

# מועצה אזורית חבל מודיעין



**פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 37**

**מיום רביעי, כג' בסיוון תשע"ב, 13.6.2012**

## מועצה אזורית חבל מודיעין

ישיבת מליאה מן המניין מס' 37

מיום רביעי, כג' בסיוון תשע"ב, 13.6.2012

יו"ר המועצה	-	מר שמעון סוסן	<b><u>משתתפים:</u></b>
חבר מועצה	-	מר עידן ניסים	
חבר מועצה	-	מר פרץ יוסי	
חבר מועצה	-	מר גל אהרון	
חבר מועצה	-	מר עמנואל יוסי	
חבר מועצה	-	מר דב בן אברהם	
חברת מועצה	-	גבי כוכבה הלל	
חבר מועצה	-	מר אלישע הלל	
חבר מועצה	-	מר אבנר אבולש	
חבר מועצה	-	מר זכריה אבנר	
חבר מועצה	-	מר יוני ריינהורן	
חבר מועצה	-	מר הרצל אברהם	
חבר מועצה	-	מר אהרון שמעון	
חבר מועצה	-	מר עובד שטח	
חברת מועצה	-	גבי ורד לוי	
חברת מועצה	-	גבי נחמה סילבר	
חבר מועצה	-	מר שלומי שוורץ	
חבר מועצה	-	מר קופרשטיין אילן	
חבר מועצה	-	מר בן ציון שפר	
חבר מועצה	-	מר יוסף אמיתי	
חבר מועצה	-	מר ראובני רפאל	
חבר מועצה	-	מר כהן דני	
חבר מועצה	-	מר יהודה חיון	
חבר מועצה	-	מר דישיק אבי	<b><u>חסרים:</u></b>
חבר מועצה	-	מר בן שחר יוסי	
חבר מועצה	-	מר אברהם אליהו	
חבר מועצה	-	מר זכריה משה	
חבר מועצה	-	מר יהודה חיון	
חבר מועצה	-	מר טימי ברנרד	
חבר מועצה	-	מר מאיר שטרית	
חבר מועצה	-	מר אלי בנצקי	
מנכ"ל המועצה	-	מר יוסי אלימלך	<b><u>נוכחים:</u></b>
גזבר המועצה	-	מר כפרי שלמה	

### על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 36 מיום 29.4.2012
2. אישור מכרזים:
  - מכרז מס' 2-2012 - ביצוע עב' סלילת כביש צפוני בקש"ת.
  - מכרז מס' 5-2012 - ביצוע עב' בניית גן ילדים במזור.
  - מכרז מס' 7-2012 - ביצוע עב' בניית גן ילדים בכ.נ. בן שמן.
  - מכרז מס' 8-2012 - ביצוע סלילת כבישים ומעגל תנועה במזור.
3. הגדלת חוזה עם חב' מדיסון - מכרז 21-2009 - קו סניקה למט"ש איילון.
4. מינוי ועדת הקצאות קרקע.
5. אישור תבחינים להקצאת קרקע.
6. דו"ח ביצוע תקציב ינואר - מרץ 2012.
- אישור תב"ר בסך 290,000 ₪ למתקני כושר ( 200,000 ₪ ע"ח טוטו, 90,000 ₪ ע"ח מועצה).
7. עדכון תב"ר מיגון אקוסטי ב"ס בני עטרות.
8. עדכון תב"ר תשתיות מחזור - מהטמנה.
9. אישור תקציב ומיסים בישובים השונים.
10. אישור ועדת ביקורת לועד מקומי - מושב גנתון.
11. אישור רשות שמירה - מושב בני עטרות.

### תוספות לסדר היום:

1. אישור תב"רים:
  - אישור תב"ר בית עריף - תב"ר משרד התחבורה בסך 900,000.
  - אישור תב"ר בן שמן על סך 900,000 - אישור משרד התחבורה - כיכר.
  - אישור תב"ר לפיד, כיכר בלפיד של 840,397 ש"ח.
  - אישור תב"ר ממשרד החינוך לשלוש כיתות על סך 210,000 ₪.
2. אישור הארכת הסכם הקצאת מקרקעין בויצ"ו לפיד רחוב השקמה, גוש 5636.
3. אישור דו"חות כספיים תאגיד לשנת 2010.
4. רכב ראש המועצה.

**מר שמעון סוסן:** יש לי בקשה בשולחן שלי, לעשות ישיבה קצרה, יש לאנשים אירועים כולל של החבר שלנו במועצה יוסי בן שחר שיש לו בר מצווה היום, הוא חבר בוועדת מכרזים. ולדובי יש אירוע פרטי מוקדם, הוא ביקש לעשות מאמץ ולסיים את הישיבה כמה שיותר מהר. אני מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה. על סדר היום אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 36, אישור מכרזים, מכרז 2-2012, מכרז 5-2012, מכרז 7-2012, מכרז 8-2012. 3- הגדלת חוזה עם חב' מדיסון - מכרז 21-2009 - קו סניקה למט"ש איילון. 4- מינוי ועדת הקצאות קרקע. 5- אישור תבחינים להקצאות קרקע. 6- דו"ח ביצוע תקציב ינואר - מרץ 2012. 7 - אישור תב"ר בסך 290,000 ₪ (200000 ע"ח טוטו, 90,000 ע"ח מועצה). 8- עדכון תב"ר מיגון אקוסטי בייס בני עטרות. 9 - עדכון תב"ר תשתיות מחזור - מהטמנה. 10- אישור תקציב ומיסים בישובים השונים. 11 - אישור ועדת ביקורת לועד מקומי - מושב גנתון. 12 - אישור רשות שמירה - מושב בני עטרות.

ההנהלה החליטה להוסיף נושאים, כלומר ממליצה למליאה לאשר נושאים, אני מבקש גם לאשר אותם: אישור תב"ר בית עריף - תב"ר משרד התחבורה בסך 900,000, אישור תב"ר בן שמן על סך 900,000 - אישור משרד התחבורה גם כיכר. אישור תב"ר לפיד, כיכר בלפיד של 840,397. אישור תב"ר ממשרד החינוך לשלוש כיתות על סך 210,000 ₪. אישור הארכת הסכם הקצאת מקרקעין בויצ"ו לפיד רחוב השקמה, גוש 5636. אישור דו"חות כספיים תאגיד לשנת 2010, זה אמרנו, הוספנו. רכב ראש המועצה.

**הוספת נושאים לסדר היום**

**מר שמעון סוסן:** אני מבקש לפתוח באישור התוספת של הנושאים שהעלינו לסדר היום. מי בעד? מישהו מתנגד? אושרה תוספת הנושאים פה אחד.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את הוספת הנושאים: אישור תב"רים, אישור דו"חות כספיים תאגיד ואישור רכב ראש המועצה, לסדר היום.

**מר שמעון סוסן:** אני מבקש להמשיך את הישיבה בהצבעות.

1. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 36 מיום 29.4.2012.

**מר שמעון סוסן:** יש למישהו הערות לפרוטוקול מה- 29.4.2012? אני מבקש לאשר את הפרוטוקול. מי בעד? מישהו מתנגד? אושר הפרוטוקול פה אחד.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 36 מיום 29.4.2012.

**מר שמעון סוסן:** מכרזים, יוסי.

2. אישור מכרזים:

- מכרז מס' 2-2012 - ביצוע עב' סלילת כביש צפוני בקש"ת.

**מר יוסי אלימלך:** מכרז מס' 2-2012 - ביצוע עב' סלילת כביש צפוני בקש"ת, איירפורט סיטי. יש לכם את הפרוטוקולים, הוגשו תשע הצעות למכרז הזה. האומדן עמד על 15.2 מיליון, ההצעה הזולה 14.6 מיליון ₪, כולל מע"מ, חברת מצליח זאבי תשתיות פיתוח ויזמות. יש לכם את ההצעה של ועדת המכרזים, הוועדה ממליצה להכריז עליו כזוכה.

**מר שמעון סוסן:** יש למישהו שאלות? אני מבקש לאשר את המכרז, מי בעד?

**מר יוסי אלימלך:** מבצעת, אבל זה כסף של איירפורט סיטי.  
 (מדברים ביחד)

**מר שמעון סוסן:** הכביש הצפוני זאת היציאה מצפון לקש"ת, לכיוון הפרדסים, לכביש 46. זה ברמזורים, כרגע אין מחלפים. אני מבקש לאשר את המכרז, מי בעד? מישהו מתנגד? אושר המכרז פה אחד.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את תוצאות מכרז מס' 2-2012 - ביצוע עב' סלילת כביש צפוני בקש"ת. חב' מצליח זאבי תשתיות פיתוח ויזמות הצעה ע"ס 14,684,911.54 ₪, כולל מע"מ.

- מכרז מס' 5-2012 - ביצוע עב' בניית גן ילדים במזור

**מר יוסי אלימלך:** מכרז מס' 5-2012 - בניית גן ילדים במושב מזור. שלוש הצעות למכרז, האומדן עמד על 1,000,000. ההצעה הזולה של חברת ק.ב.י - הנדסה אזרחית בע"מ, 993,090. הוועדה ממליצה לאשר אותה כזוכה.

**מר שמעון סוסן:** אני מבקש לאשר את המכרז, מי בעד? מישהו מתנגד? אושר פה אחד.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את תוצאות מכרז מס' 5-2012 - ביצוע עב' בניית גן ילדים במזור. חב' ק.ב.י - הנדסה אזרחית בע"מ, ע"ס 993,090 ₪.

- מכרז מס' 7-2012 - ביצוע עב' בניית גן ילדים בכ.נ. בן שמן.

**מר יוסי אלימלך:** מכרז מס' 7-2012 - ביצוע עב' בניית גן ילדים בכ.נ. בן שמן. הוגשו חמש הצעות למכרז, האומדן עמד על מיליון שקל, ההצעה הזולה ביותר הייתה של גדעון פנחס ובניו ב-751,000 ₪.

הוועדה זימנה אותו לשימוע, החלטנו לפסול אותו כי הוא בא ואמר שהיו לו טעויות והוא צריך להוסיף עוד כמה מאות אלפי שקלים והוועדה המליצה לקבוע את המציע הבא חברת קל-פלד, כזוכה במכרז.

**מר שמעון סוסן:** בכמה?

**מר יוסי אלימלך:** 784,500 ₪.

**???:** במזור,

**מר יוסי אלימלך:** במזור פיתוח, זה פיתוח מוגבר.

**מר שמעון סוסן:** זה לא גן רק, זה פיתוח גם.

**מר יוסי אלימלך:** זה גן ופיתוח. הפיתוח במזור הוא הרבה יותר אינטנסיבי.

**???:** 804...

**מר יוסי אלימלך:** לא, והוא נתן שלושה אחוז הנחה על זה, תסתכל. ההצעה שלו עמדה על 804,000 ועוד שלושה אחוזים הנחה נוספת, אז זה סך הכול.

