ברזיק:** חבריה, זה כבר, זאת הרגולציה במדינת ישראל. והרגולטור בנושא המים זה רשות המים. והם באים היום ועושים דברים אחרים גם למועצות אזוריות. אני אזכיר לכם שלפני שנתיים כולכם פה נדרשתם, כל האגודות נדרשו לעשות הפרדת מדידה בין החקלאים למגורים. לא סתם. הם כל דבר בונים בצורה איטית.
- מר עובד שטח:** יוסי, כמה משלמים היום אגרת ביוב?
- מר אייל ברזיק:** 90 שקלים ליחידת דיור.

- מר חיים מוריה:** כמה נשלם עכשיו?
 (מדברים ביחד)
- מר אלחנן פרשן:** 80 שקלים לחלק ל-5.60 יוצא ממוצע 14 קוב.
- מר יוסי אלימלך:** אם אתה צורך בבית, ביחידת דיור, יותר מ-14 קוב לחודש, אתה תשלם יותר ממחר.
- מר חיים מוריה:** מי צורך 14 קוב אבל?
מר יוסי אלימלך: אתה שואל אותי?
גב' ורד לוי: כולם צורכים יותר מ-14.
 (מדברים ביחד)
- מר אייל ברזיק:** רשות המים אומרת – 7 קוב בחודש לנפש על גבי התעריפים שהיא מחשבת בכלל על בסיס המים. אבל פה היא לא לקחה את הסטנדרט הזה. זו הטענה של עלות השפכים.
- מר חיים מוריה:** אבל משהו השתנה בעלות השפכים? זה מה שאני רוצה להבין.
- מר אייל ברזיק:** לא. עלות השפכים היתה תמיד גבוהה וכנראה משהו מימן את זה. אני אסביר לכם עוד משהו, היום, אם אתה היית עובר עכשיו לגור בלוד, עזוב עכשיו תל-אביב, ראשון לציון – בלוד. בלוד תעריפי המים, בגלל שיש שם גם תאגיד, אגב, גם אם לא היה תאגיד פחות או יותר התעריפים היו אותו דבר, הם בערך אני מניח, כי גם אני גר במושב, הם בערך פי 2 ממה שאתה משלם היום.
- מר אילן קופרשטיין:** אתה מדבר על המים או על הביוב?
- מר אייל ברזיק:** על המים שיחד עם תעריף הביוב. כל תאגיד מים יש לו תעריף ביוב שונה – לפי עלות ההולכה, אם יש מטי"ש, אין מטי"ש, הכול תלוי. הממוצע זה בין 3 ל-5 קוב לחודש, סליחה, לקוב לצריכת מים. פחות או יותר זה אותו דבר ...
- מר חיים מוריה:** לא. אנחנו משלמים יותר.
- מר אייל ברזיק:** בין 3 ל-5 זה פחות או יותר,
- מר חיים מוריה:** בין 3 ל-5 זה פחות מ-5.61 בכל תרחיש. זה 14 קוב לחודש, זה סכומים גדולים מאד.
- מר אילן קופרשטיין:** לא, לא, יש פה, במקרה יש פה את הרשימה של כל,
- מר חיים מוריה:** משהו בעלות, הרי בסוף את הגביה הזאת מבצעת המועצה, נכון? לאן הולך הכסף בסוף בפועל?
- מר שלמה כפרי:** למועצה.
- מר חיים מוריה:** העלות של החזקת הביוב במועצה הולכת לעלות פי 2 בתקופה הקרובה?

למה אני צריך להעלות את הגביה פי 2? מה יעשה עם כל עודף הגבייה הזה?

מר אילן קופרשטיין: אבל השאלה אם זה בידיהם בכלל? הוא אומר לך – זו החלטה של רשות המים.

מר שלמה כפרי: תן לי לענות. במרכיבים של התחשיב שנעשה ואחר כך על זה הוסיפו את השפכים והגיעו ל-5.6, יש מרכיב אחד שנקרא מרכיב שיקום. אני יכול לנקוב בשמות, שישוב רוצה עכשיו, לא רוצה, הוא צריך להחליף את קווי המים, מי יעשה את זה, אתה?

מר חיים מוריה: כפרי, לא השתנה כלום.

מר אילן קופרשטיין: אני אעשה את זה. במושבים אתם לא עושים את זה. המקום היחיד שאתם עושים את זה, זה לפיד. מישהו החליף אצלנו במושבים פעם אחת קו? המועצה בחיים לא. בעל רישיון ההפקה זה האגודה החקלאית והיא זו שמחזיקה את הקווים.

מר שלומי שוורץ: רק בבעיות ביוב המועצה מטפלת.

מר יוסף אמיתי: כמה אפשר להעמיס מיסים על האנשים? כמה אפשר להעמיס? המים יקר ועכשיו המיסים גם יקרים, תוסיף על זה גם את הביוב, אתם תמוטטו את האנשים.

מר עובד שטח: יוסף, שאלתי את חן שאלה, תן לו לענות רגע. אני שאלתי אם אפשר בכלל עכשיו לשנות את התעריף הזה, 5.61, להגיש בקשה, לטעון טענה, אם אפשר בכלל לשנות.

