



רפורמה ברישוי עסקים – מ.א. חבל מודיעין

דרישות פרטניות מעסקים

קבוצה 8 – רכב ותעבורה, 8.9 מוסך – מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי, פריט 8.9 א' – מכונאות כללית, פחחות וצביעה (לרבות כלי רכב המונעים בגז)

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל מבקש הרישיון לעמוד בכל הדרישות.

וזאת בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלבנטיות לעסקו המפורטות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

הגדרות אזורי המועצה האזורית (ייעודים כהגדרתם בתב"ע)

אזור תעשייה חמ"נ – מחולק לשלושה אזורי משנה: א. תעשייה עתירת ידע ב. מסחר ג. תעשייה כללית

אזור תעשייה ומסחר בארות יצחק – נמצא בסמוך לקבוץ בארות יצחק – מחולק לשני אזורי משנה: א. תעשייה ב. מסחר

קריית שדה התעופה – אזור מסחר ומשרדים הנמצא בסמוך לנמל התעופה בן גוריון.

אזור תעשייה שילת – נמצא בצמוד לצומת שילת.

נחלה – יחידת קרקע במושב בין ברצף קרקעי בין שלא ברצף קרקעי, המשמשת או נועדה לשמש לעיבוד ושימוש חקלאי, ייצור תוצרת חקלאית, גידול בעלי חיים ובתי מגורים.

חלקה א' – שטח קרקע מתוך משבצת המושב המהווה חלק מנחלה, רצופה או מפוצלת, המיועד למגורים, למבני משק וכן לעיבוד חקלאי ולגידול בעלי חיים.

תחום המגורים – שטח שבתוך חלקה א' שבו מותרת בניה למגורים לפי כל תכנית בתוקף שחלה על המקום.

מבנה חקלאי – מבנה הדרוש במישרין לכל פעילות חקלאית לרבות עיבוד חקלאי של האדמה או לגידול בעלי חיים.

פל"ח – פעילות לא חקלאית למטרות אחסנה (למעט אחסנה גלויה), משרדים, גני ילדים, מעונות יום, מועדון קשישים, מלאכה, תעשייה זעירה ואירוח כפרי.

אזור נופש, תיירות ופנאי – אזור למתן שירות נלווה למטיילים ומבקרים.



רפורמה ברישוי עסקים – מ.א. חבל מודיעין

דרישות פרטניות מעסקים

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	מדיניות המועצה
8.4 ב	תחנה מרכזית, כהגדרתה בפקודת התעבורה, תחנת רכבת מרכזית		על פי תב"ע ייעודית

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	מדיניות המועצה
8.9 א	מכונאות כללית, פחחות וצביעה (לרבות כלי רכב המונעים בגז)		רק באזור תעשייה ומסחר בארות יצחק – אזור משנה תעשייה ובאזור תעשייה שילת. מותר גם כחלק מתחנת תדלוק בכפוף לבדיקה מוקדמת של היתכנות תכנונית