

מועצה אזורית חבל מודיעין



פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 8

מיום שלישי, ו' בתשרי התשע"ה, 30.9.14

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

מועצה אזורית חבל מודיעין
ישיבת מליאה מן המניין מס' 8
מיום שלישי, ו' בתשרי התשע"ה, 30.9.2014

	-			
ראש המועצה	-	מר שמעון סוסן	<u>משתתפים:</u>	
חבר מועצה	-	מר ניסים עידן		
חבר מועצה	-	מר דני יזדי		
חברת מועצה	-	גב' אביבה הלל		
חבר מועצה	-	מר אבי אליהו		
חבר מועצה	-	מר הרצל אברהם		
חבר מועצה	-	מר אילן קופרשטין		
חבר מועצה	-	מר יוסף אמיתי		
חבר מועצה	-	מר אורן בדירי		
חברת מועצה	-	גב' נחמה סילבר		
חבר מועצה	-	מר דן כהן		
חבר מועצה	-	מר דב בן אברהם		
חבר מועצה	-	מר רפאל ראובני		
חבר מועצה	-	מר צדוק שמח		
חבר מועצה	-	מר שלומי שוורץ		
חברת מועצה	-	גב' זהבה טמסית		
חבר מועצה	-	מר אבנר זכריה		
חבר מועצה	-	מר ליאור סטופל		
חבר מועצה	-	מר חיים מוריה		
חבר מועצה	-	מר אריק אטיאס		
חבר מועצה	-	מר יוסף חכים		
חבר מועצה	-	מר יוסי פרץ		
חברת מועצה	-	גב' ורד לוי	<u>חסרים:</u>	
חבר מועצה	-	מר שי ספקטור		
חבר מועצה	-	מר משה זכריה		
חבר מועצה	-	מר אבנר אבולש		
חבר מועצה	-	מר גל אהרון		
חבר מועצה	-	מר אבי דישיק		
חבר מועצה	-	מר אליהו בנצקי		
חברת מועצה	-	גב' אביגיל חבשוש		
מנכ"ל	-	מר יוסי אלימלך	<u>נוכחים:</u>	
יועץ משפטי	-	עו"ד חן סומך		
גזבר המועצה	-	מר שלמה כפרי		
יועץ תקשורת	-	מר אייל אריאל		
מחזיק תיק ספורט	-	מר עובד שטח		
מהנדס המועצה	-	מר ליאוניד גינזבורג		

על סדר היום:

- (1) אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 7 מיום 21.8.14.
- (2) אישור מכרזים:
 - מכרז זוטא מס' 16/2014 – שיפוץ בית העם בבית נחמיה.
 - מכרז פומבי 20/2014 – החלפת קווי מים בלפיד.
 - מכרז פומבי 21/2014 – בניית בית תרבות בטירת יהודה.
 - מכרז זוטא 22/2014 – השתלמות דירקטורים וחברי מליאה.
- (3) אישור מורשי חתימה – בי"ס בני עטרות.
- (4) אישור העברת עודפים שנים קודמות מתקציב הרגיל לקרן פיתוח בסך 2,816,000 ₪.
- (5) אישור תב"רים:
 - אישור תב"ר חינוך לקיימות ע"ס 123,000 ₪ (75,000 ₪ - משרד להגנת הסביבה, 48,000 ₪ - השתתפות המועצה).
 - עדכון תב"ר גן ילדים שילת – הקטנת קרן פיתוח בסכום של 85,141 ₪ והגדלת השתתפות משרד החינוך בסכום של 85,141 ₪.
 - עדכון תב"ר גן ילדים כפר רות - הקטנת קרן פיתוח בסכום של 85,142 ₪ והגדלת השתתפות משרד החינוך בסכום של 85,142 ₪.
 - אישור תקציב משרד החינוך לחידוש מבנים ע"ס 250,000 ₪ (הרשאה ע"ס 110,000 ₪, הרשאה ע"ס 140,000 ₪).
- (6) דיווחי ראש המועצה.
- (7) עדכון תב"ר בית נחמיה גן ילדים (הוסף לסדר היום).
- (8) אישור תב"ר הקמת מבנה תרבות בשילת (הוסף לסדר היום).
- (9) אישור ועדת ביקורת לבני עטרות (הוסף לסדר היום).

מר שמעון סוסן: בין כסה לעשור אנחנו מקיימים את מה שאנחנו מחויבים, לא רק לבורא עולם, גם לתושבי המועצה, וגם כמועצה, אז אנחנו מתכבדים לפתוח ישיבת המליאה. על סדר היום, שההנהלה אישרה, יהיו תוספות שימו לב: אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 7 מיום 21.8.14, אישור מכרזים 16/2014 – שיפוץ בית העם בבית נחמיה, 20/2014 החלפת קווי מים בלפיד, 21/2014 בניית בית תרבות בטירת יהודה, מכרז 22/2014 השתלמות דירקטורים וחברי מליאה. 3. אישור מורשי חתימה בני עטרות. 4. אישור העברת עודפים שנים קודמות מתקציב הרגיל לקרן הפיתוח בסך 2,816,000 ₪ ולא כמו שכתוב לכם 17 עשר אלף, השבע מתחלף ב-6. 5. אישור תב"ר: אישור תב"ר חינוך לקיימות ע"ס 123,000 ₪ (75,000 ₪ משרד להגנת הסביבה, 48,000 ₪ השתתפות המועצה). עדכון תב"ר גן ילדים שילת הקטנת קרן פיתוח בסכום 85,141 ₪ והגדלת השתתפות משרד החינוך באותו סכום. עדכון תב"ר גן ילדים כפר רות הקטנת קרן פיתוח בסכום של 85,141 ₪ והגדלת השתתפות משרד החינוך באותו סכום. אישור תקציב משרד החינוך לחידוש מבנים ע"ס 250,000 ₪ שיפוץ בנחשון התיכון, שתי הרשאות, אחת על 110,000 ₪, והשניה על סך 140,000 ₪, ביחד 250,000 ₪. הנושאים שביקשנו להוסיף וההנהלה אישרה: עדכון תב"ר בית נחמיה גן ילדים. 8. אישור תב"ר הקמת מבנה תרבות בשילת. 9. אישור רשות שמירה בבני עטרות. הנושא האחרון אם יהיה, אז דיווחים. ברשותכם, נאשר את סדר היום. אני מבקש לאשר את סדר היום עם התוספות, מי בעד? מישהו מתנגד?

החלטה: אושר פה אחד סדר היום עם התוספות.

מר שמעון סוסן: אני, מחוץ לסדר יום, כי לא ידענו אם הוא יספיק, ליאוניד הוא יצג אותנו בירושלים בוועדה, המהנדס, שהבטחנו בפעם הקודמת הוא לא היה במועצה, ליאוניד גינזבורג, ליאוניד תאמר מספר משפטים בחוויה שלך את המועצה. הוא התחיל לעבוד מזה כחודש ואנחנו מציגים אותו, ואם יהיו שאלות בבקשה, ליאוניד תאמר מספרים משפטים מהחוויה שלך.

מר ליאוניד גינזבורג: צהריים טובים לכולם, שמי גינזבורג ליאוניד, אני ... 1991. מ-1993 עבדתי בתור מפקח על בניה עיריית קרית מלאכי, עד 1997. מ-1997 עד ל-2001, הייתי סגן מהנדס עיריית קרית מלאכי, אחראי על מיקום תשתיות ומבני ציבור. וב-2001 התקבלתי בעבודה במנהל אזרחי ביהודה ושומרון, הייתי אחראי על ישוב עמנואל, ועד לכביש עוטף שכם. ב-2005 זכיתי במכרז בתור מהנדס עיר בעיריית לוד, ועבדתי שם 5 שנים, בתקופה של ועדה ממונה. מ-2010 עד ל-2014 יצאתי לחופש מתחום הציבורי, רציתי לראות את המצב, איך אנשים מרגישים ומה הם חושבים על הפעולות של אנשי ציבור מצד המבקשים. עד 2014 עבדתי כעצמאי בהגשת תכניות בחברות בניה, מול יזמים ומול ועדות לתכנון ובניה. קראתי בעיתון על מכרז בחבל מודיעין, החלטתי שאני ראוי להיות כאן, ולמזלי ועדת מכרזים בחרה בי. יש לי את הנכונות ואת המקצוענות לתת מענה באופן מלא גם לוועדה בתור מהנדס הועדה וגם בתור מהנדס המועצה, יש לי ניסיון. הקו מנחה שלי זה לתת מענה לבקשות של תושבים, במסגרת האפשרויות שהחוק תכנון ובניה מאפשר לנו, ובמקרים שלא ניתן לאפשר את הדבר, אין פשרות, צריכים ללכת בקו שהמדינה מנחה לנו ולעבוד בהתאם לדברים. הצוות שנפגשתי כאן הוא צוות מאוד מקצועי, ולכל אחד ואחד שעובד במועצה וגם בוועדה יש לו רקע מקצועי עשיר, אני מקווה שיהיה לי אפשרות וזכות לשרת את המועצה, התושבים, ולתת מענה לכל דבר.

