

מועצה אזורית חבל מודיעין



**פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 46
מיום חמישי, ט"ו באייר תשע"ג, 25.4.2013**

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

מועצה אזורית חבל מודיעין

ישיבת מליאה מן המניין מס' 46

מיום חמישי, ט"ו באייר תשע"ג, 25.04.2013

		<u>משתתפים:</u>
ראש המועצה	-	מר שמעון סוסן
חבר מועצה	-	מר אהרון סימון
חבר מועצה	-	מר בנציון שפר
חבר מועצה	-	מר דב בן אברהם
חבר מועצה	-	מר יוסף אמיתי
חבר מועצה	-	מר אהרון גל
חבר מועצה	-	מר יוני ריינהורן
חבר מועצה	-	מר אילן קופרשטיין
חבר מועצה	-	מר ניסים עידן
חברת מועצה	-	גב' נחמה סילבר
חברת מועצה	-	גב' ורד לוי
חבר מועצה	-	מר אבנר אבולש
חבר מועצה	-	מר יוסי עמנואל
חבר מועצה	-	מר דן כהן
חבר מועצה	-	מר יוסי פרץ
חברת מועצה	-	גב' כוכבה הלל
חבר מועצה	-	מר עובד שטח
חבר מועצה	-	מר אבי דישיק
חבר מועצה	-	מר שלומי שוורץ
חבר מועצה	-	מר אבנר זכריה
חבר מועצה	-	מר אברהם הרוש
חבר מועצה	-	מר יוסי דר
		<u>חסרים:</u>
חבר מועצה	-	מר אליהו אברהם
חבר מועצה	-	מר זכריה משה
חבר מועצה	-	מר הרצל אברהם
חבר מועצה	-	מר אליהו בנצקי
חבר מועצה	-	מר רפאל ראובני
חבר מועצה	-	מר יוסי בן שחר
חבר מועצה	-	מר טימי ברנרד
חבר מועצה	-	מר מאיר שטרית
חבר מועצה	-	מר אלישע הלל
חבר מועצה	-	מר יהודה חיון
		<u>נוכחים:</u>
מנכ"ל המועצה	-	מר יוסי אלימלך
יועץ משפטי	-	עו"ד חן סומך
גזבר המועצה	-	מר שלמה כפרי

על סדר היום:

- (1) אישור פרטוקול מליאה מספר 45, מיום 17/03/2013.
- (2) אישור מינוי מהנדס המועצה.
- (3) אשרור הפעלת רשות החניה באמצעות החכ"ל.
- (4) אישור סליקת דוחות הפיקוח העירוני באמצעות החכ"ל.
- (5) אישור תב"רים:
 - א. הגדלת תב"ר (982) מתקני כושר בישובים, מ-290,000 ₪ לסך של 500,000 ₪. הגידול בסך 210,000 ₪ מקרן הפיתוח.
 - ב. אישור תב"ר הסדרי תנועה וכביש גישה לישובים: נחלים, נופך, רינתיה, מזור, בסך 2,750,000 ₪. משרד התחבורה – 1,598,912 ₪. קרן פיתוח – 1,151,088 ₪.
 - ג. אישור תב"ר שיפוץ מוסדות חינוך וציבור בסך 3,000,000 ₪.
 - ד. הגדלת תב"ר 958 – סקר נכסים מ-1,485,000 ₪, ל-2,000,000 ₪. הגידול בסך 515,000 ₪, מקרן פיתוח.
 - ה. אישור תב"ר קידום תכנון פרויקטים בסך של 400,000 ₪.
- (6) הקצאת תקציבי פיתוח לישובים.
- (7) אישור מכרזים:
 - א. מכרז מספר 9/2013 – לרכישת טרקטור וטרייד אין לטרקטור משומש.
 - ב. מכרז מספר 10/2013 – ביטוח רכוש וחבויות המועצה.
- (8) אישור נוהל מחיקת חובות בהתאם לחוזר מנכ"ל 5/2012.
- (9) אישור תקציב והיטלי מיסים בישובים השונים.
- (10) דיווחי ראש המועצה.

מר שמעון סוסן: ערב טוב לכם. אני מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה. על סדר היום: אישור פרוטוקול ישיבת המליאה. אישור מינוי מהנדס המועצה ואישור שכרו – 85% משכר מנכ"ל. אשרור הפעלת רשות החניה, באמצעות החכ"ל. סעיף 4 – אישור סליקת דוחות הפיקוח העירוני באמצעות החכ"ל.

סעיף 5 – אישור תב"רים, הגדלת תב"ר 982 – מתקני כושר בישובים, מ-290,000 ₪ ל-500,000 ₪. אישור תב"ר הסדרי תנועה וכביש גישה לישובים נחלים, נופך, רינתיה ומזור, בסך 2,750,000 ₪, משרד התחבורה – 1,598,912 ₪. קרן פיתוח – 1,151,000 ₪. אישור תב"ר שיפוץ מוסדות חינוך וציבור בסך 3 מיליון ₪. הגדלת תב"ר 958 – סקר נכסים, מ-1,485,000 ₪ ל-2 מיליון ₪. אישור תב"ר קידום תכנון פרויקטים בסך של 400,000 ₪.

סעיף 6 – אישור תקציבי פיתוח לישובים, בסך 11 מיליון ₪. סעיף 7 – אישור מכרזים, מכרז 9/2013, לרכישת טרקטור וטרייד אין לטרקטור משומש. מכרז 10/2013 – ביטוח רכוש וחבויות המועצה. סעיף 8 הורדנו מסדר היום, למליאה הבאה – אישור נוהל מחיקת חובות בהתאם לחוזר מנכ"ל 5/2012. סעיף 9 – אישור תקציב והיטלי מיסים בישובים השונים. סעיף 10 – דיווחי ראש המועצה.

1) אישור פרוטוקול מליאה מספר 45, מיום 17/03/2013.

מר שמעון סוסן: בראש ובראשונה, אישור פרוטוקול ישיבת מליאה. יש למישהו הערות מפרוטוקול ישיבת המליאה הקודמת? אני מבקש לאשר את הפרוטוקול. מי בעד? מישהו מתנגד? אושר הפרוטוקול פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את פרוטוקול מליאה מספר 45, מיום 17/03/2013.

