

לשכת מנכ"ל המועצה

מליאה שלא מן המניין
27/11/2013

פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין מיום 27/11/2013

משתתפים: שמעון סוסן - יו"ר

אבי דיסק
יוסי בן שחר
ניסים עידן
פרץ יוסי
גל אהרון
עמנואל יוסי
כהן דן
דב בן אברהם
הלל כוכבית
הלל אלישע
אבנר אבולש
משה זכריה
אבנר זכריה
חיון יהודה
יוני ריינהורן
אהרון שמעון
עובד שטח
שוורץ שלומי
אילן קופרשטיין
שטרית מאיר
בנצקי אליהו
שפר בנציון
אמיתי יוסף
ראובני רפאל

לא השתתפו:

אברהם אליהו
הרצל אברהם
טימי ברנרד
ורד לוי
סילבר נחמה

נוכחים:

עו"ד חן סומך - יועמ"ש
כפרי שלמה - גזבר המועצה
יוסי אלימלך - מנכ"ל המועצה
אייל אריאל - יועץ ר.מ.
ליאור מלמד - מבקר פנים
ד"ר רוני ענבר - מנכ"ל חב' כלכלית
מנהלי אגפים

רח' מודיעים 10 שהם 73100 טל. 03-9722888

על סדר היום:

אישור צו הארנונה לשנת 2014.

אישור צו הארנונה לשנת 2014.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד העלאה של 3.66% בצו הארנונה (רצ"ב), אשר אושרה ע"י משרד הפנים.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד העלאה חריגה של 10%, בסעיפים הבאים בצו הארנונה;
משרדים. 311

205, 207, 212, 313, 315, 319, 333, 334 - כולל איחוד סיווגים לסיווג אחד.

400 - מבנים ומתקנים לתעשייה לרבות בתי תוכנה.

401 - מתקני עזר ומחסנים לתעשייה.

404 - מחצבות שטחי חציבה.

451-466 - מבנים ומתקנים למלאכה ולעבודה מקצועית לרבות מוסכים.

706, 711 - קרקע תפוסה.

708 - קרקע המשמשת למסחר.

710 - קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח.

801, 803 - חניון שאינו מקורה.

802, 804 - חניון מקורה.

957, 959 - מבנה המשמש לאחסנה בלבד.

335 - מבנה לוגיסטי - סיווג חדש.

העלאה חריגה זו הינה בכפוף לאישור משרד הפנים והאוצר.

יוסי אלימלך – מנכ"ל המועצה

שמעון סוסן – ראש המועצה

מועצה אזורית חבל מודיעין
אגף הכספים
הצעת ארנונה לשנת 2014

<u>ש"ח למטר</u> <u>לשנת 2014</u>	<u>ש"ח למטר</u> <u>לשנת 2013</u>	<u>תיאור הנכס</u>	<u>קוד הנכס</u>
כולל 3.66% ותוספת חריגה 10%			
<u>מגורים</u>			
35.50	34.25	מבנה מגורים	115-100
35.50	34.25	בית אבות	120
<u>משרדים, שירותים ומסחר</u>			
88.06 **	77.23	משרדים	311,320
		שירותים ומסחר מכל סוג שהוא לרבות קופ"ח	205
		צרכניות, מסעדות, מזנונים, מקום תצוגה ומכירה	207
		ברשתות שיווק, עמדת מכירה ותצוגה במשתלות	312
		מחסנים ומבנה עזר המשמשים את הנכסים בסיווג	319
81.44 **	71.42	זה. אולמות, פאבים דיסקוטקים ומועדונים, מרפאה	313
		סטודיו, מתקני חשמל, קליניקה, מכון וכד'.	315
		אחיוד סיווגים לסיווג אחד:	333
		205,207,312,319,313,315,333,334	334
358.98	346.31	מתקני תקשורת	303
240.30	231.81	תחנות דלק	310
80.00 *		מרכז לוגיסטי * סיווג חדש	335
		בכפוף לאישור משרד הפנים	
<u>בנקים וחברות ביטוח</u>			
873.34	842.50	בנקים וחברות ביטוח	350
682.28	658.19	משרדים המשמשים להנהלות הבנקים וחברות ביטוח ו/או המשמשים לחברות בת של הנ"ל	351
<u>בתי מלון</u>			
77.65	74.90	בתי מלון	500
<u>תעשייה ומלאכה</u>			
50.32 **	44.13	מבנים ומתקנים לתעשייה לרבות בתי תוכנה	400
37.53 **	32.91	מתקני עזר ומחסנים לתעשייה	401
33.47	32.29	תעשיית תכשיטים	403
27.33 **	23.97	מחצבות שטחי חציבה	404
24.85	23.97	מפעלי בניה שיש בלוקים אספלט בטון וכדו'	430
54.97 **	48.21	מבנים ומתקנים למלאכה ולעבודה מקצועית לרבות מוסכים	451-466

