



17 באפריל 2016
ט' ניסן תשע"ו
סימוכין: חמ-16-019

הנדון: סיכום דיון בנושא איירפורט סיטי שנערך במסגרת הכנת תכנית מתאר למ"א

חבל מודיעין

1 בדיון שהתקיים במשרדי הוועדה המקומית חבל מודיעין בתאריך 14.04.16, השתתפו:

1.1 מצד איירפורט סיטי:

1.1.1 מר אלי קמר – מנכ"ל

1.1.2 אינג' אלון פילו - מהנדס

1.2 מצד המועצה האזורית והוועדה המקומית חבל מודיעין:

1.2.1 אינג' לאוניד גינזבורג – מהנדס הוועדה

1.2.2 ד"ר רוני ענבר – מנכ"ל החברה הכלכלית חבל מודיעין

1.3 מצד המתכננים – משרד פיטלסון שילה יעקובסון אדריכלים:

1.3.1 אדר' שמואל שילה

1.3.2 מתכנן משה בלכר

1.3.3 אדר' מיכאל יעקובסון

2 מהלך הדיון:

2.1 אדר' שמואל שילה הציג את יעדי התכנית ואת הנושאים להתייחסות.

2.2 התייחסות נציגי איירפורט סיטי לנושאים שהוצגו:

2.2.1 כללי:

2.2.1.1 כ-400 אלף מ"ר בנוי.

2.2.1.2 כ-12 עד 15 אלף מועסקים.

2.2.1.3 קרובים למימוש מלא של זכויות הבנייה.

2.2.2 נגישות:

2.2.2.1 יש צורך בשיפור הנגישות.

2.2.2.2 קיימת תכנית לכביש גישה נוסף לפארק מכיוון צפון שיתחבר לכביש 46.

התוואי קיים ומע"צ טרם אישר את הסדרי התנועה בזמן העבודות.

2.2.2.3 תחבורה ציבורית מצויה בגבולות הפארק ולא נכנסת.

2.2.2.4 החברות מתקשות לגייס עובדים בגלל בעיית הנגישות.

2.2.2.5 קיים שאטל שיוצא מתחנת רכבת נתב"ג.

2.2.2.6 משרד התחבורה נערך לקראת סקר צרכים, במטרה לפתור ולשפר את

רמת השירות של התח"צ.



2.2.2.7 שביל הולכי רגל מצומת אל על לפארק נדרש לטיפול מצד המועצה.

2.2.3 שימושים:

2.2.3.1 קיים ביקוש לשטחי לוגיסטיקה ואחסנה ופחות למשרדים.

2.2.3.2 חברות היי-טק מעדיפות את אזור תל אביב וצפונה בגלל ריכוז עובדים.

2.2.3.3 יש רצון להרחיב את הפארק לכיוון צפון, לשטח קרקע צמוד (כ-100

דונם) הנמצא בבעלות הנהלת הפארק. רצוי כי השימושים בשטח יהיו

מוטי אחסנה ולוגיסטיקה.

2.2.3.4 שטח קרקע נוסף להתרחבות קיים ממזרח לפארק הקיים בבעלות פרדי

רובינזון.

2.2.3.5 מנסים להטמיע אזורי בילוי ופנאי בפארק שישרת את תושבי האזור

(מודיעין, שוהם, יהוד).

2.2.3.6 אטרקציה תיירותית יכולה לסייע לפארק ובעיקר לשימושי המסחר.

2.2.3.7 יש עניין לפתח את מעגלי התנועה הגדולים כמרחבי פנאי (גינות

שעשועים וכדומה).

3 סיכום:

3.1 יופץ סיכום דיון למשתתפים.

3.2 ליאוניד: מבקש תוך חודש להעלות על תכנית את המסקנות.



נספח א': נושאים לדיון במסגרת תכנית מתאר למ"א חבל מודיעין

- 1 מישור כלכלי
 - 1.1 מסחר
 - 1.2 תעשייה
 - 1.3 תעסוקה
- 2 מישור חינוכי
 - 2.1 מעונות
 - 2.2 גני ילדים
 - 2.3 בתי ספר
 - 2.4 חינוך מבוגרים
 - 2.5 חוגי והכשרות ילדים, נוער ומבוגרים
 - 2.6 חינוך מיוחד
 - 2.7 חינוך מקצועי
- 3 מישור תרבותי
 - 3.1 מוסדות נדרשים
 - 3.2 פערים
 - 3.3 פיתוח ושימור מבנים ואתרים: אתרים ארכיאולוגים, גבעת ראשונים
- 4 מישור תיירותי
 - 4.1 לינה
 - 4.2 מרכזי מבקרים
 - 4.3 חקלאות תיירותית
 - 4.4 שבילי הליכה / אופניים
- 5 מישור תחבורתי
 - 5.1 מערך תנועה ביישוב
 - 5.2 מערך נגישות ליישוב
 - 5.3 תח"צ
- 6 שימושים
 - 6.1 שצ"פ
 - 6.2 שטח עם ערכי טבע
 - 6.3 מבני ציבור