2) אישור מינוי מהנדס המועצה.

מר שמעון סוסן: אישור מינוי מהנדס. נתנו לכם את קורות חייו של המהנדס שנבחר, שמו מאיר בן הרוש, הוא בן 59, הוא עבד במועצות אזוריות ומקומיות, כגון שלנו, שנים רבות, יש לו ניסיון רב.

???: הוא עבד בגפן.

מר שמעון סוסן: לא, הוא עבד בשקמים, בבאר-טוביה ובהראל. כתוב לכם בקורות החיים שלו. הוועדה בחרה אותו, הוא עבר את בחינת הוועדה, הוא עבר את המבחנים של הוועדה. הוא יצא לחופשה, הזכרתי בהנהלה, אני מזכיר לחברי המליאה שלא היו פה, אנחנו עובדים ב-on-off בוועדה, המהנדס שבסך הכול הוא מעולה, שהוא ממלא מקום, הוא מבוגר, יותר מהגיל הנורמטיבי, והוא יכול לעבוד רק פעמיים בשבוע, המועצה שלנו בצרכים שלה לוועדה לתכנון ובנייה ולפיתוח הקיים, גם משרה אנחנו מתקשים, אז היינו בצורה הזו, בכוונת מכוון, עד שבחרנו מהנדס. אני ממליץ כמובן לאשר את המהנדס, על שכרו, 85% משכר מנכ"ל, שזה על פי החוק. אם יש שאלות, בבקשה. אם אין שאלות, אני מבקש לאשר את המהנדס מאיר בן-הרוש, עם שכר של 85% משכר מנכ"ל. מי בעד? מישהו נגד? אושר מהנדס המועצה, מאיר בן-הרוש, פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מינויו של מהנדס המועצה, מר מאיר בן-הרוש, 85% משכר מנכ"ל.

3) אשרור הפעלת רשות החניה באמצעות החכ"ל.

מר שמעון סוסן: אשרור הפעלת רשות החניה באמצעות החכ"ל. אתה רוצה להגיד משהו? בבקשה.

מר יוסי אלימלך: רשות החניה שהקמנו, אנחנו מאשררים את זה, כי אישרנו את זה, עוד פעם, תופעל באמצעות החברה הכלכלית, עובדי הרשות יהיו עובדים של המועצה, כי הם חייבים להיות עובדים סטטוטוריים של המועצה.

רשות החניה תופעל על ידי החברה הכלכלית, יש בינינו הסכם של קיזוז, הכנסות הוצאות, תקורה של 5% לחברה הכלכלית, והיתר עובר אלינו.

מר שלומי שוורץ: תסביר את החניה, איפה?

מר יוסי אלימלך: החניה בעיקר באירפורט סיטי ובפארק חמון, ובישובים שנדרש נכנס גם.

מר שמעון סוסן: יש חוק עזר. כל מה שעכשיו מדברים בו, אושר על ידי המליאה וגם על ידי הדירקטוריון, בעבר.

מר יוסי אלימלך: כרגע רשות החניה תעבוד רק כנגד איסורי חניה, לא כחול-לבן, איסורי חניה זה אומר אדום-לבן, כיכרות, מעברי חציה, חניות נכים וכו'. לא יהיו הסדרים של כחול-לבן ומדחנים.

מר שמעון סוסן: יש שאלות? אני מבקש לאשר את אשרור הפעלת רשות החניה באמצעות החכ"ל. מי בעד? מי נגד? אושר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את הפעלת רשות החניה באמצעות החכ"ל.

???: באירפורט סיטי לא יהיו מדחנים?

מר יוסי אלימלך: כרגע לא.

???: יש רק חניות מסודרת.

4) אישור סליקת דוחות הפיקוח העירוני באמצעות החכ"ל.

מר שמעון סוסן: סעיף 4 – אישור סליקת דוחות הפיקוח העירוני באמצעות החכ"ל. יוסי.

מר יוסי אלימלך: אותו דבר. הכסף ייגבה באמצעות החברה הכלכלית, וההתחשבות תיעשה אחרי זה בינינו לבין החברה הכלכלית.

מר שלומי שוורץ: אז מה זה הפיקוח הזה?

מר יוסי אלימלך: מה זאת אומרת?

מר שמעון סוסן: זה אותו דבר, אישור סליקה.

מר יוסי אלימלך: רק סליקה.

מר שמעון סוסן: החברה גובה, והיא מחוייבת להעביר למועצה, להותיר בידיה, על פי האחוז המקובל. מי בעד? מי נגד? אושר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר סליקת דוחות הפיקוח העירוני באמצעות החכ"ל.

(5) אישור תב"רים:

א. הגדלת תב"ר (982) מתקני כושר בישובים, מ-290,000 ₪ לסך של 500,000 ₪. הגידול בסך 210,000 ₪ מקרן הפיתוח.

מר שמעון סוסן: הגדלת תב"רים. מתקני כושר בישובים, אמרתי בישיבת ההנהלה, אני חוזר פעם נוספת, המועצה הקימה תב"ר שבו השתתפה עם כל ישוב בהוצאה של 15,000 ₪, יש ישובים שצמחו יותר וזה על חשבונם, אבל את התב"ר אנחנו צריכים להגדיל, כי בעצם ההוצאה גדלה, כי היו ישובים שהיה מותר להם לומר אנחנו רוצים להוסיף מהישוב שלנו עוד כסף.

מר שלומי שוורץ: על מה זה היה?

מר שמעון סוסן: מתקני כושר שהוספנו לישובים.

מר שלומי שוורץ: זה כבר היה?

מר שמעון סוסן: זה עכשיו מתבצע. לכל מושב מגיע.

מר אבי דישיק: מעניין, כשיש חלוקה בדברים האלה, ישר...

מר שמעון סוסן: אבי, אתה באת להרגיז לי את חברי המועצה?

מר אבי דישיק: אתם מרגיזים אותי.

מר שמעון סוסן: אבי, אתה באת להרגיז את חברי המועצה? הם באו רגועים, אנחנו דואגים לתת לכם באגטים גדולים שהבטן תהיה מלאה ולא תוכלו לדבר, אני רואה שלא אכלת, אז תאכל עוד באגט.