מר שמעון סוסן: תודה רבה. אמרתי, אנחנו בשביל להכניס את ליאוניד למוד של המליאה שלנו, אז אני אמרתי ליוסי כמה לליאוניד יש 40 דקות? אז יוסי אומר לי, לא שעה. אמרת את שאמרת, החברים ראו פה כשאישרו אותך את הקורות חיים שלך, ואני מבקש אם יש שאלות לחברים פה את המהנדס, למה הוא צריך לקום וללכת, הוא בא מירושלים הוא יצג אותנו שם בועדות. אם יש לשאלות לליאוניד אז כאן המקום, בבקשה. יש למישהו שאלה? ליאוניד, כולם מאחלים לך בהצלחה. אני יכול לומר לכם שליאוניד עובד כבר למעלה מחודש, גם אם זה לסירוגין והוא עוד לא מלא פה מאה אחוז, אבל זה או-טו-טו קורה, אני אוהב את מה שאני רואה בסך הכול, אבל מבחן הזמן יוכיח, אנחנו הדגשנו את העניין של השירותיות, ליאוניד יודע שהועדה התפרקה ופירקנו את הועדה של לודים בגלל חוסר שירותיות ושהכותרת של כל הכותרות שלנו במועצה במכלל ובוועדה בפרט, זה שירות לתושב. אהבתי לשמוע ממנו שהמבט שלו את הועדה שלנו, הוא מבט חיובי מאוד, בלשון המעטה אני אומר את זה, כי יש לו ניסיון בועדות, ובעיקר בוועדה בלוד, והוא שמה בלוד היה צריך לבעוט, לנגוח, למסור, והכול יחד, כי לא היה עם מי לעבוד. ופה הוא מצא ועדה שבסך הכול אנשי מקצוע שהם מבינים את העבודה והוא יחד איתם יוביל אותה. כמובן יש איתנו אנשים שמסייעים, גם ההנהלה של המועצה, גם יעקב עוזר לו ותמי, וכמובן כאיש מקצוע הוא מוביל, הוא מהנדס המועצה, הוא מהנדס הועדה. ואנחנו שמחים, ומאחלים לך עוד הפעם הצלחה מרובה וגמר חתימה טובה, וחג שמח, ומקווים שאנחנו לא נאכזב את התושבים ואת המבקשים ובכלל את כל עבודת הועדה והנדסה, ובטוחים שזה יהיה כך. תודה רבה. בהצלחה. חג שמח.

(1) אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 7 מיום 21.8.14.

מר שמעון סוסן: ידידי, אישור פרוטוקול ישיבת מליאה, יש למישהו הערות, מה- 21.8.14, יש למישהו הערות על הפרוטוקול? אני מבקש לאשר את הפרוטוקול, מי בעד? מישהו מתנגד? אושר הפרוטוקול.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 7 מיום 21.8.14.

(2) אישור מכרזים:
 מכרז זוטא 16/2014 – שיפוץ בית העם בבית נחמיה.

מר שמעון סוסן: מכרז זוטא שיפוץ העם בית נחמיה, נושא שני, 16/2014.

מר יוסי אלימלך: מכרז זוטא, שיפוץ בית העם בשני שלבים בבית נחמיה, שלוש הצעות מחיר. האומדן עמד על 505,000 ₪. ההצעה הזולה והמתאימה היתה של חברת סילאס בע"מ, בסך 449,890.34 ₪. הועדה ממליצה להכריז עליה כזוכה.

מר שמעון סוסן: אני מבקש לאשר אם אין שאלות, מי בעד? מישהו מתנגד? אושר שיפוץ בית נחמיה פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מכרז זוטא 16/2014 – שיפוץ בית העם בבית נחמיה.
 הזוכה: חברת סילאס בע"מ, בסך של 449,890.34 ₪.

מכרז פומבי 20/2014 – החלפת קווי מים בלפיד.

מר שמעון סוסן: החלפת קווי מים.

מר יוסי אלימלך: מכרז 20/2014, ארבע הצעות מחיר, האומדן עמד על 987,813 ₪. ההצעה הזולה והמתאימה של חברת י.כ. יעד תשתיות בע"מ בסכום של 969,374 ₪. הועדה ממליצה להכריז עליה כזוכה.

מר שמעון סוסן: אני מבקש לאשר את המכרז.

גב' זהבה טמסית: מיהם? סתם שאלתי מיהם, אני לא מצאתי אותם בשום מצב? מי זאת החברה הזאת, סתם שאלה?

מר שמעון סוסן: לא, לא, אז רק שניה, נסביר עקרוני, קודם כל ועדת מכרזים או יוסי יענו לך, אבל הכלל, הכלל, והיועץ המשפטי נמצא פה, כי ועדת מכרזים הכלל, וזה לא פעם ראשונה שאנחנו מבקשים ממנו בשאלות האלה, אבל תקשיבי טוב, לא יכול קבלן שלא עומד בסטנדרט שהמועצה קבעה, קרי, שהוא עומד בכל התנאים, אני אמרתי את זה כבר כמה פעמים, וחבל שנחזור על זה פעמים נוספות, הוא לא יכול לזכות, אפילו אם הוא יהיה מלאך גבריאל, אם לא עמד בסטנדרט שהמועצה קבעה. עכשיו הסטנדרט הוא בנוי מרבדים על רבדים בלי הפסקה, זה אומר, קבלן שמוכיח שהוא יש לו ניסיון, זה אומר שהוא מביא ערבויות, זה אומר שיש לו המלצות, זה אומר שנבדקו ההמלצות, זה אומר שהוא עבר את הועדה, בכל התנאים, שהם נוקשים, שהוא קבלן רשום, בכל התנאים, לא יבוא לפה קבלן שלא עמד בסטנדרטים האלה, באחריות אני אומר את זה. ולמה לא יבוא? למה המסננים זה לא חברי הועדה רק, יש יועץ משפטי לכל ועדה, יש גזבר בכל ועדה, יש מנכ"ל בכל ועדה, ועליהם יש את כל ועדת מכרזים. וכולם צריכים לאשר שאכן הוא עומד בתנאים שנקבעו. אז לא יבוא לעולם קבלן שהוא יזכה שלא עמד בכל הסטנדרטים הנוקשים שהמועצה קבעה.

גב' זהבה טמסית: אם עלות של פרויקט, אם עכשיו עלות של הפרוייקט לצורך העניין 500,000 ₪, סתם אני זורקת מספר לא לקטע הזה, והקבלן מגיע בסוף הפרוייקט הזה ל- 2,000,000 ₪, יש מקרים, מה זה עומד בסטנדרטים?

מר שמעון סוסן: לא, לא.

גב' זהבה טמסית: הוא אמר לך להוציא אותו לעוד פרויקט.