**מר שמעון סוסן:** אני אומר לאשר את הצעת וועדת המכרזים לגבי קל פלד?

**מר יוסי אלימלך:** כן.

**מר שמעון סוסן:** מי בעד? מישהו מתנגד? אושר פה אחד.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את תוצאות מכרז מס' 7-2012 - ביצוע עב' בניית גן ילדים בכ.נ. בן שמן. חב' קל פלד בע"מ, ע"ס 784,500 ₪.

- מכרז מס' 8-2012 - ביצוע סלילת כבישים ומעגל תנועה במזור

**מר יוסי אלימלך:** ביצוע עבודות מכרז 8-2012 - ביצוע סלילת כבישים ומעגל תנועה במזור. 7 הצעות הוגשו, האומדן עמד על 488,000 ₪, אני מעגל את המספרים קצת. ההצעה הזולה ביותר הייתה 617,000 ₪, חברת לקטיבי, חברה לפיתוח. המציע זומן לשימוע בעקבות עבודות כאלה ואחרות שהוא עשה במועצה, שלא לשביעות רצונו המלאה של מהנדס המועצה. יש לכם כאן את כל ההתכתבויות, כולל השימוע שנערך לקבלן ואחרי שהובהרו לקבלן כל הליקויים שהיו ואיך צריך לעבוד, הוועדה ממליצה להכריז עליו כזוכה, חברת לקטיבי - חברה לפיתוח בע"מ.

**???:** אם היו ליקויים והוא לא היה בסדר,

**מר שמעון סוסן:** לא, אתה לא יכול להגיד, הוא אמר לך, תקשיב מה הוא אמר - הקבלן היה בעייתי, היו לו ליקויים. הוא הוזמן לשימוע לקראת הורדת המסך. ועדת המכרזים שמעה אותו, אין פה במקרה, אני לא רוצה שידברו פעם נוספת. והחליטה לתת לו צ'אנס נוסף, בכפוף למגבלות, תקרא את החומר, בכפוף למגבלות, שאם הוא יעשה כך וכך אז הם יחליטו, זאת ההמלצה שלהם. אל תדאג, גם ככה מחפשים אותנו בבתי משפט, יש איזה קבלן שלא הבאנו לכם אותו פה, שהוא מביא... של פיתוח בברקת שני גנים, של חברת פיתוח, לא של בנק, אז הם פסלו אותו. עכשיו אנחנו נמצאים בבתי משפט עוד מעט.

**מר אילן קופרשטיין:** שמעון, זאת רק הכיכר הזאת? או שממש מדובר על להרחיב את הכביש?

**מר שמעון סוסן:** קודם כל, השאלה שלך היא לעניין. (מדברים ביחד)

**מר שמעון סוסן:** כי אנחנו, לעולם עושים פעולות של כיכר, כי אם אתה בא לפה ואתה תשמע פה שכתוב כיכר, אז לא רק כיכר. הכיכר צריכה בטיחות, היא צריכה יציאות כניסות ובכלל אל תשאל שאלות קיטבג, למה זה בפרוטוקול. כי אחרי זה משרד התחבורה יבוא. הוא יגיד -אהרון, אם כיכר עולה מאה אלף, אין בעיה, תעשה במאה אלף כיכר. הם לא נותנים מדרכות בשביל זה.

**???:** הוא שאל שאלה אחרת שאולי זה המקום לענות עליה, מה עם הכיכר בכניסה?

**מר שמעון סוסן:** אז אני מודיע לך, יש לי חדשות בשבילך.

**מר אילן קופרשטיין:** זה מה שהתכוונתי, הכניסה ליישוב.

**מר שמעון סוסן:** זה בתוך היישוב.

**מר הרצל אברהם:** זה בתוך היישוב, אני התכוונתי בכניסה ליישוב.

**מר שמעון סוסן:** אני קיבלתי בשורה, היום לא הספקתי, הכסף הגדול הועבר למע"צ, וזה עניין של ימים שהם מתקצבים את הפרויקט, שכבר הוא, זה רק ה-700 מטרים מנופך עד הכניסה של רינתיה, ששם ישקיעו 640 אלף, כי הם עושים שם השקעה רצינית, עם כיכר, עם הכול. אז גם יוסי, חשוב לו העניין הזה וגם מאיר שלא נמצא איתנו. אז אני מאמין שמצמידים תקציב בימים הקרובים לכביש הזה ומורידים אותו לביצוע. חודשיים - שלושה הקרובים מתחילים לבצע שם.

**מר אילן קופרשטיין:** מה אתה אומר.

**מר שמעון סוסן:** סופית, כן.

**מר בן ציון שפר:** רגע שמעון, במסגרת הפרוטוקול של הוועדה של השימוע של הקבלן הזה, הצביעו חברי הוועדה על מספר ליקויים. דובי, הרצל, מופיע בפרוטוקול בעמוד חמש וכו', גם על נוהל המכרז, גם על הפיקוח שהיה על הקבלן הזה בביצוע הקודם שלו. אני חושב שצריך לקחת את לתשומת לב.

**מר שמעון סוסן:** לקחו את זה.

**מר בן ציון שפר:** לא לגבי ההחלטה הספציפית, לגבי הפיקוח, (מדברים ביחד)

**מר שמעון סוסן:** אבל לקחנו את זה בחשבון. (מדברים ביחד)

**מר שמעון סוסן:** חברה אני מבקש לאשר את הקבלן הזוכה במכרז. מישהו מתנגד? אושר פה אחד.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את תוצאות מכרז מס' 8-2012 - ביצוע סלילת כבישים ומעגל תנועה במזור. חברת לקטיבי, חב' לפיתוח ע"ס 617,000 ₪.

**מר שמעון סוסן:** הגדלת חוזה עם חברת מדיסון מכרז 2009-21, קו סניקה למט"ש איילון. במאמר מוסגר אני רוצה לומר לבנצי ולחברים. אני, התפיסה שלי היא, מכיוון שאני לא מעורב בוועדת המכרזים כלל וכלל, בכלל, אולי בטעות הם רואים אותי פעם כשאני רואה אותם, אולי בטעות. אני נותן להם את העבודה, יושבים שם אנשים רציניים. המקרה הזה, דרך אגב, מוכיח כמה הם רציניים, שלומי היה הכי קל לו להגיד, גם כמקבל הפרויקט, כיושב ראש ועדת מכרזים - פסול, אני לא רוצה שום בן אדם שיש בו אפילו כך וכך. שקלו, שמעו. נכון, יש לנו בעיות עם הקבלן, לפעמים היו לנו בעיות לא פשוטות, אבל הם שקלו לתת לו צ'אנס בכפוף לכך וכך. אני לא אערער על השיקול שלהם, למרות שיש לי סמכות.

**מר בן ציון שפר:** מה שנוצר מהתיק הזה, שלא היה תיעוד לגבי הפאשלות הקודמות.

**מר שמעון סוסן:** היה תיעוד, הוא לא פה, היה תיעוד.

**מר בן ציון שפר:** יושבים פה חברי, תשאל אותם.

**מר שמעון סוסן:** לך אולי לא הגיע. אני אומר לך,

**מר בן ציון שפר:** לא, לא ידעתי, אני אומר. הרצל הגיש בקשה, (מדברים ביחד)

**מר גל אהרון:** לא דיברתי על הכול, דיברתי על ההתחלה והסוף, על הסוף דיברתי גם בוועדה. אין, אין תיעוד לדברים, אין.

**מר שמעון סוסן:** הגדלת חוזה עם חברת מדיסון, יוסי בבקשה.

3. הגדלת חוזה עם חב' מדיסון - מכרז 21-2009 - קו סניקה למט"ש איילון.

**מר יוסי אלימלך:** מכרז 21-2009, פרסמנו בזמנו. אני ארענן. האומדן של המכרז הזה, של קו הסניקה הזה היה 17,000,000 ש. הקבלן שזכה בסוף הציע 8,000,000 ש. אני לא יורד לזה. ערכו לו שימועים בוועדת מכרזים, הביאו את זה לפה, דנו בזה אז ארוכות ואישרנו אותו. מנהלת הביוב, היא מפקחת ומנהלת את הפרויקט הזה. הם פנו אלינו לאור כל מיני דברים, אני מצטט ממה שהם אומרים, מחוות הדעת שלהם, של המנהלת. הם גילו שם כל מיני תוספות שצריך להוסיף לפרויקט הזה, כמו ביצוע קידוחי דיפון מתחת מחלף אנא, העברת קו מתחת תוואי של מקורות שהונח בינתיים בשטח, ביצוע העברת צינור מתחת לכביש 431, לפי דרישות מע"צ, דרישות חדשות. כל התוספות האלה, הן בסדר גודל של 2.5 מיליון שקל. הם ביקשו מאיתנו, המנהלת, יש פה חוות דעת ששלחנו לכם, גם שלהם, גם של מהנדסים, יש בחומר. אז יש פה חוות דעת גם שלהם, גם של היועץ המשפטי, זה בא לוועדת מכרזים. הם מבקשים שהגדרה של שניים וחצי מיליון שקל, או של עד חמישים אחוז, איזושהי הגדלת מסגרת, כדי להמשיך את העבודות האלה. זה לא כסף של המועצה, זה כסף של המנהלת, אנחנו רק ביצענו את המכרז. הוועדה ממליצה לאשר את ההגדלה הזאת כפי שהם ביקשו.

**מר בן ציון שפר:** בדיון הקודם, זה היה ב-2009, אנחנו הצבענו על זה, חלק מחברי המועצה הצביעו על זה שהפער שבין 17 מיליון לתשעה מיליון, בין האומדן שהוגש לבין ההצעות שהוגשו, שהתפרסו בין 17 מיליון שקל ל-שמונה מיליון שקל, 110% הפרש בפריסה, הראו שהתכנון היה רע ושצורת הגשת האומדן הייתה רעה והושמעו פה טענות מאד קשות כנגד התכנון שהוגש מלכתחילה.

**מר יוסי אלימלך:** האמת זה נכון, התכנון לא היה,

**מר בן ציון שפר:** שנייה, שנייה. והעובדה שאחרי שהעבודה מתחילה להתבצע, מתברר שעדיין תכנון לא היה תכנון אופטימאלי ושיש דרישה לתוספות שחלק מהן הן חדשות, כמו שנאמר כאן, אני לא ראיתי את החומר, ביקשתי לקבל אותו לישיבה ולא קיבלתי אותו. שחלק מהדרישות הן דרישות חדשות, ואפילו הדרישות הן דברים שהיו צריכים להיות מלכתחילה, לא מצביע על תכנון אופטימאלי, גם בתכנון לפני הגשת המכרז וגם בשלב הגשת המכרז. זה לא קשור לזה שמדיסון מגיע לא הכסף, בגלל התוספת שהוא ביצע.