ש"ח למטר לשנת 2014 כולל 3.66% ותוספת חריגה 10%	ש"ח למטר לשנת 2013	תיאור הנכס	קוד הנכס
אדמה חקלאית			
0.01	0.01	אדמה חקלאית בנחלות	600
0.33	0.32	מבנה חקלאי	602
0.10	0.10	אדמת מטעים ופרדסים	640
0.05	0.05	אדמת בעל ושלחין	660
0.02	0.02	ק. חק. בעל	661
0.17	0.17	אדמת משתלות מסחריות	670
0.01	0.01	אדמת בור ומרעה	690
קרקע תפוסה			
5.49	5.30	קרקע המשמשת תחנת דלק	700
12.43	11.99	קרקע המשמשת מתקני תקשורת	701
8.21	7.92	קרקע המשמשת לאספקת מים ומסחר בהם	702
24.89	24.01	קרקע שמחזיקים ומשתמשים בה לחומרים ניכרים נחצבים או מעובדים	703
11.93	11.51	קרקע שמחזיקים לתעשייה ומלאכה לרבות מפעלי בטון, אספלט, שיש, בלוקים וכדו'	704
7.31 **	6.41	קרקע תפוסה אשר לא נכללה בסיווג זה	706,711
1.46	1.41	קרקע המשמשת לתיירות, נופש וספורט	707
14.05 **	12.32	קרקע המשמשת למסחר	708
41.50	40.03	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	709
5.48 **	4.81	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	710
14.05 **	12.32	חניון שאינו מקורה	801,803
28.07 **	24.62	חניון מקורה	802,804

ש"ח למטר לשנת 2014 כולל 3.66% ותוספת חריגה 10%	ש"ח למטר לשנת 2013	תיאור הנכס	קוד הנכס
			נכסים אחרים
171.70	165.64	ברכות שחיה מסחריות	900
64.38	62.11	מתקנים המשמשים להפקה ואספקת מים	901
31.50	30.38	חוזה ופנסיון בעלי חיים	908
25.85	24.94	בתי אריזה ומיון שלא לצורכי המשק	909
20.52	19.80	אתרים לפינוי וקבורת פסולת	912
25.85	24.94	מבנים אחרים אשר לא נכללו בסיווג זה	913
9.28	8.95	חוות קופים וארנבות	914
45.77 **	40.14	מבנה המשמש לאחסנה בלבד	957-959

* בכפוף לאישור משרד הפנים .
** כולל גם תוספת של 10% בכפוף לאישור משרד הפנים לשנת 2014 .

שיעור הנחות בארנונה
למשלמים מראש - 2%

למשלמים בהוראת קבע בבנק - 2%

א. על כל הסדר ועל כל פיגור קודם, יחולו הוראות חוק הרשויות המקומיות לפיהן ישולם הסכום בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק.

ב. בקשות להנחה אפשר להגיש במשרדי המועצה עד 31/7/2014 לשנת 2014 בלבד,
לא תאושר הנחה לשנת 2014 עד לסילוק חובות קודמים.

בכבוד רב,

סוסן שמעון
ראש המועצה