מר שמעון סוסן: לא, לא, את אמרת עכשיו דברים אחרים. לא כל יום, במלוא הכבוד לך, קורה שפרוייקט מתפתח להיות רחוק ממה שהוא נקבע. אבל אם קורה, אם קורה פרויקט שגדל להיות יותר ממה שצפינו, זה לא לפני שעובר שכבה של אישורים, אגב מראש, של כל המערכת, מה שאני אומר לך כרגע, מלמטה, מהמנהלים, המפקחים של האירוע, שהם כאילו באים מציגים את הבעיה, נניח גילו תוך כדי עבודה מסוימת דבר שהוא לא היה נצפה, ולא ראו אותו. ואת מכירה פרויקט כזה שעבר בנופך, ולא נצפה, אז הם מביאים לנו אותו ואומרים תשמע, הכביש, האירוע הזה לא היה צפוי, עוד רוצים עכשיו 80,000 ₪ בשביל להחליף את הקו במקום מסוים, קורים לנו דברים כאלה, אגב, שלא תחשבו שאם הם מבקשים אנחנו יושבים בשקט, מרימים ידיים ומשלמים. נלחמים קרבות ש' בשי' בכל מבקש ובכל מבצע. אבל אם קרה, אבל צריך לעבור שכבה של אישורים, נוקשים, עד זה מגיע אלי, במקרים שזה מעל הסכום, לעולם יעבור את כל השרשרת, מפקח, זינט מנהלת פרויקטים, מהנדס, מנכ"ל המועצה, גזבר המועצה, יעבור לכולם, יגיע אלי. כולם צריכים לאשר לי שהם ראו את זה והם ממליצים לי שאין ברירה. וגם אז, אני אם יש לי שאלות אני אשאל, אם זה עבר את האומדן, מבינה? עכשיו אין קשר, מה שעכשיו אומר על הקבלן הזה.

- גב' זהבה טמסית:** לא, לא במקרה הקבלן הזה, הקבלן הקודם.
- מר שמעון סוסן:** לא, אין קשר. אבל אין קשר בין מה שאמרת, שאלה אחת ראשונה שלך אמרת פתחתי את הגוגל לא מצאתי אותם. אני שמח מאוד שפתחת את הגוגל, ולא מצאת.
- מר יוסי אלימלך:** הוא מופיע.
- מר שמעון סוסן:** א. הוא מופיע. אבל אני שמח שפתחת את הגוגל. לי יש גוגל אחד, ועדת מכרזים, יועץ המשפטי, וגזבר המועצה ומנכ"ל המועצה, זה הגוגל שלי, אין גוגל אחר. זהו. גוגל אחד. ועדת מכרזים אמרה שהוא נבדק, עמד בכל התנאים, זה הגוגל שלנו. אני מבקש לאשר את המכרז.
- מר רפאל ראובני:** תני את הכבוד המגיע.
- מר שמעון סוסן:** אה, אתה חבר ועדת מכרזים, אם זה עבר אותך, בכלל, זה לא גוגל, זה גוגל מוגל. יש חבר ועדת מכרזים לא יעבור דבר, הוא לא יעבור אם הקבלן-אגב, אם יעבור מישהו אז הם החטיאו את המטרה, לא עשו את העבודה שלהם, גם אנשי המקצוע וגם ועדת מכרזים. ועדת מכרזים יושבים פה אנשים שונים, מגוונים, מדובי בן אברהם, שלומי שוורץ, יש לך חמישה אנשים שיושבים, שאם זה עבר אותם.
- גב' זהבה טמסית:** אז מה, גם אנחנו יושבים פה, אנחנו עושים משהו?
- מר שמעון סוסן:** לא.
- גב' זהבה טמסית:** יש לי שאלה באמת, על הסילאס הזה שעשה בנוסף, היה פרוייקט ב-2.5 מיליון, עלה ל-6 מיליון. אז אני שואלת שאלה מאוד פשוטה, אני לא יושבת בוועדת מכרזים, אני שאלתי שאלה פשוטה, בדקו אם זה פאק של הקבלן שהגיע עם כל התוספות האלו, ועד כמה אפשר לחרוג, והוא מקבל עוד פעם שיפוץ. אז עוד פעם שיפוץ נותנים לו ב-400,000 ש"ח, בסוף יגיע למיליון. אז זאת השאלה שלי.
- מר שמעון סוסן:** לא, לא, לא.
- גב' זהבה טמסית:** זה מה שאני רוצה לדעת. אני רוצה לדעת אם זה משהו ש-
- מר שמעון סוסן:** לא, אז את שאלת, אני מקווה אבל שכשאנחנו מרחיבים הפעם, בפעמים הבאות זה יחסוך שעוד הפעם תשאל.
- גב' זהבה טמסית:** או קיי.
- מר שמעון סוסן:** אני חוזר ואומר לך, קודם כל סילאס לא פסול מלהיות ב-אני לא מכיר מי זה סילאס, ואני לא יודע מה זה סילאס, אבל מה שקרה במקום מסוים לא משליך למקום אחר, עם כל הכבוד לך. מה דין שמיטה להר סיני.
- גב' זהבה טמסית:** זה אותו קבלן, אני רק שאלתי שאלה אם זה בעיה של הקבלן או שזה-
- מר שמעון סוסן:** אז אני אומר לך על כביש נופך מזור רינתיה.
- גב' זהבה טמסית:** כן.
- מר שמעון סוסן:** שזה סיפור בפני עצמו, אגדה, שאם אני אספר פעם מה קרה שם, בשביל שנקיים את הכביש הזה, אז יגידו, את יודעת לבד עם כל הכבוד לך, שהיום את נוסעת על כביש שעם פחות כאלה-

דובר: כנגד כל הסיכויים.

מר שמעון סוסן: זה נגד כל העולם עצמו. למה מה התגלה מתחת לכביש, בכביש הזה שתוכנן להיות כביש ללא אבא, בתקציב ראשוני של 1,600,000 ₪, ואחרי זה, לא היה בארץ מאז נבוכדנצר כבש את הרי יהודה. כי את יודעת את זה, כי את חיה שמה. בכל פרק שילמנו הרבה כסף. דרך אגב, זה יכל לעלות גם פי 2 ממה שאת אומרת עכשיו, למה מה שרצו מאיתנו מקומות, בגלל שהם עוברים בצומת המרכזית עם קווי של 60-80 צול, מה שהם רצו מאיתנו, אם אני לא נלחם מלחמה של חירוף נפש, עם מקורות, ומסתכל להם בעיניים, עם כל התשתיות מבזק והוט, ומה שאת לא רוצה, כל העולם עברנו שמה. עברנו תלאות וייסורים, עברנו קרקעות של רינתיה שהיינו צריכים בשביל לעשות את הכיכר, ואני לא אלאה פה, עם כל הכבוד, זה סיפור בפני עצמו. זה דבר חריג ביותר. את יכולה להיות רגועה. מרבית הפרוייקטים במועצה מסתיימים בפרק של מה שאת רואה פה. הפרוייקט בבית נחמיה לא יעבור, שלא יהיה לך ספק, וזה לא שם, אין דין כביש בנוף, שאת יודעת מה עברו שמה, את עברת יום יום, את ראית בעצמך שנכנסו לנוף לעשות לכם את השביל, מה מצאו רשות עתיקות לבד ביקשה 150,000 ₪, רק בשביל לבוא לנוף, בגלל שהכול עתיק שמה. את יודעת מה זה, ואת שואלת עכשיו שאלה מה דין הנוף למועדון שהכול ברור ויש כתב מידות, שברור, ידוע, מה אנחנו רוצים שמה. מה דין נופך. עכשיו, גם שמה אני אומר לך, זה לא היה מגיע לעולם, נופך, אם זה לא היה פרוייקט מבחינתי ברמה המועצתית הכי גבוהה, כי זה כניסה לשלושה ישובים שהיתה רב בעייתית, ובעיות של בטיחות קשות, ואת יודעת על מה אני מדבר, אם זה לא היה כניסה כזאת, אני לא הייתי בפרוייקט הזה, אני בפרוייקט במושב רגיל לא הייתי עושה דבר כזה, לא הייתי עושה דבר כזה, במלוא הכבוד.

מר אמיתי יוסף: אתה הצלת, אתה לא יודע איזה סכנה היה שמה.

דובר: הוא יודע, הוא יודע, בשביל זה הוא עשה את זה.

מר שמעון סוסן: בסדר, אבל אתה רואה, שבסוף גם הצלתי, וגם יש טענות, מה נעשה. ידידי, אני מבקש לאשר את המכרז של החלפת קווי מים בלפיד. מי בעד? מישהו מתנגד? אושר מכרז פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מכרז פומבי 20/2014 - פיתוח החלפת קווי מים בלפיד. הזוכה: י.כ. יעד תשתיות בע"מ, בסך של 969,374 ₪.