**מר שמעון סוסן:** דובי, רצית לומר משהו?

**מר דב בן אברהם:** רציתי לענות לו.



**מר שמעון סוסן:** בעצם מה שאומרים פה, אני רוצה רק לחדד את הנקודה, ההערות שלך טובות. זה שלא נעשה תכנון אופטימאלי, אני יכול אפילו להסכים איתך שיש תקלה, אני לא, התוספת פה, אני לא מצוי בנבכי, אתה יודע למה אני לא מצוי ולא נכנסתי פנימה? כי התקציב הוא לא תקציב של המועצה. אנחנו מבצעים, בגדול, אנחנו קבלן הביצוע לצורך העניין. עכשיו, אם המשלמים, כולל הרשות, אמרו כולם לממליצים כן ומוסיפים ואומרים שהתשלום הוא על מפגעים שלא ידעו לצפות אותם בשום תכנון, או שהייתה תקלה, סליחה. אני אומר, שלא יכלו לצפות אותם, לא נלקחו בחשבון במכרז, כמו לחצות את קו אחד ולחצות את 431 ואינני יודע מה, כי זה נפלט מהמכרז, אני לא יודע כתוצאה ממה וכולם אומרים את זה, ועדת מכרזים יושבת, ממליצה לאשר, מי אני? כאילו, זה לא גוף אחד, זה לא שבן אדם אחד בא ואומר שצריך להוסיף.

**!!!:** גם אם היה של ה- 17 מיליון, עדיין היה צריך להוסיף חמישים אחוז.  
 עכשיו, המכרז הזה הלך וחזר אלינו,  
 (מדברים ביחד)

**מר שמעון סוסן:** התכנון הוא של המועצה, אלפסי הוא לא מתכנן, הוא רגולטור, הוא לא מתכנן. עכשיו אתה מדבר על דברים, בוא נשים את הדברים על הוועדה. יכול להיות שגם אלפסי שגה פה, אבל אלפסי הוא לא מתכנן. אם אתה רוצה לדעת את הסשן שהיה פה, אני מוכן לומר לך אותו. אין לי אותו כרגע בדקלום. אני לוקח את הנושא הזה, מכיוון שמפקחים עליו. כל הערים שמשתתפות ורשות הביוב, מנהלת הביוב ומהנדסים לרוב, אני מיותר שם, תאמין לי, אין לי שום יתרון. כי בדרך כלל אני נכנס לפרויקטים, לקרביים שלהם. אבל התכנון, מעולם אלפסי לא עושה תכנון. תמיד אלו משרדי תכנון שמלווים את המועצה גם. אני מניח פה שגם היו משרדי תכנון אחרים, כי זה חצה רשויות אחרות גם, לא רק את חבל מודיעין. אבל אם תרצה לדעת פרטים, אני אומר, אם אני אסתכל במה שאתה אומר, צריך להפיק לקחים מהפרויקט הזה ולראות אילו שגיאות נעשו ואיך לתקן אותן. אבל לעניין התוספת,

**מר בן ציון שפר:** לא תוספת, העבודה בוצעה,

**מר שמעון סוסן:** לא חשוב, יש אנשים שחושבים, אנחנו לא כל יום,

**מר בן ציון שפר:** לא בוצעה העבודה.

**מר דב בן אברהם:** לא בוצעה, מחכים לזה.

**מר שמעון סוסן:** אנחנו לא כל יום באים לבקש מהמועצה לקבל איזושהי תוספת. אני חייב לנמק לכם הבהר היטב,

**מר גל אהרון:** הדרישה הזאת לתשלום באה איזה שלוש- ארבע פעמים הלוך חזור לוועדה עד שאושרה, עד שהגיעו כל האישורים מכל המפקחים, ממנהלת הביוב, מכל אלה שצריכים לשלם, שהם יודעים את התקנה והם,

**מר שמעון סוסן:** והם מאשרים אותה.

**מר גל אהרון:** מאשרים אותה.

**מר שמעון סוסן:** תאר לך שהם מאשרים אותה ומבקשים,

**מר גל אהרון:** בפעם הראשונה הביאו - תאשרו, לא אישרנו אותה.

**מר שמעון סוסן:** אז אני רוצה לדעת, יוסי, אנחנו מאשרים סכום או אחוזים?

- מר יוסי אלימלך:** מאשרים הגדלה של עד 50%, זאת הגדלת מסגרת.
- מר גל אהרון:** דיברת על 2.5 מיליון שקל לפני דקה.
- מר יוסי אלימלך:** לא, הם אומרים, מעריכים את זה ב- 2.5 מיליון שקל.
- מר גל אהרון:** אי אפשר, מה זה עד 50%? אם יש תוספת עבודה ב- 2.5 מיליון שקל, תאשרו 2.5 מיליון שקל. תאשרו 4.5 מיליון שקל ככה?
- מר שמעון סוסון:** מה זאת אומרת 4.5 מיליון?
- מר גל אהרון:** הוא עכשיו מדבר על תוספת חמישים אחוז למכרז.
- מר יוסי אלימלך:** עד חמישים אחוז.
- מר גל אהרון:** עד, מה זה?
- מר יוסי אלימלך:** לא הבנתי, מה המליצו? מה היו ההמלצות של כל הגורמים?
- מר גל אהרון:** הוא אומר שיש תוספת,
- מר יוסי אלימלך:** זה מה שהם ביקשו, נו?
- מר שמעון סוסון:** מה הם ביקשו?
- מר יוסי אלימלך:** הם ביקשו תוספת של עד 50%, כי הם לא רוצים לבוא עוד פעם, אם הם יצטרכו, אני לא יודע, נגיד חצי מיליון שקל, לעשות את כל זה עוד פעם. הם מעריכים את זה ב- 2.5 מיליון שקל, פחות או יותר, את כל התוספות האלה.
- מר בן ציון שפר:** יוסי, אפשר לסיים את הדיון כבר? להוציא אומדן של התוספת?
- מר שמעון סוסון:** בנצי, זה מסובך, כי אתה מבין פה שנקלעו לסיטואציה, שבה יש תוספות מוכרות, הם לא יודעים לאמוד אותן עד הקצה שלהן, כי יש פרמטרים של מדידה שהם צריכים למדוד אותם ואין להם אותם כרגע. אני אומר, אני תומך בגרסה של ההמלצה של וועדת מכרזים לאשר עד 50% בפרויקט ולא ללכת, כי בסוף גם אנחנו משלמים את המחיר, יש קו שאנחנו חייבים לו.
- עובד שטח:** תעלו את הנתון שהעלתם בהנהלה, עם זה שבהצעות הראשוניות, המציע השני אחריו, הוא עדיין מעל,
- מר בן ציון שפר:** זה לא הוצג ככה בוועדת מכרזים, באמת, עם כל הכבוד.
- ???:** מה לא הוצג?
- מר בן ציון שפר:** לא הוצג כחמישים אחוז, אני קורא את ההחלטה של וועדת המכרזים.
- עובד שטח:** הנה, שמעון, חברי הוועדה פה אומרים שהנתון שהעליתם בהנהלה אומר שהמציע השני בהצעה הראשונית, המציע השני שאחריו עדיין היה גבוה יותר גם אם המציע הזה יקבל את התוספת של 50% שזה יגיע ל-12 מיליון שקל. לא מקשיבים, חבל. יוסי, אתה יודע על מה אני מדבר?
- מר יוסי אלימלך:** לא הקשבתי, סליחה.

**עובד שטח:** שאל דובי בהנהלה,

**מר יוסי אלימלך:** כן?

**עובד שטח:** המציע השני בהצעות הראשוניות,

**מר דב בן אברהם:** אני לא שאלתי שום דבר בהנהלה.

**עובד שטח:** אתה העלית את זה. ההצעה השנייה בטיבה, בהצעות הראשוניות, היא מעל 12,000,000 ש"ח בלאו הכי. זאת אומרת, גם עם המציע הזה, מציע שמונה ונוסיף לו את החמישים אחוז,

**מר שמעון סוסן:** לא משנה, אבל עובד, לשיטת בניצי,

**!!!:** הוא רוצה סכום.

**מר שמעון סוסן:** לא משנה, אני תחת פיקוח. אבל כשאנחנו מאשרים סכום מסגרת, זה לא אומר שהקבלן מקבל חמישים אחוז, אנחנו מאשרים רק... למה אני עכשיו נמצא במצב הזה? כי אם אני אגרום לו עכשיו ללכת ולחזור על כל 100 ש"ח הגדלה ועל כל 1000 ש"ח, הפרויקט לא יסתיים.

**עובד שטח:** בסדר.

**מר שמעון סוסן:** עכשיו, לפרויקט יש אינטרס בסוף, גם למועצה, עם כל הכבוד לכם, זה צינור שלא קיים במודיעין עילית, מודיעין העיר הולכת, אבל מה החלטתם? איפה שלומי?

**מר יוסי אלימלך:** עד חמישים אחוז.

**מר שמעון סוסן:** לא, מה החלטתם? מה אתה אומר לי, מה לא ראית בפרוטוקול, איפה הפרוטוקול של וועדת המכרזים?

**מר יוסי אלימלך:** לא, ההחלטה היא לאחר שמיעה, עיון בהמלצה, החליטה הוועדה לאשר את ההגדלה המבוקשת. הם ביקשו עד 50%, בכפוף לאישור המליאה, ומביאים את זה לאור העובדה כי מדובר בהגדלה של מעל 25%. מעל 25, אתה צריך לבוא למליאה. (מדברים ביחד)

**מר שמעון סוסן:** שלומי, בוא רגע בבקשה, מה הבעיה?

**מר אבנר אבולש:** אני לא מבין, במקרה הזה איפה אנחנו ניזוקים? איפה יש בעיה? (מדברים ביחד)

**מר שמעון סוסן:** בניצי, אומרים לך שעד 25% בכלל לא באים לוועדת מכרזים, אתה ידעת את זה או לא? חבר'ה, ועדת מכרזים החליטה להעלות עד 50%. תארו לכם שאף שקל לא יוצא בלי אישור של אינסטנציות רבות. ממהנדס מפקח, ועד ראשי הרשויות ועד מנהלת הביוב ועד, ועד. אני מבקש, אתה אומר עד 50%, החלטתם מה שהם ביקשו. אבקש מכם להעביר את ההמלצה של וועדת מכרזים למליאה כמו שהיא. אני מבקש לאשר הגדלה של המכרז הזה עד 50%. מי בעד? מישהו מתנגד? מתנגד בניצי שפר, כל השאר בעד. תודה רבה. יש כדורגל עוד מעט.

**החלטה:** הוחלט לאשר ברוב קולות את הגדלת חוזה עם חב' מדיסון - מכרז 21-2009 - קו סניקה למט"ש איילון, בהתאם להמלצת וועדת מכרזים.  
 מתנגד: בן ציון שפר.