הגדלת התב"ר, זה עניין פורמלי בעיקרון, התקציב הוא אותו תקציב, מי שהגדיל בישובים, אנחנו מגדילים אותו. אני מבקש להצביע על התב"ר, שהוא גדל מ-290,000 ₪ ל-500,000 ₪. מי בעד? מי נגד? אושר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר (982) מתקני כושר בישובים, מ-290,000 ₪ לסך של 500,000 ₪. הגידול בסך 210,000 ₪ מקרן הפיתוח.

ב. אישור תב"ר הסדרי תנועה וכביש גישה לישובים: נחלים, נופך, רינתיה, מזור, בסך 2,750,000 ₪. משרד התחבורה – 1,598,912 ₪. קרן פיתוח – 1,151,088 ₪.

מר שמעון סוסן: אישור תב"ר הסדרי תנועה וכבישי גישה לישובים, כביש נופך רינתיה מזור, זה כביש שבמקור היה אמור להיות בתקציב מלא של משרד התחבורה, התקשינו לקבל את זה, האוצר סירב, מכיוון שהקמנו כיכר לישובים, זה צומת חשוב מאוד, אני מזכיר שוב, מדובר על 700 מטר קריטיים, שהעלות שלהם היא יקרה מאוד, אבל אנחנו חייבים לפתח אותם, יש קבלן זוכה, אנחנו אישרנו את הקבלן, ההוצאה בגדול, רובה ככולה תהיה מהמדינה, התכנון שהושקע בו מאות אלפים, שמע"צ תכננה במקור, הושת על מע"צ, זה ההסכם שעשיתי בסוף, זה הסכם שהוא רב בעייתי מבחינת משרד התחבורה, אבל הם היו חייבים לאכול את הצפרדע הזאת, כי שר התחבורה הבטיח לי אז את הכביש הזה בעלות מלאה, הוא לא ידע איך לצאת מזה, כשכבר אי אפשר היה ליישם את זה.

אז אמרנו, יש שם כמה מאות אלפים של תכנון, זה עלה להם הרבה כסף, למע"צ, את התכנון מע"צ לקחו עליהם.

משרד התחבורה הוציא לי הרשאה של 2.3 מיליון ₪, שהמענק בה הוא 70%, ככה בכל מענק של משרד התחבורה, אז סך המענק הוא 1,598,912 ₪. כמעט 1.6 מיליון ₪. ו-800,000 בדרך ממע"צ. אבל זה אני לא יכול כרגע, מכיוון שאנחנו רוצים להתחיל את העבודה, אז אני אומר לכם שאנחנו פותחים תב"ר שההוצאה שלו הוא 1,598,912 ₪.

אמרתי 1,598,912 ₪ ממשרד התחבורה, התב"ר הוא על סך 2,750,000 ₪. 1,598,912 ₪ זה ממשרד התחבורה, שאר הכסף שזה 1,151,088 ₪ הוא מקרן פיתוח, כרגע זה ככה, כי אני לא יכול להתחיל בעבודה בלי תב"ר, אבל אני אומר לכם שמע"צ בדרך לתת לנו 800,000 ₪ לכביש הזה.

שזה יחזור כאילו לקרן הפיתוח. **!!! :**

מר שמעון סוסן: כן. נקזו. אבל אנחנו כרגע מאשרים את התב"ר כמו שביקשתי. מה שלא בקרן פיתוח מחייבים את המושבים. סליחה, לא, מה שאין תקציב, מחייב את הישובים, לעולם.

מר דב בן-אברהם: לא, עוד 800,000 ₪ שיהיה אתה יכול לעשות עוד כיכר.

מר שמעון סוסן: לעולם, זה נוהל קבוע, בלי לשאול, אני לא שואל את הישובים, ישר שלישי, שלישי, שלישי. למה אמרנו לאברהם הרוש לשבת פה?

למה אברהם הרוש? הוא לא יכול לקבל עוד כיכר, אין לו איפה לשים. **!!! :**

מר שמעון סוסן: סליחה, אני הייתי, שלומי, אני רוצה לתת הערה לסדר, זה לא צודק שבאתי למסיבה בעצמאות, הסתובבתי בישובים, זה לא צודק שראיתי 2,500 תושבים ברינתיה, 1,000 מהם ממזור. אני אומר לך שאתה צריך לשלם את כל הפיתוח שם.

מר אילן קופרשטיין: בשבועות זה הפוך.

מר שלומי שוורץ: בוא תשלם לי את הנזק שילדים משם עושים לי ונדליוס. חברים, אבקשכם לאשר את התב"ר של כבישים ללא אבא, כביש נחלים, נופך, רינתיה, מזור, על סך 2,750,000 ₪. מי בעד? מישהו מתנגד? אושר התב"ר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר הסדרי תנועה וכביש גישה לישובים: נחלים, נופך, רינתיה, מזור, בסך 2,750,000 ₪. משרד התחבורה – 1,598,912 ₪. קרן פיתוח – 1,151,088 ₪.

ג. אישור תב"ר שיפוץ מוסדות חינוך וציבור בסך 3,000,000 ₪.

מר שמעון סוסן: אישור תב"ר שיפוץ מוסדות חינוך וציבור, בסך 3 מיליון ₪. התב"ר הזה שאנחנו מתגלגלים איתו משנה לשנה ומשפצים איתו את כל מוסדות החינוך שלנו במועצה, גנים, מעונות, בתי ספר כמובן, והולכים איתו כל העת, בעיקר על בטיחות ותחומים נוספים של שיפור ושדרוג גנים ישנים, ויש הרבה מה לעשות בו, הוא תב"ר שאנחנו מבקשים לאשר אותו, 3 מיליון ₪. רק בשביל לסבר לכם את האוזן, אנחנו נמצאים בגירעון, בתב"ר הקודם בלמעלה מחצי מיליון ₪. כלומר בדפיציט, בעודף הוצאה מהתב"ר הקודם, כי הצרכים מרובים. אני מבקש לאשר את התב"ר של ה-3 מיליון ₪, של השיפוץ מוסדות. מי בעד? מי נגד? אושר התב"ר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר שיפוץ מוסדות חינוך וציבור בסך 3,000,000 ₪.

