

# מועצה אזורית חבל מודיעין



**פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 4**

**מיום רביעי, י"ד באייר התשע"ד, 14.5.2014**

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

## מועצה אזורית חבל מודיעין

ישיבת מליאה מן המניין מס' 4

מיום רביעי, י"ד באייר התשע"ד, 14.5.2014

### משתתפים:

ראש המועצה	-	מר שמעון סוסן
חבר מועצה	-	מר אבי דישיק
חבר מועצה	-	מר ניסים עידן
חבר מועצה	-	מר דניאל יזדי
חברת מועצה	-	גב' אביבה הלל
חבר מועצה	-	מר צדוק שמח
חבר מועצה	-	מר אבי אליהו
חבר מועצה	-	מר אבנר זכריה
חברת מועצה	-	גב' אביגיל חבשוש
חבר מועצה	-	מר הרצל אברהם
חבר מועצה	-	מר יוסף חכים
חבר מועצה	-	מר שלומי שוורץ
חבר מועצה	-	מר אילן קופרשטין
חבר מועצה	-	מר ליאור סטופל
חבר מועצה	-	מר אליהו בנצקי
חבר מועצה	-	מר יוסי פרץ
חבר מועצה	-	מר שי ספקטור
חבר מועצה	-	מר יוסף אמיתי
חבר מועצה	-	מר אורן בדירי
חברת מועצה	-	גב' זהבה טמסית
חברת מועצה	-	גב' נחמה סילבר
חבר מועצה	-	מר משה זכריה
חבר מועצה	-	מר דן כהן
חבר מועצה	-	מר דב בן אברהם
חבר מועצה	-	מר רפאל ראובני

### חסרים:

חבר מועצה	-	מר אבנר אבולש
חבר מועצה	-	מר גל אהרון
חברת מועצה	-	גב' ורד לוי
חבר מועצה	-	מר חיים מוריה
חבר מועצה	-	מר אריק אטיאס

### נוכחים:

מנכ"ל	-	מר יוסי אלימלך
יועץ משפטי	-	עו"ד חן סומך
גזבר המועצה	-	מר שלמה כפרי
מנכ"ל החברה הכלכלית	-	מר רוני ענבר
יועץ תקשורת	-	מר אייל אריאל
	-	רו"ח אמנון חדד

### על סדר היום:

- (1) אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 3 מיום 1.4.2014.
- (2) אישור חברי ועדות ביקורת ביישובים השונים.
- (3) מינוי חברים בוועדת מליאה שונות.
- (4) אישור מכרז 4/2014 - בניית גן ילדים בגמזו.
- (5) אישור שמות רחובות - מושב גמזו.
- (6) אישור תב"רים:
  - עדכון תב"ר מועדון גמזו - הקטנה מ-2,400,000 ₪ ל-2,305,215 ₪.
  - עדכון תב"ר הסדרי חינוך בני עטרות - הגדלה מ-1,000,000 ₪ ל-1,839,020 ₪.
  - עדכון תב"ר מעגל תנועה מזור - הגדלה מ-800,000 ₪ ל-880,813 ₪.
- (7) אישור היטלי מיסים ותקציב ביישובים השונים לשנת 2014.
- (8) אישור תקציבי פיתוח ליישובים.
- (9) דיווחי ראש המועצה.
- (10) אישור הלוואה בסך 10 מיליון ₪ (הוסף לסדר היום)

(\* **אישור נושאים לסדר היום במליאה.**

**מר שמעון סוסן:** מזכיר לכם נושא שהגיע אלינו לשולחן עכשיו: אישור הלוואה, 10 מיליון שקלים. סדר היום - אני מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה. על סדר היום: אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 3 מיום 1.4.2014. אישור חברי ועדות ביקורת ביישובים השונים. נושא שלישי: מינוי חברים בוועדת מליאה שונות. נושא רביעי: אישור מכרז 4/2014 - בניית גן ילדים בגמזו. חמישי: אישור שמות רחובות - מושב גמזו. שישי: אישור תב"רים - עדכון תב"ר מועדון גמזו - הקטנה מ-2,400,000 ₪ ל-2,305,215 ₪. עדכון תב"ר הסדרי חינוך בני עטרות - הגדלה מ-1,000,000 ₪ ל-2,839,020 ₪. עדכון תב"ר מעגל תנועה מזור - הגדלה מ-800,000 ₪ ל-880,813 ₪. אישור היטלי מיסים ותקציב ביישובים השונים, נושא שביעי. נושא שמיני: אישור תקציבי פיתוח ליישובים. נושא עשירי: זה התוספת שאמרנו, אישור הלוואה 10 מיליון שקלים. ונושא 11: שונות, דיווחים. אני מבקש לאשר את הנושאים שדיברנו בהם. מי בעד? מישהו מתנגד? אושרו הנושאים פה אחד.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר את סדר היום לישיבת המועצה.

(1) אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 3 מיום 1.4.2014.

**מר שמעון סוסן:** אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 3 מיום 1.4.2014. יש למישהו הערות לפרוטוקול? אני מבקש לאשר אותו. מי בעד? מישהו מתנגד? אושר פה אחד.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר את פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 3 מיום 1.4.2014.

(2) אישור חברי ועדות ביקורת ביישובים השונים.

**מר שמעון סוסן:** אישור חברי ועדות ביקורת ביישובים השונים. יוסי.

**מר יוסי אלימלך:** במבוא מודיעים לאשר את מרדכי געס, דוד קומר ואלון טיגר.

**מר שמעון סוסן:** מי בעד? מישהו מתנגד? אושרו החברים למבוא מודיעים, ועדת ביקורת.

**מר יוסי אלימלך:** ליישוב ברקת: זכריה מעטוף, שרה מעטוף והלל בשמת הילה.

**מר שמעון סוסן:** מי בעד? מישהו מתנגד? אושרו חברי ועדת ביקורת לברקת. עוד?

**מר יוסי אלימלך:** לא, זהו.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר את הרכב ועדות הביקורת שלהלן:  
מבוא מודיעים: מרדכי געס, דוד קומר ואלון טיגר.  
ברקת: זכריה מעטוף, שרה מעטוף והלל בשמת הילה.

**(3) מינוי חברים בוועדת מליאה שונות.**

- מר שמעון סוסן:** יופי, מינוי חברים בוועדות מליאה שונות.
- מר יוסי אלימלך:** לוועדת החינוך, להוסיף את אביבה כתב מכפר טרומן. לוועדת קשרי חוץ ולוועדת תרבות, את אהובה אלמוגי מכפר טרומן.
- מר שמעון סוסן:** מי בעד? מישהו מתנגד? אושרו החברים פה אחד.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר את הוספת הנציגים לוועדות השונות כלהלן:  
 ועדת חינוך: אביבה כתב מכפר טרומן.  
 ועדת קשרי חוץ ו-וועדת תרבות: אהובה אלמוגי מכפר טרומן.