מכרז פומבי 21/2014 – בניית בית תרבות בטירת יהודה.

מר שמעון סוסן: בניית בית תרבות בטירת יהודה.

מר יוסי אלימלך: מכרז 21/2014, מכרז פומבי, חמש הצעות, האומדן עמד על 1,785,914 ₪. הועדה ממליצה להכריז על ההצעה של חברת נצח ייזום ובניה בע"מ כהצעה הזוכה, בסך של 1,664,998 ₪.

מר שמעון סוסן: אני מבקש לאשר את בניית בית התרבות בטירת יהודה. מי בעד?

מר ליאור סטופל: שמעון, יש לי שאלה על המכרז הזה. תמיד במכרזים מסתכלים על אם יש טעויות?

מר יוסי אלימלך: כן. כן.

מר שמעון סוסן: לא הבנתי?

- מר ליאור סטופל:** על טעות בהצעה?
- מר יוסי אלימלך:** כן, כן. תמיד עושים טבלת השוואות, מסכמים מספר, מספר, היועץ, של כל מכרז. תמיד.
- מר שמעון סוסן:** חייבים.
- מר יוסי אלימלך:** חייבים. זה חלק מטבלת ההשוואות שהוא מגיש לוועדה. 1,664,998 ₪. לא, כי בפתחה אנחנו רושמים את המספר כמו שהוא, אחרי הבדיקות עולים על הטעויות.
- מר שמעון סוסן:** אני מבקש לאשר את המכרז בטירת יהודה. מי בעד? מישהו מתנגד?
- מר שלמה כפרי:** אולי סתם הערה, כדי שלא יהיו אי הבנות, זה רק עלות קבלן.
- מר שמעון סוסן:** בסדר, אין בעיה.
- מר שלמה כפרי:** שיהיה ברור. ... חמש מאות. רק עלות קבלן, השתתפות ...
- מר שמעון סוסן:** אושר בניית בית התרבות בטירת יהודה פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מכרז פומבי 21/2014 – בניית בית תרבות בטירת יהודה. הזוכה: נצח ייזום ובניה בע"מ, בסך של 1,664,998 ₪.

מכרז זוטא 22/2014 – השתלמות דירקטורים וחברי מליאה.

- מר שמעון סוסן:** השתלמות דירקטורים וחברי מליאה. בבקשה, מכרז.
- מר יוסי אלימלך:** מכרז זוטא 22/2014, יש לכם את הטבלה, הועדה ישבה לפני כמה דקות, אז אין את הפרוטוקול. הועדה של המועצה ממליצה ללכת על התאריך היותר רחוק, זה 24.12.14, למלון רויאל ביץ', מציעה מספר 2, גדעון מלאכי, בסך של 5,450 ₪ לחדר.
- דובר:** איזה תאריך?
- מר יוסי אלימלך:** 24.12.14 עד 27.12.14.
- מר צדוק שמח:** על איזה בסיס האירוח?
- מר יוסי אלימלך:** מה זאת אומרת?
- מר צדוק שמח:** חצי פנסיון, פנסיון מלא?
- מר יוסי אלימלך:** שלושת רבע. לא, כי חלק מהימים זה סנדוויצים וזה וחלק זה- אז שלושת רבע אנחנו קוראים לזה.
- דובר:** וחלק מהימים מביאים מהבית.
- מר שמעון סוסן:** זה בדצמבר. זה לא באוקטובר. בדצמבר.
- מר יוסי אלימלך:** 24.12.14 זה נר אחרון של חנוכה, יום רביעי.

מר שמעון סוסן: שלומי יהיה בברזיל עד אז, אל תדאג. חברה, בגדול, קיבלתם עדכון חברי המליאה, אנחנו, לחדשים שבינינו, כמידי שנה נוסעים לימים מרוכזים בסוף שנה, להעברת תקציבים בכל המוסדות של המועצה, דירקטוריונים, תאגיד החברה הכלכלית, העמותות באות לדווח, תכניות עבודה של המועצה, גיבושן של כל הצוות שכולל את חברי המליאה, דירקטורים בכל החברות ואנשים שהם נמצאים במוביליות המועצתית, באים, מתכנסים שם ועושים, זה לא רק הנאה צרופה, זה עבודה והשתלמות, יש הרצאות, יש השתלמויות, ויש שם חברותא ופעולות גיבוש. והמסורת הזאת היא מסורת רבת שנים, שאנחנו עושים אותה אני חושב שהיא נכונה, וכמובן אנחנו מצפים מכל החברים שמוזמנים להיות שמה, זה לדעתי אירוע חשוב, מהרבה בחינות, לא רק ששם אנחנו מעבירים תכניות עבודה ותקציב המועצה לשנת 2015, ותקציבים, תכניות של החברה הכלכלית, ושל התאגיד, של החינוך, ועוד כהנה וכהנה, ועמותות מובילות, זה גם כר נרחב ללמוד ולהשפיע על עבודת המועצה. בטח מבחינת חברי המועצה והדירקטוריון שיש בחברות. אז אני מבקש לאשר את המכרז הזה. מי בעד? מישהו מתנגד?

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מכרז זוטא 22/2014 – השתלמות דירקטורים וחברי מליאה. הזוכה: חברת גדעון מלאכי, בסך של 5,450 ₪ לחדר.

(3) אישור מורשי חתימה – בי"ס בני עטרות.

מר שמעון סוסן: אישור מורשי חתימה בית ספר בני עטרות.
מר יוסי אלימלך: בית ספר בני עטרות יש מנהלת חדשה, צריך לאשר אותה כמורשת חתימה של הבית ספר, ורד ביאלי אליהו.
מר שמעון סוסן: עם מי, אבל עם מי היא חותמת? מי היתה? רק היא?
מר יוסי אלימלך: לא, רק היא השתנתה, עם אילנה יהושוע.
מר שמעון סוסן: אז המנהלת החדשה, כפי שאתם מבינים, המנהלת הקודמת בבני עטרות סיימה את עבודתה בבית הספר, והיא ממשיכה ללוות אותנו במועצה בדברים אחרים. אז לאשר את המנהלת החדשה בבית ספר בני עטרות, בית ספר ממלכתי, כמורשת חתימה ורד ביאלי אליהו. אני מבקש לאשר אותה, מי בעד? מישהו מתנגד? אושרה פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את המנהלת ורד ביאלי אליהו, כמורשת חתימה בבית ספר בני עטרות.

(4) אישור העברת עודפים שנים קודמות מתקציב הרגיל לקרן הפיתוח בסך 2,816,000 ₪.

מר שמעון סוסן: אישור העברת עודפים שנים קודמות מתקציב הרגיל לקרן הפיתוח, 2,816,000 ₪ אמרנו כן, היה כתוב לכם 17, זה 16. כמידי זמן קרן הפיתוח כמובן מתרוקנת וחסרה, ואנחנו, כשיש עודפים וחסרים לנו בקרן הפיתוח אנחנו מפתחים לא מעט דברים, לא מעט מייזמים, אנחנו מעבירים את העודפים של שנים קודמות שהיו, זאת אומרת שנת 2013 ו-2012 שהיו, לקרן הפיתוח, אם יש שאלות למישהו, מוזמן. אם לא, נאשר את זה. אני מבקש לאשר את הסכום שנקבתי בו מהעודפים של שנים קודמות לקרן הפיתוח. מי בעד? מישהו מתנגד? אושר העברה לקרן הפיתוח ע"ס 2,816,000 ₪ פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את העברת עודפים שנים קודמות מתקציב הרגיל לקרן פיתוח בסך 2,816,000 ₪.

(5) אישור תב"רים :
 אישור תב"ר חינוך לקיימות על סך 123,000 ₪, (75,000 ₪ - משרד להגנת הסביבה, 48,000 ש"ח – השתתפות המועצה).

מר שמעון סוסן: אישור תב"ר חינוך קיימות ע"ס 123,000 ₪, קיבלנו הרשאה ממשרד להגנת הסביבה, ע"ס 75,000 ₪, זה מלווה בהתניה שאנחנו נשקיע מכספנו, מכספי המועצה, 48,000 ₪, סך הכול התב"ר הוא על סך 123,000 ₪, אני ממליץ לאשר אותו. מי בעד?

מר אריק אטיאס: שאלה?

