

מועצה אזורית חבל מודיעין



פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 41

מיום ראשון, יט' בחשון תשע"ג, 4.11.12

מועצה אזורית חבל מודיעין
ישיבת מליאה מן המניין מס' 41
מיום ראשון, יט' בחשון תשע"ג, 4.11.2012

		<u>משתתפים:</u>
מר שמעון סוסן	-	מר עידן ניסים
מר פרץ יוסי	-	מר גל אהרון
מר דב בן אברהם	-	מר אברהם אליהו
גבי כוכבה הלל	-	מר אבנר אבולש
מר אברהם אליהו	-	מר זכריה אבנר
מר אבנר אבולש	-	מר הרצל אברהם
מר זכריה אבנר	-	מר עובד שטח
מר הרצל אברהם	-	גבי ורד לוי
מר עובד שטח	-	גבי נחמה סילבר
גבי ורד לוי	-	מר קופרשטיין אילן
גבי נחמה סילבר	-	מר יוסף אמיתי
מר קופרשטיין אילן	-	מר אליהו בנצקי
מר יוסף אמיתי	-	מר אהרון שמעון
מר זכריה אבנר	-	מר בן ציון שפר
מר הרצל אברהם	-	
מר עובד שטח	-	
גבי ורד לוי	-	
גבי נחמה סילבר	-	
מר קופרשטיין אילן	-	
מר יוסף אמיתי	-	
מר אליהו בנצקי	-	
מר אהרון שמעון	-	
מר בן ציון שפר	-	

		<u>חסרים:</u>
מר יהודה חיון	-	מר טימי ברנרד
מר טימי ברנרד	-	מר מאיר שטרית
מר מאיר שטרית	-	מר דישיק אבי
מר דישיק אבי	-	מר בן שחר יוסי
מר בן שחר יוסי	-	מר עמנואל יוסי
מר עמנואל יוסי	-	מר כהן דני
מר כהן דני	-	מר אלישע הלל
מר אלישע הלל	-	מר זכריה משה
מר זכריה משה	-	מר יוני ריינהורן
מר יוני ריינהורן	-	מר שלומי שוורץ
מר שלומי שוורץ	-	מר ראובני רפאל
מר ראובני רפאל	-	

		<u>נוכחים:</u>
מר יוסי אלימלך	-	מר כפרי שלמה
מר כפרי שלמה	-	מר אייל אריאל
מר אייל אריאל	-	מר חן סומך
מר חן סומך	-	
מנכ"ל המועצה	-	
גזבר המועצה	-	
דובר המועצה	-	
יועץ משפטי	-	

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 40 מיום 23.9.2012
2. אישור מכרזים:
 - מכרז מס' 27/2012 - תחזוקת תחנות שאיבה וקווי סניקה.
 - מכרז מס' 28/2012 - ביצוע עב" בינוי ותשתית למעלית בישיבת נחלים
 - מכרז 29/2012 - סלילת כביש וכיכר בישוב בית עריף.
3. אישור מורשי חתימה - ביי"ס יסודי בן שמן.
4. הגדלת תב"ר מס' 911 - מועדון לפיד, מסכום של 4.8 מיליון ₪ לסכום של 5,282,277 ₪ (גידול בסך 482,277 ₪ מתקציב פיתוח).
5. אישור המלצת וועדת הקצאות למקרקעין.
6. דיווחי ראש המועצה.

מר שמעון סוסן: אישור פרטוקול מה- 23.9.2012, אישור מכרזים 27,28,29-2012, אישור מורשי חתימה בית ספר יסודי בן שמון, הגדלת תב"ר מספר 911 - מועדון לפיד, אישור המלצת וועדת הקצאות למקרקעין ודיווחים. אני מבקש להתחיל בסדר היום.

1. אישור פרטוקול ישיבת מליאה מס' 40 מיום 23.9.2012.

מר שמעון סוסן: אישור פרטוקול, יש למישהו הערות? אני מבקש לאשר את הפרטוקול, מי בעד? מישהו מתנגד? אושר הפרטוקול פה אחד.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד פרטוקול ישיבת מליאה מס' 40 מיום 23.9.2012

2. אישור מכרזים:
 - מכרז מס' 27/2012 - תחזוקת תחנות שאיבה וקווי סניקה

מר שמעון סוסן: מכרזים, יוסי.

מר יוסי אלימלך: מספר מכרז 27/2012 - תחזוקת תחנות שאיבה וקווי סניקה. שלוש הצעות. האומדן עמד על 35,100 לחודש, כולל מע"מ. ההצעה הזולה ביותר, חברת מים אדירים הנדסה בע"מ, על סך 33,146, כולל מע"מ.