**(4) אישור מכרז 4/2014 - בניית גן ילדים בגמזו.**

- מר שמעון סוסן:** אישור מכרז 4/2014.
- מר יוסי אלימלך:** בניית גן ילדים בגמזו. הוגשו שש הצעות. ההצעה הזולה ביותר היתה של חברת בוני הארץ, הצעה שנפסלה בגלל אי עמידה בתנאי הסף בהתאם להמלצה של ועדת מכרזים. הוועדה ממליצה לבחור את המציעה סילס הנדסה בע"מ, בסכום של 1,134,672.66.
- מר שמעון סוסן:** אני מבקש - כן, בבקשה.
- גב' זהבה טמסית:** אני במקרה מכירה אותם, את חברת סילס הנדסה. 99.9 זה רק פיתוח. אני לא יודעת איך הם הגיעו לבנות פה גן. לא שאני בעד או נגד ...
- מר שמעון סוסן:** אני חושב שאת קודם כל אומרת דבר, שתבדקי אותו טוב. כי סילס בנו במועצה מספר מקומות. אבל אין קשר. יש ועדת מכרזים. ועדת מכרזים, תפקידה - את בוועדה?
- גב' זהבה טמסית:** לא.
- מר שמעון סוסן:** ועדת מכרזים, תפקידה, יחד עם יועץ משפטי, מנכ"ל מועצה וגזבר, לעשות את כל השאלות והבדיקות שאת אומרת. אבל סילס בנו במועצה - במקרה, אנחנו יודעים - כמה מילים, יוסי, איפה הם בנו?
- ???:** גם במועצות אחרות.
- מר שמעון סוסן:** שניה, חבר'ה, אני לא מכיר את סילס, זה לא מעניין אותי.
- מר שלומי שורץ:** לא משנה, הם בנו. מה זה משנה.
- מר שמעון סוסן:** הם בנו במועצה במספר מקומות. אם את רוצה לדעת היכן הם כבר בנו -
- מר אבנר זכריה:** מילה אחת. סילס זו החברה שאני מפקח עליה בחברת בזק - רגע, שניה, זו חברה גדולה מאוד -
- מר שמעון סוסן:** זה לא עומד פה. אבל זה לא עומד פה.
- מר אבנר זכריה:** תן לי להשלים את המשפט. היא בונה לא מעט.

**מר שמעון סוסן:** את יודעת מאיפה אני יודע שסילס בנו פה מספר מבנים? מהשיקים שאני משלם לחברות, אז אני כבר יודע למי אני משלם, כשמדובר בשיקים גדולים. אבל אני מנסה לומר לך, זהבה, ואולי לחברים האחרים - התפקיד של ועדת מכרזים, שהם עושים אותו ואני סומך עליהם ב-100 על 100. המועצה עשתה מאות מכרזים, בראשות החברים שנמצאים בוועדה. שלומי שוורץ יו"ר, דובי בן אברהם חבר, ורפי ראובני - הם כבר נמצאים קדנציה שניה.

**מר יוסי אלימלך:** ואביגיל.

**מר שמעון סוסן:** לא, אני מדבר - אביגיל וזה עוד חדשים. אלה נמצאים כבר קדנציה שניה, חלקם קדנציה שלישית. עם יועץ משפטי, עם יועץ מקצועי שבוחן את הקבלנים ורואה מה הרזומה שלהם. לא עובר פה משהו במועצה שהוא 'ליד', או שמישהו - אני סומך עליהם בצורה מוחלטת. ואגב, אני אומר לך שסילס בנה במועצה, גם גנים וגם מבנים. חבריה, תקשיבו, במכרזים אצלנו במועצה אין משחקים. יש ועדת מכרזים, היא מקפידה לשבת. אף אחד לא מתערב לה בעבודה. הם עושים את עבודתם. הם לא יכולים להעביר דבר שלא עומד בכל אמות המידה החוקיות, שחלקן הוא לברר אם לקבלן יש ניסיון. למשל, הראשון שלא זכה, לא הצליח להביא איפה הוא בנה. זה אחד הקריטריונים. זה לא יכול לעבור. גם ועדה לא יכולה להתקיים אם יועץ משפטי לא סמך את ידו. אם היועץ המקצועי לא כתב שהוא בדק וזה אפשרי. ואם חברי הוועדה לא אישרו, ואם המנכ"ל והגזבר ראו את הדברים ואישרו את הכל. אין ועדה יותר חזקה מוועדת מכרזים בחבל מודיעין. שעוברת סינון של כל הגורמים. אני לא אומר שלא יכולה ליפול שגגה מידיהם, פעם בדור. אבל אין דבר כזה שלא ייבדקו הדברים. אין דבר כזה, פשוט אין. אני מכיר. אני אמנם - אני מאשר את ועדות המכרזים, בשביל להביא אותן לכאן. אבל אני עושה את זה - זה טכני בעיני, כי אני סומך עליהם בעיניים עצומות. זה לא אומר שקיבלנו כל הזמן את כל הקבלנים הכי טובים בעולם, אבל יש חוק במדינה ואנחנו חייבים להתקיים - אם קבלן עמד בקריטריונים והוכיח שהוא בנה, שהוא בונה, שיש לו את הרישיון המתאים, הביא את הערבות המתאימה, עשה את הפעולות ועבר את כל הגורמים המקצועיים שאני אומר לך כרגע, והוא אושר, אין דבר כזה. אף אחד פה לא יכול - אפילו אנחנו לא יכולים לא לאשר אותו. אנחנו לא יכולים לא לאשר אותו. ואם לא נאשר אותו, הוא יתבע אותנו מחר בבוקר, ואנחנו נפסיד. הנה, היועץ המשפטי פה, בבקשה.