עו"ד חן סומד: אפשר להגיש עתירה ל-בג"צ אם אתם רוצים. זה חיקוק. הדבר הזה הוא חיקוק.

!!!: אבל צריכות המועצות להתאגד.

מר עובד שטח: לא, הוא אומר שכל מועצה בנפרד.

מר אילן קופרשטיין: המפתח הוא בכל מקום אותו דבר. התעריף הוא שונה.

!!!: מי קבע את התעריף?

מר אילן קופרשטיין: רשות המים הוא אומר לך. הוא אומר לך רשות המים. אני מניח שהם עשו עבודה לגבי קווי ההולכה, לגבי ה-מט"שים, לגבי טיפול במתקנים.

מר אבנר אבולש: רק רגע, רק רגע. אנחנו ישבנו באילת, נתנו לנו להבין שישיבה פה ועדה שכפרי הזמין אותה, לעשות את התחשיבים של המועצה, עורך הדין המלומד אמר שהכול בסדר.

עו"ד חן סומד: עורך הדין המלומד לא היה באילת.

מר אבנר אבולש: היה. אז לא יודע, פה כשאשרנו את זה, לא יודע איפה אישרנו את זה. כשאשרנו את זה פה אולי, לא באילת, סליחה. והנתונים שנתנו לנו היו בכלל ב-90% הפוכים מהנתונים האלה. אבל זה עזוב. על זה אני כבר לא מדבר איך מתקבלות החלטות פה. אני פשוט לא מדבר על זה. כי אני כולי מלא ומפוצץ עם הדבר הזה. גם מהבחינה של יוסי וגם מהבחינה של היועץ המשפטי. ככה לא מעבירים החלטות. כפרי בא ואמר – ישבה פה, יישר אתכם קו, אמר – ישבה פה ועדה שהחליטה עפ"י העלויות שיש למועצה,

- מר יוסי אלימלך:** זה לא מה שכפרי אמר.
- מר אבנר אבולש:** אני מדבר באופן כללי. סליחה, אתה לא, בסדר, אתה לא.
- מר יוסי אלימלך:** לא, אבל זה לא מה שכפרי אמר.
- מר אבנר אבולש:** לא משנה. אבל ישבה ועדה, עשו תחשיבים שהציג לה כפרי עלויות, כמה עולה לשלם את קווי המים האלה, כמה עולות הריביות בבנקים, כמה עולה ההולכה ב-מט"ש איילון ואני לא יודע איפה, ועל סמך זה הגיעו ל-3.92, או קיי? אף אחד לא יודע מה נכון, מה לא נכון. ישבה ועדה – זה מה אנחנו יודעים – ישבה ועדה. באים פה אנשים עכשיו, עושים תחשיבים מחדש, אומרים – אנחנו הולכים לשלם כפול. הגעתם לתחשיבים, אנשים טוענים פה שהם עולים פי 2, יותר מפי 2 ... ממה שהיה היום או ממה שהמועצה זקוקה בכלל. אני רוצה לראות איפה זה. אני רוצה לראות נתונים על השולחן.
- מר אילן קופרשטיין:** צודק. המתן.
- (מדברים ביחד)
- מר שלמה כפרי:** השורה התחתונה של התחשיב שאמרתי זה 3.92.
- מר אבנר אבולש:** תראה לי איך הגעת לתוצאה הזאת. אני רוצה פה על השולחן אצלי.
- מר אילן קופרשטיין:** אבנר, תן לו לדבר. אי אפשר לקיים דיון איתך.
- מר שלמה כפרי:** תקשיב, על זה רשות המים והביוב הוסיפה שזה מגיע סה"כ ל-5.9.
- מר אבנר אבולש:** למה? למה?
- מר יוסי אלימלך:** אני אסביר לך למה. אלחנן הסביר. במקור היה צריך לחייב 3.92.
- מר שלמה כפרי:** על 100%.
- מר יוסי אלימלך:** על 100%. עשו שימועים, תושבים התלוננו במדינה – איך זה יכול להיות? בקיץ משקים, זה לא הולך לביוב? אמרו – בואו נעשה את המנגנון חורף-קיץ כמו שהסברנו כדי להוריד את הכמות של החיוב. אבל מצד שני, בוא נגדיל את התעריף.
- מר חיים מוריה:** אבל מה הועילו חכמים בתקנתם?
- מר יוסי אלימלך:** תן לי לסיים. שניה, אפשר? זה מה שהמדינה עשתה, שיחקה עם המנגנון. ברגע שהטמיעו את המנגנון קיץ-חורף החליטו להעלות את התעריף, במקרה שלנו, רשויות אחרות זה 6-7, 6.5-7.
- ???:** יש גם פחות.
- מר יוסי אלימלך:** יש פחות. אצלנו זה 5.61. אתה יכול להתווכח עם המדינה, אתה יכול להגיד שהחוק הזה דפוק,
- מר עובד שטח:** יוסי, אתה רוצה לומר, מה שאני הבנתי, אתה רוצה לומר שאם זה היה

3.92 אז זה אומר שהיו לוקחים פר צריכה, פר חודש,

(מדברים ביחד)

זה בדיוק הרעיון. האמבטיה פה היא סגורה. :???