מר שמעון סוסן: שנייה.

מר יוסי אלימלך: הוא המומלץ.

מר שמעון סוסן: מי בעד? מישהו מתנגד? אושר המכרז פה אחד.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את מכרז 27/2012 - מכרז מס' 27/2012 - תחזוקת תחנות שאיבה וקווי סניקה, חברת מים אדירים הנדסה בע"מ, 33,146 ₪.

- מכרז מס' 28/2012 - ביצוע עב' בינוי ותשתית למעלית בישיבת נחלים

מר יוסי אלימלך: מכרז מס' 28/2012, ביצוע עבודות בינוי ותשתית של מעלית בישיבת נחלים. שתי הצעות, האומדן עמד על 318,199 כולל המע"מ. ההצעה הזולה ביותר הייתה של חב' ניר קהלני בע"מ על 384,773 ₪. היא הייתה גבוהה כמעט ב-20% מעל האומדן, למרות זאת החליטו לקבל את ההצעה הזאת כהצעה הזוכה. מניסיון שעבר, זאת עבודה קטנה ואנשים לא באים אליה בדרך כלל.

מר שמעון סוסן: מי בעד? מישהו מתנגד? אושר פה אחד.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את מכרז מס' 28/2012 - ביצוע עב' בינוי ותשתית למעלית בישיבת נחלים, חברת ניר קהלני בע"מ על סך 384,773 ₪

- מכרז 29/2012 - סלילת כביש וכיכר בישוב בית עריף

מר יוסי אלימלך: מכרז 29/2012 - סלילת כביש וכיכר בישוב בית עריף. הייתה הצעה אחת. האומדן עמד על 1,067,000 ההצעה עומדת, של חברת ערן לבני בע"מ, על 1,003,019. למרות שיש הצעה אחת- קבלן טוב, מחיר טוב, אנחנו רוצים להכריז עליו כזוכה.

מר שמעון סוסן: כשאתה אומר את כל הדברים האלה למליאה, זה וועדת המכרזים אמרה.

מר יוסי אלימלך: ועדת מכרזים, כן, ברור.

מר שמעון סוסן: שלא ישכחו.

מר יוסי אלימלך: ברור, כן.

מר שמעון סוסן: מי בעד? מישהו מתנגד? אושר המכרז לסלילת כביש וכיכר ביישוב בית עריף.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את - מכרז 29/2012 - סלילת כביש וכיכר בישוב בית עריף חברת ערן לבני בע"מ, על 1,003,019 ש"ח.

3. אישור מורשי חתימה - בייס יסודי בן שמן.

מר שמעון סוסן: אישור מורשי חתימה - בייס יסודי בן שמן. שלמה?

מר שלמה כפרי: מדובר על המורשים החדשים, רונית בר אל ועליזה בית און. מורשי חתימה, במקום מה שהיה עד עכשיו.

מר שמעון סוסן: אנחנו מאשרים את חשבונות הבנקים של בתי הספר כמועצה.

מר דב בן אברהם: היא מה?

מר שמעון סוסן: היא מנהלת בית הספר והסגנית שלה. הם מנהלים את החשבון של בית הספר. בגלל ששינו, שם אחד, אז מביאים את המורשים לאישור מחדש. אני אומר לכם, לא הבנת, אז אני עונה. לכל בית ספר יש חשבון ובכל בית ספר, המועצה מאשרת את מי שמנהל את החשבון של בית הספר. בגלל ששינו שם, אחת לא נמצאת, אז מאשרים את החותמים מחדש. מנהלת בית הספר והסגנית שלה.

!!!: זה מה שמקובל?

מר שמעון סוסן: לא, יכול להיות מנהלת ומזכירה, מנהלת ומורה, כל אחד. עכשיו ביקשו את המנהלת והמזכירה וזה מקובל עלינו. אני מבקש לאשר את החותמים. מי בעד? אושרו החותמים פה אחד.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את מורשות החתימה בבית ספר בן שמן, מנהלת בית הספר רונית בר אל וסגניתה עליזה בית און.

4. הגדלת תב"ר מס' 911 - מועדון לפיד, מסכום של 4.8 מיליון ₪ לסכום של 5,282,277 ₪ (גידול בסך 482,277 ₪ מתקציב פיתוח).

מר שמעון סוסן: הגדלת תב"ר מס' 911 - מועדון לפיד, מסכום של 4.8 מיליון ₪ לסכום של 5,282,277 ₪.

!!!: מה קרה? בנו עוד מלון שם?