מר שמעון סוסן: כן.

מר אריק אטיאס: איפה זה יהיה בדיוק?

מר שמעון סוסן: זה אישור תב"ר חינוך לקיימות. זה נמצא אצל יובל, בקו המונציפאלי נכון?

מר יוסי אלימלך: אצל יובל ונתן ביחד, זה גילה מדורי.

מר שמעון סוסן: אה, בעצם זה גילה מדורי, גילה מדורי.

מר יוסי אלימלך: זה בכלל במערכת החינוך.

מר אריק אטיאס: לזה התכוונתי. זאת אומרת, גילה, כחלק מהנושא שמדובר זה של גילה.

מר יוסי אלימלך: כן, כן, זה חלק מכל הנושא של גילה.

מר שמעון סוסן: זה גם יובל וגם-

מר יוסף אמיתי: שמעון, למה איכות הסביבה לא מעורבת בדברים כאלה?

מר שמעון סוסן: במה? במה? קודם כל-

מר יוסי אלימלך: גילה מדורי היא מרכזת לנו את כל נושא איכות הסביבה ומערכת החינוך ועובדים ביחד לגמרי עם האגף של יובל ועם סמדר.

מר שמעון סוסן: הוא אומר למה הועדה?

מר יוסף אמיתי: למה הועדה לא מעורבת? לפחות לעדכן אותם, שיראו.

מר יוסי אלימלך: נגיד להם, יש להם ועדה השבוע, הם יציגו את זה.

מר שמעון סוסן: רק שניה, יש ועדה השבוע-

מר יוסי אלימלך: יש לכם ועדה השבוע, יום חמישי אם אני לא טועה.

מר שמעון סוסן: אבל רק קיבלנו תקציב. קיבלנו תקציב ממשרד להגנת הסביבה. לא, אתה גם עכשיו, אתה יכול עכשיו- תקשיב, קיבלנו תקציב על סך 75,000 ₪ ממשרד להגנת הסביבה. עכשיו אנחנו רק מאשרים את התב"ר. יש ישיבה של איכות הסביבה, א', אני מבקש שיבואו וידברו שמה. למה? למה להבא? עכשיו. עוד לא הוציאו את הכסף. אני מבקש לאשר את התב"ר הזה, תרשום ליובל גם בוועדה של יוסף. לאשר את התב"ר ע"ס 123,000 ₪ התב"ר שצינון פה, מי בעד? מישהו מתנגד? אושר התב"ר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר חינוך לקיימות על סך 123,000 ₪, (75,000 ₪ - משרד להגנת הסביבה, 48,000 ש"ח – השתתפות המועצה).

עדכון תב"ר גן ילדים שילת – הקטנת קרן פיתוח בסכום של 85,141 ₪ והגדלת השתתפות משרד החינוך בסכום 85,141 ש"ח.

מר שמעון סוסן: עדכון תב"ר גן ילדים שילת, הקטנת קרן פיתוח בסכום- אתם מבינים שאנחנו בתב"רים אמרנו כל הזמן שאנחנו עושים התאמות ודיוקים, קיבלנו תוספת ממשרד החינוך של השתתפות של משרד החינוך, הגדלה, ע"ס 85,141 ₪, מיד הפחתנו מקרן הפיתוח, ששמה כאילו עוד ... את הסכום הזה, כי קיבלנו תוספת, אז המשמעות היא שאנחנו צריכים לאפס לעדכן את התב"ר ולומר, אנחנו מקטינים את קרן הפיתוח בסך 85,141 ₪, וקיבלנו כמובן הגדלה של השתתפות משרד החינוך על סך אותו סכום, 85,141 ₪. אני מבקש לאשר את זה.

מר שלמה כפרי: אני רוצה להגיד שהתב"ר הזה, גני הילדים שילת, הוא כבר דנו בו והוא מעודכן והעלות לא משתנה, רק הרכב המקורות.

מר שמעון סוסן: המקורות. הם יודעים את זה, זה ברור.

מר שלמה כפרי: מ-2,470,083 ₪, זה שני גנים.

מר שמעון סוסן: טוב. אני מבקש לאשר את העדכון הזה בשילת. מי בעד? מישהו מתנגד? אושר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר גן ילדים שילת – הקטנת קרן פיתוח בסכום של 85,141 ₪ והגדלת השתתפות משרד החינוך בסכום 85,141 ש"ח.

עדכון תב"ר גן ילדים כפר רות – הקטנת קרן פיתוח בסכום של 85,142 ₪ והגדלת השתתפות משרד החינוך בסכום 85,142 ש"ח.

מר שמעון סוסן: אותו דבר עדכון תב"ר גן ילדים כפר רות, הקטנה של 85,142 ₪.

מר שלמה כפרי: 42.

מר שמעון סוסן: 42, הוא אומר שלמה. 142? לא וחצי? חברה, 85,142 ₪ בכפר רות, מעדיפים את כפר רות אילן. וההשתתפות משרד החינוך בסכום של 142 גם?

מר שלמה כפרי: כן, זה בדיוק. סך הכול העלות היא 1,643,473 ₪, זה כבר אישרנו קודם.

מר שמעון סוסן: אני מבקש לאשר אותו דבר, עדכון תב"ר גן ילדים כפר רות, הפחתה מקרן הפיתוח 85,142 ₪, הגדלה של השתתפות משרד החינוך באותו סכום. מי בעד? מישהו מתנגד? אושר.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר גן ילדים כפר רות – הקטנת קרן פיתוח בסכום של 85,142 ₪ והגדלת השתתפות משרד החינוך בסכום 85,142 ש"ח.

אישור תקציב משרד החינוך לחידוש מבנים ע"ס 250,000 ₪ (הרשאה ע"ס 110,000 ₪, הרשאה ע"ס 140,000 ₪).

מר שמעון סוסן: אישור תקציב משרד החינוך. קיבלנו ממשרד החינוך סך של 250,000 ₪, שמורכבים מהרשאה אחת 110,000 ₪, הרשאה שניה 140,000 ₪, לשיפוץ בנחשון. מפעם לפעם אנחנו מקבלים תקציבים גם כאלה. סך הכול תב"ר של 250,000 ₪ לשיפוץ מבנים בתיכון נחשון. אני מבקש לאשר אותם. מי בעד? מישהו מתנגד? אושר התב"ר לנחשון 250,000 ₪ פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר אישור תקציב משרד החינוך לחידוש מבנים בתיכון נחשון ע"ס 250,000 ₪ (הרשאה ע"ס 110,000 ₪, הרשאה ע"ס 140,000 ₪).

7) עדכון תב"ר בית נחמיה גן ילדים (הוסף לסדר היום).

מר שמעון סוסן: עדכון תב"ר בית נחמיה, אלה התוספות, הנושאים שהוספנו אותם, עדכון תב"ר גן ילדים בית נחמיה.

מר שלמה כפרי: מדובר בתקציב שקיים, של 1,270,000 ₪ והביצוע הסתיים ב-1,271,000 ₪. עכשיו, ממשרד החינוך קיבלנו 93,951 ₪ יותר מהתקציב המקורי שלהם, לכן אנחנו מורידים מקרן הפיתוח כמו פעמים קודמות, אז זה השינוי בעצם. הגדלה של משרד החינוך, הורדה של קרן פיתוח. סך הכול התקציב המעודכן, 1,271,000 ₪.

מר שמעון סוסן: אני מבקש לאשר עדכון התב"ר של בית נחמיה. מי בעד? מישהו מתנגד? אושר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר עדכון תב"ר בית נחמיה גן ילדים, ע"ס 1,271,000 ₪.

8) אישור תב"ר הקמת מבנה תרבות בשילת (הוסף לסדר היום).

מר שמעון סוסן: אישור תב"ר הקמת מבנה תרבות בשילת.

מר שלמה כפרי: ע"ס כולל של 3,500,000 ₪. המקורות המימון זה הפיס, 808,332 ₪.-

דובר: שילת?

מר שלמה כפרי: שילת. שילת, פה.

מר שמעון סוסן: שניה, תקשיבו עד הסוף.

מר שלמה כפרי: הקמת מבנה תרבות בשילת. אנחנו מעבירים בשלב זה 3,500,000 ₪. המקורות המימון: פיס 808,332 ₪, השתתפות הישוב 1,000,000 ₪, וקרן פיתוח 1,691,668 ₪, סה"כ 3,500,000 ₪.