ד. הגדלת תב"ר 958 – סקר נכסים מ-1,485,000 ₪, ל-2,000,000 ₪. הגידול בסך 515,000 ₪, מקרן פיתוח.

מר שמעון סוסן: הגדלת תב"ר 958 – סקר נכסים, מ-1,485,000 ₪ ל-2 מיליון ₪. המועצה עורכת סקר נכסים, במשך שנתיים האחרונות, מי שמכיר, זה לא הולך ביום אחד, סקר נכסים בעצם מודד את כל הישובים, לשאלתו של יוסף אמיתי בהנהלה, האם אנחנו משלמים כל כך הרבה לסקר נכסים, אז עניתי שאומנם, קודם כל סקר נכסים, האיש שעושה לנו סקר נכסים, יש שיטה מסוימת שפועלת למדידת נכסים, שבה בחלקים אנחנו משלמים לו על הדלתא מהתוספת, על מה שהוא מביא כתוספת, ובחלקים משלמים לו על מדידות.

אבל בתוך התב"ר הזה יש שני דברים שאני רוצה לציין, א' נדרשנו למדוד, כתוצאה מפעולות שונות ומשונות, גם כתוצאה של מה שמתבקש, וגם כתוצאה מוועדות ערר שהיו לנו בכמויות, בעיקר מאזורי תעשייה.

מפעלים גדולים, כמו אוסם, טבע, פלאפון, מירס, מוטורולה, עשרות אלפי מטרים, נדרשנו למדוד אותם פעם נוספת.

מר אבי דישיק: סליחה, אנחנו לא יודעים כמה מטרים יש באוסם?

מר שמעון סוסן: יודעים.

מר אבי דישיק: אז למה? איך גדל שם פתאום?

???: בנו עוד קומה.

מר שמעון סוסן: לא. התכליות, אנחנו באנו ואמרנו לאוסם, השימושים, אמרנו להם, זו דוגמא טובה שאתה נותן, אני אענה על כולם, בזמנו, כשהם באו, נניח שיש להם 70,000 מטר, אמרו להם, הם באו והציגו לנו תמונה של 38,000 מטר, אני אומר עכשיו הכול, דברים לא מדעיים, לא מדויק, עקרונית, 10,000 משרדים ו-20,000 מטר אחסנה, ולוגיסטיקה.

אנחנו בשנים האחרונות, פנינו לכל המפעלים, ושינינו להם את הסיווגים, ואמרנו אנחנו לא מסכימים שתגידו לנו אחסנה, כי אנחנו יודעים שזה שירותים ומסחר, או מסחר וזה, יש רובריקה כזו. הוספנו למועצה, גם דיברנו על זה בזמנו, הוספנו למועצה מיליונים רבים, העניין הזה ששינינו סיווגים. הם באו אלינו לוודא ערר, אנחנו היינו צריכים למדוד מחדש, לאמוד בדיוק את השימושים העדכניים.

עכשיו, אל תופתע שבחלקים גם אנשים הגונים שינו ובנו לך משרדים ועשו פרגולות, ועשו גלריות, שלא תחשוב אם זה טבע או אוסם, ואני חס וחלילה לא רוצה להכפיש, בלי שמות, אל תופתע שבכל מקום יש שינויים, ומה שהיה ממ"ד הפך להיות זה, ומה שהיה בלקון נהיה משרדים, התפקיד שלנו כרשות זה לבדוק.

יותר מזה אני רוצה להגיד לכם, משרד הפנים, בתב"ר הזה, משרד הפנים מאוד מחשיב את העניין שרשות עושה סקר נכסים, תשתתף איתנו במענק של 985,000 ₪, עד עכשיו, על העניין הזה של סקר נכסים, משרד הפנים מעודד רשויות לעשות סקר נכסים, כי הוא יודע שזו אחת הפעולות שבהן מייצרים הכנסה, כי מטבע הדברים יש שינויים ויש גדילה, והם יודעים את זה, איפה שיש סקר נכסים גדלים שטחי הארנונה, וההכנסות של הרשויות גדלות, והשירות לתושב גדל, זה הכול מעגל. זהו.

מר אבי דישיק: איזו חברה זו?

מר שמעון סוסן: מגע"ר.

מר שלומי שורץ: שמעון, זה משהו שטחי,

מר אהרון גל: לא היית כאן, הוא אמר שמתחילים במזור.

מר שמעון סוסן: היו, היו, שלומי היו.

מר שלומי שורץ: לא, עכשיו אתה יכול לעשות שינויים בפעם הבאה שיהיה להם שינוי.

מר שמעון סוסן: אני מבקש לאשר את תב"ר 958 – סקר נכסים, 1,485,000 ₪. סליחה, מתקן אותי שלמה, מי שעושה את הסקר נכסים זה קלימי, אומנם מגע"ר זו החברה שעושה את הגבייה, קלימי. יש מספר קטן של אנשים במדינה שיודע לעשות את הדברים האלה בצורה מקצוענית, והם עובדים במאות רשויות. מ-1,485,000 ₪ ל-2,000,000 ₪. מי בעד? מי נגד? אושר התב"ר לסקר נכסים.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר 958 – סקר נכסים מ-1,485,000 ₪, ל-2,000,000 ₪. הגידול בסך 515,000 ₪, מקרן פיתוח.

ה. אישור תב"ר קידום תכנון פרויקטים בסך של 400,000 ₪.

מר שמעון סוסן: אישור תב"ר קידום תכנון פרויקטים בסך 400,000 ₪. אמרתי קודם ואני חוזר ואומר, המועצה מעמידה תב"ר כדי לקדם פרויקטים. כשאנחנו הולכים לישובים או בכלל במועצה, ורוצים לקדם תכנון של גנים וכאלה פעולות ראשוניות, אנחנו מוציאים כסף, המועצה מוציאה, שולחת מודד, עוד אין תב"ר, עוד אין את הפרויקט, אבל משהו צריך לשלם, יש מקום שאנחנו צריכים לשלם את כל הקידום תכנון, קידום מדידות, ועוד כהנה וכהנה. התב"ר הזה מעת לעת אנחנו מכניסים אותו, שלמה רצה שנשים יותר בתב"ר, אבל אני חשבתי אחרת, אין לנו את היכולת פשוט, אנחנו מחלקים הרבה כסף ואין כסף. אז אני מבקש לאשר תב"ר קידום תכנון פרויקטים, בסך של 400,000 ₪. מי בעד? מי נגד? אושר התב"ר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר קידום תכנון פרויקטים בסך של 400,000 ₪.