**מר יוסי אלימלך:** המציע הראשון נפסל דווקא בגלל משהו אחר.

**מר שמעון סוסן:** אבל אני רוצה לומר, כי יש פה הערה. חן, אתה רוצה לומר משפט בעניין?

**עו"ד חן סומך:** אנחנו, כשאנחנו מביאים מכרזים לוועדת המכרזים, את כל המסגרות של הבדיקה ואת כל הדברים האלה אנחנו ברמה מקצועית בוועדת המכרזים. אנחנו מביאים למועצה את ההחלטות של ועדת המכרזים באופן פורמאלי, על מנת ליידע את המועצה כי אנחנו מתכוונים כפועל יוצא מהמכרזים, לחתום על הסכמים. חתימה על הסכמים, המועצה מאשרת, בסופו של דבר, את החתימה על ההסכמים. מכרזים, פעולת המכרז היא פעולה שלפעמים יוצא מצב שבו קבלן שהוא קבלן מצוין עושה תקלה טכנית, ולא יעזור שום דבר, אנחנו לא יכולים לאשר אותו. לדוגמא, טעות בערבות בנקאית. חוסר בפרט כזה או אחר. ובמקרה הספציפי הזה, הקבלן שהעלה את ההצעה הכי זולה, נדמה לי שהניסיון שלו לא עמד בתנאים שנדרשו. כפועל יוצא מהדבר הזה, למרות שההצעה היתה ההצעה הכי זולה, ועדת המכרזים לא בחרה את ההצעה הזאת.

אנחנו לא יכולים לעשות את השיח הזה פה במועצה, שחברי המועצה יגידו את הדברים על בסיס איזושהי תחושה שלהם או איזושהי אמירה - אנחנו בוודאי שמחים לשמוע ולקבל נתונים ולדעת, כדי שחברי ועדת המכרזים, יהיה להם פה באיזושהו מקום את הזיכרון הזה שיש ... כלפי גורם כזה או אחר. אבל התהליך הוא תהליך מאוד מקצועי, ובאמת, ועדת המכרזים של חבל מודיעין היא אחת הוועדות שעושה הכי הרבה מכרזים בארץ. מועצות מקומיות רבות בכלל משתמשות בשירותים של החברה למשך

וכלכלה של השלטון המקומי. המועצה כאן בגלל שהיא מבינה שמכרזים ישירים חוסכים לנו בסופו של דבר בכסף, מעדיפה לעשות את השימוש בוועדת המכרזים הפנימית שלה. זהו, אני חושב שבמילא אנחנו מלווים את הוועדה הזאת הרבה שנים ויש לנו רק דברים טובים לומר על האנשים שעושים שם את העבודה.

**מר שמעון סוסן:** שלומי, אתה רוצה לומר משהו?

**מר שלומי שורץ:** לא.

**מר יוסף אמיתי:** אנחנו סומכים על התהליך, על הוועדה. זה מגיע לישיבת ... -

**מר שמעון סוסן:** יוסף, לא מותר לשאול, חובה לשאול. תקשיבו. אני, באמת, אחת ולתמיד רוצה לומר לחבריי במועצה, כי יש פעמים תחושה שמישהו - אף אחד, לא רק שמותר, חובה לשאול. ואם זהבה בתוך תוכה היתה לה כרגע תחושה שמישהו לא זה - זה נכון שהיא העירה את ההערה. זה נכון, רק אני נותן - אנחנו נותנים - אני מרחיב בתשובה, כי יש פה, א', חברים חדשים, ואנחנו תוך כדי תנועה רוצים ללמוד יחד, ולומר, שבועדת מכרזים כמעט ואין תקלה - לא יכולה להיות תקלה כזאת, כי האנשים שבודקים, אני חוזר, וזה לפרוטוקול - האנשים שבודקים אם הקבלן ראוי הם לא בנאדם אחד. היועץ המשפטי מצד אחד -

**עו"ד חן סומך:** שמעון, תן לי, אני רוצה להסביר איך מתבצע תהליך של אישור מכרז. לכל מכרז יש כמה פרמטרים מקצועיים שנבחנו. יש תנאי סף, שהם תנאי סף פורמליים, ויש תנאי סף מקצועיים. לכל מכרז צמודים גם יועצים שהם יועצים מקצועיים, תכנוניים בדרך כלל, או כלכליים, ויועץ משפטי. היועץ המשפטי מלווה את הוועדה לאורך כל הדרך. כשפותחים את תיבת המכרזים, כל אחת מההצעות במכרז נבחנת בשני פרמטרים. פרמטר אחד, עמידה בתנאי הסף המקצועיים. זה היועץ המקצועי - תנאי הסף המקצועיים, זה במקרה שצריך רישום קבלני, ניסיון, המלצות, כל הדברים האלה. הוועדה תמיד דורשת שתגיע טבלה מסודרת, שהיועץ המקצועי יבוא ויגיד, 'בדקתי, א', ב', ג', ד'. היועץ המשפטי בודק את כל הנתונים המשפטיים. לוועדה כבר מגיעה, כשהיא צריכה לקבל את ההחלטה, טבלה מסודרת עם כל הנתונים. ואז הוועדה מסתכלת. עכשיו, לוועדה יש שיקול דעת. תמיד יש לה שיקול דעת, לבוא ולשאול. הוועדה במקרים רבים, כשהיא רואה למשל הצעה שהיא הצעה מאוד זולה, על אף העובדה שהיועץ המקצועי אומר, 'ההצעה היא של קבלן סביר, בדקתי, הקבלן הוא סביר', והיועץ המשפטי אומר, 'ההצעה עומדת בכל התנאים הפורמאליים', הוועדה סוברנית לבוא ולהגיד, 'אנחנו רוצים לזמן את המציע הזול ביותר, כדי לעשות לו שימוע לראות אם הוא מסוגל -

**???:** וזה קורה הרבה.

**עו"ד חן סומך:** - איך הוא מסוגל לעמוד. ויש מקרים שהוא בא, והוועדה מתרשמת, בדרך הצגת הדברים שלו, בשאלות שהיא שואלת, שהוא לא מסוגל לעשות את העבודה, והיא פוסלת אותו בקטע הזה. יש מקרים שבהם ההצעות סוטות בצורה בלתי סבירה מהאומדן. האומדן הוא כלי שהוועדה משתמשת בו. גם אז הוועדה יכולה לזמן את המציעים, לשאול אותם שאלות. באמת שהעבודה של ועדת המכרזים בנושא הזה, היא עבודה מאוד מקצועית.

**מר שמעון סוסן:** אגב, זהבה, כרגע אומרים לי שבאחד המקומות שהוא בונה, זה 15 מטר בקו אווירי מהבית שלי. הוא בונה גן ילדים במושב בן שמן. אני לא ידעתי אבל עכשיו אומרים לי. נבנה גן, באמת, 15 מטר בקו אווירי, אולי 17 מטר בקו אווירי מהבית שלי, נבנה גן במושב בן שמן. והוא בונה אותו שם, והוא לקראת סיום של הגן. אני לא יודע לומר יותר מזה.