מר דב בן אברהם: שם בנו את הקיוסק.

מר שמעון סוסן: רק שנייה, המועדון הזה הגיע אתמול לגמר, מכיוון שהוא כבר נגמר לפני שנתיים בפועל. למה? המועדון הזה, שהיו לו תקציבים ממשרד השיכון, מפעל הפיס, תקציבי הפיתוח של לפיד, תוך כדי תנועה השתנו. היה תב"ר מסוים, תוך כדי תנועה, היו כל מיני שינויים ותוספות שקשורים לתכנון, שקשורים לאישורים כאלה ואחרים. זה פרויקט גדול היה, שכבר סיימנו אותו מזמן. אבל הסיפא שלו, הסוף של ההתחשבות עם מפעל הפיס וזה, היו רק לא מזמן. בסוף, בסוף אנחנו רואים שיש חוסר של ארבע מאות אלף ₪. כלומר, היה, הביצוע היה טוב, זה בכל זאת בית הטרבות ביישוב של 3000 תושבים, היחיד. והתוספת הזאת, התב"ר הזה, אנחנו מגדילים אותה מחשבון תקציבי הפיתוח של היישוב לפיד. את ההגדלה של התב"ר. זה מתקציב פיתוח, אנחנו מעולם, מה שלא בא ממשרד השיכון, זה על חשבון היישוב. אני מבקש לאשר את הגדלת התב"ר, לפי מה שצינתי פה, ל- 5,282,277 ₪, גידול בסך 482,277 ₪, מי בעד? מישהו מתנגד? אושרה הגדלת התב"ר פה אחד.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את הגדלת תב"ר מס' 911 - מועדון לפיד, מסכום של 4.8 מיליון ₪ לסכום של 5,282,277 ₪ (גידול בסך 482,277 ₪ מתקציב פיתוח).

5. אישור המלצת וועדת הקצאות למקרקעין

מר שמעון סוסן: אישור המלצת וועדת הקצאות למקרקעין.

מר יוסי אלימלך: ועדת הקצאות למקרקעין דנה בבקשה שהייתה לה על סדר היום, של העמותה שנקראת גן אחר, זה הבית ספר האנתרופוסופי, שישב עד היום, אפשר להגיד, בתוך בית ספר בן שמן. זה הבית ספר היסודי בן שמן. בשנה האחרונה, בתחילת השנה, הועבר פה למתחם, בצמוד לבית חינוך מישרים, בחינוך לחטיבה שם, מול הבריכה. ויש נוהל הקצאות קרקע מסודר של משרד הפנים, הם הגישו את הבקשה מסודרת ו-וועדת הקצאות ומקרקעין של המליאה, שהמליאה אישרה, דנה בבקשה והמליצה לאשר להם את השימוש בהקצאות לשלוש שנים.

מר יוסף אמיתי: מי זה?

מר יוסי אלימלך: בית הספר האנתרופוסופי.

מר שמעון סוסן: אנחנו אישרנו את זה במליאה, העברנו את הבית ספר האנתרופוסופי, שזה היה חינוך ובזה תמכנו לאורך כל השנים והיה בתוך בית ספר בן שמן. השנה, הם עושים אותו בבית ספר בן שמן. הקציאו לו פה קרקע, מאחורי החטיבה. זה צריך לעבור נוהל של הקצאת קרקע. יש לנו חוזה, יש לנו הסכם, הכול. הם נמצאים שם בפועל, ואנחנו צריכים, עשינו וועדה. כי קרקע צריך לנהוג בה בזהירות, של המועצה ולפי כל הכללים. פעם היה בית ספר דמוקרטי שם, אתה זוכר את זה? עכשיו זה בית ספר אנתרופוסופי. והוועדה להקצאת קרקע, היא קיבלה את הבקשות, פרסמה, קיבלה את הבקשות והיא ממליצה.