(6) הקצאת תקציבי פיתוח לישובים.

מר שמעון סוסן: הקצאת תקציבי פיתוח לישובים, 11 מיליון ₪ לחלוקה, 300,000 ₪ - קרן בן-שמן. 350,000 ₪ - מרום מודיעין וכפר רות. 500,000 ₪ לשאר הישובים. סך כולל של 11 מיליון ₪.

מר שלומי שורץ: תגיד, אם היו 2,500 איש ברינתיה, לא מגיע לי 600,000 לפחות?

גב' ורד לוי: אם לפי אנשים אנחנו עושים,

מר שמעון סוסן: אני לא מציע לך ללכת בנתיב הזה, כי אחרי זה יבוא לך מישהו אחר ויאמר לפי תא שטח, ואז את תתבטלי, תא השטח של בארות יצחק הוא 5,000 דונם. תא השטח של לפיד הוא 700 דונם.

מר עובד שטח: 700 כולל בתים?

מר שמעון סוסן: כמעט כולל בתים, אולי פחות מ-700 דונם. פחות.

מר עובד שטח: שיעשו גם את הארנונה ככה. לפי תא שטח.

מר שמעון סוסן: חבר'ה, תקציבי הפיתוח על פי החלוקה שאמרתי, על סך 11 מיליון ₪ לישוברים, מי בעד? מי נגד? אושרו תקציבי הפיתוח לפי מה שמניתי פה, על סך 11 מיליון ₪.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הקצאת תקציבי פיתוח לישוברים, על סך 11 מיליון ₪, עפ"י החלוקה הבאה : 300 אלפי ₪ - כ.נ. בן שמן.
 350 אלפי ₪ - מבוא מודיעים וכפר רות.
 500 אלפי ₪ - כל ישוב מהישוברים הנותרים.

מר יוסף אמיתי: שמעון, כמה תושבים יש בבן-שמן?

מר שמעון סוסן: איזה בן-שמן?

מר יוסף אמיתי: כרם בן-שמן.

מר שמעון סוסן: כרם בן-שמן? 34 משפחות.

מר שלמה כפרי: מה אתה שואל? כמה יש שם? 34 כפול 2.

מר יוסף אמיתי: 350,000?

מר שמעון סוסן: 300,000 ₪.

מר יוסף אמיתי: מה יעשו עם הכסף?

מר שמעון סוסן: לא, לא, יוסף, מה שאני אוהב אצלך, אם עכשיו אתה אומר מה שאתה אומר, אז אני אבוא לורד לוי, יש להם 3,000 תושבים, תן להם 200,000 מרינתיה, מגיע להם.

מר יוסף אמיתי: לא, לא אכפת לי.

מר שמעון סוסן: לא, אני רוצה לתת להם 200,000 ₪. למה להם יש 3,000 תושבים, אני רוצה שרינתיה תיתן 200,000 עכשיו ללפיד, מי בעד? עובד, אתה בעד? יוסף, זה לא הולך ככה.

מר יוסף אמיתי: אני מכיר את בן-שמן טוב, אני יודע גם כמה תושבים יש שם, רק אני אומר, במה יש להם להשקיע כל כך הרבה כסף?

מר שמעון סוסן: אני עונה לך, יוסף, אם אתם רוצים שאני אדבר על חזון של כל המועצה, אין פינה במועצה הזו, אני מקווה שבתום ה-5 שנים שיבואו, אם יבואו,

מר אילן קופרשטיין: מה זה אם יבואו? מה זה אם יבואו?

מר שמעון סוסן: שנייה רגע, שהמועצה לא צריכה להגיע אליה בפיתוח, זה לא הולך עכשיו גודל, רוצים להגיע לכל המקומות ולעשות אותם. כרם בן-שמן, אני מציע לך שתיכנס, מה שעכשיו אמרתי לך זה סיוס, והם עשו, השקיעו גם מכספם, מכספם של התושבים, שיפרו את כל נושא המים שהיה קטסטרופה, אם כבר אתה מדבר, נענה לך, היה בלגן בבורות, ויש עדיין, יש 34 משפחות, יש 120 תושבים.

- מר יוסף אמיתי:** אם יש, אני שמח.
- מר שמעון סוסן:** עכשיו יש מדרכה וכביש, יוסף. תיכנס לכרם בן-שמון, אתה תופתע.
- מר יוסף אמיתי:** אני אכנס.
- מר דן כהן:** יוסף, יש לך בעיה עם כרם בן-שמון?
- מר יוסף אמיתי:** לא, חלילה, לא הבנת אותי, אין לי בעיה עם כרם בן-שמון בכלל. לא אכפת לי.
- מר דן כהן:** אתה עבדת איתנו,
- מר יוסף אמיתי:** כן, כן, אני רק אומר,
- מר שמעון סוסן:** יוסף, תיכנס.
- מר יוסף אמיתי:** לא, אני מנסה לחשוב איפה אפשר להשקיע שם, כי אין.
- מר שמעון סוסן:** יוסף, אז תיכנס. במליאה הבאה, אתה לא בא לפני שאתה עושה סיור בכרם בן-שמון.
- מר אילן קופרשטיין:** ומסביר לנו מה ראית.
- מר שמעון סוסן:** ומספר לנו מה ראית. כשתבוא אל תופתע, היא לא פחות יפה מרינתיה.
- מר יוסף אמיתי:** אז אני שמח, בסדר.
- מר דן כהן:** לשיטה הזאת, אם ניקח ישוב שיש לו יותר מדרכות ויותר זה, אז לא ניתן להם, וניתן איפה שחסר.
- מר אילן קופרשטיין:** העדפה מתקנת.
- מר דן כהן:** לשיטה הזאת.
- מר שמעון סוסן:** חברים, אל תכריחו אותי לומר לכם דברים, אני אהיה סגור לכרם בן-שמון. כרם בן-שמון, הכביש של כרם בן-שמון מוליך עשרות אוטובוסים, מאות מכוניות שנוסעות לבית ספר יסודי בן-שמון, אתם יודעים את זה או לא? בכלל כרם בן-שמון לא צריכה להיות בלופ, אנחנו, המועצה צריכה להיות שם, לבד, מי שבא מלפיד יודע שבשביל לבוא, לפחות מחצית הכביש של כרם בן-שמון הוא כזה שצריך לעבור אליו בשביל להגיע לבית הספר היום, כי פונים דרך זה, מי שיודע, אז אתם מבינים את זה או לא? 600 ילדים של המועצה לומדים בתוך כפר הנוער בן-שמון, הכביש הזה הוא כזה שמוליך אליו, אבל גם יש תושבים, מה קרה, אני 10 שנים נמצא בנתיב הזה, ההיפך, אומרים לי אתה שמרני, פעם היינו מחלקים 400,000 ₪, 450,000 ₪, 350,000 ₪, עכשיו 500,000 ₪, לא מצליח, כי אתה בולען.