מר חיים מוריה: עדיין לא קיבלתי תשובה ואולי אתה יכול לנסות לעזור לי – למה צריך יותר כסף? מה השתנה פה? מה קרה? עלות החזקת הביוב עלתה באופן כזה דרמטי? או היינו בפער קודם? מאיפה זה נובע?

עו"ד חן סומד: תקשיבו שתי דקות בסבלנות ובלי להוציא את העצבים עלינו, אני אתן את כל התשובות הרלוונטיות. אז אני אתחיל. קודם כל, לגבי איך נקבע התעריף הבסיסי של ה-3.92. יש כללים כשקובעים תעריפים כלכליים לחוקי עזר, זה סוג של חוק עזר הדבר הזה, נכון? שזה היום מוגדר ככללי המים, אבל זה היה בעבר דרך חוק עזר. יש כללים איך עושים את התחשיבים האלה. במדינת ישראל יש שתי חברות שעושות את הפעילות הזאת, שמשרד הפנים מקבל את הנתונים שלהם כנתונים אמניים. כמו חברות שקובעות דירוג אשראי, אותו דבר. אז כאן יש חברה שקוראים לה "גיגה" והחברה הזאת היא אותה חברה שעשתה את העבודה וקבעה מה העלות הנורמטיבית לטיפול בקוב ביוב במועצה האזורית חבל מודיעין, על בסיס הפרמטרים הרלוונטיים לביוב. הדברים האלה זה לא ועדה ולא איזה שהוא משהו שהיה, איזה שהוא משהו וולונטרי, היה אפשר לתת נתונים, נתנו נתונים. אבל הקביעה של הגורם הזה זו קביעה מקצועית של גורם מקצועי. ובסופו של דבר, בקביעה של גורם מקצועי, כשזה גורם מקצועי שמקובל על הריבון, זה הריבון, והריבון אומר – זה מקובל עלי, אנחנו לא יודעים להתווכח איתו. עכשיו, לשאלתך בעניין הזה.

אני יכול לעצור אותך רק שניה? :???

אפשר לקבל את הדו"ח הזה אבל? :???

עו"ד חן סומד: שתי דקות, אני אשלים אתה כול, אחר כך תשאלו מה שאתם רוצים. חברה, אני לא בעניין הזה נגדכם, אני מנסה לשמוע מה שאתם אומרים ולתת לכם תשובות. מחירי הביוב במועצות האזוריות היו בתת מחיר. הדבר גרם לכך שטיפול בקווי ההולכה בביוב ובכל מיני דברים שהם דברים, כמו מכוני הטיהור, בשיקום שלהם, זה היה בתת מחיר הדברים האלה. אז תקופה מאד ארוכה הדבר הזה נבלע וסובסד. אז יש, אני מבין, ואני יכול לא רק להבין אלא גם להסכים, כי גם אני צרכן שמשלם מים ועולה לו יותר, יש תקופה ארוכה שהטיפול בנושא הזה של מים טופל בחסר. וזה עלה יותר בדרכים אחרות. עכשיו שיקפו את הדברים האלה ושמו אותם על השולחן. ולכן המחיר הוא המחיר הזה, כי זה מה שעולה בפועל לטפל בקוב ביוב במועצה האזורית חבל מודיעין. עכשיו, אני מציע לכם שתסתכלו על החוק ותראו שהמועצה האזורית חבל מודיעין היא לא המועצה שהמחירים שלה לטיפול בביוב הם הגבוהים ביותר. אנחנו אפילו לא במקום טוב באמצע.

מר חיים מוריה: אבל אל תשוו לנו את זה למקומות אחרים, תגידו ששם הקסטטרופה יותר גדולה. אני מבקש להפסיק עם הנימוק הזה כל הזמן. זה גם מרגיז וגם לא תורם לשום דבר.

עו"ד חן סומד: אז אני מבקש להפסיק עם להטיח בנו, להפנות כלפינו כאילו שאני אחראי לעניין הזה ... אני לא אחראי ואני מסביר לך למה זה נקבע בצורה הזאת.

(מדברים/צועקים ביחד – בעיקר עו"ד סומד ומר אבולש)

עו"ד חן סומד: אתה יודע מה, אני לא רוצה להתווכח איתך. אני מציע שתראה מה כתוב בפרוטוקול של הדיון הקודם. אבנר, זה לא משנה מה הבנתם, יכול להיות שאני לא הסברתי טוב, אבל אתה צריך להבין שלא אני קבעתי את זה. לא אני קבעתי ולא אני החלטתי שיש לו 3.92 או 5.61. אז גם אם היתה בעיה בהבנה, זה לא בעיה במהות.

מר אבנר אבולש: זו בעיה בהסבר.

עו"ד חן סומד: אין בעיה, בסדר, אז אני כשלתי בהסבר.