מר שמעון סוסן: אישור תב"ר הקמת מבנה תרבות בשילת. כמובן, כל הזמן אתם מבינים שמדובר על קרן פיתוח ובקרן פיתוח-

דובר: לבית תרבות נשמע סכום-

מר שמעון סוסן: אני שמח מאוד, אם תביא 1,000,000 ₪ מחדיד-

דובר: 3 וחצי מיליון. 700 מטר? כמה מטראז'?

מדברים יחד

מר שמעון סוסן: אנחנו צריכים לבוא מפעל הפיס, לומר להם את ההרכב של המבנה ואת העלות שלו, המקורות שלו, זה מפעל הפיס. מפעל הפיס זה בעייתי. אני מבקש לאשר את התב"ר של הקמת מבנה תרבות בשילת, יש שאלות למישהו? מי בעד? מישהו מתנגד? אושר תב"ר הקמת מבנה תרבות בשילת לפי מה שכפרי העיר.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר הקמת מבנה תרבות בשילת ע"ס 3,500,000 ₪ (פיס 808,332 ₪, השתתפות הישוב 1,000,000 ₪, וקרן פיתוח 1,691,668 ₪).

(9) אישור ועדת ביקורת בבני עטרות (הוסף לסדר היום).

מר שמעון סוסן: אישור ועדת ביקורת בבני עטרות.

מר יוסי אלימלך: לאשר את חן מעוז, דני רונן ואורי מבל לחברי ועדת הביקורת בישוב בני עטרות.

מר שמעון סוסן: מי בעד? מישהו מתנגד? אושר.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את חן מעוז, דני רונן ואורי מבל לחברי ועדת ביקורת בישוב בני עטרות.

(6) דיווחי ראש המועצה.

מר שמעון סוסן: ידידי, אנחנו בסיום, אבל מספר עדכונים קצרים, יש את העניין של המעונות, אני מבקש שיאמרו מספר משפטים, למרות שלא כל האנשים פה גורמים ישירים, אבל זה מאוד חשוב שתשמעו. אנחנו נמצאים בתוך תהליך שבו המועצה ביחד עם העמותה לגיל הרך, ובאמת דני כהן יושב שם, ויובל מנהל אגף המוניציפאלי, ויוסי, כולם התגייסו לייצר מצב שבו לנסות לקבל תקציבים לבניית מעונות. ויש אפשרות כזאת. וזה הולך ומתרחב. אבל אנחנו צריכים הקשבה של הציבור, הקשבה של התושבים, של היישובים, למה יש לנו בעיות עם העניין הזה. בישיבות האחרונות הקלו עלינו, כי יש בירוקרטיה בלתי רגילה, ויוסי פה יעדכן אתכם, וחשוב, שכל אחד שנמצא פה בקשר בין אם הוא מטפל ישיר בישוב שלו, ואין הרבה כאלה אני רואה, אני מדבר באגודות וכאלה, ובין אם הוא יש לו השפעה, לא בכל המקומות, אבל יוסי יציין אותם, חשוב שנתגייס, כי אנחנו צריכים להגיש מסמכים, יש דד ליון, יש אפשרות לקבל בניית שכונות מעונות לגיל 0-3, שזה מיותר לציין את היתרונות שיש בדבר הזה.

מר שלומי שוורץ: שמעון, אפשר לדעת באיזה ישובים?

מר שמעון סוסן: שניה, רגע, אז עכשיו יוסי יעדכן.

מר יוסי אלימלך: כמו ששמעון אמר, משרד התמ"ת "נתקע" עם הרבה הרבה כסף לבניית מעונות שלא נוצלו במדינה, בגלל תנאי בירוקרטים שהקשו על הרשויות לנצל את הכסף, אחד התנאים הם רצו שהעברת הקרקע, שהקרקע תהיה בבעלות המועצה, וזה מה שתקע אותנו בהרבה מקרים, ובהרבה ישובים. הקלה גדולה-

מר שלומי שוורץ: כמה קרקע, חצי דונם? כמה זה?

מר יוסי אלימלך: שני דונם למבנה של שלוש כיתות גן. שלוש כיתות מעון זה שני דונם בערך, דונם שמונה מאות. ההקלה הגדולה ביותר שהקרקע יכולה להישאר בבעלות הישוב או האגודה לצורך העניין, ולא צריכה להיעשות העברת בעלות, אלא צריכים לחתום על איזשהו הסכם, שמתחייבים, לא נפרט אותו פה, הסכם שמתחייבים להפעיל את המבנה שיבנה לתקופה של לפחות 10 שנים כמעון, ולא לקחת אותו לדברים אחרים. המדינה מעמידה מאה אחוז השתתפות. מי שיעמוד בתנאים של המדינה ובלוחות הזמנים המהירים, והם מאוד מאוד מהירים, יקבל מאה אחוז מעלות הבניה. ומי שמגיש ראשון, מקבל. ברגע שיגמר הכסף, אז יגמר הכסף, זה התנאים. כלומר, מי שיעבוד מהר, יצליח לקבל את כל המאה אחוז לכל המעונות שהוא יגיש. אחרי עבודה אינטנסיבית שדני עשה בעמותה עם אדריכלים וכולי, הגענו למצב שאנחנו ב- 12 ישובים מגישים בקשות למעונות חדשים, ובעוד ב-4 ישובים הסבה, שיפוץ או התאמת מבנים כאלו ואחרים.

מר דני כהן: זה דומה לחדש.

מר יוסי אלימלך: זה כמעט חדש, זה בעלויות. מה שאנחנו צריכים מכם, עוד פעם, זה לא נוגע ישירות לרובכם, אבל אנחנו נעבור בימים הקרובים, ונחתים את מורשי החתימה של האגודה, ואת היועצים המשפטיים של האגודה בישוב, על מסמכים ועל חוזים שהם מוכנים ומצטרפים וכולי, לא נפרט את זה. אבל שתדעו במה מדובר, ואם ישאלו שאלות, אז לא צריך להיבהל מזה, אין פה העברות קרקע, יש פה התחייבות בגדול להעמיד לרשות המועצה קרקע של משהו בסדרי גודל של 2 דונם, שעליה יבנה מעון, שהאגודה, המועצה וגם האגודה מתחייבים להפעיל אותו לתקופה של לפחות 10 שנים כמעון. זו ההתחייבות העיקרית וכל השאר זה הרבה בלה בלה בלה. שתדעו על מה מדובר, מחר אנחנו מתחילים בסבב החתימות, ומין הסתם יצופו שאלות.

מר דני כהן: מה שחשוב, זה ככה, כל שנה אנחנו נתקלים בעניין של החוזים מול הישובים. מה שיוסי אמר, לא נחזור על זה, היה בעיה של העברות קרקע, הקצאות. היום זה לא הקצאה, זה נשאר בבעלות הישוב, כמו שהיה פעם, זה מקצר בירוקרטיה. באו, נתנו מה שנתנו לנו דד ליין של חודש, ובאמת כל העולם נרתם, אנחנו תוך חודש רוצים הסכם.

מר שמעון סוסן: חודש, כבר עברו שבועיים.

מר דני כהן: כן. אבל ההסכמים הכול מוכן. הסכם בין הישוב למועצה לעמותה, שהמושב מסכים שבמקום הזה יבנה מעון, שהעמותה מפעילה אותו 10 שנים. אחר כך זה של הישוב, בלי הקצאת קרקע.

מר שמעון סוסן: שלומי, שניה רגע, יוסי יקריא את הישובים.

מר שלומי שוורץ: לא, אבל טכנית, מתי עובר ההסכם הזה לישוב?

מר דני כהן: השבוע.

מר שמעון סוסן: הנה, מה שעובדים כרגע, היתה פגישה, התולדה של מה שאתם שומעים כרגע זה תולדה שכולם ראו, זה תולדה של כל משרדי הממשלה, בעיקר משרד התמ"ת, ראה שבעצם הציעו, כבר שנים מציעים מעונות ואשכולות, ורואים שלא יוצאים מהסבך של הבירוקרטיה, בגלל בעיקר הקרקעות. מה שקרה, הם הקלו כרגע ואמרו במקום שתביאו קרקע, היתה ישיבה, ישיבה שר התמ"ת, ועוד גורמי מקצוע, גם גורמי מקצוע מטעם הממשלה, וגם כמובן נציגים שלנו שהיו שמה, ויובל ונתן-

מר דני כהן: תבינו שהישיבה היתה לפני חודש סך הכול.