(7) אישור מכרזים:

א. מכרז מספר 9/2013 – לרכישת טרקטור וטרייד אין לטרקטור משומש.
ב. מכרז מספר 10/2013 – ביטוח רכוש וחבויות המועצה.

מר שמעון סוסן: אישור מכרזים. מכרז מספר 9/2013, לרכישת טרקטור וטרייד אין לטרקטור משומש. יוסי.

מר יוסי אלימלך: מכרז טרקטור 9/2013, מכרז זוטא, זה מכירה של הטרקטור שלנו וקנייה של טרקטור חדש, הצעה אחת הייתה בסך 236,000 ₪. הצעה יחידה, כולל הזיכוי. אפקו ציוד בע"מ.

מר אבי דישיק: זה הטרקטור של כהן?

מר יוסי אלימלך: כן.

מר אילן קופרשטיין: איזה מודל הוא?

מר יוסי אלימלך: 2007, או 6 או 7.

מר שמעון סוסן: ועדת מכרזים החליטה להמליץ לנו במכרז הזה את מי?

מר יוסי אלימלך: אפקו ציוד בע"מ.

מר שמעון סוסן: אפקו ציוד בע"מ, על סך?

מר יוסי אלימלך: 236,000 ₪.

מר שמעון סוסן: מי בעד? מי נגד? מאושר.

מר יוסי אלימלך: סליחה, סליחה, 243,360 ₪.

מר שמעון סוסן: מי בעד? מי נגד? מאושר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מכרז מספר 9/2013 – לרכישת טרקטור וטרייד אין לטרקטור משומש. החברה הזוכה – חברת אפקו ציוד בע"מ. גובה ההצעה - 243,360 ₪.

מר יוסי אלימלך: מכרז 10/2013, ביטוח רכוש וחבויות עבור המועצה, עד היום ביטחה אותנו חברת הפניקס, היו שתי הצעות, אחת של הפניקס, אחת של איילון, ההצעה של איילון גבוהה ב-80,000 ₪, למרות זאת הוועדה המליצה להכריז עליה כזוכה, בגלל שהפניקס, שהיא זולה ב-80,000 ₪, הכניסה שם הסתייגות, השתתפות עצמית, אנחנו ביקשנו במכרז השתתפות עצמית של 15,000 ₪ לאירוע, הם הכניסו הסתייגות, שהם רוצים השתתפות עצמית בגובה 50,000 ₪ לאירוע. הם לא היו מוכנים לבטל את ההסתייגות הזו, ולכן, למרות שההצעה של איילון גבוהה, הוועדה ממליצה להתקשר איתם, בגלל שמספיק שני מקרים או שלושה מקרים לשנה, וזה קורה לנו, כדי לקזז.

מר שמעון סוסן: מי בעד? מי נגד? אושר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מכרז מספר 10/2013 – ביטוח רכוש וחבויות המועצה. החברה הזוכה – חברת איילון בע"מ.

(8) אישור נוהל מחיקת חובות בהתאם לחוזר מנכ"ל 5/2012.

מר שמעון סוסן: את סעיף 8 אנחנו דוחים לשיבה הבאה.

**** הנושא ירד מסדר היום, ויעלה לסדר בישיבה הקרובה.**

(9) אישור תקציב והיטלי מיסים בישובים השונים.

מר שמעון סוסן: אישור תקציב והיטלי מיסים בישובים השונים. שלמה.

מר שלמה כפרי: יש פה שני ישובים בסך הכול, נופך, התעריף לארנונה מגורים למטר – 13.04. סך הכול התקציב – 429,580 ₪.

מר שמעון סוסן: מי בעד? מי נגד? פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תקציב והיטלי מיסים בישוב נופך:
 ארנונה מגורים – 13.04 ₪ למטר.
 סה"כ תקציב – 429,580 ₪.

מר שלמה כפרי: כפר דניאל, התעריף למטר מגורים – 20.26 ₪. עסקים – 4.28 ₪ למטר. סך הכול התקציב – 992,076 ₪.

מר שמעון סוסן: מי בעד? מי נגד? אושר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תקציב והיטלי מיסים בישוב כפר דניאל:
 ארנונה מגורים – 20.26 ₪ למטר.
 ארנונה לעסקים – 4.28 ₪ למטר.
 סה"כ תקציב – 992,076 ₪.

(10) דיווחי ראש המועצה.

מר שמעון סוסן: מספר דיווחים ומסיימים. אני מבקש הקשבה. קודם כל יש משלחת שיוצאת לגרמניה, בראשותי, בימים בין ראשון לשני, אנחנו נוסעים לשבוע, משני עד שני, ביום שני בבוקר, לאמרטל, במסגרת קשרי החוץ שלנו, במשלחת הזאת יוצאים נציגים של חברי המליאה, נציגים של העובדים ונציגי ציבור, כמו כל שנה. אנחנו ממשיכים את הקשר עם החברים שלנו מאמרטל, אני מזכיר לכם שזה הולך בשת, פעם אנחנו הולכים אליהם, פעם הם באים אלינו. יוסי, אתה רצית מספר דיווחים על הפיקוח, תחבורה ציבורית. בבקשה.