מר אבנר אבולש: יפה. אז אל תגיד לי תוקפנות. היתה לך בעיה בהסבר. היית אומר ... פעם אחת שהודעתם לפרוטוקול הקודם שזה ממוצע של חודשי החורף אני חותך את היד.

(מדברים/צועקים ביחד)

מר יוסי אלימלך: אבל זה שונה. שונה. אתה יודע, בין אותה ישיבה לישיבה הזאת,

מר אבנר אבולש: בין הישיבה לישיבה יש תקנה חדשה?

מר יוסי אלימלך: כן.

מר אבנר אבולש: לא לגבי המחיר, בין 3.9 ל-5.6.

עו"ד חן סומד: אתה יודע מה, אבנר, אני מציע שתקרא את ההוראות, תראה מתי אמרנו את זה,

מר אבנר אבולש: איך אני אקרא את ההוראות אם אתם לא מעבירים אלינו? אתה רוצה ממני החלטה – תעביר אלי הוראות.

מר אילן קופרשטיין: תקשיב רגע, לא באנו להביא החלטה. אנחנו הבאנו את נציגי מגע"ר להסביר. יש פה קובץ תקנות.

מר אבנר אבולש: הוא שלח לי אותו לפני שבועיים, מה, הוא השתנה?

מר אילן קופרשטיין: אבנר, זה מה-30 לדצמבר.

מר אבנר אבולש: לא השתנה כלום, למעט ה ...

מר אילן קופרשטיין: לא השתנה כלום, למעט המחיר. אבנר, אתה רוצה ללכת על הפן – מה אמרו לך ומה לא הבנת.

מר אבנר אבולש: אין לי בעיה שחבל על הויכוח, שיחליטו מה שהם רוצים והכול. אני רק אומר שככה לא מקבלים החלטות.

מר אילן קופרשטיין: זו לא החלטה שלהם. אבנר, הקשבנו לך. תאמין לי, הקשבנו לך. אנחנו לא באים לקבל פה החלטה וההחלטה היא לא בידינו. זה הוחלט על ידי רשות המים.

מר אבנר אבולש: לא צריך לחזור על זה. אני מבין את זה.

- מר אילן קופרשטיין:** אז מה הויכוח? שהטעו אותך?
- מר אבנר אבולש:** לא, לא על זה אני מדבר.
- מר אילן קופרשטיין:** אבל אתה אומר קבלת החלטות, לא התקבלו פה החלטות.
- מר אבנר אבולש:** אני מדבר על חברה שישבה פה וקבעה את התעריף. אני רוצה להבין אין הגיעו לתעריף הזה. מותר לי?
- מר ליאור סטופל:** אני חושב שכדי להפיס את הדעה של כולם, אולי אפשר להגיש את הדו"ח שכל חברי המליאה יראו, ובזה נגמר העניין.
- מר אילן קופרשטיין:** איך הגיעו לתעריף הזה.
- מר אבנר אבולש:** כן. אני רוצה לדעת. כי כל מועצה היא שונה הרי, נכון? כל מועצה בהתאם להנחיות שלה. אני רוצה לראות איך הגיעו לתעריף הזה. יכול להיות שהתעריף הוא כפול.
- מר שלמה כפרי:** קודם כל, אני שוב חוזר, למרות שאמרתי את זה כבר פעם, כל הנושא בא לפה כדיווח, לא כהחלטה. מזמן, לא עכשיו, בנובמבר נדמה לי. מי שמחליט הכול זה רשות המיס. אנחנו מוציאים, אם אתם לא יודעים, ואפשר לראות את זה בתקציב, מוציאים על הביוב מעל 9, קרוב ל-10 מיליון שקל. אתה יודע את זה?
- מר אבנר אבולש:** איך אני אדע אם אתה לא מעביר?
(מדברים ביחד)
- מר שלמה כפרי:** אני עכשיו מסביר. סה"כ זה דיווח, לא יותר. בגלל כל השאלות הזמנו אותם להסביר. הם עוד לא גמרו להסביר. תיכף יהיו להם כמה הערות נוספות. אבל כל מי שרוצה לראות את התחשיב וכל מי שרוצה לראות את הוצאות הביוב, מוזמן אלי.
- מר אילן קופרשטיין:** איך הגעתם למחיר הזה? הלאה.
- מר חיים מוריה:** א', אין לי טענה אישית לאף אחד, אם מישהו חשב ככה. חזר פה הטיעון, גם על ידי נציג החברה וגם על ידי זה, במקומות אחרים זה יותר גרוע. זה לא מעניין אותי. אותי מעניין מועצה אזורית חבל מודיעין. ושתי שאלות: האם היו לנו פערים בתחזוקת מערכת הביוב במועצה האזורית חבל מודיעין, שהזנחנו בגלל מחסור בתקציב, ועכשיו אנחנו צריכים את השלמת הגביה הזאת כדי לטפל בהם? ואם לא, אני מניח שלא, כי לא היו פערים, אז למה צריך את זה?
- מר אילן קופרשטיין:** כי זה לא תלוי בנו, זה רשות המיס, הסבירו לך.
- מר חיים מוריה:** קבעתם לנו תעריף,
- עו"ד חן סומד:** אתה טועה. אתה טועה. הסביר לך הגזבר,
- מר חיים מוריה:** אני שאלתי, אני לא קבעתי עמדה.
- עו"ד חן סומד:** אז בוא אני אגיד לך. אומר לך הגזבר בצורה ברורה,