4. מינוי ועדת הקצאות קרקע.

**מר שמעון סוסן:**

מינוי ועדת הקצאות קרקע.

**???:**

מה הכוונה?

**מר יוסי אלימלך:**

יש נוהל הקצאות קרקע של משרד הפנים, שמחייב את הרשויות. כל גוף או עמותה שמעוניינת שהמועצה או הרשות תקצה לה קרקע לצורך כזה או אחר, צריכה להגיש בקשה. יש נוהל מסודר, איך אנחנו מקצים קרקע לגוף או עמותה כלשהי. לצורך זה, צריך למנות ועדה להקצאת קרקע, שמוגדרת בנוהל משרד הפנים. הועדה להקצאות קרקע המונה,

**מר שמעון סוסן:**

שנייה, יש נוהל.

**מר יוסי אלימלך:**

הועדה להקצאת קרקע, מונה חמישה אנשים, זה גזבר, מנכ"ל, יועץ משפטי, מהנדס הרשות ומנהל מחלקת נכסים - אם יש כזה ברשות. אותם אנחנו מבקשים לאשר כוועדה להקצאות קרקע במועצה.

**מר שמעון סוסן:**

ועדה להקצאת קרקע במועצה האזורית, לא נדרשת הרבה פעמים לפעולה, כי להבדיל מרשויות, אחת לזמן, היום יש לנו את הנושא של לפיד, אם בכלל לדיון, אולי נושא אחד של האנתרופוסופי בחטיבה, אם בכלל. (מדברים ביחד)

**מר שמעון סוסן:**

חבר'ה, שנייה רגע, אתם רוצים לתת לי להתקדם בדיון או להותיר אותנו מאחור? אנחנו בוועדה, ההנהלה ממליצה את החברים שמנינו, גזבר, מנכ"ל, מהנדס, יועץ משפטי ומנהל מחלקת נכסים ציבוריים דוד מנצור, הוועדה המליצה. אני מבקש לאשר את הוועדה הזאת כאן במליאה, מי בעד? מישהו מתנגד? אושר.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את מינוי ועדת הקצאות קרקע, אשר תורכב מ: מנכ"ל המועצה, גזבר המועצה, מהנדס המועצה, מנהל מח' גבייה, יועמ"ש.

5. אישור תבחינים להקצאת קרקע.

**מר שמעון סוסן:**

הועדה הזאת אושרה. יש אישור תבחינים להקצאת קרקע, קיבלתם פה,

**מר רפאל ראובני:**

סמכויות הועדה.

**מר שמעון סוסן:**

שנייה.

**מר יוסי אלימלך:**

סמכויות הועדה, עוד רגע את הנושא הזה ואז נקשור את זה.

**מר שמעון סוסן:**

אתם קיבלתם, כל אחד מחברי המליאה את ההצעה, יוסי, אתה רוצה לומר?

**מר יוסי אלימלך:**

יש לכם את הקריטריונים, קיבלתם, שעל פיהם תדון הוועדה ותמליץ למליאה לאשר או לא לאשר את הקצאת הקרקע. אלו התבחינים שהיו, שהוגשו גם בפעם הקודמת. תפקיד הוועדה לדון, עכשיו, אם עמותה או גוף מבקש מהמועצה להקצות לו קרקע, אנחנו מפרסמים

בעיתון: דעו לכם שגוף ספציפי כזה ביקש גוש/חלקה כזאת, כדי שנצל את הקרקע למטרה כזאת. אם יש התנגדויות,

**!!!:** בתוך הישובים, מחוץ לישובים?

**מר יוסי אלימלך:** לא בתוך הישובים, קרקע של המועצה.

**!!!:** גני ילדים,

**!!!:** גני ילדים כבר מוקצה.

**מר שמעון סוסן:** הקצאת קרקע, לא למטרות ישירות של החינוך. למשל, ירון, יכול להיות בכל מקום שהוא שטח חום מוניציפאלי, שהמועצה הייתה. אלא מה? המועצה לא מתכוונת בגדול לשם. אבל בגדול אני אומר לך, בכל מקום שיש שטח חום, המועצה יכולה ליצור קרקע לצרכי ציבור, אבל בסוף צריך לעבור החלטות של ועדה ולהביא את זה למליאה לאישור. אבל אין סיבות, זה לא שאנחנו הולכים לעשות מחר בבוקר הקצאות.

**מר יוסף אמיתי:** אבל אין קשר בין רשויות.

**מר שמעון סוסן:** מה אתה אומר?

**מר יוסף אמיתי:** זאת אומרת להקצות,

**מר שמעון סוסן:** יש נוהל מסודר להקצאת קרקע לצרכי ציבור. הוא נוהל קשיח, הנוהל נקבע מפני שבעבר היו נותנים קרקע לבתי כנסת, כדי לבטא, זה צריך לעבור נוהל קשיח עם פרסומים, עם ועדה, עם מליאה. יותר קל לקנות בית מאשר להקצות קרקע, זה שתדע. יותר קל, בגדול. אבל התבחינים האלה היו בפעם הקודמת, אנחנו מאשרים אותם מהפעם הקודמת. פשוט הייתה טעות ולא אישרו אותם במליאה הזאת. העברנו אותם בסשן הקודם. אני מבקש לאשר את אותם תבחינים שקיבלתם. (מדברים ביחד)

**!!!:** יש לי הערות,

**מר שמעון סוסן:** מה?

**מר יוסי אלימלך:** יש לו הערה.

**מר שמעון סוסן:** לפני התבחינים?

**מר יוסי אלימלך:** לתבחינים,

**מר שמעון סוסן:** בבקשה.

**מר דב בן אברהם:** אני ביקשתי שנעשה פיצול בין שני סוגי תבחינים, בין תבחינים שבתחום הקו הכחול של היישובים ובין תבחינים שמחוץ לקו הכחול, שטחים של המועצה. שבכל מקרה ועדת ההקצאות תתיישב רק אחרי קבלת אישור של המועצה, שקודם כל תקבל החלטה שיש צורך להוציא את הקרקע להקצאה, ואחרי שהיא תחליט שיש צורך להקצאה, תשב ועדת הקצאות ושהחלטות של ועדת ההקצאות יבואו למליאה, רק אחרי שיש שתי חוות דעת, גם של ועדת הקצאות וגם של ועדת הרישוי של המועצה לגבי הנושא הזה. בכל מקרה, שזה לא יעשה בתחום הקו הכחול של ישובים, כי אנחנו יכולים להגיע פה למצבים מאד, מאד לא טובים. אני מזכיר שאחרי הפרסום כל אחד יכול לדרוש את זה, כל

אחד יכול לדרוש את הקרקע. אם למשל תצא קרקע לבית ספר, ואנחנו נחשוב שזה ילך לפלוני, תבוא עמותה ארצית חזקה, שעומדת בכל התבחינים בכל צורה שהיא, והיא תבקש, בתוך יישוב דתי להקים גן חילוני ובתוך יישוב חילוני להקים גן דתי, או גן חרדי. אם הוא עומד בתבחינים תצטרכו לתת לו מענה ואחרי זה, זה הולך לבית המשפט ובסוף זאת לא החלטה שלנו בכלל. ואין סיבה להפקיע קרקע מיישוב, על מנת שבסופו של דבר הוא ימצא את עצמו בנושא שהוא לא מעוניין בו בכלל, במיוחד אם אלו מוסדות כלל ארציים כמו למפגרים, תרבות כללית וכדומה. ולכן, במקום שאותה ועדה, שהיא ועדה מקצועית, שתצטרך לקבל החלטות על סמך תבחינים קשיחים, שהיא לא תוכל, שלא יהיה לה שיקול דעת, שקודם כל זה יבוא לוועדת משנה למקרקעין, שהיא תחליט שהיא רוצה בכלל את הדבר הזה ואז היא תורה לוועדת הקצאות להתחיל לפרסם ולהתחיל תהליך וזה יחזור אחר כך למליאה לצרכי אישור. בכל מקרה, אם זה נעשה בתחום יישוב, צריך לשמוע גם את עמדתו של היישוב.

**מר שמעון סוסן:** בנצי, בסדר. בוא, הדרך שאתה דיברת בה כרגע, למתבונן מהצד, יכול אולי מישור לשמוע ולחשוב שהמועצה הולכת עכשיו להקצות קרקע מקצה לקצה,

**מר יוסי אלימלך:** שיכולה,

**מר שמעון סוסן:** כן, שאנחנו יכולים לעשות הרבה דברים, תאמין לי, הפוך. יש הפקעה, תבחינו בין להפקיע, ששם אני לא צריך שום הקצאה ולא כלום. המועצה יכולה להפקיע, אני ראש מועצה, לצרכי ציבור, יכול להפקיע קרקע בכל מיני מקומות. פה לא דיברנו על הפקעות בכלל. הקצאה לצרכי ציבור.

**מר דב בן אברהם:** מה ההבדל בין הקצאה להפקעה?

**???:** הקצאה זה בהסכמה.

**מר שמעון סוסן:** לא, לא בהסכמה. אני יכול עכשיו לבוא לנחלים, והם לא התירו לי להקים יחידות גן, אני מפקיע קרקע לצרכי ציבור. אגב, זה לא קשור לוועדה, זה בלי נוהל. נתנו לראש הרשות יכולת להפקיע קרקע, לא השתמשתי בה מעולם, כי אנחנו חסידים של הסכמות. ודרך אגב, גם יישובים שהיו בעייתיים בלהקצות קרקע, היישובים שהיו צריכים להקצות לנו קרקע, לגנים או כאלה, היו בעיות, זה אתה מכיר. הפקעת קרקע אני יכול לעשות תמיד - לצרכי ציבור. אני יכול לומר לכל יישוב שמפתח או מתפתח, שהוא צריך לפתח קודם כל גם שטחי ציבור, זה תמיד היה לרשות. פה מדובר על הקצאת קרקע, אנחנו נדרשים לשאלה של הקצאת קרקע, שתבינו, אם בכלל,

**מר יוסי אלימלך:** פעם בקדנציה.

**מר שמעון סוסן:** אולי פעם בקדנציה, על נושא אחד. עכשיו, זה וועדות, וועדות משנה, ועדות כאלה ועדות אחרות. חיינו טוב בתבחינים של העבר, שאושרו. אני מבקש לאשר את אותם תבחינים, אותה ועדה שהייתה היא זאת שתהיה ולא שום ועדת משנה אחרת. ממילא המליאה, הכול בא למליאה לאישור, אני לא רואה שום ועדת משנה, שום בירוקרטיה לא תהיה פה. ואני לא מקבל את מה שבנצי אמר, מה לעשות. זאת לא פעם ראשונה שאני לא מקבל את מה שבנצי אומר. והרי תילי התילים של ההפחדות, יעשו וקו כחול, פעם אחת לעצמך, אם בכלל לעשות קרקע, ובדרך כלל מדובר בשטח הזה, אם בכלל. עכשיו, תבחינים חייבים להיות, כי אומר המחוקק לעניין התבחינים, שהתבחינים חייבים להתקיים ברשות, כדי שיהיו קריטריונים שוויוניים. שבהקצאת קרקע אני לא מקצה קרקע באף מקום, ואין לי פטנט להקצות קרקע באף מקום, אלא במתי מעט מקומות. אמרתי לך, אולי במקום אחד רק, אם בכלל. אם הוועדה תחליט וזה יעבור את האישור של המליאה, מקום אחד או שניים. אז היום אנחנו סתם מאריכים, ביום שאנחנו רוצים לקצר את הישיבות ודיונים ודיונים, בנצי הציע הצעה, אני מציע הצעה, אני מבקש להעמיד אותה להצבעה וזה הכול, נתקדם קדימה. אני מבקש

לאשר את התבחינים כמות שהם, אישרנו את הועדה בפעם הקודמת, אני מתנגד לועדת משנה, יש את הועדה המקצועית הזאת שדנה, ואם בכלל היא מביאה המלצה למליאה, ממילא, על שום בירוקרטיה נוספת אני לא מסכים לה. אני מבקש לאשר. אני מציע את ההצעה שאני הצעתי, יש הצעה גם של בנצי, שתדעו. אתה רוצה להעמיד אותה להצבעה?