**מר אבנר זכריה:** שמעון, מה שזהבה אמרה בסך הכל, והיא צודקת, זו חברה של פיתוח, בגדול.

**מר שמעון סוסן:** אבל מה -

**מר אבנר זכריה:** רגע, שניה, מי שמכיר את הדברים - אני עובד איתו, קצת קשה לשמוע את השם 'סילס', סילס' ואני עובד איתו ברמה היומית 5 שנים, בהיקפים של עשרות מיליונים, ומדובר פה באמת -

**מר שמעון סוסן:** אבל מה הקשר -

**מר אבנר זכריה:** אתם נתתם את כל ההשתלשלות - אתם הסברתם לה איך התהליך בתוך ועדת מכרזים.

**???:** היא מצטערת שהיא שאלה כבר, די.

**מר שמעון סוסן:** בניית גן ילדים בגמזו, אישור מכרז -

**מר יוסי אלימלך:** סילס הנדסה ופרויקטים. 1,134,672.66.

**מר שמעון סוסן:** זאת המלצה של ועדת מכרזים, מובאת למליאה לאישור. מי בעד? מישהו מתנגד? אושר המכרז בגמזו, על פי מה שנאמר על ידי המנכ"ל.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר את מכרז 4/2014 - בניית גן ילדים בגמזו, חב' סילס הנדסה בע"מ בסכום של 1,134,672.66 ₪.

(5) אישור שמות רחובות - מושב גמזו.

**מר שמעון סוסן:** 5, אישור שמות רחובות מושב גמזו. בבקשה יוסי.

**מר יוסי אלימלך:** גמזו מבקשים להוסיף, שתהיה הכרה במשרד הפנים, הרחוב החדש בהרחבה, לקרוא לו רחוב ההדס.

**מר שמעון סוסן:** אני מבקש לאשר. זו פרוצדורה פורמלית, המועצה צריכה לאשר את זה -

**גב' נחמה סילבר:** אפשר לשאול, יש סיבה לשם?

**מר יוסי אלימלך:** השם הזה לא מוכר במשרד הפנים כרגע, וכדי -

**גב' נחמה סילבר:** לא סיבה להצבעה, סיבה לשם.

**מר יוסי אלימלך:** השמות הם לפי רחובות. הרחוב הראשון זה האלון, זה א'. הרחוב השני - ב' - ברוש, ג' - גפן, ד' - דקל, ה' - הדס. בו"ו הם לא מצאו פרח, אז הם לא בנו עוד (צוחק).

**מר שמעון סוסן:** יש עוד סיבות, נחמה. הם מצאו הדס ביער (צוחק). הם מתהלכים ביער הרבה, החבר'ה שם. הם מטיילים לכיוון מבוא מודיעים, ראו הדס. אני מבקש לאשר את שם הרחוב בגמזו, "הדס". מי בעד? מישהו מתנגד? אושר פה אחד.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר את שם הרחוב החדש בהרחבה בגמזו - "הדס".

**מר אבי דישיק:** שאלה, מי זו עורכת הדין, פופר -

**מר שמעון סוסן:** עו"ד פפר עובדת במשרדו של חן סומך, המלומד. חן סומך מעמיד - יש לו עורכת דין, טל, שמלווה - אגב, יש לנו צוות לעניין בוועדת מכרזים, זה באמת להרוג אנשים. יש צוות, כל אחד ממקום אחר. שם אפילו אם אתה רוצה להכניס סיכה, אתה לא יכול בוועדת מכרזים. אין דבר כזה. למה כולם מקצועיים, כולם זה. ואני שמח שכך. טל סומך שנים רבות מלווה את ועדת מכרזים. נבצר ממנה - היא בחופשת לידה. נמצאת אורית פפר, הכל ממשרדו של חן סומך, הכל בפיקוח של חן.



6. אישור תב"רים :  
- עדכון תב"ר מועדון גמזו - הקטנה מ-2,400,000 ₪ ל-2,305,215 ₪.

**מר שמעון סוסן:** עדכון תב"רים. בבקשה, שלמה.

**מר שלמה כפרי:** תב"ר ראשון, עדכון תב"ר מועדון גמזו. סוף סוף קיבלנו את הסכום האחרון ממפעל הפיס, ולכן בסיום ההכנסות וההוצאות, התב"ר המקורי היה 2,400,000, מורכב משני מקורות: פיס - 752,951. קרן פיתוח - 1,647,049. סך הכל, 2,400,000. הסתיים ב-2,305,215. כלומר, יש פה קיטון של 94,785, שזה קיטון של שקל אחד מהפיס, וקיטון מקרן פיתוח - 94,784. זה לגבי מועדון גמזו. יש שאלות?

**מר שמעון סוסן:** אני מבקש לאשר את עדכון התב"ר בגמזו. מי בעד? מישהו מתנגד? אושר עדכון התב"ר פה אחד.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר עדכון תב"ר מועדון גמזו - הקטנה מ-2,400,000 ₪ ל-2,305,215 ₪. (הקטנה ב-1 ₪ ממפעל הפיס, והקטנה מקרן פיתוח 94,784 ש"ח).

- עדכון תב"ר הסדרי חינוך בני עטרות - הגדלה מ-1,000,000 ₪ ל-1,839,020 ₪.

**מר שלמה כפרי:** תב"ר הסדרי חינוך בני עטרות. זה בעצם מעגל תנועה ובמקום לקרוא לזה מעגל תנועה קראו לזה 'הסדרי חינוך בני עטרות'. התקציב המקורי היה 1 מיליון שקל, שמורכב ממשרד התחבורה - 700,000, ומקרן פיתוח 300,000. סך הכל מיליון. בסופו של דבר בגלל גידול בהוצאות, היישוב השתתף ב-364,808 בשיק מזומן -

**מר שמעון סוסן:** האגודה, לא היישוב. האגודה.

**מר שלמה כפרי:** המושב.

???: יש הבדל גדול מאוד.

**מר שמעון סוסן:** האגודה.

**מר שלמה כפרי:** אוקיי, האגודה. ומשרד התחבורה סיים את חלקו, 700,000, ולכן קרן הפיתוח גדלה מ-300,000 ל-774,212. סך הכל הפרויקט הסתיים במקום במיליון, ב-1,839,020.

**מר שמעון סוסן:** כתוב שני מיליון. אז זו טעות, זה 1.8 מיליון. זה מיליון.

**מר שלמה כפרי:** זו טעות סופר כנראה. אז זה 1,839,020. הגידול בעצם לעומת התקציב המקורי גדל מהשתתפות הבעלים, המושב, וקרן פיתוח מ-300 ל-400,774, זה 474,212. יש שאלות?