- מר חיים מוריה:** הוא לא אמר לי בצורה ברורה שהיה לו חסר.
- עו"ד חן סומד:** הוא אומר לך בצורה ברורה – יש לי הוצאות תחזוקה וטיפול במערכת הביוב 10 מיליון שקל.
- מר חיים מוריה:** אבל כמה הכנסה יש מהגבייה עד עכשיו?
- עו"ד חן סומד:** זאת שאלה ראויה. אפשר,
- מר חיים מוריה:** אני שאלתי אם יש פערים. לא שאלתי כמה ההוצאה.
- מר שלמה כפרי:** אני יכול להגיד לך – זה בין 6 ל-6.5 מיליון. מה אתה אומר?
- מר אילן קופרשטיין:** גביה? זאת אומרת, יש לך פער של 3-4 מיליון.
- מר חיים מוריה:** זאת אומרת, שהפער הוא של 3 מיליון. אז אם עכשיו השינוי הזה הוא יותר מ-3 מיליון, זה מיותר, נכון?
- מר שלמה כפרי:** אני אמרתי בישיבה, א', כל מה ש... לא ישנה את ההחלטה. ב', יכול להיות שאחרי שנה, אבנר, אני אמרתי לך את זה, אחרי שנה שאנחנו נראה את הביצועים, את הגביה, יכול להיות שנוכל להתייחס לתחשיב הראשוני של ה-3.92. ואם זה גבוה – נשנה אותו.
- מר אילן קופרשטיין:** זאת אומרת, זה בידינו? בואו נחזור רגע לזה. אנחנו כרגע הבאנו את חברת מגע"ר לתת דיווח ולהסביר לנו על השיטה. יש לנו הסתייגויות לגבי המחיר? או קיי, ברור לכולנו שיש. אני מבקש ממנכ"ל המועצה להעביר לכולם את הכול – הכנסות, הוצאות, תחשיב, הכול.
- מר יוסי אלימלך:** 4 קבצים: קובץ אחד זה הקובץ המקורי ב-2010, שהמדינה קבעה, כללי הרשויות המקומיות, רשויות ללא תאגיד; הקובץ השני, אבנר, לשיטתך, השינוי שהתבצע ב-30 לדצמבר, אחרי שתי המליאות שהיו לנו, שמתייחס לתעריף החדש,
- מר אבנר אבולש:** אני לא ידעתי על זה.
- מר יוסי אלימלך:** אנחנו מדווחים עליו עכשיו, ברור שלא ידעת. זה הקובץ השני. הקובץ השלישי זה העבודה של "גייגה".
- מר אבנר אבולש:** מה הרביעי?
- מר יוסי אלימלך:** אני לא זוכר.
- מר אילן קופרשטיין:** ההשקעות בביוב וההכנסות מביוב. או קיי, סודר?
- מר חיים מוריה:** אני בכל זאת רוצה להגיד משהו. לא לשאול, להגיד. תראו, בסוף, שלחו אותנו לפה כדי לפחות להציג עמדה ולא רק להקשיב לדיווח. יש פה המון שיטות של גביה עקיפה שאנחנו מטילים על התושבים. אם יש פה גביה עקיפה עודפת, מעבר לצרכים, אנחנו כמועצה לא צריכים לשתף פעולה עם זה.

מר אילן קופרשטיין: השאלה אם העמדה שלנו יכולה להשפיע ולשנות את החוק.

מר חיים מוריה: אני לא יודע, אבל אנחנו צריכים לעשות מאמץ. אנחנו צריכים לנקוט מהלך. אנחנו לא יכולים להגיד – יש פה שיטה ... בואו נציית לכללי הרשות ה ...

מר אילן קופרשטיין: חיים, אנחנו מקבלים את מה שאתה אומר ואנחנו באים ואומרים, אנחנו נמצאים בחודש ינואר, זה תחילת הליך הגביה. אני הראשון שאעלה איתך על העגלה לשלם כמה שפחות. בואו נקבל את החומר. מבחינתי, בואו נקיים אפילו צוות מצומצם מחברי המליאה, נשב עם הגזבר, נשב עם מגע"ר, עם מנכ"ל המועצה, נשמע את הדברים, נלבן אותם ונראה מה עושים.

מר אייל ברזיק: חברה, יש לי רעיון שיפתור לכם את כל הבעיות וחבל על הדיון שלכם (באמת חבל על הדיון, יש גביע היום, גביע בכדורגל),

מר אילן קופרשטיין: הכיס כואב לנו.

מר אייל ברזיק: אנחנו נעשה, אני ואלחנן נצא מפה החוצה, נעשה את כל המאמצים, כמובן בעזרת שלמה, להביא לפה את נציג רשות המים, בחור בשם יוני לוי,

???: זה לא קשור.