**מר בן ציון שפר:** כן.

**מר שמעון סוסן:** אני מתחיל בהצעה של בנצי, בנצי הציע הצעה, מי בעד ההצעה של בנצי.

**מר בן ציון שפר:** אני אסביר אותה.

**מר שמעון סוסן:** אז תסביר אותה. עוד פעם עכשיו על כל הסשן הזה?

**מר בן ציון שפר:** ההצעה היא כמו שהוצעה על ידי המועצה, אלא שבנוסף יקבע שלפני שועדת הצעות בכלל דנה, צריכה לקבל אישור מועדת משנה של המועצה, שאומרת - יש צורך... נקודה שנייה, בתחום היישובים, בתחום הקיבוץ או איפה שיהיה, ועדת ההקצאות לא תהיה מוסמכת להקצות קרקע.

**מר שמעון סוסן:** ברור.

**מר בן ציון שפר:** רק לשטחים חיצוניים.

**מר שמעון סוסן:** ברור. מי בעד ההצעה של בנצי? אני מציע את ההצעה, כמובן שאני הצעתי - תבחינים. מי בעד? מישהו מתנגד? אושר, למעט בנצי פה אחד, בנצי התנגד. התבחינים אושרו. תתקדמו קדימה.

**החלטה: הוחלט לאשר ברוב קולות את התבחינים להקצאת קרקע.  
 מתנגד: בן ציון שפר**

**???:** יש לי הערה אחת ליוסי, יוסי, אם חבר מליאה נותן לך הצעה, תחלק את זה בזמן. זה קשה לעכל את מה שהוא אומר.

**מר שמעון סוסן:** טוב, חבר'ה, אנחנו רוצים להתקדם בבקשה. אושרו התבחינים להקצאת קרקע.

**6. דו"ח ביצוע תקציב ינואר - מרץ 2012.**

**מר שמעון סוסן:** דו"ח ביצוע תקציב ינואר- מרץ, שלמה?

**מר שלמה כפרי:** אוקיי, נעשה את זה בקצרה, התקציב השנתי הוא 104 מיליון, אני מדבר עכשיו על מבנה הקרקע אולי, התקציב לתקופה, לרבעון הראשון, שלושה חודשים, הוא 35 מיליון וההכנסות, גבינו כמעט 38 מיליון, כלומר ההכנסות היו 37 מיליון, זה גידול של 2.9 מיליון, שנובע מהגידול בארנונה מיליון שבע מאות ותקבולים ממשרד החינוך. כי משרד החינוך, חלק גדול מהתקציב מול העשרה חודשים, במקום ה-12, לכן יש כביכול גידול לתקופה. אבל סך הכול להכנסות יש גידול של 2.9, לצד ההוצאות, כמובן התקציב הרבעוני הזה הוא 35 מיליון. הוצאנו 37.6 מיליון, גידול של 2.5 שבעיקר זה מהחינוך או לא חינוך. ולכן, סך הכול העודף הזמני הזה, הוא 351 אלף ₪. אני שלחתי לכם עוד כמה דפים, אז אם יש שאלות, בבקשה. סך הכול זה זמני, זה לא מייצג, הדו"ח החצי שנתי הוא דו"ח יותר רציני ונדבר אז.

**מר שמעון סוסן:** ברור.

**מר שלמה כפרי:** אוקיי.

**מר שמעון סוסן:** תודה שלמה, אני מבקש לאשר את הדו"ח ששלמה הציג בפניכם. מי בעד? מישהו מתנגד? אושר הדו"ח ינואר-מרץ. תודה רבה.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את דו"ח ביצוע תקציב ינואר - מרץ 2012.

7. אישור תב"ר בסך 290,000 ₪ למתקני כושר ( 200,000 ₪ ע"ח טוטו, 90,000 ₪ ע"ח מועצה).

**מר שמעון סוסן:** אישור תב"ר בסך 290,000 ₪ למתקני כושר ( 200,000 ₪ ע"ח טוטו, 90,000 ₪ ע"ח מועצה). יצאנו לפרויקט שבו ביקשנו את האישורים, להוסיף כל אחד מתקן או שניים בפרויקט הזה ואני שמח על כך. אני מבקש לאשר את התב"ר, מי בעד? מישהו מתנגד? אושר התב"ר פה אחד. שווה יוסף, שווה מאד, 15,000 לכל ישוב. רינתיה הורדנו להם 1000 ₪. (מדברים ביחד)

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את תב"ר בסך 290,000 ₪ למתקני כושר ( 200,000 ₪ ע"ח טוטו, 90,000 ₪ ע"ח מועצה).

**מר שמעון סוסן:** היישובים כמובן מוזמנים להשתתף. אני מוכרח לומר לכם שההצעה הזאת, לתת ליישובים, למתקנים, היא של יושב ראש ועד הספורט ויושב ראש ועד יישוב לפיד שעושה הרבה למען הספורט, אני לא יודע אם אתם יודעים.

8. עדכון תב"ר מיגון אקוסטי ביי"ס בני עטרות.

**מר שמעון סוסן:** עדכון תב"ר מיגון אקוסטי, שלמה.

**מר שלמה כפרי:** אישרנו בזמנו תקציב מקורי של מיליון וחצי, לבית ספר בני עטרות. המימון הוא מרשות שדות התעופה. בסופו של דבר, הם אישרו 1,254,977. כלומר, יש פה קיטון, של 245,025. זה התיקון של התב"ר.

**מר שמעון סוסן:** מה שרוצה לומר שלמה במילים אחרות, א'- אתם מתבקשים לאשר את קיטון התב"ר. בפועל, יכולנו להוציא רק את הסכום הזה ואי אפשר היה להוציא יותר, כי הם אישרו לנו, בעיקרון, מיליון וחצי, אבל זה מה שהיה שם להוציא. אנחנו מבקשים לאשר את הקטנת התב"ר הזה, מי בעד? מישהו מתנגד? אושרה הקטנת התב"ר פה אחד.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את הקטנת תב"ר מיגון אקוסטי ביי"ס בני עטרות ב- 245,025 ₪.

9. עדכון תב"ר תשתיות מחזור - מהטמנה.

**מר שמעון סוסן:** עדכון תב"ר תשתיות מחזור מהטמנה, שלמה.

**מר שלמה כפרי:** אותו דבר, מדובר בהקטנה. התב"ר בזמנו, מהמשרד לאיכות הסביבה, היה 93,570. בסופו של דבר, הם הכירו, בסך הכול 56,960. זאת אומרת, יש פה הקטנה של 36,610.



**מר שמעון סוסן:** מי בעד? מישהו מתנגד? אושרה הקטנת תב"ר המחזור.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את הקטנת תב"ר תשתיות מחזור - מהטמנה בסכום של 36,610 ₪.

10. אישור תקציב ומיסים בישובים השונים.

**מר שמעון סוסן:** אישור תקציב ומיסים בישובים השונים, שלמה.

**מר שלמה כפרי:** בואו נתחיל, בארות יצחק. תקציב ראשוני, מאז ומעולם. אז פה, התעריף הוא 11.5 ₪ למטר, סך הכול התקציב הוא 377,431.

**מר שמעון סוסן:** אני מבקש לאשר את התקציב של בארות יצחק הקיבוץ ולהרים כוסית. אין מספיק כסף לכוסית. מישהו מתנגד? אושר התקציב של קיבוץ בארות יצחק, בהצלחה.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את היטלי מיסים ותקציב לשנת 2012 בקיבוץ בארות יצחק בסך של 11.5 ₪ למטר, סך כל התקציב 377,431 ₪.

**מר שלמה כפרי:** בני עטרות. התעריף למגורים 19.09 ₪ למטר מגורים, שנתי כמובן. לעסקים, התעריף הוא 6.38 ₪ למטר. סך כל התקציב, 1,032,515 ₪.

**מר שמעון סוסן:** אני מבקש לאשר את התקציב של בני עטרות. מי בעד? מישהו מתנגד? אושר תקציב בני עטרות פה אחד.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את היטלי מיסים ותקציב לשנת 2012 ביישוב בני עטרות בסך 19.09 ₪ למטר ארנונה מגורים, ו- 6.38 ₪ למטר ארנונה עסקים. סך הכול התקציב 1,032,515 ₪.

**מר שלמה כפרי:** כפר טרומן. סך הכול התעריף למגורים 20.1, או 20.10 אגורות וסך הכול עסקים 0.62 לעסקים פתוחים למטר, שטח פתוח, קרקע, 0.62 למטר ולעסקים עם מבנה 2.41 ₪ למטר. סך הכול התקציב - 749,727 ₪.

**מר שמעון סוסן:** אני מבקש לאשר את התקציב של כפר טרומן. מישהו מתנגד? אושר התקציב של טרומן פה אחד.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את היטלי מיסים ותקציב לשנת 2012 ביישוב כפר טרומן בסך 20.10 ₪ למטר ארנונה מגורים, 0.62 ₪ למטר ארנונה עסקים פתוחים ו- 2.41 ₪ למטר ארנונה עסקים עם מבנה. סך הכול התקציב 749,727 ₪.