מר יוסי אלימלך: משרד התחבורה פנה אלינו, לקראת סוף 2013 הם עושים מכרז – הפעלת תחבורה ציבורית, מכרז של משרד התחבורה, הם יושבים איתנו בשבועות הקרובים, על הבקשות שלנו לשיפור המצב הקיים.

פנינו לוועדים, אני מזכיר גם לכם, כי חלק מהבקשות מגיעות גם דרככם, כל מי שיש לו בקשות להוספת קווים, שינוי תדירויות, בקשות מיוחדות לתחבורה ציבורית, מוזמן להעביר אותם אלינו, ואנחנו נעלה אותם בפניהם.

מתי אתם נפגשים איתם? : ???

מר יוסי אלימלך: אנחנו נפגשים איתם בסוף החודש, סוף מאי. אז מי שיכול לרכז אצלו, אנחנו פונים גם לוועדים המקומיים, אם אתם אוספים אצלכם אז תעבירו אותם אלינו, כדי שנדע להעלות אותם אליהם.

ב-3 שבועות האחרונים התחלנו להפעיל את יחידת הפיקוח לאכיפת חוקי עזר, יש לנו פקח אחד שעובד, בשבועיים הראשונים הוא חילק בעיקר התראות, ובשבוע האחרון הוא התחיל לחלק קנסות. סדרי גודל של התראות, ב-3 שבועות הוא חילק התראות בשווי של 40,000 ₪, וקנסות בשווי של משהו כמו 10,000 ₪, ממש קנסות, בעיקר על כלבים, על גזם ועל מפגעים בשטחים הציבוריים. הוא יעבור בכל הישובים, מי שרוצה לזמן, מי שיש לו מפגעים ספציפיים בשעות וימים ספציפיים, מוזמן לדבר עם אשר תם, אשר הוא מנהל יחידת הפיקוח, או עם יעקב עטיה, והפקח יגיע גם לשם.

מר אהרון גל: איך אפשר להכיר את הפקח, ולקחת אותו לסיור בישוב באופן מסודר?

מר יוסי אלימלך: תרים טלפון לאשר תם, מנהל יחידת הפיקוח, הוא יבוא אליך, יישב איתך, תעשה לו סיור.

מר אילן קופרשטיין: אני רוצה לומר משהו בעניין הזה.

מר שלומי שורץ: רק שנייה, למי ייתנו קנסות?

מר שמעון סוסן: אילן, מה אמרת?

מר אילן קופרשטיין: אני רוצה להגיד משהו בעניין הזה. סוף סוף עושים מעשה, באמת, אצלנו בשילת ב-3 שבועות, הוא היה פעם בשבוע, תוך תיאום איתו, תיאמנו איתו, הצמדנו לו את השוטר שלנו, הוא עבר את כל העסקים, הוא התחיל כמו שאמר יוסי, בהתראות, אני רוצה להגיד לכם, כמובן עבר לקנסות, אין מה להשוות מה שהיה לפני 3 שבועות למה שיש עכשיו. אני אתן לכם רק דוגמא בהרחבה, הרחבה שנמצאת בשלב של בנייה, אנשים משאירים חומרי בניין על הדרך, על המדרכה, זה עוד לא סלול המדרכה, אבל מחוץ לגדר, נותן התראה, בא כעבור שבוע – קנס של 750 ₪. אני אומר לכם, הייתי מופתע, היום עשיתי סיבוב, כל הרחובות נקיים, כל הרחובות נקיים, אחד יש לו קמין, עשה את מחסן העצים שלו על המדרכה, ליד הבית, קיבל התראה שבוע שעבר, השבוע הכול נקי. כלבים, פתאום נעלמו הכלבים בשילת. חילק 475 ₪ לאיזה 4-5 אנשים, צייק צ'אק זה הופץ במייל הפנימי, זהו, הכלבים קשורים. גזם, הוצאת גזם שלא ביום הפינוי, חבר'ה, זה עובד שיגעון. אני חושב שצריכים לחזק אותו. הוא אדם בוגר מאוד, הוא לא מפחד מאף אחד.

מר שמעון סוסן: יש לך עוד משהו?

גב' נחמה סילבר: יש לי שאלה, יש גזם במקום ציבורי, איך הוא יודע מי שם את זה? איך זה עובד?

מר שמעון סוסן: עוקבים. אם תלכי בלילה לזרוק, אולי לא יתפסו אותך.

מר יוסי אלימלך: התחלנו לחלק לתושבים גלויות של כל פרויקט שאנחנו מתחילים, כל ישוב ספציפי מקבל, בשאיפה בתחילת הפרויקט, את מהות הפרויקט, כמה הוא עלה, מועד התחלה ומועד סיום, כדי שהתושבים יידעו, כי נתקלנו בהרבה מקרים, אי שלא יודעים שהמועצה בונה, גם אם היא בונה גן ילדים או כביש, לא יודעים מי עשה את זה,