**מר שמעון סוסן:** איך יכול להיות שאלות בעדכון תב"ר? זה אבסולוטי. עדכון תב"ר הסדרי חינוך בני עטרות על פי מה שפרט פה הגזבר. אני מבקש לאשר את זה. מי בעד? מישהו מתנגד? אושר פה אחד.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר עדכון תב"ר הסדרי חינוך בני עטרות - הגדלה מ-1,000,000 ₪ ל-1,839,020 ₪. (תוספת של בעלים (היישוב) 364,808 ₪, תוספת של קרן פיתוח 474,212 ₪).

- עדכון תב"ר מעגל תנועה מזור - הגדלה מ-800,000 ₪ ל-880,813 ₪.

**מר שלמה כפרי:** מעגל תנועה מזור. התקציב המקורי היה 800,000 עגול. משרד התחבורה - 5,600,000, קרן פיתוח - 240. הסתיים ב-880,813.

**מר אבי דישיק:** מאיפה בא -

**מר שלמה כפרי:** קרן פיתוח.

**מר שמעון סוסן:** חברה, תקשיבו טוב למה שאני אומר לכם פעם נוספת. זאת פעם 20, אני אגיד אותה עוד פעם. כי יש לי תחושות שאנשים פה, כל אחד ככה שט לו בכיוונים שאולי יש איזה גורל - אבי, עכשיו אני מדבר, שקט מוחלט. תקשיבו טוב, כל מושב וכל פרויקט שאתם שומעים עליו בעדכונים, באישורים, בתב"רים, לעולם, אבל לעולם, יש כספי ממשלה - זה אומר, זה יכול להיות, משרד החינוך בגנים, משרד התחבורה בכיכרות, ואם באים, יש לפעמים שאנחנו מקבלים פה ושם איזשהו - מפעל הפיס, שאנחנו נותנים מעת לעת לפרויקטים, כמו שאנחנו מעת לעת מחלקים. התחלנו באחיסמך לפני 300 שנה עם המבנה והמשכנו הלאה, לא משנה. לעולם - אנחנו ככה מעבירים מיישוב ליישוב, מכפר לכפר. ולעולם, שאר הכסף, אם הפרויקט הוא פרויקט יישובי, ו-99% זה פרויקטים יישובים. לעולם, שאר הכסף שאתם שומעים פה שהוא לא ממשלה, שהוא לא גיוס משאבים חיצוניים, הוא על חשבון היישוב. אתם שואלים, למשל, גמזו. המועדון בגמזו, אני נותן לכם דוגמא, כשאתם רואים פה 2.4 מיליון, הבאנו למועדון גמזו, שהתחיל לפני 5 או 6 שנים, הבאנו לפרויקט תקציב אחד של מפעל הפיס, ומתקציבי פיתוח היישובים. עכשיו, זה כבר 5, 6 שנים. המועדון הזה כבר נגמר - הנוער הוא כבר שנתיים, כמה זמן? כבר שנתיים. אנחנו מעדכנים תב"ר. הפרויקט לפני 5 שנים. מתקציבי הפיתוח - לעולם מה שאני אומר לכם פה, אם ראיתם בני עטרות, אם ראיתם מזור, אם אתם רואים בכל מקום, אל תשאלו את השאלה. אם לא הבאתי ממשלה, החשבון האחר הולך למושב. נקודה. תקציבי פיתוח של היישובים. לעולם. אתם לא צריכים לשאול אותי, זה רשום בפרוטוקול מה שאני אומר לכם. לעולם זה ככה. כדי שמישהו לא יחשוב שזה - ואני עוד אפתח את הפרק הזה של שוויוניות כן, שוויוניות לא, בימים אחרים. אני רוצה לייצר סוג של פרק, כדי שתבינו, שכדי שאנחנו נפתח את המועצה ונגיע למקומות שבהם אנחנו רוצים להיות בהם, עוד יותר ממה שאנחנו נמצאים בהם, אנחנו לא יכולים בנקודת זמן אחת להיות שוויוניים בצורה אבסולוטית. כי זה לא עובד ככה, אתם יכולים להבין. הפרויקטים נעים. אני יכול להביא כיכר במקום מסוים, במקום אחר אני לא יכול להביא כיכר. גנים אני מביא בכל המקומות שאני יכול. והנה, לראייה, כמעט אין יישוב במועצה שלא בנינו בו גנים. ככל שהותיר לנו הזמן. מכפר רות וכרם בן שמן - אני לוקח את היישובים הקטנים, הפצפונים, אלה עם 40 משפחות - ועד כל היישובים שכבר אנחנו בונים בהם גנים שלישיים. במזור, בנחלים, בגמזו עכשיו, בטירת יהודה ועוד כהנה וכהנה. אנחנו לא מותירים שום אבן על אבן. הפיתוח הוא גורף. איפה שאפשר לחדש, איפה שאפשר לתת משאבים, אנחנו עושים את זה, מנצלים את זה, מכספי ממשלה, מכספי מועצה. לא מותירים - אל תדאגו, אחרינו אלו שיבואו לקבל את המועצה יקבלו מועצה סבירה, בלשון המעטה אני אומר את זה. אנחנו דואגים לעתיד, תאמינו לי.

אין שוויוניות מוחלטת, כי אני יכול עכשיו לפתוח פרויקט במקום מסוים, ולראות את הויז'ן, נניח, הבאתי, סתם 800,000 לאישור מפעל הפיס, הוא רוצה מועדון ב-2 מיליון. אני מחלק לו תקציב פיתוח השנה 500,000. יכול לתת לו על חשבון - להתחיל לעבוד על חשבון שנה הבאה עוד 500,000, מיליון ועוד 800,000, שני מיליון - הופ, נבנה מבנה. האם הוא רוצה את זה? אם הוא רוצה כביש, זה יכול להיות אחרת, אם הוא רוצה - כל יישוב והצרכים שלו, ואנחנו מתאימים. אני מסתכל על הדברים מלמעלה, בוחן את הכל. כולם בניי. אין סדרי עדיפויות כאלה ואחרים. כולם בניי. אני לא יכול ביום אחד לתת לכולם הכל. אבל אנחנו הולכים, עקב בצד אגודל. היישוב הזה מעניין אותו מבנה תרבות? יופי, מבנה תרבות. היישוב הזה מעניין אותו כביש וכיכרות? כביש וכיכרות. גנים? גנים. יכול להיות גם יחד. וככה

אנחנו הולכים. אנחנו לא מקפחים אף אחד בסוף. כולם נמצאים בזה. כמובן אם נמדוד את זה בסרגל, לא נגיע למידה שהיא שווה. מדויק, וזה. אבל אנחנו עושים את המירב והמיטב. ואמרת, ואני חוזר לשאלה שלך, לעולם תזכרו ואל תשאלו, אל תבחנו את המועצה ואותי - כל תקציב שלא בא מממשלה ולא גייסתי אותו מממשלה, במושב, ויש בו פרויקט יישובי, הפרויקט משולם על חשבון המושב. או מראש, או תוך כדי תנועה. או מתי שמגיע עוד פעם כסף שבו ליישוב פיתוח, ובצורה סבירה. תזכרו את זה, אל תשאלו אותי עוד פעם. עדכון תב"ר מעגל תנועה מזור, הגדלה.