**מר שלמה כפרי:** אחיסמך, סך הכול התעריף למטר 18.89 וסך הכול התקציב 990,000.

**???:** אין עסקים?

**מר שמעון סוסן:** יש עסקים.

**מר שלמה כפרי:** אני לא אמרתי, הם מאז ומעולם לא עשו אז אין. אי אפשר עכשיו.

**מר שמעון סוסן:** אני מבקש לאשר את תקציב אחיסמך. מישהו מתנגד? אושר התקציב של אחיסמך.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את היטלי מיסים ותקציב לשנת 2012 ביישוב אחיסמך בסך 18.89 ₪ למטר לארנונה. סך הכול התקציב 990,000 ₪.

11. אישור ועדת ביקורת לוועד מקומי - מושב גנתון

**מר שמעון סוסן:** מכובדיי, נושא הבא - אישור וועדת ביקורת לוועד מקומי מושב גנתון. יוסי?

**מר יוסי אלימלך:** מבקשים לאשר שלושה חברים בגנתון, צחי בכר, רוני מזרחי ודוד בן אריה, ועדת ביקורת.

**מר שמעון סוסן:** מי בעד? מישהו מתנגד? אושרה ועדת ביקורת במושב גנתון.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את מינוי צחי בכר, רוני מזרחי ודוד בן אריה לוועדת ביקורת לוועד מקומי - מושב גנתון.

12. אישור רשות שמירה - מושב בני עטרות.

**מר שמעון סוסן:** אישור רשות שמירה - מושב בן עטרות.

**מר יוסי אלימלך:** מאשרים את החברים אביב פרחי, עודד אברהמי ויאיר מרגלית, לרשות שמירה.

**מר שמעון סוסן:** מי בעד? מישהו מתנגד? אושרה רשות השמירה.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את מינוי אביב פרחי, עודד אברהמי ויאיר מרגלית, לרשות השמירה - מושב בני עטרות.

**מר דב בן אברהם:** תגיד, אגרת שמירה אסור לגבות.

**מר יוסי אלימלך:** מותר לגבות, למה אסור?

**מר דב בן אברהם:** מותר כבר? היה בג"צ.

**מר יוסי אלימלך:** נגמר.

אישור תב"רים:

**מר שמעון סוסן:** חבר'ה, אני רוצה לאשר עכשיו מספר תב"רים שהוספנו אותם בתוספת, לאלה שבאו חדשים.

- אישור תב"ר ממושרד החינוך לשלוש כיתות על סך 210,000 ₪.

**מר שמעון סוסן:** תב"ר משרד החינוך, 210 אלף ₪, שלוש כיתות יבילות. אני מבקש לאשר את התב"ר, מי בעד? מישהו מתנגד? אושר התב"ר של משרד החינוך 210,000 ₪. (מדברים ביחד)

**החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את תב"ר משרד החינוך לשלוש כיתות יבילות על סך 210,000 ₪.**

- אישור תב"ר בית עריף - תב"ר משרד התחבורה בסך 900,000 ₪.

**מר שמעון סוסן:** אישור תב"ר בית עריף. קיבלנו מספר שעות מצומצם יחסית, אבל ברוך השם שקיבלנו, על כיכר בבית עריף 900,000 ₪ ברוטו. אני מבקש לאשר את התב"ר. מי בעד? מישהו מתנגד? אושר תב"ר בית עריף על סך 900,000 ₪ אחד.

**החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את תב"ר בית עריף - תב"ר משרד התחבורה בסך 900,000 ₪.**

- אישור תב"ר בן שמן על סך 900,000 - אישור משרד התחבורה - כיכר

**מר שמעון סוסן:** אישור תב"ר מושב בן שמן.

**מר יוסף אמיתי:** זה ביציאה מפה, הכוונה?

**מר שמעון סוסן:** בית עריף? לא, זה בתוך מושב בית עריף. אני מבקש לאשר תב"ר על כיכר במושב בן שמן, על סך 900,000. מי בעד? מישהו מתנגד? אושר תב"ר 900 אלף בן שמן פה אחד.

**החלטה: הוחלט לאשר פה אחד תב"ר בן שמן על סך 900,000 - אישור משרד התחבורה - כיכר.**

- אישור תב"ר לפיד, כיכר בלפיד של 840,397 ש"ח

**מר שמעון סוסן:** אישור תב"ר בלפיד, על כיכר ביציאה, הכיכר בלפיד, בין היישובים כפר אורנים ולפיד. התב"ר הוא על סך 840,397 ₪.

**מר יוסף אמיתי:** ברוטו.

**מר שמעון סוסן:** הכול ברוטו. כל הסכומים שאנחנו אומרים - ברוטו. כלומר, 70% מהם מענק, 30% על חשבון היישוב. במקרה של לפיד, ה-30% על חשבון המועצה האזורית מטה בנימין, שהיא משלמת לנו את ה-30% מלא, להם יש אינטרס בכיכר הזאת, כי היא מקשרת בין כפר אורנים. סיכמתי עם ראש המועצה במטה בנימין, מר אבי רועה, שעל כל תשלום נוסף מעבר לתשלום שאנחנו מקבלים ממשרד התחבורה, משולם על ידו. אישרנו את התב"ר בלפיד? אושר.

**החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את תב"ר לפיד, כיכר בלפיד של 840,397 ₪.**

(מדברים ביחד)

אישור הארכת הסכם הקצאת מקרקעין בויצ"ו לפיד רחוב השקמה, גוש 5636

**מר שמעון סוסן:** אישור הארכת הסכם הקצאת מקרקעין בויצ"ו לפיד, רחוב השקמה בגוש 5636. בלפיד מתנהל מעון ויצ"ו מזה הרבה שנים. בלפיד אנחנו עשינו הסכם עם ויצ"ו, שיסתיים בפעם הראשונה, מהסשן הראשון, לפני חמש שנים בערך, חתמנו לחמש שנים ובעוד חצי שנה, החמש שנים שלהם מסתיימות. הם חייבים לעשות איתנו הסכם, כי ויצ"ו מקיימת שם, לשביעות רצון היישוב, אני חייב לומר. אני לא שמעתי מילה אחרונה, אבל לאורך הזמן. המועצה מתבקשת לאשר את המלצת

ההנהלה לאשר הארכת הסכם לעוד חמש שנים. אני חייב לומר, בסוגריים, שיושב ראש העמותה לגיל הרך, מר דני כהן, אמר קודם - מדוע לא יצטרפו אלינו לעמותה? אמרתי לו, זאת לא שאלה שמעלים למליאה, אלו שאלות ששואלים את פרנסי היישוב. דני, אם זה מסתדר לך, החלטת המליאה היא רק החלטת גג, בסוף אתה צריך לחתום הסכם. אם יצא איזה משהו, או תודיעו לי שחשבתם על איזשהו רעיון שאפשרי או אינני יודע מה, אז ממילא לא נחתום על ההסכם. אנחנו נדרשים, כרגע, רק לאשר את הסכם הגג של החלטת המליאה לאשר הסכם לחתום על מבנה שקיים לצרכי מעון ומקיים את ויצ"ו מזה 15 שנה בלפיד, הארכת הסכם לחמש שנים. יש למישהו הערות בעניין הזה?

**גב' ורד לוי:** למה לא לתת את זה לתקופה יותר קצרה? נניח רק לשלוש שנים?

**מר שמעון סוסן:** אנחנו, אין לנו בעיה. לי אין בעיה,

**גב' ורד לוי:** נראה לי שחמש שנים,

**מר שמעון סוסן:** ורד, רק רגע, המליאה תאשר הארכת הסכם עד חמש שנים. תמצאו את הסיבות מה לעשות, תגידו לי מה אני אעשה - אני אעשה, אני לא אחתום.

**גב' ורד לוי:** אתה לא יודע מה צריך שם,

**מר שמעון סוסן:** לא הבנת, אנחנו מנהלים. עובד יכנס לסיפור, אנחנו באים איתם בדברים, ורד, על להשקיע שיפוצים. בפעם שעברה עובד היה שותף לעניין, שדרשנו מהם להשקיע בפיתוח. אז אנחנו נשאיר עד חמש שנים. הרי החתימה לא תהיה מחר בבוקר, עוד חודשיים - שלושה, אם בכלל. אתם גם תדברו עם דני. אני מבקש שהעירייה תאשר להארכת ההסכם לחמש שנים בלפיד. מי בעד? מישהו מתנגד? אושרה ההחלטה לאשר הארכת הסכם לויצ"ו, עד חמש שנים.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את הארכת הסכם הקצאת מקרקעין בויצ"ו לפיד, לתקופה של עד חמש שנים, רחוב השקמה, גוש 5636.

אישור דו"חות כספיים תאגיד חינוך ופנאי לשנת 2010.

**מר שמעון סוסן:** אישור דו"חות כספיים תאגיד לשנת 2010, שלמה. אנחנו בטעות, למי שעוד הפעם, לחדשים מבינינו שהצטרפו לאחרונה, התאגיד של חינוך ופנאי, צריך להעביר גם את הדו"חות הכספיים שלו גם במליאה. מסתבר שבבדיקה שערכו לנו, שאת הדו"חות של 2010, שאושרו על ידי התאגיד, לא אושרו על ידי המליאה. אז אנחנו פה מדברים איתכם על 2010 ומבקשים לאשר את הדו"חות הכספיים של התאגיד לשנת 2010. שלמה בבקשה.

**מר שלמה כפרי:** התקציב של התאגיד 2010, היה 17,250,000, וזאת השתתפות המועצה, 11,050,000 וההכנסות העצמיות 6,200,000. הביצוע היה 17,235,000, זאת אומרת, פחות 15,000 ₪. בשכר, כמובן אותו תקציב. בשכר התקציב היה 6.5 ביצוע 6.8. הפעולות היו 10,700,000 והביצוע היה 10,839,000. זאת אומרת יש פה גירעון של 450,000 ₪. כלומר, ב-2010, הגירעון היה 450 אלף ₪. זה כמובן עובר ל-2011 ושם, ב-2011, אנחנו נעשה מאמצים,

**מר שמעון סוסן:** לא, היה 2011, זה 2010.

**מר שלמה כפרי:** הגירעון הזה עובר ל-2011.

**מר שמעון סוסן:** אבל אנחנו ב-2012.

**מר שלמה כפרי:** בסדר, אבל אני מניח שבעקבות ההערה הזאת, אנחנו גם נביא את הביצוע של 2011 לכם, כשיהיה דבר כזה.

**מר שמעון סוסן:** אם לא, אנחנו נחליף את הדירקטורים בתאגיד. חבריה אני מבקש לאשר את הדו"חות הכספיים של התאגיד, אם אין למישהו הערות או תהיות. לאשר את הדוחות הכספיים של תאגיד חינוך ופנאי, מי בעד? מישהו מתנגד? אושרו דו"חות התאגיד של 2010 פה אחד.

**החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את הדו"חות הכספיים של תאגיד חינוך ופנאי לשנת 2010.**

**עובד שטח:** אני יכול להגיד משהו בנושא של התאגיד? עם כל הנושא של התקציב? אני אמרתי לך את זה גם בשיחה בינינו ודיברתי גם עם נתן. אני חושב שצריך לשקול את הנושא של המחיר של הקייטנות, שהמחיר עלה מאד. יש באגים, באמת, חברי מועצה, תדברו. יש באג גדול, צריך לחשוב על הנושא הזה, שמעון. הקפיצה היא משמעותית מאד, זה מ-1400 ל-1950. דווקא הרישום לבתי הספר, הרישום שמעל הגנים הוא מצוין, והמחיר הוא טוב. וגני הילדים, לדעתי צריך לחשוב על זה.

**מר שמעון סוסן:** תראה עובד, מכיוון שאנחנו לא נמצאים, הרי אני פתחתי, כשהערת לי, פנינו לנתן. אני לא התערבתי בעניין של הסכום. כלומר ברור לך, אני רק רוצה לומר לכם, את המקרה כבר העלינו.

**עובד שטח:** כן.

**מר שמעון סוסן:** המועצה מעמידה את המתקנים של הקייטנות AS IS עם כל המורטיזציה שלהם. כלומר, מה שבדרך כלל קורה ביישובים, מי שמשלם מים-חשמל, ויש את הבלאי של המבנים והכול. בנוסף, אנחנו לא מקפידים הקפדה יתרה להחזיר את ההוצאות של ההיסעים, ליישובים שיש היסעים, לקייטנות שיש היסעים, זה לא דבר פשוט ועוד, ועוד, מעמידה את כל ה-FACILITIES של המועצה פה, הצוות של העובדים של המועצה, פרונטאלי. כלומר, אני אומר לכם מה אנחנו עושים מבחינת התושבים, לא מבחינתכם, זה ברור. ואנחנו לא, בעניין של התשלום לקייטנות, אנחנו לא ביקשנו מעבר למה שהמועצה מוציאה, לא כולל את התמחור של העובדים שעובדים בתוך המערכת, מקבלים שכר ועובדים בזה לא מעט אנשים ומתעסקים בקייטנות. לא כולל המורטיזציה שלהם,

**עובד שטח:** אין תקורות.

**מר שמעון סוסן:** אין תקורות בכלל. ומה שאנחנו ביקשנו, מה שכן אני ביקשתי, שאת העלות הישירה, לא העקיפה, לא זאת שיש בה את העניין, אלא את העלות הישירה, בבסיס שלה התושב ישלם. הוא יקבל קייטנה, מינוס תקורות, מינוס העובדים שזה כולל. זה לא שמישהו בא לעשות חגיגה, אנחנו, באף פרויקט, אין מצב שאנחנו מצאנו משתתפת, אם יותר - אם פחות. עכשיו, אני לא רוצה לפתוח את זה, כי זה לא נושא להחלטה. אני שומע את מה שאתה אומר, ואני מבין שזה הכי קל.

**עובד שטח:** רק הערה, שמעון, דווקא בגני הילדים, אין את המרכיב העיקרי, שזה ההיסעים. דווקא בגנים, אסור להוציא ילדים,

**מר שמעון סוסן:** בכל מקרה זה אקסטרא,

**עובד שטח:** בסדר. אני אומר, הקפיצה היא כזאת צורמת.

**מר שמעון סוסן:** אבל כשנתן מביט על התמחור של זה, הוא מביט על הפול הכולל. תראה, חברה, הרבה פעמים,

(מדברים ביחד)

**מר שמעון סוסן:** קודם כל זה לא תומחר נכון, זה ודאי מה שאני אומר.

**עובד שטח:** ויצא גירעון.

**מר שמעון סוסן:** יצא גירעון.

**מר עידן ניסים:** ... לפני שנתיים ושלוש?

**מר שמעון סוסן:** רק רגע, אבל חכה רגע, אתם מדברים על מחיר ששימו לב למה שקרה פה. כמה השימוש פה? 990 השימוש בשנה שעברה?

**מר עידן ניסים:** 980.

**עובד שטח:** 980, עלה ל-1200. עכשיו זה נכון שבמקום שיהיו 15, כי ברור שבדקלים, אם יש חמישה ילדים, זה בעייתי, אם יש יותר, זה ירד ל-1100.

**מר שמעון סוסן:** בואו נסכם, קודם כל, אתה מבין,

**עובד שטח:** רגע שמעון, עוד נתון אחד. שנית, מי שמשאיר את הילד עד אחד, עלה ב-20% האלה. אבל מי שמשאיר את הילד עד 16:00, בשנה שעברה שילם 500 ₪ תוספת, עכשיו מבקשים 750 ועל זה קמה צעקה. ואני אומר זה באג, חבל.

**מר שמעון סוסן:** כן. אני יכול לומר לך פה, עובד, שאני אפנה פעם נוספת. כבר פנינו והוא עשה את המבצע הזה של להוריד. עכשיו, אתם חייבים להבין, אני מדבר אנחנו, חברי המליאה, אתם יושבים פה. אני, שלומי יודע, בתאגיד, אילו תלאות וייסורים אני עובר ושלמה כפרי שנמצא פה ועוד חברים שנמצאים. אני, לא מספיק שהמועצה לא תעבוד מסודר ולא תעבוד על פי תקציב ולא תעבוד. אנחנו מעמידים, ואני בכוונה אומר את מה שאני אומר עכשיו, איפה הבעיות שלנו? כשמדובר על מקצבים גדולים של קייטנות, הרצל אני מדבר אליך. לכולם, אבל גם אליך שתבין. זה שאנחנו במעונות מפסידים, כי בסוף יש מעונות גדולים, ענקיים, ויש מעונות קטנטנים. ואנחנו, המועצה לאורך השנים רצתה להיות שירותית. אז גם אם בימים שבטרומן היו תריסר ילדים - היה מעון. בבני עטרות היו 11 ילדים? - היה מעון. כך בקייטנות. משתדלים לתת שירות הכי טוב בעולם.

עכשיו, שירות הכי טוב בעולם, זה לא יכול להיות, עם נניח תקרה נמוכה של הוצאה. למה? אם אני מתוך 30 כתות גן עושה קייטנות בגנים וב-15 מהם, הם מתחת לרף, או עומדים לא טוב מבחינת הכמות, ההוצאה שם היא הוצאה שמכבידה על המערכת. היא מכבידה מאד, אתם צריכים להבין את זה. המבנה של המועצה האזורית הוא כזה. עכשיו, אני מסכים שצריך לפעול ולהיות רגיש לעניין של ההוצאה. אני התחלתי להתנגד לעניין הזה, אחרי שאנחנו עוטפים את החינוך בכל הכיוונים בעולם ומשקיעים בו בלי הפסקה, שבקייטנות אנחנו, מעבר למה שאמרתי לך, התקורות עלינו. אני לא לוקח תקורות. אני לא מדבר איתך על רווח, אנחנו לא מפעל רווחי. אני באתי לתת שירות. התקורות על המועצה מלכתחילה, כל המורטיזציה היא על המועצה מלכתחילה. זאת התרומה שלנו לקייטנות וזה שהעובדים זה. אבל התשלום שהמועצה משלמת בעניין הזה של לייצר סכום אחיד, אני לא יכול לומר לקייטנה של גן, של 15 ילדים ושלושים, לייצר פער בתשלום.

**גב' ורד לוי:** משהו פה לא הגיוני, אחד הפרמטרים, לרשום את הילדים זאת לא בחירה. אם יש להם אלטרנטיבות, אז בגלל שהמחיר שלך הוא יקר, לכן אתה,

**מר שמעון סוסן:** לא, את מדברת על העתיד.

**גב' ורד לוי:** לא, אני מדברת על היום.

**מר שמעון סוסן:** ורד, רק שנייה, זה בסדר. אני אמרתי,

**גב' ורד לוי:** סליחה, גם היום יש לי בבית, קייטנות של מפעילים פרטיים באותו סדר גודל שלך, שהם צריכים להשכיר את המקום, לשלם ביטוח, יש שם הרבה יותר הוצאות מאשר מועצה שיש לה כוח, וזה אותם מחירים.

**מר יוסי אלימלך:** זה במקרה של לפיד שיש שם, סתם, חמישים ילדים.

**גב' ורד לוי:** לא, אבל לא יהיו לך חמישים, אתה יודע למה? כי יש שם שלוש אלטרנטיבות אחרות במחירים אחרים, עם יותר יציאות, יותר דברים.

**מר יוסי אלימלך:** בסדר, בלפיד נרשמו חמישים, (מדברים ביחד)

**מר שמעון סוסן:** חכו רגע חבר'ה, אני אומר לכם, אני ממנה אתכם עכשיו, לא על ידי המליאה, לא בהצבעה - ניסים ועובד, תרדו לסשן נוסף עם נתן, בקו כללי, עם אווירה ברורה שהכיוון הוא לעשות הפחתה נוספת. כלומר, הוא כבר הקשיב לדבר הזה ואמר: בכל גן שיהיו יותר ילדים, יורידו כך וכך. לכו אליו, פנו אליו, אם אתם רוצים היום בטלפון, אם אתם רוצים מחר. אני רוצה שאתם, כמייצגים תדברו. הרי אני יכול לפנות אליו, אני גם אפנה אליו, אבל אני לא רוצה לשלוח מהמותן, אני רוצה שזה יהיה משהו שהוא עושה שכל עם לוגיקה. לא באים ואומרים - תפחית, ואני צועק עליו אחרי זה בתאגיד שהוא גורם לי גירעונות. אתם במקרה אישרתם עכשיו את דו"ח 2010, אז עם כל הכבוד, אני אוהב לעבוד מסודר.

**מר שלמה כפרי:** אני רק רוצה להוסיף משפט אחד בנושא הזה של התאגיד. 2011 שבישיבה אחת, זה שמבקר בעצם, הגירעון בתאגיד, 1,172,000 ₪.

**מר שמעון סוסן:** טוב. אנחנו נדבר על זה. בסדר, אתם מבינים. אני אומר עובד, אתה וניסים תדברו. אני בעד שימצא, כמובן שאנחנו נעשה את המקסימום, כדי שניתן את השירות הכי זול שאפשר.

#### רכב ראש המועצה

**מר שמעון סוסן:** הנושא האחרון שעומד על הפרק, רכב ראש המועצה. יוסי, בבקשה.

**מר אבנר אבולש:** מה זה יותר זול שאפשר? אני לא מבין. מה זה יותר זול? יותר זול יכול לתת גם בכסף. יותר זול בתנאי שלא ייצר גירעון, זה התנאי. אם הוא מייצר לי גירעון, אז שיואלו בטובם ההורים, לבוא באחת לקחת את הילדים, שלא ישאירו אותם עד ארבע, יש בייבי סיטר, מה קרה?