מר אייל ברזיק: רגע, תקשיבו לי רגע, חברים. היות ואני לא חבר מליאה, אני בסה"כ בא לעשות תחשיב למועצה, בסה"כ אנחנו ננסה להשפיע, כשהוא יבוא לפה, נקבל כמובן את האישור של מזכיר המועצה להביא אותו לכאן, אם הוא יסכים, אני מניח שהוא יסכים, תיכנסו בו. אין קשר עכשיו לא למנכ"ל ואף אחד, יש פה הנחיות שלו. נביא את מי שקיבל את ההנחיה - ... אותו.

מר אילן קופרשטיין: אני לא פוסל את זה, אבל זה לא פוסל את מה שדיברנו.

מר אבנר זכריה: יש לי שאלה. אנחנו פה יושבים ... מכובדת ומקשיבים, אותי יותר מעניין במקרו, צריכים לשבת פה כל ראשי הרשויות של המועצות האזוריות בארץ, כי אני מסתכל לשור, אני שם את האצבע על הנקודה. הוא יכול לצעוק עד מחר, וזה לא ניתן להצבעה. אם זה לא ניתן להצבעה, זאת אומרת שזה לא ניתן לשינוי. מאחר ויש רשויות במצב כזה או אחר מבחינה תזרימית, האם יש פה איזו אמירה של הרשות המקומית מלמעלה, מהיו"ר, דרך ראשי הרשויות, אל מול רשות המים?

מר אייל ברזיק: שאלה לעניין. אני לא אגיד מה אני עשיתי בעניין הזה, אבל אני יודע בצורה די ודאית – ראש מועצה אזורית משגב הוא גם יו"ר ועדת הכלכלה של מרכז המועצות האזוריות, אני יודע שהוא היה ברשות המים לא פעם ולא פעמיים ולא שלוש, כנציג של המועצות האזוריות, על מנת לשנות בנושא הזה.

???: מנגנון חורף קיץ זה בזכותו.

מר אייל ברזיק: בדיוק. מנגנון חורף-קיץ, אגב, זה באמת בזכות מרכז המועצות האזוריות. עכשיו, אני לא בא לייצג פה אף אחד. אני בסך הכול חברה מקצועית שבאה לעשות... תקשיבו רגע, מידע כללי, אני זורק לכם שאלה באוויר – גם אני חבר מושב, בבית שלי הפרטי, במועצה אזורית באר טוביה, ולי יש 2 יחידות בבית, ועל כל יחידה אני משלם בדיוק כמוכם, 90 שקלים. ואני צורך, אגב, מספרים אמיתיים כי הוא עשה לי את התחשיב, 100 קוב ל-2 יחידות הדיור שלי. אני משלם פחות ממה

שאני משלם היום והתעריף שלי קצת יותר גבוה מכס בבאר טוביה. אז כל אחד שיחשוב על מה שיש אצלו בבית, תעשו את החשבונות אחר כך. אני אומר לכם ... שאלה באוויר, אתם תופתעו לראות.

מר אילן קופרשטיין: על מנת לסגור את העניין הזה בשלב הזה, יוסי יעביר אלינו במייל את 4 הקבצים – התקנות הקודמות, התקנות החדשות, אופן התחשיב עם כל הזה, הכנסות והוצאות בנושא ביוב.

???: מקובל.

גב' זהבה טמסית: עוד משהו בנושא הזה. נאמר פה, נזרק פה ש-9 מיליון עולה החזקה של הביוב ואתה גובה 6 מיליון. אני חושבת שאני רוצה בדו"ח הזה, אם אפשר, כמה גובים מכל ישוב? זה הולך פר בית – פר בית. מכיוון שהבעיה היא, הכסף יהיה ולא יחסר אם המועצה תגבה את זה נכון לדעתי. כי אם היא גובה מנופך ל-50 בתים את הביוב ויש 160, אז פה יש בעיה, אני לא צריכה לשלם,

???: זה משהו אחר אבל, זה לא שייך לזה.

גב' זהבה טמסית: לא, זה לא משהו אחר. החזקה של ביוב זה שיש על כל משק 5 בתים שמחברים לתשתית,

מר אילן קופרשטיין: יש צדק במה שאומרת זהבה, כי אם גובים על בית אחד ביוב של 5 בתים, (מדברים ביחד)

גב' אביבה הלל: ... היועץ המשפטי העלה נושא של ללכת לבג"צ בעניין הזה. כי אם פה כולם לדעתי, או רובם לפחות לא מסכימים לנושא, על אף שזה נקבע ברשויות המים, אם יילכו לבג"צ אולי, כמו שאמר אבנר, יחד עם הרשויות המקומיות האחרות,

מר אילן קופרשטיין: בואי נלמד אבל קודם את הנושא. בואי נלמד. אבנר וחיים, בואו נלמד את הנושא ונראה למה נגיע. הלאה, נחמה.