- מר יוסי אלימלך:** לתת להם אישור לשלוש שנים.
- מר שמעון סוסן:** לתת להם אישור לשלוש שנים.
- מר גל אהרון:** הנושא של התקופה הוא מאד חשוב, ובעצם....
- מר שמעון סוסן:** בהחלט. אנחנו הכול בעצה אחת עם היועץ המשפטי ועם הכול.
- מר גל אהרון:** לא, זה באמת חשוב לציין את זה. אנחנו לא דיברנו על זה.
- מר יוסף אמיתי:** שמעון, מי בונה את הרצף?
- מר שמעון סוסן:** לא, אנחנו לא בונים. הם היו בית ספר יסודי בן שמו, הם הביאו חלק מהקראוונים, אנחנו הבאנו חלק מהקראוונים שלהם שם, העברנו אותם, כן. אנחנו קיבלנו. (מדברים ביחד)
- מר שמעון סוסן:** הם לא יכולים לעשות כלום בלעדינו. אנחנו לקחנו את הכיתות. תראה, בזכותם, בגלל הכמות של הילדים בתוך הבית ספר של בן שמן, קיבלנו כיתות ממשד החינוך. הרי זה הולך, בתוך משרד החינוך, בתוך בית ספר פורמאלי, כי הם היו חלק מהתלמידים. עכשיו, בגלל שהיו חסרות לנו כיתות, לאורך השנים, כל פעם, אז קיבלנו דרכם. למשל, אנחנו מאשרים, מפעם לפעם, יומיים, שלושה ימים, כל פעם בית ספר אחר. חלק מאלה, אנחנו עברנו אליהם פה, חלק כן הגיעו והשלימו ואנחנו ביחד, את אותן כיתות שיש להם היום, הן נמצאות שם. אנחנו לא בונים להם עכשיו, עשינו את מה שעשינו, נגמר. זה פעם אחת. כל השאר, הם לא יכולים לעשות שום דבר. לבנות כלום, להוסיף כלום. בלי שהם באים למנכ"ל וקמים ולמועצה לקבל אישור. זה לא. מה שיש שם זה... עוד שאלות?
- אני מבקש לאשר את המלצת וועדת הקצאה למקרקעין, מי בעד? מישהו מתנגד? אושרה ההקצאה למקרקעין פה אחד.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את המלצת וועדת הקצאות למקרקעין להקצאת קרקעות לבית הספר האנתרופוסופי.

6. דיווחי ראש המועצה

- מר שמעון סוסן:** דיווחים. רוצה לומר מה יש לנו בסשן של לקראת סוף שנה, מתי יש לנו עוד מליאה ומה קורה בסוף השנה. יש מה לעדכן? כולם נרשמו?
- מר יוסי אלימלך:** המליאה הבאה תהיה ב- 29.11,
- מר שמעון סוסן:** רק שנייה, תסביר למה.
- מר יוסי אלימלך:** כי אנחנו חייבים לאשר את צו המיסים.
- מר שמעון סוסן:** זאת מליאה שלא מן המניין.
- מר יוסי אלימלך:** זאת תהיה מליאה שלא מן המניין, והיא תהיה בסוף נובמבר, ב- 29. המליאה אחרי תהיה כבר באילת. אנחנו נוסעים,

- עו"ד חן סומך:** יש לנו איזה שהן הטלות ראשונות של הוועדים?
- מר שמעון סוסן:** לא יודע, יש? (מדברים ביחד)
- מר שמעון סוסן:** מישהו יודע?
- מר שלמה כפרי:** אין.
- עו"ד חן סומך:** בשנה שעברה היו ארבע הטלות ראשונות. בגלל שזה לא הגיע במועד, לא אישרו לוועדים. אני רוצה,
- מר שלמה כפרי:** איזה, למשל?
- מר שמעון סוסן:** אנחנו החלטנו שאנחנו רוצים לעשות ישיבה שלא מן המניין, שבה, רק רגע, אנחנו צריכים רק את הנושא הזה?
- מר יוסי אלימלך:** ונושאים אחרים.
- מר שמעון סוסן:** ונושאים אחרים. זאת ישיבה רגילה. יכול להיות שיהיו שתי ישיבות.
- גב' נחמה סילבר:** מה אחוז העלייה?
- מר שמעון סוסן:** עוד לא ידוע. יש אחוז לעלייה?
- מר שלמה כפרי:** 2.3.
- מר שמעון סוסן:** אז למה לא יכלו לאשר את זה היום?
- מר שלמה כפרי:** עוד לא קיבלנו תשובה ממשרד הפנים, עוד לא קיבלנו תשובה.
- מר דב בן אברהם:** היטל שמירה, אפשר להשתמש בו לדברים?
- ???:** היטל שמירה, רק לצרכי שמירה.
- מר דב בן אברהם:** שמירה בלבד. (מדברים ביחד)
- מר דב בן אברהם:** ולבניית שערים?
- ???:** כן. אם יש תוכנית ביטחון,
- גב' נחמה סילבר:** אם יש מה?
- מר יוסי אלימלך:** מצלמות אבטחה גם.
- מר שמעון סוסן:** אז אמרנו שב- 29 תהיה ישיבה, גם שלא מן המניין לאישור צו המיסים ו,
- מר יוסי אלימלך:** נושאים אחרים יהיו. הישיבה אחריה תהיה באילת כבר. אנחנו יורדים לאילת ב- 26, זה יום רביעי בבוקר. כולם קיבלו את זמני הטיסות וכו'.