מר שמעון סוסן: ואז הם אמרו, הם החליטו שהם מוכנים להוריד את הרף מקרקע לטובת הרשות, המועצה, כי זה בירוקרטיה, תביאו הסכם עם הישוב ל-10 שנים. עכשיו אתם שואלים אותי, זה מיותר לומר שישוב שלא חותם על הסכם כזה, הוא בלשון המעטה, חוטא למטרה. זה חוטא למטרה של החיים. עכשיו, אנחנו בסיסטמה הולכים להקמת גנים, ועכשיו רוצים ללכת למעונות, אני רוצה להזכיר לכם, שבעניין מעונות, המועצה שהקימה את העמותה בזמנו, וזה אני לא רוצה לרדת לרזולוציה של דמתי ז"ל, אנשים טובים אחרים, היו איתו חברי מועצה, וליוו אותו להקמת העמותה לגיל הרך, הכוונה שלהם היתה שהמועצה תוכל לתת פתרונות בישובים שבהם כמות הילדים, דובי, לא היו הרחבות. כשהם הקימו ב-88, לא היו הרחבות, והיו ישובים שיש בהם 10 ילדים, והאנשים רצו פתרונות. ואז העמותה באה לתת מענה שיוכל להיות מעון גם אם אין שלושים ילדים, שזה הכלכלי. בינינו, מעון בלי שלושים ילדים לא צריך לפתוח אותו בכלל. הרעיון היה שהמועצה תיתן פתרונות. ואז בישוב אחד יהיה יותר, בישוב אחד יהיה פחות, פעם בבני עטרות היה 9 ילדים, ופעם עלו ל-25 ילדים. אבל הרעיון שהמועצה תוכל לתת שרות לתושבים שלה לגילאי 0-3, ובאמת הרעיון היה מופלא. משם נולדה בעיה, שבכלל אף אחד לא תכנן אותה, למרות שהמועצה, לכם אני אומר, משקיעה מיליונים בעמותות. ואתם יודעים את זה כל אחד. אבל זה לא מספיק. כי היום, עם כל ההשקעה של המועצה, ואני אומר לכם שאנחנו משקיעים מיליון שקל בשנה בעמותות לפחות, בבניינים אני אומר לכם, מיליון שקל בצורה של התקציב שלנו נותנים להם, ועוד 700,000 ₪ פיתוח בשנה שאני נותן להם. בעבר נתנו יותר. אתם רואים, כל מעון ומעון, כל התוספות שלו, המועצה היתה שותפה. גם המעונות היו שותפות. אבל התנאי היהבזמנו שיקימו העמותה, עכשיו ... עמותה. לא היה להביא את המועצה לגייס אותה לבנות מעונות. עכשיו נולדה בעיה, במלחמות האחרונות אנחנו רואים, מרבית המעונות אין להם פתרונות של ממ"דים. אז היתה פאניקה, והיתה זה, מרבית המעונות, וזה בנוי ככה חומה ומגדל. הרי שבביל להביא תקציבים להקים מעונות, כראוי לכל התקנים, עם כל העמידה בכל המגבלות, צריך 40-50 מיליון. אין דבר כזה למועצה, אין יכולת כזאת למועצה. ואין יכולת כזאת לאף אחד. בעצם כאילו הגלגל התהפך, והיום הם פונים למועצה, והמועצה באה לתת סל שירות של מעונות, כלומר את התלבשות הפדגוגית, והפעלה של מעונות, פתאום מדברים איתם על מבנים. אז אנחנו לא סתם הולכים, ואני אומר לכם, שלהבדיל מקדנציות קודמות שלפניי, לקחנו אחריות והשקענו מיליונים, הרבה שנים זה היה יחד עם העמותה בפיתוח, גם היום העמותה עושה את המקסימום שהיא יכולה לעשות, אבל המועצה במקומות שצריך לתת שיפוצים גרנדיוזיים, המועצה עושה את זה מכספי הביטוח שלה. אבל אני לא יכול לעשות כל דבר שצריך. אין אפשרות מבחינתנו. אז כל זה היתה פלטפורמה להסביר לכם שהרעיון הזה שיבוא, אם נצליח בו, אני לא יודע, אני לא רוצה לומר לכם, כולם רצים, כרגע בכל הרשויות, בכל הישובים, אם נצליח לקבל מספר מעונות בבניה, אנחנו פותרים בעיות, ונוכל מה שנקרא להניף תהליך שבו יבנו מעונות שיכבדו אותנו, יהיו תקניים, ויהיו מה שנקרא בית נאה שמכיל את דעתם של הילדים במקרה הזה.

מר דני כהן:

זה גם יפתור הרבה בעיות עם הישובים.

מר שמעון סוסן:

וגם יפתור בעיות עם הישובים. אז אנחנו ממליצים כמובן מי שידו משגת בישובים שיוסי כעת יאמר, שיפעל שהישובים יהיו פעילים, למה הרבה פעמים האנשים שמטפלים בלחתום על הנושאים האלה, אני לא אומר לכם כולם, אבל חלקם, זה לא מדבר אליהם, אם יהיה מעון או לא יהיה מעון. אני אומר את זה בגלוי, אני מרגיש את זה. לא מדבר אליהם.

גב' נחמה סילבר:

תוך כמה זמן זה יבנה?

מר שמעון סוסן:

עוד לא יודעים אם אנחנו מגישים, הם רוצים שתוך חודש להגיש להם את כל הבקשות חתומות מהמושבים. יוסי יגיד כרגע את המושבים.

מר יוסי אלימלך:

הישובים הם: אחיסמך, ברקת, שילת, גינתון, בית נחמיה, כפר טרומן, בן שמן, בני עטרות, גבעת-כח, טירת יהודה, מזור, נחלים, גמזו, בית עריף, כפר הנוער בן שמן, וחדיד.

דובר:

מה עם לפיד?

דובר:

איפה שהעמותה פועלת, יש לך מבנה תקין, תעבור אלינו תקבל-

גב' נחמה סילבר:

מה עם מבוא מודיעים?

מדברים ביחד

מר שמעון סוסן:

חברים, אנחנו נמצאים בזמן מוגבל לא לשכוח, אני רוצה לסיים את הישיבה ולומר לכם לקראת-

מר דובי בן אברהם:

יש שאלות? מתי הבית תרבות הזה אמור להבנות?

מר שמעון סוסן:

לא, לא, אין תאריך, אנחנו עשינו סיור שמה, היית בסיור?

מר דובי בן אברהם:

לא, הייתי לבד.

מר שמעון סוסן:

יופי. אין תאריך, אנחנו לא קבענו תאריך, כרגע זה נמצא בקצב מואץ של השלמות ותיקונים. המרצפת של יסודי של בני עטרות, עכשיו סיימנו סיור 4 שעות, ויוסי היה איתי ונתן, וסמנכ"ל הפיתוח של משרד, האיש הראשי שאחראי על כל התקציבים, עם כל האנשים מהצוות שלו, וליוויו אותנו עם המועצה בסיור, גם בכל המועצה, באמת בכל בתי הספר, מנחלים עד בן שמן, נחשון, בני עטרות, בכל המועצה, והראנו לו את הדברים. זה נמצא בתהליך. לנו יש תקציב ראשון לבית הספר של בני עטרות. זה מחולק שהם לא נותנים את כל, נגיד אם אני בונה 24 כיתות, הם לא נותנים את כל התקציב של 24 כיתות.

מר דובי בן אברהם:

לא, מבחינת עקרונית הוא הושלם?