- מר שלומי שוורץ:** אל תדאג, השלט קיים.
- מר יוסי אלימלך:** ולכן כל ישוב יקבל, זה דוגמאות, סתם חילקתי דוגמאות עכשיו, התושבים מקבלים עכשיו לבתים, בהתאם לפרויקטים.
- מר שלומי שוורץ:** זה מבורך. זה מבורך. במזור חילקת כבר?
- מר יוסי אלימלך:** כן.
- מר שלומי שוורץ:** ברירתיה?
- מר יוסי אלימלך:** השבוע, אתמול חילקו.
- מר שמעון סוסן:** ידידי, נשלח החלמה מהירה לחברנו משה זכריה, הוא כבר כמה שבועות לא מרגיש טוב, לא דיברתי איתו בימים האחרונים, הוא לא עונה לטלפונים, וזה בגלל הבריאות שלו. אני מקווה שהוא יחלים במהרה ויחזור לאיתנו.
- מר יוסי אלימלך:** בשבועות המועצה יוצאת לגשר, שבועות יוצא שלישי-רביעי, יום חמישי המועצה מגושרת.
- מר שמעון סוסן:** רק רגע, אל תטעו, כשאומרים גשר, העובד לא מקבל תצ'ופר, תראו מה עומד מאחרי העניין הזה, חשוב שתדעו את זה, זה טוב לכל הגשרים שאנחנו מדברים עליהם, אם אנחנו אומרים שחגים שלישי-רביעי, ויום חמישי צריך לבוא לעבודה, בעצם ליום אחד, אם אנחנו מפעילים את המועצה, חצי אנשים לוקחים חופש, ואנחנו מפעילים את המועצה, היא מקרטעת, בזה שנקבע גשר, זה לא על חשבון המועצה, זה על חשבון חופש של העובדים.
- לדוגמא, עובד יצא ולא בא לעבודה ביום חמישי הזה, זה על חשבון החופשה שלו, המכסה של העובד, אנחנו מאגדים איתם הסכמה, שזה נכון שלא תתקיים פעילות ביום הזה, כי אנחנו למדים מהניסיון, שבחגים כאלה, לא מעט אנשים יוצרים לעצמם יום חופשי מאולץ,
- מר יוסי אלימלך:** יזום. אין בתי ספר גם, אין מוסדות חינוך, אין כלום.
- מר שמעון סוסן:** הם לוקחים חופש, זה על חשבון העובדים, זה לא בא על חשבוננו, וזה בסדר גמור.
- מר שלומי שוורץ:** שמעון, אם אתה רוצה לבוא בשבועות למזור, צריך להזמין מקום, כי כל הישובים שם, יותר גרוע מיום העצמאות שהיה.
- מר שמעון סוסן:** תודה רבה לכולם.

יוסי אלימלך
מנכ"ל המועצה

שמעון סוסן
ראש המועצה

ריכוז החלטות

ישיבת מליאת מן המניין מס' 46 מיום 25/4/2013

(1) אישור פרוטוקול מליאה מספר 45, מיום 17/03/2013.
<u>החלטה</u> : הוחלט פה אחד לאשר את פרוטוקול מליאה מספר 45, מיום 17/03/2013.
(2) אישור מינוי מהנדס המועצה.
<u>החלטה</u> : הוחלט פה אחד לאשר את מינויו של מהנדס המועצה, מר מאיר בן-הרוש, 85% משכר מנכ"ל.
(3) אשרור הפעלת רשות החניה באמצעות החכ"ל.
<u>החלטה</u> : הוחלט פה אחד לאשרר את הפעלת רשות החניה באמצעות החכ"ל.
(4) אישור סליקת דוחות הפיקוח העירוני באמצעות החכ"ל.
<u>החלטה</u> : הוחלט פה אחד לאשר סליקת דוחות הפיקוח העירוני באמצעות החכ"ל.
(5) אישור תב"רים:
א. הגדלת תב"ר (982) מתקני כושר בישובים, מ-290,000 ₪ לסך של 500,000 ₪. הגידול בסך 210,000 ₪ מקרן הפיתוח.
<u>החלטה</u> : הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר (982) מתקני כושר בישובים, מ-290,000 ₪ לסך של 500,000 ₪. הגידול בסך 210,000 ₪ מקרן הפיתוח.
ב. אישור תב"ר הסדרי תנועה וכביש גישה לישובים: נחלים, נופך, רינתיה, מזור, בסך 2,750,000 ₪. משרד התחבורה – 1,598,912 ₪. קרן פיתוח – 1,151,088 ₪.
<u>החלטה</u> : הוחלט פה אחד לאשר תב"ר הסדרי תנועה וכביש גישה לישובים: נחלים, נופך, רינתיה, מזור, בסך 2,750,000 ₪. משרד התחבורה – 1,598,912 ₪. קרן פיתוח – 1,151,088 ₪.
ג. אישור תב"ר שיפוץ מוסדות חינוך וציבור בסך 3,000,000 ₪.
<u>החלטה</u> : הוחלט פה אחד לאשר תב"ר שיפוץ מוסדות חינוך וציבור בסך 3,000,000 ₪.
ד. הגדלת תב"ר 958 – סקר נכסים מ-1,485,000 ₪, ל-2,000,000 ₪. הגידול בסך 515,000 ₪, מקרן פיתוח.
<u>החלטה</u> : הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר 958 – סקר נכסים מ-1,485,000 ₪, ל-2,000,000 ₪. הגידול בסך 515,000 ₪, מקרן פיתוח.
ה. אישור תב"ר קידום תכנון פרויקטים בסך של 400,000 ₪.
<u>החלטה</u> : הוחלט פה אחד לאשר תב"ר קידום תכנון פרויקטים בסך של 400,000 ₪.

(6) הקצאת תקציבי פיתוח לישובים.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הקצאת תקציבי פיתוח לישובים, על סך 11 מיליון ₪.
 עפ"י החלוקה הבאה: 300 אלפי ₪ - כ.ג. בן שמן.
 350 אלפי ₪ - מבוא מודיעים וכפר רות.
 500 אלפי ₪ - כל ישוב מהישובים הנותרים.

(7) אישור מכרזים:

א. מכרז מספר 9/2013 – לרכישת טרקטור וטרייד אין לטרקטור משומש.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מכרז מספר 9/2013 – לרכישת טרקטור וטרייד אין לטרקטור משומש. החברה הזוכה – חברת אפקו ציוד בע"מ. גובה ההצעה - 243,360 ₪.

ב. מכרז מספר 10/2013 – ביטוח רכוש וחבויות המועצה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מכרז מספר 10/2013 – ביטוח רכוש וחבויות המועצה. החברה הזוכה – חברת איילון בע"מ.

(8) אישור נוהל מחיקת חובות בהתאם לחוזר מנכ"ל 5/2012.

** הנושא ירד מסדר היום, ויעלה לסדר בישיבה הקרובה.

(9) אישור תקציב והיטלי מיסים בישובים השונים.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תקציב והיטלי מיסים בישוב נופך:
 ארנונה מגורים – 13.04 ₪ למטר.
 סה"כ תקציב – 429,580 ₪.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תקציב והיטלי מיסים בישוב כפר דניאל:
 ארנונה מגורים – 20.26 ₪ למטר.
 ארנונה לעסקים – 4.28 ₪ למטר.
 סה"כ תקציב – 992,076 ₪.