מר אליהו בנצקי: אבל לא כתבו איזו חברה, שלא יהיה כמו בפעם הקודמת.

מר יוסי אלימלך: לא משנה, איזה מטוס שפנוי, תעלה. כולם מגיעים לאילת. אנחנו יורדים ביום רביעי, יהיו לנו כמה ששנים, חלק נעשה ישיבות נפרדות לוועדים, יושבי ראש וועדים גם מצטרפים אלינו, כמו בשנה הקודמת. וחלק יהיו הרצאות העשרה ביום רביעי. אתם תקבלו תוכנית, אני עובר עליה מהר: יום רביעי בערב, יש לנו מופע בידור של WOW ברשת ישרוטל. יום חמישי, כולו, מוקדש מהבוקר עד הערב לסשנים כאלה ואחרים של ישיבות, כללי, דירקטוריון, הנהלה, מליאה וכו', עד הערב. יש ישיבות של התאגיד ויש הרצאות העשרה וכו'. יום חמישי מוקדש כולו, בערב יש לנו ערב בידור, יום חמישי אנחנו נבצע איזו פעילות, כנראה פעילות שיט כזאת או אחרת, כולם ביחד. ושישי - שבת, כמו שנים קודמות, פחות או יותר.

מר יוסף אמיתי: מה עם יום שלישי?

מר יוסי אלימלך: יום שלישי אורזים.
 (מדברים ביחד)

מר יוסי אלימלך: יש שתי טיסות חזרה, יש שתי טיסות אחר הצהריים, יש טיסה נוספת בשבע בערב וטיסה נוספת בשמונה בערב, אנחנו נתחלק בין הטיסות, אלו טיסות עמוסות.

מר שמעון סוסן: טוב.

מר יוסי אלימלך: מי שלא נרשם, אני חושב שכולם נרשמו כבר. יש מישהו שלא נרשם? לשלם אצל מרינה בחברה הכלכלית.

מר שמעון סוסן: מה לשלם, על מה?

מר יוסי אלימלך: מי שרוצה עם בן זוג.

מר שמעון סוסן: ידידי, הישיבה תמה ותודה רבה לכולם.

יוסי אלימלך
 מנכ"ל המועצה

שמעון סוסן
 ראש המועצה

קובץ החלטות

ישיבת מליאה מס' 41 מיום 4/11/2012

- | |
|---|
| 1. אישור פרטוקול ישיבת מליאה מס' 40 מיום 23.9.2012. |
| החלטה: הוחלט לאשר פה אחד פרטוקול ישיבת מליאה מס' 40 מיום 23.9.2012 |
| 2. אישור מכרזים :
- מכרז מס' 27/2012 - תחזוקת תחנות שאיבה וקווי סניקה |
| החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את מכרז מס' 27/2012 - תחזוקת תחנות שאיבה וקווי סניקה, חברת מים אדירים הנדסה בע"מ, על סך 33,146 ₪. |
| - מכרז מס' 28/2012 - ביצוע עב' בינוי ותשתית למעלית בישיבת נחלים |
| החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את מכרז מס' 28/2012 - ביצוע עב' בינוי ותשתית למעלית בישיבת נחלים, חברת ניר קהלני בע"מ על סך 384,773 ₪ |
| - מכרז 29/2012 - סלילת כביש וכיכר בישוב בית עריף |
| החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את - מכרז 29/2012 - סלילת כביש וכיכר בישוב בית עריף, חברת ערן לבני בע"מ, על סך 1,003,019 ₪. |
| 3. אישור מורשי חתימה - ביי"ס יסודי בן שמן. |
| החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את מורשות החתימה בבית ספר בן שמן, מנהלת בית הספר רונית בר אל וסגניתה עליזה בית און. |
| 4. הגדלת תב"ר מס' 911 - מועדון לפיד, מסכום של 4.8 מיליון ₪ לסכום של 5,282,277 ₪ (גידול בסך 482,277 ₪ מתקציב פיתוח). |
| החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את הגדלת תב"ר מס' 911 - מועדון לפיד, מסכום של 4.8 מיליון ₪ לסכום של 5,282,277 ₪ (גידול בסך 482,277 ₪ מתקציב פיתוח). |
| 5. אישור המלצת וועדת הקצאות למקרקעין |
| החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את המלצת וועדת הקצאות למקרקעין להקצאת קרקעות לבית הספר האנתרופוסופי. |