מר שמעון סוסן:

גמור. גמור. נתון תקציב. אם משרד החינוך נתן תקציב חלק ראשון, לא משנה איזה חלק, זאת אומרת, שיש פרוגרמה סופית משרד החינוך מאושרת שאומרת כך יראה בית הספר, עד הפרט האחרון, חוץ מהפרח מה הצבע שלו. אנחנו, כמו שאתם רואים פה, מפתחים פה את האזור, הוא הולך לקבל את כל המבנים פה, אולם הספורט עומד להסתיים, בית התרבות להערכתי בין 3 ל-4 חודשים. אנחנו נמצאים בפורמט של קבלת החלטות, כי זה לא רק הקמת המבנה, הותרנו מספר דברים לסוף, כל העניין של הציודים ותאורת במה אני מדבר בעיקר, ומערכות במה, כל נושא של מערכות במה. כיסאות עברנו, עשינו מכרז, זה בביצוע. הפיתוח הולך ומסתיים. בוא נאמר, אני מעריך

בין 3 חודשים ל-4 חודשים המבנה גמור ויפתח. אולם הספורט פה שנמצא שאתם רואים אותו בתוך מרכז המועצה, גם נמצא, אחרי החגים יופעל ויועמד לרשות התיכון בעיקר. אולם ספורט לתפארת אני אומר לכם, למעלה מ-400 מקומות ישיבה, ואולם ספורט מורחב, דגם מורחב שיכבד את חבל מודיעין בכלל ואת בית הספר בפרט, כמובן נשתמש בו בערבים גם לתחומים אחרים, לא רק לבית הספר. כל הפיתוח שאתם רואים פה, והשכרת הרחבה למי שלא שמע בפעם הקודמת, הלכנו למהלך שגם גייסנו כסף ממשרד התחבורה, אבל גם אספנו כסף מעצמנו להסדיר את כל התשתיות של המועצה. בעצם ה-200 דונם, כן 200 דונם שיש לנו במרכז פה, היו כמו חומה ומגדל. באו הקימו מבנה של מועצה דו קומתי, ולימים הקימו בית ספר, מה שנקרא אגף אחד, היה בית ספר דתי. לאט לאט הרחיבו וגדלו, ואנחנו מגדילים את כל הצרכים, ובעצם לא היתה התאמה בנושא התשתיות. לא היתה התאמה לכל מה שאנחנו רוצים פה. ובאנו עכשיו אחת ולתמיד להסדיר את כל נושא התחבורה, כבישים, הרחבות, תיאורה, כיכרות, מפרצים לאוטובוסים, בטיחות, ביוב, הכול, לסכרן את הכול, מים, חשמל, להגדיל את הכול, כי בעצם אנחנו כל התחומים בגלל ההזדקקות להקמת מבנים נוספת בצורה משמעותית, בכל התחומים לא היו רלוונטיים בקווי המים והלחץ שלהם, בביוב, והקוטר שלהם, החשמל הגודל של חיבורי החשמל וקוי חשמל וכל הנושא. ועכשיו שהקמנו ועשינו ובנינו מספר מבנים ואתם מבינים ש... החדש כבר עובד, חטיבת... שנים עובדת, התיכון כרגע מגדילים אותו, אולם ספורט, בית ספר יסודי, ועוד, והקמנו את המחסן של המועצה פה, המחסן הלוגיסטי, והקמנו את המפעל הנדסה שיש לנו, הבניין של הועדה, וזה בעצם היה קל התוספת הזה. עכשיו יש לנו פה את מגן דוד אדום ויש בקיצור היה צריך להגיע להתאמות. מה שאנחנו עושים כרגע, מה שעשינו כרגע בכל ההתאמות האלה, שאנחנו מסדירים את כל המרכז הזה לכל הדורות הבאים. אני לא חושב שמישהו יזדקק אם לבד אם תהיה תקלה לטפל ולהידרש לשאלה הזאת בארבעים חמישים השנה הבאות. אני מדבר אם יש תיקונים כן, אבל לא דברים שצריך לשנות מהותי או דברים כאלה. ואני חושב שזה נכון היה לעשות את זה וזה בכלל. עוד שאלה דובי? ידידי, אני מאחל לכולם גמר חתימה טובה, בין כסה לעשור, אני מבקש סליחה אם פגעתי במישהו, זה הזמן לומר לכם, אני לא מופתע אם מישהו יגיד לי שפגעתי בו, אבל אם פגעתי במישהו או במישהי אני מבקש סליחה. אורן, אם פגעתי בך סליחה. ידידי, שתהיה שנה טובה, חתימה טובה. להתראות.

יוסי אלימלך
מנכ"ל המועצה

שמעון סוסן
ראש המועצה

קובץ החלטות ישיבת מליאה מס' 8

מיום 30/9/2014

(1) אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 7 מיום 21.8.14.
החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 7 מיום 21.8.14.
(2) אישור מכרזים: מכרז זוטא 16/2014 – שיפוץ בית העם בבית נחמיה.
החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מכרז זוטא 16/2014 – שיפוץ בית העם בבית נחמיה. הזוכה: חברת סילס בע"מ, בסך של 449,890.34 ₪.
מכרז פומבי 20/2014 – החלפת קווי מים בלפיד.
החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מכרז פומבי 20/2014 - פיתוח החלפת קווי מים בלפיד. הזוכה: י.כ. יעד תשתיות בע"מ, בסך של 969,374 ₪.
מכרז פומבי 21/2014 – בניית בית תרבות בטירת יהודה.
החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מכרז פומבי 21/2014 – בניית בית תרבות בטירת יהודה. הזוכה: נצח ייזום ובניה בע"מ, בסך של 1,664,998 ₪.
מכרז זוטא 22/2014 – השתלמות דירקטורים וחברי מליאה.
החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מכרז זוטא 22/2014 – השתלמות דירקטורים וחברי מליאה. הזוכה: חברת גדעון מלאכי, בסך של 5,450 ₪ לחדר.
(3) אישור מורשי חתימה – בי"ס בני עטרות.
החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את המנהלת ורד ביאלי אליהו, כמורשת חתימה בבית ספר בני עטרות.
(4) אישור העברת עודפים שנים קודמות מתקציב הרגיל לקרן הפיתוח בסך 2,816,000 ₪.
החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את העברת עודפים שנים קודמות מתקציב הרגיל לקרן פיתוח בסך 2,816,000 ₪.

5) אישור תב"רים :
 אישור תב"ר חינוך לקיימות על סך 123,000 ₪, (75,000 ₪ - משרד להגנת הסביבה, 48,000 ₪ - השתתפות המועצה).

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר חינוך לקיימות על סך 123,000 ₪, (75,000 ₪ - משרד להגנת הסביבה, 48,000 ₪ - השתתפות המועצה).

עדכון תב"ר גן ילדים שילת - הקטנת קרן פיתוח בסכום של 85,141 ₪ והגדלת השתתפות משרד החינוך בסכום 85,141 ₪ .

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר גן ילדים שילת - הקטנת קרן פיתוח בסכום של 85,141 ₪ והגדלת השתתפות משרד החינוך בסכום 85,141 ₪ .

עדכון תב"ר גן ילדים כפר רות - הקטנת קרן פיתוח בסכום של 85,142 ₪ והגדלת השתתפות משרד החינוך בסכום 85,142 ₪ .

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר גן ילדים כפר רות - הקטנת קרן פיתוח בסכום של 85,142 ₪ והגדלת השתתפות משרד החינוך בסכום 85,142 ₪ .

אשור תקציב משרד החינוך לחידוש מבנים ע"ס 250,000 ₪ (הרשאה ע"ס 110,000 ₪, הרשאה ע"ס 140,000 ₪).

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר אישור תקציב משרד החינוך לחידוש מבנים בתיכון נחשון ע"ס 250,000 ₪ (הרשאה ע"ס 110,000 ₪, הרשאה ע"ס 140,000 ₪).

7) עדכון תב"ר בית נחמיה גן ילדים (הוסף לסדר היום).

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר עדכון תב"ר בית נחמיה גן ילדים, ע"ס 1,271,000 ₪.

8) אישור תב"ר הקמת מבנה תרבות בשילת (הוסף לסדר היום).

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר הקמת מבנה תרבות בשילת ע"ס 3,500,000 ₪ (פיס 808,332 ₪, השתתפות הישוב 1,000,000 ₪, וקרן פיתוח 1,691,668 ₪).

9) אישור ועדת ביקורת בבני עטרות (הוסף לסדר היום).

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את חן מעוז, דני רונן ואורי מבל לחברי ועדת ביקורת בישוב בני עטרות.