**גב' זהבה טמסית:** סליחה על הברות, אבל, כאילו מה - קיבלו 2.4 מיליון ועכשיו הם צריכים להחזיר כסף?

**מר שמעון סוסן:** מי אלה?

**גב' זהבה טמסית:** גמזו. מה זאת אומרת -

**מר שמעון סוסן:** לא, הם לא קיבלו - זהבה שואלת שאלה חשובה. אני כבר קיבלתי על תב"רים. אני מבקש סבלנות, כי זהבה צריכה לדעת כחברת מועצה, כמי שממלאת את חובה במועצה. גם אחרים בטח, אולי, את המשימה. אני כבר דיברתי על זה, על התב"רים האלה שאנחנו באים - בשנתיים האחרונות משרד הפנים דורש שכל תב"ר שאנחנו מסיימים אותו - תב"ר זה תקציב בלתי רגיל לפרויקטים בלתי רגילים. כלומר, לא שוטפים. אם הקמנו גן - תב"ר. אם הקמנו כביש - תב"ר. אם הקמנו מבנה תרבות - תב"ר. וכן הלאה. אנחנו מעריכים עכשיו שהתב"ר שאנחנו צריכים בשביל להקים גן במזור, אנחנו מעריכים שהוא 1.1 מיליון. פתחנו ואמרנו, 1.1 מיליון. אישרנו תב"ר 1.1 מיליון. אבל בתנועה ראינו, בסוף, שה-1.1 מיליון הפכו להיות או 1.05 מיליון, בסוף, או 1.15 מיליון. אני נותן לך דוגמאות קטנות, זה יכול להיות גם יותר קיצוני. כי זה רק אומדן. אנחנו חייבים לחזור ולדייק את התב"ר. את מבינה? לא שלא הערכנו - אני לא זוכר מה הערכנו לגבי המבנה בגמזו. אני מאמין שאישרנו של 2.4 מיליון. הנה, אני רואה פה. סיימנו את זה ב-2.305 מיליון. אנחנו חייבים לחזור למליאה ולומר בכמה סיימנו את זה. אני מדבר איתך על פרויקט שהתחיל לפני 5 שנים, הסתיים לפני שנתיים. שהיו בו תקציבים של מפעל הפיס ותקציבי פיתוח של גמזו. אני חוזר על זה. עכשיו, אם הוא הסתיים בשקל פחות, אני צריך לאשר את התב"ר עוד פעם. כאילו, אנחנו חוזרים לעדכן את התב"רים שכבר אושרו, שכבר נבנו, וככה - למה הגענו עכשיו? כי רק עכשיו שלמה קיבל את - לפעמים אנחנו מהקבלנים לא מקבלים בזמן אמת חשבונות סופיים וכאלה. זה תב"רים שאת מתבקשת לאשר על דברים שכבר סיימנו אותם.

**מר שלמה כפרי:** במקרה הזה קיבלנו מהפיס את התשלום האחרון והסופי, רק לפני 10 ימים.

**מר שמעון סוסן:** ואז הוא יכול לסגור את התב"ר.

**מר שלמה כפרי:** ברגע שקיבלתי, סגרת.

**מר שמעון סוסן:** טוב, עדכון תב"ר מעגל תנועה מזור, זה גם פרויקט שהסתיים לפני הרבה זמן, ואנחנו מעדכנים את ההוצאה לגביו. אני מבקש לאשר את עדכון תב"ר מזור מ-800,000 ל-880,813 שקלים. מי בעד? מישהו מתנגד? אושר העדכון פה אחד.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר עדכון תב"ר מעגל תנועה מזור - הגדלה מ-800,000 ₪ ל-880,813 ₪. (הגדלה של קרן פיתוח ב-80,813 ₪).

(7) אישור היטלי מיסים ותקציב ביישובים השונים לשנת 2014.

- מר שמעון סוסן:** אישור היטלי מיסים ותקציבי היישובים השונים.
- מר שלמה כפרי:** נתחיל עם נחלים. סך הכל ההיטל למטר מגורים: 17.97. סך הכל לעסקים: 14.08 למטר. סך הכל התקציב: 1,700,000 עגול.
- מר שמעון סוסן:** אני מבקש לאשר את היטל המיסים של היישוב נחלים. מי בעד? מישהו מתנגד? אושר ההיטל של נחלים פה אחד.
- מר שלמה כפרי:** מושב בית נחמיה. למטר מגורים - אני מדבר הכל, 2014, כן? למטר מגורים 13.81. לעסקים: 5 שקלים למטר. סך הכל התקציב: 1,111,460.
- מר שמעון סוסן:** מי בעד התקציב של בית נחמיה, היטל המיסים? מישהו מתנגד? אושר התקציב של בית נחמיה.
- מר שלמה כפרי:** כרם בן שמן, התעריף למטר מגורים: 6.72. סך הכל התקציב: 148,286.
- מר שמעון סוסן:** אני מבקש לאשר את התקציב של כרם בן שמן. מי בעד? מישהו מתנגד? אושר פה אחד.
- מר שלמה כפרי:** גמזו. התעריף למטר מגורים: 18.52 שקל למטר רבוע. סך הכל התקציב: 1,221,679.
- מר שמעון סוסן:** מי בעד התקציב של גמזו? מישהו מתנגד? אושר פה אחד.
- מר שלמה כפרי:** בית עריף. התעריף למטר מגורים: 13.75. ולעסקים: 3.2 שקל למטר. סך הכל התקציב: 788,639.
- מר שמעון סוסן:** אני מבקש לאשר את התקציב של בית עריף. מי בעד? מישהו מתנגד? אושר פה אחד.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר את היטלי המיסים והתקציבים ביישובים הבאים:

**נחלים:** היטל המיסים למגורים: 17.97 ₪ למטר. היטל המיסים לעסקים: 14.08 ₪ למטר. סך כל התקציב: 1,700,000 ₪.

**בית נחמיה:** היטל המיסים למגורים: 13.81 ₪ למטר. היטל המיסים לעסקים: 5 ₪ למטר. סך כל התקציב: 1,111,460 ₪.

**כרם בן שמן:** היטל המיסים למגורים: 6.72 ₪ למטר. סך כל התקציב: 148,286 ₪.

**גמזו:** היטל המיסים למגורים: 18.52 ₪ למטר. סך כל התקציב: 1,221,679 ₪.

**בית עריף:** היטל המיסים למגורים: 13.75 ₪ למטר. היטל המיסים לעסקים: 3.2 ₪ למטר. סך כל התקציב: 788,639 ₪.

(8) אישור תקציבי פיתוח ליישובים.