גב' נחמה סילבר: אם כולם רואים שאין מספיק גביה כדי לכסות את ההוצאות, אז אולי, אם במקרה תעלה הגביה, תהיה לנו אפשרות לתקן את הביובים שצריכים את הטיפול הזה. זה לא ייפול על כל האגודה, זה יכול לקבל השתתפות המועצה.

מר אילן קופרשטיין: קודם כל, אני לא חושב שיש במועצה ביוב שלא מטופל. יש ישובים שעדיין לא עשו בהם את מערכת הביוב. אני יודע למה את מתכוונת.

גב' נחמה סילבר: יותר מזה, לא צריך ביוב ... גם באזור השטח, היישוב.

מר אילן קופרשטיין: אבל את יודעת היטב שכל ישוב,

גב' נחמה סילבר: כל האחרים, אמרת אתה שאתה משלם על התיקונים. אז כנראה יש לך תיקונים.

מר אילן קופרשטיין: לא, לא, על המים. את לא הקשבת. הוא אמר בטעות כפרי שעל המים. על המים אנחנו משלמים. ביוב – המועצה משלמת.

גב' נחמה סילבר: אני מדברת על התיקונים גם של קווי הביוב.

מר אילן קופרשטיין: בוודאי. המועצה מטפלת בהכול.

גב' נחמה סילבר: או קיי. בסדר.

מר אילן קופרשטיין: רבותי, אני עובר לנושא הבא.

מר אלחנן פרשן: בואו תקשיבו רגע. אני חייב את הדבר הזה, כי זה טכני, בשביל שהתושבים אצלכם בישוב לא ייפגעו, אני צריך לקבל את הנתונים של צריכות המים ולעשות את החישובים בשביל להגיע לכמות של מה שהסברתי לפני כן, את החורף-קיץ, בשביל להגיע לכמות של הביוב. בבקשה. אני לא צריך לקבל גינון, אני לא צריך לקבל נוי, אני לא צריך לקבל שום דבר אחר שהוא לא צריכה ביתית. החוק מחייב לחייב צריכה ביתית. כל מה שהוא גינון לא עובר לביוב, לא מחויב באגרת ביוב. אז תקפידו בדיווחים שאתם מעבירים לא להכניס בטעות, כי אני יודע שזה חדש ואתם תצטרכו במערכות, כל אחד במערכות שהוא עובד איתו על חיובי המים להפריד את הצריכה הביתית.

מר שלומי שוורץ: שניה, אתה פותח משהו. יש פה תקלה. אף אגודה לא קיבלה עדיין בקשה להעביר את מוני המים.

מר אילן קופרשטיין: יגיע לך.

מר שלומי שוורץ: מתי?

מר אילן קופרשטיין: מהמועצה, ב-31 לחודש. אל תדאג. שלמה ידאג להעביר לך. תגיד לי, לא היה יותר פשוט שהיו לוקחים את המים, הכמות המוכרת פר נפש, ועל פיה היו מחייבים את זה?

???: דבר עם הרגולציה.

מר אילן קופרשטיין: טוב. רבותי, תודה רבה לכם.

***** המוזמנים לדיון עזבו את חדר הישיבות *****

סעיף מחוץ לסדר היום – נופך.

מר אילן קופרשטיין: רבותי, נופך. אני מקריא איזה שהוא מכתב שיוצא מהמועצה, אני אסביר בקצרה. נופך – יש פה שטח צמוד לנופך. חלקו 18 דונם, בצורה כזאת פחות או יותר, זה לא משנה, היה של בארות יצחק. בארות יצחק תרמו אותו לנופך, במסגרת שטחים חומים שמיועדים למבני ציבור. בנוסף לזה, יש פה שטח נוסף שתרמה רינתיה למועצה. ויש שטח נוסף שבארות יצחק תרמה למועצה כשטח חום למבני ציבור. על כל השטח הזה, שהוא בערך 70 דונם, המועצה יזמה תביעה בייעוד למבני ציבור, היה אמור להיות שם קרית חינוך, אני לא יודע אם תהיה או לא תהיה. נופך באים ואומרים – השטח הזה נתנם לנו על ידי, ה-18 דונם, היום יש פה מגרשי ספורט, משחקים וכו' וכו', אנחנו מבקשים, על מנת שאנחנו לא נתנגד ל-תביעה שלכם, אנחנו רוצים מכתב מראש המועצה שאומר שה-18 דונם האלה לעולם ישמשו למשחקים לנופך. טעית, זהבה?

גב' זהבה טמסית: מאד טעית.

מר אילן קופרשטיין: אז תקני אותי.

גב' זהבה טמסית: אז ככה, 15 דונם, לא 18, אבל זה לא משנה כרגע. על מנת שנופך פעם תהיה ישוב מוכר וידוע, היא צריכה שטחי ציבור, ואין לה שטחי ציבור. ה-18 דונם האלה נועדו על מנת להעביר את נופך, מי שיודע מה זה תבי"ע, אז ב-תבי"ע 51% צריך להיות שטחי ציבור, ואין אותם לנופך. על מנת שנופך ייקרא ישוב, השטחים האלה רצים ב-תבי"ע מקבילה להיתר. אם לוקחים אותם היום, לקחו אותם לטובת קרית חינוך, בחיים אי אפשר לאשר את נופך, בחיים הישוב הזה, כי אין שטחים. אז השטחים האלה חוזרים בחזרה על מנת להכיר בנופך כישוב. זה כל הסיפור.