**מר שמעון סוסן:** זאת הכוונה שאמרתי, הכי זול שאפשר. עברנו את הנושא, יוסי? חבר'ה, רכב ראש המועצה.

**מר יוסי אלימלך:** הרכב של ראש המועצה הגיע לפרקו, (מדברים ביחד)

**מר יוסי אלימלך:** רכב ראש המועצה הגיע לפרקו, אנחנו מחליפים אותו. אנחנו מביאים לאישור לסינג לרכב לראש המועצה. על פי חוזר מנכ"ל, ראש רשות זכאי לרכב עד שווי של 175,000 ₪. לאור ההצעות שקיבלנו מהזכין של המועצה, שזאת חברת ניו קופל, קיבלנו הצעות יותר זולות לרכב

ששווי 180,000 ₪. כלומר, 5000 ₪ יותר בשווי הרכב. פנינו למשרד הפנים, קיבלנו את אישור מנכ"ל משרד הפנים לבצע ליסינג לרכב ששווי 180,000 ₪, לאור העובדה שהוא יותר זול מדמי השימוש למועצה, מרכב ששווי 180,000 ₪ ואת זה אנחנו מביאים פה לאישור. מי בעד? אופל משהו, אני לא זוכר את השם.

**החלטה: הוחלט לאשר פה אחד רכב לראש המועצה, בשווי 180,000 ₪, בעסקת ליסינג עם חברת 'ניו קופל'.**

**מר יוסי אלימלך:** כמו שראיתם, ומי שלא ראה, רואה עכשיו. אנחנו יצאנו בפרסום, התחלנו במסע פרסום לתושבים של אכיפת חוקי העזר. גם בעיתון של היום, הפליירים שאתם רואים עכשיו מחולקים לבתים בימים אלה. בשבוע הבא אנחנו נצא בפרסום בלוחות המודעות ולאחר מכן אנחנו נתחיל באכיפה של חוקי העזר. יש פקחים לזה. יש פה דוגמאות, יש המון, המון סעיפים, אלו רק דוגמאות, ליקטתי דוגמאות מעניינות קצת שתתרשמו. מי שרוצה יכול לקרוא, חוקי העזר, יש שם המון, המון סעיפים. אני אתן דוגמאות, מבנים מסוכנים זה 730 ₪, פתיחת בתי עסק 475, איסור החזקת כספים או בעל חיים 475 ₪. אני מדלג - בעל חיים משוטט, שהוא לא עם ציפ אלקטרוני וכו', פרסום ושילוט שלא לפי החוקים של המועצה ובלי רישיון 475 ₪. השחתת פרסום של המועצה, פסולת 320 ₪, גזם 320 ₪. זה מה שאישור לנו, חברים. מפגעים כאלה ואחרים, 730 ₪. אישור השחתת רכוש 730 ₪, איסור רוכלות, בלי רישיון 730 ₪. לכלוך במקום ציבורי 475 ₪. מי שרוצה לצוד או לדוג בלי רישיון 475 ₪.  
(מדברים ביחד)

**מר יוסי אלימלך:** שנייה, שנייה, רעש בגנים ציבוריים בשעות שאסורות 320 ₪. אנחנו יוצאים בפרסום, אחר כך נצא באיזה שהם חודש או חודשיים של התראות, כי לציבור ייקח זמן להתרגל ואחרי זה נתחיל בהטלת קנסות. כמובן שרוב הדברים יהיו בתיאום עם הוועד, ואנחנו לא יוצאים עכשיו לשוטט ולחפש בניירות איפה אפשר לתת קנסות. רוב המקרים יהיו בתיאום עם הוועד.

**!!!** כמו מה?

**מר יוסי אלימלך:** אני אתן לך דוגמא למשל, אם היום השיטור הקהילתי שלנו מסתובב ורואה אוטו גרוטאה שעומד כבר חצי שנה, הוא ייתן קנס. הוא לא יתקשר ליושב ראש הוועד, להגיד,

**!!!** יש לי חדשות בשבילך, במזור עומדת גרוטאה 200 שנה, והשיטור הקהילתי לא עובר.

**מר יוסי אלימלך:** בסדר, כי הוא לא יכול היה לתת, עזוב.

**גב' ורד לוי:** פינוי גזם ביום ראשון, כשהבקשה היא להוציא גזם במוצאי שבת, איזה פקח יסתובב בשבת כדי לראות שהוציאו את הגזם בשבת בבוקר?

**מר יוסי אלימלך:** אז יש מקומות שאנחנו לא יכולים להגיע עד הקצה. כמובן שלמשל, רגע,  
(מדברים ביחד)

**מר אבנר אבולש:** חלק מהסמכויות יועברו לוועד המקומי ?

**מר יוסי אלימלך:** לא. תודה רבה חברים.



## קובץ החלטות

### ישיבת מליאה מס' 37 מיום 13/6/2012

הוספת נושאים לסדר היום

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את הוספת הנושאים : אישור תב"רים, אישור דו"חות כספיים תאגיד ואישור רכב ראש המועצה, לסדר היום.

1. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 36 מיום 29.4.2012.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 36 מיום 29.4.2012.

2. אישור מכרזים:

- מכרז מס' 2-2012 - ביצוע עב' סלילת כביש צפוני בקש"ת.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את תוצאות מכרז מס' 2-2012 - ביצוע עב' סלילת כביש צפוני בקש"ת, חב' מצליח זאבי תשתיות פיתוח ויזמות הצעה ע"ס 14,684,911.54 ₪, כולל מע"מ.

- מכרז מס' 5-2012 - ביצוע עב' בניית גן ילדים במזור

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את תוצאות מכרז מס' 5-2012 - ביצוע עב' בניית גן ילדים במזור, חב' ק.ב.י - הנדסה אזרחית בע"מ, ע"ס 993,090 ₪.

- מכרז מס' 7-2012 - ביצוע עב' בניית גן ילדים בכ.נ. בן שמן.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את תוצאות מכרז מס' 7-2012 - ביצוע עב' בניית גן ילדים בכ.נ. בן שמן, חב' קל פלד בע"מ, ע"ס 784,500 ₪.

- מכרז מס' 8-2012 - ביצוע סלילת כבישים ומעגל תנועה במזור

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את תוצאות מכרז מס' 8-2012 - ביצוע סלילת כבישים ומעגל תנועה במזור, חברת לקטיבי, חב' לפיתוח ע"ס 617,000 ₪.

3. הגדלת חוזה עם חב' מדיסון - מכרז 21-2009 - קו סניקה למט"ש איילון.

**החלטה:** הוחלט לאשר ברוב קולות את הגדלת חוזה עם חב' מדיסון - מכרז 21-2009 - קו סניקה למט"ש איילון, בהתאם להמלצת וועדת מכרזים. מתנגד: בן ציון שפר.

4. מינוי ועדת הקצאות קרקע.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את מינוי ועדת הקצאות קרקע, אשר תורכב מ: מנכ"ל המועצה, גזבר המועצה, מהנדס המועצה, מנהל מח' גבייה, יועמ"ש.

5. אישור תבחינים להקצאת קרקע.

**החלטה:** הוחלט לאשר ברוב קולות את התבחינים להקצאת קרקע.  
 מתנגד: בן ציון שפר

6. דו"ח ביצוע תקציב ינואר - מרץ 2012.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את דו"ח ביצוע תקציב ינואר - מרץ 2012.

7. אישור תב"ר בסך 290,000 ₪ למתקני כושר (200,000 ₪ ע"ח טוטו, 90,000 ₪ ע"ח מועצה).

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את תב"ר בסך 290,000 ₪ למתקני כושר ( 200,000 ₪ ע"ח טוטו, 90,000 ₪ ע"ח מועצה).

8. עדכון תב"ר מיגון אקוסטי ביי"ס בני עטרות.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את הקטנת תב"ר מיגון אקוסטי ביי"ס בני עטרות ב- 245,025 ₪.

9. עדכון תב"ר תשתיות מחזור - מהטמנה.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את הקטנת תב"ר תשתיות מחזור - מהטמנה בסכום של 36,610 ₪.

10. אישור תקציב ומיסים בישובים השונים.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את היטלי מיסים ותקציב בקיבוץ בארות יצחק בסך של 11.5 ₪ למטר, תקציב כולל של 377,431 ₪.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את היטלי מיסים ותקציב לשנת 2012 ביישוב בני עטרות בסך 19.09 ₪ למטר ארנונה מגורים, ו- 6.38 ₪ למטר ארנונה עסקים. סך הכול התקציב 1,032,515 ₪.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את היטלי מיסים ותקציב לשנת 2012 ביישוב כפר טרומן בסך 20.10 ₪ למטר ארנונה מגורים, 0.62 ₪ למטר ארנונה עסקים פתחים ו- 2.41 ₪ למטר ארנונה עסקים עם מבנה. סך הכול התקציב 749,727 ₪.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את היטלי מיסים ותקציב לשנת 2012 ביישוב אחיסמך בסך 18.89 ₪ למטר לארנונה. סך הכול התקציב 990,000 ₪.

11. אישור ועדת ביקורת לוועד מקומי - מושב גנתון.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את מינוי צחי בכר, רוני מזרחי ודוד בן אריה לוועדת ביקורת לוועד מקומי - מושב גנתון.

12. אישור רשות שמירה - מושב בני עטרות

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את מינוי אביב פרחי, עודד אברהמי ויאיר מרגלית, לרשות השמירה - מושב בני עטרות.

אישור תב"רים:

- אישור תב"ר ממשד החינוך לשלוש כיתות על סך 210,000.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את תב"ר משרד החינוך לשלוש כיתות יבילות על סך 210,000 ₪.

- אישור תב"ר בית עריף - תב"ר משרד התחבורה בסך 900,000

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את תב"ר בית עריף - תב"ר משרד התחבורה בסך 900,000 ₪.

- אישור תב"ר בן שמן על סך 900,000 - אישור משרד התחבורה - כיכר

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את תב"ר בן שמן על סך 900,000 - אישור משרד התחבורה - כיכר.

- אישור תב"ר לפיד, כיכר בלפיד של 890,397 ש"ח

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את תב"ר לפיד, כיכר בלפיד של 840,397 ₪.

אישור הארכת הסכם הקצאת מקרקעין בויצ"ו לפיד רחוב השקמה, גוש 5636.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את הארכת הסכם הקצאת מקרקעין בויצ"ו לפיד, לתקופה של עד חמש שנים, רחוב השקמה, גוש 5636.

אישור דו"חות כספיים תאגיד לשנת 2010.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את הדו"חות הכספיים של תאגיד חינוך ופנאי לשנת 2010.

רכב ראש המועצה.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד רכב ראש המועצה, בשווי 180,000 ₪, בעסקת ליסינג עם חברת 'ניו קופל'.

-----  
 יוסי אלימלך  
 מנכ"ל המועצה

-----  
 שמעון סוסן  
 ראש המועצה