**מר שמעון סוסן:** ידידי, אני מבקש לאשר תקציב פיתוח - אנחנו מביאים תקציב פיתוח שהוא כמעט as is משנה קודמת - אני אומר, כמעט, שולי - שמחלק - אני מזכיר לאנשים, אנחנו אוספים כסף כמה שאפשר מתקציבי הפיתוח שזה תקציב צבוע, בדרך כלל ממה שמגיע מהמינהל כהחזר, מממ"י, ומהיטלי השבחה של המועצה. האמת היא שאנחנו לא משופעים השנה - זה הולך להרבה מקומות, תקציבי הפיתוח, גם להשלמה, אני מזכיר לכם, כל התקציבים הולכים גם לשיפוצים וגם להשלמה לגנים שאנחנו מבצעים. כל הפרויקטים של הגנים מצריכים מהמועצה השתתפות של מיליונים רבים, כי אנחנו מקבלים 700,000 לערך, 700 ומשהו. גן עולה לנו, עם האדריכלות וזה - אני מזכיר לכולם - ועוד כהנה

וכהנה, הרבה הוצאות שהמועצה - אולם הספורט שאנחנו מקימים לתיכון כעת מצריך הרבה הכנסת יד לכיס של המועצה כדי להשלים אותו. קיבלנו מהטוטו, לקחנו הלוואה ועוד - צריך להשלים אותו. לא משנה.

כעת אנחנו מחלקים - אני מבקש לחלק 10,900,000 ₪ לפי החלוקה שאומרת: 500,000 ליישובים ככלל, לבד מהיישובים: כפר רות - 300,000, מבוא מודיעים - 350,000, וכרם בן שמן - 250,000. אלה שלושת היישובים שבהם - הם בהחגרה למטה. כל שאר היישובים, 500,000. כך חילקנו בשנים האחרונות. ביישובים הקטנים יש שינוי בגלל בקשה מסוימת, אבל שינוי קטן, מינוי. ביישוב אחד. יש למישהו הערות? שאלות? אני מבקש לאשר את תקציב הפיתוח כפי שפירטתי כאן. אני חוזר: 500,000 לכל יישוב מיישובי המועצה. 300,000 לכפר רות. 350,000 מבוא מודיעים, ו-250,000 בכרם בן שמן. סך הכל החלוקה, 10,900,000 ₪. אני מבקש לאשר את החלוקה הזאת. מי בעד? מישהו מתנגד? אושרה חלוקת תקציבי הפיתוח על פי המפורט.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר חלוקת 10,900,000 ₪ על פי החלוקה שלהלן:  
 500,000 ₪ לכל ישוב, למעט היישובים הבאים: כפר רות - 300,000 ₪, מבוא מודיעים - 350,000 ₪, וכרם בן שמן - 250,000 ₪.

(10) אישור הלוואה בסך 10 מיליון ₪.

**מר שמעון סוסן:** יש הלוואה. יש אישור להלוואה. אני מזכיר פעם נוספת. כל אימת שאנחנו מבקשים, אני חוזר קצת על החומר. המועצה לפני כמה שנים קיבלה החלטה לקחת 40 מיליון ₪ לצורך בניית מבנה התרבות בחבל מודיעין, ו-5 מיליון שקל מהם הלכו לאולם הספורט. אנחנו קיבלנו עד היום 30 מיליון שקל. מכיוון שההוצאות בפרויקטים הללו הולכות וגוברות, חצינו כמעט את הכיוון של 25 מיליון השקעה באולם תרבות. ואולם הספורט כבר בבנייה, ועוד כהנה וכהנה. אנחנו נמצאים בהיתר האחרון לקבלת אשראי. כל פעם שאנחנו - אנחנו את ה-40 מיליון לא לקחנו. לקחנו מעת לעת, לפי הצורך. אני מזכיר לכולם. ועכשיו ה-10 מיליון הללו הם ה-10 מיליון האחרונים שמסלימים 40 מיליון. אמרתי נכון?

**מר יוסי אלימלך:** כן, כן.

**מר שמעון סוסן:** יש פה תנאים. שלמה יציג את התנאים. זה נוהל קבוע שאנחנו עושים אותו פה כדי לקחת כל פעם -

**מר שלמה כפרי:** אנחנו מדברים על 10 מיליון שקל ל-15 שנים, בריבית של פריים מינוס 0.35. זה כמובן לאחר מאמצים ומשא ומתן והצלחנו להשיג את הנתונים האלה. כמובן, אחרי אישור המליאה נעביר את זה לאישור משרד הפנים כדי לאשר תב"ר. ואז נוכל לממש את זה. יש שאלות?

**מר משה זכריה:** מאיזה בנק?

**מר שלמה כפרי:** לאומי. 15 שנים, 10 מיליון, ריבית פריים מינוס 0.35.

**מר ליאור סטופל:** מחזירים את זה במהלך ה-10 שנים -

**מר שמעון סוסן:** 15 שנה.

**מר ליאור סטופל:** מחזירים את זה, או שעוד -

**מר שלמה כפרי:** בוודאי. ההלוואה היא למימון ההקמה, והפירעון בכל שנה או חודש, לא משנה.

**מר שמעון סוסן:** אני מבקש לאשר את ההלוואה של ה-10 מיליון. מי בעד? מישהו מתנגד?  
אושרה ההלוואה, 10 מיליון על פי התנאים שהגזבר מנה פה.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר את נטילת ההלוואה להמשך פרויקט בית התרבות ע"ס 10 מיליון ₪  
בריבית של פריים מינוס 0.35% לתקופה של 15 שנה מבנק לאומי.

(9) דיווחי ראש המועצה

**מר שמעון סוסן:** יש פה דיווחים לקראת סיום. אני מבקש מהמנכ"ל לדווח.

**מר יוסי אלימלך:** כמה דיווחים של הימים שעברנו. היו אירועי יום הזיכרון ביישובים, והיה את האירוע של המועצה שעשתה בבית העלמין בחדיד, שהולך וצובר תאוצה משנה לשנה והפך כבר אירוע המוני ומכובד.