מר אילן קופרשטיין: יש שאלות? רבותי, המועצה האזורית חבל מודיעין נמצאת בישורת אחרונה לאישורה של תוכנית לשטחי ציבור עבור המועצה בתחומם של הישובים כפר נופך, בארות יצחק ורינתיה. בשטח התוכנית נכללים שטחים המשמשים כיום את כפר נופך כמגרשי משחקים כמפורט בתשריט המצ"ב, מסומנים א'. בכוונת הח"מ להביא לאישור מליאת המועצה האזורית חבל מודיעין הצעת החלטה לפיה ייקבע כי בשטח התוכנית תבוצע הסדרה מלאה של שטחי נופך, כך שבהתקיים כל ההליכים הרלוונטיים לשם כך, הם ימשיכו לשרת את כפר נופך גם בעתיד ולא תתבצע פגיעה בשטחים אלה.
מי בעד? ירים את ידו. מי נגד? אושר פה אחד. תמה הישיבה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את ההצעה כדלקמן: "מ"א חבל מודיעין נמצאת בישורת אחרונה לאישורה של תוכנית לשטחי ציבור עבור המועצה בתחומם של הישובים כפר נופך, בארות יצחק ורינתיה. בשטח התוכנית נכללים שטחים המשמשים כיום את כפר נופך כמגרשי משחקים כמפורט בתשריט המצ"ב, מסומנים א'. בכוונת הח"מ להביא לאישור ליאת המועצה האזורית חבל מודיעין הצעת החלטה לפיה ייקבע כי בשטח התוכנית תבוצע הסדרה מלאה של שטחי נופך, כך שבהתקיים כל ההליכים הרלוונטיים לשם כך, הם ימשיכו לשרת את כפר נופך גם בעתיד ולא תתבצע פגיעה בשטחים אלה."

יוסי אלימלך
מנכ"ל המועצה

אילן קופרשטיין
יו"ר הישיבה

קובץ החלטות

ישיבת מליאה מס' 12, מיום 28/1/2015

(1) אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 11 מיום 25.12.2014.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 11 מיום 25.12.14.

(2) אישור פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין מיום 25.12.14.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין מיום 25.12.14.

(3) אישור הארכת שירות – גזבר המועצה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את הארכת השירות של גזבר המועצה.

(4) אישור שמות רחובות בישובים שונים.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את שמות הרחובות בישובים חדיד וגבעת כוח כפי שנתבקש על ידי הישובים.

(6) אישור הסכם תאגיד חינוך – מועצה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את הסכם תאגיד חינוך – מועצה, בתיקון ל-5 שנים במקום 10 שנים.

(7) עדכון תב"ר חינוך לקיימות – הגדלה מ-123,000 ש"ח ל-237,000 ש"ח.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את עדכון תב"ר חינוך לקיימות – הגדלה מ-123,000 ₪ ל-237,000 ₪ (תוספת של 75,000 ₪ מהמשרד להגנת הסביבה ו-39,000 ₪ מקרן פיתוח של המועצה).

(8) אישור תקציב להקמת ושדרוג מתקני ספורט קהילתיים (250,000 ש"ח – קרן מתקנים של הטוטו, 125,000 ש"ח – קרן פיתוח מועצה).

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את התקציב להקמת ושדרוג מתקני ספורט קהילתיים (250,000 ש"ח מקרן המתקנים של הטוטו, 125,000 ש"ח מקרן פיתוח מועצה).

9) אישור תקציב והיטלי מיסים ביישובים השונים.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את היטל המיסים והתקציב של מושב שילת.
10.6 ₪ למ"ר מגורים. תקציב שנתי 1,854,483 ₪.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את היטל המיסים והתקציב של הישוב לפיד.
13,78 ₪ למ"ר מגורים. תקציב שנתי 2,103,631 ₪.

סעיף מחוץ לסדר היום – מינוי פקיד גביה – אשר תם.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מינויו של אשר תם כפקיד גביה.

סעיף מחוץ לסדר היום – נופך.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את ההצעה כדלקמן: "מ"א חבל מודיעין נמצאת בישורת אחרונה לאישורה של תוכנית לשטחי ציבור עבור המועצה בתחומם של הישובים כפר נופך, בארות יצחק ורינתיה. בשטח התוכנית נכללים שטחים המשמשים כיום את כפר נופך כמגרשי משחקים כמפורט בתשריט המצ"ב, מסומנים א'. בכוונת הח"מ להביא לאישור ליאת המועצה האזורית חבל מודיעין הצעת החלטה לפיה ייקבע כי בשטח התוכנית תבוצע הסדרה מלאה של שטחי נופך, כך שבהתקיים כל ההליכים הרלוונטיים לשם כך, הם ימשיכו לשרת את כפר נופך גם בעתיד ולא תתבצע פגיעה בשטחים אלה".