אירוע יום העצמאות עבר בלי תקלות בתל חדיד, למי שהיה פה. היו משהו כמו בין 10 ל-12 אלף משתתפים. עבר בלי תקלות מיוחדות, עם הפקות לקחים כאלה ואחרות אבל עבר יפה ומגיע לכולם כל הכבוד.

כמה דברים עתידיים: יש לנו מחר, יש השתלמות בנושא תכנון ובנייה. כולכם קיבלתם את הזימונים. זה שני מפגשים עם נציגים של משרד הפנים. המפגש הראשון יהיה פה, מחר, בחדר הזה. והמפגש השני יהיה יום שני עוד שבועיים ב-26.5. נושא חשוב, אנחנו מבקשים מכולם להגיע. יגיעו נציגים של משרד הפנים להסביר בעיקר על הרפורמה העתידית שמתעתדת להיות בוועדה.

השתלמות נוספת, השתלמות של ועדות ביקורת ביישובים. אתם גם מוזמנים. אנחנו מזמינים את נציגי חברת ועדת ביקורת שנבחרו ביישובים. חברי הוועדים המקומיים וכמובן גם אתכם. זה יום שלישי הבא, במפע"מ פה, בשוהם, בשעה 17:00. זה משהו שמשותף לשלושת המועצות האזוריות שלנו, של גזר ושל עמק לוד.

יום רביעי הבא יש כנס בנושא בן ממשיך במושב בן שמן. 21 לחודש.

**מר אילן קופרשטיין:** תנסו קצת לרווח את זה.

**מר יוסי אלימלך:** זה דברים שלא תלויים בנו. זה משרד הפנים קובע, זה -

אמרת, בן ממשיך, אנשים נוהרים, בסוף יישבו לך בחוף. **???**

**מר יוסי אלימלך:** בן שמן. אנחנו מקווים שיבואו כמה שיותר. מגיע עו"ד עמית יפרח ומגיע מאיר צור, מזכיר תנועת המושבים. 18:30 בערב בבן שמן, נדבר על כל הנושאים הבעורים של בן ממשיך - יש זימונים לכולם במיילים, להכל.

**מר שמעון סוסן:** עוד משהו? טוב, ידידי -

**מר יוסי אלימלך:** בחופשת שבועות, המועצה מדלגת על יום. אנחנו עושים יום גשר מרוכז, אז המועצה תהיה סגורה מיום שלישי, ערב החג, עד יום ראשון. המוקד יעבוד כרגיל.

**מר שמעון סוסן:** אני מודה לכולם, תמה הישיבה.

יוסי אלימלך  
מנכ"ל המועצה

שמעון סוסן  
ראש המועצה

## קובץ החלטות

### ישיבת מליאה מספר 4 מיום 14/5/2014

(\* אישור נושאים לסדר היום במליאה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את סדר היום לישיבת המועצה.

(1 אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 3 מיום 1.4.2014.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 3 מיום 1.4.2014.

(2 אישור חברי ועדות ביקורת ביישובים השונים.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את הרכב ועדות הביקורת שלהלן:  
מבוא מודיעים: מרדכי געס, דוד קומר ואלון טיגר.  
ברקת: זכריה מעטוף, שרה מעטוף והלל בשמת הילה.

(3 מינוי חברים בוועדת מליאה שונות.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את הוספת הנציגים לוועדות השונות כלהלן:  
ועדת חינוך: אביבה כתב מכפר טרומן.  
ועדת קשרי חוץ ו-וועדת תרבות: אהובה אלמוגי מכפר טרומן.

(4 אישור מכרז 4/2014 - בניית גן ילדים בגמזו.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מכרז 4/2014 - בניית גן ילדים בגמזו, חב' סילס הנדסה בע"מ בסכום של 1,134,672.66 ₪.

(5 אישור שמות רחובות - מושב גמזו.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את שם הרחוב החדש בהרחבה בגמזו - "הדס".

6. אישור תב"רים:

- עדכון תב"ר מועדון גמזו - הקטנה מ-2,400,000 ₪ ל-2,305,215 ₪.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר עדכון תב"ר מועדון גמזו - הקטנה מ-2,400,000 ₪ ל-2,305,215 ₪.  
(הקטנה ב-1 ₪ ממפעל הפיס, והקטנה מקרן פיתוח 94,784 ש"ח).

- עדכון תב"ר הסדרי חינוך בני עטרות - הגדלה מ-1,000,000 ₪ ל-1,839,020 ₪.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר עדכון תב"ר הסדרי חינוך בני עטרות - הגדלה מ-1,000,000 ₪ ל-1,839,020 ₪.  
(תוספת של בעלים (היישוב) 364,808 ₪, תוספת של קרן פיתוח 474,212 ₪).

- עדכון תב"ר מעגל תנועה מזור - הגדלה מ-800,000 ₪ ל-880,813 ₪.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר עדכון תב"ר מעגל תנועה מזור - הגדלה מ-800,000 ₪ ל-880,813 ₪ (הגדלה של קרן פיתוח ב- 80,813 ₪).

(7) אישור היטלי מיסים ותקציב ביישובים השונים לשנת 2014.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר את היטלי המיסים והתקציבים ביישובים הבאים:  
**נחלים:** היטל המיסים למגורים: 17.97 ₪ למטר. היטל המיסים לעסקים: 14.08 ₪ למטר.  
 סך כל התקציב: 1,700,000 ₪.  
**בית נחמיה:** היטל המיסים למגורים: 13.81 ₪ למטר. היטל המיסים לעסקים: 5 ₪ למטר.  
 סך כל התקציב: 1,111,460 ₪.  
**כרם בן שמן:** היטל המיסים למגורים: 6.72 ₪ למטר. סך כל התקציב: 148,286 ₪.  
**גמזו:** היטל המיסים למגורים: 18.52 ₪ למטר. סך כל התקציב: 1,221,679 ₪.  
**בית עריף:** היטל המיסים למגורים: 13.75 ₪ למטר. היטל המיסים לעסקים: 3.2 ₪ למטר.  
 סך כל התקציב: 788,639 ₪.

(8) אישור תקציבי פיתוח ליישובים.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר חלוקת 10,900,000 ₪ על פי החלוקה שלהלן:  
 500,000 ₪ לכל ישוב, למעט היישובים הבאים: כפר רות - 300,000 ₪, מבוא מודיעים - 350,000 ₪,  
 וכרם בן שמן - 250,000 ₪.

(10) אישור הלוואה בסך 10 מיליון ₪.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר את נטילת ההלוואה להמשך פרויקט בית התרבות ע"ס 10 מיליון ₪ בריבית של פריים מינוס 0.35% לתקופה של 15 שנה מבנק לאומי.